

2. SZÁMÚ ELŐTERJESZTÉS

a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás
2023. december 11-i Társulási Tanácsának ülésére

Tájékoztató a 2023. november 21-i Társulási Tanácsülés óta elvégzett munkáról

Tiszttel Társulási Tanács!

Az alábbiakban tájékoztatjuk a Társulási Tanácsot a 2023. november 21-i Társulási Tanács ülés óta elvégzett munkákról:

A 2. fordulós KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0001 „Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Program” pályázatokhoz kapcsolódó feladatok:

Az Új Széchenyi terv Környezet és Energia Operatív Program támogatási rendszerben a KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0001 azonosítószámú projektben a fenntartási idő 2021. április 16-án véget ért. A Támogatási szerződésben foglaltak alapján a Kedvezményezett iratmegőrzési és ellenőrzés türési kötelezettség az Operatív Program Európai Bizottság általi 2022. március 8-án kelt értesítés szerinti **zárasától számított 3 évig tartó fennállására**, mely kötelezettség **elmulasztása szerződésszegésnek minősül**, a szerződés szerinti jogkövetkezményeket vonja maga után.

Az üzemeltetési feladatokat 2017. április 1. óta elvégző STKH Kft-vel (Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. Sopron, Harkai domb 0466/31 hrsz.) a szerződés 2023. június 30-i nappal megszűnt. A bérleti díj kiegyenlítése tekintetében az utalás az előre egyeztetett részletek szerint, a 30/2021.(XII.15) TT számú határozattal jóváhagyott Megállapodás tervezetben rögzítetteknek megfelelően megtörtént, illetve a 2023. 08. 10-én kért részletfizetési kedvezménynek megfelelően a jóváhagyó 20/2023 (VIII.10.) TT határozatnak megfelelően a számla kiegyenlítés megtörtént.

A Hulladékrol szóló 2012. évi CLXXXV. törvény változása miatt szükségessé váló **hulladékgazdálkodási átalakítási folyamat** részeként három oldalú (Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás, az STKH Np. Kft, és a MOHU MOL Zrt.) Kapacitás lekötési szándék nyilatkozat aláírására került sor 2022.11.30 - án. (A Mol Zrt, mint Koncessziós Társaság a koncessziós tevékenysége gyakorlására jogosult igénybe venni a MOHU MOL Zrt-t, aki ennek okán a Kapacitás lekötési Szerződés szerződő fele.). A kapacitás lekötés nem vonatkozik az STKH Kft. üzemeltetésében levő eszközökre (gépjárművek, konténerek stb.), melyekre külön megállapodás vonatkozik.

A 15/2023.(VI.21.) számú és 16 /2023.(VI.21.) számú TT határozatokban foglalt felhatalmazás alapján a KEOP 1.1.1/2F/09-11-2012-0001 pályázatból megvalósított rendszer elemeire 2025. december 31-ig hatályos, két határozott idejű szerződés jött létre.

A **MOHU Mol Zrt**-vel a többszöri írásbeli és online egyeztetést követően jött létre a bérleti szerződés végleges tartalma. A szerződésben meghatározandó bérleti díj alapjául a Heckenast Ingatlanközvetítő és Közvetítő Kft. (Szombathely, Hóvirág u. 23.) közreműködésével elkészített Ingatlanértékelési szakvélemény szolgált. A szerződésben meghatározott bérleti és üzemeltetési konstrukciót sikerült a Társulás érdekeinek figyelembevételével kialakítani. A MOHU MOL Zrt-vel nettó 79.445.000,-Ft éves bérleti díjról szóló az üzemeltetéssel egybekötött bérleti szerződés a válogatómű és berendezései vonatkozásában 2023.06.30-án került aláírásra. 2023. július 1.napjától hatályos a Ht. rendelkezésének megfelelő üzemeltetéssel vegyes bérleti szerződés a Társulás tulajdonát képező épületek és az azokban lévő berendezések, eszközök, gépek vonatkozásában. A bérleti szerződés 4.4.pontja alapján legkésőbb 2023. augusztus 31. napjáig környezetvédelmi állapotfelmérési és értékelési dokumentum csatolása szükséges, melyet az Ökohydro Kft. (9700 Szombathely, Kőszegi u. 8. Fsz. 2.) készített el.

