



Representación del artista sobre fotografía aérea

Amplias terrazas privadas accesibles desde la gran sala y el dormitorio principal de cada residencia, y terrazas envolventes en las unidades de esquina, con barandas de vidrio para vistas despejadas.



Representación del artista

Techos altísimos de diez pies con ventanas a gran escala enmarcan las vistas por todos lados permitiendo que la luz natural fluya libremente.

Cocinas gourmet con diseño de concepto abierto a la gran sala con amplias islas y desayunador con gabinetes italianos personalizados de Meyer Davis Studio. Los amplios dormitorios principales con vestidores para él y para ella brindan un espacio elegante en el que comenzar y terminar cada día. Los baños principales cuentan con elegantes bañeras, duchas de lluvia con mampara de vidrio y encimeras de tocador de piedra importada.

BAÑO PRINCIPAL



Representación del artista

RESIDENCIAS DE BACCARAT MIAMI



Representación del artista

COCINA GOURMET

RECAMARA PRINCIPAL



Representación del artista



Representación del artista

Amplias terrazas acristaladas enmarcan vistas infinitas de las brillantes luces de la ciudad de Miami, el río Miami, la Bahía de Biscayne y más allá.



Ver al amanecer



Ver durante el día



Ver al atardecer

ANIMACIÓN

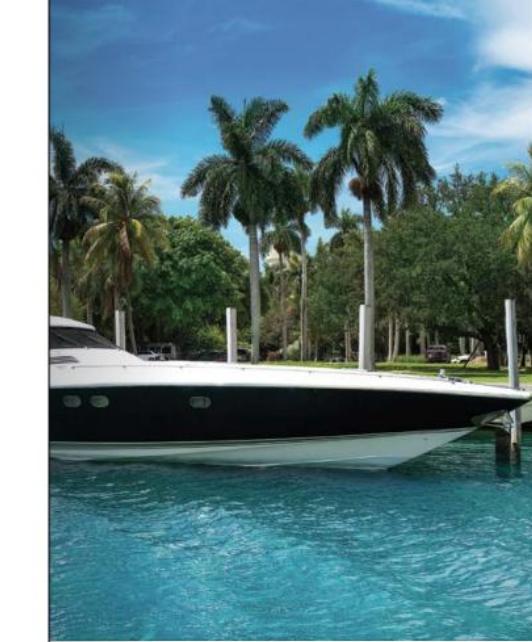
AGUA ERF RON T LI V ING



CENTRO DE LA CIUDAD DE BRICKELL

El puerto deportivo privado, el restaurante planificado junto al río y el paseo fluvial con paisajes exuberantes invitan a los residentes a pasar horas y días disfrutando de la energía infinita y el brillo orgánico de la vida junto al agua. Observe el ir y venir de los superyates, dé un paseo al atardecer hacia la bahía o diríjase a una serie de elegantes restaurantes junto al agua, cortesía de nuestro servicio de taxi acuático privado. Los residentes pueden disfrutar de membresía privada y acceso exclusivo al Beach Club en 1 Hotel South Beach, propiedad hermana de SH Hotels & Resorts. Con tumbonas, servicios de toallas de playa, cabañas y servicios de refrigerios y bebidas junto al mar, esta comunidad frente al mar atenderá las horas de ocio bajo el sol. Tómese un descanso del ajetreo y el bullicio de la ciudad y relájese con una bebida fría en la mano y la arena entre los dedos de los pies.

Perfectamente ubicado en la entrada de Brickell Avenue, donde el río Miami se encuentra con las hermosas aguas azules de la Bahía de Biscayne, y el bullicioso distrito financiero se combina con tiendas de alta gama, restaurantes de primera, lugares de interés cultural y una emocionante vida nocturna, este icónico vecindario es un destino de estilo de vida para todo el día y toda la noche, acertadamente llamado el Manhattan del sur.



