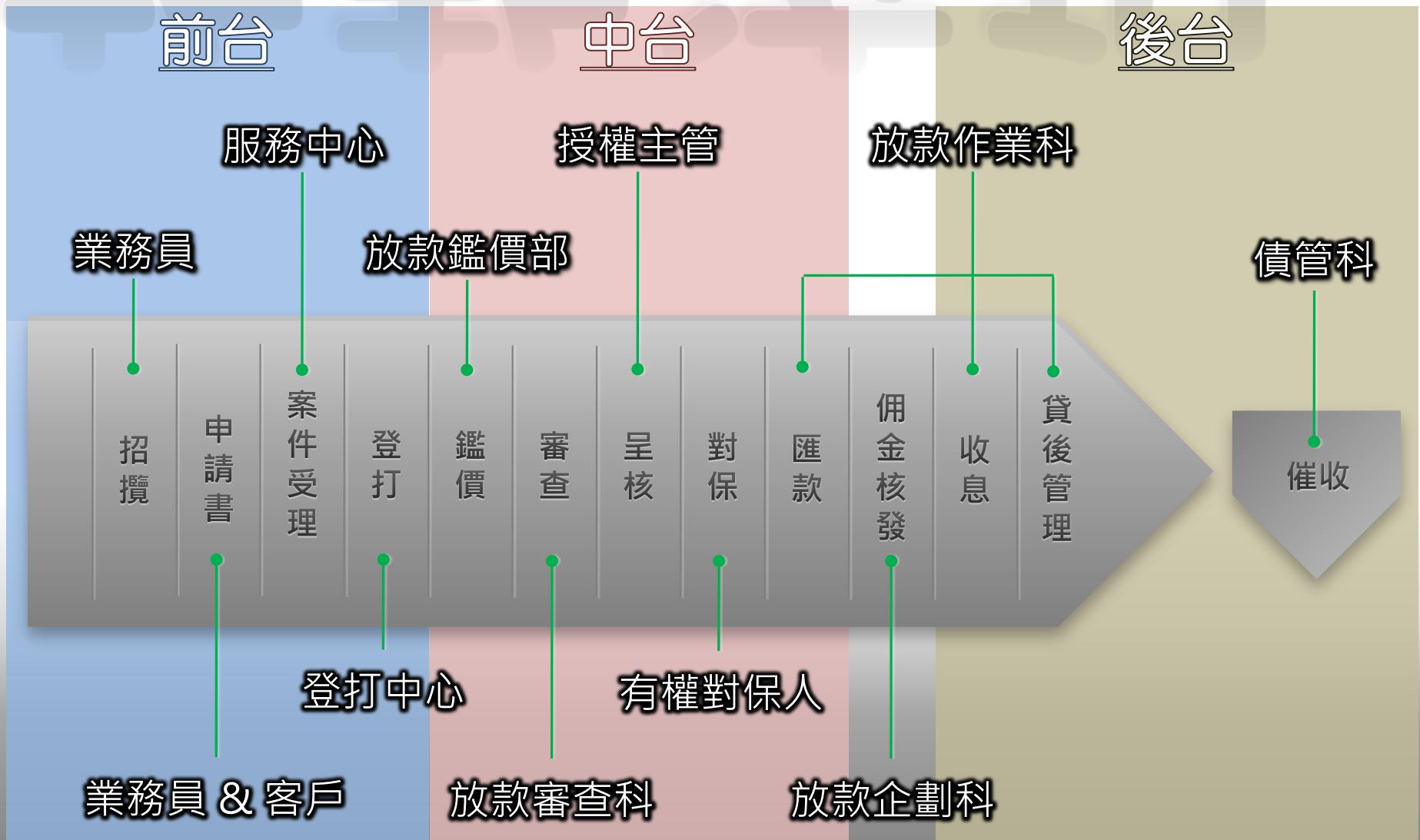


房貸淺談

許瑞宏







費用篇



指標利率篇



套裝商品篇



審查篇



受理應備文件篇

費用篇

指標利率篇

套裝商品篇

審查篇

受理應備文件篇



政府一定要收的「**規費**」

代書收的「**服務費**」

金融機構收的「**手續費**」

規費 政府一定要收的

規費

地政機關收取設定費用：每設定 1 萬元收取 10 元。

沒辦法避免

Note:

金融機構通常要求設定金額為借款金額之1.2倍。
所以借100萬元要設定120萬給金融機構。
於是有人會直接說設定規費為每萬元12元。

謄本費 政府一定要收的

謄本費用

申請土地 / 建物謄本費用：每張 20 元。

沒辦法避免

Note:

紙本謄本以張數 (A4大小) 計價。

送件時謄本 (權狀也可以) 沒有期限限制。

但設定後謄本 (正本) 隨撥款金額大小有期限限制。

設定費 代書收的

特約代書設定費

每件(指建物一棟暨土地二筆以內) 3,000 元。

自己跑就可避免

Note:

非特約代書收費通常都超過3000元。

建物每增加一棟的加收300元，每件上限4600元。

設定費 代書收的

特約代書塗銷費

每件(不計筆數) 1,000 元。

自己跑就可避免

Note:

非特約代書收費通常都比較高。

領了清償證明視同塗銷，所以領了清償證明就一定要去塗銷。

電子贖本費 國壽收的

電子贖本費

每件 100 元。

通常是業務員出的

Note:

申請電子贖本的案件用權狀影本就可受理。
另外，贖本限期隨撥款金額有效期限不同，若請
公司代為申請電子贖本，則過期贖本不必補，由
公司代為拉電子贖本確認。

帳管費 國壽鐵定要收的

帳管費

每件 3,500 元。築巢優利貸不收帳管費。

很難免除

Note:

依體制內的方法想避免帳管費，經理的權限可以減免一半，唯有簽到協理才可全免，但幾乎沒有案例可循。

貸後變更作業費 提高服務品費用

作業費

利率調降：第一筆 2,500 元，每筆加收 500 元。

年期變更：每次 2,000 元

利率計價變更：每筆 1,500 元

變更保證人：每擔 2,000 元

很難免除

Note:

VIP保戶(年繳化保費50萬以上)免收。

其他費用 國壽是不收的

帳管費

開辦費：3000~6000元不等。

徵信費：通常300元。築巢優利貸不收帳管費，收信用查詢費。

鑑價費：通常1500元。



Note:

開辦費與帳管費通常金融機構擇一收取。



費用篇



指標利率篇



套裝商品篇



審查篇



受理應備文件篇



定義



定儲指標利率



郵政指標利率



保單分紅利率

指標利率

指標利率定義

- 泛指具有一標準化指數的利率，通常會隨著某一利率如主要銀行之定期或定期儲蓄存款之平均利率、短期票券次級市場平均利率等為連結之利率。
- 一般而言「指標利率」只是一個利率名詞，並不專指房貸的利率。

