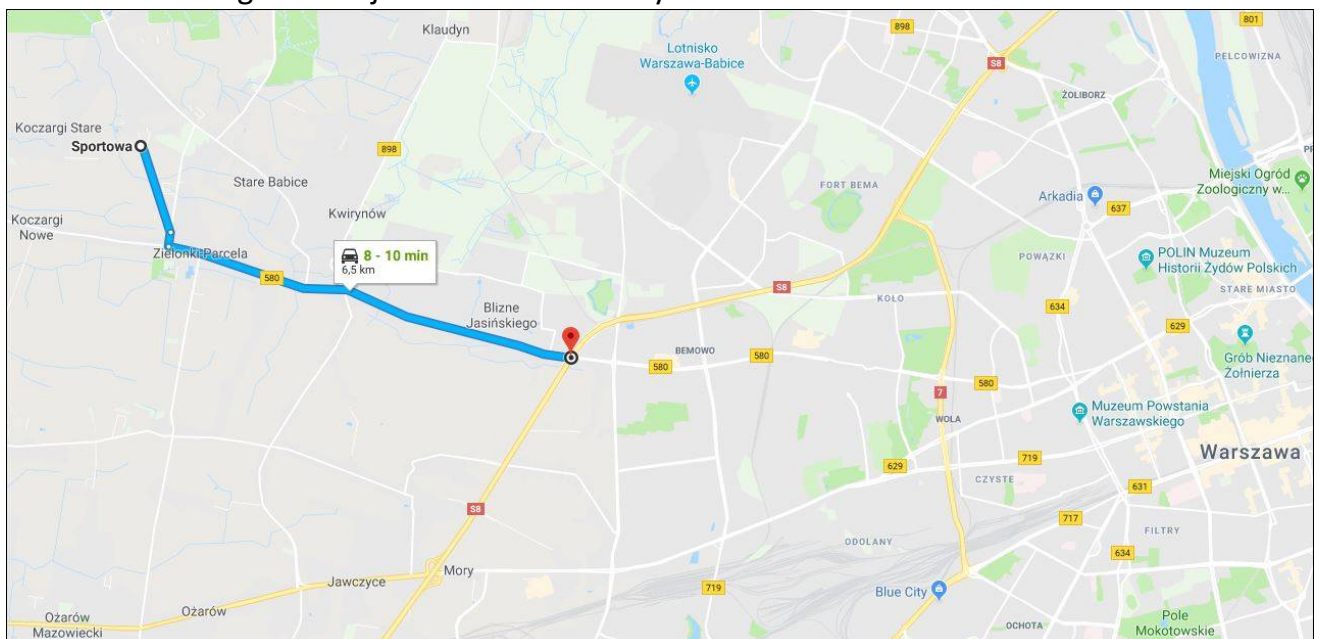


Nieruchomość stanowi dom jednorodzinny **dwulokalowy**. Do wyboru jeden z dwóch lokali, które są swoim lustrzanym odbiciem i oddzielone są ścianą przeciwpożarową. Lokale do sprzedaży z **niezależną** i ogrodzoną działką oraz dostępem do wszystkich mediów - prąd, gaz, woda oraz nowo wybudowana kanalizacja w ul. Sportowej.