TAXI ACUÁTICO PRIVADO PARA RESIDENTES



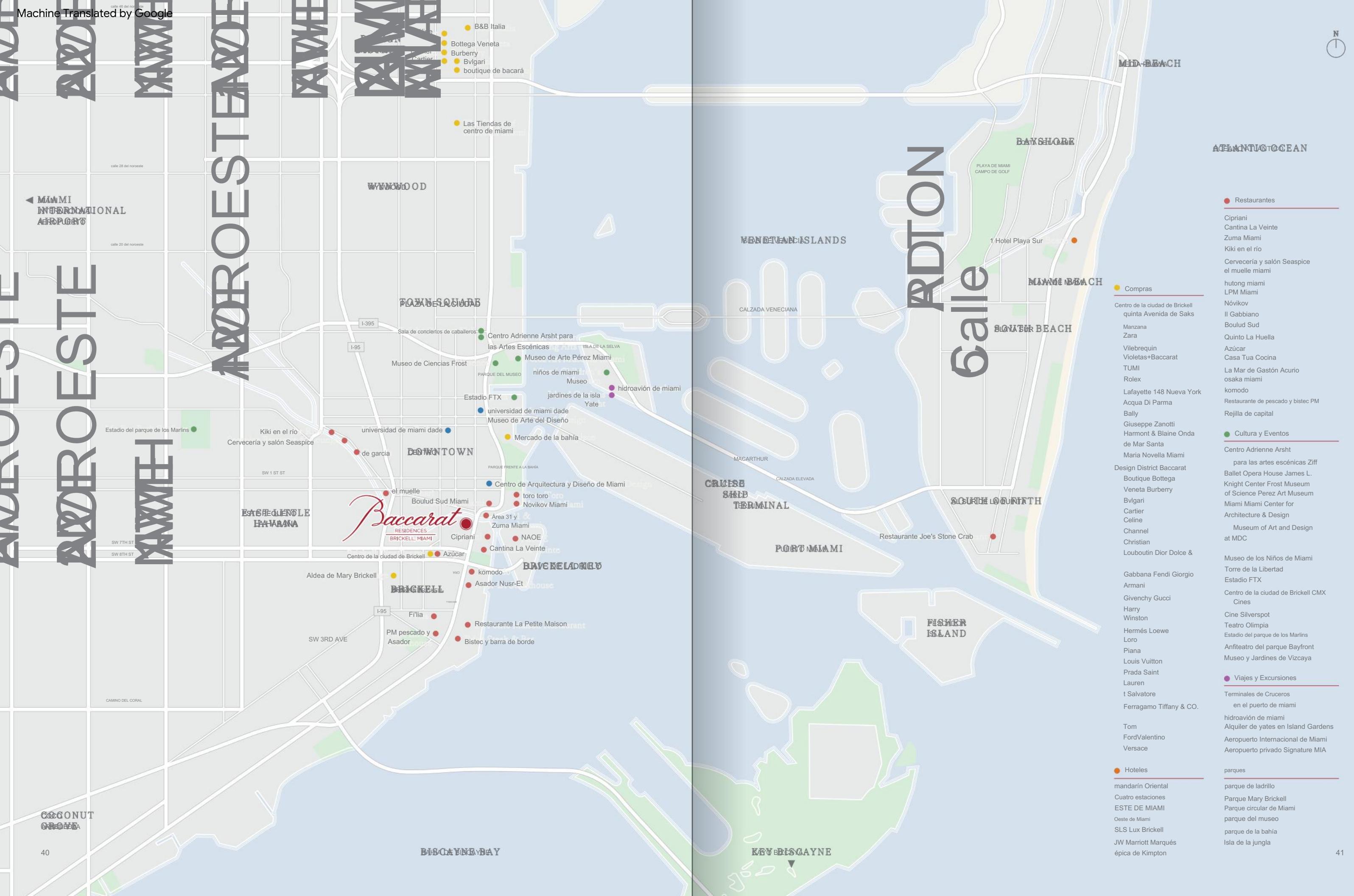
MUSEO DE ARTE PÉREZ MIAMI

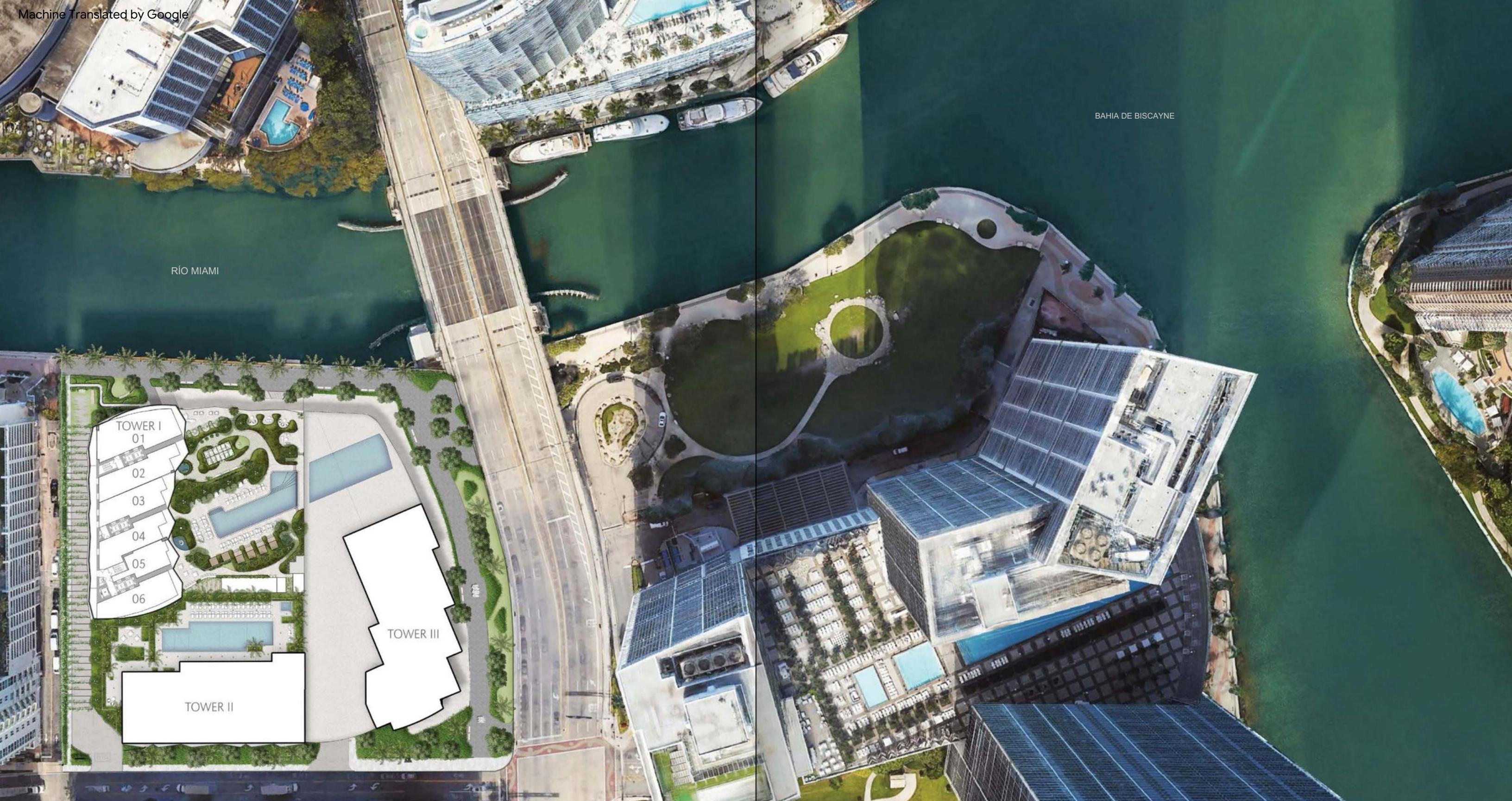


CLUB DE PLAYA EN 1 HOTEL PLAYA SUR



RESTAURANTE ESPECIAS MARINAS





Vistas espectaculares y despejadas de la ciudad, el río Miami, y Biscayne Bay desde cada residencia de flujo continuo.

DESCRIPCIÓN GENERAL

VISIÓN GENERAL DEL DESARROLLO Y AMENIDADES DEL EDIFICIO

- Ubicación privilegiada frente al mar en Brickell, donde el río Miami se encuentra con la Bahía de Biscayne
- Deslumbrante torre contemporánea de vidrio de 75 pisos *
- Colección de 316 torres residenciales, 8 penthouses y 28 pisos y dúplex frente al río
- Vistas panorámicas de la Bahía de Biscayne, el río Miami y las luces y el horizonte de la ciudad de Miami desde todas las residencias
- Servicio ingenioso y comodidades impecablemente seleccionadas por Baccarat Hotels & Residences y administrado por expertos por SH Hotels & Resorts
- Camino privado aislado con paisajes frondosos que conduce al patio de llegadas frente al río y a la elegante entrada porte-cochère
- Vestíbulo de entrada exquisitamente decorado con gran techos altos que conducen directamente a tres bancos de ascensores privados dobles a cada residencia
- Instalación permanente de una colección de arte de calidad de museo curada en todos los espacios públicos del edificio
- Terraza elevada del complejo con servicios en el nivel 14 repleta de una espectacular piscina de agua salada climatizada con entrada cero, spa al aire libre, cabañas junto a la piscina, área de cocina de verano y una hermosa terraza ajardinada
- Gran salón de diseño glamuroso, ambientado como el lugar ideal tanto para reuniones íntimas y grandes celebraciones *
- Lujoso salón social con bar y mesa de billar, cocina para catering e instalaciones multimedia
- Centro de fitness totalmente equipado de última generación curado by Anatomy Fitness con sala de cardio, sala de spinning, salas de yoga y meditación, todas con vista al área del resort en la terraza de la piscina