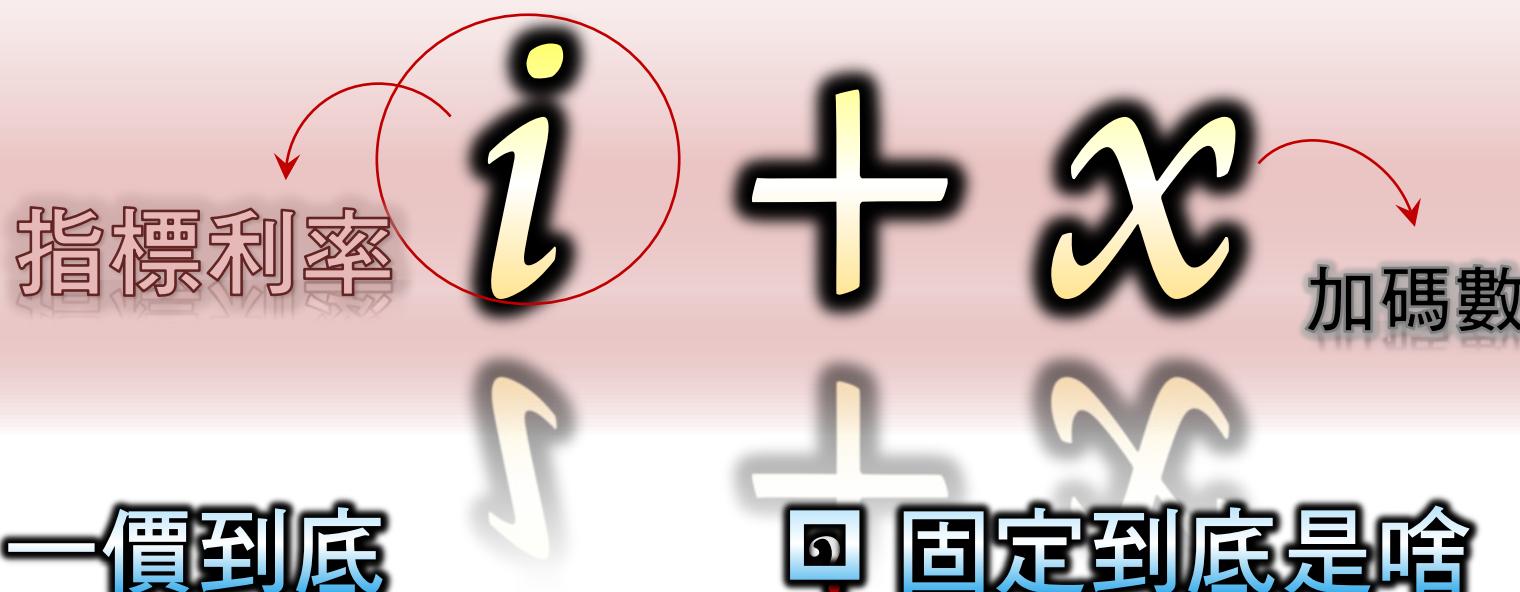
指標利率例：

指數型房貸指標利率、基準利率、短天期指標利率、公債指標利率、其他指標利率

定義 指數型房貸

指數型房貸

係指隨著某一指標利率浮動再加一固定加碼數的房貸利率。



指數型房貸指標利率

指數型房貸指標利率種類

- 定儲指標利率
- 郵政指標利率
- 保單分紅利率

簡稱「指標利率」：

因「指標利率」僅為一泛稱名詞，當我們在房貸的相關業務中，所簡稱的「指標利率」，通常指的是指數型房貸之定儲指標利率。

指標利率宣告

保單分紅利率

每月 1 日宣告

宣告日	利率
102/11/01	1.42%
102/10/01	1.42%
102/09/01	1.42%
102/08/01	1.42%
102/07/01	1.42%
102/06/01	1.42%
102/05/01	1.42%
102/04/01	1.42%
102/03/01	1.42%
102/02/01	1.42%
102/01/01	1.42%
101/12/01	1.42%
101/11/01	1.42%
101/10/01	1.42%
101/09/01	1.42%
101/08/01	1.42%
101/07/01	1.42%
101/06/01	1.42%

指標利率

每季宣告(1、4、7、10月) 每月宣告(每月1日)

宣告日	利率	宣告日	利率
102/10/01	1.38%	102/11/01	1.38%
102/07/01	1.38%	102/10/01	1.38%
102/04/01	1.38%	102/09/01	1.38%
102/01/01	1.38%	102/08/01	1.38%
101/10/01	1.38%	102/07/01	1.38%
101/07/01	1.38%	102/06/01	1.38%
101/04/01	1.38%	102/05/01	1.38%
101/01/01	1.38%	102/04/01	1.38%
100/10/01	1.38%	102/03/01	1.38%
100/07/01	1.30%	102/02/01	1.38%
100/04/01	1.22%	102/01/01	1.38%
100/01/01	1.16%	101/12/01	1.38%
99/10/01	1.04%	101/11/01	1.38%
99/07/01	0.97%	101/10/01	1.38%
99/04/01	0.93%	101/09/01	1.38%
99/01/01	0.93%	101/08/01	1.38%
98/10/01	0.80%	101/07/01	1.38%
98/07/01	0.80%	101/06/01	1.38%

郵政利率指標

不定期宣告

宣告日	利率
100/07/06	1.375%
100/04/07	1.295%
100/01/07	1.205%
99/10/06	1.155%
99/07/01	1.095%
98/10/09	1.035%
98/02/20	1.125%
98/01/10	1.175%
97/12/15	1.575%
97/11/12	2.225%
97/11/04	2.475%
97/10/16	2.575%
97/10/03	2.675%
97/07/04	2.725%
97/04/03	2.665%
96/12/28	2.635%
96/09/28	2.555%
96/06/29	2.485%

定儲指標利率

定義

定銀、土銀、合庫、一銀、華銀、彰銀、台北富邦銀行、兆豐商銀、台灣企銀及中國信託等十家銀行於中央銀行網站公告之一年期一般定期儲蓄存款固定利率。

取樣期間

定標利率生效日前之5個營業日之十家銀行平均利率，排除利率最高二家及最低二家，計算至小數點後2位，小數點後第3位四捨五入。

生效日(期間)

- 季調：每1, 4, 7, 10月之1日生效。
- 月調：每月之1日生效。

定儲指標利率計算例

以96/10/1 生效之定儲指標利率為例：

行庫別	9/21	9/26	9/27	9/28	9/29	平均
台銀	2.54%	2.6%	2.6%	2.6%	2.6%	2.588%
土銀	2.51%	2.51%	2.58%	2.58%	2.58%	2.552%
合庫	2.485%	2.565%	2.565%	2.565%	2.565%	2.549%
一銀	2.49%	2.49%	2.49%	2.56%	2.56%	2.518%
華銀	2.49%	2.49%	2.49%	2.56%	2.56%	2.518%
彰銀	2.49%	2.49%	2.56%	2.56%	2.56%	2.532%
北富銀	2.475%	2.475%	2.555%	2.555%	2.555%	2.523%
兆豐銀	2.44%	2.44%	2.44%	2.5%	2.5%	2.464%
台企銀	2.49%	2.49%	2.49%	2.49%	2.56%	2.504%
中信銀	2.49%	2.49%	2.49%	2.49%	2.49%	2.49%

排除最高2家及最低2家後之平均利率為2.524%，進位成 2.52% ◎

郵政指標利率

定義

依中華郵政股份有限公司牌告定期儲金二年期機動利率。

取樣期間

依台灣郵政股份有限公司宣告為準。

生效日(期間)

- 政府優惠專案隨台灣郵政股份有限公司公告生效日起計息，所以可能一個計息週期中適用前後二利率。
- 餘同定儲指標利率計息方式。

保單分紅利率

定義

壽險公會以台灣銀行、第一銀行、合作金庫等三家金融機構二年期定期儲蓄存款固定利率之平均，訂定為每月份之壽險保單分紅利率，並逐月公告之。

原為台銀、一銀、合庫及中央信託局，因中信局自96/7/1起併入台銀後，變成三家。

取樣期間

每月第一個營業日之三家行庫利率計算平均利率至小數點後2位，小數點後第3位四捨五入。

生效日(期間)

- 每月第一個營業日。
- 計息方式：新指標利率適用同定儲指標利率，惟計息期間視專案不同而有別。



費用篇



指標利率篇



套裝商品篇



審查篇



受理應備文件篇



地區別分類



客戶別分類



商品介紹內容

地區別分類

大台北都會區

台北市
板橋區、新莊區、
三重區、中和區、
永和區、蘆洲區、
土城區、新店區(不
含安坑)、汐止區、
樹林區

大台北市都會區
其他都會區
其餘地區

非都會區

其他都會區

新北市 汐止區、樹林區

桃竹區 桃園市、中壢市、新竹市、竹北市

台中市 西屯區、南屯區、西區、中區、南區、
北屯區、北區、豐原區、東區

彰化縣 彰化市、員林鎮

嘉義市 全區

臺南市 安平區、永康區、東區、北區、中
西區、安南區、南區、西區

高雄市 前金區、鼓山區、左營區、新興區、楠
梓區、三民區、苓雅區、鹽埕區、前鎮
區、旗津區、鳳山區、小港區

優質客戶

- 律師、醫師、中醫師、牙醫師、會計師、建築師、引水人、保險精算師

精英人士

- 公務人員(不含軍、警、消防、海巡人員)
- 公、私立國小(含)以上教師
- 兩線四星以上警察、消防人員
- 上校以上軍職、海巡人員

任上列工作之正式員工，且個人年收入 ≥ 70 萬元(或含配偶 ≥ 120 萬元)

- 台灣上市、櫃公司、科學園區內公司
- 「中華徵信所」1000大企業
- 天下雜誌製造業1000大、服務業500大、金融業100大企業
- 財星雜誌全球500大在台機構
- 屬「區域醫院」、「醫學中心」、「新制評鑑優等」機構
- 小學(含)以上學校職員(不含教師、教官、公務人員)

其他

個人年收入 ≥ 100 萬元
(或含配偶 ≥ 150 萬元)