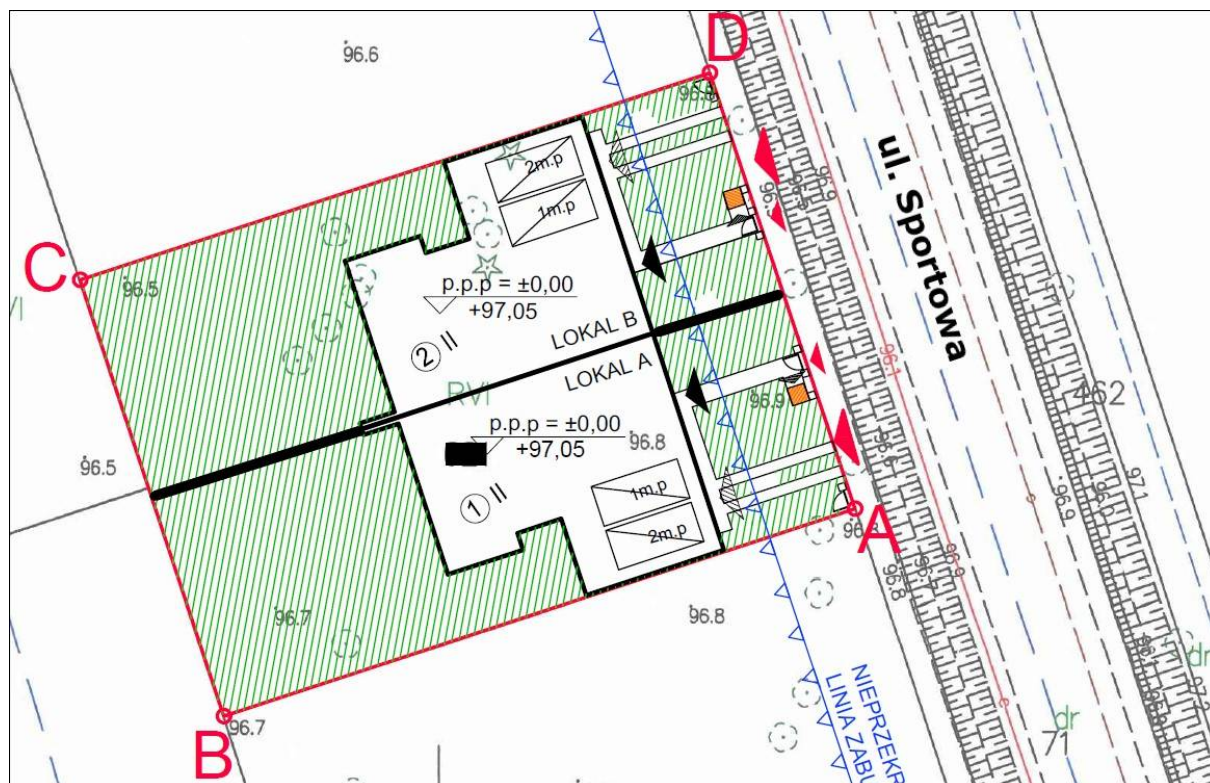


### Lokalizacja:

Nieruchomość położona na ul. **Sportowej**, miejscowość Zielonki Wieś, gmina Stare Babice. Bliskość do ul. Warszawskiej i ul. Sienkiewicza stanowi korzystną lokalizację zarówno dla celów dojazdu do centrum Warszawy (ul. Warszawska bezpośrednio łączy się z **drogą ekspresową S8**), jak i chęci wyjazdu w głąb Polski. Dynamicznie rozwijająca się infrastruktura w okolicy i **nowa** droga asfaltowa ul. Sportowej ze ścieżką rowerową i chodnikiem gwarantuje uśmiech na twarzy mieszkańców.



Działka każdego z segmentów ma powierzchnię **470m<sup>2</sup>** w tym ok. 210m<sup>2</sup> ogródka na tyłach domu. Powierzchnia jednego lokalu to ok. **250m<sup>2</sup>** obejmujących parter i piętro. **W cenie** zawiera się również ocieplone poddasze pod indywidualną aranżację. Osiągnięcie stanu deweloperskiego budynku nastąpi między II, a III kwartałem **2019r.**