A MOHU MOL Zrt-vel levelezést folytattunk a szerződésben meghatározott vagyonbiztosítások megléte és formája tekintetében. A biztosítás megkötését igazolták és tisztázták a szerződésszerű teljesítést.

A MOHU MOL Zrt-vel egyeztettük az aktuális számlázás formáját, módját.

Az STKH Kft- vel kapcsolatos szerződés vonatkozásában, mivel a korábban érvényben lévő szerződésünk értelmében nem lehetséges, hogy a Kft. koncesszori alvállalkozóként 2023. júliustól a MOL által elvárt szolgáltatási területen használja az eszközeinket, ezért a korábban érvényben lévő szerződés megszüntetése, majd a koncesszorral új szerződések megkötése volt szükséges. Az STKH Np Kft-vel 2023.06.21-én aláírásra került a Társulás tulajdonát képező ingóságokra (eszközök, gépek, gépjárművek) vonatkozó bérleti szerződés éves nettó 81.600.000,-Ft bérleti összegben.

A Társulás pénzügyi **támogatási projektjének** megvalósításáról a 2023.11.21-i tanácsülésre előterjesztés készült „Települések Mötv. szerinti feladatellátásához adható pénzügyi támogatás lehetőségéről” címmel a bérleti díjból lehetőség szerint adható pénzösszeg támogatási feltételeiről, igazolások módjáról. A 24/2023.(XI.21.) TT. sz. határozat szerint, a felelős gazdálkodás elveinek maradéktalan betartása mellett kidolgozásra került a támogatási rendszer. Évi nettó 55.957.800 Ft mértékben a tagok által kötelezően fizetendő működési hozzájárulás (100Ft/év/fő) összegének, - 18.652.600 Ft összegnek - a háromszorosa értékű támogatás adható az önkormányzatoknak a meghatározott feltételek mellett.

A támogatás nyújtása előtt minden jogosult önkormányzattal külön szerződést kell kötni. A PIU szervezet által előkészítés alatt van a 127 önkormányzat részére postázandó levél, melyben megfogalmazásra kerülnek a támogatás folyósításának feltételei (tagdíjfizetési kötelezettségek az adott település korábbi befizetéseinek függvényében meghatározva, fennálló tartozások meghatározása). A hátralékok részletekben történő befizetésére is lehetőséget biztosítunk, erre vonatkozóan külön nyilatkozatot követően, megállapodás megkötése szükséges.

Nyilatkozni szükséges, hogy az önkormányzat mely Mötv szerinti feladatellátás kapcsán kívánja a támogatást felhasználni. A támogatás elszámolása az előterjesztésben meghatározottak szerint szintén önkormányzatonként ellenőrizendő, az el nem számolt támogatást vissza kell fizetni.

A támogatással összefüggő leveleket 2024. január hóban küldi ki a PIU szervezet az érintett önkormányzatok részére.

Rekultivációs feladatok megvalósításához kapcsolódó tevékenységek:

KEOP-2.3.0/2F-2008 A települési szilárdhulladék-lerakókat érintő térségi szintű rekultivációs program keretében Társulásunk 12 tagtelepülésén megvalósította (Alsóújlak, Bozzai, Duka, Harasztifalu, Kemenespálfa, Kisrákos, Ölbő, Pankasz, Rum, Sajtoskál, Szentgotthárd, Torony) bezárt hulladéklerakó rekultivációját. Az Innovációs és Technológiai Minisztériumtól, mint Irányító Hatóságtól a **2021. május 31-én beérkezett levél értelmében a projekt lezáráusra** került, egyben felhívták a figyelmet a Projekttel kapcsolatos dokumentumok elkülönített nyilvántartására, az iratmegőrzési és ellenőrzés tűrési kötelezettségünk **3 évig tartó fennállására**. Ezek elmulasztása szerződésszegésnek minősül.

A Társulás által rekultivált szilárd hulladéklerakók közül, ahol monitoring kutak kerültek létesítésre (Szentgotthárd, Sajtoskál, Rum, Kemenespálfa, Duka, Ölbő), és a Harasztifalu rekultivációs területén – az utógondozáshoz szakértői alátámasztó dokumentumok elkészítésére kötelezettség van a 2022-2024 évig terjedő, projekt Támogatási szerződés szerinti rendelkezésre állási időszakra vonatkozóan.