- Spa Hammam con sauna y baño de vapor para hombres y mujeres, lujosas salas de tratamiento y tienda de spa
- Sala de proyección privada con equipo audiovisual de última generación y asientos estilo teatro
- Sala de juegos con instalaciones multimedia y sala de juegos para niños
- Centro de negocios con instalaciones para conferencias y espacios de trabajo privados *
- Mercado gourmet
- Bodega y Salón de Degustación

- Cocina de chef de última generación y comedor privado
- Complejo que admite mascotas con Pet Spa, Servicio de Aseo y Paseo
- Estación de peluquería y barbería
- Acceso a Internet de alta velocidad en todas las áreas públicas
- Estaciones de carga de vehículos eléctricos
- Salas de almacenamiento con aire acondicionado
- Espacios para guardar bicicletas

DESTACADOS FRENTE AL MAR

- 10.000 pies cuadrados planeados frente al río exclusivo restaurante
- Amplio paseo marítimo ajardinado a lo largo de Miami Río que conecta con el Miami Circle National Historic Parque emblemático
- Terraza de servicios elevada frente al mar con piscina infinita que ofrece vistas inigualables del río Miami y la Bahía de Biscayne
- Marina privada con más de 300 pies lineales de atraque con yate residente para servicios de reserva a pedido y taxi acuático privado
- Membresía del club de playa para 1 hotel de South Beach con privilegios como servicio de valet y sillas de playa con sombrilla de cortesía, servicios de toallas y servicios de comidas y bebidas junto al mar

PRIVILEGIOS DEL HOTEL EN BACC ARAT HOTELES EN TODO EL MUNDO

Nota: Algunos servicios disponibles por un cargo adicional. Los servicios están sujetos a cambios. Hable con un representante de ventas para obtener la lista más actualizada de ofertas de servicios.