保戶

- 國壽年繳化保費 ≥ 50 萬

A+客戶

精英人士

- 律師、醫師、中醫師、牙醫師、會計師、建築師、引水人、保險精算師

軍公教

- 公務人員(不含軍、警、消防、海巡)
- 公、私立國小(含)以上教師
- 兩線四星以上警察、消防人員
- 上校以上軍職、海巡人員

任上列工作之正式員工，且個人年收入 ≥ 70 萬元(或含配偶 ≥ 120 萬元)

- 霖園集團正式員工

員工

捷運住宅

- 台灣上市、櫃公司、科學園區內公司
- 「中華徵信所」1000大企業
- 天下雜誌製造業1000大、服務業500大、金融業100大企業
- 財星雜誌全球500大在台機構
- 屬「區域醫院」、「醫學中心」、「新制評鑑優等」機構
- 小學(含)以上學校職員(不含教師、教官、公務人員)

其他

個人年收入 ≥ 100 萬元
(或含配偶 ≥ 150 萬元)

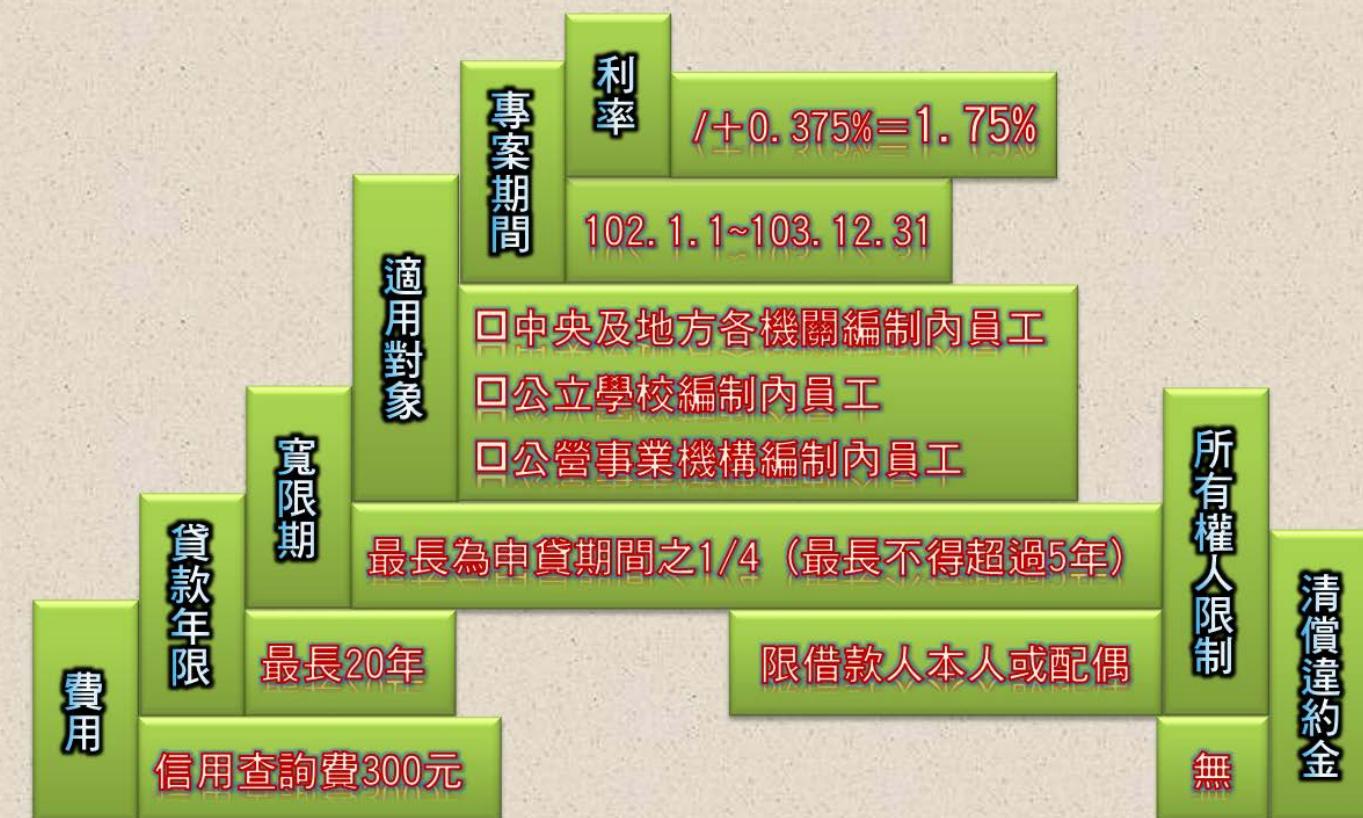
保戶

- 國壽年繳化保費 ≥ 20 萬

- 台北市及新北市捷運站(淡水區除外)出口500公尺內

築巢優利貸

專案內容



築巢優利貸

一段式

分段式

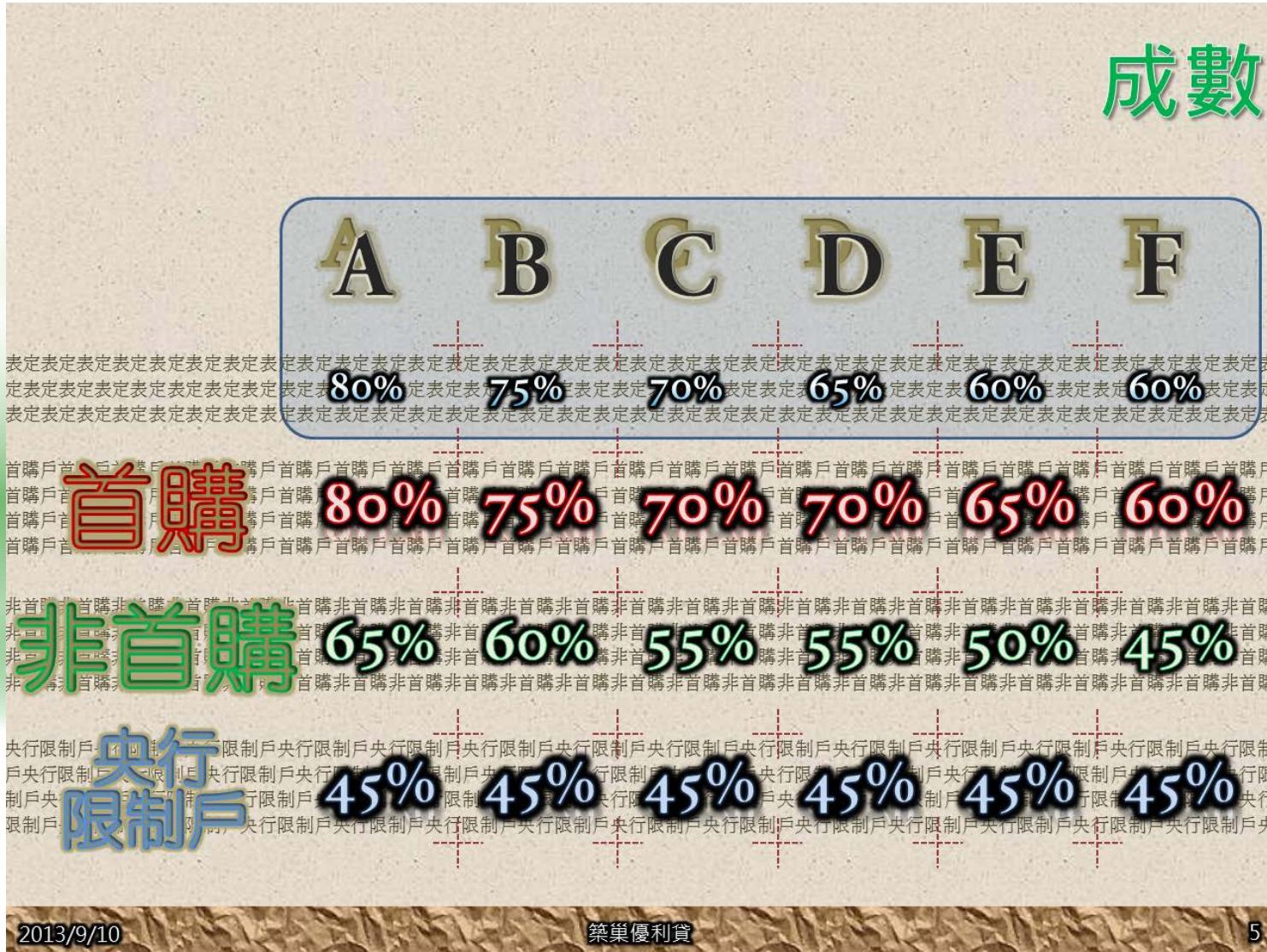
新二年固定

新增好貸

新理財型

築巢優利貸

成數



築巢優利貸

條件定義

首購

借款人名下無其他房屋。

非首購

借款人名下尚有其他房屋。

央行限制戶

投資客：借款人購買特定地區「住」字樣住宅，且聯徵中心已有一戶以上房屋用途為“1”之購置不動產貸款。

豪宅：購置台北市或新北市之「住」字樣住宅，鑑價或買價8000萬以上；或以外地區5000萬以上。

特定地區：台北市及新北市13個行政區(板橋區、三重區、中和區、永和區、新莊區、新店區、土城區、蘆洲區、樹林區、汐止區、三峽區、林口區及淡水區)。

一段式

 帳管費 3000 元

 繩約 3 年

 不適用保戶123

一段式利率

地區別 客戶別	大台北地區	其他都會區	非都會區
菁英人士	i+0.48%起	i+0.56%起	i+0.68%起
優質	i+0.53%起	i+0.61%起	i+0.73%起
A +	i+0.63%起	i+0.71%起	i+0.83%起
一般	i+0.83%起	i+0.91%起	i+1.23%起
不繩約	上述表定利率 + 1 %		

註：i為定儲指標利率，102年7月份公告為1.38%。

分段式

利率

 帳管費 3000 元

 繩約 3 年

 第 3 年起適用保戶 123

地區別 客戶別	大台北地區			其他都會區			非都會區		
	1-6月	7-24月	第3年起	1-6月	7-24月	第3年起	1-6月	7-24月	第3年起
菁英人士	i+0.46%起	i+0.78%起	i+0.46%起	i+0.53%起	i+0.86%起	i+0.58%起	i+0.65%起	i+0.98%起	
優質	i+0.51%起	i+0.78%起	i+0.51%起	i+0.58%起	i+0.86%起	i+0.63%起	i+0.70%起	i+0.98%起	
A +	i+0.53%起	i+0.60%起	i+0.88%起	i+0.61%起	i+0.68%起	i+0.96%起	i+0.73%起	i+0.80%起	i+1.08%起
一般	i+0.68%起	i+0.75%起	i+1.03%起	i+0.76%起	i+0.83%起	i+1.11%起	i+0.88%起	i+0.95%起	i+1.28%起
不繩約	上述表定利率 + 1 %								

註：i為定儲指標利率，102年7月份公告為1.38%。

新二年固定

利率

3

地區別 客戶別	大台北地區		其他都會區		非都會區	
	前兩年 固定	第3年起 浮動	前兩年 固定	第3年起 浮動	前兩年 固定	第3年起 浮動
A +	固定 1.98%起	i+0.98%起	固定 2.06%起	i+1.06%起	固定 2.18%起	i+1.18%起
一般	固定 2.13%起	i+1.13%起	固定 2.21%起	i+1.21%起	固定 2.33%起	i+1.33%起
不綁約	上述表定利率 + 1 %					

註：i為定儲指標利率，102年7月份公告為1.38%。

 帳管費 3000 元

 繩約 3 年

 第 3 年起適用保戶 123

商品彙總新件

商品	類別	大台北地區			其他都會區			非都會區		
		1—6月	7—24月	第3年起	1—6月	7—24月	第3年起	1—6月	7—24月	第3年起
