

목 차

정 정 신 고 (보 고)	1
합 병 신 고 서	2
제1부 합병의 개요	3
1. 합병의 목적	3
2. 합병의 방법	3
가. 흡수합병 또는 신설합병 여부	3
나. 합병 당사회사의 개요	3
3. 합병의 요령	3
가. 합병회사의 변경될 사항	3
나. 피합병회사의 주주에 대한 신주배정에 관한 사항	4
다. 합병당사회사의 자기주식 등 소유현황	4
라. 자기주식 등의 처리방침	4
마. 피합병회사의 주주에게 지급할 합병교부금 등에 관한 사항	4
바. 합병으로 인하여 존속하는 회사에 취임할 이사와 감사 또는 감사위원회의 위원을 정한 때에는 그 사	
사. 합병일정	5
아. 기타 합병계약서에 기재된 주요한 사항	5
4. 합병비율 및 그 산출근거	9
가. 합병비율	9
나. 산출근거	9
5. 평가기관의 평가의견 요약	10
가. 평가기관명	10
나. 평가의 개요	10
다. 평가의 방법	10
라. 평가의 결과	12
마. 합병비율의 적정성에 대한 종합평가의견	18
바. 우회상장 기업에 대한 평가실적	19
6. 합병당사회사의 출자·채무보증 기타 거래	19
가. 출자내역	19
나. 채무보증내역	19
다. 담보제공내역	19
라. 최대주주등에 대한 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함) 내역	19
마. 기타 합병 당사회사간의 이해관계 등	19
가. 출자내역	19
나. 채무보증내역	20
다. 담보제공내역	20
라. 최대주주등에 대한 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함) 내역	20
마. 기타 합병 당사회사간의 이해관계 등	20
7. 주식매수청구권의 내용 및 행사에 관한 사항	20
가. 개 요	21
나. 주식매수청구권자의 범위	21
다. 주식매수예정가격 등	21
라. 행사절차, 방법, 기간 및 장소	22
마. 기 타	23
8. 최대주주변경 및 합병요건 충족 등 투자자보호에 필요한 사항	23
가. 합병신주의 상장 또는 거래에 관한 사항	23

나. 합병회사(신설회사)의 합병전·후 최대주주(특수관계인 포함) 및 주요주주 지분변동 현황 등	24
다. 합병과 관련된 위험요소 등	25
제2부 합병당사회사에 관한 사항	28
I. 회사의 개황	28
1. 회사의 목적	28
가. 회사가 영위하는 목적사업	28
나. 자회사가 영위하는 목적사업	28
다. 향후 추진하고자 하는 사업	28
2. 회사의 연혁	28
가. 당해 회사의 연혁	28
나. 회사가 속해 있는 기업집단	29
3. 자본금 변동상황	30
가. 자본금 변동상황	30
나. 자본금 변동예정내용 등	30
다. 전환사채	31
라. 신주인수권부사채	31
마. 현물출자	32
4. 주식의 총수 등	32
가. 주식의 총수	32
나. 자본금 및 1주당가액	32
다. 자기주식의 취득 및 처분	32
라. 우리사주조합의 지분현황	33
마. 보통주 외 주식에 관한 사항	33
바. 상환주식에 관한 사항	33
사. 전환주식에 관한 사항	33
5. 의결권 현황	33
6. 배당에 관한 사항 등	33
가. 배당에 관한 사항	33
나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항	34
다. 이익참가부사채에 관한 사항	34
II. 사업의 내용(제조업)	36
1. 사업의 개요	36
가. 업계의 현황	36
나. 회사의 현황	37
2. 주요 제품 및 원재료 등	38
가. 주요 제품 등의 현황	38
나. 주요 제품 등의 가격변동추이	39
다. 주요 원재료 등의 현황	39
라. 주요 원재료 등의 가격변동추이	39
3. 생산 및 설비에 관한 사항	40
가. 생산능력 및 생산능력의 산출근거	40
나. 생산실적 및 가동률	41
다. 생산설비의 현황 등	42
4. 매출에 관한 사항	45
가. 매출실적	45
나. 판매경로 및 판매방법 등	46
5. 수주상황	46

6. 파생상품 등에 관한 사항	46
가. 파생상품계약 체결 현황	47
나. 리스크 관리에 관한 사항	47
7. 경영상의 주요계약 등	47
8. 연구개발활동	47
가. 연구개발활동의 개요	47
나. 연구개발 실적	47
9. 기타 투자의사결정에 필요한 사항	48
가. 외부자금조달 요약표	48
나. 최근 3년간 신용등급	48
다. 기타 중요한 사항	49
III. 재무에 관한 사항	50
1. 요약재무정보	50
2. 재무제표 이용상의 유의점	50
가. 재무제표 작성기준	50
나. 기업회계기준 등의 위반사항	54
다. 기타 유의하여야 할 사항	54
3. 회계정보에 관한 사항	55
가. 대손충당금 설정현황	55
나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등	57
다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유	58
라. 최근 5사업연도 중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인	58
마. 최근 5사업연도 중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나 흑자전환 58사업연도	
바. 결산실적의 확정절차 및 공시내용	59
사. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황	59
4. 재무제표	59
가. 대차대조표	59
나. 손익계산서	62
다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서	64
라. 현금흐름표	65
마. 자본변동표	68
바. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석	68
사. 당해 사업연도의 수정 전·후의 재무제표	68
5. 연결재무제표	68
가. 요약연결재무정보	68
나. 연결재무제표 이용상의 유의점	68
다. 연결재무제표	68
라. 연결에서 제외된 회사	68
6. 부문별 재무 현황	68
가. 사업부문별 재무정보	68
나. 지역별 재무 정보	70
7. 합병 전·후의 재무제표	70
가. 합병의 개요	70
나. 합병 전·후의 재무제표	70
다. 합병관련사항	70
라. 우회상장 전후 재무예측치와 실적치 비교	70
마. 재무예측치와 실적치간 차이발생 원인	70

8. 합병후 추정대차대조표 및 손익계산서.....	70
IV. 감사인의 감사의견 등	71
1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등	71
가. 감사인	71
나. 당해 사업연도의 감사절차 요약	71
다. 감사의견	71
라. 특기사항 요약.....	71
2. 당해 사업연도 감사(내부감사)의 감사의견 등	72
가. 감사절차 요약.....	72
나. 감사의견.....	72
다. 참고사항	73
3. 연결재무제표에 대한 감사인의 감사의견 등.....	73
가. 감사인	73
나. 당해 사업연도의 감사절차 요약	73
다. 연결 감사의견.....	73
라. 특기사항 요약.....	73
4. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항	73
가. 감사용역계약 체결현황	73
나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황	73
5. 기타	73
V. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항	74
1. 이사회 등 회사의 기관의 개요	74
가. 이사회제도에 관한 사항	74
나. 감사제도에 관한 사항	77
다. 주주의 의결권행사에 관한 사항	78
라. 임원의 보수 등.....	78
마. 임원배상책임보험 가입 현황	79
2. 계열회사에 관한 사항.....	79
3. 타법인출자 현황.....	79
VI. 주주에 관한 사항	80
1. 주주의 분포.....	80
가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황	80
나. 5%이상 주주의 주식소유 현황	80
다. 주주 분포.....	80
라. 최근 3년간 최대주주의 변동 현황	80
2. 주식사무	81
3. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적.....	82
가. 국내증권시장	82
나. 해외증권시장	82
VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항.....	83
1. 임원의 현황.....	83
2. 직원의 현황.....	84
3. 노동조합의 현황.....	84
4. 회계 및 공시 전문인력 보유현황	85
VIII. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항.....	86
1. 주요경영사항신고내용의 진행상황 등.....	86
2. 주주총회의사록 요약	86

3. 우발부채 등.....	87
가. 중요한 소송사건 등.....	87
나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황.....	87
다. 채무보증 현황.....	87
라. 채무인수약정 현황.....	87
마. 기타의 우발부채 등.....	87
4. 제재현황.....	87
5. 결산일 이후에 발생한 중요사항.....	87
6. 중소기업기준 검토표 등.....	88
7. 공모자금 사용내역.....	88
8. 기타.....	88
가. 외국지주회사의 자회사 현황.....	88
나. 법적 위험의 변동사항.....	88
I. 회사의 개황.....	89
1. 회사의 목적.....	89
가. 회사가 영위하는 목적사업.....	89
나. 자회사가 영위하는 목적사업.....	89
다. 향후 추진하고자 하는 사업.....	89
2. 회사의 연혁.....	89
가. 당해 회사의 연혁.....	89
나. 회사가 속해 있는 기업집단.....	91
3. 자본금 변동상황.....	92
가. 자본금 변동상황.....	92
나. 자본금 변동예정내용 등.....	92
다. 전환사채.....	92
라. 신주인수권부사채.....	93
마. 현물출자.....	93
4. 주식의 총수 등.....	93
가. 주식의 총수.....	93
나. 자본금 및 1주당가액.....	93
다. 자기주식의 취득 및 처분.....	93
라. 우리스주조합의 지분현황.....	94
마. 보통주 외 주식에 관한 사항.....	94
바. 상환주식에 관한 사항.....	94
사. 전환주식에 관한 사항.....	94
5. 의결권 현황.....	94
6. 배당에 관한 사항 등.....	95
가. 배당에 관한 사항.....	95
나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항.....	95
다. 이익참가부사채에 관한 사항.....	95
II. 사업의 내용(건설업).....	96
1. 사업의 개요.....	96
가. 업계의 현황.....	96
나. 회사의 현황.....	97
2. 주요공사 현황 등.....	100
가. 주요공사 현황.....	100
나. 공사종류별 완성도 현황.....	100

3. 설비 등에 관한 사항	101
가. 주요설비의 현황	101
나. 설비의 신설·매입 계획 등	102
다. 주요 재고 자산의 현황	102
4. 매출에 관한 사항	104
가. 매출실적	104
나. 수주 및 판매전략 등	105
5. 수주상황	105
가. 수주현황	105
나. 향후 수주계획	106
6. 파생상품 등에 관한 사항	106
가. 파생상품계약 체결 현황	106
나. 리스크 관리에 관한 사항	106
7. 경영상의 주요계약 등	106
8. 연구개발활동	106
가. 연구개발활동의 개요	106
나. 연구개발 실적	107
9. 기타 투자의사 결정에 필요한 사항	107
가. 외부자금조달 요약표	107
나. 최근 3년간 신용등급	108
다. 기타 중요한 사항	108
III. 재무에 관한 사항	109
1. 요약재무정보	109
2. 재무제표 이용상의 유의점	109
가. 재무제표 작성기준	109
나. 기업회계기준 등의 위반사항	113
다. 기타 유의하여야 할 사항	113
3. 회계정보에 관한 사항	113
가. 대손충당금 설정현황	113
나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등	114
다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유	114
라. 최근 5사업연도 중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인	115
마. 최근 5사업연도 중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나 흑자전환한 사업연도	115
바. 결산실적의 확정절차 및 공시내용	115
사. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황	115
4. 재무제표	116
가. 대차대조표	116
나. 손익계산서	118
다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서	119
라. 현금흐름표	119
마. 자본변동표	121
바. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주식	121
사. 당해 사업연도의 수정 전·후의 재무제표	121
5. 연결재무제표	121
가. 요약연결재무정보	121
나. 연결재무제표 이용상의 유의점	121
다. 연결재무제표	121

라. 연결에서 제외된 회사	121
6. 부문별 재무 현황.....	121
가. 사업부문별 재무정보	122
나. 지역별 재무 정보	122
7. 합병 전·후의 재무제표	122
가. 합병의 개요	123
나. 합병 전·후의 재무제표	123
다. 합병관련사항	123
라. 우회상장 전후 재무예측치와 실적치 비교.....	123
마. 재무예측치와 실적치간 차이발생 원인	123
8. 합병후 추정대차대조표 및 손익계산서.....	123
IV. 감사인의 감사의견 등	124
1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등	124
가. 감사인	124
나. 당해 사업연도의 감사절차 요약	124
다. 감사의견	124
라. 특기사항 요약.....	124
2. 당해 사업연도 감사(내부감사)의 감사의견 등	125
가. 감사절차 요약.....	125
나. 감사의견	125
다. 참고사항	125
3. 연결재무제표에 대한 감사인의 감사의견 등	126
가. 감사인	126
나. 당해 사업연도의 감사절차 요약	126
다. 연결 감사의견	126
라. 특기사항 요약.....	126
4. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항	126
가. 감사용역계약 체결현황	126
나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황	126
5. 기타	126
V. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항	127
1. 이사회 등 회사의 기관의 개요	127
가. 이사회제도에 관한 사항	127
나. 감사제도에 관한 사항	130
다. 주주의 의결권행사에 관한 사항	131
라. 임원의 보수 등.....	131
마. 임원배상책임보험 가입 현황	131
2. 계열회사에 관한 사항.....	131
3. 타법인출자 현황.....	132
VI. 주주에 관한 사항	133
1. 주주의 분포.....	133
가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황	133
나. 5%이상 주주의 주식소유 현황	133
다. 주주 분포.....	133
라. 최근 3년간 최대주주의 변동 현황	134
2. 주식사무	134
3. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적	134

가. 국내증권시장	134
나. 해외증권시장	134
VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항	135
1. 임원의 현황	135
2. 직원의 현황	135
3. 노동조합의 현황	135
4. 회계 및 공시 전문인력 보유현황	135
VIII. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항	137
1. 주요경영사항신고내용의 진행상황 등	137
2. 주주총회의사록 요약	137
3. 우발부채 등	137
가. 중요한 소송사건 등	137
나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황	137
다. 채무보증 현황	137
라. 채무인수약정 현황	137
마. 기타의 우발부채 등	138
4. 제재현황	138
5. 결산일 이후에 발생한 중요사항	138
6. 중소기업기준 검토표 등	138
7. 공모자금 사용내역	139
8. 기타	139
가. 외국지주회사의 자회사 현황	140
나. 법적 위험의 변동사항	140

정 정 신 고 (보 고)

2008년 06월 18일

1. 정정대상 공시서류 : 합병신고서
2. 정정대상 공시서류의 최초제출일 : 2008년 3월 31일
3. 정정사유 : 일정변경에 따른 정정
4. 정정사항

항 목	정정전	정정후
합병신고서 표지중 기준일	2008년 7월 16일	2008년 7월 19일
제1부 합병의 개요 3. 합병의 요령 나. 피합병회사의 주주에 대한 신주배정에 관한 사항 (1) 신주배정	합병기일(2008년 7월 16일 예정))현재 (이하 생략)	합병기일(2008년 7월 19일 예정))현재 (이하 생략)
사. 합병일정 - 합병기일 - 합병종료보고총회일 - 합병종료보고공고일 - 합병등기에정일	2008년 07월 16일 2008년 07월 17일 2008년 07월 17일 2008년 07월 17일	2008년 07월 19일 2008년 07월 21일 2008년 07월 21일 2008년 07월 22일
아. 기타 합병계약서에 기재된 주요한 사항	<추가>	※ 합병계약서 관련 추가합의서 주요 내용 합병계약서 제6조(합병기일)에 의하면, "합병기일은 2008.7.16일로 한다. (이하 생략)"에서 합병기일을 2008.7.19일로 변경하기로 합의함. (2008년 6월 18일 추가합의서 합의)

합 병 신 고 서

금융감독위원회, 한국증권선물거래소 귀중

증권거래법 제190조의2의 규정에 의하여 합병신고서를 제출합니다.

이 합병신고서는 동서산업(주)가 2008년 7월 19일을 기준으로 하여

1:22.4876309의 합병비율로 일신건설산업(주)를 흡수합병하고자 제출하는 것임

(합병비율의 적정성에 관하여는 삼일회계법인의 평가를 받음)

2008년 3월 31일

법 인 명 : 동서산업 주식회사

대표 이사 : 이 성 철 (인)

본점소재지 : 서울시 강남구 청담동 53-8

(전화번호) 02-3218-6701

작성책임자 : (부서명 및 직위) 상무

(성명) 양 수 창

(전화번호) 02-3218-6701

제1부 합병의 개요

1. 합병의 목적

합병의 목적 :

제조업 기반 사업구조에 프로젝트 기반 사업구조를 추가하여 수익 창출의 양적/질적 향상 및 재무구조 개선을 도모하고, 관련 산업 내사업영역 확대를 통한 시너지효과 창출 및 경영 효율성 개선을 통해 주주가치 극대화를 달성하기 위함

2. 합병의 방법

가. 흡수합병 또는 신설합병 여부

흡수합병 또는 신설합병 여부 : 흡수합병

나. 합병 당사회사의 개요

합병후 존속회사	상 호	동서산업 주식회사
	소 재 지	서울시 강남구 청담동 53-8
	대표이사	권혁운, 이성철
	법인가분	유가증권시장 상장 법인
합병후 소멸회사	상 호	일신건설산업 주식회사
	소 재 지	경남 창원시 상남동 71-1
	대표이사	권민석
	법인가분	주권비상장법인(금융위등록예정법인)

3. 합병의 요령

가. 합병회사의 변경될 사항

(단위 : 원, 주)

구 분	종 류	합 병 전	합 병 후
수권주식수	보통주	100,000,000	100,000,000
	우선주	(25,000,000)	(25,000,000)
발행주식수	보통주	7,848,576	17,022,354
	우선주	0	0
자 본 금	-	3,924,288,000	8,511,177,000
준비금총액	-	174,375,749,474	-

(주1) 동서산업(주)의 수권주식수는 보통주와 우선주를 합하여 총 1억주이며, 이 중 우선주의 수권주식수는 2천5백만주 입니다.

(주2) 동서산업(주)는 2008년 4월 25일 임시주주총회를 통해 주식 액면가액을 감액(1주의 액면금액 금5,000원 중 금4,500원을 삭제하여 1주의 액면금액을 금500원으로 함)하는 방법으로 10:1 자본감소를 결의할 예정이며 이로 인한 발행주식수의 변동은 없습니다. 한편, 동서산업(주)의 자기주식 2,070,036주 전량은 일신건설산업(주)의 주주에게 합병대가의 일부로 교부될 예정입니다. 따라서, 동서산업(주)의 합병 후 발행주식수는 감자 후 발행주식수인 7,848,576주에 감자 후 기준 합병비율을 적용하여발행할 합병신주 9,173,778주(합병대가로 일신건설산업(주)의 주주에게 교부할 11,243,814주에서 동서산업(주)의 자기주식 2,070,036주를 차감한 수량임)를 더한 17,022,354주가 됩니다.

(주3) 합병전 수권주식수, 발행주식수, 자본금은 신고서 제출일 현재 감자 결과를 반영한 후의 금액입니다.

(주4) 합병전 준비금총액은 2007년 12월 31일 현재 감사보고서상의 자본잉여금 및 이익잉여금의 합계금액에 감자로 인한 자본잉여금의 증가분(35,318,592,000원)을 반영한 것이며, 합병 후 준비금 총액은 관계법령 및 일반적으로 적용되는 회계원칙에 따라 합병기일에 결정되므로 기재하지 아니합니다.

나. 피합병회사의 주주에 대한 신주배정에 관한 사항

(1) 신주배정

합병기일(2008년 7월 19일 예정) 현재 피합병회사인 일신건설산업(주) 주주명부에 등재되어 있는 주주에 대하여 그가 소유한 일신건설산업(주)의 보통주식(액면금액 10,000원) 1주당 합병회사인 동서산업(주)의 보통주식(액면금액 500원, 감자 후 기준임) 22.4876309주를 교부(총 교부주식 수: 11,243,814주)하는 바, 이 중 2,070,036주는 동서산업(주)의 자기주식으로 교부하므로 동서산업(주)는 총 9,173,778주의 주식을 발행하게 됩니다.

(2) 신주배정시 발생하는 단주처리방법

신주배정시 발생하는 1주 미만의 단주에 대해서는 합병시 교부하는 동서산업(주)의 합병신주가 변경 상장되는 초일의 종가로 계산된 금액을 현금으로 지급합니다.

다. 합병당사회사의 자기주식 등 소유현황

구 분	종 류	합 병 전(비율)	비 고
합병회사	자 기 주 식	2,070,036(26.37%)	
	피합병회사발행주식	-	
피합병회사	자 기 주 식	-	
	합병회사발행주식	3,556,832(45.32%)	

라. 자기주식 등의 처리방침

- 합병회사가 보유하고 있는 자기주식은 전량 일신건설산업(주)의 주주에게 합병대가의 일부로 교부될 예정입니다.
- 피합병회사가 보유하고 있는 합병회사의 주식은 합병 후에 자기주식으로 처리하고관계법령이 정하는 바에 따라 처리할 예정입니다.

마. 피합병회사의 주주에게 지급할 합병교부금 등에 관한 사항

합병신주의 교부 시 발생하는 1주 미만의 단주처리 외에는 별도의 합병교부금을 지급하지 아니합니다.

바. 합병으로 인하여 존속하는 회사에 취임할 이사와 감사 또는 감사위원회의

위원을 정한 때에는 그 성명 및 약력

신고서 제출일 현재 정해진 바 없습니다.

사. 합병일정

구 분		일 자
외부평가계약체결(의뢰)일		2008년 03월 12일
이사회결의일		2008년 03월 31일
합병계약일		2008년 03월 31일
합병신고서 제출일		2008년 03월 31일
합병주주총회를 위한 주주확정일		2008년 04월 16일
합병승인을 위한 주주총회일		2008년 06월 13일
주식매수청구권 행사기간	시작일	2008년 06월 13일
	종료일	2008년 07월 03일
합병기일		2008년 07월 19일
합병종료보고총회일		2008년 07월 21일
합병종료보고공고일		2008년 07월 21일
기타일정		- 주주명부폐쇄공고일: 2008년 04월 01일 - 명의개서정지기간: 2008년 04월 17일 ~ 2008년 04월 25일 - 합병반대의사표시기간: 2008년 05월 29일 ~ 2008년 06월 12일 - 채권자이의제출공고일: 2008년 06월 14일 - 채권자이의제출기간: 2008년 06월 14일 ~ 2008년 07월 15일 - 합병등기에정일: 2008년 07월 22일 - 신주상장예정일: 2008년 08월 08일

(주1) 상기 일정은 관계법령의 개정, 관계기관과의 협의 및 승인과정 등에 의하여 변경될 수 있습니다.

아. 기타 합병계약서에 기재된 주요한 사항

동서산업 주식회사(이하 "동서산업"이라 한다)와 일신건설산업 주식회사(이하 "일신건설"이라 한다)는 합병하기로 하고 다음과 같이 계약(이하 "본 계약"이라 한다)을 체결한다.

제1조 (합병의 방법)

동서산업은 일신건설을 흡수합병하며, 합병의 결과 동서산업은 존속하고 일신건설은 소멸한다.

제2조 (합병비율 및 산정)

(1) 합병비율의 산출을 위한 합병기준가액은 다음 각호와 같이 산정한다.

1. 주권상장법인인 동서산업의 기명식 보통주식에 대해서는, 증권거래법시행령 제84조의7 제1항, 증권거래법시행규칙 제36조의12 제1항 및 제2항에 따라 합병을 위한 이사회결의일 전일을 기산일로 기준주가와 자산가치 중 큰 금액인 1주당 22,718원을 합병기준가액으로 산정한다.

2. 비상장법인인 일신건설의 기명식 보통주식에 대해서는, 제1호의 기산일을 기산일로 하여,

증권거래법시행령 제84조의7 제1항, 증권거래법시행규칙 제36조의 12 제3항, 유가증권의 발행및공시등에관한규정 제82조 및 유가증권의발행및공시등에관한규정시행세칙 제5조 내지 제9조에 따라 자산가치와 수익가치를 가중산술평균한 가액과 상대가치의 가액을 산술평균한 가액(다만, 상대가치를 산출할 수 없는 경우에는 자산가치와 수익가치를 가중산술평균한 가액으로 함)인 1주당 510,874원을 합병기준가액으로 산정한다.

(2) 제1항의 합병기준가액을 근거로, 동서산업과 일신건설의 합병비율은 일신건설의 액면금 10,000원 기명식 보통주식 1주당 동서산업의 액면금 500원(본 계약 체결일 현재의 동서산업 보통주식의 액면금은 5,000원이나 주금액 감소에 의한 자본감소절차에 따라 제5조의 합병승인결의 전에 500원으로 감액될 예정이며, 그럼에도 불구하고 동서산업의 발행주식총수에는 변동이 없음)의 기명식 보통주식 22.4876309주를 배정하는 것으로 정한다.

제3조 (합병으로 인한 신주의 발행 및 배정)

(1) 동서산업은 합병을 함에 있어서 기명식 보통주식 9,173,778주(1주당 액면가액 500원)의 신주를 발행하여 그 발행된 신주와 동서산업이 본 계약 체결일 현재 보유하고 있는 자기주식 2,070,036주(이하 합병으로 발행하는 신주와 교부하는 자기주식을 합하여 "합병주식"이라고 한다)를 합병기일 현재 일신건설의 주주명부에 등재되어 있는 각 주주에게 제2조에 정한 합병비율에 따라서 교부한다.

