|  |
| --- |
| **EXPEDIENTE No.** |
| **{{NUMERO\_EXPEDIENTE}}** |

**INFORME TECNICO**

Salvaleón de Higüey, Rep. Dom.

A la: **Dirección Regional de Mensuras Catastrales,**

**Departamento** **{{DEPARTAMENTO\_SOLICITUD}}.-**

De: **AGRIM. {{NOMBRE\_COMPLETO\_AGRIMENSOR}}**

CODIA No. **{{NUMERO\_CODIA\_AGRIMENSOR}}.**

Asunto: **Informe Técnico**

Referencia: Parcela No. **{{Parcela\_Solicitud}},** del D.C. No. **{{Distrito\_Catastral}}.,** del Municipio de {{Municipio\_Solicitud}}, Provincia La Altagracia, Rep. Dom., resultando la Parcela No. **{{NUMERO\_EXPEDIENTE}}\_1\_1, del** **D.C. No. {{Distrito\_Catastral}}.,** del Municipio {{Municipio\_Solicitud}}, Provincia {{Provincia\_Solicitud}}, Rep. Dom.-

Después de un respetuoso saludo, me dirijo a ustedes para informarles que yo, agrimensor **{{NOMBRE\_COMPLETO\_AGRIMENSOR}}**, {{nacionalidad\_Agrimensor}}, mayor de edad, {{estado\_civil\_Agrimensor}}, agrimensor, CODIA NO. {{NUMERO\_CODIA\_AGRIMENSOR}}, portador de la cedula de identidad y electoral No. {{cedula\_pasaporte\_Agrimensor}}, CEL. {{CELULAR\_AGRIMENSOR}}, con estudios profesionales en la calle {{calle\_Agrimensor}}, de esta ciudad de {{Ciudad\_Agrimensor}}, Provincia {{Provincia\_Agrimensor}}, Rep. Dom., se me concedió la autorización de **{{ACTUACION\_TECNICA}}** de fecha **{{dia\_mes\_texto\_anio\_convencion\_fechaautorizacion\_mensura}}** para presentar el expediente del inmueble descrito en la referencia. Para tales fines hicimos el procedimiento de lugar como se presentará a continuación:

Los trabajos de campo y gabinete fueron realizados según las disposiciones del Reglamento General de Mensuras Catastrales y las nuevas resoluciones. La parcela resultante antes mencionada está ubicada en el municipio de{{Municipio\_Solicitud}}, provincia {{Provincia\_Solicitud}}, Rep. Dom.

Para los propósitos de vinculación se documentaron los Puntos Georreferenciados en la parcela **{{Parcela\_Solicitud}}.** Los datos fueron procesados mediante el programa de cálculo Geodésico (TBC) TRIMBLE **BUSINESS CENTER 3.5**.

Para posicionar los puntos GPS, se utilizó un equipo **STONEX S9III Rover con corrección celular en tiempo real (RTK)**, con el cual se estableció la línea base **PG01 Y PG02,** ilustrada en el plano general adjunto a este expediente. Estos puntos **PG01 Y PG02** fueron ocupados con un promedio de 2 lecturas de **180 épocas** para cada uno, lo cual arrojo una precisión por debajo de 0.020m en la vertical y en la horizontal. Esto nos garantizó que las coordenadas de estos puntos **PG01** y **PG02** estuvieran dentro del rango permisible, tal y como se muestra en los resultados del post proceso de la línea base en el **TBC** en los archivos adjunto a este expediente en CD.

Para el levantamiento de este inmueble se utilizó el mismo equipo que para posicionar los puntos un STONEX **modelo S9 III GNSS Rover con corrección celular en tiempo real (RTK).** Tal y como lo requiere el **párrafo III** del **artículo No.6** de la **resolución No.3644**, se levantaron los puntos con **10 épocas** en cada esquina, estos pueden ser verificados en el archivo de data crudo adjunto a este expediente en el CD**.** Para el proceso de gabinete, estos datos se exportaron en un archivo admisible para el **AutoCAD Civil 3D 2020**, el cual utilizamos para la elaboración de los planos correspondientes.

Con relación a al día del levantamiento tal y como se notificó a mensura, los colindantes y de más avisos requeridos, el día **{{dia\_mes\_texto\_anio\_hora\_convencion\_fechahora\_mensura}}** y concluimos a las **{{hora\_fin\_mensura}}** del mismo día. El mismo se llevó a cabo por mí, agrimensor **{{NOMBRE\_COMPLETO\_AGRIMENSOR}}** con mis auxiliares**;** los colindantes no estuvieron presente, pero fueron notificados y están conforme con los linderos.

Conforme lo establecen los derechos sustentados en **{{DERECHO\_SUSTENTADO}} de** **{{dia\_mes\_texto\_anio\_hora\_fecha\_documento\_derecho}}** y según la autorización para **{{ACTUACION\_TECNICA}}** de fecha **{{dia\_mes\_texto\_anio\_convencion\_fechaautorizacion\_mensura}},** para la ejecución de estos trabajos, la parcela resultante del {{ACTUACION\_TECNICA}}, deberá ser adjudicada de la siguiente forma:

Parcela No. **{{Parcela\_Solicitud}},** con un área de **{{AREA\_SOLICITUD}} Mts², con una diferencia por {{exceso\_defecto}} de {{AREA\_DIFERENCIA}} Mts²**, con relación a lo que contempla **EL {{DERECHO\_SUSTENTADO}}** que es de **{{AREA\_DIFERENCIA\_FINAL}}Mts².**

Sobre los límites de esta parcela resultante les informo que está delimitada al **NORTE** por **{{DELIMITACION\_NORTE}}**, al **ESTE** por **{{DELIMITACION\_ESTE}}**, al **SUR** por **{{DELIMITACION\_SUR}}** y al **OESTE** por **{{DELIMITACION\_OESTE}}.** De la localización de las mejoras informo que en este inmueble no contiene ninguna mejora. Cabe destacar que esta información es válida al momento de la fecha de levantamiento.

Por lo tanto, certifico y doy fe que los datos suministrados en el presente informe han sido recopilados por mí, luego de haber realizado todas las investigaciones pertinentes para obtener el resultado del trabajo presentado.

Por tal motivo, solicito que se apruebe dicho trabajo y que sean remitidos los documentos al Registro de Títulos o Tribunal de Tierras correspondiente, tal y como lo estoy presentando.

De ustedes, respetuosamente.

**{{NOMBRE\_COMPLETO\_AGRIMENSOR}}**

**{{Agrimensor\_a}} Contratista**

**CODIA No.** **{{NUMERO\_CODIA\_AGRIMENSOR}}**