一段式 3000元 保戶123	菁英	$i + 0.48\%$			$i + 0.56\%$			$i + 0.68\%$		
	優質	$i + 0.53\%$			$i + 0.61\%$			$i + 0.73\%$		
	A ⁺	$i + 0.63\%$			$i + 0.71\%$			$i + 0.83\%$		
	一般	$i + 0.83\%$			$i + 0.91\%$			$i + 1.23\%$		
	不綁約				表定利率 + 1%					
分段式 3000元 保戶123II	菁英	$i + 0.46\%$		$i + 0.78\%$	$i + 0.46\%$	$i + 0.53\%$	$i + 0.86\%$	$i + 0.58\%$	$i + 0.65\%$	$i + 0.98\%$
	優質	$i + 0.51\%$		$i + 0.78\%$	$i + 0.51\%$	$i + 0.58\%$	$i + 0.86\%$	$i + 0.63\%$	$i + 0.70\%$	$i + 0.98\%$
	A ⁺	$i + 0.53\%$	$i + 0.60\%$	$i + 0.88\%$	$i + 0.61\%$	$i + 0.68\%$	$i + 0.96\%$	$i + 0.73\%$	$i + 0.80\%$	$i + 1.08\%$
	一般	$i + 0.68\%$	$i + 0.75\%$	$i + 1.03\%$	$i + 0.76\%$	$i + 0.83\%$	$i + 1.11\%$	$i + 0.88\%$	$i + 0.95\%$	$i + 1.28\%$
	不綁約				表定利率 + 1%					
新固定 3000元 保戶123II	A ⁺	<u>1.98%</u>		$i + 0.98\%$	<u>2.06%</u>		$i + 1.06\%$	<u>2.18%</u>		$i + 1.18\%$
	一般	<u>2.13%</u>		$i + 1.13\%$	<u>2.21%</u>		$i + 1.21\%$	<u>2.33%</u>		$i + 1.33\%$
	不綁約				表定利率 + 1%					

新增好貸

 帳管費 3000 元

 不綁約

 不適用保戶 123

利率



地區別 客戶別	大台北地區	其他都會區	非都會區
優質	i+1.00%	i+1.10%	i+1.25%
A +	i+1.15%	i+1.25%	i+1.40%
一般	i+1.30%	i+1.40%	i+1.55%

註：i為定儲指標利率，101年7月份公告為1.38%。

新理財型



國泰人壽
Cathay Life Insurance

理財型房貸利率

 帳管費 3000 元

 不綁約

 不適用保戶 123

地區別 客戶別	大台北地區	其他都會區	非都會區
優質	i+1.48%	i+1.56%	i+1.68%
A +	i+1.58%	i+1.66%	i+1.78%
一般	i+1.78%	i+1.86%	i+2.18%

註：i為每季宣告定儲指標利率，101/07為**1.38%**。

央行受限戶規定

特定地區第二戶貸款

- ※ 已有一戶以上房貸且用途代號為“1”(公司法人不論有無房貸)
- ※ 台北市及新北市13個行政區

購置高價住宅貸款

- ※ 台北市或新北市鑑價或買價8000萬元以上
- ※ 其他地區鑑價或買價5000萬元以上

購置住宅貸款條件限制

- 不得有寬限期
- 不得超過6成
 特定地區住宅鑑價
 高價住宅鑑價或買價較低者
- 不得另以其他貸款名目額外增加貸款金額
- 不得低於2.16%
 $(i+0.78\%)$

僅供內部教育使用，嚴禁外流

利率加碼規定

1 非主流擔保品

小套房、分租套房、店面、辦公室、
商用、工業住宅、國宅、山坡住宅

+ [0.1%, 0.3%]

2 承作成數

逾表定成數

3 本息收支比

借款人本息收支比 > 70%

費用篇

指標利率篇

套裝商品篇

審查篇

受理應備文件篇



篩選

收支比

放款率

初估

案件篩選

物

- 屋齡屋況適當
- 非位於危險山坡地社區、地震列管區
- 非承作區、嫌惡設施

人

- 20-65歲，原貸款繳息正常
- 無退票、拒往、逾期催收紀錄
- 收入穩定、債信及償債能力佳

事

- 線上鑑價資料庫
- 電話諮詢區域行情
- 初估申請(線上或書面傳真)