(2) 동서산업은 제1항의 교부에 있어서, 1주 미만의 단주에 대하여는 신주가 변경상장되는 초일의 종가를 기준으로 현금으로 지급한다.

(3) 제1항에 따라 합병시 교부하는 합병주식의 총수 및 제4조 제2항의 증가할 자본금은 제2항의 단주에 대한 현금 지급 또는 합병에 반대하는 일신건설의 주주들의 주식매수청구권 행사에 의하여 감소될 수 있다.

제4조 (발행주식총수의 증가, 증가할 자본금과 준비금의 총액)

(1) 동서산업의 정관상 발행할 주식의 총수는 합병으로 인하여 증가하지 아니한다.

(2) 합병으로 인하여 증가할 동서산업의 자본금은 총 금 팔십오억일천일백일십칠만칠천(8,511,177,000)원으로 하고, 합병으로 인하여 증가할 동서산업의 준비금은 제6조에 정한 합병기일에 있어서 일신건설의 자본상태를 기준으로 하여 관계법령 및 일반적으로 적용되는 회계기준에 따라 산정되는 가액으로 한다.

제5조 (합병승인결의)

(1) 동서산업은 2008. 6. 13일 임시주주총회를 소집하여 본 계약서의 승인 및 합병에 따른 필요한 사항에 대하여 결의하기로 한다.

(2) 일신건설은 2008. 6. 13일 임시주주총회를 소집하여 본 계약서의 승인 및 합병에 따른 필요한 사항에 대하여 결의하기로 한다.

(3) 합병절차의 진행에 따라 필요한 경우에는 동서산업, 일신건설이 협의하여 제1항 및 제2항의 기일을 변경할 수 있다.

제6조 (합병기일)

합병기일은 2008. 7. 19일로 한다. 다만, 합병절차의 진행에 따라 필요한 경우에는 동서산업과 일신건설의 협의에 의하여 동 합병기일을 변경할 수 있다.

제7조 (상호, 본점소재지 및 정관의 변경)

(1) 동서산업과 일신건설은 합병절차의 진행에 따라 필요한 경우 양 당사자의 합의에 의하여 동서산업의 상호를 합병승인 임시주주총회에서 변경할 수 있다.

(2) 동서산업과 일신건설은 합병절차의 진행에 따라 필요한 경우 양 당사자의 합의에 의하여

동서산업의 본점소재지를 합병승인 임시주주총회에서 변경할 수 있다.

(3) 위 (1)항 및 (2)항에 따라 동서산업 및 일신건설의 합병승인 임시주주총회에서 상호 또는 본점소재지가 변경되는 경우 그에 따라 동서산업의 정관을 변경한다.

제8조 (자산 및 부채의 승계)

일신건설은 위 제6조에서 정한 합병기일에 그의 자산, 부채 및 권리의무의 일체를 동서산업에게 인계하고, 동서산업은 이를 승계한다.

제9조 (동서산업의 진술과 보장)

동서산업은 일신건설에게 본 계약 체결일 및 합병기일 현재에 있어 다음 각호와 같은 진술과 보장을 한다.

1. 동서산업은 대한민국 법률에 따라 적법하게 설립되어 유효하게 존속하는 회사이며, 그 자산과 영업을 소유, 임대, 운영하고 현재와 같이 영업을 수행할 수 있는 모든 필요한 권리의무 능력과 자격을 가지고 있다.
2. 동서산업은 본 계약을 작성, 체결, 교부하고 그에 따른 의무를 이행할 수 있는 권리의무 능력과 자격이 있다.
3. 동서산업은 공시된 사항을 제외하고는 신주인수권부사채, 전환사채 기타 주식으로 전환되거나 주식발행을 청구할 수 있는 증권을 발행하거나 권리를 부여하지 아니하였고, 그 증권의 실행 또는 권리 부여를 요구할 수 있는 계약, 합의, 약속 등을 하지 아니하였다.
4. 동서산업은 현재까지 부과되거나 납부하여야 할 모든 조세, 공과금을 완납하였다.

제10조 (일신건설의 진술과 보장)

일신건설은 동서산업에게 본 계약 체결일 및 합병기일 현재에 있어 다음 각호와 같은 진술과 보장을 한다.

1. 일신건설은 대한민국 법률에 따라 적법하게 설립되어 유효하게 존속하는 회사이며, 그 자산과 영업을 소유, 임대, 운영하고 현재와 같이 영업을 수행할 수 있는 모든 필요한 권리의무 능력과 자격을 가지고 있다.
2. 일신건설은 본 계약을 작성, 체결, 교부하고 그에 따른 의무를 이행할 수 있는 권리의무 능력과 자격이 있다.
3. 일신건설은 본 계약 체결일 현재 기명식 보통주식 500,000주를 발행하였으며, 그 밖에 주식매수선택권, 신주인수권부사채, 전환사채 기타 주식으로 전환되거나 주식발행을 청구할 수 있는 증권을 발행하거나, 권리를 부여하지 아니하였고, 그 증권의 발행 또는 권리 부여를 요구할 수 있는 계약, 합의, 약속 등을 하지 아니하였다.
4. 일신건설은 현재까지 부과되거나 납부하여야 할 모든 조세, 공과금을 완납하였다.

제11조 (신주의 이익배당 기산일)

제3조에 의한 합병주식에 대한 이익배당기산일은 합병기일이 속한 회계연도의 직전 회계연도말로 한다.

제12조 (합병완결의 선행조건)

(1) 본 계약에 따라 합병을 하여야 하는 동서산업의 의무는 다음 각호의 조건이 합병기일 또는 그 이전에 성취될 것을 선행조건으로 한다.

1. 본 계약을 체결, 교부하고 본 계약에 예정된 거래들을 이행하기 위하여 필요한 모든 정부기관의 인허가, 승인들이 취득되고, 동서산업 및 일신건설의 상법, 증권거래법 및 기타관련 법령에 따른 합병승인, 주주총회결의 등 모든 내부절차를 포함한 관련 법령에 따른 모든 요건들이 충족되어야 한다.

2. 제10조에 따른 일신건설의 진술과 보장이 본 계약 체결일 및 합병기일에 중요한 점에서 사실과 다름이 없어야 한다.
3. 일신건설이 본 계약에 따른 의무를 성실히 이행하여야 한다.
- (2) 본 계약에 따라 합병을 하여야 하는 일신건설의 의무는 다음 각호의 조건이 합병기일 또는 합병기일 이전에 성취될 것을 선행조건으로 한다.
 1. 본 계약을 체결, 교부하고 본 계약에 예정된 거래들을 이행하기 위하여 필요한 모든 정부 기관의 인허가, 승인들이 취득되고, 동서산업 및 일신건설의 상법, 증권거래법 및 기타관련 법령에 따른 합병승인, 주주총회결의 등 모든 내부절차를 포함한 관련 법령에 따른 모든 요건들이 충족되어야 한다.
 2. 제9조에 따른 동서산업의 진술과 보장이 본 계약 체결일 및 합병기일에 중요한 점에서 사실과 다름이 없어야 한다.
 3. 동서산업이 본 계약에 따른 의무를 성실히 이행하여야 한다.

제13조(양도금지)

각 당사자는 상대방 당사자의 사전 서면승인 없이는 본 계약상의 권리·의무를 제3자에게 양도할 수 없다.

제14조 (선량한 관리자의 주의의무)

동서산업과 일신건설은 본 계약의 체결일로부터 합병기일에 이르기까지 각각 선량한 관리자의 주의의무로 업무를 집행하고 모든 재산을 관리, 운영하여야 하며 그 재산 및 권리의무에 중대한 영향을 주는 행위를 하는 경우에는 사전에 동서산업과 일신건설이 협의하여 합의한 다음 이를 실행한다.

제15조 (종업원의 인수 등)

동서산업은 일신건설의 종업원을 합병기일에 동서산업의 종업원으로서 계속 고용함을 원칙으로 한다. 다만, 이와 관련된 자세한 내용에 대하여는 동서산업과 일신건설이 협의하여 정하기로 한다.

제16조 (동서산업의 이사 및 감사)

동서산업의 이사 및 감사의 임기는 본 계약 체결 전 동서산업의 주주총회에서 정한 기간으로 한다. 한편, 기존 이사 및 감사가 사임할 경우 또는 신규 이사 및 감사를 추가로 선임할 필요가 있을 경우에는 합병 후 동서산업의 이사 및 감사는 합병승인을 위한 주주총회에서 새로이 선임할 수 있으며 합병으로 인하여 새로이 선임되는 동서산업의 이사 및 감사의 임기는 합병 등기일에 개시되는 것으로 한다.

제17조 (조건의 변경 및 계약의 해제)

본 계약의 체결일로부터 합병기일까지의 사이에 예견할 수 없는 천재지변 기타의 사유로 인하여 동서산업 또는 일신건설의 재산 및 경영상태에 중대한 변동이 생기게 될 경우에는 동서산업과 일신건설의 협의에 의하여 합병조건을 변경하거나 본 계약을 해제할 수 있다.

제18조 (최대주주의 주식처분 제한 및 기타 협조사항)

일신건설의 최대주주 등이 금융감독위원회의 규정 기타 관계법령에 따라 합병 후 주식의 처분제한을 받는 경우 그 주주에 대하여 교부된 합병신주에 대해서는 관계법령에 따라 보호예수하거나 기타 적절한 조치를 취할 수 있다.

제19조 (계약의 효력)

- (1) 본 계약은 체결과 동시에 효력을 발생한다. 다만, 본 계약은 동서산업 또는 일신건설이 제5조의 규정에 의한 합병승인 주주총회의 승인을 얻지 못하는 경우 또는 정부 또는 관련기관으로부터 합병에 필요한 승인을 얻지 못하는 경우 장래에 대하여 그 효력을 상실한다.
- (2) 상법 제527조의3 제4항에 의하여 동서산업의 발행주식 총수의 100분의 5를 초과하는 주식을 보유한 주주들이 합병에 반대하여 주식매수청구권을 행사하는 경우, 본 계약은 당사자들의 상호 협의에 따라 해제될 수 있다.

제20조 (비밀유지)

본 계약의 체결 및 그 이행과 관련하여 상대방으로부터 제공받은 자료나 정보, 기타 관련 사항에 대해 당사자들은 이를 제3자에게 공개하여서는 아니 된다. 다만, 다음 각 호의 1에 해당하는 경우에는 예외로 한다.

1. 법률에 의해 공개가 강제되는 사항
2. 법원이나 행정부의 결정, 명령, 처분 등에 의해 공개하여야 하는 사항
3. 각 당사자의 자문변호사 등 전문가에게 본 합병계약의 이행과 관련하여 자문을 구하는 경우
4. 당사자의 귀책사유 없이 이미 공개된 사항으로서 비밀로 유지할 가치가 없는 사항
5. 기타 당사자들간 공개에 관하여 사전에 합의가 이루어진 사항

제21조 (합병비용)

합병과 관련하여 합병기일까지 공동의 목적으로 사전 합의 하에 지출하는 비용에 대하여는 동서산업, 일신건설이 1:1로 부담하기로 한다.

제22조 (해산비용)

일신건설의 해산에 관한 비용은 일신건설의 부담으로 한다.

제23조 (관할법원)

본 계약과 관련하여 발생한 법적 분쟁은 서울중앙지방법원을 전속적 관할로 하여 해결한다.

제24조 (계약에 정하지 않은 사항)

본 계약에 규정된 내용 이외의 합병에 관한 필요사항은 본 계약의 취지에 따라 동서산업과 일신건설이 협의하여 이를 결정하기로 한다.

※ 합병계약서 관련 추가합의서 주요 내용

합병계약서 제6조(합병기일)에 의하면, "합병기일은 2008.7.16일로 한다. (이하 생략)"에서 합병기일을 2008.7.19일로 변경하기로 합의함.

(2008년 6월 18일 추가합의서 합의)

4. 합병비율 및 그 산출근거

가. 합병비율

피합병회사	보통주 비율	우선주 비율	비고
일신건설산업(주)	22.4876309	0	-

(주1) 합병회사인 동서산업(주)의 주식 1주의 액면금액은 500원(감자 후 기준임)이고, 피합병회사인 일신건설산업(주)의 주식 1주의 액면금액은 10,000원 입니다.

나. 산출근거

유가증권시장상장법인인 동서산업(주)는 증권거래법시행령 제84조의 7 및 동법 시행규칙 제36조의 12의 규정에 의거 합병가액(기준주가와 자산가치 중 큰 금액)을 산정하였으며, 주권비상장법인인 일신건설산업(주)는 증권거래법시행령 제84조의 7 및 동법 시행규칙 제36조의 12, 유가증권발행및공시등에관한규정 제82조 및 동 규정 시행세칙 제5조 내지 제9조에 의거하여 삼일회계법인이 평가한 금액을 기준으로 합병가액(본질가치와 상대가치를 산술평균한 가액. 단, 상대가치가 없는 경우는 본질가치로 함)을 산출하였습니다.

5. 평가기관의 평가의견 요약

가. 평가기관명

평가기관명	삼일회계법인	평가기관고유 번호	00260295
-------	--------	--------------	----------

나. 평가의 개요

주권상장법인인 합병법인과 주권비상장법인인 피합병법인이 합병을 실시함에 있어 2008년 3월 31일 이사회 결의를 거쳐 동일자로 금융감독위원회에 합병신고서를 제출할 계획인 바, 동 합병신고서상의 합병가액의 산정에 대하여 본 평가인은 아래의 관련규정을 적용하여 주권상장법인인 합병법인과 주권비상장법인인 피합병법인의 1주당 합병가액을 산출하였으며, 이를 기초로 합병비율의 적정성을 검토하였습니다.

<관련 규정>

- 증권거래법 제190조의2와 동법 시행령 제84조의7 및 동법 시행규칙 제36조의12
- 유가증권의발행및공시등에관한규정 제82조 및 동규정 시행세칙 제5조 내지 제9조

다. 평가의 방법

합병가액은 증권거래법 제190조의 2, 동법 시행령 제84조의7 및 동법 시행규칙 제36조의12, 유가증권의발행및공시등에관한규정 제82조 및 동규정 시행세칙 제5조 내지 제9조에 따라 다음과 같이 분석하였습니다.

(1) 기준주가 분석방법

주권상장법인인 동서산업주식회사의 기준주가는 증권거래법시행규칙 제36조의12 제1항에 따라 합병을 위한 이사회결의일과 합병계약을 체결한 날 중 앞서는 날의 전일을 기산일로 최근 1개월간의 거래량 가중산술평균종가, 최근 1주일간의 거래량 가중산술평균종가, 최근일의 종가를 산술평균한 가액과 최근일의 종가 중 낮은 가액으로 산정하였습니다.

(2) 본질가치 분석방법

주권비상장법인인 일신건설산업주식회사의 본질가치는 유가증권의발행및공시등에관한규정 시행세칙 제5조 내지 제7조에 따라 자산가치와 수익가치를 각각 1과 1.5로하여 가중산술평균한 가액으로 산정하였습니다.

본질가치 중 자산가치, 수익가치 분석방법은 다음과 같습니다.

1) 자산가치 분석방법

자산가치는 유가증권의발행및공시등에관한규정 시행세칙 제6조에 따라 분석기준일 현재의 발행주식 1주당 순자산가액으로 하였으며, 순자산가액은 합병신고서 제출일이 속하는 사업 연도의 직전 사업연도말 현재의 감사보고서에 첨부된 대차대조표상 자본총계에서 다음의 금액을 가감하여 산정하였습니다.

- 실질가치가 없는 무형자산 및 회수가능성이 없는 채권을 차감.
- 투자주식 중 취득원가로 평가하는 시장성 없는 주식의 순자산가액이 취득원가보다 낮은 경우에는 순자산가액과 취득원가의 차액을 차감.
- 퇴직급여충당금의 잔액이 기업회계기준 제27조의 규정에 의하여 계상하여야 할 금액보다 적을 때에는 그 차액을 차감.
- 전환권조정계정과 신주인수권조정계정에 상당하는 전환권대가 또는 신주인수권 대가의 금액을 차감. 다만, 최근 사업연도말 이후부터 분석기준일 현재까지 전환권 또는 신주인수권을 행사한 경우에는 분석기준일 현재의 금액으로 차감액을 계산.
- 자기주식을 가산함.
- 최근 사업연도말 이후부터 분석기준일 현재까지 유상증자, 전환사채의 전환권 행사 및 신주인수권부사채의 신주인수권 행사에 의하여 증가한 자본금을 가산함.
- 최근 사업연도말 이후부터 분석기준일 현재까지 발생한 재평가적립금, 주식발행초과금 등 자본잉여금을 가산함.
- 최근 사업연도말 이후부터 분석기준일 현재까지 발생한 특별손실, 전기오류수정손실 등을 차감함.

2) 수익가치 분석방법

수익가치는 유가증권의발행및공시등에관한규정 시행세칙 제7조에 따라 향후 2사업연도(합병신고서를 제출하는 날이 속하는 사업연도와 그 다음 사업연도)의 추정재무제표를 기초로 산정된 평균주당추정이익을 자본환원율로 나누어 산정하였습니다.

평균주당추정이익은 다음 산식에 의하여 산정한 제1차 사업연도와 제2차 사업연도의 주당추정이익을 각각 3과 2로 하여 가중산술평균한 가액으로 하되, 제2차 사업연도의 주당추정이익이 제1차 사업연도의 주당추정이익보다 적을 때에는 단순평균한 가액으로 산정하였습니다.

주당추정이익 = (추정법인세비용차감전계속사업이익+ 유상증자 추정이익-우선주배당조정액-법인세등) ÷ 사업연도말 현재의 발행주식수

자본환원율은 분석기준일 현재 국민은행, 우리은행, 신한은행 및 한국외환은행의 1년 만기 정기예금 최저이자율의 평균치에 1.5배를 적용하여 산정된 이자율을 적용하였습니다.

(3) 상대가치 분석방법

증권거래법시행령 제84조의7 및 동법 시행규칙 제36조의12의 규정에 의하면 주권상장법인이 주권비상장법인과 합병할 경우 주권비상장법인의 합병가액 산정에 유사회사의 주가를 기

준으로 산정된 상대가치를 반영할 수 있는 바, 주권비상장법인의 상대가치를 산출하기 위해서는 유가증권의발행및공시등에관한규정 시행세칙 제8조 제6항에 규정된 소정의 요건을 충족하는 유사 주권상장법인이 2개사 이상 있어야 합니다.

상대가치는 유가증권의발행및공시등에관한규정 시행세칙 제8조에 따라 발행회사(주권비상장법인)와 업종이 유사한 주권상장법인의 주가를 기준으로 "유사회사별 비교가치"를 평균한 가액의 30% 이상을 할인한 가액으로 합니다. 다만, 산정된 가액이 유사회사 주가의 평균치를 초과하는 경우에는 유사회사의 주가 평균치를 상대가치로 산정합니다.

유사회사별 비교가치 = 유사회사의 주가 × (발행회사의 주당경상이익 ÷ 유사회사의 주당경상이익 + 발행회사의 주당순자산 ÷ 유사회사의 주당순자산) ÷ 2

유사회사는 주권비상장법인인 일신건설산업주식회사와 자본금, 매출액규모, 주요재무비율, 주당수익력 및 제품구성비 등이 가장 유사한 주권상장법인으로서, 다음 각호의 요건을 구비하는 2개사 이상의 주권상장법인으로 하여야 합니다.

요건 1 : 주당경상이익이 액면가의 10% 이상일 것

요건 2 : 주당순자산이 액면가액 이상일 것

요건 3 : 상장일이 속하는 사업연도의 결산을 완료하였을 것

요건 4 : 최근 사업연도의 재무제표에 대한 외부감사인의 감사의견이 적정 또는 한정일 것

라. 평가의 결과

(1) 평가결과 요약

평가결과 요약 :

합병법인이 피합병법인을 합병함에 있어서 합병비율의 기준이 되는 양 합병당사회사의 주당평가액은 합병법인과 피합병법인이 각각 22,718원(액면가액 500원)과 510,874원(액면가액 10,000원)으로 추정되었으며 이에 따라 양 합병당사회사의 합병비율은 1 : 22.4876309로 산정되었습니다. 본 평가인의 검토결과 이러한 합병비율은 중요성의 관점에서 증권거래법시행령 제84조의7 및 동법 시행규칙 제36조의12와 유가증권의발행및공시등에관한규정 제82조 및 동규정 시행세칙 제5조 내지 제9조에서 규정하고 있는 합병가액 산정방법에 위배되어 작성되었다는 점이 발견되지 아니하였습니다.

구 분	합병법인	피합병법인
기준주가	17,819원	해당사항 없음
본질가치	해당사항없음	510,874원
-자산가치	22,718원	344,178원
-수익가치	해당사항없음	622,005원
상대가치	해당사항없음	해당사항없음
합병가액/1주	22,718원/주 (액면가 500원)	510,874원/주 (액면가 10,000원)
합병비율	1	22.4876309

(2) 합병가액의 산정방법

[합병법인(동서산업주식회사)]

주권상장법인인 동서산업주식회사의 기준주가는 증권거래법시행규칙 제36조의 12제1항에 따라 합병을 위한 이사회 결의일과 합병계약을 체결한 날 중 앞서는 날의 전일(2008년 3월 28일)을 기산일로 한 최근 1개월간의 거래량 가중산술평균종가, 최근 1주일간의 거래량 가중산술평균종가, 최근일의 종가를 산술평균한 가액과 최근일의 종가 중 낮은 가액으로 산출 하였습니다. 또한, 증권거래법시행령 제84조의 7과 동법 시행규칙 제36조의 12에 의하면 상기 기준주가가 유가증권의발행및공시등에관한규정 시행세칙 제6조에 의한 자산가치에 미달 하는 경우 자산가치로 평가할 수 있도록되어 있는 바 기준주가와 자산가치중 높은 가액으로 평가하였습니다.

구 분	금 액
기 준 주 가 (A)	17,819 원/주
1주당 자산가치(B)	22,718 원/주
합병가액(MAX [A , B])	22,718 원/주

- 합병가액 및 그 산정방법

피합병회사	합병가액 (원)
일신건설산업(주)	510,874

1) 기준주가

구 분	기 간	금 액
A. 1개월 가중평균종가	2008년 2월 29일부터 2008년 3월 28일까지	17,421원
B. 1주일 가중평균종가	2008년 3월 22일부터 2008년 3월 28일까지	17,837원
C. 최근일 종가	2008년 3월 28일 현재	18,200원
D. 산술평균종가 (주1)		17,819원
E. 기준주가 (주2)		17,819원

(주1) 산술평균종가 = (A + B + C) ÷ 3

(주2) 기준주가 = MIN [C , D]

[합병법인의 주가 및 거래량 자료]

(단위:원/주, 주, 원)

	일 자	종가	거래량	종가 × 거래량
2월	29일	18,050	47,058	849,396,900
3월	3일	18,050	22,485	405,854,250
	4일	18,150	7,757	140,789,550
	5일	18,150	8,485	154,002,750

	6일	18,800	19,481	366,242,800
	7일	19,000	15,091	286,729,000
	10일	18,500	7,170	132,645,000
	11일	16,950	149,681	2,537,092,950
	12일	17,000	20,732	352,444,000
	13일	17,150	23,813	408,392,950
	14일	16,900	19,103	322,840,700
	17일	16,650	27,071	450,732,150
	18일	16,850	9,060	152,661,000
	19일	16,800	17,540	294,672,000
	20일	16,900	6,241	105,472,900
	21일	17,000	8,221	139,757,000
	24일	17,500	14,291	250,092,500
	25일	17,400	7,790	135,546,000
	26일	17,550	3,130	54,931,500
	27일	17,350	4,410	76,513,500
	28일	18,200	31,061	565,310,200
계			469,671	8,182,119,600
최근 1개월 누계			$8,182,119,600 \div 469,671 = 17,421$	
최근 1주일 누계			$1,082,393,700 \div 60,682 = 17,837$	
최근일			18,200	

2) 자산가치

합병법인인 동서산업주식회사의 1주당 자산가치는 유가증권의 발행 및 공시 등에 관한 규정 시행세칙 제6조에 의거, 합병신고서 제출일이 속하는 사업연도의 직전 사업연도말 현재의 자본총계에 일부 조정항목을 가감하여 산정된 순자산총액을 분석기준일 현재의 발행주식 총수로 나누어 산정하도록 되어 있습니다. 따라서, 합병법인의 순자산가액은 2007년 12월 31일 현재의 감사받은 재무제표를 기준으로 산정하였습니다.

