

domus

FLATS

PARQUE BRICKELL

Bienvenido a Domus, una colección de FLATS (Apartamentos Flexibles para Estancias Temporales) diseñada para adaptarse a tu vida: las comodidades del hogar con el servicio, la seguridad y la consistencia de un hotel en un entorno local, divertido y totalmente conectado. Domus ofrece todos los elementos esenciales con excelente gusto y todas las comodidades que importan. Ubicado en el corazón de Domus Brickell Park, encontrará Peacock Room: un espacio de reunión colectivo y alegre con un ambiente que atrae naturalmente a una multitud y se nutre de la energía del vecindario siempre activo de Brickell.

Vida Domus en Brickell

Un flujo interminable de energía.

Brickell es el centro financiero más elitista de la ciudad, con nuevas empresas de tecnología que se mudan y creadores y fundadores emergentes que llegaron para quedarse. Además de comida increíble. Los mejores bares. observar a la gente excepcional.

Y playas irreales muy cerca. La energía se siente tan animada y optimista como el vecindario mismo: un flujo interminable de personas, ideas, conversaciones, inspiración y experiencias, que conducen directamente a Domus.

Características del edificio

Todo lo esencial en excelente gusto.

- 171 APARTAMENTOS totalmente amueblados
- Edificio de 12 pisos
- APARTAMENTOS tipo estudio, de una y dos habitaciones de 330 a 975 pies cuadrados.
- Techos de más de 9 pies
- Ventanas resistentes a impactos de viento
- Vestíbulo de doble altura con ventanas de piso a techo
- Amplio espacio de trabajo conjunto
- Altavoces de sonido envolvente con música ambiental
- Mascota amigable
- Programación de arte que destaca a artistas locales y emergentes

Comodidades

Todas las comodidades que cuentan

- Vestíbulo de más de 4200 pies cuadrados y espacio para reuniones
- Café con barista y productos homeados
- Bar de vinos y cervezas con terraza cubierta
- Mercado que ofrece comida gourmet
- Exuberante salón en el jardín
- Gimnasio con equipamiento de última generación
- Cuarto de vapor
- Terraza de la piscina en la azotea
- Cabañas con divanes
- Bañera de hidromasaje
- Bicicleta compartida Domus

Servicios

PISOS que se adaptan a tu vida

- Recepción 24 horas
- Servicio de valet las 24 horas
- Línea de atención al cliente las 24 horas
- Gerente de control de calidad para supervisar la limpieza y gestionar la rotación • Servicio de limpieza con experiencia en hostelería equipo de guardia
- Portal de alquiler de propietarios de Domus

DIRECCIÓN DE PROPIEDAD

1611 SW 2nd Avenue, Miami, FL 33129

PREVISUALIZAR PRESENTACIONES

1450 S. Miami Avenue, Miami, FL 33130

305.204.2613

sales@domusbrickellpark.com

www.domusbrickellpark.com

PISOS Características

Una sensación de hogar estés donde estés

- Entregado completamente terminado con pisos duros en todo
- Balcón privado en todos los APARTAMENTOS
- Sistema de bloqueo inteligente de entrada sin llave
- Zona de cocina con horno rápido, lavavajillas y nevera
- TV de gran tamaño con sistema de sonido premium
- Accesorios modernos
- Encimeras de cuarzo
- Lavadora y secadora

Aplicación Domus

Exposición máxima

Para los propietarios, la aplicación Domus ofrece acceso a una verdadera red global: un portal privado totalmente compatible con exposición a más de 85 plataformas de reserva, check-in y check-out móviles, claves digitales y asistencia las 24 horas, los 7 días de la semana, así como conexión con más de 100 millones de miembros de Marriott Bonvoy y el programa de lealtad World of Hyatt a través de nuestra asociación exclusiva. Los huéspedes también pueden acceder a una aplicación optimizada dedicada con formas rápidas de reservar estadías futuras, canjear ofertas o solicitar un servicio.

Poseer en un lugar que te mueve

Equipo Visionario

NORTHDEVELOPMENT

Desarrollador

North Development se fundó cuando dos entidades, ambas con un amplio conocimiento y experiencia adquirida en el desarrollo exitoso de proyectos innovadores, unieron sus fuerzas. Oak Capital es una empresa de inversión y desarrollo inmobiliario cuyo fundador, Ricardo Dunin, tiene más de 35 años de experiencia en EE. UU. y Brasil.

Fue responsable del desarrollo de tres Ritz-Carlton Residences (Miami Beach, Singer Island y Pompano Beach), el desarrollo y la creación de la marca Le Sereno Hotel en St. Barth y el desarrollo de 12 hoteles con Accor en Río de Janeiro. Edifica es una importante desarrolladora, constructora y administradora de fondos de Perú, con más de 17 años de experiencia y más de 60 proyectos entregados.

Dadas sus experiencias y conjuntos de habilidades complementarios, aportan una gran cantidad de conocimientos para crear una marca sofisticada. La misión de North Development es desarrollar FLATS (Apartamentos flexibles para estancias temporales) desde cero que maximicen el valor para los inversores y creen experiencias cómodas para los huéspedes. Centrándose en la calidad y la innovación, su objetivo es diferenciarse en el mercado y convertirse en un nombre de confianza en la industria hotelera.

