

# ELLE

RESIDENCES  
MIAMI



El nuevo hogar del gran estilo



“  
HACIENDO EL MUNDO  
HERMOSO MAS  
UNA RESIDENCIA  
A LA VEZ.

– ELLE DECORACIÓN

# DEDICADO A UN ESTILO DE VIDA

Ahora puedes vivir los cinco pilares de ELLE todos los días.  
en la primera experiencia residencial inmersiva de la marca.

## 2 BELLEZA



## SOCIEDAD3



# 1 MODA

## 4 CULTURA



## 5 ESTILO DE VIDA

# EL EQUIPO

ELLE Residences reúne a un potente equipo de arquitectos, diseñadores y desarrolladores con la marca de medios de moda y estilo de vida número uno del mundo.

LA MARCA  
ELLE

DISEÑO DE INTERIORES  
El único taller

ARQUITECTURA  
Behar y socios

PAISAJE  
Diseño L&ND

BIENES RAÍCES DE MARCA ELLE  
Arquitectura

MARKETING Y VENTAS EXCLUSIVOS  
Ventas de desarrollo de Fortune

DESARROLLO  
UNCG

Desarrollos verticales



# RESIDENCIAS EL

Viva con gran estilo en Edgewater, en la pasarela hacia los distritos culturales, de moda y de diseño de Miami.

ELLE Residences, inspiradas en 80 años de moda y decoración que marcan tendencia: completamente terminadas, perfectamente amuebladas y listas para vivir.

Inspiradas en las páginas de ELLE Decor, las residencias combinan la elegancia francesa moderna y contemporánea de mediados de siglo con un toque de lujo tropical, para darle un nuevo giro a la vida en Miami.

CARACTERÍSTICAS
Planos de planta bien pensados con techos altos, vistas al agua y al horizonte
Grandes suites en el último piso con techos de 11 pies
Ventanas y puertas de impacto de piso a techo
Cocinas elegantes con el conjunto de electrodomésticos Miele
Gabinets y carpintería italiana importada de Italkraft
Exquisitas encimeras de cuarzo
Pisos de madera con patrón de chevron de inspiración francesa
Accesorios y acabados de latón modernos.
Sistemas inteligentes de control climático
Lavadora/secadora de alta eficiencia
Armarios empotrados
Opción de utilizar plataformas de alquiler flexibles o utilizar un programa de alquiler totalmente gestionado

# Prêt-à-vivre



180

RESIDENCIAS

25 PISOS

DE UNO A 450 ft² A 845 ft²

DOS dormitorios

2 PISCINAS

# AMENIDADES EL

Descubra una colección de comodidades de lujo seleccionadas para una vida sin esfuerzo. No es sólo un hogar, es un estilo de vida. ELLE Residences es su salón, cafetería, club en la azotea, un lugar para jugar y mucho más.



EL VESTÍBULO	
Gran lobby de doble altura	Cafetería y Restaurante
Servicios de check-in para huéspedes	oficina de gestión
Servicio de aparcacoches	Sala de correo y paquetes
conserjería las 24 horas	Boutique minorista
Seguridad y control las 24 horas Limpieza	bicicletas de casa
las 24 horas	y almacenamiento de bicicletas
y mantenimiento	Wi-Fi de alta velocidad

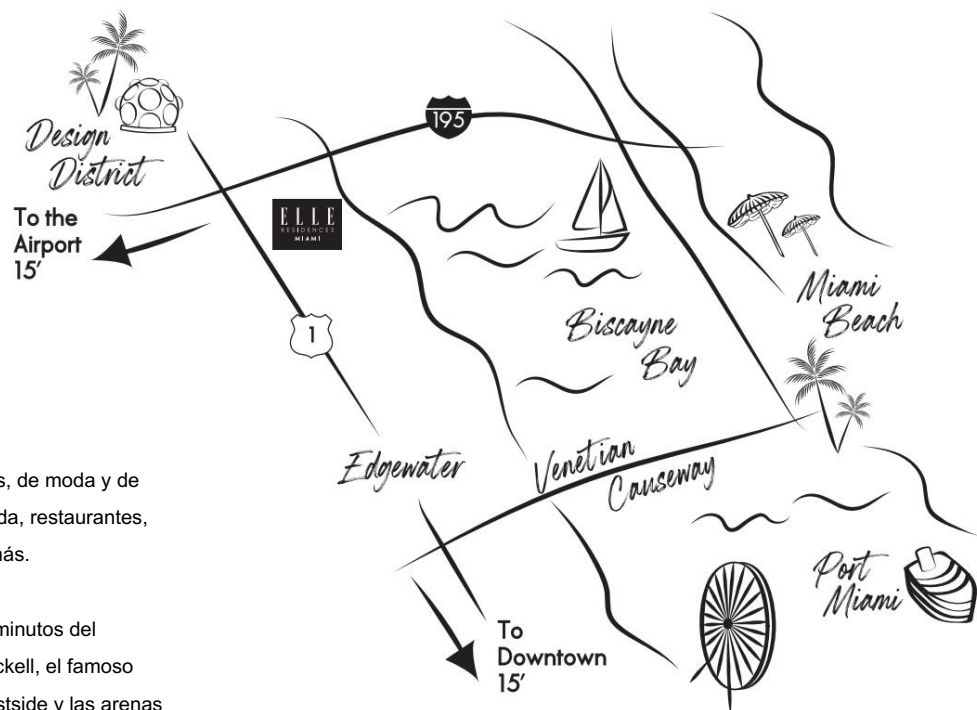
LA AZOTEA DE SOMMET
Sky Pool con vistas despejadas al norte, este y oeste
Terraza con tumbonas
Maison Club con biblioteca, sala de escucha,
salón con bar y espacio de entretenimiento