과 목	금 액(단위:백만원)
A. 자산총계(주1)	181,367
B. 부채총계(주1)	29,194
C. 자본총계 (A-B)(주1)	152,173
D. 조정항목(a-b)	26,128
a. 가산항목	26,128
(1) 자기주식	26,128
(2) 유상증자액	-
(3) 자본잉여금 증가액	-
b. 차감항목	-
(1) 실질가치 없는 무형자산	-

(2) 회수불가능채권	-
(3) 투자유가증권 평가감	-
(4) 퇴직급여충당금 부족설정액	-
(5) 전환권대가 또는 신주인수권대가	-
(6) 특별손실	-
(7) 전기오류수정손실	-
E.순자산총액(E = C+D)	178,301
F.발행주식총수(단위:주)	7,848,576
G.주당자산가치(G = E÷F)(단위:원/주)	22,718

(주1) 유가증권의발행및공시등에관한규정시행세칙 제6조에 따라 합병신고서를 제출하는 날 이 속하는 사업연도의 직전사업연도말인 2007년 12월 31일 현재의 감사받은재무제표상 금액을 적용하였습니다.

[피합병법인(일신건설산업 주식회사)]

주권비상장법인인 일신건설산업주식회사의 합병가액은 증권거래법시행규칙 제36조의 12에 따라 자산가치와 수익가치를 1와 1.5의 비율로 가중산술평균한 가액으로 하였으며, 자본금, 매출액규모, 주요재무비율, 주당수익력 및 제품구성비 등을 고려할 때 유사 주권상장회사가 2개 이상 존재하지 아니하므로 상대가치를 적용하지 아니하였습니다.

구 분	금 액	비 고
자산가치(A)	344,178원	
수익가치(B)	622,005원	
본질가치(C)	510,874원	[A + (B×1.5)] ÷ 2.5
상대가치(D)	-원	유사회사가 없으므로 산출하지 아니함
합 병 가 액	510,874원	(C + D) ÷ 2 단, 상대가치를 산출할 수 없는 경우에는 C

1) 본질가치

① 자산가치

피합병법인인 일신건설산업주식회사의 1주당 자산가치는 유가증권의발행및공시등에관한규정 시행세칙 제6조에 의거하여, 합병신고서 제출일이 속하는 사업연도의 직전사업연도말인 2007년 12월 31일 현재의 자본총계에서 일부 조정항목을 가감하여산정한 순자산가치를 분석기준일 현재의 발행주식총수로 나누어 산정하였습니다.

과 목	금 액 (단위:천원)
A.자산총계(주1)	255,396
B.부채총계(주1)	82,497
C.자본총계 (A-B)(주1)	172,899
D.조정항목(a-b)	(-)810
a. 가산항목	

(1)자기주식	-
(2)유상증자액	-
(3)자본잉여금 증가액	-
b. 차감항목	810
(1) 실질가치 없는 무형자산	-
(2) 회수불가능채권(주2)	335
(3) 투자유가증권 평가감(주3)	475
(4) 퇴직급여충당금 부족설정액	-
(5) 전환권대가 또는 신주인수권대가	-
(6) 특별손실	-
(7) 전기오류수정손실	-
E.순자산총액(E = C+D)	172,089
F.발행주식총수(단위:주)	500,000
G.주당자산가치($G = E \div F$)(단위:원/주)	344,178

(주1) 유가증권의발행및공시등에관한규정시행세칙 제6조에 따라 합병신고서를 제출하는 날 이 속하는 사업연도의 직전사업연도말인 2007년 12월 31일 현재의 감사받은재무제표상 금액을 적용하였습니다.

(주2) 회수불가능채권의 내역

계 정 과 목	금 액 (단위:백만원)	비고
분양미수금	335	우암아파트 상가분양대금

(주3) 시장성 없는 투자주식의 평가감 내역 (단위:백만원)

종목	장부가액(a)	순자산가액(b)	평가감액(b-a)
대한주택보증(주)	1,004	617	387
전기공사공제조합	56	-	56
샘소슬(주)	161	159	2
교육나눔터(주)	108	106	2
(주)부산국제항공	2,000	1,972	28
계	3,329	2,854	475

② 수익가치

수익가치를 산정하기 위한 향후 2개년간의 추정손익은 회사가 제시한 추정손익계산서를 기초로 하여 동 추정손익계산서의 내용의 합리성을 검토하고 이상항목이 있는 경우 이를 조정하는 방식을 통하여 검토되었습니다. 추정손익계산서는 평가일까지 이용가능한 자료와 정보를 사용하여 추정되었으므로 이후에 발생할 사항 또는 공표될 사실 등에 따라 추정내용이 실제와 차이가 있을 수 있습니다. 따라서, 향후 2개년간 달성될 회사의 실제 손익은 본 평가인

이 추정된 손익과는 상당한 차이를 보일 수도 있습니다. 본 보고서에서 별도의 언급이 없는 사항에 대해서는 현재의 상황이 향후에도 계속적으로 유지되는 것으로 가정하였습니다.

수익가치는 유가증권의발행및공시등에관한규정 시행세칙 제7조에 의하여 분석기준일이 속하는 사업연도를 포함한 미래 2개 사업연도(2008년, 2009년)의 주당 추정이익을 1차 사업연도는 3, 2차 사업연도는 2의 가중치를 적용하여 가중산술평균한 금액으로 산정하였습니다. 또한 자본환원율의 경우 유가증권의발행및공시등에관한규정 시행세칙 제7조 제1항에 의하여 국내 시중은행의 1년 만기 정기예금 최저이자율 평균치의 1.5배를 적용하였습니다. 수익가치의 산정내역은 다음과 같습니다.

구 분	금 액(단위:백만원)		비 고
	2008년	2009년	
A. 추정법인세비용차감전계속사업이익	14,452	37,739	(주1)
B. 유상증자추정이익	-	-	
C. 계	14,452	37,739	A + B
D. 법인세등	4,906	10,365	(주2)
E. 우선주배당금 조정액	-	-	
F. 각사업연도추정이익	9,546	27,374	F = C - D - E
G. 발행주식총수(단위:주)	500,000	500,000	
H. 각사업연도 1주당 추정이익(단위:원/주)	19,094	54,748	H = F ÷ G
I. 1주당추정이익	33,355 원/주		(주3)
J. 자본환원율	5.3625%		(주4)
K. 1주당 수익가치	622,005 원/주		K = I ÷ J

(주1) 추정손익계산서 참조

(주2) 법인세등은 각 사업연도소득에 대하여 부담하여야 할 세액으로서 과세표준이 추정경상 이익과 동일한 것으로 간주하여 과세표준 1억원이하는 14.3%, 1억원 초과분에 대하여는 27.5%의 세율을 적용하여 산정하되, 건물 및 부수토지의 양도에 따른 추가납부세액을 반영함

(주3) 평균주당추정이익은 2008년 주당추정이익과 2009년 주당추정이익을 각각 3:2의 비율로 가중평균하여 산정함.

(주4) 자본환원율은 유가증권의발행및공시등에관한규정시행세칙 제 7조 제1항 규정에 의거, 분석기준일 현재의 4대 시중은행의 1년만기 정기예금 최저이자율을 단순평균한 이자율에 1.5의 배수를 적용하여 산정하였으며, 그 내역은 다음과 같음.

은행명	1년만기 정기예금 최저이자율(%)(*)
국민은행	3.85%
우리은행	3.60%
신한은행	3.35%
한국외환은행	3.50%
단순산술평균이자율	3.575%
배수(단위:배)	1.5
자본환원율	5.3625%

(*) 분석기준일 현재, 각 은행 홈페이지에 게시된 1년만기 정기예금 최저이자율을 사용함

2) 상대가치

증권거래법시행령 제84조의7 및 동법시행규칙 제36조의12에 의하면 주권상장법인이 주권 비상장법인과 합병할 경우 주권비상장법인의 합병가액 산정에 유사회사의 주가를 기준으로 한 비교가치인 상대가치를 반영하도록 하고 있는 바, 주권비상장법인의 상대가치를 산출하기 위해서는 유가증권의발행및공시등에관한규정 시행세칙 제8조 제6항에 규정된 소정의 요건을 충족하는 유사한 주권상장법인이 2개사 이상이 있어야 합니다.

그러나, 피합병회사의 경우 자본금, 매출액 규모 등에서 유사한 것으로 인정할 만한 주권상장법인이 2개사 이상 존재하지 아니하는 것으로 파악되었습니다. 따라서, 증권거래법시행규칙 제36조의12 제3항의 규정에 따라 피합병회사의 합병가액의 산정에 상대가치를 적용하지 않고 본질가치를 합병가액으로 산정하였습니다.

마. 합병비율의 적정성에 대한 종합평가의견

본 평가인은 주권상장법인인 동서산업주식회사(이하 "합병법인")가 주권비상장법인인 일신건설산업주식회사(이하 "피합병법인")를 합병함에 있어서 합병비율의 적정성에 대해 검토하였습니다.

본 평가인은 본 검토업무를 수행함에 있어 합병법인이 제시한 2007년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 재무제표와 2008년과 2009년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 추정재무제표, 피합병법인이 제시한 2007년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 재무제표와 2008년과 2009년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 추정재무제표 및 합병법인의 주가자료 등을 기초로 하여 증권거래법시행령 제84조의7 및 동법 시행규칙 제36조의12, 그리고 유가증권의발행및공시등에관한규정 제82조 및 동규정 시행세칙 제5조 내지 제9조에서 규정하고있는합병가액 산정방법에 따라 합병비율을 검토하였습니다.

본 평가인이 평가의 근거로 사용한 합병법인 및 피합병법인의 2007년 12월 31일 현재의 순자산가치는 2007년 12월 31일로 종료되는 회계연도의 감사보고서상 자료를 통해 적정성을 평가하였으며, 2008년 1월 1일부터 2009년 12월 31일로 종료되는 양 회계연도의 추정재무제표는 합병법인 및 피합병법인의 경영자가 제공한 기초자료와 회사 담당자와의 면담을 통하여 획득한 산업 및 사업의 전망과 사업계획에 근거하여 추정하였는 바, 피합병법인의 영업환경이나 국내외 경제상황의 변화등 제반가정의 변화에 따라 실제와 추정치는 차이가 발생할 수 있으며 그차이는 매우 중요할 수도 있습니다.

합병법인이 피합병법인을 합병함에 있어서 합병비율의 기준이 되는 양 합병당사회사의 주당평가액은 합병법인과 피합병법인이 각각 22,718원(액면가액 500원)과 510,874원(액면가액 10,000원)으로 추정되었으며 이에 따라 양 합병당사회사의 합병비율은 1 : 22.4876309로 산정되었습니다. 본 평가인의 검토결과 이러한 합병비율은 중요성의 관점에서 증권거래법시행령제84조의7 및 동법 시행규칙 제36조의12와 유가증권의발행및공시등에관한규정 제82조 및 동규정 시행세칙 제5조 내지 제9조에서 규정하고 있는 합병가액 산정방법에 위배되어 작성되었다는 점이 발견되지 아니하였습니다.

바. 우회상장 기업에 대한 평가실적

(단위 : -)

연월일	평가대상 기업				우회 상장 유형	주당 순자산 가치	주당 평가 가액	평가 방법	관련 상장 법인
	회사명	자산	부채	매출액	당기순이익				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- 해당 사항 없음.

6. 합병당사회사의 출자·채무보증 기타 거래

[회사명 : 동서산업(주)]

가. 출자내역

- 합병보고서 제출일(2008년3월31일) 현재 중요한 타법인 출자는 없습니다.

나. 채무보증내역

- 합병보고서 제출일(2008년3월31일) 현재 타인을 위한 채무보증은 없습니다.

다. 담보제공내역

- 해당 사항 없음

라. 최대주주등에 대한 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함) 내역

- 해당 사항 없음

마. 기타 합병 당사회사간의 이해관계 등

일신건설산업(주)은 2008년2월14일 동서산업(주) 발행주식 3,556,832주를 취득하여최대주주가 되었습니다.

[회사명 : 일신건설산업(주)]

가. 출자내역

(단위 : 천원)

성 명 (법인명)	관계	계정과목	주 식 수	지 분 율	취득원가
건설공제조합	무	매도가능증권	820좌	0.03%	868,498
대한주택보증(주)	무	매도가능증권	99,152주	0.02%	2,008,000
전기공사공제조합	무	매도가능증권	200좌	0.01%	56,132
샘소슬(주)	무	매도가능증권	1,613,091주	18.62%	161,309
교육나눔터(주)	무	매도가능증권	1,084,810주	14.99%	108,481
(주)부산국제항공	무	매도가능증권	400,000주	8.10%	2,000,000
(주)제이케이엘파트너스	무	매도가능증권	1,200,000주	46.20%	6,600,000

나. 채무보증내역

(단위 : 천원)

성명 (법인명)	관계	채권자	채무내용	보증기간	금액
대한주택보증(주)	무	대한주택보증(주)	주택분양보증	2006.02.22~ 2010.05.31	389,014,836
대한주택보증(주)	무	대한주택보증(주)	하자보수보증	1998.09.11~ 2016.01.19	19,895,779
서울보증보험	무	창원시청,진해시청,부산 남구청	이행보증 외	2003.04.22~ 2008.11.04	4,769,494
부산은행	무	대한제강(주), (주)한국철강	지급보증	2008.02.13~ 2009.02.13	535,350
우리은행	무	부산시 남구청	이행보증	2007.08.29~ 2008.08.29	2,500

다. 담보제공내역

(단위 : 천원)

성명 (법인명)	관계	채권자	담보물	담보기간	담보순위 및 한도	금액
우리은행	무	부산시 남구청	단기금융상품	2007.08.29~ 2008.08.29	2,500(1)	2,719
부산은행	무	창원시	단기금융상품	2008.02.13~ 2009.02.13	235,350(1)	268,998
대한주택 보증(주)	무	장기차입금 /이행보증	출자증권 99,152좌	조합탈퇴시까지	출자금전액(1)	1,004,000
건설공제 조합	무	공사계약 등	출자증권 840좌	조합탈퇴시까지	출자금전액(1)	868,498
전기공사 공제조합	무	공사계약 등	출자증권 200좌	조합탈퇴시까지	출자금전액(1)	56,132

라. 최대주주등에 대한 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함) 내역

- 해당 사항 없음

마. 기타 합병 당사회사간의 이해관계 등

일신건설산업(주)은 2008년 2월 14일 동서산업(주) 발행주식 3,556,832주를 취득하여 최대주주가 되었습니다.

7. 주식매수청구권의 내용 및 행사에 관한 사항

가. 개 요

상법 제522조의3 및 증권거래법 제191조에 의거 합병에 관한 이사회결의에 반대하는 주주는 주주총회 전일(2008년 6월 12일 예정)까지 그 결의에 반대하는 의사를 회사에 통지한 경우에 한하여 자기가 소유하고 있는 주식을 회사에 대하여 주주총회 결의일(2008년 6월 13일 예정)로부터 20일 이내(2008년 7월 3일 예정)에 주식의 종류와수를 기재한 서면으로 매수를 청구할 수 있습니다.

상법 제374조의2 및 증권거래법 제191조 제2항에 의거 동서산업(주)는 주식매수의 청구기간이 종료하는 날(2008년 7월 3일 예정)로부터 1월 이내에 그 주식을 매수하여야 하며, 일신건설산업(주)는 주식매수의 청구기간이 종료하는 날(2008년 7월 3일 예정)로부터 2월 이내에 그 주식을 매수하여야 합니다.

나. 주식매수청구권자의 범위

상법 제354조 및 동법 제522조의3에 의거 주주확정기준일(2008년 4월 16일 예정) 현재 주주명부에 등재된 주주를 대상으로 하여 주주총회 결의일 전일(2008년 6월 12일 예정)까지 서면으로 합병 반대 의사를 통지하고 주주총회결의일(2008년 6월 13일 예정)로부터 20일 이내(2008년 7월 3일 예정)에 서면으로 주식매수청구서를 제출한 주주가 주식매수청구권자가 됩니다. 단, 주식매수청구권은 주주확정기준일(2008년 4월 16일 예정)로부터 매수청구권 행사일까지 계속 보유한 주주에 한하여 부여되며, 동 기간내에 매각 후 재취득한 주식에 대해서는 매수청구권이 상실되며, 주식매수권을 행사한 이후에는 취소할 수 없습니다.

다. 주식매수예정가격 등

(1) 합병법인 (동서산업(주))

협의를 위한 회사의 제시가격 (원)	17,469
- 산출근거	증권거래법시행령 제84조의9 제2항 제1호의 "유가증권 시장 또는 코스닥시장에서 거래가 형성된 주식"의 매수 가격 산정방법에 의한 가액(주2) 참조
협약이 성립되지 아니할 경우 처리방법	(주3)

(주1) 동서산업(주)는 2008년 4월 25일 임시주주총회를 통해 주식액면가액을 감액(1주의 액면금액 금5,000원 중 금4,500원을 삭제하여 1주의 액면금액을 금500원으로 함)하는 방법으로 10:1 자본감소를 결의할 예정이므로 감자후 주식매수예정가격은 감자전과 동일합니다.

(주2) 동서산업(주)의 주식매수 예정가격의 산정방법

증권거래법 제191조에 의거 주식매수가격은 주주와 당해 회사간의 협의에 의하여 결정합니다. 다만, 협의가 이루어지지 아니하는 경우의 매수가격은 증권거래법시행령 제84조의9 제2항 제1호에 의거하여 다음과 같이 주식매수가격을 산정합니다.

구분	금액	비고
①최근 2개월간 거래량 가중평균 증가	17,149원	2008년 1월 29일 ~ 2008년 3월 28일
②최근 1개월간 거래량 가중평균 증가	17,421원	2008년 2월 29일 ~ 2008년 3월 28일
③최근 1주일간 거래량 가중평균 증가	17,837원	2008년 3월 24일 ~ 2008년 3월 28일
기준매수가격(산술평균가격)	17,469원	(①+②+③)/3

(주3) 협의가 성립되지 아니할 경우 처리방법

매수를 청구한 주식수의 100분의 30이상이 그 매수가격에 반대하는 경우에는 금융감독위원회가 다음의 방법으로 그 매수가격을 조정할 수 있습니다. 이 경우 매수가격의 조정의 신청은 증권거래법 제191조의 규정에 의하여 매수를 종료하는 날의 10일 전까지 하여야 합니다.

① 매수청구기간 종료일 주가지수 > 합병 이사회결의일 주가지수

- 표준조정가격 > 시가 : 조정매수가격 = Max[기준매수가, 시가]

- 표준조정가격 < 시가 : 조정매수가격 = 표준조정가격

② 매수청구기간 종료일 주가지수 < 합병 이사회결의일 주가지수

- 표준조정가격 > 시가 : 조정매수가격 = 표준조정가격

- 표준조정가격 < 시가 : 조정매수가격 = Min[기준매수가, 시가]

a. 표준조정가격

= 기준매수가격 × (매수청구기간종료일 주가지수 ÷ 이사회결의일 주가지수)

b. 기준매수가격 : 이사회결의일 전일부터 과거 2월간 거래량가중평균가격, 과거 1월간 거래량가중평균가격, 과거 1주간 거래량가중평균가격의 산술평균가격

c. 이사회결의일 주가지수 : 이사회결의일부터 7거래일간의 당해법인이 속한 업종의 업종별 주가지수의 산술평균지수

d. 청구기간종료일 주가지수 : 청구기간종료일부터 7거래일간의 당해법인이 속한 업종의 업종별주가지수의 산술평균지수

e. 시가 : 청구기간종료일부터 7거래일간의 종가의 거래량가중평균가격

(2) 피합병법인 (일신건설산업(주))

상법 제374조의2에 의거 주식매수가격은 주주와 당해 회사간의 협의에 의하여 결정되어야 하며, 일신건설산업(주)는 합병비율평가기관인 삼일회계법인에 의해 산정된 일신건설산업(주)의 주당 본질가치 510,874원을 주식매수가격으로 제시합니다. 다만, 주식매수청구를 받은 날부터 30일 이내에 협의가 이루어지지 아니한 경우에는 회사 또는 주식의 매수를 청구한 주주는 법원에 매수가액의 결정을 청구할 수 있습니다.

라. 행사절차, 방법, 기간 및 장소

(1) 행사절차 및 방법

(가) 반대의사의 통지

상법 제522조의3 및 증권거래법 제191조에 의거 주주총회일 전일(2008년 6월 12일 예정)까지 회사에 대하여 서면으로 합병에 관한 이사회결의에 반대하는 의사를 통지하여야 합니다. 단, 주권을 증권회사에 위탁하고 있는 실질주주의 경우에는 당해 증권회사에 통지하여야 합니다. 이때 반대의사 표시는 주주총회일 3영업일 전까지 하여야 합니다. 증권회사에서는 실질주주의 반대의사 표시를 취합하여 주주총회일 2영업일 전까지 예탁기관인 증권예탁결제원에 통보하여야 합니다. 증권예탁결제원에서는 주주총회일 전일(2008년 6월 12일 예정)에 실질주주를 대신하여 당해 회사에 반대의사를 통지합니다.

(나) 매수의 청구

상법 제522조의3 및 증권거래법 제191조에 의거 상기의 반대의사 통지를 한 주주는 주주총회결의일(2008년 6월 13일 예정)부터 20일 이내(2008년 7월 3일 예정)에 주식의 종류와 수를 기재한 서면과 함께 보유하고 있는 주권을 제출함으로써 회사에 대하여 자기가 소유하고

있는 주식의 매수를 청구할 수 있습니다. 단, 주권을 증권회사에 위탁하고 있는 실질주주의 경우에는 당해 증권회사에 위탁보유하고 있는 주식수에 대하여 주식매수청구권행사신청서를 작성하여 당해 증권회사에 제출함으로써 회사에 대하여 자기가 소유하고 있는 주식의 매수를 청구할 수 있습니다. 실질주주는 주식매수 청구기간 종료일의 2영업일 전까지 거래 증권회사에 주식매수를 청구하면 위탁기관인 증권예탁결제원에서 이를 대신 신청합니다.

(2) 주식매수청구 기간(서면) : 2008년 6월 13일 ~ 2008년 7월 3일

(3) 접수장소

- 동서산업(주) : 서울특별시 강남구 청담동 53-8 은성빌딩 10층
- 일신건설산업(주) : 경남 창원시 상남동 71-1 신한은행빌딩4층
- 주권을 증권회사에 위탁하고 있는 실질주주의 경우 : 해당 증권회사

마. 기 타

(1) 주식매수대금의 조달 방법 : 사내유보자금 및 차입자금

(2) 주식매수대금의 지급예정 시기

- 동서산업(주) : 주식매수 청구기간 종료일로부터 1월 이내
- 일신건설산업(주) : 주식매수 청구기간 종료일로부터 2월 이내

(3) 주식매수대금의 지급방법

명부주주의 경우에는 각사 재무담당부서에서 현금지급 또는 신청한 개인별 계좌에 입금하며, 실질주주는 위탁증권회사의 계좌에 입금합니다.

(4) 주식매수청구에 의해 취득한 자기주식 처분방법

관계법령 및 합병회사의 운용계획에 따라 향후 적절한 시기에 처리할 예정입니다.

(5) 기타

주식매수가격 및 매수청구권 행사에 관한 기타사항은 필요시 주주와의 협의과정에서 변경될 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.

8. 최대주주변경 및 합병요건 충족 등 투자자보호에 필요한 사항

가. 합병신주의 상장 또는 거래에 관한 사항

(1) 합병신주 교부예정일 : 2008년 8월 7일

(2) 합병신주 상장예정일 : 2008년 8월 8일

※ 상기 일정은 관계기관과의 협의 및 승인과정에서 변경될 수 있습니다.

나. 합병회사(신설회사)의 합병전·후 최대주주(특수관계인 포함) 및 주요주주 지분변동 현황 등

(1) 최대주주 및 주요주주 등의 변경(우회상장이 아닌 경우)

해당 사항이 없습니다.