Todos los mejores jugadores.
Toda la experiencia adecuada.

ZYSKOVICH

Arquitecto

Durante 44 años, Zyscovich se ha esforzado por crear proyectos con propósito, trayendo nueva vida y vitalidad a los paisajes urbanos a través de la planificación urbana, la arquitectura y el diseño de interiores integrados. Hasta el día de hoy, Zyscovich se ha mantenido fiel al concepto original: diseñar proyectos con propósito y significado. Zyscovich ha diseñado el espectro completo de proyectos, desde residencias multifamiliares, instalaciones de transporte y aeropuertos, hasta escuelas y universidades K-12, desarrollos comerciales públicos, privados y de uso mixto, y planes maestros para ciudades.

ASOCIADOS DE ROBOT URBANOS

Diseño de interiores

Urban Robot es un colectivo de diseño de servicio completo que se especializa en arquitectura, diseño de interiores, arquitectura paisajista y diseño urbano, con un enfoque en la hospitalidad. El equipo colabora para desarrollar un enfoque multidisciplinario para que todos los proyectos generen una visión única y creen experiencias significativas, memorables y funcionales. La firma se nutre de los diversos perfiles de diseño de su equipo para generar narrativas únicas, fieles al concepto y adaptadas a cada proyecto. Se esfuerzan por contar historias haciendo lugares.

AGENCIAMENTO DOMUSMAN

Una subsidiaria de North Development especialmente creada para dar servicio a los proyectos de la marca Domus, la empresa combina la experiencia de sus dos socios (Oak Capital y Edifica) con la experiencia de George Cozonis. El Sr. Cozonis, también socio de Domus Management, tiene más de 25 años de experiencia en la gestión de proyectos hoteleros que incluyen componentes residenciales y propietarios de unidades individuales. Esos incluyen The Plaza en

NYC y la W en South Beach, posiblemente la mejor de estas propiedades en el mundo.

CERVERA

Ventas y marketing exclusivos

Cervera Real Estate es un sur de la Florida empresa inmobiliaria de propiedad y operación familiar. Su transformación de más de medio siglo del sur de la Florida El panorama ha demostrado que el servicio al cliente personalizado garantiza que los clientes satisfacción. Una red internacional de gran alcance e inigualable y décadas después el terreno ha cultivado relaciones únicas y duraderas con desarrolladores, arquitectos, inversionistas y firmas de bienes raíces que son cruciales para el éxito de los clientes y socios

⚠️ NO SE PUEDE CONFIAR EN LAS DECLARACIONES ORALES COMO ESTABLECIENDO CORRECTAMENTE LAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA REPRESENTACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO YA LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, PARA SER PROPORCIONADOS POR UN DESARROLLADOR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO. Estos materiales no pretenden ser una oferta de venta o una solicitud de compra de una unidad en el condominio. Dicha oferta solo se realizará de conformidad con el prospecto (circular de oferta) para el condominio y no se debe confiar en ninguna declaración a menos que se haga en el prospecto o en el contrato de compra aplicable. Todas las descripciones, precios, dimensiones, representaciones, servicios, servicios de alimentación, servicios de alquiler, acabados, diseños, materiales, muebles, accesorios, electrodomésticos, gabinetes, soffits, iluminación, encimeras, planos de planta, especificaciones, arte y otra información contenida en estos materiales son propuestas únicamente, y el Desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar o retirar parte o la totalidad de los mismos a su exclusivo criterio y sin previo aviso. No se garantiza ninguna vista específica. Las dimensiones y pies cuadrados son aproximados y pueden variar con la construcción real. En ningún caso se realizará ninguna solicitud, oferta o venta de una unidad en el condominio en, oa los residentes de, cualquier estado o país en el que dicha actividad sería ilegal. La compra de bienes inmuebles es una decisión importante. El desarrollador no hace representaciones con respecto a ningún potencial de ganancias futuras, ninguna apreciación futura en el valor, ningún potencial de ingresos, ventajas fiscales, depreciación o potencial de inversión con respecto a la adquisición de una unidad, ni ninguna ventaja monetaria o financiera relacionada con la misma. No se hacen declaraciones o representaciones con respecto a los beneficios económicos o fiscales que el comprador obtendrá, si los hubiere, de adquirir y/o poseer una unidad. Este proyecto está siendo desarrollado por North en Brickell II, LLC, una Compañía de Responsabilidad Limitada de Florida ("Desarrollador"), que se formó únicamente para tal fin. Oak Capital está afiliada a esta entidad, pero no es el desarrollador de este proyecto. Los compradores deberán mirar únicamente al Desarrollador (y no a North Development y/o cualquiera de sus afiliados que no sean el Desarrollador) con respecto a todos y cada uno de los asuntos relacionados con la comercialización y/o el desarrollo del condominio y con respecto a las ventas de unidades en el condominio. Todas las imágenes y diseños representados en este documento son representaciones conceptuales del artista, que se basan en planes de desarrollo preliminares y están sujetos a cambios sin previo aviso en la forma prevista en los documentos de oferta. Todos estos materiales no están a escala y se muestran únicamente con fines ilustrativos.