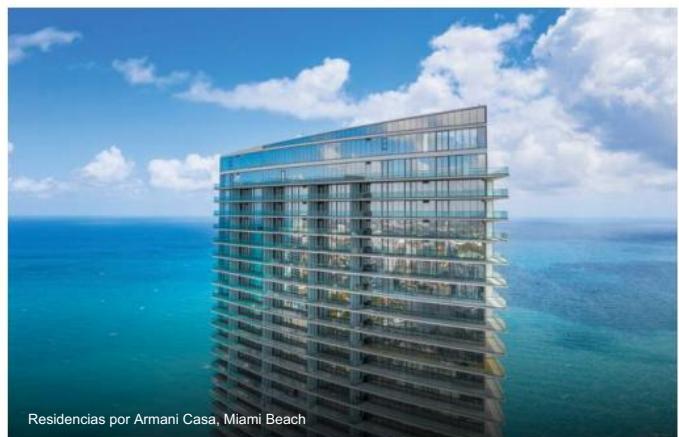
CARACTERÍSTICAS RESIDENCIALES

- Planos de planta contemporáneos de concepto abierto y continuo con residencias y penthouses de una, dos, tres y cuatro habitaciones, todos ofrecidos con una selección de exquisitos acabados de decoración y listos para ocupación inmediata
- Acceso y entrada al ascensor con llave privada activada vestíbulos en todas las residencias con dos ascensores que abren directamente a cada residencia
- Ventanas y puertas corredizas de vidrio del piso al techo, polarizadas, resistentes a los impactos y de bajo consumo con vistas panorámicas de la Bahía de Biscayne, el río Miami y las luces y el horizonte de la ciudad de Miami desde cada residencia
- Amplias terrazas privadas de dos metros y medio de profundidad a las que se accede desde la sala de estar y el dormitorio principal de cada residencia, y terrazas envolventes en las unidades de esquina, con barandas de vidrio para vistas despejadas
- Amplios techos de diez pies de alto con acabado liso en pisos típicos que se elevan a once y doce pies en los niveles de penthouse
- Cocinas gourmet con diseño de concepto abierto a la gran sala con amplias islas y desayunador con gabinetes italianos personalizados de Meyer Davis Estudio con una selección de acabados y opciones de encimeras de piedra y placas para salpicaduras completas
- Electrodomésticos de cocina de primera línea que incluyen; Refrigerador/congelador Sub-Zero con dispensador interno de agua helada y dispensador de hielo, almacenamiento de vino Sub-Zero, estufa de inducción Wolf, horno y horno de vapor contemporáneos serie M de Wolf, lavavajillas Cove con gabinetes con paneles integrados y campana extractora oculta de velocidad variable
- Aire acondicionado central de alta eficiencia controlado individualmente sistemas de aire acondicionado y calefacción con rejillas difusoras lineales en las áreas principales para un diseño interior impecable
- Un entorno de vida de última generación dedicado para el bienestar de nuestros residentes, que incluyen aire y agua purificados, sueño mejorado y luz reparadora
- Amplios baños principales con baños independientes bañeras y duchas de lluvia con mampara de vidrio sin marco, habitación separada con inodoro, gabinetes italianos de primera calidad, encimeras de tocador de piedra importada con lavabos dobles y espejos decorativos
- Amplios vestidores para él y para ella equipados con Gabinetes italianos en cada dormitorio principal de la residencia
- Puertas interiores de madera maciza para mejorar la insonorización y la eficiencia energética
- Cuartos de lavado con lavadora y secadora de gran capacidad, y lavamanos y gabinetes de almacenamiento en la mayoría de las residencias
- Sistema de protección contra incendios por rociadores
- Tecnología avanzada "edificio inteligente" precableado para Internet Wi-Fi de alta velocidad, datos/voz y video satelital por cable
- Tecnología de interfaz para servicios de construcción como conserjería, servicio de valet, seguridad y servicios en el hogar como audio, video, iluminación, cortinas, Internet y satélite

SERVICIOS

- Conserje muy atento, con correo conveniente y mostrador de recepción, estilo de vida y administración de propiedades
- Servicio de limusina de automóvil de lujo para un transporte conveniente dentro de un radio de tres millas · Servicio de valet de cortesía las 24 horas y opcional auto-estacionarse en espacios asignados en áreas cubiertas y garaje de estacionamiento seguro
- Servicios de seguridad atendidos las 24 horas y acceso controlado
- Fragancia personalizada que captura la esencia y energía de Miami
- Supervisión residencial que incluye cuidado de mascotas, cuidado de plantas y mantenimiento fuera del hogar
- Servicio de habitaciones 24 horas
- Servicios de consultoría de TI y soporte técnico
- Servicios de apoyo empresarial
- Servicio de mensajería, paquetería y correos
- Entrega de periódicos y revistas a domicilio
- Servicios de cuidado de niños
- Servicio de flores frescas
- Compras y entregas personales, incluidos supermercados y farmacia
- Privilegios especiales de compras personales de Baccarat Socios preferidos

EQUIPO



GRUPO RELACIONADO

Desarrollador

Established in 1979, Related Group is the principal developer of sophisticated metropolitan residential properties in Florida and one of the largest real estate conglomerates in the country. The private company has built, rehabilitated and managed more than 100,000 commercial units, rental and condominium. Related Group has earned international status for its visionary designs and the development of extraordinary luxury properties, including One Park Grove, Apogee and Residences de Armani Casa, Miami Beach among others.



ARQUITECTONICA

Arquitecto

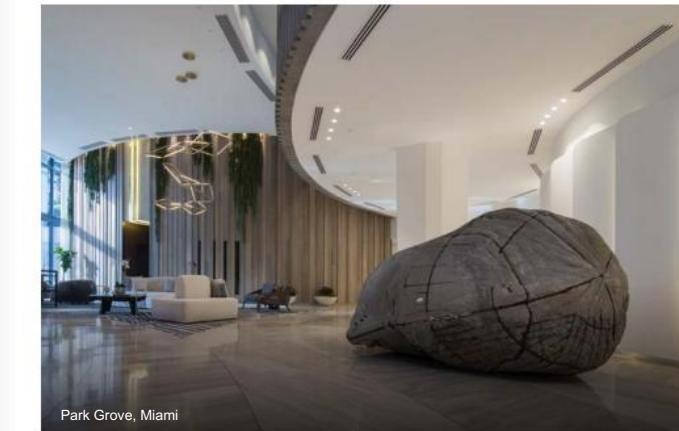
With offices in Miami and New York, Los Angeles, Paris, Hong Kong, Shanghai, Manila, Dubai, Lima and São Paulo, Arquitectonica is a presence in the global architectural scenario and a preeminent designer of South Florida's most characteristic skyscrapers.