(2) 최대주주 및 주요주주 등의 변경(우회상장의 경우)

(단위 : 주, %)

구분	주주명	종 류	변 경 전		변 경 후	

	(사채권자명)		주식수	지분율	주식수	지분율
유가증권시장 상장법인의 최대주주	일신건설산업 주식회사 (주2)	보통주	3,556,832	45.32	3,556,832	20.90
		우선주	-	-	-	-
		전환사채(CB)	-	-	-	-
		신주인수권부 사채(BW)	-	-	-	-
		기타 주식관련사채	-	-	-	-
		합 계	3,556,832	45.32	3,556,832	20.90
유가증권시장 상장법인의 자기주식	동서산업(주) <자기주식> (주3)	보통주	2,070,036	26.37	-	-
		우선주	-	-	-	-
		전환사채(CB)	-	-	-	-
		신주인수권부 사채(BW)	-	-	-	-
		기타 주식관련사채	-	-	-	-
		합 계	2,070,036	26.37	-	-
비공개법인 최대주주	권혁운	보통주	-	-	9,870,923	57.99
		우선주	-	-	-	-
		전환사채(CB)	-	-	-	-
		신주인수권부 사채(BW)	-	-	-	-
		기타 주식관련사채	-	-	-	-
		합 계	-	-	9,870,923	57.99
비공개법인 최대주주의 특수관계인	권정탁	보통주	-	-	1,096,272	6.44
		우선주	-	-	-	-
		전환사채(CB)	-	-	-	-
		신주인수권부 사채(BW)	-	-	-	-
		기타 주식관련사채	-	-	-	-
		합 계	-	-	1,096,272	6.44
비공개법인 최대주주의 특수관계인	배한선	보통주	-	-	224,876	1.32
		우선주	-	-	-	-
		전환사채(CB)	-	-	-	-
		신주인수권부 사채(BW)	-	-	-	-
		기타 주식관련사채	-	-	-	-
		합 계	-	-	224,876	1.32

비공개법인 최대주주의 특수관계인	권기옥	보통주	-	-	28,109	0.17
		우선주	-	-	-	-
		전환사채(CB)	-	-	-	-
		신주인수권부 사채(BW)	-	-	-	-
		기타 주식관련사채	-	-	-	-
		합 계	-	-	28,109	0.17

(주1) 변경전 주식수는 감자전 주식수입니다. 그러나 감자후 주식수는 감자전 주식수와 동일합니다.

(주2) 변경전 일신건설산업(주)이 보유하고 있는 주식은 변경후에 합병회사의 자기주식이 됩니다.

(주3) 변경전 동서산업(주)의 자기주식 2,070,036주는 전량 피합병회사인 일신건설산업(주)의 주주에게 합병대가의 일부로 교부 됩니다.

다. 합병과 관련된 위험요소 등

(1) 합병의 성사조건

본 합병의 승인을 위한 합병회사 및 피합병회사의 임시주주총회에서 각 참석주주의 의결권의 3분의2이상의 수와 각 발행주식총수의 3분의1이상의 승인을 얻지 못할 경우 합병이 무산됩니다. 또한 본 합병에 반대하는 합병법인 동서산업(주) 주주의 주식매수청구권 행사로 인하여 행사주수가 발행주식총수의 5%를 초과하는 경우 본 합병계약은 상호 협의하에 해제될 수 있습니다.

(2) 유가증권시장 또는 코스닥시장의 합병요건 충족에 관한 사항

가) 유가증권시장의 경우

구 분	기 준	충족여부		세부내역
		충족	미충족	
이익	다음중 택일 ① 자기자본이익률이 최근 연도 5%이상 & 3년합계 10%이상 ② 이익액이 최근연도 25억 이상 & 3년합계 50억이상 ③ 자기자본 1,000억 이상 이고 최근연도 자기자본 이익률이 3%이상 (또는 이익액 50억 이상) & 최근연도 영업현금 흐름이 양(+)	○		아래에서 보는 바와 같이 이익관련 모든 요건 충족 ① 자기자본이익률 - 최근연도: 17.01% - 3년합계 : 87.98% ② 이익액 - 최근연도: 294.2억 - 3년합계 : 1,202.1억 ③ 기타 - 자기자본: 1,729.0억 - 영업현금흐름: 653.6억
유보율	50%이상(자기자본 1,000억 이상인 경우 : 25% 이상)	○		유보율: 3,357.98%
감사의견	최근연도 적정 및 직전 2사업 연도 적정 또는 한정(범위제한 한정 제외)	○		적정(한영회계법인)

소송등	소송등 중요 분쟁이 없을 것	○		해당사항 없음
부도	부도사유 해소(1년전)	○		해당사항 없음
지분변동제한	1년간 최대주주 등 및 5%이상 주주의 지분변동 제한	○		해당사항 없음

나) 코스닥시장의 경우
해당사항이 없습니다.

(3) 피합병회사 최대주주등의 합병신주에 대한 매각제한에 관한 사항
유가증권시장상장규정 제46조2항 및 제10조3항에 따라 피합병회사인 일신건설산업(주)의 최대주주등이 교부받을 동서산업(주)의 합병신주에 대해서는 증권예탁결제원에 보호예수 됩니다. 이에 더하여 피합병회사인 일신건설산업(주)의 최대주주등이 교부받을 동서산업(주)의 자기주식도 추가로 보호예수 할 예정이며, 보호예수기간도 관계법령에서 정한 6개월 대신 1년으로 할 예정입니다.

<보호예수대상 현황>

성명	보호예수주식수(단위: 주)			보호예수 기간	합병후 지분율	비고
	합병신주	자기주식	합계			
권혁운	8,053,643	1,817,280	9,870,923	1년	57.99%	최대주주
권정탁	894,443	201,829	1,096,272	1년	6.44%	최대주주의 특수관계인
배한선	183,475	41,401	224,876	1년	1.32%	최대주주의 특수관계인
권기옥	22,934	5,175	28,109	1년	0.17%	최대주주의 특수관계인
합계	9,154,495	2,065,685	11,220,180		65.92%	

(4) 채권자보호절차

상법 제232조 제2항 및 제525조의5에 의거 채권자가 이의 신청기간 내에 이의를 제출하지 아니한 때에는 합병을 승인한 것으로 간주하여 채권자에 대한 모든 권리 및 의무를 존속회사가 승계하게 됩니다. 상법 제232조 제3항에 의거 이의를 제출한 채권자에 대하여는 변제하거나 상당한 담보를 제공하거나 이를 목적으로 하여 상당한 재산을 신탁회사에 신탁하여야 합니다. 상법 제439조 제3항 및 제530조 제2항에 의거 사채권자가 이의를 제기함에는 사채권자집회의 결의가 있어야 하며, 이 경우 법원은 이해관계인의 청구에 따라 사채권자를 위하여 이의기간을 연장할 수 있습니다.

(가) 채권자이의제출 공고 : 2008년 6월 14일

(나) 채권자이의제출 기간 : 2008년 6월 14일 ~ 2008년 7월 15일

(다) 이의제출 장소

- 동서산업(주) : 서울특별시 강남구 청담동 53-8 은성빌딩 10층
- 일신건설산업(주) : 경남 창원시 상남동 71-1 신한은행빌딩4층

(5) 평가기관의 독립성

평가기관인 삼일회계법인은 합병비율의 적정성을 평가함에 있어 유가증권발행및공시등에관한규정 제84조, 공인회계사법 제21조 및 제33조의 규정에 의한 평가·직무제한을 받지 아니

합니다.

(6) 그 밖의 투자의사결정에 필요한 사항

상법 제522조 제1항의 주주총회 회일의 2주전부터 합병을 한 날 이후 6월이 경과하는 날까지 다음 각호의 서류를 본점에서 비치합니다.

① 합병계약서

② 합병으로 인하여 소멸하는 회사의 주주에게 발행하는 주식의 배정에 관하여 그 이유를 기재한 서면

③ 각 회사의 최종의 대차대조표와 손익계산서

제2부 합병당사회사에 관한 사항

[동서산업(주)]

I. 회사의 개황

1. 회사의 목적

가. 회사가 영위하는 목적사업

목 적 사 업	비 고
요업제품 제조 및 판매업 콘크리트제품 제조 및 판매업 기타 건자재 제조 및 판매업 도매업 부동산매매 및 임대업 수출입업 신소재 개발 생산 및 판매업 중기대여업 수전금구 제품 제조 및 판매업 통신판매업 의료기기 제조 및 판매업 각호에 관련된 부대 사업	

나. 자회사가 영위하는 목적사업

목 적 사 업	비 고
< 동서산업건설주식회사 > 국내 건설업(토목, 건축공사업) 전기공사업 정보통신공사업 중기대여, 건설기계 대여업 건설자재 제조 및 판매업 부동산에 대한 투자, 개발, 컨설팅 및 대행사업 산업환경설비 공사업 조경공사업 각호에 관련된 부대 사업	동서산업건설(주) 매각 (2008. 2. 14).

다. 향후 추진하고자 하는 사업

- 해당 사항 없음

2. 회사의 연혁

가. 당해 회사의 연혁

(1) 설립 이후의 변동상황

- ① 설립일 : 1975년 9월 1일
- ② 자회사 : 동서산업건설(주) 설립 (토목사업부 분할 : 2000년 6월 7일)
동서산업건설(주) 매각 (2008년 2월 14일)
- ③ 최대주주변경
 - 캐피탈웍스인베스트먼트(주)가 장내에서 주식을 취득함에 따라 정유희에서 캐피탈웍스인베스트먼트(주)로 최대주주 변경 (2001년 5월 3일)
 - 출자전환에 따라 캐피탈웍스인베스트먼트에서 서울보증보험(주)로 최대주주 변경 (2002년 5월 1일)
 - M&A를 위한 유상증자(제3자 배정)로 서울보증보험(주)에서 UTC 구조조정 2호 조합으로 변경 (2004년 6월 5일)
 - UTC 구조조정 2호 조합 해산에 따른 조합재산의 현물분배로 인해 유틸씨인베스트먼트(주)로 변경 (2005년 7월 26일)
 - 유틸씨인베스트먼트(주)가 주식 및 경영권을 일신건설산업(주)에 양도함에 따라 최대주주 변경 (2008년 2월 14일)
- ④ 경영진의 중요한 변동
 - 대표이사를 포함한 이사 5명과 사외이사 2명 신규선임을 서울지방법중앙법원으로부터 허가 받음 (2004년 11월 24일)
(관리인 김재휘 → 대표이사 임동인)
 - 대표이사 변경 (2006년 1월 6일)
(대표이사 임동인 → 대표이사 김상환)
 - 대표이사를 포함한 이사 3명(사외이사 1명 포함)이 제33기 정기주주총회에서 신규선임됨(2008년 2월 29일)
(대표이사 김상환 → 대표이사 권혁운, 이성철)
- ⑤ 본점소재지 변경
 - 본점소재지를 '서울시 강남구 압구정동 450'에서 '서울시 강남구 청담동 53-8'로 변경 (2003년 7월 21일)

(2) 상호의 변경

- 벽제콘크리트주식회사에서 동서산업주식회사로 상호 변경(1976년 4월 9일)
- DONG SU → DONG SEO로 영문 상호 표기 변경(2005년 3월 5일)

(3) 합병, 분할(합병), 포괄적 주식교환 · 이전, 중요한 영업의 양수 · 도 등

- 토목사업부문을 분할하여 자회사인 동서산업건설(주)를 설립(2000년 6월 1일)
- 동서산업건설(주)의 소유주식(100%) 및 경영권을 대상홀딩스(주)에 양도함.
(2008년 2월 14일)

(4) 생산설비의 변동

[해당 사항 없음]

(5) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생

[해당 사항 없음]

나. 회사가 속해 있는 기업집단

(1) 기업집단의 명칭

- 일신건설산업(주)
(2) 기업집단에 소속된 회사

업종	상장여부	회사명	비고
요업 및 콘크리트 제품제조업	상 장	동서산업(주)	
종합건설업	비상장	일신건설산업(주)	
종합건설업	비상장	(주)일신이앤씨	
전문건설업	비상장	(주)일신개발	
부동산개발업	비상장	(주)아이에스건설	
부동산매매업	비상장	(주)오션디앤씨	
부동산개발업	비상장	(주)디티엘	
경영상담업	비상장	제이케이엘파트너스(주)	
총 8개사 : 상장 1개사, 비상장 7개사			

3. 자본금 변동상황

가. 자본금 변동상황

(1) 증자현황

(단위 : 원, 천주)

주식발행일자	발행형태	발행한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당 발행가액	비고
2005년 09월 16일	무상증자	보통주	5,297	5,000	5,000	

(2) 감자현황

(단위 : 원, 천주)

감자일자	감자형태	감자목적	감자한 주식의 내용				비고
			종류	수량	주당 액면가액	주당 취득가액 (유상감자의 경우)	
2005년 03월 02일	유상감자	변경정리계획안 이행	보통주	420	5,000	10,000	조흥은행 출자 전환 취소
2005년 05월 24일	유상감자	대주주 요청	보통주	9,154	5,000	11,500	자기주식제외 95% 유상감자

나. 자본금 변동예정내용 등

1. 감자결정

(1) 감자주식의 종류

- 기명식 보통주

(2) 감자전후 자본금 내역

구 분	액면가액	발행주식수	자본금
감자전	5,000원	7,848,576주	39,242,880,000원
감자후	500원	7,848,576주	3,924,288,000원

(3) 감자비율

- 90%

(4) 감자기준일

- 2008년 05월 27일

(5) 감자방법 및 사유

- 주식액면가액의 감액 (금 5,000원→ 금 500원)
- 자본금 규모의 적정화

(6) 감자일정

- 주주총회 예정일 : 2008년 04월 25일
- 명의개서정지기간 : 2008년05월28일~신주권교부전일
- 구주권제출기간 : 2008년04월26일~2008년05월27일
- 매매거래정지예정기간 : 2008년05년26일~신주권변경상장전일
- 신주권교부예정일 : 2008년 06월 19일
- 신주상장예정일 : 2008년 06월 20일

(7) 채권자 이의제출기간

- 시작일: 2008년 04월 26일
- 종료일 : 2008년 05월 27일

(8) 구주권제출 및 신주권교부장소

- 국민은행 증권대행부

(9) 이사회결의일(결정일)

- 2008년 03월 10일

(10) 기타 참고 사항

- 상기 내용은 관계기관과의 협의 및 주주총회의 결의과정에서 일부 내용이 변경될수 있으며 자본감소의 방법으로 주식액면가액을 감액함에 따라 단주는 발생하지 않습니다. 따라서, 감자 전과 감자 후의 발행주식수는 변동이 없습니다.

2. 합병결정

2008년 3월31일 개최된 이사회에서 최대주주인 일신건설산업(주)와 합병결정으로 자본금이 변동될 예정이며 구체적인 변동내역은 관련규정에 따라 공시할 예정입니다.

다. 전환사채

- 해당사항 없음

라. 신주인수권부사채

- 해당사항 없음

마. 현물출자

- 해당사항 없음

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수

(2008. 03. 31 현재)

(단위 : 주)

구 분		주식의 종류			비고
		보통주		합계	
Ⅰ. 발행할 주식의 총수		100,000,000	-	100,000,000	
Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수		21,422,789	-	21,422,789	
Ⅲ. 현재까지 감소한 주식의 총수		13,574,213	-	13,574,213	
	1. 감자	13,574,213	-	13,574,213	
	2. 이익소각	-	-	-	
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	
	4. 기타	-	-	-	
Ⅳ. 발행주식의 총수 (Ⅱ-Ⅲ)		7,848,576	-	7,848,576	
Ⅴ. 자기주식수		2,070,036	-	2,070,036	
Ⅵ. 유통주식수 (Ⅳ-Ⅴ)		5,778,540	-	5,778,540	

나. 자본금 및 1주당가액

(2003. 03. 31 현재)

(단위 : 천원, 주)

구분	종류	자본금(액면총액)			1주당가액			비고
		재무제표상 자본금 (A)	발행주식의 액면총액 ('가'의 IV×B)	유통주식의 액면총액 ('가'의 VI×B)	1주당 액면가액 (B)	자본금÷ 발행주식의 총수 (A÷ '가'의 IV)	자본금÷ 유통주식수 (A÷ '가'의 VI)	
기명	보통주	39,242,880	39,242,880	28,892,700	5	5	6.8	
합 계		39,242,880	39,242,880	28,892,700	5	5	6.8	

다. 자기주식의 취득 및 처분

(1) 자기주식 취득·처분 현황

취득방법	주식의 종류	기초	취득(+)	처분(-)	소각(-)	기말	비고
법 제189조의2제1항에 의한 직접취득	보통주 (주)	2,069,744	-	-	-	2,069,744	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
법 제189조의2제1항 이외의 사유에 의한 직접취득	보통주 (주)	292	-	-	-	292	단주취득
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
소 계	보통주 (주)	2,070,036	-	-	-	2,070,036	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	

신탁계약등을 통한 간접취득	보통주 (주)	-	-	-	-	-	-
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	-
총 계	보통주 (주)	2,070,036	-	-	-	2,070,036	-
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	-

(2) 이익소각 현황

- 해당사항 없음

(3) 자기주식 신탁계약등 체결·해지현황

- 해당사항 없음

라. 우리사주조합의 지분현황

- 해당사항 없음

마. 보통주 외 주식에 관한 사항

- 해당사항 없음

바. 상환주식에 관한 사항

- 해당사항 없음

사. 전환주식에 관한 사항

- 해당사항 없음

5. 의결권 현황

[2008. 03. 31 현재]

(단위 : 주)

구 분		주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	7,848,576	
	우선주	-	
의결권없는 주식수(B)	보통주	2,070,036	자기주식
	우선주	-	
증권거래법 기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(C)	-	-	
의결권이 부활된 주식수(D)	-	-	
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (E = A - B - C + D)	보통주	5,778,540	
	우선주	-	

6. 배당에 관한 사항 등

가. 배당에 관한 사항

(1) 정관 제10조 (신주의 배당 기산일)

회사가 유상증자, 무상증자 및 신주배당에 의하여 신주를 발행하는 경우 신주에 대한 이익의 배당에 관하여는 신주를 발행한 때가 속하는 영업연도의 직전 영업연도말에 발행된 것으로 본다.

(2) 정관 제46조 (이익배당)

- ① 정기의 배당은 금전과 주식으로 할 수 있으며 중간배당의 경우에는 금전에 의한다.
- ② 이익의 배당을 주식으로 하는 경우에는 주식의 액면가액으로 하며, 회사가 수종의 주식을 발행한 때에는 각각 그와 같은 종류의 주식으로 할 수 있다.
- ③ 제①항의 배당은 매결산기말 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록질권자에게 이를 지급한다. 단, 이사회 결의에 의하여 영업연도 중 1회에 한하여 일정한 날의 주주에게 이익을 중간배당할 수 있다.

(3) 정관 제47조 (배당금 지급청구권의 소멸시효)

- ① 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성한다.
- ② 제①항의 시효의 완성으로 인한 배당금은 회사에 귀속한다.
- ③ 이익배당금에 대하여는 이자를 지급하지 아니한다.

나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분		제33기	제32기	제31기
주당액면가액 (원)		5,000	5,000	5,000
당기순이익 (백만원)		7,364	6,503	14,013
주당순이익 (원)		1,274	1,125	1,471
배당가능이익 (백만원)		9,463	7,988	13,620
현금배당금총액 (백만원)		1,111	5,779	11,557
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
현금배당성향 (%)		15.1	88.9	82.5
현금배당수익률 (%)	보통주	2.8	5.0	7.2
	우선주	-	-	-
주식배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	보통주	500	1,000	2,000
	우선주	-	-	-
주당 주식배당금 (주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

※ 제33기 현금배당시 최대주주 및 특수관계인, 한국투자신탁운용(주)는 배당 제외.

※ 주당순이익 산출 내역

구 분	제 33 기	제 32 기	제 31 기
보통주당기순이익(천원)	7,364,246	6,503,366	14,012,878
가중평균유통보통주식수(주)	5,778,540	5,778,540	9,525,646
주당순이익(원)	1,274	1,125	1,471

다. 이익참가부사채에 관한 사항

- 해당사항 없음

II. 사업의 내용(제조업)

1. 사업의 개요

※ '1. 사업의 개요'에 기재된 전망 등은 사설 경제연구소 및 국가기관 발표 자료 등을 참고한 예측자료이므로 실제 결과와는 다를 수 있습니다.

가. 업계의 현황

(1) 특성

- 요 업 부 문 : 타일, 위생도기 등은 건축 마감재로서 국내 건설경기에 직접적인 영향을 받으며, 제품 생산에 투입되는 원·부자재 중 일부는 수입에 의존하고 있어 환율 및 국제 유가 등 국제 원자재 시장 동향에 영향을 받습니다.
- 콘크리트부문 : PHC PILE, PC관 등은 토목 및 건축 기초자재로서 부피가 크고 중량품이기 때문에 판매관리비 중 운반비의 비중이 높으며, 제품 야적 공간확보가 필요합니다.

(2) 성장성

- 요 업 부 문 : 웰빙시대에 맞춰 다양한 기능(항균, 포름알데히드 저감, 습도 조절 등)을 갖춘 고부가가치 상품이 소비자들로부터 좋은 반응을 얻고 있어 앞으로 매출성장이 기대됩니다.
- 콘크리트부문 : 주택시장의 위축으로 인해 판매단가가 하락하였으나 대형 플랜트 부문, 행정중심복합도시와 혁신도시 착공으로 인해 콘크리트 제품에 대한 수요가 증가할 것으로 기대됩니다.

(3) 경기변동의 특성

- 요 업 부 문 : 건설경기 중 특히 민간건설부문의 영향을 많이 받고 있으며, 아울러 국제 원자재 시장의 영향도 받고 있습니다.
- 콘크리트부문 : 건설 경기 중 특히 정부의 부동산 정책에 따른 민간건설부문의 영향을 받고 있습니다.

(4) 경쟁요소

- 요 업 부 문 : 일반적으로 고가제품 시장은 이태리 및 유럽 제품의 인지도가 높은 편이고, 저가제품 시장은 중국 및 동남아 제품이 수입되고 있는 상황입니다. 따라서 고가 시장은 다양한 기능을 갖춘 제품 개발과 함께 트렌드에 부합하는 신제품을 지속적으로 출시하고 있으며 저가시장은 중국을 통한 OEM 방식으로 상품을 수입 판매하여 치열한 경쟁에 대응하고 있습니다.
- 콘크리트부문 : 내수시장은 공급 과잉으로 경쟁이 치열한 상황입니다. 이러한 상황에 대처하기 위해 당사는 품질 향상과 원가절감을 통한 경쟁력 제고에 주력하고 있습니다.

(5) 자원조달상의 특성

- 요 업 부 문 : 주요 원재료인 유약 및 안료와 소성시 사용되는 GAS 등은 환율과 국제유가의 변화에 영향을 받고 있습니다.
- 콘크리트부문: 원부자재인 골재, 철재, 유류 등의 단가 변화에 영향을 받고 있습니다.

(6) 관련법령 또는 정부의 규제 등

- 정부의 분양가 상한제 등 부동산 시장 안정화 방안과 금융권의 프로젝트파이낸싱(PF) 대출 조건의 강화로 인해 건설경기의 침체가 지속될 것으로 예상되고 있습니다.

나. 회사의 현황

(1) 영업개황 및 사업부문의 구분

(가) 영업개황

2007년 국제경제는 고유가, 원자재값 상승, 서브프라임 모기지의 부실에서 비롯된 미국의 신용위기, 금리의 상승, 중국의 긴축정책 등으로 매우 불안한 한해였습니다. 국내경제는 이러한 대외여건의 악화에도 불구하고 내수 보다는 수출이 경기를 주도 하여 지표상으로는 4.8%의 경제성장률과 국민소득 2만달러를 달성하였으나 경기 주체들이 느끼는 체감경기는 경제지표와 상당한 괴리가 있었습니다.

한편 2008년의 전반적인 국내경기는 배럴당 100달러까지 상승한 고유가와 원화절 상 압력의 지속, 미국경제의 불안, 중국, 유럽, 일본의 수출둔화 등의 사유로 하락세가 전망되고 있습니다.

또한 당사에 직접적인 영향을 미치는 국내 건설경기는 그동안 정부가 발표한 각종 부동산 규제 정책과 최근 분양가 상한제 시행등에 따른 부동산시장 안정화 방안, 분양원가 공개 의무화, 주택전매 제한 등으로 장기간 침체 국면이 지속되고 있고 이에 영향을 받은 중소건설사의 잇단 부도와 미분양 급증으로 프로젝트파이낸싱(PF) 대출조건이 강화되는 등 국내 건설경기는 침체 국면에서 좀처럼 벗어나지 못하고 있는 실정입니다.

요업부문은 수요감소와 저가 수입제품의 영향등으로 그 어느때 보다도 영업에 많은 어려움을 겪은 한해였으나, 콘크리트부문은 그 동안 지연되었던 공사가 시행되면서 판매량이 증가되어 침체된 건설경기에도 불구하고 비교적 양호한 영업실적을 달성 하였습니다

이러한 어려운 영업환경에서도 지난해 매출액은 전년대비 약 14% 증가한 1,751억 원을 달성하였고 지속적인 원가절감의 노력으로 영업이익은 약 28% 증가한 112억 원, 법인세비용차감전순이익은 약 8% 증가한 104억원, 당기순이익은 약 13% 증가 한 74억원의 영업실적을 달성하였습니다.

이렇게 불확실한 전망속에서도 우리가 지닌 역량과 잠재력을 하나로 모아 경영목표 달성을 위해 전임직원이 끊임없이 노력할 것이며 '건축문화를 선도하는 기업'으로 한걸음 더 나아가겠습니다.