LA TERRAZA
Terraza estilo centro turístico inspirada en la Riviera francesa
Piscina del resort con exposición de norte a sur
Cabañas privadas y tumbonas
Cocina de verano gourmet con bar y sala de estar al aire libre cine al aire libre
Canchas de tejo y petanca
Espacio para el bienestar
Gimnasio de última generación con programación de fitness de marca
Gimnasio al aire libre, césped para yoga y meditación
jardín, spa y baño de agua fría
Spa con sauna, vapor, ducha de sensaciones y pared de sal
Sala privada para tratamientos de salón y bienestar.

# Listo para vivir



# EL LUGAR SER EN EL LUGAR A



Edgewater está a minutos de los distritos culturales, de moda y de diseño de Miami, con fácil acceso a tiendas de moda, restaurantes, clubes, espacios de trabajo compartido, playas y más.

Nuestra ubicación central lo ubica a menos de 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Miami, el elegante Brickell, el famoso Distrito de Diseño de Miami, el moderno Upper Eastside y las arenas blancas de Miami Beach.

## VIVE A LA MODA

Contacte con nuestro equipo de ventas  
para aprender más y programar  
tu vista previa privada.

## GALERÍA DE VENTAS

600 NE CALLE 36, SUITE C1  
MIAMI, FL 33137

## UBICACIÓN EDIFICIO

CALLE 36 DEL NE. & 5TA AVE  
MIAMI, FL 33137

ESTE ANUNCIO NO ES UNA OFERTA. NO SE PUEDE CONFIAR EN LAS REPRESENTACIONES ORALES COMO DECLARACIONES CORRECTAS DEL DESARROLLADOR. PARA OBTENER DECLARACIONES CORRECTAS, HAGA CONSULTA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE DEBEN SER PROPORCIONADOS POR UN DESARROLLADOR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO. LAS REPRESENTACIONES DEL ARTISTA Y DECORACIONES INTERIORES, ACABADOS, ELECTRODOMÉSTICOS Y MUEBLES SE PROPORCIONAN SÓLO CON FINES ILUSTRATIVOS. EL DESARROLLADOR NO HACE DECLARACIONES NI GARANTÍAS EXCEPTO LO ESTABLECIDO EN EL PLAN DE OFERTA. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE SUSTITUIR MATERIALES, ELECTRODOMÉSTICOS, EQUIPOS, ACCESORIOS Y OTROS DETALLES DE CONSTRUCCIÓN Y DISEÑO ESPECIFICADOS AQUÍ POR MATERIALES, ELECTRODOMÉSTICOS, EQUIPOS Y/O ACCESORIOS SIMILARES DE CALIDAD SUSTANCIALMENTE IGUAL O MEJOR. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y SUJETAS A VARIACIONES Y TOLERANCIAS NORMALES DE CONSTRUCCIÓN. LOS PIES CUADRADOS SUPERAN EL ÁREA DE PISO UTILIZABLE. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR CAMBIOS DE ACUERDO CON LOS TÉRMINOS DEL PLAN DE OFERTA. LOS PLANOS Y LAS DIMENSIONES PUEDEN CONTENER MENORES VARIACIONES DE PISO A PISO. CONSULTE [WWW.ELLERESIDENCESMIAMI.COM](http://WWW.ELLERESIDENCESMIAMI.COM) PARA OBTENER DESCARGOS LEGALES COMPLETOS.



ESTAMOS COMPROMETIDOS CON LA LETRA Y EL ESPÍRITU DE LA POLÍTICA ESTADOUNIDENSE PARA LOGRAR LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES DE VIVIENDA EN TODA LA NACIÓN. FOMENTAMOS Y APOYAMOS UN PROGRAMA DE PUBLICIDAD Y MARKETING AFIRMADO EN EL QUE NO HAY BARRERAS PARA OBTENER VIVIENDA POR RAZ, COLOR, RELIGIÓN, SEXO, DISCAPACIDAD, CONDICIÓN FAMILIAR U ORIGEN NACIONAL.

ELLE

TM es una marca registrada propiedad de HACHETTE FILIPACCHI PRESSE SA, Francia.