SOCIOS GTIS

Socios de desarrollo

GTIS Partners is a leader in investment and development of real assets with headquarters in New York and offices in São Paulo, San Francisco, Los Angeles, Atlanta, Paris and Munich. The firm was founded in 2005 and today administers more than \$4 billion in gross assets and is active in a wide range of sectors. In the U.S., GTIS has invested in more than 130 assets in 40 unique markets and in Brazil, GTIS is among the leading private equity firms of real assets with major investments in office, residential, logistics, hospitality and renewable energy.



ESTUDIO MEYER DAVIS

Diseñador de interiores

Custom interiors made by Meyer Davis Studio, with headquarters in the city of New York, a recognized boutique design firm at the global level that specializes in residential, hospitality and retail, whose famous projects include One Park Grove, 1 Hotel South Beach, One Manhattan Square and Four Seasons Astir Palace.



BACCARAT HOTELES Y RESIDENCIAS /

SH HOTELES Y RESORTS

Gestión de la marca

SH Hotels & Resorts, a filial de la firma de inversión privada global Starwood Capital Group, es una empresa de gestión de marcas hoteleras sostenibles que opera 1 Hotels, una marca de estilo de vida inspirada en la naturaleza, Treehouse Hotels y Baccarat Hotels & Resorts, una marca de lujo que hizo su debut en marzo de 2015 con la apertura de su propiedad insignia en Nueva York, con proyectos en desarrollo en Brickell (Miami), Macao, Burdeos y Florencia.



ENZO ENEA

Arquitecto paisajista

The renowned Swiss landscape architect Enzo Enea of Enea Garden, with headquarters in Zürich, is one of the main landscape architects in the world. A hallmark of Enzo Enea's work is the fusion of interior and exterior spaces, the creative linking of the soul of the residence with its surroundings.



This Condominium is developed by 444 BRICKELL ONE, LLC ("Developer") and this offering is made only by the Developer's Prospectus for the Condominium. Your eligibility for purchase will depend upon your state or territory of residency. The Developer is not incorporated in, located in, nor a resident of, New York. This offering is not directed to any person or entity in New York or to any resident of a jurisdiction in which this offering is prohibited by law. Developer, pursuant to a license agreement with each or their authority, has a right to use the trade names, marks, and logos of: The Related Group and of Baccarat®, neither of which is the Developer nor responsible for representations of Developer. In the event the license of Baccarat® should terminate the names and logos of Baccarat® will no longer be used. 2021 © 444 BRICKELL ONE, LLC, with all rights reserved.



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

BACCARAT RESIDENCES MIAMI – ALSO KNOWN AS 444 BRICKELL ONE CONDOMINIUM.

SECCIÓN DE TÍTULO



Baccarat
RESIDENCES
BRICKELL, MIAMI



DONDE VIDA DESTELLOS PARA SIEMPRE

Baccarat presenta con orgullo su primera colección de residencias al mercado de Miami. Iluminada por el brillo infinito del sol, esta elevada torre se alzará radiante en el paseo marítimo donde el río se encuentra con la bahía, en el corazón de las luces brillantes de la ciudad. Combinando la vitalidad chispeante y el dinamismo magnético de Brickell con un diseño ilustrado y un servicio ingenioso, los residentes pueden esperar un estilo de vida infundido con delicias inesperadas y brillantez inspirada.

EL ARTE DE VIVIR



Más que un hogar, una residencia de Baccarat ofrece la entrada a una experiencia de vida única. Todo está concebido, diseñado y personalizado con precisión, pasión y delicadeza. El nexo de la artesanía personal y el arte. La intersección de la tradición francesa y la modernidad creativa. Íntimamente entrelazado con el bello arte de vivir; cuidadosamente considerado para satisfacer todas sus necesidades. Lo que comenzó en Francia en 1764 se ha refinado a lo largo de los siglos y ha llegado, perfeccionado, al corazón de Miami.





HOTEL BACCARAT NUEVA YORK



LA FÁBRICA DE BACCARAT

RESIDENCIAS DE BACCARAT MIAMI



HOTEL BACCARAT NUEVA YORK

Hoy, Baccarat continúa celebrando la luz con cualidades brillantes, sensuales y elegantes. Durante más de 250 años, Baccarat ha buscado y alcanzado la perfección en la creación de obras maestras de cristal. Impulsando su herencia de artesanía, Baccarat crea una arquitectura inspiradora y un diseño brillante, junto con un servicio de la más alta calidad, para hacer las mejores residencias del mundo.