(나) 공시대상 사업부문의 구분

구 분	요업 부문	콘크리트 부문	기 타
제 품 명	벽타일	PHC 파일	침목
	바닥타일	P.C 관	Segment
	위생도기	추진관	P.C 부재

※ PHC파일 : 연약 지반하에서 건축물 등 상부구조물의 침하방지용으로 사용되는
고강도 콘크리트파일

※ PC관 : 지하 매설용 상,하수도 철근콘크리트관

(2) 시장점유율 등

- 시장점유율은 합리적인 추정이 곤란하여 기재를 생략함

(3) 시장의 특성

- 요 업 부 문 : 중국 및 동남아 국가의 저가 제품이 무분별하게 유입되어 한국 시장을 잠식해가고 있으나 현재 중국산 타일에 대해 반덤핑 관세가 부과되고 있고 이에 대한 반사효과가 클 것으로 예상하였으나 그 효과가 기대에 못 미치고 있습니다.

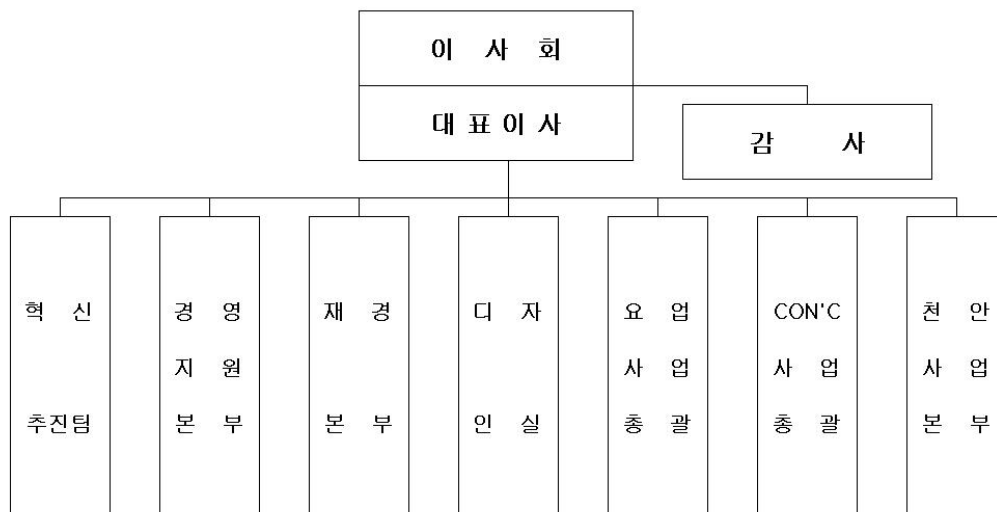
- 콘크리트부문 : 대형 플랜트 부문, 행정중심복합도시와 혁신도시의 착공 등이 호재로 작용하여 수요가 증가할 것으로 예상됩니다.

(4) 신규사업 등의 내용 및 전망

[해당 사항 없음]

(5) 조직도

(2007년 12월 31일 기준)



2. 주요 제품 및 원재료 등

가. 주요 제품 등의 현황

(단위 : 백만원)

사업부문		매출유형	품 목	구체적용도	주요상표등	매출액(비율)
요 업	타 일	제품	타일	건축자재	DONGSEO	42,772(24.4%)
		상품	타일	건축자재	ECOCARAT	11,595(6.6%)
	위 생	제품	위생도기	건축자재	INUS	23,147(13.2%)

	도 기	상품	금구류외	건축자재	SATIS	7,474(4.3%)
콘크리트		제품	PHC PILE외	건축자재	DONGSEO	75,748(43.3%)
		상품	PHC PILE외	건축자재	-	3,890(2.2%)
기 타		제품	침목외	건축자재	-	9,091(5.2%)
		임대외	-	-	-	1,419(0.8%)
합 계		-	-	-	-	175,136(100%)

나. 주요 제품 등의 가격변동추이

품 목		제 33 기	제 32 기	제 31 기
타일 (㎡)	내수 (원)	6,692	6,715	6,801
	수출 (원)	7,532	5,263	6,583
위생도기(ton)	내수 (원)	2,571,198	2,666,875	2,720,768
PHC파일(ton)	내수 (원)	92,011	94,615	86,218
PC관 등(ton)	내수 (원)	136,098	147,600	131,898

(1) 산출기준

- 2007년도 품목별 제품총매출액/판매수량

(2) 주요 가격변동원인

- 요 업 부문 : 내수품목은 국내 건설경기 불황에 따라 판매단가가 소폭 하락하였습니다.
- 콘크리트 부문 : PHC파일 시장은 공급 과다로 인해 판매단가가 하락하였고, PC관은 대체품과 소형규격의 생산 판매로 인해 판매단가가 하락하였습니다.

다. 주요 원재료 등의 현황

(단위 :백만원)

사업부문		매입유형	품 목	구체적용도	매입액(비율)	비 고
요업	타일	원재료	점토외	제품제조	10,793(14.9%)	(주)한국점토개발 외
		저장품	LNG외	제품제조	8,129(11.3%)	도시가스 외
	위생 도기	원재료	점토외	제품제조	1,097(1.5%)	Gilfair 외
		저장품	LNG외	제품제조	2,510(3.5%)	도시가스 외
콘크리트		원재료	시멘트외	제품제조	35,482(49.1%)	현대시멘트 외
		저장품	경유외	제품제조	5,423(7.5%)	현대오일뱅크 외
기 타		원재료	시멘트외	제품제조	5,815(8.1%)	다도광업 외
		저장품	경유외	제품제조	2,995(4.1%)	현대오일뱅크 외
합 계		-	-	-	72,244(100%)	

※ 각 공장간 이체금액 (5,542백만원) 포함

라. 주요 원재료 등의 가격변동추이

(단위 : 원)

품 목		제 33 기	제 32 기	제 31 기
원광석류(ton)	국내	20,973	21,124	21,430
	수입	161,109	167,778	168,968
유약류(ton)	국내	805,974	836,119	785,162
	수입	1,294,556	1,315,137	865,227
골재류(m³)	국내	13,363	12,965	13,238
철재류(ton)	국내	663,439	679,526	827,137

(1) 산출기준

- 각 사업부문의 원재료들 중 가장 대표적인 원재료를 선정하여 후 입고금액에 대한 수량으로 평균가격 산출

(2) 주요 가격 변동원인

- 구매비율 변화로 소폭 가격 변동

3. 생산 및 설비에 관한 사항

가. 생산능력 및 생산능력의 산출근거

(1) 생산능력

(단위 : 천BOX, TON)

사업부문		품 목	사업소	제 33 기	제 32 기	제 31 기
요업	타 일	타일 (천BOX)	진주	5,115	5,115	5,115
			괴산	1,705	1,705	1,705
		계		6,820	6,820	6,820
	위생 도기	위생도기 (TON)	아산	13,640	13,640	13,640
		계		13,640	13,640	13,640
콘크리트		PHC/P.C (TON)	이천	251,250	201,000	201,000
		PHC PILE (TON)	청양	442,200	402,000	402,000
			창녕	187,600	187,600	187,600
		계		881,050	790,600	790,600
기타		소지(TON)	하동	170,500	170,500	170,500
		침목(TON)외	천안	80,400	80,400	80,400
		계		250,900	250,900	250,900

※ 생산능력은 생산제품의 규격변화 및 가동시간 조정으로 변동될 수 있음.

(2) 생산능력의 산출근거

(가) 산출방법 등

① 산출기준

각각의 다른 생산 제품을 같은 단위로 통일하여 합산

② 산출방법

- ㉠ 타 일 : 소성최대생산능력/일 * 수율 * 가동가능일수
- ㉡ 위생도기 : 소성최대생산능력/일 * 수율 * 가동가능일수
- ㉢ 콘크리트 : 양생최대생산능력/일 * 가동가능일수
- ㉣ 침 목 : 양생최대생산능력/일 * 가동가능일수

(나) 전체 공장 평균가동시간 : 4,662시간

사업소 (사업부문)	진주	괴산	아산	이천	청양	창녕	하동	천안	계
실제가동시간 (단위 : HRS)	7,104	6,960	5,127	3,200	2,697	3,014	6,120	3,076	37,298

나. 생산실적 및 가동률

(1) 생산실적

(단위 : 백만원)

사업부문		품 목	사업소	제 33 기	제 32 기	제 31 기
요 업	타일	타일	진주외	35,458	32,157	40,576
		소 계		35,458	32,157	40,576
	위생 도기	위생도기	아산	14,702	16,069	15,794
		소 계		14,702	16,069	15,794
콘크 리트		PILE, P.C관	이천	17,051	12,857	11,516
			청양외	39,514	37,832	30,687
		소 계		56,565	50,689	42,203
기타		소지	하동	5,305	4,682	6,101
		침목 외	천안	8,107	6,193	2,481
		소 계		13,412	10,875	8,582
합 계				120,137	109,790	107,155

(2) 당해 사업연도의 가동률

(단위 : 시간)

사업소(사업부문)	연간가동가능시간	연간실제가동시간	평균가동률
진주	8,184	7,104	86.8%
괴산	8,184	6,960	85.0%
아산	7,161	5,127	71.6%
이천	4,020	3,200	79.6%
청양	4,020	2,697	67.1%

창녕	3,350	3,014	90.0%
하동	8,184	6,120	74.8%
천안	3,350	3,076	91.8%
합 계	46,453	37,298	80.3%

다. 생산설비의 현황 등

(1) 생산설비의 현황

[자산항목 : 토지]

(단위 : 천원)

사업소 (사업부문)		소유 형태	소재지	구분 (㎡)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
						증가	감소			
요 업	타일	자가 보유	진주	98,590	20,720,194	-	-	-	20,720,194	29,482,371
			괴산	41,226	1,430,086	-	-	-	1,430,086	1,047,274
		소 계			22,150,280	-	-	-	22,150,280	30,529,645
	위생 도기	자가 보유	아산	80,594	5,549,134	-	-	-	5,549,134	16,012,057
		소 계			5,549,134	-	-	-	5,549,134	16,012,057
콘크 리트		자가 보유	이천	145,266	12,463,041	-	-	-	12,463,041	20,816,766
			청양	120,710	4,455,862	-	-	-	4,455,862	5,039,469
			창녕	96,420	3,607,526	1,548	-	-	3,609,074	2,710,444
		소 계			20,526,429	1,548	-	-	20,527,977	28,566,679
기타		자가 보유	하동	67,861	3,305,682	-	-	-	3,305,682	2,051,698
			천안	70,901	6,758,361	-	-	-	6,758,361	11,520,561
			본사	7,772	857,823	-	-	-	857,823	1,614,053
		소 계			10,921,866	-	-	-	10,921,866	15,186,312
합 계					59,147,709	1,548	-	-	59,149,257	90,294,693

※ 비고는 공시지가 금액임.

[자산항목 : 건물]

(단위 : 천원)

사업소 (사업부문)	소유 형태	소재지	구분	기초 장부가액	당기증감		당기상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
요 업	타일	자가 보유	진주	5,400,338	-	-	171,578	5,228,760	
			괴산	1,797,746	-	-	72,061	1,725,685	
		소 계		7,198,084	-	-	243,639	6,954,445	
	위생 도기	자가 보유	아산	6,280,203	-	-	200,016	6,080,187	
		소 계		6,280,203	-	-	200,016	6,080,187	
콘크 리트	자가 보유	이천		2,257,545	-	-	72,253	2,185,292	
		청양		3,880,672	-	-	120,151	3,760,521	
		창녕		1,913,996	-	-	65,653	1,848,343	
	소 계			8,052,213	-	-	258,057	7,794,156	
기타	자가	하동		3,280,991	-	-	101,181	3,179,810	

	보유	천안		1,966,267	-	-	64,632	1,901,635	
		본사		302,475	-	-	14,624	287,851	
	소 계			5,549,733	-	-	180,437	5,369,296	
합 계				27,080,233	-	-	882,149	26,198,084	

[자산항목 : 구축물]

(단위 : 천원)

사업소 (사업부문)		소유 형태	소재지	구분	기초 장부가액	당기증감		당기상각	기말 장부가액	비고
						증가	감소			
요 업	타일	자가 보유	진주		607,634	-	-	50,312	557,322	
			괴산		697,923	-	-	29,659	668,264	
		소 계		1,305,557	-	-	79,971	1,225,586		
	위생 도기	자가 보유	아산		810,229	-	2	44,571	765,656	
		소 계		810,229	-	2	44,571	765,656		
콘크 리트		자가 보유	이천		778,337	92,000	-	73,866	796,471	
			청양		1,534,658	-	-	76,433	1,458,225	
			창녕		559,714	-	-	42,609	517,105	
		소 계		2,872,709	92,000	-	192,908	2,771,801		
기타		자가 보유	하동		307,034	-	-	27,381	279,653	
			천안		711,242	-	-	40,429	670,813	
			본사		4,950	-	-	303	4,647	
		소 계		1,023,226	-	-	68,113	955,113		
합 계					6,011,721	92,000	2	385,563	5,718,156	

[자산항목 : 기계장치]

(단위 : 천원)

사업소 (사업부문)		소유 형태	소재지	구분	기초 장부가액	당기증감		당기상각	기말 장부가액	비고
						증가	감소			
요 업	타일	자가	진주		4,321,286	522,863	2,403	1,224,943	3,616,803	
		보유	괴산		1,365,699	64,470	1	406,113	1,024,055	
		소 계			5,686,985	587,333	2,404	1,631,056	4,640,858	
	위생 도기	자가 보유	아산		1,337,394	86,349	4,474	340,731	1,078,538	
		소 계			1,337,394	86,349	4,474	340,731	1,078,538	
콘크 리트		자가 보유	이천		469,251	167,450	-	116,719	519,982	
			청양		940,768	19,500	-	238,141	722,127	
			창녕		718,980	150,800	-	141,327	728,453	
		소 계			2,128,999	337,750	-	496,187	1,970,562	
기타		자가 보유	하동		1,475,125	15,403	-	279,773	1,210,755	
			천안		1,095,731	45,323	-	244,582	896,472	
		소 계			2,570,856	60,726	-	524,355	2,107,227	
합 계					11,724,234	1,072,158	6,878	2,992,329	9,797,185	

[자산항목 : 차량운반구]

(단위 : 천원)

사업소 (사업부문)		소유 형태	소재지	구분	기초 장부가액	당기증감		당기상각	기말 장부가액	비고
						증가	감소			
요 업	타일	자가 보유	진주		18,196	24,302	-	17,519	24,979	
			괴산		22,578	-	1,857	11,422	9,299	
		소 계			40,774	24,302	1,857	28,941	34,278	
	위생 도기	자가 보유	아산		13,247	-	-	7,745	5,502	
			소 계			13,247	-	-	7,745	5,502
콘크 리트		자가 보유	이천		4	-	-	-	4	
			청양		7,291	-	1,010	2,126	4,155	
			창녕		1,340	-	-	1,338	2	
		소 계			8,635	-	1,010	3,464	4,161	
기타		자가 보유	하동		1	-	-	-	1	
			천안		3	-	-	-	3	
			본사		11,816	-	8,466	2,586	764	
		소 계			11,820	-	8,466	2,586	768	
합 계					74,476	24,302	11,333	42,736	44,709	

[자산항목 : 공기구비품]

(단위 : 천원)

사업소 (사업부문)		소유 형태	소재지	구분	기초 장부가액	당기증감		당기상각	기말 장부가액	비고
						증가	감소			
요 업	타일	자가 보유	진주		46,392	22,609	478	30,854	37,669	
			괴산		24,645	885	12	8,527	16,991	
		소 계			71,037	23,494	490	39,381	54,660	
	위생 도기	자가 보유	아산		41,331	1,958	-	23,101	20,188	
		소 계			41,331	1,958	-	23,101	20,188	
콘크 리트		자가 보유	이천		255,787	554,652	-	184,566	625,873	
			청양		925,305	523,258	1	318,696	1,129,866	
			창녕		80,346	301,667	-	58,306	323,707	
		소 계			1,261,438	1,379,577	1	561,568	2,079,446	
기타		자가 보유	하동		11,095	2,685	3	4,401	9,376	
			천안		81,330	131,331	72,520	42,507	97,634	
			본사		147,416	107,061	9	78,906	175,562	
		소 계			239,841	241,077	72,532	125,814	282,572	
합 계					1,613,647	1,646,106	73,023	749,864	2,436,866	

(2) 설비의 신설 · 매입 계획 등

(가) 진행중인 투자

(단위 : 백만원)

사업 부문	구 분	투자 기간	투자대상자산	투자효과	총투자액	기투자액	향후 투자액	비 고
요업	아산	'07.11~'08.02	기계장치	생산성향상	135	119	16	
		'07.08~'08.03	공기구비품	제품개발	341	340	1	
콘크리트	창녕	'07.12~'08.03	공기구비품	생산성향상	655	144	511	
기타	본사	'07.12~'08.03	공통	소재개발외	450	250	200	
합 계				-	1,581	853	728	

(나) 향후 투자계획

(단위 : 백만원)

사업 부문		계획명칭	예상투자총액		연도별 예상투자액			투자효과	비고
			자산형태	금 액	2008년	2009년	2010년		
요업 사업 부문	타일	신규투자 등	건물/설비	200	200	-	-	생산성향상	-
		생산설비보완	건물/설비	1,081	1,081	-	-	생산성향상	
		기타	건물/설비	109	109	-	-	생산성향상	
		소 계		1,390	1,390	-	-	-	
	위생 도기	신규투자 등	건물/설비	2,043	2,043	-	-	생산성향상	-
		생산설비보완	건물/설비	420	420	-	-	생산성향상	
		기 타	건물/설비	33	33	-	-	생산성향상	
		소 계		2,496	2,496	-	-	-	
콘크리트사업 부문	생산설비보완	건물/설비	1,916	1,916	-	-	생산성향상	-	
	기 타	건물/설비	77	77	-	-	생산성향상		
	소 계		1,993	1,993	-	-	-		
기타	생산설비보완	건물/설비	261	261	-	-	생산성향상	-	
	기 타	건물/설비	30	30	-	-	생산성향상		
	소 계		291	291	-	-	-		
합 계				6,170	6,170	-	-	-	-

※ 2008년도 투자예상금액은 향후 기업여건에 따라 조정될 수 있으며 2009년 이후
예상 투자액을 합리적으로 예측할 수 없음.

4. 매출에 관한 사항

가. 매출실적

(단위 : 백만원)

사업부문		매출 유형	품 목		제 33 기	제 32 기	제 31 기
요 업	타일	제품 상품	타일	수 출	166	237	380
				내 수	54,201	51,045	51,910
				합 계	54,367	51,282	52,290
	위생	제품	위생	수 출	-	-	12

	도기	상품	도기	내 수	30,621	30,740	40,559
				합 계	30,621	30,740	40,571
콘크리트	제품 상품	PILE, P.C관 외	수 출	-	-	-	
			내 수	79,638	63,713	50,965	
			합 계	79,638	63,713	50,965	
기타	제품 상품 임대	소지, 침목 외	수 출	-	-	-	
			내 수	10,510	7,787	3,064	
			합 계	10,510	7,787	3,064	
합 계				수 출	166	237	392
				내 수	174,970	153,285	146,498
				합 계	175,136	153,522	146,890

나. 판매경로 및 판매방법 등

(1) 판매조직

- 제품의 특성에 따라 사업부문으로 구분하여 영업조직을 운영하고 있음

(2) 판매경로

① 요업제품

- 타일, 위생도기 : 대리점(소비자), 건설회사, 건재상 등

② 콘크리트제품

- PHC PILE, P.C관, 침목 등 : 건설회사, 지방자치단체 등

(3) 판매방법 및 조건

- ① 외상매출 - 주요판매방법으로 거래선의 신용도나 담보요건 등을 감안하여 현금 또는 어음 결제조건으로 판매하고 있음.
- ② 선 불 - 판매조건 미 충족시 (신규 거래선, 회사 재정상태 불안) 선수금 수령 후 판매하고 있음.

(4) 판매전략

- 품질향상과 사후관리를 통하여 고객만족경영에 최우선을 두고 있으며 선진 디자인의 개발을 통하여 소비자의 욕구를 창출하는 국내 최고의 건축자재업체를 지향하고 있음.

5. 수주상황

(단위 : TON, 백만원)

품 목	수주 일자	납 기	수주총액		기납품액		수주잔고	
			수 량	금 액	수 량	금 액	수 량	금 액
PHC PILE	2007년	'07.01~'08.06	1,392,330	128,345	846,184	78,046	546,146	50,299
P.C관 외	2007년	'07.01~'08.06	17,253	2,601	11,233	1,591	6,020	1,010
합 계			1,409,583	130,946	857,417	79,637	552,166	51,309

6. 파생상품 등에 관한 사항

가. 파생상품계약 체결 현황

- 해당 사항 없음

나. 리스크 관리에 관한 사항

- 해당 사항 없음

7. 경영상의 주요계약 등

- 해당 사항 없음

8. 연구개발활동

가. 연구개발활동의 개요

(1) 연구개발 담당조직

연구소장(1명) - 책임연구원(2명)-선임연구원(5명)-연구위원(2명)-보조연구원(1명)

(2) 연구개발비용

(단위 : 백만원)

과 목		제 33 기	제 32 기	제 31 기	비 고
원 재 료 비		205	108	126	
인 건 비		437	583	570	
감 가 상 각 비		33	46	19	
위 탁 용 역 비		-	-	-	
기 타		109	304	237	
연구개발비용 계		784	1,041	952	
회계처리	판매비와 관리비	772	1,026	945	
	제조경비	12	15	7	
	개발비(무형자산)	-	-	-	
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]		0.45%	0.68%	0.65%	

나. 연구개발 실적

연 구 과 제	연구기관	연 구 내 용
석기질 Thin 타일 개발	제품개발팀 소재개발팀	항균, 항곰팡이, 음이온기능이 있으며 실내 Remodeling 시 기존 건자재를 철거하지 않고 바로 시공할 수 있어 면적감소가 적은 6mm대 두께의 슬림타일 개발 연구
미세다공 경량 타일 개발	제품개발팀 소재개발팀	일반타일에 비해 약30~35% 경량으로 원가절감이 가능한 타일소지내부의 다공성으로 단열, 차음기능이 우수한 타일 개발 연구

9. 기타 투자의사결정에 필요한 사항

가. 외부자금조달 요약표

[국내조달]

(단위 : 백만원)

조달원천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
은행	-	5,000	5,000	-	
보험회사	-	-	-	-	
종합금융회사	-	-	-	-	
여신전문금융회사	-	-	-	-	
상호저축은행	-	-	-	-	
기타금융기관	-	-	-	-	
금융기관 합계	-	5,000	5,000	-	
회사채 (공모)	-	-	-	-	
회사채 (사모)	-	-	-	-	
유상증자 (공모)	-	-	-	-	
유상증자 (사모)	-	-	-	-	
자산유동화 (공모)	-	-	-	-	
자산유동화 (사모)	-	-	-	-	
기타	-	-	-	-	
자본시장 합계	-	-	-	-	
주주·임원·계열회사차입금	-	-	-	-	
기타	-	-	-	-	
총계	-	5,000	5,000	-	

(참고) 당기 중 회사채 총발행액

공모 : - 백만원

사모 : - 백만원

[해외조달]

(단위 : 백만원)

조달원천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
금융기관	-	-	-	-	
해외증권(회사채)	-	-	-	-	
해외증권(주식등)	-	-	-	-	
자산유동화	-	-	-	-	
기타	-	-	-	-	
총계	-	-	-	-	

나. 최근 3년간 신용등급

평가일	평가대상 유가증권 등	평가대상 유가증권의 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2005.05.12	기업어음	A3-	한국기업평가 (A1+ ~ D)	본평정
2005.05.20	기업어음	A3-	한국신용정보 (A1+ ~ D)	본평정
2006.04.11	기업어음	A3	한국신용정보 (A1+ ~ D)	본평정
2007.05.02	기업어음	A3	한국신용정보 (A1+ ~ D)	본평정

다. 기타 중요한 사항

- 해당 사항 없음

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	제 33 기	제 32 기	제 31 기	제 30 기	제 29 기
[유동자산]	66,101	72,739	78,027	188,675	128,241
· 당좌자산	45,045	45,109	51,294	164,804	106,102
· 재고자산	21,056	27,630	26,733	23,871	22,139
[비유동자산]	115,266	118,432	117,937	124,910	127,326
· 투자자산	5,939	5,738	2,903	3,359	2,903
· 유형자산	104,199	105,693	107,871	111,630	116,106
· 무형자산	99	37	55	126	228
· 기타비유동자산	5,029	6,964	7,108	9,795	8,089
자산총계	181,367	191,171	195,964	313,585	255,567
[유동부채]	22,817	34,127	31,859	32,857	28,001
[비유동부채]	6,377	6,457	8,468	10,293	76,553
부채총계	29,194	40,584	40,327	43,150	104,554
[자본금]	39,243	39,243	39,243	60,629	22,230
[자본잉여금]	91,150	91,150	91,150	137,778	54,580
[자본조정]	(26,128)	(26,128)	(67,731)	(6,941)	(2,744)
[기타포괄손익누계액]	1	1	(3)	4	(34)
[이익잉여금]	47,907	46,321	92,978	78,965	76,981
자본총계	152,173	150,587	155,637	270,435	151,013
매출액	175,136	153,522	146,890	141,861	159,468
영업이익	11,248	8,759	17,559	10,959	30,023
법인세차감전순이익	10,367	9,613	19,737	2,312	41,416
당기순이익	7,364	6,503	14,013	1,985	29,027

[Δ는 부(-)의 수치임]

2. 재무제표 이용상의 유의점

가. 재무제표 작성기준

당사는 한국의 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 재무제표를 작성하고 있습니다.