表定放款率 + 加成條件

國泰人壽房屋(土地)擔保抵押貸款放款率一覽表

99 年 10 月 28 日

北部區域：

擔保品用途 評分	A 區	B 區	C 區	D 區	E 區	F 區	
住/住商合二一	60%	75%	70%	65%	60%	60%	
工業用/商業用 店舖	75%	70%	65%	55%	55%	55%	
大安區、信義區、 松山區、內湖區、 文山區、士林區、 中山區、內湖區、 北投區：	大同區、文山區、 內湖區、松山區、 北投區、中山區、 南港區：	萬華區、南港區：					
台北市							
台北縣	板橋市 ¹	永和市、新店市 ¹ 、 中和市、新莊市、 三重市、新竹市 ¹ 、 汐止市 ¹	土城市、中和市 ¹ 、 三重市、新莊市、 汐止市 ¹	五股鄉、泰山鄉、 淡水鎮、樹林市、 八里鄉、汐止市 ¹ 、 萬華區、新店市 ¹	林口鄉、金山鄉、 雙溪鄉、三峽鄉、 深坑鄉、瑞芳鄉、 三芝鄉、石門鄉、 萬華區、新店市 ¹	石碇鄉、平溪鄉、 雙溪鄉、貢寮鄉、 坪林鄉、烏來鄉	
基隆市							
桃園縣	桃園市、中壢市	平鎮市、八德市、 蘆竹鄉、大園鄉 ¹			龜山鄉、大溪鎮、 楊梅鎮、龍潭鄉、 新屋鄉、觀音鄉	復興鄉	
新竹市							
新竹縣	竹北市	竹東鎮 ¹ 、寶山鄉 ¹		湖口鄉、新豐鄉、 新埔鄉、關西鎮、 芎林鄉	五堵鄉、橫山鄉、 尖石鄉、北埔鄉、 頭屋鄉		
苗栗縣		竹南鎮 ¹ 、頭份鎮 ¹ 、 苗栗市 ¹		造橋鄉、大湖鄉、 苑裡鄉、後龍鎮、 造橋鄉、頭屋鄉、 公館鄉、南庄鄉、 三義鄉、卓蘭鄉	三義鄉、南庄鄉、 頭屋鄉、泰安鄉、 西湖鄉		

¹係指位於「開承作之主要街道」之擔保品，不適用於獨立屋，原則不予承作。

說明：

文山區：臺灣美地區之地段、萬隆、萬慶、興隆、華興、華慶、木新路。

文山區¹：文山區以外之地段。

士林區：臺天地區之地段、天母、雙林、三峯、天山、芝山、芝蘭、天母、舊明段。

士林區¹：士林區以外之地段。

中山區：金泰、萬泰、長安、正義、北安段。

中山區¹：中山區以外之地段。

內湖區：西湖、碧湖、文雅路。

內湖區¹：內湖區以外之地段。

北投區：文林、圓環路。

北投區¹：北投區以外之地段。板橋市¹：吳擇、中正、新店、介壽、中正段。板橋市²：板橋區以外之地段。板橋市³：五成、內湖、南港、經貿段。

南港區：南港區以外之地段。

新店市¹：非屬新店市、新店市所列地段。新店市²：自立、中興、復興、芳華、自強、立青、池季、全安、立勤、恆安段。新店市³：新安段地區外段、合富測能、不含恆安、新和段、安和、安和、安泰、平澤、泰山、華城一、華城二、華城三、秀青、秀同一、秀兩二、秀兩三、秀四。中安¹：中安、保慶、安平、素都、南山、新和、大華段。三重¹：新田段、新莊段、三重補段、大竹園、港墘、萬華、橘子園小段。汐止市¹：智興、中正、新錦段、汐止段汐土小段、保長段、捷運州豪小段。汐止市²：汐止段以外之地段。

國泰人壽區域放款率及承作成數調整表

100 年 12 月 9 日

一、承作成數

(一) 債信指標調整：

區域放款率	A 區	B 區	C 區	D 區 ²	E 區 ²	F 區
住/住商合一	80%	75%	70%	65%	60%	60%
工業用/商業用/店舖	75%	70%	65%	60%	55%	55%
I	0%	0%	0%	0%	0%	不 予 承 作
II	0%	0%	0%	0%	0%	
申請人	III	0%	0%	0%	0%	
債信指標	IV	0%	0%	0%	0%	
(綜合評等) ¹	V	-5%	-5%	-5%	-5%	
	VI	-10%	-10%	-10%	-10%	

¹申請人債信指標：依 GFICO Score 評分搭配進件評分，以雙評分方式綜合考量作為客群區隔之依據。²擔保品座落於 D-E 區之案件(員工作、國建之整批分戶貸款案件，不在此限)，須合以下條件，始可辦理：

- 本息收支比(本息支出/收入) ≤ 70%。
- 債信評等：GFICO Score ≥ 631 或 0。

(二) 區域加成條件：

地區	分區	調整區域	得加成	說明
大台北捷運沿線	A、B	以捷運出口為圓心、半徑 500 公尺內之不動產：南港線、信義線、內湖線、中和線、新店線、板橋線、蘆洲線、木柵線、樹林線、龍潭線、新莊線(不含丹鳳站及其以南各站)、土城線(不含永寧站及其以南各站)、新莊線(不含丹鳳站及其以西各站)、淡水線(復興崙站及其以北各站)	+5%	捷運沿線擔保品，市場流通性較佳。
	C、D	淡水線(復興崙站及其以北各站) ≤ 300 公尺、淡水線及竹圍站 ≤ 500 公尺、松山線		
	E	營業單位為圓心、半徑 500 公尺內之不動產。	+5%	不含東部地區一基隆、宜蘭、花蓮及台東。
其它		太平區：		
	D	[上太平]麗園/長安/光明/吉祥/勤益/中山/大源/中華段， [下太平]愛平/仁平/孝平/壽平/長億段。	+5%	緊鄰台中市生活圈。

1. 上開加成僅得「擇一」適用，不得重複運用。

2. 以上承作成數加成案件須符合下列條件：

- (1) 借款人/其配偶/未成年子女/保證人等合計於本公司之房貸擔保品 ≤ 3 戶，且借款人/保證人合計於金融機構之房貸 ≤ 5 筆。
- (2) 擔保品為自住。

初估

查詢行情單價 × 建物登記坪數 × 放款率

●查擔保品行情

鑑價日期區間： ~ (ex:0890716)

台北市 台北市大安區 地址路名門牌：仁愛路四段 總樓層

案名： 類別： 屋齡區間： ~ 地坪： ~ 建坪： ~ 排序選擇： 還估日期

地址	地坪 建坪	屋齡 車位價	單價 地價	總價 均價	總 樓層	建築完成日期 鑑估日期	類別 案名
----	----------	-----------	----------	----------	---------	----------------	----------



擔保品行情查詢



總筆數：512

日期：1010201

台北市大安區仁愛路四段122巷2號六樓	12.100 62.710	31年 0.00	78.00 0.00	4891.54 78.00	7	701230 1010119	住宅大樓 財神華廈
台北市大安區仁愛路四段300巷25弄1號七樓	15.260 75.190	28年 350.00	73.92 0.00	4869.55 64.76	7	730717 1010118	住宅大樓
台北市大安區仁愛路四段300巷25弄1號房屋地下樓	15.260 75.190	0年 350.00	73.92 0.00	4869.55 64.76	7	730717 1010118	住宅大樓
台北市大安區仁愛路四段345巷4弄1號四樓	10.020 55.600	36年 0.00	75.00 0.00	4170.00 75.00	7	650831 1010116	住宅大樓
台北市大安區仁愛路四段27巷28弄1號六樓	9.090 57.170	29年 300.00	98.00 0.00	4724.01 82.62	7	721130 1010113	住宅大樓 愛福園
台北市大安區仁愛路四段27巷30、31號地下二層	9.090 57.170	0年 300.00	98.00 0.00	4724.01 82.62	7	721130 1010113	住宅大樓 愛福園
台北市大安區仁愛路四段7號八樓	2.240 23.720	33年 250.00	83.00 0.00	1721.51 72.57	14	680110 1010112	住辦大樓 亞洲仁愛大廈
台北市大安區仁愛路四段7號地下樓	2.240 23.720	0年 250.00	83.00 0.00	1721.51 72.57	14	680110 1010112	住辦大樓 亞洲仁愛大廈
台北市大安區仁愛路四段122巷1號	7.950 40.220	30年 0.00	0.00 0.00	3478.10 66.30	007	711116 1010111	大樓店面

國泰人壽房屋(土地)擔保抵押貸款放款率一覽表

99年10月28日

北部區域：

擔保品用途	A區	B區	C區	D區	E區	F區
(住宅)自用、 工商用、 投資用	86%	79%	70%	64%	60%	60%
住宅區：中正區、 北投區、內湖區、 南港區	76%	67%	50%	49%	47%	47%

台北市	大安區、信義區、松山區、內湖區、士林區、北投區、中正區、南港區、北投區	大同區、文山区、內湖區、士林區、北投區、中正區、南港區	萬华区、南西区	林口区、金山区、深坑区、三峡区、深澳区、石碇区、平溪区、双溪区、贡寮区、坪林乡、乌来乡
台北縣	板橋市、永和市、新店市、三重市、新莊市、汐止市	土城市、中和市、三重市、汐止市、新庄市、土城市	五股区、泰山区、板桥区、汐止区、八里区、汐止市	林口区、金山区、深坑区、三峡区、深澳区、石碇区、平溪区、双溪区、贡寮区、坪林乡、乌来乡