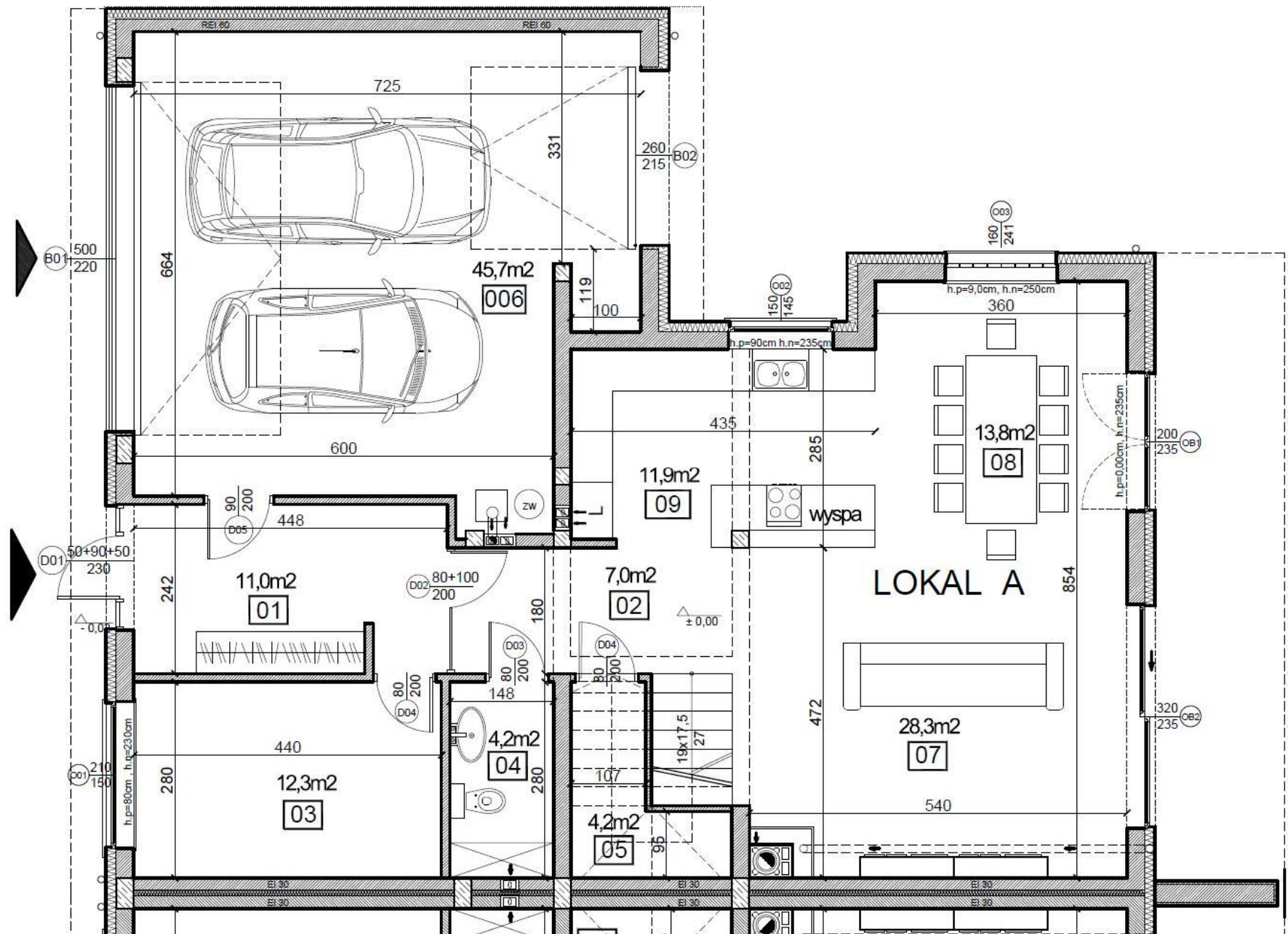


### Informacje:

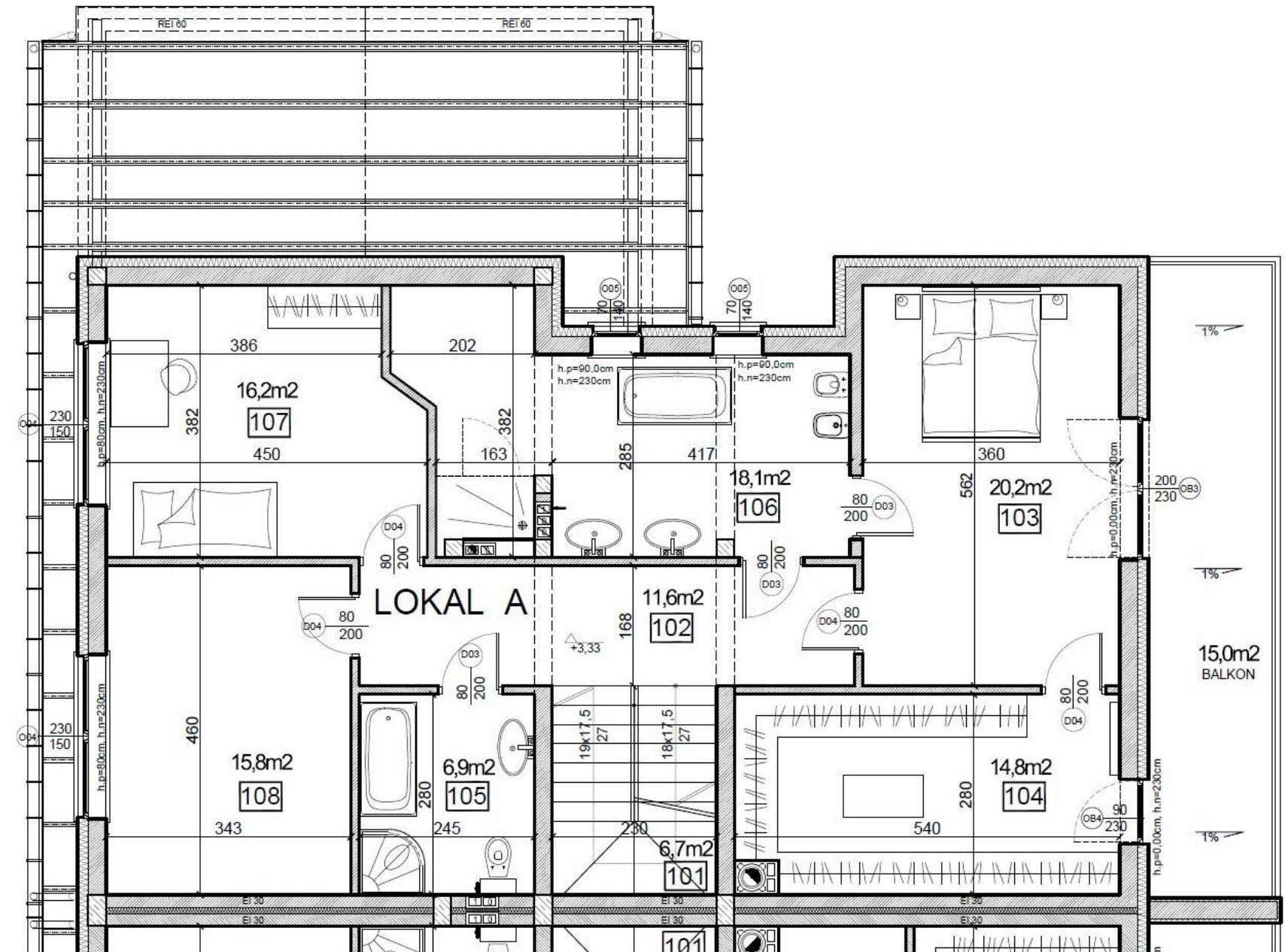
- ✓ 30 lat doświadczenia deweloperskiego na lokalnym rynku nieruchomości oraz współpraca ze zgranym zespołem specjalistów branżowych pozwoliły nam wykreować bryłę funkcjonalną i sprawdzoną. Układ niektórych pomieszczeń pozwala na wydzielenie dodatkowej łazienki/pralni, bądź pokoju/gabinetu.
- ✓ Obszerny garaż dwustanowiskowy o pow. ok. 45m<sup>2</sup> łączący wjazd na działkę z ogródkiem. Możliwość zaparkowania 4 samochodów osobowych na posesji.
- ✓ Każdy z lokali wyposażono w taras o pow. ok. 20m<sup>2</sup> zadaszony przez balkon o konstrukcji żelbetowej monolitycznej o pow. 15m<sup>2</sup> z dostępem przez sypialnię oraz garderobę.
- ✓ Pod schodami wyodrębniono schowek/spizarnię, gdzie bez problemu wpasuje się dodatkowa lodówka, artykuły spożywcze lub inne rzeczy materialne.
- ✓ Minimalizacja hałasu między Sąsiadami zapewniona przez podwójną ścianę wykonaną z pełnych bloczków silikatowych akustycznych gr. 18cm oddzielonych warstwą wełny akustycznej.
- ✓ Stan deweloperski obejmuje: dach pokryty blachodachówką, tynki, wylewki, instalacja kominowa, okna, drzwi wejściowe, brama garażowa, instalacja elektryczna, hydrauliczna, wykończenie elewacji, ogrzewanie podłogowe, teren wyrównany i uporządkowany. Szczegółowy opis standardu dostępny na życzenie.