2007 회계연도부터 적용되는 기업회계기준서 제21호(재무제표의 작성과 표시) 및 제23호(주당이익)를 제외하고는 전기 재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

비교표시된 전기재무제표는 당기와 비교하기 위하여 동 주석(1)에서 설명되고 있는 바와 같이 전기의 항목을 재분류하였습니다.

당사가 채택하고 있는 중요한 회계정책은 다음과 같습니다.

(1) 재무제표 표시의 변경

당사는 기업회계기준서 제21호 '재무제표의 작성과 표시'에 따라 자본변동표를 재무제표에 포함하였으며, 기존 자본조정항목을 자본조정과 기타포괄손익누계액으로 분류하고 기타 비유동자산등으로 일부 계정과목에 대한 분류를 변경하였습니다. 또한, 당기순이익에 주기로 기재되던 주당순이익을 손익계산서 본문에 표시하는 방식으로 변경하고, 포괄손익계산서를 손익계산서의 주석으로 작성하였으며, 전기의 명예퇴직금은 영업외비용에서 매출원가 및 판매비와관리비로 계정재분류 하였습니다. 한편, 자본변동표는 비교식으로 작성되지 아니하였습니다.

(2) 수익의 인식기준

당사의 수익은 재화의 판매에 대하여 받았거나 받을 대가의 공정가액으로 측정하고 매출에 누리와 할인 및 환입은 수익에서 차감하고 있습니다. 재화의 소유에 따른 위험과 효익의 대부분이 구매자에게 이전되고, 판매한 재화에 대하여 소유권이 있을 때 통상적으로 행사하는 정도의 관리나 효과적인 통제를 할 수 없으며, 수익금액 및 거래와 관련하여 발생했거나 발생할 거래원가와 관련 비용을 신뢰성있게 측정할 수 있고, 경제적 효익의 유입가능성이 매우 높을 때 인식하고 있습니다.

기타의 수익에 대해서는 수익가득과정이 완료되고 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있으며 경제적 효익의 유입가능성이 매우 높을 경우에 인식하고 있습니다.

(3) 대손충당금

당사는 매출채권등에 대하여 개별분석과 과거의 대손경험률에 의한 대손추산액을 대손충당금으로 설정하고 관련 자산에서 차감하는 형식으로 표시하고 있습니다.

(4) 재고자산

재고자산은 총평균법(미착품 및 미착자재는 개별법)에 의한 취득원가로 평가하고 재고자산의 시가가 장부가액보다 하락하여 발생한 평가손실 및 정상적으로 발생한 감모손실은 매출원가에 가산하고, 평가손실은 재고자산의 차감계정으로 표시하고 있습니다. 당기와 전기중 재고자산평가손실액은 각각 138,521천원 및 629,033천원이며, 당기 중 재고자산평가손실충당금환입액은 626,553천원으로 매출원가에 가감하였습니다.

당사는 재고자산의 제조, 매입, 건설 또는 개발에 장기간이 소요되는 경우에 당해 자산의 제조 등에 사용된 차입금에 대하여 당해 자산의 제조 또는 취득완료시까지 발생한 이자비용 기타 이와 유사한 금융비용은 발생시 비용처리하고 있습니다.

(5) 유가증권

종속회사, 지분법피투자회사, 조인트벤처에 대한 투자를 제외한 채무증권과 지분증권에 대해서는 취득하는 시점에 만기보유증권, 매도가능증권, 단기매매증권으로 분류하고 대차대조표 일마다 분류의 적정성을 재검토하고 있습니다.

만기가 확정된 채무증권으로서 상환금액이 확정되었거나 확정이 가능한 채무증권을 만기까지 보유할 적극적인 의도와 능력이 있는 경우에는 만기보유증권으로 분류하고 있습니다. 한편, 주로 단기간 내의 매매차익을 목적으로 취득한 유가증권은 단기매매증권으로, 단기매매증권이나 만기보유증권으로 분류되지 아니하는 유가증권은 매도가능증권으로 분류하고 있습니다.

유가증권의 취득원가는 유가증권 취득을 위하여 제공한 대가의 시장가격에 취득부대비용을 가산하고 이에 이동평균법을 적용하여 산정한 가액으로 하고 있습니다.

단기매매증권은 공정가액으로 평가하고, 미실현보유손익은 당기손익항목으로 처리하고 있으며, 매도가능증권의 경우 공정가액으로 평가하고 미실현보유손익은 기타포괄손익누계액으로 자본에 직접 가감하고, 당해 유가증권을 처분하거나 감액손실을 인식하는 시점에 일괄

하여 당기손익에 반영하고 있습니다. 다만, 매도가능증권 중 시장성이 없는 지분증권의 공정가액을 신뢰성있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고있습니다. 만기보유증권은 취득원가와 만기액면가액의 차이를 유효이자율법을 이용하여 취득원가와 이자수익에 가감하고 있습니다.

시장성 있는 유가증권의 평가는 시장가격을 공정가액으로 보며 시장가격은 대차대조표일 현재의 증가로 하고 있습니다. 시장가격이 없는 채무증권의 경우에는 미래현금흐름을 합리적으로 추정하고, 공신력 있는 독립된 신용평가기관이 평가한 신용등급이 있는 경우에는 신용평가등급을 적절히 감안한 할인율을 사용하여 평가한 금액을 공정가액으로 하고 있습니다. 한편, 시장성이 없는 수익증권의 경우에는 펀드운용회사가 제시하는 수익증권의 매매기준가격을 공정가액으로 하고 있습니다.

단기매매증권과 대차대조표일로부터 1년 내에 만기가 도래하거나 매도 등에 의하여 처분할 것이 거의 확실한 매도가능증권과, 대차대조표일로부터 1년 내에 만기가 도래하는 만기보유증권은 유동자산으로 분류하고 있습니다.

감액손실의 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지 대차대조표일마다 평가하여 유가증권의 회수가능가액이 채무증권의 상각후취득원가 또는 지분증권의 취득원가보다 작은 경우에는 감액손실을 인식하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

(6) 지분법적용투자주식

투자주식 중 중대한 영향력을 행사할 수 있는 주식은 지분법을 적용하여 평가한 가액으로 평가하고 있습니다. 즉, 지분법적용회사의 순자산변동에 따른 지분의 변동액은 투자주식계정에 가감처리하며 그 변동의 원천에 따라 지분법손익(당기손익), 이익잉여금변동 또는 지분법자본변동(기타포괄손익누계액 항목)으로 처리하고 있습니다. 피투자회사의 결손누적으로 인하여 투자주식의 금액이 "0"인 상태가 되는 경우에는 지분법 적용을 중지하고 지분법적용투자주식을 "0"으로 처리하고 있습니다. 단, 당사가 지분법피투자회사에 대하여 우선주, 장기성채권등과 같은 투자성격의 자산을 보유하고 있는 경우 그러한 자산의 장부가액이 "0"이 될때까지 지분법피투자회사의 손실 등을 계속하여 반영하고 있습니다.

중대한 영향력을 행사할 수 있게 된 날 현재 당사의 투자계정 금액이 피투자회사의 순자산가액 중 투자회사의 지분에 해당하는 금액을 초과하는 경우, 초과하는 금액은 발생연도로부터 20년 이내의 기간중 합리적인 기간동안 정액법으로 상각하고 있습니다.

당사 및 지분법피투자회사간의 거래에서 발생한 손익에 당사의 지분율을 곱한 금액중 대차대조표일 현재 보유자산의 장부가액에 반영되어 있는 부분은 당사의 미실현손익으로 보아 미실현이익은 지분법적용투자주식에서 차감하고 미실현손실은 지분법적용투자주식에 가산하였습니다.

(7) 유형자산

유형자산의 취득원가는 당해 자산의 제작원가 또는 매입원가에 취득부대비용을 가산한 가액으로 계상하고 과거 자산재평가법의 규정에 의하여 재평가한 경우에는 재평가액으로 계상하고 있습니다. 한편 현물출자, 증여 기타 무상으로 취득한 자산의 가액은 공정가액을 취득원가로 하고, 다른 종류의 자산과의 교환으로 취득한 자산의 취득원가는 교환을 위하여 제공한 자산의 공정가액으로 측정하고, 공정가액이 불확실한 경우에는 교환으로 취득한 자산의 공정가액으로 측정하고 있습니다.

유형자산의 감가상각은 아래의 내용연수에 따라 정률법(건물·구축물은 정액법)을 적용하고 있습니다.

구 분	추정내용연수	구 분	추정내용연수
건물	20년 ~ 50년	차량운반구	2년 ~ 8년
구축물	15년 ~ 40년	공기구비품	3년 ~ 15년

기계장치	2년 ~ 20년		
------	----------	--	--

유형자산의 제조, 매입, 건설, 개발에 사용된 차입금에 대한 이자비용 또는 기타 이와 유사한 금융비용은 발생시 비용처리하고 있습니다.

수선비 중 유형자산의 내용연수를 연장시키거나 가치를 실질적으로 증가시키는 지출은 당해 자산의 원가에 가산하고, 원상을 회복시키거나 능률유지를 위한 지출은 당기비용으로 처리하고 있습니다.

유형자산의 진부화 또는 시장가치의 급격한 하락 등으로 인하여 유형자산의 미래 경제적 효익이 장부가액에 현저하게 미달할 가능성이 있고, 당해 유형자산의 사용 및 처분으로부터 기대되는 미래의 현금흐름총액의 추정액이 장부가액에 미달하는 경우에는 장부가액을 회수가 능가액으로 조정하고 그 차액을 감액손실로 처리하고 있습니다.

(8) 무형자산

개발활동 관련 비용 중 일정요건을 충족하고 미래 경제적 효익이 확실한 비용은 개발비의 과목으로 무형자산으로 처리하며 이외의 경우에는 경상연구개발비의 과목으로 제조원가 또는 판매비와관리비로 처리하고 있습니다. 또한 연구활동과 관련된 비용은 연구비의 과목으로 판매비와관리비로 처리하고 있습니다.

한편 개발비를 제외한 무형자산에 대하여는 당해 자산의 제작원가 또는 매입가액에 취득부대비용을 가산한 가액을 취득원가로 계상하며, 당해 자산의 사용가능한 시점부터 잔존가액을 "영(0)"으로 하여 아래의 내용연수동안 정액법으로 상각하며 이에 의해 계산된 상각액을 직접 차감한 잔액으로 평가하고 있습니다.

구 분	추정내용연수
산업재산권	5년
광업권	20년
기타의무형자산	5년

자산의 진부화 및 시장가치의 급격한 하락 등으로 인하여 무형자산의 회수가능가액이 장부가액에 중요하게 미달하게 되는 경우에는 장부가액을 회수가능가액으로 조정하고, 그 차액을 감액손실로 처리하고 있습니다.

(9) 퇴직급여충당부채

당사는 대차대조표일 현재 1년 이상 근속한 전임직원이 퇴직할 경우에 지급하여야 할 퇴직금추계액(근로기준법과 당사의 퇴직금지급 규정 중 큰 금액)전액을 퇴직급여충당부채로 계상하고 있습니다. 종업원의 수급권을 보장하는 종업원 퇴직보험에 가입한 예치금은 퇴직급여충당부채에서 차감하는 형식으로 표시하고 있습니다. 당사는 종전 국민연금법의 규정에 의하여 종업원이 퇴직할 경우 지급할 퇴직금의 일부를 국민연금관리공단에 납부한 바 있으며 동 금액은 국민연금전환금의 과목으로 퇴직급여충당부채에서 차감하여 표시하고 있습니다.

(10) 외화자산 및 부채의 환산

당사는 비화폐성 외화자산 및 부채는 당해 자산을 취득하거나 당해 부채를 부담한 당시의 환율을 적용하여 환산하고, 화폐성 외화자산 및 부채는 대차대조표일 현재 서울외국환중개주식회사가 고시하는 매매기준율로 환산하고 있으며 환산손익은 당기손익으로 계상하고 있습니다.

(11) 충당부채

당사는 지출의 시기 또는 금액이 불확실한 부채 중 과거사건이나 거래의 결과로 현재의무가

존재하고 당해 의무를 이행하기 위하여 자원이 유출될 가능성이 매우 높으며 그 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에는 부채로 계상하고 있습니다. 또한 충당부채의 명목가액과 현재가치의 차이가 중요한 경우에는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다.

당기 중 하자보수충당부채의 증감내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구분	기초	증가	감소	기말
하자보수충당부채	-	71,600	-	71,600

(12) 법인세비용

법인세비용은 법인세법 등의 법령에 의하여 당해 사업연도말에 부담할 법인세 및 법인세에 부가되는 세액의 합계에 당해 이연법인세 변동액을 가감하여 산출하고 있습니다. 법인세비용과 법인세법 등의 법령에 의하여 당기말 현재를 기준으로 하여 계산된 금액과의 차이는 이연법인세자산(부채)의 과목으로 하고 직전 회계연도말에 계상된 이연법인세자산(부채)와 상계하고 있습니다. 이연법인세자산(부채)는 일시적차이의 실현이 예상되는 회계연도에 적용되는 법인세율을 사용하여 측정하고 있으며, 법인세율의 변동에 의한 이연법인세자산(부채)의 변동금액은 법률이 개정된 회계연도의 법인세비용에서 가감하고 있습니다.

(13) 추정의 사용

한국의 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 재무제표를 작성하기 위해서 당사의경영자는 자산 및 부채의 금액 및 충당부채 등에 대한 공시, 수익 및 비용의 측정과 관련하여 많은 합리적인 추정과 가정을 사용합니다. 여기에는 유형자산의 장부가액, 매출채권, 재고자산, 이연법인세자산에 대한 평가 등이 포함됩니다. 이러한 평가금액은 실제와 다를 수 있습니다.

당사는 회계처리 및 재무제표등의 작성에 있어서 기업회계기준을 따르고 있으며 당사가 작성한 재무제표에 대한 감사인의 감사의견은 다음과 같습니다.

구 분	제33기 (2007.01.01~2007.12.31)	제32기 (2006.01.01~2006.12.31)	제31기 (2005.01.01~2005.12.31)
감 사 인	삼정회계법인	삼정회계법인	삼정회계법인
감사의견	적정의견	적정의견	적정의견

따라서 '요약재무제표' 및 '재무제표'에 기재된 내용은 모두 기업회계기준에 합치되는 재무제표입니다.

나. 기업회계기준 등의 위반사항

- (1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항
 - 해당 사항 없음
- (2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항
 - 해당 사항 없음

다. 기타 유의하여야 할 사항

사 업 연 도	특 기 사 항
---------	---------

제 33 기	1. 대차대조표일 이후의 중요한 사건 회사의 주요주주인 UTC인베스트먼트(주)와 3인 및 흥국투자신탁운용(주)은 2008년 1월 17일자로 일신건설산업(주)와 보유주식(3,556,832주(45.32%)) 매각 및 경영권 양수도 계약을 체결하였습니다.
제 32 기	-
제 31 기	1. 주식소각, 유상감자 및 무상증자 회사정리계획에 따라 출자전환되었던 조흥은행의 회사에 대한 채권 자본금 2,099백만원(주식수:419,745주)은 전기말 법원 판결문에 따라 2005년 3월 중에 전액 소각되었습니다. 또한, 회사는 대주주의 요청에 의하여 2005년 4월 21일의 임시주주총회에서 95%(자기주식은 제외)의 유상감자를 결의 하였습니다. 한편 회사는 2005년 8월 중 이사회 결의를 통하여 주식발행 초과금을 재원으로 26,485백만원의 무상증자를 실시하였습니다. 2. 자기주식취득 회사는 소액주주의 환금성 제고를 위하여 2005년 1월에 2,033,078주(총 취득금액:23,380백만원)의 자기주식을 취득하였으며 추가로 2005년 5월에 유상감자시 발생한 단주 292주(총취득금액:4백만원)의 자기주식을 취득 하였습니다.

3. 회계정보에 관한 사항

가. 대손충당금 설정현황

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 : 원)

구 분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제33기	외상매출금	29,985,426,742	566,012,923	1.9%
	받을어음	4,833,256,505	529,269,761	11.0%
	미수금	106,835,748	1,088,545	1.0%
	장기성매출채권	2,801,839,618	2,427,852,022	86.7%
	장기성미수금	40,000,000	30,000,000	75.0%
	합 계	37,767,358,613	3,554,223,251	9.4%
제32기	외상매출금	17,324,818,017	430,411,516	2.5%
	받을어음	18,334,781,501	1,110,926,407	6.1%
	미수금	36,666,170	593,788	1.6%
	장기성매출채권	3,814,605,078	2,640,814,852	69.2%
	합 계	39,510,870,766	4,182,746,563	10.6%
제31기	외상매출금	18,428,450,966	513,041,844	2.8%
	받을어음	15,113,390,097	1,252,669,879	8.3%
	미수금	149,094,288	35,565,844	23.9%
	장기성매출채권	5,934,285,137	5,109,153,422	86.1%

	합 계	39,625,220,488	6,910,430,989	17.4%
--	-----	----------------	---------------	-------

※ 받을어음은 만기미도래한 할인어음(제33기:23,854백만원, 제32기:8,966백만원, 제31기:10,009백만원)을 제외한 장부가액임.

(2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위 : 원)

구 분	제33기	제32기	제31기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	4,182,746,563	6,910,430,989	8,443,590,217
2. 순대손처리액(① - ② ± ③)	(1,426,244,516)	(2,704,900,711)	(1,609,814,645)
① 대손처리액(상각채권액)	1,445,250,076	2,718,195,425	1,609,814,645
② 상각채권회수액	19,005,560	13,294,714	-
③ 기타증감액	-	-	-
3. 대손상각비 계상(환입)액	797,721,204	(22,783,715)	76,655,417
4. 기말 대손충당금 잔액합계	3,554,223,251	4,182,746,563	6,910,430,989

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

당사는 매출채권과 미수금 잔액에 대하여 과거의 대손경험률과 장래의 대손예상액을 기초로 대손충당금을 설정하고 있습니다. 장기성매출채권에 대한 대손충당금 설정은 거래선별로 개별적으로 분석하여 대손충당금을 설정하고 있습니다.

1) 매출채권등에 대한 충당금 : 채권 연령에 따라 대손율을 추정하여 충당금 설정

- ① 12개월 초과 채권 : 50%
- ② 12개월 이하 채권 : 30%
- ③ 9개월 이하 채권 : 20%
- ④ 6개월 이하 채권 : 3%
- ⑤ 3개월 이하 채권 : 1%

2) 장기성매출채권에 대한 충당금

① 근저당권 등 담보가 설정된 채권

담보권을 보수적으로 평가하여 담보권을 초과하는 금액은 대손충당금을 설정

② 화의·법정관리 채권

- 향후 추가 탕감을 고려하여 채권금액의 80%까지 대손충당금을 설정하고 변제계획을 미이행하고 파산가능성이 높은 업체는 전액 충당금 설정.
- 화의·법정관리 채권에 대하여 할인을 10%를 적용한 현재가치할인차금을 대손충당금으로 설정.

(4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 : 백만원)

구 분		6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
금 액	일반	33,710	1,047	54	-	34,811
	특수관계자	7	-	-	-	7
	계	33,717	1,047	54	-	34,818

구성비율	96.8%	3.0%	0.2%	-	100 %
------	-------	------	------	---	-------

나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 : 백만원)

사업부문		계정과목	제33기	제 32 기	제 31 기	비고
요 업	타 일	상 품	1,257	871	566	
		제 품	3,828	5,785	10,099	
		재 공 품	447	563	267	
		원 재 료	998	1,890	1,553	
		저 장 품	317	737	469	
		소 계	6,847	9,846	12,954	
	위생도기	상 품	980	1,678	1,578	
		제 품	918	2,267	1,830	
		재 공 품	478	516	631	
		원 재 료	94	159	113	
		저 장 품	56	140	132	
		소 계	2,526	4,760	4,284	
콘크리트		상 품	-	-	1	
		제 품	6,632	8,541	5,983	
		원 재 료	1,015	1,181	1,033	
		저 장 품	201	195	221	
		소 계	7,848	9,917	7,238	
기 타		제 품	1,989	1,719	1,089	
		재 공 품	47	46	34	
		원 재 료	737	629	508	
		저 장 품	774	378	307	
		미착상품	145	268	166	
		미착자재	143	67	153	
		소 계	3,835	3,107	2,257	
합 계		상 품	2,237	2,549	2,145	
		제 품	13,367	18,312	19,001	
		재 공 품	972	1,125	932	
		원 재 료	2,844	3,859	3,207	
		저 장 품	1,348	1,450	1,129	
		미착상품	145	268	166	
		미착자재	143	67	153	
		합 계	21,056	27,630	26,733	
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]			11.6%	14.5%	13.6%	

재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]	5.6회	4.4회	4.3회	
---	------	------	------	--

(2) 재고자산의 실사내역 등

1. 실사일자

- 자체 실사 : 매월말 실시
- 외부감사인 실사 : 2008. 01. 07 ~ 2008. 01. 08

2. 재고실사시 감사인 등의 참여 및 입회여부

- 매월말 공장 자체적으로 재고실사하며 기말재고감사시 외부감사인 입회.

3. 재고자산 평가 현황

- 기말 현재 재고자산평가충당금이 설정된 재고자산의 평가금액과 장부가액은 아래와 같습니다.

(단위 : 백만원)

계정과목	취득가액	재고보유금액	평가금액	기말재고	비 고
상 품	2,286	2,286	49	2,237	-
제 품	13,512	13,512	145	13,367	-
저 장 품	1,365	1,365	17	1,348	-
합 계	17,163	17,163	211	16,952	-

다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유

- 기업회계기준(서) 등의 개정내용을 반영함

라. 최근 5사업연도 중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인

- 해당 사항 없음

마. 최근 5사업연도 중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나 흑자전환인 사업연도와 그 주요원인

(단위 : 백만원)

사업연도	당기순이익	증감율 (%)	주 요 원 인
제32기	6,503	(53.6)	요업부문 수요감소와 매출원가 및 판매비와관리비의 상승으로 수익성 악화
제31기	14,013	606.0	2004년도 회사정리절차종결시 정리채무변제와 관련하여 정리채권조기상환손실(100억원)이 발생하였으며 정리채무를 상환

제30기	1,985	(93.2)	2003년도 자회사(동서관광개발) 매각에 따른 이익(152억원) 발 생과 당 사업연도 건설경기침체로 인한 매출 감소 (전기대비 11%) 및 회사정리절차종결시 정리채무변제와 관련하여 정리채권조기 상환손실(100억원)이 발생
------	-------	--------	--

바. 결산실적의 확정절차 및 공시내용

(1) 결산실적 확정 · 공시 절차

결산실적 확정 · 공시 절차	일 자	비 고
결산실적 공시 사전 예고일	-	-
결산실적에 대한 이사회 승인일	2008년 01월 16일	-
결산실적 공시일	-	-
외부감사인의 감사보고서 제출일	2008년 02월 21일	-
외부감사 결과가 반영된 재무제표에 대한 이사회 재승인일	2008년 02월 11일	-
결산실적 정정공시일	-	-
주주총회일	2008년 02월 29일	-
사업보고서 제출일	2008년 03월 31일	-

(2) 결산실적 공시내용 및 정정사유

- 해당 사항 없음

사. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황

(1) 공정가액으로 평가한 시장성없는 지분성증권 내역

(단위 : 주, 천원)

종류	발행회사	수량	취득원가	장부가액	공정가액	평가손익	
						당기손익	자본조정
매도가능증권	(주)중소기업월드센터	20,000	200,000	35,220	35,220	(-)164,780	
합 계			200,000	35,220	35,220	(-)164,780	

(2) 시장성없는 지분성증권의 평가방법 등

- 매도예정가액으로 평가하고 2008년 1월 35,220천원에 매도함.