基隆市	新店市	板橋市、中壢市、八德市、新竹市、竹東鎮、大湖鄉、新埔鄉、觀音鄉	山腳區、大湖區、新竹區、竹東區、大湖鄉、五峰鄉、平溪鄉、尖石鄉、北埔鄉、頭城鄉
桃園縣	新竹市	-	-
新竹市	新竹縣	竹北市	竹東鎮、寶山鄉、五峰鄉、平溪鄉、尖石鄉、北埔鄉、頭城鄉、石碇鄉、大湖鄉、五峰鄉、平溪鄉、尖石鄉、北埔鄉、頭城鄉

苗栗縣	竹南鎮	竹南鎮、頭份鎮、苗栗市	三义乡、南庄乡、头份乡、苑里乡、公馆乡、铜锣乡、三义乡、卓兰乡
-----	-----	-------------	---------------------------------

*詳註說明：請依承作之主要街道之捷徑，之捷徑品，不在列於範例者，原則不于承作。
 說明：
 文山区：蘆洲地區之地段，萬華、萬慶、萬興、萬華、萬興、木柵段。
 文山区：文山区以外地段。
 士林區：士林地區之地段，天母、雙連、三玉、天山、芝山、天玉、錦陽段。
 士林區：士林地區以外地段。
 中正區：金華、湧雅、長安、江泰段。
 中正區：中山區以外地段。
 內湖區：西湖、南湖、大湖段。
 內湖區：內湖地區以外地段。
 北投區：文林、源美段。
 北投區：北投地區以外地段。
 板橋市：吳家、牛屎、南勢、介壽、中和段。
 板橋市：板橋區以外地段。
 新莊市：玉泉、南渡、南勢段。
 南港區：南港地區以外地段。
 新店市：新店段。
 新店市：中正、復興、芳華、松江、立德、崇德、自安、安和、安泰、平東、華山、華東、華南、華北、華中、華南、華東、華北段。
 新店市：中正區、復興區、芳華區、松江區、立德區、崇德區、自安區、安和區、安泰區、平東區、華東區、華南區、華北區段。
 新店市：華東、華南、華北段。
 汐止市：中正、復興、芳華、松江、立德、崇德、自安、安和、安泰、平東、華東、華南、華北段。
 汐止市：中正區、復興區、芳華區、松江區、立德區、崇德區、自安區、安和區、安泰區、平東區、華東區、華南區、華北區段。
 汐止市：中正、復興、芳華、松江、立德、崇德、自安、安和、安泰、平東、華東、華南、華北段。
 汐止市：中正區、復興區、芳華區、松江區、立德區、崇德區、自安區、安和區、安泰區、平東區、華東區、華南區、華北區段。

收支比

$\frac{\text{本息支出}}{\text{所得}} < 70\%$

✓ 所得納稅委任書

財力證明

- 扣繳憑單
- 薪資單、存簿薪轉
- 銀行往來存摺(近半年)
- 租賃契約
- 公司401報表
- 公司財務報表
- 財產歸屬清單
- 其他足以證明所得來源



費用篇



指標利率篇



套裝商品篇



審查篇



受理應備文件篇

書類一覽表

受理 應備表單

- 受理檢核表
- 借款申請書
- 客戶資料表(借款人) (借款申請書背面)
- 借款申請個人身分證資料表
- 同一關係人資料表
- 客戶資料表(保證人專用)

借款約定書

中長期借據

匯款同意書

切結書

自動轉帳扣款委託書

借據增補約定書

成屋履約保證撥款委託書

設定契約書

對保 應備表單

受理表單填寫

This form is used for screening potential borrowers. It includes sections for basic information, employment details, financial status, and risk assessment. There are also sections for collateral and guarantee information.

招攬檢核表

This form is the primary application document. It requires detailed information about the borrower's identity, contact details, income, expenses, and the purpose of the loan. It also includes a section for collateral and guarantee information.

借款申請書

This form is used to collect detailed personal information about the borrower, including their name, address, contact details, and employment history. It also includes sections for collateral and guarantee information.

客戶資料表(借款人)

This form is used to verify the borrower's identity. It requires the submission of identification documents such as a passport or driver's license, along with a photograph and a signature.

個人身分證資料表

This form is used to collect information about family members who may be involved in the loan. It includes sections for basic information, employment details, and financial status.

同一關係人表

This form is used to collect information about guarantors. It requires the guarantor's name, address, contact details, and employment history. It also includes sections for collateral and guarantee information.

客戶資料表(保證人)

招攬受理檢核表上



國泰人壽貸款招攬受理檢核表

101.01.01 修訂

單位：仁愛分行

借款人：王小明

身份證字號：**A123456789**

※每一項目都必須填

* 填寫說明：『告知及檢核事項欄』請務必逐項勾選，並請檢視所附文件是否依『應檢附文件』備齊	
1. 貸款來源	<input checked="" type="checkbox"/> 代書/建商/仲介介紹(介紹人_____電話_____) <input type="checkbox"/> 保戶 <input type="checkbox"/> 客戶主動申辦 <input type="checkbox"/> 親友介紹 <input type="checkbox"/> 公司員工介紹(介紹人_____電話_____) <input type="checkbox"/> 婚姻/血緣關係 <input type="checkbox"/> 陌生拜訪 <input type="checkbox"/> 其它_____
2. 健康情形告知	借款人： <input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 眼盲 <input type="checkbox"/> 重大傷病或肢體殘缺 <input type="checkbox"/> 其它_____ 保證人： <input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 眼盲 <input type="checkbox"/> 重大傷病或肢體殘缺 <input type="checkbox"/> 其它_____
3. 鄰居/親友風評	借款人與鄰居/親友相處情形： <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不良 鄰居/親友對借款人品評語： <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不良 鄰居/親友對借款人經濟狀況評語： <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不良
4. 借款用途	<input type="checkbox"/> 代償 <input checked="" type="checkbox"/> 購屋 <input type="checkbox"/> 投資 <input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 支付學費 <input type="checkbox"/> 裝潢 <input type="checkbox"/> 買車 <input type="checkbox"/> 公司週轉 <input type="checkbox"/> 個人週轉 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____
5. 還款來源	<input checked="" type="checkbox"/> 薪資收入 <input type="checkbox"/> 營業收入 <input type="checkbox"/> 租金收入 <input type="checkbox"/> 向民間借款 <input type="checkbox"/> 民間互助費 <input type="checkbox"/> 出售不動產 <input type="checkbox"/> 其它_____
6. 與客戶關係	與客戶熟識 <input checked="" type="checkbox"/> 是 認識 10 年；關係 朋友 <input type="checkbox"/> 否
7. 其它注意事項	已告知客戶需拍攝室內照： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 (若客戶無法配合拍攝室內照，則暫緩受理) 看屋聯絡人： <input type="checkbox"/> 借款人 <input type="checkbox"/> 經手人_____ <input checked="" type="checkbox"/> 仲介代銷、 <input type="checkbox"/> 其它_____ 電話_____ 其它告知事項：林小姐 0912-345678
8. 會晤地點	<input type="checkbox"/> 借款人宅 <input checked="" type="checkbox"/> 工作地點 <input type="checkbox"/> 其它_____ 會晤時間 101 年 9 月 1 日

