

EMPRÉSTIMO COM GARANTIA DE IMÓVEL



Como Funciona?

Empréstimos de R\$30 mil à R\$3 milhões

Valor mínimo do imóvel de R\$ 150 mil

Taxas a partir de 0,84%* + IPCA

Prazo de 60 a 240 meses

Carência de 90 dias

IQ compatível com LTV da região

Idade máxima 80 anos (idade + prazo de refin)

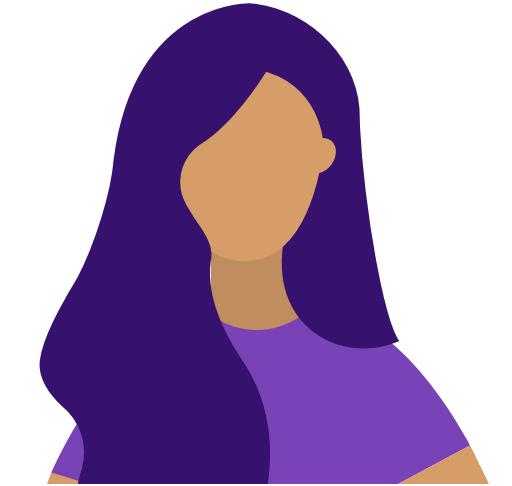
PRICE OU SAC

Comprometimento de até **30% da renda**

Crédito de até 60% do valor do imóvel

Renda mínima de R\$ 3 mil

Composição de renda com familiares de 1^a grau



**Empréstimo destinado
a Pessoa Física**



**Imóvel em nome
de Pessoa Física**

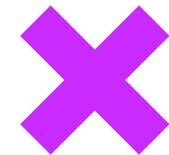
*Sujeito a alteração

Tipos de Imóveis aceitos



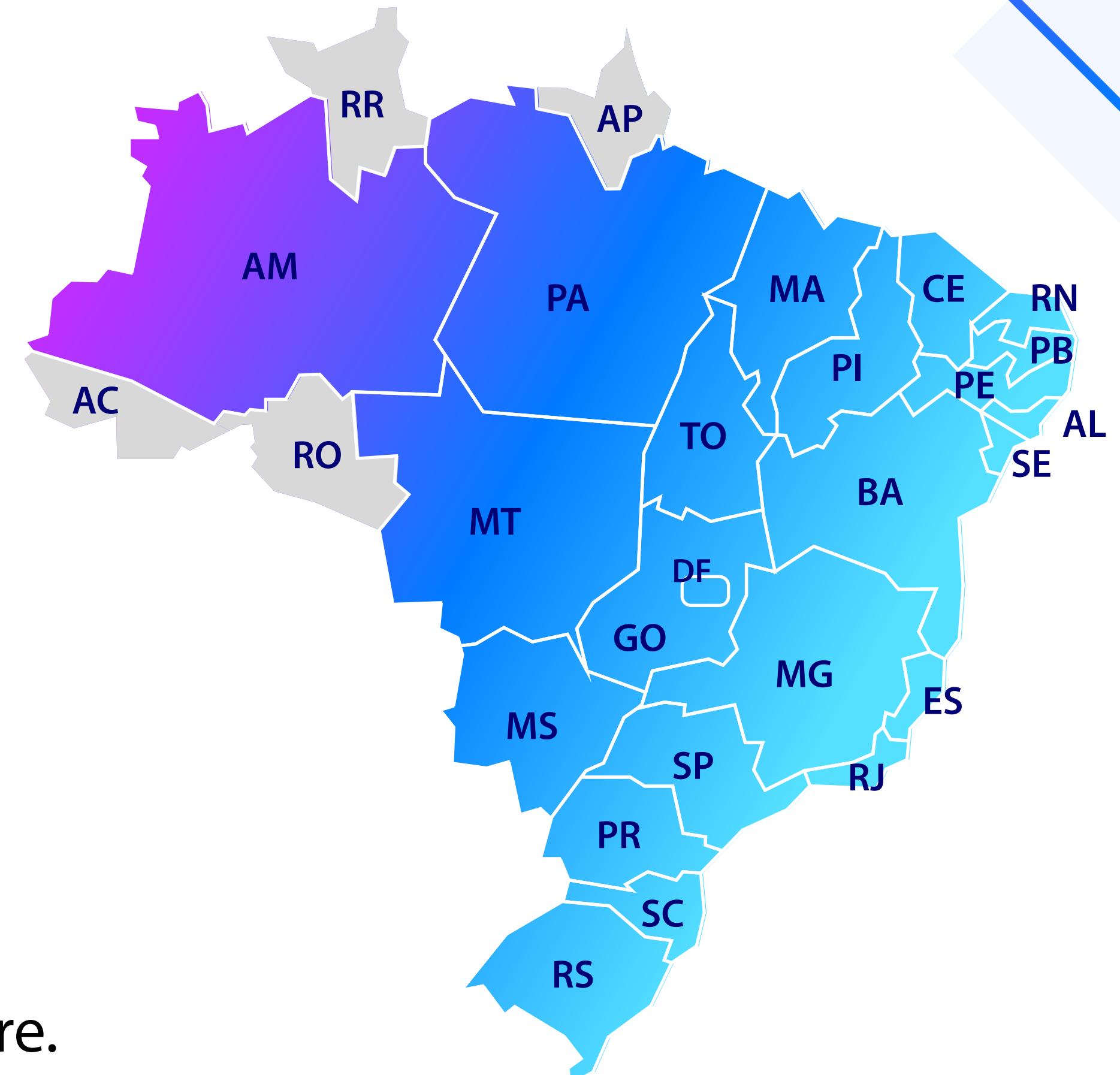
Atendemos o total de 359 cidades:

- Consideramos o valor de mercado do imóvel
- Cidades com população acima de 100 mil habitantes



Fora da relação de atuação:

- Cidade com predomínio de imóveis tombados (cidades históricas de Minas Gerais p.ex);
- Cidades sem atuação de empresas de avaliação imobiliária;
- Estados não considerados: Amapá, Rondônia, Roraima e Acre.



✓ Tipos de Imóveis aceitos

- ✓ Urbano (residencial ou comercial);
- ✓ Misto (residencial + comercial);
- ✓ Terrenos dentro de condomínios;
- ✓ Veraneio.

*o imóvel precisa estar em nome de Pessoa Física.

**lista de todas as cidades aceitas e valor do LTV, e lista de Imóveis não aceitos são enviadas por e-mail após solicitação de proposta.*



Tipos de Imóveis NÃO aceitos

-  Terreno residencial fora de condomínio;
-  Sítio/chácara e/ou imóvel rural;
-  Imóvel multifamiliar;
-  Imóvel não averbado na matrícula.
Necessário Habite-se;
-  Galpão
-  *Imóvel em rua de terra
-  Imóvel com padrão construtivo não convencional (Ex: DryWall, Madeira etc);
-  Terreno com metragem acima de 3.000m²
-  Motel e hotel;
-  Igreja e templos de qualquer natureza;
-  Flat (analisado caso a caso);
-  Escola;
-  Clínica dotada de estrutura de internação;
-  Quarto de hotel (analisado caso a caso);
-  Sede de delegação estrangeira;
-  Sede de associações e sindicatos;
-  Área manancial ou preservação ambiental;
-  Hospital;
-  Casa de espetáculo e similar;
-  Sede de emissora de rádio ou televisão;
-  Posto de Combustível;
-  Clube;
-  Garagens de ônibus coletivos (risco de contaminação de solo);
-  Imóvel Foreiro (construção sob regime de ocupação de marinha ou parcialmente construído sob regime. Necessário apresentar planta da SPU, se a faixa de marinha incluir uma parte do edifício, a engenharia deve recusar;

Detalhes - Esteira

Documentos Básicos

Para análise de crédito

- Documento oficial com foto;
- Comprovação de renda (Extratos Bancários e Holerites);
- Imposto de Renda;
- Comprovante de Estado Civil;
- Capa IPTU;
- Matrícula;
- Ficha Cadastral Completa.

Pontos de atenção:

- Envie todos os documentos de maneira legível;
- O Estado Civil do cliente deve estar atualizado e com todas as informações **corretas**;
- Valor pago no 1º e 2º desembolso;
- SLA médio de 17 dias.