4. 재무제표

가. 대차대조표

제33기	2007년 12월 31일 현재
제32기	2006년 12월 31일 현재
제31기	2005년 12월 31일 현재

(단위 : 원)

과 목	제33기	제32기	제31기
자산			
유동자산	66,101,499,669	72,739,259,171	78,026,814,593
당좌자산	45,045,338,676	45,108,819,329	51,293,489,016
현금및현금성자산	8,729,406,343	8,135,200,283	16,014,837,780
단기금융상품	1,000,000,000	1,028,000,000	1,259,068,472
단기투자자산	29,405,021	6,578,219	140,349,178
매도가능증권	29,405,021	6,578,219	140,349,178
매출채권	34,818,683,247	35,659,599,518	33,541,841,063
대손충당금	(1,095,282,684)	(1,541,337,923)	(1,765,711,723)
미수금	106,835,748	36,666,170	149,094,288
대손충당금	(1,088,545)	(593,788)	(35,565,844)
미수수익	71,642,105	68,569,820	121,671,348
선급금	167,325,000	99,761,170	1,094,500
선급비용	112,206,028	68,091,665	52,574,575
예치보증금	298,648,000	243,124,738	14,879,480
기타당좌자산	12,061,529	18,513,190	9,441,968
이연법인세자산	795,496,884	1,286,646,267	1,789,913,931
재고자산	21,056,160,993	27,630,439,842	26,733,325,577
상품	2,285,647,211	2,606,227,396	2,194,031,399
평가충당금	(48,481,881)	(56,683,250)	(49,280,777)
제품	13,511,817,713	18,954,486,057	19,338,080,720
평가충당금	(144,594,600)	(642,086,836)	(336,774,581)
재공품	972,140,690	1,124,532,718	931,803,283
원재료	2,843,427,125	3,859,096,217	3,207,135,300
저장품	1,365,369,857	1,449,939,426	1,128,952,252
평가충당금	(17,661,177)	0	0
미착품	145,380,640	268,185,764	166,091,392
미착자재	143,115,415	66,742,350	153,286,589
비유동자산	115,265,695,195	118,431,455,718	117,937,307,141
투자자산	5,938,670,245	5,737,589,865	2,902,857,532
장기금융상품	5,500,000	5,500,000	5,500,000
장기투자증권	182,119,262	403,958,165	403,294,734
매도가능증권	182,119,262	403,958,165	403,294,734
지분법적용투자주식	5,751,050,983	5,328,131,700	2,494,062,798
유형자산	104,198,770,200	105,692,415,814	107,871,618,066
토지	59,149,257,018	59,147,708,818	59,141,272,420
건물	34,652,357,315	34,652,357,315	34,656,553,709

감가상각누계액	(8,454,273,619)	(7,572,124,807)	(6,695,636,983)
구축물	9,011,971,240	8,921,242,974	8,302,347,574
감가상각누계액	(3,293,815,450)	(2,909,521,596)	(2,537,370,075)
기계장치	48,655,358,670	47,650,959,177	45,908,490,435
감가상각누계액	(38,858,173,676)	(35,926,725,477)	(32,426,910,388)
차량운반구	1,081,181,456	1,195,588,256	1,290,317,676
감가상각누계액	(1,036,471,841)	(1,121,111,912)	(1,154,029,708)
공구기구	13,080,868,848	11,569,877,635	10,853,726,185
감가상각누계액	(10,644,003,181)	(9,956,230,919)	(9,482,662,142)
기타유형자산	1,883,000	1,883,000	1,883,000
건설중인자산	852,630,420	38,513,350	13,636,363
무형자산	98,746,266	37,054,181	54,992,600
기타무형자산	98,746,266	37,054,181	54,992,600
기타비유동자산	5,029,508,484	6,964,395,858	7,107,838,943
장기성매출채권	2,801,839,618	3,814,605,078	5,934,285,137
대손충당금	(2,427,852,022)	(2,640,814,852)	(5,109,153,422)
장기미수금	40,000,000	0	0
대손충당금	(30,000,000)	0	0
보증금	2,264,400,000	2,414,400,000	2,527,582,738
이연법인세자산	413,297,781	1,425,213,096	1,878,811,694
기타투자자산	1,967,823,107	1,950,992,536	1,876,312,796
자산총계	181,367,194,864	191,170,714,889	195,964,121,734
부채			
유동부채	22,817,437,061	34,127,346,415	31,858,724,935
매입채무	14,915,776,338	26,486,991,312	18,168,508,690
단기차입금	0	0	6,000,000,000
미지급금	4,527,701,804	5,339,643,196	3,410,383,583
선수금	58,619,547	60,338,144	157,018,869
예수금	213,382,723	161,060,013	154,311,238
미지급비용	1,512,479,424	1,188,630,484	1,389,124,519
미지급법인세	1,477,419,030	820,725,330	2,558,507,868
예수보증금	10,000,000	10,272,250	0
하자보수충당금	71,600,000	0	0
기타유동부채	30,458,195	59,685,686	20,870,168
비유동부채	6,376,488,979	6,456,513,599	8,468,460,948
장기성예수보증금	1,807,202,861	1,634,214,526	1,517,120,656
퇴직급여충당부채	15,512,346,202	14,397,443,159	15,369,019,782
퇴직보험예치금	(10,670,224,743)	(9,254,062,045)	(7,964,884,949)
국민연금전환금	(272,835,341)	(321,082,041)	(452,794,541)

부채총계	29,193,926,040	40,583,860,014	40,327,185,883
자본			
자본금	39,242,880,000	39,242,880,000	39,242,880,000
보통주자본금	39,242,880,000	39,242,880,000	39,242,880,000
자본잉여금	91,149,700,041	91,149,700,041	91,149,700,041
주식발행초과금	83,467,327,214	83,467,327,214	83,467,327,214
기타자본잉여금	7,682,372,827	7,682,372,827	7,682,372,827
재평가적립금	7,681,805,627	7,681,805,627	7,681,805,627
자기주식처분이익	567,200	567,200	567,200
자본조정	(26,127,715,245)	(26,127,715,245)	(67,730,492,020)
자기주식	(26,127,715,245)	(26,127,715,245)	(26,127,715,245)
감자차손	0	0	(41,602,776,775)
기타포괄손익누계액	946,595	238,343	(3,394,236)
매도가능증권평가손실	(391,046)	(99,167)	(5,905,764)
매도가능증권평가이익	1,337,641	337,510	2,511,528
이익잉여금(결손금)	47,907,457,433	46,321,751,736	92,978,242,066
법정적립금	11,833,562,000	12,755,708,000	38,100,000,000
이익준비금	11,833,562,000	11,255,708,000	10,100,000,000
기타법정적립금	0	1,500,000,000	28,000,000,000
재무구조개선적립금	0	1,500,000,000	28,000,000,000
임의적립금	26,500,000,000	25,000,000,000	34,600,000,000
미처분이익잉여금	9,573,895,433	8,566,043,736	20,278,242,066
자본총계	152,173,268,824	150,586,854,875	155,636,935,851
부채와자본총계	181,367,194,864	191,170,714,889	195,964,121,734

나. 손익계산서

제33기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지

제32기 2006년 01월 01일 부터 2006년 12월 31일 까지

제31기 2005년 01월 01일 부터 2005년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

과 목	제33기	제32기	제31기
매출액	175,135,956,348	153,521,534,791	146,890,138,271
제품매출액	150,757,711,202	134,700,798,148	132,424,403,752
상품매출액	23,894,345,146	18,400,466,643	14,137,094,247
임대수익	483,900,000	420,270,000	328,640,272
매출원가	136,756,092,858	119,214,450,553	108,730,105,262
제품매출원가	118,875,185,206	105,652,107,046	98,160,397,557
상품매출원가	17,856,125,060	13,530,946,185	10,538,376,763

임대원가	24,782,592	31,397,322	31,330,942
매출총이익	38,379,863,490	34,307,084,238	38,160,033,009
판매비와관리비	27,131,816,039	25,547,959,456	20,600,737,885
급여	4,776,016,970	5,167,411,750	4,165,634,894
퇴직급여	767,857,379	718,704,295	707,357,081
복리후생비	1,195,418,317	1,090,614,254	871,616,780
여비교통비	300,277,993	272,691,497	267,322,410
통신비	134,989,084	128,613,648	133,046,433
수도광열비	590,586	4,728,706	1,342,363
세금과공과	295,133,449	339,105,025	260,342,612
감가상각비	77,259,391	96,034,881	129,377,911
소모품비	446,628,188	552,387,787	340,803,268
보험료	49,146,321	81,124,342	76,514,040
접대비	585,034,291	580,944,457	415,221,805
광고선전비	2,411,356,277	2,301,434,887	1,966,923,567
경상개발비	771,218,132	1,025,833,671	945,312,713
운반비	10,922,642,069	9,257,362,050	7,048,441,024
대손상각비	779,499,571	471,044,391	100,537,991
임차료	522,621,987	375,989,041	331,952,823
교육훈련비	137,993,702	98,744,171	36,692,165
도서인쇄비	81,524,731	79,500,288	68,979,659
지급수수료	406,951,621	557,590,891	577,538,915
차량유지비	306,710,884	301,753,372	236,648,066
파손품비	144,191,988	124,893,157	111,811,501
포장비	710,925,349	679,440,363	903,330,013
사무실관리비	262,043,726	263,039,630	238,365,262
하자보수비	927,842,631	644,700,739	372,366,626
수출비	11,879,586	19,696,251	37,396,272
수선비	58,806,818	84,734,400	80,230,818
로열티	0	8,224,180	13,877,760
외주비	6,669,670	20,907,120	37,841,938
상하차비	3,720,000	58,543,190	19,762,400
잡급	6,440,000	13,210,000	3,399,000
연구비	14,173,613	25,857,480	13,847,359
전력비	0	54,888,397	5,714,118
무형자산상각비	16,251,715	48,211,145	81,188,298
영업이익	11,248,047,451	8,759,124,782	17,559,295,124
영업외수익	1,187,981,685	2,198,363,107	3,431,157,485
이자수익	527,192,990	408,716,726	1,755,890,030

배당금수익	0	0	6,000,000
외환차익	9,904,894	3,972,842	1,945,439
외화환산이익	112,196	80,969	225,122
대손충당금환입	0	34,972,056	23,882,574
지분법이익	422,919,283	834,068,902	728,109,416
투자자산처분이익	0	9,090,909	112,481,051
매도가능증권처분이익	0	0	6,016,840
투자자산감액손실환입	17,092,029	50,950,008	60,511,998
유형자산처분이익	32,288,656	18,392,824	322,093,526
법인세환급액	0	13,085,141	0
잡이익	178,471,637	825,032,730	414,001,489
영업외비용	2,069,251,911	1,344,690,125	1,253,144,021
이자비용	10,872,326	111,159,035	346,624,158
외환차손	10,763,718	5,352,577	18,390,215
기부금	504,100,000	101,730,000	153,040,000
매출채권처분손실	641,756,813	453,340,935	76,210,265
재고자산처분손실	5,010,094	813,247	0
재고자산폐기손실	513,133	2,169,881	26,832,830
기타의대손상각비	30,494,757	0	0
장기투자증권처분손실	229,604,000	28,052	0
장기투자증권감액손실	164,780,000	0	0
유형자산처분손실	2,005,946	4,621,039	21,076,883
유형자산감액손실	72,519,689	0	8,300,154
유형자산폐기손실	5,000	1,980,244	6,839,654
운휴자산감가상각비	357,035,456	645,142,840	387,844,848
투자자산처분손실	9,000,000	6,774,546	3,136,364
투자자산감액손실	0	0	72,699,998
무형자산감액손실	0	0	6,331,150
피해보상비	13,703,900	5,516,000	8,000,000
법인세추납액	0	5,021,350	0
잡손실	17,087,079	1,040,379	117,817,502
법인세비용차감전순이익	10,366,777,225	9,612,797,764	19,737,308,588
법인세비용	3,002,531,528	3,109,431,319	5,724,430,702
당기순이익	7,364,245,697	6,503,366,445	14,012,877,886
주당순이익			
기본및희석주당순이익	1,274원	1,125원	1,471원

다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서

제33기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지 (처분확정일 : 2008년 02월 29일)

제32기 2006년 01월 01일 부터 2006년 12월 31일 까지 (처분확정일 : 2007년 03월 16일)

제31기 2005년 01월 01일 부터 2005년 12월 31일 까지 (처분확정일 : 2006년 03월 17일)

(단위 : 원)

과 목	제33기	제32기	제31기
미처분이익잉여금	9,573,895,433	8,566,043,736	20,278,242,066
전기이월미처분이익잉여금	2,209,649,736	2,062,677,291	6,265,364,180
당기순이익	7,364,245,697	6,503,366,445	14,012,877,886
임의적립금등의이입액	0	0	36,100,000,000
합계	9,573,895,433	8,566,043,736	56,378,242,066
이익잉여금처분액	1,221,939,400	6,356,394,000	54,315,564,775
이익준비금	111,085,400	577,854,000	1,155,708,000
배당금	1,110,854,000	5,778,540,000	11,557,080,000
현금배당	1,110,854,000	5,778,540,000	11,557,080,000
보통주	500원	1,000원	2,000원
감자차손	0	0	41,602,776,775
차기이월미처분이익잉여금	8,351,956,033	2,209,649,736	2,062,677,291

라. 현금흐름표

제33기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지

제32기 2006년 01월 01일 부터 2006년 12월 31일 까지

제31기 2005년 01월 01일 부터 2005년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

과 목	제33기	제32기	제31기
영업활동으로인한현금흐름	10,075,990,868	14,676,412,304	20,349,018,453
당기순이익	7,364,245,697	6,503,366,445	14,012,877,886
현금의유출이없는비용등의가산	10,224,551,168	10,287,473,079	10,849,847,915
재고자산평가손실	138,520,899	629,032,777	319,553,482
퇴직급여	3,652,105,263	3,620,868,897	3,961,838,688
대손상각비	779,499,571	471,044,391	100,537,991
기타의대손상각비	30,494,757	0	0
감가상각비	4,695,605,645	4,856,786,020	5,853,667,575
운휴자산감가상각비	357,035,456	645,142,840	387,844,848
무형자산상각비	16,251,715	48,211,145	81,188,298
재고자산처분손실	5,010,094	813,247	0
재고자산폐기손실	513,133	2,169,881	26,832,830
장기투자증권처분손실	229,604,000	28,052	0
장기투자증권감액손실	164,780,000	0	0
투자자산처분손실	9,000,000	6,774,546	3,136,364

투자자산감액손실	0	0	72,699,998
유형자산처분손실	2,005,946	4,621,039	21,076,883
유형자산폐기손실	5,000	1,980,244	6,839,654
유형자산감액손실	72,519,689	0	8,300,154
하자보수비	71,600,000	0	0
무형자산감액손실	0	0	6,331,150
현금의유입이없는수익등의차감	(1,111,238,615)	(1,267,029,767)	(1,319,730,527)
이자수익	12,273,124	3,156,050	0
재고자산평가손실환입	626,553,327	316,318,049	0
외화환산이익	112,196	80,969	225,122
대손충당금환입	0	34,972,056	23,882,574
장기투자증권처분이익	0	0	6,016,840
지분법이익	422,919,283	834,068,902	728,109,416
투자자산처분이익	0	9,090,909	112,481,051
투자자산감액손실환입	17,092,029	50,950,008	60,511,998
유형자산처분이익	32,288,656	18,392,824	322,093,526
잡이익	0	0	66,410,000
영업활동으로인한자산·부채의변동	(6,401,567,382)	(847,397,453)	(3,193,976,821)
매출채권의감소(증가)	841,028,467	(2,117,758,455)	2,219,407,455
미수금의감소(증가)	(70,169,578)	112,428,118	110,804,187
미수수익의감소(증가)	(3,072,285)	53,101,528	375,395,188
선급금의감소(증가)	(67,563,830)	(98,666,670)	104,496,500
선급비용의감소(증가)	(44,114,363)	(15,517,090)	1,446,946
예치보증금의감소(증가)	(55,523,262)	(105,768,520)	7,137,691,238
기타당좌자산의감소(증가)	6,451,661	(9,071,222)	(5,391,633)
재고자산의감소(증가)	7,056,788,050	(1,212,812,121)	(3,208,067,333)
이연법인세자산의감소(증가)	1,502,796,051	952,001,428	2,012,691,084
장기매출채권의감소(증가)	(414,549,056)	(1,041,220,652)	841,769,352
장기성미수금의증가(감소)	(40,000,000)	0	0
매입채무의증가(감소)	(11,571,214,974)	8,318,563,591	2,742,828,564
미지급금의증가(감소)	(811,941,392)	1,929,259,613	(11,587,257,815)
선수금의증가(감소)	(1,718,597)	(96,680,725)	101,802,749
예수금의증가(감소)	52,322,710	6,748,775	(92,034,341)
미지급비용의증가(감소)	323,848,940	(200,494,035)	(457,757,186)
예수보증금의증가(감소)	(272,250)	10,272,250	(18,500,000)
미지급법인세의증가(감소)	656,693,700	(1,737,782,538)	2,311,272,201
장기예수보증금의증가(감소)	172,988,335	117,093,870	(233,348,608)
퇴직금의지급	(2,537,202,220)	(4,592,445,520)	(3,879,717,820)
국민연금전환금의감소(증가)	48,246,700	131,712,500	133,161,600

퇴직보험예치금의감소(증가)	(1,416,162,698)	(1,289,177,096)	(1,728,964,473)
기타영업관련부채의증가(감소)	(29,227,491)	38,815,518	(75,704,676)
투자활동으로인한현금흐름	(3,703,244,808)	(4,998,969,801)	94,098,632,048
투자활동으로인한현금유입액	226,970,758	1,639,751,053	107,019,564,850
단기금융상품의감소	28,000,000	1,264,493,865	103,730,697,420
단기대여금의감소	0	0	1,094,475,125
매도가능증권의처분	6,715,000	140,613,908	197,661,403
장기금융상품의감소	0	0	864,706,857
장기투자증권의처분	0	3,960,000	175,796,600
보증금의감소	143,000,000	10,176,000	62,300,000
토지의처분	0	18,000,000	0
건물의처분	0	34,000,000	0
구축물의처분	0	120,000	23,626,065
기계장치의처분	5,422,267	3,366,509	474,748,430
차량운반구의처분	42,800,000	750,000	33,594,724
공구기구의처분	772,033	372,950	35,718,612
건설중인자산의처분	0	0	39,700,000
기타투자활동으로인한항목의가 산	261,458	163,897,821	286,539,614
투자활동으로인한현금유출액	(3,930,215,566)	(6,638,720,854)	(12,920,932,802)
단기금융상품의증가	0	1,033,425,393	9,502,570,912
매도가능증권의취득	0	270,000	0
장기투자증권의취득	200,040,000	2,427,019	6,380,000
지분법적용투자주식의취득	0	2,000,000,000	0
보증금의증가	2,000,000	19,470,000	142,200,000
토지의취득	1,548,200	18,452,882	0
건물의취득	0	23,811,258	47,135,930
구축물의취득	92,000,000	70,045,400	6,788,800
기계장치의취득	1,000,837,835	963,904,812	894,011,231
차량운반구의취득	24,302,495	672,000	33,733,000
공구기구의취득	1,646,105,516	189,188,545	229,311,234
건설중인자산의취득	885,437,720	2,115,105,992	1,594,242,123
무형자산의취득	77,943,800	16,636,363	16,848,000
기타투자활동으로인한항목의차 감	0	185,311,190	447,711,572
재무활동으로인한현금흐름	(5,778,540,000)	(17,557,080,000)	(122,803,483,177)
재무활동으로인한현금유입액	5,000,000,000	33,000,000,000	30,000,000,000
단기차입금의차입	5,000,000,000	33,000,000,000	30,000,000,000
재무활동으로인한현금유출액	(10,778,540,000)	(50,557,080,000)	(152,803,483,177)

단기차입금의상환	5,000,000,000	39,000,000,000	24,000,000,000
보통주자본금감소	0	0	105,276,391,775
배당금의지급	5,778,540,000	11,557,080,000	0
자기주식의취득	0	0	23,384,084,355
기타재무활동으로인한현금유출 액	0	0	143,007,047
현금의증가(감소)	594,206,060	(7,879,637,497)	(8,355,832,676)
기초의현금	8,135,200,283	16,014,837,780	24,370,670,456
기말의현금	8,729,406,343	8,135,200,283	16,014,837,780

마. 자본변동표

제33기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

구 분	자본금	자본잉여금	자본조정	기타포괄 손익누계액	이익잉여금	총 계
2007.01.01 (당기초)	39,242,880,000	91,149,700,041	(26,127,715,245)	238,343	46,321,751,736	150,583,854,875
연차배당					(5,778,540,000)	(5,778,540,000)
처분후이익잉여금					40,543,211,736	144,808,314,875
당기순이익					7,364,245,697	7,364,245,697
매도가능증권평가이익				(291,879)		(291,879)
매도가능증권평가손실				1,000,131		1,000,131
2007.12.31 (당기말)	39,242,880,000	91,149,700,041	(26,127,715,245)	946,595	47,907,457,433	152,173,268,824

바. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석

- 감사인의 감사보고서의 주석과 동일 (감사보고서의 주석사항 참조)

사. 당해 사업연도의 수정 전·후의 재무제표

- 해당 사항 없음

5. 연결재무제표

가. 요약연결재무정보

- 해당 사항 없음

나. 연결재무제표 이용상의 유의점

- 해당 사항 없음

다. 연결재무제표

- 해당 사항 없음

라. 연결에서 제외된 회사

- 해당 사항 없음

6. 부문별 재무 현황

가. 사업부문별 재무정보

(1) 사업부문별 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	제 33 기	제 32 기	제 31 기
요업사업부문			
1. 매출액			
외부매출액	84,989	82,022	92,861
부문간내부매출액	-	-	-
계	84,989	82,022	92,861
2. 영업손익	7,336	5,598	18,596
3. 자산	49,020	50,525	51,646
(감가상각비 등)	2,639	3,058	3,617
콘크리트사업부문			
1. 매출액			
외부매출액	79,637	63,713	50,965
부문간내부매출액	-	-	-
계	79,637	63,713	50,965
2. 영업손익	3,149	2,728	(785)
3. 자산	35,292	34,850	35,109
(감가상각비 등)	1,512	1,435	1,517
기타			
1. 매출액	10,510	7,787	3,063
2. 영업손익	763	433	(252)
3. 자산	19,986	20,354	21,172
(감가상각비 등)	918	1,057	1,189

(2) 공통 판매비와 관리비 및 자산

- 각사업본부 직접비 배부

각 사업본부에서 발생한 영업활동비, 인건비, 개발비 등을 해당 제품 생산 공장의 매출액 비율로 배부.

요 업부문 발생 직접비 : 진주공장, 괴산공장, 아산공장에 배부

콘크리트부문 발생 직접비 : 이천공장, 청양공장, 창녕공장에 배부

- 본사 간접비 배부

지원부문에서 발생한 인건비, 관리비 등 각 제품군의 매출액과 인원 기준으로 전액 배부.

(3) 영업손익의 조정

- 해당 사항 없음

(4) 기타 사업부문 현황

- 기타부문 : 본사, 천안공장, 하동공장, 임대

나. 지역별 재무 정보

- 해당 사항 없음

7. 합병 전·후의 재무제표

가. 합병의 개요

- 해당 사항 없음

나. 합병 전·후의 재무제표

- 해당 사항 없음

다. 합병관련사항

- 해당 사항 없음

라. 우회상장 전후 재무예측치와 실적치 비교

- 해당 사항 없음

마. 재무예측치와 실적치간 차이발생 원인

- 해당 사항 없음

8. 합병후 추정대차대조표 및 손익계산서

- 해당 사항 없음

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등

가. 감사인

제 33 기	제 32 기	제 31 기
삼정회계법인	삼정회계법인	삼정회계법인

나. 당해 사업연도의 감사절차 요약

① 감사절차의 개요

감사인은 첨부된 동서산업주식회사의 2007년 12월 31일과 2006년 12월 31일 현재의 대차대조표와 동일로 종료되는 양 회계연도의 손익계산서, 이익잉여금처분계산서, 현금흐름표 및 2007년 12월 31일로 종료되는 회계연도의 자본변동표를 감사하였습니다.

감사인은 한국의 회계감사기준에 따라 감사를 실시하였습니다. 이 기준은 본 감사인이 재무제표가 중요하게 왜곡표시되지 아니하였다는 것을 합리적으로 확신하도록 감사를 계획하고 실시할 것을 요구하고 있습니다. 감사는 재무제표상의 금액과 공시내용을 뒷받침하는 감사증거에 대하여 시사의 방법을 적용하여 검증하는 것을 포함하고 있습니다. 또한 감사는 재무제표의 전반적인 표시내용에 대한 평가 뿐만 아니라 재무제표 작성을 위해 경영자가 적용한 회계원칙과 유의적 회계추정에 대한 평가를 포함하고 있습니다. 본 감사인이 실시한 감사가 감사의견 표명을 위한 합리적인 근거를 제공하고 있다고 본 감사인은 믿습니다.