其他注意事項：務必填寫看屋聯絡人。如為整批分戶件，要在「其他告知事項」填寫「整批分戶件」

招攬受理檢核表下



應 檢 附 文 件	9. 申請書類	<input checked="" type="checkbox"/> 借款申請書 <input checked="" type="checkbox"/> 借款人及保證人個人資料卡 <input checked="" type="checkbox"/> 借款人、 <input checked="" type="checkbox"/> 保證人身分證正反面影本 <input checked="" type="checkbox"/> 國泰人壽房屋貸款「同一關係人」資料表 <input type="checkbox"/> 貸款金額 1000 萬(含)以上者，須檢附『初估表』及『大額件受理檢核表』	<input checked="" type="checkbox"/> 申請電子謄本(需繳交 100 元查詢費用) <input checked="" type="checkbox"/> 土地、建物所有權狀影本 <input type="checkbox"/> 土地、建物謄本
	10. 擔品使用現狀	<input checked="" type="checkbox"/> 自用、 <input type="checkbox"/> 出租 (附租賃契約書影本)、 <input type="checkbox"/> 其它()	
	11. 轉貸件	<input type="checkbox"/> 附近 6 期繳息證明(須附存摺封面影本並加註與正本相符無誤)且繳息正常 註：繳息正常係指近 6 期中繳息實繳日，無 1 期超過應繳日 30 天或無 3 期以上超過應繳日 15 天者。	
	12. 買賣件	<input checked="" type="checkbox"/> 買賣契約書 (買賣件二個月內皆須檢附買契影本)	
	13. 政府優惠件	<input type="checkbox"/> 未重複申貸切結書 <input type="checkbox"/> 買賣契約書影本(新貸戶、轉貸戶或重購戶均須檢附) <input type="checkbox"/> 戶口名簿影本或戶籍謄本正本 <input type="checkbox"/> 轉貸【重購】用證明單 (新申貸戶可無須檢附)	
	14. 其它	<input type="checkbox"/> 無自用住宅查詢書 (無自用住宅貸款) <input type="checkbox"/> 不動產移轉證明書 (法拍取得件) <input type="checkbox"/> 地籍圖、建物測量成果圖 (借款金額超過 1000 萬含以上之案件) <input type="checkbox"/> 近一年所得證明 (整體金融機構貸款 2000 萬(含)以上之案件) <input type="checkbox"/> 在職證明文件或執照證明文件 (職域客戶、菁英件、公教件)	
<請確認借款申請書及個人資料表為本人親簽，並完整及詳實填寫以上資料。>			
經手人簽名： <u>陳美女</u>			

※檢查應備文件

借款申請書上



 國泰人壽 借款申請書		<input checked="" type="checkbox"/> 指標型房貸 (優良職域) <input type="checkbox"/> 政策性貸款 () <input type="checkbox"/> 露園員工貸款 <input type="checkbox"/> 無自用住宅貸款 <input type="checkbox"/> 工商貸款 <input type="checkbox"/> 二順位 <input type="checkbox"/> 其他 :													
借款 人	姓名： 王小明									出生日期 (成立時間)		日 (02)2345-6789 夜 (02)2222-2222 行動電話 0987-654321			
	身分證(統一編號)									年	月	日			
	A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	7	0	1	0	1
配偶 負責 人	姓名： 李小美									出生日期		<input checked="" type="checkbox"/> 年份分期(本息攤還) <input type="checkbox"/> 2年定期 + 18年分期 <input type="checkbox"/> 到期日同前件帳號(限增貸件) 前件帳號： <input type="checkbox"/> 屆期攤還(70%本金本利攤 30%本金到期清償)			
	身分證(統一編號)									年	月	日			
	B	2	3	4	5	6	7	8	9	0	7	2	0	1	0
借款金額	新台幣 壹仟伍佰陸拾捌萬 萬元(大寫)									借款 用途	<input type="checkbox"/> 業務週轉 <input type="checkbox"/> 投資 <input type="checkbox"/> 代償 <input checked="" type="checkbox"/> 購屋 <input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 支付學費 <input type="checkbox"/> 裝潢 <input type="checkbox"/> 買車 <input type="checkbox"/> 其他				
辦理理財 貸款填寫	理財貸款申請金額： 萬元(大寫)									<input type="checkbox"/> 是(請填下列連結帳號) <input type="checkbox"/> 否 辦理電子化交易 理財連結帳號：國泰世華銀行 分行 帳號：					

電話必需能聯絡到客戶



借款申請書還款方式

電子郵件：abc@catnaylife.com.tw

還款方式	<input type="checkbox"/> 年份分期(本息攤還)
	<input checked="" type="checkbox"/> 2年定期+ <u>18</u> 年分期
	<input type="checkbox"/> 到期日同前件帳號(限增貸件)
前件帳號：	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> 屆期攤還(70%本金本利攤 30%本金到期清償)
<input type="checkbox"/> 並改由抽 <input type="checkbox"/> 由客 <input type="checkbox"/> 小倍 <input checked="" type="checkbox"/> 單日 <input type="checkbox"/> 收存	



※擔保品品質評分B+以上。

※擔保品座落

◆特定地區不超過表定成數。

◆非特定地區低於表定成數5%。

- 屆期攤還**：還款方式之「屆期攤還」係指70%本金本利攤，保留30%本金至最後一期還款。
- 定期**：還款方式之「定期」係為每月還款金額僅還利息，不還本金，同所謂的「寬限期」。
- 分期**：還款方式之「分期」係為本金及利息攤還，即每月依本利平均攤還法(年金法)所計算出來之金額還款。

借款申請書下



擔保物 提供人	<input checked="" type="checkbox"/> 同借款人 <input type="checkbox"/> 同配偶 <input type="checkbox"/> 同負責人 <input type="checkbox"/> 其他如下				
	姓名	身分證(統一編號)			
				100 台北市仁愛路四段296號3樓	
通訊地址 (營業處所)	<input type="checkbox"/> 同擔保物地址 <input type="checkbox"/> 其他				
	台北 市(縣)		村 仁愛 路	巷 296 號	<input checked="" type="checkbox"/> 自有 <input type="checkbox"/> 承租 <input type="checkbox"/> 親友所有 <input type="checkbox"/> 關係
	100 大安區鄉(鎮)		(里) (街)	四 段 弄 3 樓	
前次買價	101年 9 月購買 2000 萬元，車位 200 萬元，車位編號 A2 號 <input type="checkbox"/> 自地自建				
代償行庫	銀行(合庫、合作社、農會) 分行(支庫、分社、分會) 萬元				
連帶 保證人	<input type="checkbox"/> 同擔保物提供人 <input type="checkbox"/> 同配偶 <input type="checkbox"/> 同負責人 <input type="checkbox"/> 其他保證人姓名：				
附帶 文件	(1). 土地及建物登記簿謄本 (2). 擔保物提供人印鑑證明乙份 (3). 無自用住宅查詢書(限無自用住宅件)				
受理編號			聯絡人	微信科收文章	
第一經手人	陳美女		姓名 陳美女		
ID	B 2 3 4 5 6 7 8 9 0	電話 02-21098765			
第二經手人 (限 AO 人員)			傳真 02-21099999		
			行動電話 0987-654321		

第一經手人填寫分行AO，如為直銷行銷部之案件才需填寫第二經手人。

聯絡人填寫銀行端人員，切勿填寫客戶聯絡方式。

借款申請書經手人



受理編號											聯絡人	微信科收文章
第一經手人	陳美女 50%										姓名 陳美女	
	ID	B	2	4	5	6	7	8	9	0	電話 02-21098765	
第二經手人 (限 AO 人員)	吳俊男 50%										傳真 02-21099999	
	ID	A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	行動電話 0987-654321

第一經手人：原招攬人。(業績比例)

第二經手人：限有對保資格精英。(比例)

業績認定：

- 先完成進件者(係指資料齊全，服務中心登打完成，受理成功，可鑑價狀態下)始認定業績。
- 後進件者不得與先進件者搶件。
- 三個月內同一案件由他單位再進件，業績仍歸屬前一單位。

借款人資料表

借款申請書背面上



國泰人壽保險股份有限公司客戶資料表(借款人專用)

戶籍地址	<input type="checkbox"/> 同擔保品 <input type="checkbox"/> 同通訊地址 <input checked="" type="checkbox"/> 其他如下			<input checked="" type="checkbox"/> 自有 <input type="checkbox"/> 承租 <input type="checkbox"/> 親友所有，關係_____		
	100 台北 市鄉 忠孝東 路 一 段 巷 1 號 中正 區鎮 街 弄 5 樓					
學歷	<input type="checkbox"/> 博士 <input checked="" type="checkbox"/> 碩士 <input type="checkbox"/> 大學(專) _____ 學校 _____ 科系畢 <input type="checkbox"/> 專科 <input type="checkbox"/> 高中高職 <input type="checkbox"/> 國中 <input type="checkbox"/> 國小 <input type="checkbox"/> 不識字	婚姻狀況	<input checked="" type="checkbox"/> 已婚 配偶姓名： 李小美 <input type="checkbox"/> 未婚 <input type="checkbox"/> 離婚	<input checked="" type="checkbox"/> 存 <input type="checkbox"/> 歿	子女人數 2 男 0 女	

目前經營事業(包含合夥事業)