## Rzut parteru dla lokalu A



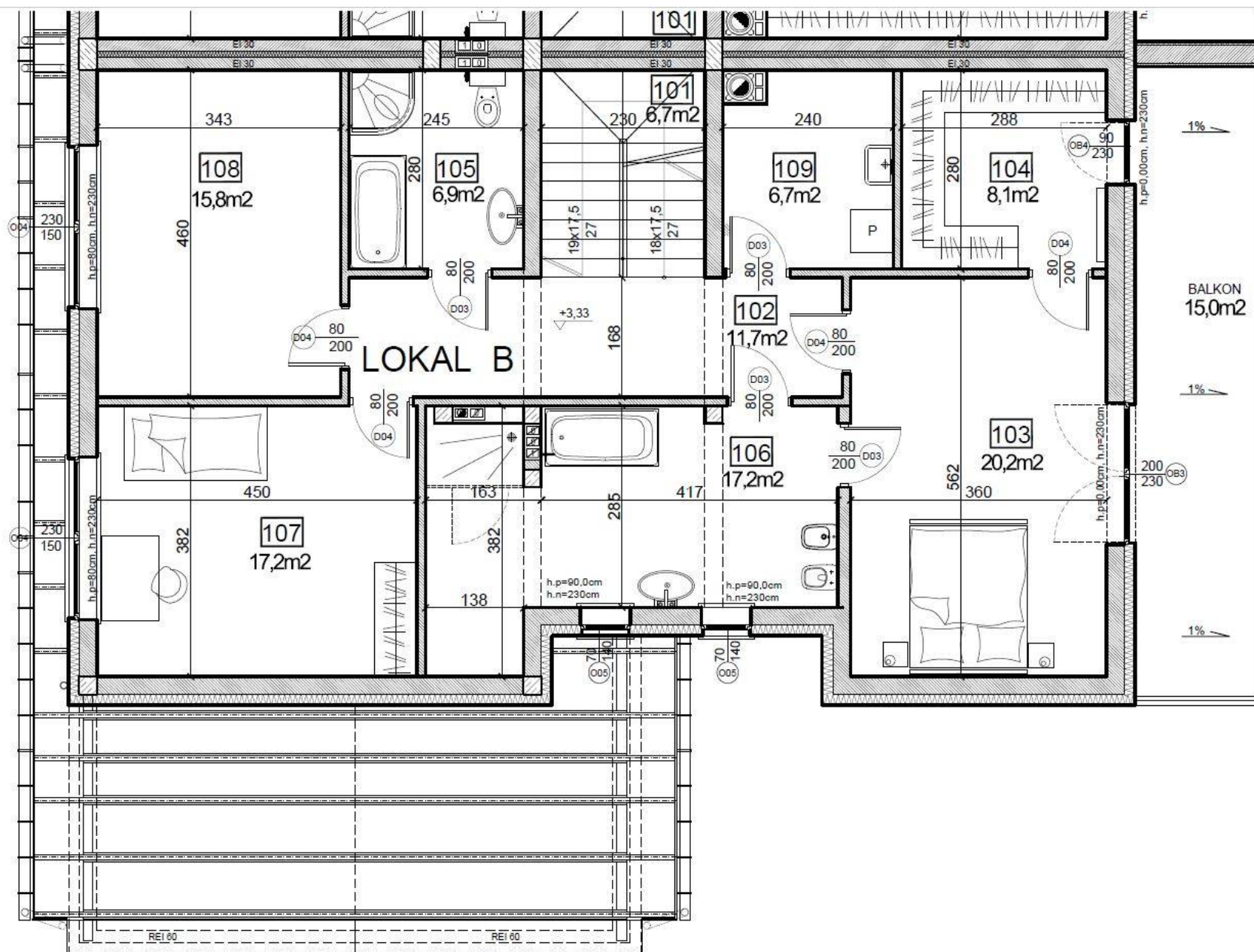
## Rzut piętrowy dla lokalu A



[illegible]



### Rzut pietra dla lokalu B



## Wizualizacja vs. Budowa

### Wejście - Wiatrołap (Przedpokój)





Salon (Widok na klatkę schodową)



Salon (Widok na jadalnię)





Kuchnia





łazienka na parterze





Łazienka master na piętrze





Łazienka dodatkowa na piętrze





**Kontakt:**

Spotkania informacyjne i wizyty na budowie na życzenie Klienta.

Strona internetowa:

<https://domy-na-sprzedaz.github.io/Sportowa/>

Rzuty kondygnacji, elewacja i PZT: **Pracownia Projektowa EURO**

Wizualizacja: **EG Projekt Ewelina Golinowska**