

2015/4/28

放款部
早會

egg

唱國泰歌

放款部 早會

唱國泰歌

公文、通知

環保宣導

法令遵循

專題

主管工作指示



四大經營理念

- 01 經營腳踏實地，工作精益求精
- 02 注重商業道德，講究職業良心
- 03 重視保戶權益，負起社會責任
- 04 加強員工福利，兼顧股東利益

放款部
早會

唱國泰歌

公文、通知

環保宣導

法令遵循

專題

主管工作指示

六大工作方針

- 01 經營效率化
- 02 加強各級幹部權責
- 03 重視各種教育訓練
- 04 待遇與工作合理化
- 05 以行動及成果證明一切
- 06 年年是自強年

放款部
早會

唱國泰歌

公文、通知

環保宣導

法令遵循

專題

主管工作指示

早操

放款部 早會

唱國泰歌

公文、通知

環保宣導

法令遵循

專題

主管工作指示



放款部 早會

唱國泰歌

公文、通知

環保宣導

法令遵循

專題

主管工作指示

- 收費管理科
 - 公布103年度「保險費繳納證明書」核發作業說明，如說明，請查照。
- 放款企劃科
 - 103年度『房屋貸款繳息證明暨對帳單明細』轉送作業，如說明，敬請查照。

放款部 早會

唱國泰歌

公文、通知

環保宣導

法令遵循

專題

主管工作指示

• 消金審查一科

一修正本公司「放款覆審作業管理辦法」、「整批住宅貸款辦法」、「放款特約代書管理辦法」、「房屋抵押貸款收息件轉籍管理辦法」、「霖園集團員工貸款辦法」等五項辦法部分條文，自即日起生效。

放款部
早會

唱國泰歌

公文、通知

環保宣導

法令遵循

專題

主管工作指示

- 4月28日下午1:30 防空演習—19樓人員至B2停車場
- 換夏季制服
- 下半年特休假控管取消
- 停止利率個調簽件
- 104年目標調整

放款部
早會

唱國泰歌

公文、通知

李曉雯

環保宣導

法令遵循

專題

主管工作指示



環保宣導

放款部
早會

唱國泰歌

公文、通知

環保宣導

法令遵循

專題

主管工作指示

2015/4/28



國泰推廣環境教育(46)
綠建築系列2/4

Cathay Life
宣導日期：104.4.27-104.4.30

放款部
早會

唱國泰歌

公文、通知

環保宣導

法令遵循
林建發

專題

主管工作指示

放款部法令遵循教育訓練宣導教案

- ◎宣導時間：104. 04. 28(二)
- ◎宣導內容：共同應遵循法令 條整篇

財產稅 變革

豪宅稅、囤房稅、奢侈稅

財產稅

放款部
早會

唱國泰歌

公文、通知

環保宣導

法令遵循

專題

主管工作指示

- 持有稅
 - 房屋稅
 - 地價稅
- 交易稅
 - 特種貨物及勞務稅條例
 - 契稅
 - 印花稅
 - 土增稅
 - 所得稅

放款部 早會

唱國泰歌

公文、通知

環保宣導

法令遵循

專題

主管工作指示

- 豪宅定義 (鋼骨與鋼筋混凝土構造)
 - 獨棟建築、
 - 外觀豪華、
 - 地段絕佳、
 - 景觀甚好、
 - 戶戶車位、
 - 每層戶少(四戶以下)、
 - 保全嚴密、
 - 管理周全。

放款部 早會

唱國泰歌

公文、通知

環保宣導

法令遵循

專題

主管工作指示

放款部
早會

唱國泰歌

公文、通知

環保宣導

法令遵循

專題

主管工作指示

- 北市豪宅共有 269 棟、
- 共 1177 戶符合課徵豪宅稅標準
- 大安區 52 棟居冠，中山區戶數最多，共 2073 戶
 - 帝寶、
 - 大直代官山、
 - 皇翔F4、
 - 元大一品苑、
 - 信義之星、
 - 寶徠花園廣場、
 - 信義富邦、
 - 勤美樸真

- 房屋稅 = 房屋現值 × 稅率
- 房屋現值 = 核定單價 × (1 - 折舊年數 × 折舊率) × 街路等級調整率 × 面積
- 核定單價 = 標準單價 × (1 ± 各加減項之加減率) ± 樓層高度之超高或偏低價
- 豪宅稅：街路等級調整率為 200% (增為 3 倍)

放款部 早會

唱國泰歌

公文、通知

環保宣導

法令遵循

專題

主管工作指示

- 修正後自住及公益出租人出租
使用房屋稅率維持按1.2%課
徵
- 非自住之住家用房屋稅率將提
高，最低稅率為1.5%~**3.6%**，
且各地方政府得視所有權人持
有房屋戶數訂定差別稅率，將
增加非自住之住家房屋持有稅
負，以抑制囤房，維護租稅公
平。

放款部 早會

唱國泰歌

公文、通知

環保宣導

法令遵循

專題

主管工作指示

- 依財政部定義，只要符合無出租、供本人、配偶或直系親屬實際居住使用，即屬自住用住宅，
- 但本人、配偶及未成年子女名下的房屋，全國合計上限為 3 戶。

放款部 早會

唱國泰歌

公文、通知

環保宣導

法令遵循

專題

主管工作指示

放款部 早會

唱國泰歌

公文、通知

環保宣導

法令遵循

專題

主管工作指示

- 房屋稅 = 房屋現值 × 稅率
- 房屋現值 = 核定單價 × (1 - 折舊年數 × 折舊率) × 街路等級調整率 × 面積
- 核定單價 = 標準單價 × (1 ± 各加減項之加減率) ± 樓層高度之超高或偏低價
- 固房稅：稅率調整為 3.6%
- (增為 3 倍)

- 房屋稅 = 房屋現值 × 稅率
- 豪宅稅：房屋現值 3 倍
- 地房稅：稅率 3 倍
- 合計： $3 \times 3 = 9$ 倍

放款部 早會

唱國泰歌

公文、通知

環保宣導

法令遵循

專題

主管工作指示

- 104年1月7日公告非都市土地之
工業區土地納入課稅範圍
- 自用換屋免稅要件：不但要有戶
籍登記，且要有自住事實

放款部 早會

唱國泰歌

公文、通知

環保宣導

法令遵循

專題

主管工作指示

主管工作指示