事業名稱	營業處所	電話	營業處所使用情形	營業項目	資本額	年營業額
				創立時間	出資比率	年淨利
	<input type="checkbox"/> 同擔保品 <input type="checkbox"/> 同通訊地址 <input type="checkbox"/> 其他如下	()	<input type="checkbox"/> 自有 <input type="checkbox"/> 承租		萬	萬
統一編號：	□□□ 市鄉 路 段 巷 號 區鎮 街 弄 樓			年 月	%	萬
	<input type="checkbox"/> 同擔保品 <input type="checkbox"/> 同通訊地址 <input type="checkbox"/> 其他如下	()	<input type="checkbox"/> 自有 <input type="checkbox"/> 承租		萬	萬
統一編號：	□□□ 市鄉 路 段 巷 號 區鎮 街 弄 樓			年 月	%	萬

目前服務單位(營業項目：金融保險)

服務單位 名稱	詳細地址	電話	職位	服務年資	月薪	年所得 (含獎金)
國泰人壽	<input type="checkbox"/> 同擔保品 <input type="checkbox"/> 同通訊地址 <input checked="" type="checkbox"/> 其他如下	(02) 27551399	專員	5 年	5 萬	70 萬
統一編號： 03374707	台北 市鄉 仁愛 路 296 號 大安 區鎮 街 四 段 弄 3 樓					

目前經營事業及服務單位至少填寫一處，並詳細填寫。

借款人資料表



前職單位(目前營業或服務單位若年資未滿一年者請務必填寫)

服務單位 名稱	營業項目	職位	服務年資(年)	年所得(含獎金) 萬

支存狀況： 正常 拒往 退補 ____ 次 其他 _____

個人全年收支情形

收入項目	金額(萬)	支出項目	金額(萬)
經營事業/薪資收入	70	家庭生活支出	15
其他收入(租賃、利息、其他_____等)	25	其他支出(稅捐、保費、利息、其他_____等)	5
合計	95	合計	20

本人其他不動產暨設定明細(請填寫擔保品以外之其他不動產)

座落所在地	地號	建物門牌	建號	使用情形	設定情形
市鄉 區鎮 路 街 段		市鄉 區鎮 路 街 段	巷 弄 號 樓	<input type="checkbox"/> 自用 <input type="checkbox"/> 出租	行庫_____ 金額_____
市鄉 區鎮 路 街 段		市鄉 區鎮 路 街 段	巷 弄 號 樓	<input type="checkbox"/> 自用 <input type="checkbox"/> 出租	行庫_____ 金額_____

同意 貴公司及財團法人金融聯合徵信中心，依其營業登記項目或章程所定業務需要等特定目的，得蒐集、電腦處理及利用本人個人資料。另對「電腦處理個人資料保護法」所規範之資料，同意 貴公司查詢借款人所指定銀行帳戶資料正確性或提供給因本業務需要之第三者。

本人聲明並未受監護宣告或輔助宣告。

申請日期 101 年 8 月 11 日

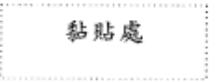
借款人簽章： 王小明

小明王

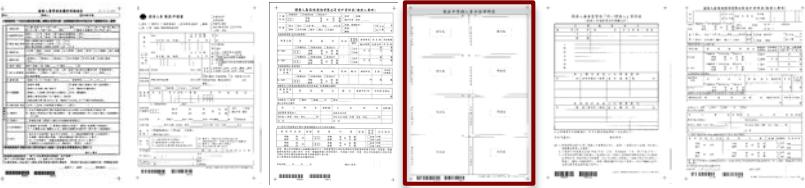
如任職現任服務單位未滿一年，請填寫前職單位，以合併計算年資。

身分證資料表

借款申請個人身分證資料表

借款 人		保證 人(1)		保證 人(2)	
身分證 正面影本		身分證 反面影本		身分證 正面影本	
	黏貼處		黏貼處		黏貼處
身分證 正面影本		身分證 反面影本		身分證 正面影本	
	黏貼處		黏貼處		黏貼處
身分證 正面影本		身分證 反面影本		身分證 正面影本	
	黏貼處		黏貼處		黏貼處

貼平整



同一關係人資料表

國泰人壽房屋貸款「同一關係人」資料表
(借款人申請房貸必須填報文件)

有 關 親 屬 資 料			
親 等	稱 謂	姓 名	身 分 證 統 一 編 號
	本 人	王 小 明	A123456789
	配 偶	李 小 美	B234567890
二 親 等 以 內 血 親	子	王 老 大	A123454321
	子	王 老 二	A112233445

本 人 擔 任 負 責 人 之 事 業 資 料				
名 称	營 利 事 業 統 一 編 號	擔 任 職 務	備 註	

配 偶 擔 任 負 責 人 之 事 業 資 料				
名 称	營 利 事 業 統 一 編 號	擔 任 職 務	備 註	
小美股份有限公司	12345678	總經理		

以上所填資料均按實填列，如有不實或漏報願負一切法律責任。

簽名或蓋章： 王小明 填表日期：101.8.11



- 如未婚，填寫父母及兄弟姐妹之資料。
- 如已婚，填寫配偶及子女之資料。

如本人或配偶擔任企業負責人，則需填寫該企業資料。

保證人資料表

國泰人壽保險股份有限公司客戶資料表(保證人專用)

姓名	白春嬌	性别	男	出生日期	民國45年1月1日	身分證統一編號	F200353230
通訊地址	台北市鄉仁愛路四段巷26號弄3樓	其他	<input checked="" type="checkbox"/> 自有	<input type="checkbox"/> 承租	電話	日() 行動電話 夜() 0958520520	
學歷	<input type="checkbox"/> 博士 <input type="checkbox"/> 碩士 <input checked="" type="checkbox"/> 大學(專) 學校 科系畢業	婚姻	<input checked="" type="checkbox"/> 已婚	配偶姓名 王小明	<input checked="" type="checkbox"/> 存	子女 1 男	
		狀況	<input type="checkbox"/> 未婚 <input type="checkbox"/> 離婚		<input type="checkbox"/> 死	人數 6 女	

目前經營事業(包含合夥事業)

事業名稱 統一編號:	營業處所 市鄉路段巷號 區鎮街段弄樓	電話 ()	營業處所 使用情形 <input type="checkbox"/> 自有 <input type="checkbox"/> 承租	營業項目 創立時間	資本額 出資比率	年營業額 年淨利
				萬	萬	萬
<input type="checkbox"/> 同擔保品 <input type="checkbox"/> 同通訊地址 <input type="checkbox"/> 其他如下 市鄉路段巷號 區鎮街段弄樓		()	<input type="checkbox"/> 自有 <input type="checkbox"/> 承租	年 月	%	萬
				年 月	%	萬

目前服務單位(營業項目:)

服務單位 名稱 統一編號:	詳細地址	電話	職位	服務年資	月薪	年所得 (含獎金)
小美股公	<input type="checkbox"/> 同擔保品 <input type="checkbox"/> 同通訊地址 <input checked="" type="checkbox"/> 其他如下 台北市鄉信義路八段巷26號	(02) 26222626	帳房	13 年	7 萬	130 萬



如有保證人則必附。

前職單位(目前營業或服務單位若年資未滿一年者請務必填寫)

服務單位名稱	營業項目	職位	服務年資(年)	年所得(含獎金)
			年	萬

支存狀況: 正常 拒往 退補 次 其他

個人全年收支情形

收 入 項 目	金 額(萬)	支 出 項 目	金 額(萬)
經營事業/薪資收入	130	家庭生活支出	66
其他收入(租賃、利息、其他 等)	32	其他支出(稅捐、保費、利息、其他 等)	6
合計	152	合計	72

本人其他不動產暨設定明細(請填寫擔保品以外之其他不動產)

座落所在地	地號	建物門牌	建號	使用情形	設定情形
市鄉 區鎮 段 小段		市鄉 區鎮 路街 巷 弄 號 樓		<input type="checkbox"/> 自用 <input type="checkbox"/> 出租	行庫 金額
市鄉 區鎮 段 小段		市鄉 區鎮 路街 巷 弄 號 樓		<input type="checkbox"/> 自用 <input type="checkbox"/> 出租	行庫 金額

同意 資公司及財團法人金融聯合徵信中心，依其營業登記項目或章程所定業務需要等特定目的，得蒐集、電腦處理及利用本人個人資料。

本人聲明並未受監護宣告或輔助宣告。

填表日期 101 年 8 月 11 日

保證人簽章: 白春嬌



000005



09812

物品編號: 220314 故障審查企劃科 08880P版送 100-8-50×80U本 寶達

+

申請應佐資料

應佐資料

- 身分證影本
- 土地權狀影本(土地謄本)
- 建物權狀影本(建物謄本)
- 所得證明(在職證明)
- 財力證明
- 買賣契約書
- 6個月繳息證明



謄本



預售屋 建物輸入表



放款專區



設定對保 對保權取得



受