1. Utógondozás:

A Wessling Hungary Kft-vel megkötött szerződésünk értelmében a 2023. évi mintavételezéseket elvégezte.

A 2023. évi FAVI engedélykérélem az eljáró hatóság részére leadása megtörtént, utógondozási összefoglaló jelentés és a szakértői alátámasztó dokumentumok hatóságoknál való ügyintézést a 2023. évi dokumentálási időszakra vonatkozóan Bocskai Zoltán egyéni vállalkozó végzi.

Bocskai Zoltán egyéni vállalkozó szerződése és a Wessling Hungary Kft szerződése is vonatkozik még a 2024. évi feladatokra is, tekintettel a Projekttel kapcsolatos dokumentumok elkülönített nyilvántartására, az iratmegőrzési és ellenőrzés tűrési kötelezettségünk **3 évig tartó fennállására**.

A Társulás területén az elmaradt szilárd hulladéklerakók rekultiválására a pályázati lehetőséget folyamatosan figyeljük, kapcsolattartás az NFP-vel és az IH-val folyamatos.

Az elmaradt szilárd hulladéklerakók rekultiválása 11 helyszínen érinti a tagtelepüléseinket, a rekultiválás megvalósításához szükséges tervek aktualizálását, a szükséges engedélyek beszerzését a Solvex Kft. végezte el 10 település vonatkozásában. Répcelak és Harasztfalu esetén módosított engedélyt adott ki a hatóság, az aktualizált műszaki tartalomnak megfelelően, 2026. december 31-i rekultivációs teljesítési határidővel. Püspökmolnári, Nádasd, Felsőmarác, Pecöl, Nemesbőd, Nemesrempehollós esetén az új engedélyek szintén 2026. december 31-i rekultiváció teljesítési határidőt jelölnek meg.

Vízjogi engedély Nemesrempehollós, Püspökmolnári és Ostffyasszonyfa településekre került kiadásra, a határozatokban Ostffyasszonyfa esetén 2023. októberi megvalósítási határidővel, Nemesrempehollós és Püspökmolnári esetén 2024. márciusi megvalósítási határidővel.

Az Ostffyasszonyfa tekintetében, mivel a meghatározott 2023. októberi határidő nem tartható ezért felkérésünket követően az engedély meghosszabbítása ügyében intézkedés történt.

Az engedélyek kiadásához kapcsolódó igazgatási díjak megfizetéséről a települések gondoskodtak, a Társulás a települések felé rendezte a díjak kifizetését.

A Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladéküzemelési Főosztály vezetőjével a személyes egyeztetések folyamatosak.

2. Rekultivációs projekt előkészítés:

Kőszeg település 2020. aug. hóban kelt engedélye jelenleg is hatályos, azonban a Gyöngyös patak revitalizációjával összefüggésben jelentős mennyiségben történt behordás a hulladákudvarra, ezért a tervek aktualizálása, illetve új engedélyezési eljárás lefolytatására volt szükség. Az aktualizált rekultivációs tervek elkészültek, a hatósági engedélyezés is lezárult.

Ostffyasszonyfa esetén az engedélyezési eljárás szünetel, mivel a hulladék elhelyezés kiterjedt az önkormányzati területtel szomszédos, több tulajdonost érintő, erdő művelési ágba besorolt területre is.

A pályázatok kizárálag önkormányzati tulajdonú területeken történő rekultivációt támogatnak. A PIU szervezet felvette a kapcsolatot Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatával, az önkormányzat részéről történő megvásárlás ügyében a tárgyalások megkezdődtek. Az Ostffyasszonyfa Önkormányzata kérelmet nyújtott be a Nemzeti Földgyei Központ (NFK) Vagyongazdálkodási Osztályához a Ostffyasszonyfa 0208 helyrajzi számú külterületi ingatlan téritésmentes tulajdonba adására vonatkozóan. Az NFK-tól Ostffyasszonyfa polgármestere részére érkezett 2023.03.07.-én kelt levél értelmében a tárgyi ingatlan téritésmentes önkormányzati tulajdonba adására lehetőséget biztosít az Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi

LXXXVII tv.(Nfat.), az eljáráshoz a „Formanyomtatvány ingyenes önkormányzati tulajdonba adáshoz” elnevezésű dokumentum hiánytalan kitöltése és a településrendezési terv csatolása szükséges. Felhívták a figyelmet, hogy az ingatlan tulajdoni lapján bányatelek jogi jelleg van feltüntetve, ezért a térítésmentes tulajdonba adási eljárás folytatásához a bányászati jogosultságra vonatkozó, a bányafelügyelet által jóváhagyott dokumentumok NFK részére történő megküldése szükséges. Dokumentumok megküldéséről az Ostffyasszonyfa önkormányzata gondoskodott.

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztályától 2023. 03.30-án kelt levél szerint az Ostffyasszonyfa 0208 hrsz-ú ingatlanon a Bányafelügyelet nyilvántartása alapján jelenleg nem folyik bányászati tevékenység, de az érintett ingatlan a fenti bányatelek része.

Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának tájékoztatása szerint az NFK részére a hiánypótlásban kért dokumentáció határidőben megküldésre került részükön és jelenleg az ingatlan értékbecslésének eljárása van folyamatban, melyhez az NFK felhívása alapján a költségbecsülés díját az önkormányzat megfizette előzetesen, majd az NFK értékbecslője augusztus hó folyamán helyszíni szemlét tartott, a szakvélemény elkészítése folyamatban van. Új információval nem rendelkezünk.

A további ügyintézések egyeztetése érdekében a PIU szervezet az érintett hatóságokkal a helyi Önkormányzattal folyamatosan egyeztet.

Egyéb:

Az üzemeltetési feladatokat elvégző STKH Kft-vel való szerződés megszűntetésére tekintettel a bérleti díjak külön számlán történő tartási kötelezettsége már nem áll fenn, így a társulási vagyon lehetőségek szerinti kamatozását biztosítva banki lekötésre került a tartalék pénzügyi keret.

A MOHU MOL Zrt-től 2023. szeptember 15-én kapott e.mailes tájékoztatás szerint: „a koncessziós stratégia keretében a szelektív hulladékválogató művek szerepe felértékelődik a hasznosítási, illetve lerakási célértékek teljesítése érdekében. Ennek megfelelően sokkal nagyobb anyagmennyiséget szükséges a jövőben ezen létesítménytípusban kezelní, mely kizárolag fejlesztésekkel lehetséges. A jellemzően magas fajlagos költséggel, magas emberi erőforrással, alacsony kapacitással rendelkező kézi pozitív válogatást végző létesítményeket ennek okán fel kell váltsák az alacsony fajlagos költségű, kis emberi erőforrás igényű, kevés számú, magas kapacitású, negatív utóválogatásra épülő félautomata technológiájú létesítmények. A kiépített új technológia a MOL tulajdonát fogja képezni és annak üzemeltetésére kíván majd szerződni a jövőben.”

A Szombathelyi válogatót 2025-ben tervez a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt leállítani a beruházás idejére. A beruházás befejezése 2026-ban tervezett. Valós tervezett kapacitás 25.000 t/év.

2027-től, 80 %-os folyamatos kihasználtsággal, 25.000 t/év kapacitással kívánja a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt üzemeltetni a hulladékválogató üzemet. A fennmaradó kapacitás stratégiai tartalékként kerül lekötésre.”

Tekintve a jelenlegi tulajdoni viszonyokat, a Társulás érdeke ezen tulajdoni körülmények fenntartása, ezért a tervezett átépítési és felújítási munkák elvégzését a Társulásunk átvállalná. Ez ügyben tervezetten 2024. januártól egyeztetést szükséges kezdeményezni a MOHU MOL Zrt-vel.

Szombathely, 2023. december 6.

Tisztelettel:


Dr. Horváth Attila
Társulási Tanács Elnöke

Határozati javaslat:

A Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a 2023. november 21-i Társulási Tanács ülés óta elvégzett munkákról készült előterjesztés szerinti tájékoztatót elfogadja.

Határidő:	folyamatos
Felelős:	Dr. Horváth Attila Társulási Tanács Elnök
Végrehajtásáért felelős:	Lakézi Gábor, PIU vezető