VIVE BRILLANTEMENTE

Esta elegante torre de cristal de setenta y cinco pisos, que presenta una colección de residencias diseñadas por expertos, se ve realizada por la energía natural de esta ubicación única. El extraordinario diseño arquitectónico, los interiores hechos a medida, los exuberantes jardines y el paseo marítimo del río Miami crean esta obra maestra de vida y luz. Resplandeciente en estilo y espíritu; cada día es más vibrante, más sensual, más sereno. Esta exclusiva torre frente al mar se compone de 316 residencias de torre de flujo continuo que comienzan en el nivel 15 y culminan en los tres pisos superiores con 8 impresionantes residencias penthouse, todas con vistas espectaculares de la Bahía de Biscayne, el río Miami y el horizonte de Miami. Las residencias de la torre se complementan con 28 apartamentos y dúplex frente al río Miami y el paseo marítimo.



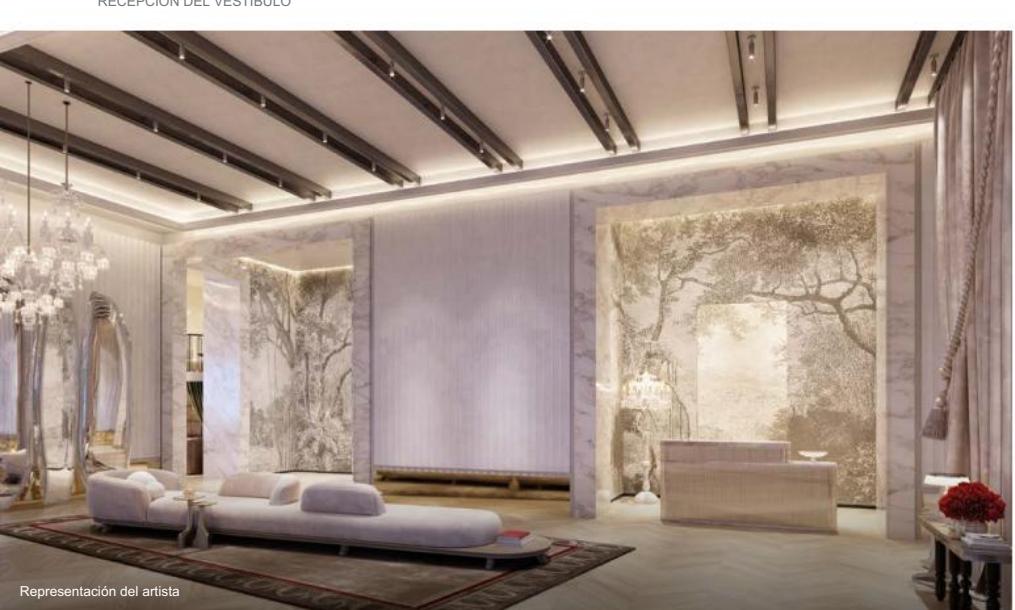


Representación del artista

Un camino privado aislado con paisajes exuberantes conduce al patio de llegadas frente al río y a una elegante entrada tipo porte-cochère.

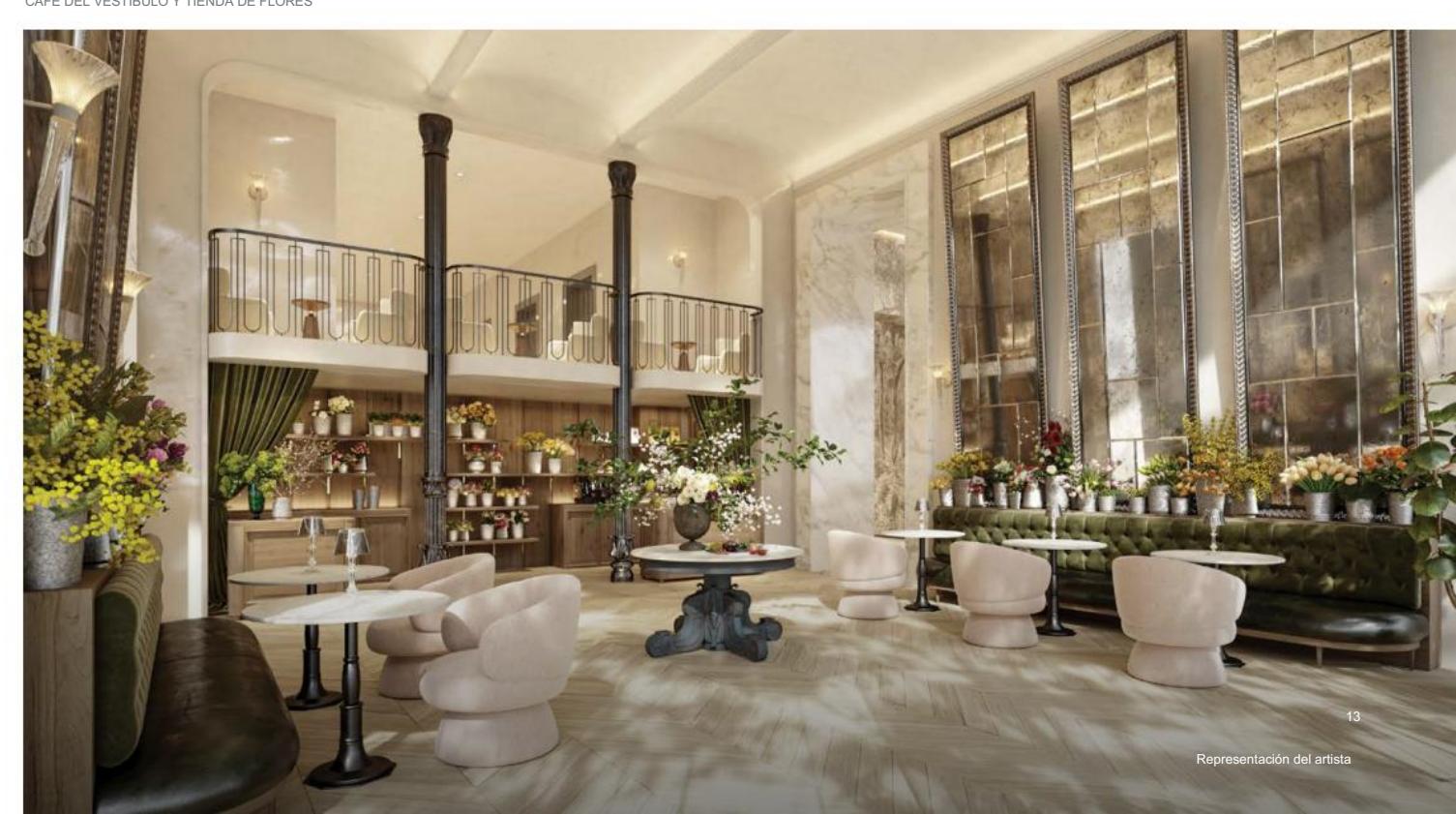


ENTRADA PORTE-COCHERE



12

RESIDENCIAS DE BACCARAT MIAMI



13



Representación del artista

El vestíbulo está impecablemente decorado con candelabros de Baccarat y muebles hechos a medida, todo exhibido dentro de una deslumbrante fachada de vidrio ondulado y una entrada de mármol artesanal.

Vestíbulo de entrada exquisitamente decorado con grandes techos altos que conducen directamente a tres filas de ascensores privados dobles para cada residencia.



BODEGA

RESIDENCIAS DE BACCARAT MIAMI

Representación del artista



CUARTO DE LOS NIÑOS





Representación del artista

El Gran Salón es un espacio de glamour y sofisticación, donde los residentes pueden disfrutar de cócteles especiales por la noche rodeados de candelabros de Baccarat y elegantes muebles hechos a medida.



Representación del artista

SALA DE PROYECCION



Representación del artista

SALÓN ARMONÍA

NARANJA



Descubra un estilo de vida residencial impecablemente curado por Baccarat y administrado por expertos por SH Hotels & Resorts.

Los residentes tendrán acceso completo a una variedad de servicios sin precedentes, todo respaldado por un equipo de conserjería dedicado. Aquí, puede organizar una proyección de película exclusiva, disfrutar de un cóctel al atardecer con vista a la espectacular Bahía de Biscayne y reservar una cena privada atendida por un chef en la Orangerie.

Espere un estilo de vida infundido con delicias inesperadas y brillantez inspirada.



Cubierta elevada del centro vacacional con comodidades en el nivel 14 equipada con una espectacular entrada climatizada con entrada cero piscina, spa al aire libre, cabañas junto a la piscina, café restaurante de servicio completo y bellamente terraza ajardinada, todas con impresionantes vistas de la Bahía de Biscayne.



Representación del artista