② 감사일정

가. 중간감사

- 분기검토 : 2007년 4월 25일
- 반기검토 : 2007년 7월 30일 ~ 2007년 8월 1일
- 분기검토 : 2007년 10월 31일 ~ 2007년 11월 6일

나. 결산감사

- 결산감사 : 2008년 1월 22일 ~ 2008년 1월 25일

다. 감사의견

사 업 연 도	감사의견	지적사항 등 요약
제 33 기	적정	-
제 32 기	적정	-
제 31 기	적정	-

라. 특기사항 요약

사 업 연 도	특 기 사 항
---------	---------

제 33 기	1. 대차대조표일 이후의 중요한 사건 회사의 주요주주인 UTC인베스트먼트(주)와 3인 및 흥국투자신탁운용(주)은 2008년 1월 17일자로 일신건설산업(주)와 보유주식(3,556,832주(45.32%)) 매각 및 경영권 양수도 계약을 체결하였습니다.
제 32 기	-
제 31 기	1. 주식소각, 유상감자 및 무상증자 회사정리계획에 따라 출자전환되었던 조흥은행의 회사에 대한 채권 자본금 2,099백만원(주식수:419,745주)은 전기말 법원 판결문에 따라 2005년 3월 중에 전액 소각되었습니다. 또한, 회사는 대주주의 요청에 의하여 2005년 4월 21일의 임시주주총회에서 95%(자기주식은 제외)의 유상감자를 결의 하였습니다. 한편 회사는 2005년 8월 중 이사회 결의를 통하여 주식발행 초과금을 재원으로 26,485백만원의 무상증자를 실시하였습니다. 2. 자기주식취득 회사는 소액주주의 환금성 제고를 위하여 2005년 1월에 2,033,078주(총 취득금액:23,380백만원)의 자기주식을 취득하였으며 추가로 2005년 5월에 유상감자시 발생한 단주 292주(총취득금액:4백만원)의 자기주식을 취득 하였습니다.

2. 당해 사업연도 감사(내부감사)의 감사의견 등

가. 감사절차 요약

- (1) 감사의 성명 및 상근여부
 - 안영환 (상근감사)
- (2) 상시근무 감사보조요원 현황
 - 감사보조요원 없음
- (3) 감사일정
 - 정기감사 : 2008년 1월 22일 ~ 1월 25일 (결산자료 및 주주총회 의안 감사)
 - 수시감사 : 이사회, 경영회의 참석 및 회계자료의 감사
- (4) 감사절차

회계감사를 위하여 회계에 관한 장부와 관련서류를 열람하고 재무제표 및 동부 속명세서를 면밀히 검토하였으며 필요하다고 인정되는 경우 대조, 실사, 입회, 조회 기타 적절한 감사절차를 적용하였습니다.

업무감사를 위하여 이사회 및 기타 중요한 회의에 출석하고 필요하다고 인정되는 경우 이사로부터 영업에 관한 보고를 받았으며 중요한 업무에 관한 서류를 열람하고 그 내용을 면밀히 검토하는 등 적절한 방법을 사용하였습니다.

나. 감사의견

- (1) 대차대조표 및 손익계산서의 표시에 관한 사항

대차대조표와 손익계산서는 법령 및 정관에 따라 회사의 재산 및 손익상태를 적정하게 표시하고 있습니다.

(2) 영업보고서에 관한 사항

영업보고서는 법령 및 정관에 따라 회사의 상황을 정확하게 표시하고 있습니다.

(3) 이익잉여금처분계산서에 관한 사항

이익잉여금처분계산서는 법령 및 정관에 따라 적합하게 작성되고 있습니다.

다. 참고사항

당기중 감사보고서 기재내용 이외의 중요사항 없음.

3. 연결재무제표에 대한 감사인의 감사의견 등

가. 감사인

- 해당 사항 없음

나. 당해 사업연도의 감사절차 요약

- 해당 사항 없음

다. 연결 감사의견

- 해당 사항 없음

라. 특기사항 요약

- 해당 사항 없음

4. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항

가. 감사용역계약 체결현황

(단위 : 천원)

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제33기	삼정회계법인	재무제표에 대한 감사	70,000	950
제32기	삼정회계법인	재무제표에 대한 감사	66,000	1,055
제31기	삼정회계법인	재무제표에 대한 감사	60,000	1,050

나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황

(단위 : 천원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	보수	비고
제33기	-	-	-	-	-
제32기	-	-	-	-	-
제31기	2005.09.26	내부회계관리시스템 관련 자문	2개월	80,000	-

5. 기타

- 해당 사항 없음

V. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항

1. 이사회 등 회사의 기관의 개요

가. 이사회제도에 관한 사항

(1) 이사회의 구성에 관한 사항

(가) 이사회의 권한 내용

- 이사회는 법령 또는 정관에 정하여진 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사운영의 기본방침 및 중요사항을 의결한다.
- 이사회는 대표이사를 선임하며, 이사 및 경영진의 직무집행을 감독한다.

(나) 이사후보의 인적사항에 관한 주총 전 공시여부 및 주주의 추천여부

- 인적사항 공시여부 : 임시주주총회 소집결의 공시(2007.11.14) 및 정기주주총회 소집결의 공시(2008.2.14)를 통해 이사후보의 인적사항을 공시하고 소집통지서에도 기재함.

< 임시주주총회 소집결의 공시(2007.11.14) >

후보자 성명	약력	추천인	최대주주와의 관계	당해법인과의 거래내역	비고
정순경 (사외이사)	- 고려대학교 신문방송학 - (재) 국악방송 이사	이사회	없음	없음	2008.2.29 중도퇴임

< 정기주주총회 소집결의 공시(2008.2.14) >

후보자 성명	약력	추천인	최대주주와의 관계	당해법인과의 거래내역	비고
권혁운 (상근이사)	- 일신건설산업(주) 회장 - 부산상공회의소 부회장	이사회	임원	없음	2008.2.29 신규선임
이성철 (상근이사)	- 성균관대 경제학과 졸업 - 삼성증권 IB사업본부	이사회	없음	없음	2008.2.29 신규선임
김정보 (사외이사)	- 서울대 경영학과 졸업 - 세현회계법인 이사	이사회	없음	없음	2008.2.29 신규선임

- 주주추천여부 : 해당 사항 없음

(다) 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성 현황

[해당 사항 없음]

(라) 사외이사 현황

성명	주요경력	최대주주등과의 이해관계	대내외 교육 참여현황	비고
김정보	- 서울대 경영학과 졸업 - 세현회계법인 이사	없음	-	2008.02.29 신규선임

박인원	- 미 university of pennsylvania 경제학 박사 - 한국개발연구원 - 현 고려대학교 국제학부 교수	없음	-	2008.02.29 임기만료
정순경	- 고려대학교 신문방송학 - (재) 국악방송 이사	없음	-	2007.11.29 신규선임 2008.02.29 중도퇴임
이석용	- 서울대 섬유공학과 - 미 North Western Univ. 경영학박사 - 우리투자증권 전무 - e-Trade 증권 사장 - 국민대 경영학과 교수	없음	-	2007.09.10 중도퇴임

※ 사외이사의 업무지원 조직 : 인사/총무팀 (담당자 : ☎ 02-3218-6701)

(2) 이사회 운영에 관한 사항

(가) 이사회 운영규정의 주요내용

1) 목 적 : 이사회 효율적 운영을 위해 필요한 사항을 정함.

2) 권 한

① 법령 또는 정관에 정하여진 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사의 중요 사항 의결

② 대표이사 및 경영진 선임, 이사 및 경영진의 직무집행 감독

3) 구 성 : 주주총회에서 선임된 이사전원

4) 의 장 : 대표이사 또는 이사회에서 따로 정한 이사가 수행

5) 종 류

① 정기이사회 : 분기별 마지막주 수요일 오전 10시 (1, 4, 7, 10월)

② 임시이사회 : 필요시 수시 개최

6) 소집절차 : 이사회 의장이 소집. 단, 이사회 결의로 소집권자를 달리 지정 가능

7) 결의방법

① 이사 과반수의 출석과 출석이사 과반수의 찬성

② 이사회 결의에 관하여 특별한 이해관계 있는 이사는 의결권 행사 금지

8) 부의사항

① 상법상의 의결사항

- 주주총회의 소집
- 영업보고서의 승인
- 대차대조표, 손익계산서, 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서 및 그 부속명세서 승인
- 준비금의 자본전입
- 대표이사의 선임 및 해임
- 공동대표의 결정
- 지점의 설치, 이전 또는 폐지
- 신주의 발행 및 감자
- 회사채의 발행
- 전환사채, 신주인수권부사채의 발행
- 이사의 경업 및 이사와 회사간의 거래의 승인

② 회사경영에 관한 중요사항

- 주주총회에 부의할 의안
- 사업의 계획과 운영에 관한 사항
- 회사의 예산 및 결산
- 통상적인 상거래행위 범위를 넘는 차입, 채무의 보증에 관한 사항
- 주요재산의 취득 및 처분과 관리에 관한 사항
- 자기주식의 취득 또는 처분 外

③ 기타 법령 또는 정관, 주주총회에서 위임된 사항 및 대표이사가 회사 운영상 중요하다고 판단하여 이사회에 부의하는 사항

9) 위임

이사회는 이사회의 의결을 거쳐야 할 사항 중 법령 또는 정관에 정하여진 것을 제외하고는 이사회의 결의로써 일정한 범위를 정하여 대표이사 또는 소위원회에 그 결정을 위임할 수 있다.

10) 의사록

이사회의 의사에 관하여는 의사록을 작성하여야 하며, 의사록에는 의사의 안전, 경과요령, 그 결과, 반대하는 자와 그 반대 이유를 기재하고 출석한 이사 및 감사가 기명날인 또는 서명하여야 한다.

(나) 이사회의 주요활동내역

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
1	2007.01.30	① 제32기 정기주주총회 개최의 건 ② 재무제표 승인 및 사업계획 보고의 건 ③ 내부회계관리제도 운영실태 보고의 건	가결	2007년
2	2007.10.10	① 제1회 임시주주총회 개최의 건 ② 내부회계관리제도 운영실태 보고의 건	가결	"
1	2008.01.16	① 제33기 재무제표 승인의 건	가결	2008년
2	2008.02.11	① 제33기 정기주주총회 개최의 건 ② 재무제표 승인의 건 ③ 내부회계관리제도 운영실태 보고의 건	가결	"
3	2008.02.14	① 동서산업건설(주) 매각의 건	가결	"
4	2008.02.29	① 대표이사 선임의 건	가결	"
5	2008.03.10	① 자본 감소의 건 ② 정관 변경의 건 ③ 임시주주총회 개최의 건	가결	"
6	2008.03.31	① 합병계약서 승인의 건 ② 임시주주총회 개최의 건	가결	"

(다) 이사회에서의 사외이사의 주요활동내역

회 차	개최일자	사외이사 참석인원	비 고
1	2007.01.30	1 (2) 명	2007년
2	2007.10.10	1 (1) 명	"
1	2008.01.16	0 (2) 명	2008년

2	2008.02.11	1 (2) 명	"
3	2008.02.14	1 (2) 명	"
4	2008.02.29	1 (1) 명	"
5	2008.03.10	1 (1) 명	"
6	2008.03.31	1 (1) 명	"

※ ()안은 총사외이사수

(라) 이사회내의 위원회 구성현황

□ 위원회

- ① 이사회는 이사회의 의결을 거쳐야 할 사항 중 법령 또는 정관에 정하여진 것을 제외하고는 이사회의 결의로써 일정한 범위를 정하여 대표이사 또는 소위원회에 그 결정을 위임할 수 있다.
- ② 이사회는 정관 제40조의2에 의거 이사회내의 기구로 소위원회를 둘 수 있다. 본소위원회는 회사의 경영전략 기타 이사회에서 위임한 사항을 주제별로 심의하여 의결한다. 이사회는 소위원회에서 의결한 사항을 변경하여 결의할 수 있다.

□ 자문위원회

이사회는 이사회 부의사항 중 특정분야의 자문을 위하여 해당분야의 전문가로 자문위원회를 운영할 수 있다.

(마) 이사회내의 위원회 활동내역

- 활동내역 없음

나. 감사제도에 관한 사항

(1) 감사기구 관련 사항

(가) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등

- 감사위원회 : 미설치
- 감 사 사 : 상근감사 1명

(나) 감사의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련 여부

- ① 감사는 이 회사의 회계와 업무를 감사한다.
- ② 감사는 이사회에 출석하여 의견을 진술할 수 있다.
- ③ 감사는 회의의 목적사항과 소집의 이유를 기재한 서면을 이사회에 제출하여 임시주총의 소집을 청구할 수 있다.
- ④ 감사는 그 직무를 수행하기 위하여 필요한 때에는 자회사에 대하여 영업의 보고를 요구할 수 있다. 이 경우 자회사가 지체없이 보고를 하지 아니할 때 또는 그 보고의 내용을 확인할 필요가 있는 때에는 자회사의 업무와 재무상태를 조사할 수 있다.
- ⑤ 기타 법령 등에 따라 부여된 권한

(다) 감사위원회(감사)의 인적사항

성 명	주 요 경 력	비 고
이동률	- 한국외국어대 일본어과 졸업 - LG 증권 감사	2008.02.29 신규선임

안영환	- 증권감독원 회계감독국장 - (주)한솔푸드에코 상근감사	2007.11.29 신규선임 2008.02.29 중도퇴임
문평기	- 금융감독원 증권검사국장 - 대우증권(주) 상근감사위원	2007.08.30 중도퇴임

(2) 감사위원회(감사)의 주요활동내역

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
1	2007.01.30	① 제32기 정기주주총회 개최의 건 ② 재무제표 승인 및 사업계획 보고의 건 ③ 내부회계관리제도 운영실태 보고의 건	가결	2007년
1	2008.01.16	① 제33기 재무제표 승인의 건	가결	2008년
2	2008.02.11	① 제33기 정기주주총회 개최의 건 ② 재무제표 승인의 건 ③ 내부회계관리제도 운영실태 보고의 건	가결	"
3	2008.02.14	① 동서산업건설(주) 매각의 건	가결	"
4	2008.02.29	① 대표이사 선임의 건	가결	"
5	2008.03.10	① 자본 감소의 건 ② 정관 변경의 건 ③ 임시주주총회 개최의 건	가결	"
6	2008.03.31	① 합병계약서 승인의 건 ② 임시주주총회 개최의 건	가결	"

다. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

- (1) 집중투표제의 채택여부
- 해당 사항 없음
- (2) 서면투표제 또는 전자투표제의 채택여부
- 해당 사항 없음
- (3) 소수주주권의 행사여부
- 해당 사항 없음

라. 임원의 보수 등

- (1) 이사(사외이사 포함) 및 감사의 보수현황

(단위 : 백만원)

구 분	지급총액	주총승인 금액	1인당 평균 지급액	주식매수선택권의 공정가치 총액	비 중	비 고
등기이사	220	400	110	-	-	무보수 임원 제외
사외이사	51		25	-	-	

감 사	92	150	92	-	-	
-----	----	-----	----	---	---	--

- (2) 주식매수선택권 부여 · 행사현황
- 해당 사항 없음

마. 임원배상책임보험 가입 현황

- 해당 사항 없음

2. 계열회사에 관한 사항

가. 일반현황

2008년 1월 17일자로 유틸씨인베스먼트(주)와 3인 및 흥국투자신탁운용(주)이 보유주식(3,556,832주(45.32%)) 매각 및 경영권 양수도 계약을 체결하였고 2008년 2월 14일자로 계약 완료되어 대상기업집단에서 일신건설산업(주)로 변경되었음
(관련공시 : 2008.02.15)

나. 계열회사등 상호투자지분현황 : 총 8개사

회사명/소유자명	일신건설 산업(주)	(주)일신 이앤씨	(주)제이케이 엘파트너스	(주)일신 개발	(주)아이에스 건설	(주)오션 디앤씨	(주)디티엘	동서산업(주)	특수관계인	계
일신건설산업(주)									99.8%	99.8%
(주)일신이앤씨									100.0%	100.0%
(주)제이케이엘파트너스	46.2%									46.2%
(주)일신개발									90.0%	90.0%
(주)아이에스건설									100.0%	100.0%
(주)오션디앤씨									100.0%	100.0%
(주)디티엘									100.0%	100.0%
동서산업(주)	45.3%									45.3%

3. 타법인출자 현황

- 2008년 2월 14일 당사의 자회사인 동서산업건설(주)의 소유주식(100%) 및 경영권을 대상홀딩스(주)에 양도함으로써 합병보고서 제출일 현재(2008년3월31일) 중요한 타법인출자현황은 없습니다.

VI. 주주에 관한 사항

1. 주주의 분포

가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

[2008년 03월 31일 현재]

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수(지분율)						변동 원인
			기초		증가	감소	기말		
			주식수	지분율	주식수	주식수	주식수	지분율	
일신건설산업(주)	본인	보통주	0	0	3,556,832	0	3,556,832	45.32	장외매수
계		보통주	2,203,088	28.07	3,556,832	2,203,088	3,556,832	45.32	-
		우선주	0	0	0	0	0	0	
		합계	2,203,088	28.07	3,556,832	2,203,088	3,556,832	45.32	

최대주주명 : 일신건설산업(주)

특수관계인의 수 : - 명

※ 2008년 2월 14일 유티씨인베스트먼트(주)등과 흥국투자신탁운용(주)로부터 상기
주식을 장외매수하여 최대주주가 됨.

나. 5%이상 주주의 주식소유 현황

[2008년 03월 20일 현재]

(단위 : 주, %)

순위	성명(명칭)	보통주		우선주		소계	
		주식수	지분율	주식수	지분율	주식수	지분율
1	일신건설산업(주)	3,556,832	45.32	-	-	3,556,832	45.32
2	아이베스트투자(주)	566,640	7.22	-	-	566,640	7.22
합계		4,123,472	52.54	-	-	4,123,472	52.54

다. 주주 분포

2007년 12월 31일 현재

구분	주주수	비율	주식수	비율	비고
소액주주 합계	2,947	99.73%	1,830,244	23.32%	-
소액주주(법인)	55	1.86%	231,751	2.95%	-
소액주주(개인)	2,892	97.87%	1,598,493	20.37%	-
최대주주등	4	0.14	2,203,088	28.07%	-
주요주주	1	0.03%	1,353,744	17.25%	-
기타주주 합계	3	0.10%	2,461,500	31.36%	-
기타주주(법인)	3	0.10%	2,461,500	31.36%	-
기타주주(개인)	-	-	-	-	-
합계	2,955	100.0%	7,848,576	100.0%	-

라. 최근 3년간 최대주주의 변동 현황

(단위 : 주, %)

최대주주명	최대주주 변동일	지분변동일	소유주식수	지분율	비 고
UTC구조조정 2호 조합	2004.06.05	2004.06.05	7,187,500	61.40%	
"	-	2005.05.23	359,373	14.08%	유상감자
"	-	2005.06.03	374,998	14.70%	매수
유티씨인베스트먼트(주)	2005.07.26	2005.07.26	374,986	14.70%	조합해산에 따른 조합재산의 현물분배
"	-	2005.09.16	4,499,832	57.34%	무상증자
"	-	2005.12.26	3,826,832	48.76%	매도
"	-	2005.12.29	3,556,832	45.32%	"
"	-	2006.03.24	2,203,088	28.07%	"
"	-	2006.05.15	2,203,088	28.07%	특수관계자 상여 지급
일신건설산업(주)	2008.02.14	2008.02.14	3,556,832	45.32%	매수

2. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	제9조 (신주인수권)		
	① 이 회사의 주주는 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다. 그러나, 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리방법은 이사회의 결의로 정한다.		
	② 이사회는 제①항 본문의 규정에 불구하고 다음 각호의 경우에는 이사회 결의로 주주외의 자에게 신주를 배정할 수 있다.		
	1. 증권거래법 제2조 및 제8조에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우		
	2. 증권거래법 제189조의 3의 규정에 의하여 이사회의 결의로 일반공모증자방식으로 신주를 발행하는 경우		
	3. 증권거래법 제191조의 7의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선배정하고자 하는 경우		
	4. 증권거래법 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 신주를 우선발행하는 경우		
	5. 증권거래법 규정에 의하여 주식신탁증서(DR) 발행에 따라 신주를 발행하는 경우		
	6. 외국 금융기관, 기타 외국인투자촉진법에 따른 외국인 자본 참여를 위하여 신주를 발행하는 경우		
	7. 현물출자에 대하여 신주를 발행하는 경우		
8. 경영상의 필요로 국내외 금융기관 기타법인 등에 신주를 발행하는 경우			
결 산 일	12 월 31 일	정기주주총회	3 월내
주주명부폐쇄시기	1월1일 ~ 1월31일		
주권의 종류	壹, 五, 壹拾, 五拾, 壹百, 五百, 壹千, 壹萬株券 8종		
명의개서대리인	국민은행 증권대행부		
주주의 특전	없음	공고게재신문	매일경제신문

3. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적

가. 국내증권시장

(단위 :원, 주)

종 류		'07년9월	'07년10월	'07년11월	'07년12월	'08년1월	'08년2월
보통주	최 고	18,200	18,850	19,000	19,150	18,300	18,900
	최 저	16,000	16,800	16,650	16,600	16,100	16,300
월간거래량		478,008	774,598	378,028	380,465	516,680	169,433

나. 해외증권시장

- 해당 사항 없음

VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원의 현황

(단위 : 주)

직 명 (상근여부)	등기임원 여부	성 명	생년월일	약 력	담당업무	소유주식수		비 고
						보통주	우선주	
대표이사 (상 근)	등기임원	권혁운	50.10.15	부산상공회의소 부회장 일신건설산업(주) 회장	대표이사	-	-	2008.02.29 선임
대표이사 (상 근)	등기임원	이성철	69.06.17	성균관대 경제학과 졸업 (주)제이케이엘 파트너스 대표이사	대표이사	-	-	2008.02.29 선임
전 무 (비 상 근)	미등기임원	권민석	78.02.27	現 일신건설산업(주) 대표이사	경영혁신 실장	-	-	2008.02.29 선임
상 무 (상 근)	미등기임원	한동률	57.12.24	동서산업(주)	CON'C 사업총괄	-	-	
상 무 (상 근)	미등기임원	김명수	62.01.15	인화테크시스템(주)	요업사업 총괄	-	-	2007.11. 1 선임
상 무 (상 근)	등기임원	양수창	55.05.05	동서산업(주) 재경본부장	경영지원 본부장	-	-	
상 무 (상 근)	미등기임원	정정한	55.12.14	동서산업(주)	CON'C 생산본부장	-	-	
상 무 (상 근)	미등기임원	김근석	53.10.31	동서산업(주)	천안사업 본부장	-	-	
사외이사 (비 상 근)	등기임원	김정보	71.06.03	서울대 경영학과 졸업 세진회계법인 대표이사	-	-	-	2008.02.29 선임
감 사 (상 근)	등기임원	이동률	47.02.19	한국외국어대 일본어과 졸업 LG 증권 감사	회계및업무 관련감사	-	-	2008.02.29 선임
대표이사 (상 근)	등기임원	김상환	58.01.27	대상(주) 상무 대상홀딩스(주) 대표이사	대표이사	-	-	2008.02.29 임기만료
이 사 (비 상 근)	등기임원	임동인	47.12.14	동서산업(주) 대표이사 現 대상(주) 대표이사	-	-	-	2008.02.29 임기만료
이 사 (비 상 근)	등기임원	김훈식	62.01.28	엘지투자자문(주) 現 유틸씨인베스트먼트(주)대표이사	-	96,000	-	2008.02.29 임기만료 2008.02.14 주식매도
이 사 (비 상 근)	등기임원	김중범	67.12.07	금융감독원 現 유틸씨인베스트먼트(주)상무	-	72,000	-	2008.02.29 임기만료 2008.02.14 주식매도
사외이사 (비 상 근)	등기임원	박인원	59.12.18	한국개발연구원 現 고려대학교 국제학부 교수	-	-	-	2008.02.29 임기만료
사외이사 (비 상 근)	등기임원	정순경	56.09.27	고려대학교 신문방송학 (재)국악방송 이사	-	-	-	2007.11.29 선임 2008.02.29 사임
감 사 (상 근)	등기임원	안영환	47.01.24	증권감독원 회계감독국장 (주)한솔홀딩스 상근감사	-	-	-	2007.11.29 선임 2008.02.29 사임
상 무 (상 근)	미등기임원	김낙곤	58.09.06	대상(주)	경영지원 본부장	-	-	2008.02.29 사임
자 문 (상 근)	미등기임원	동성학	49.02.27	동서산업(주)	자문역	-	-	2008.02.29 사임

상 무 (상 근)	미등기임원	신현관	53.08.07	현대종합상사(주) 동서산업(주)	요업사업 총괄	-	-	2007.10.31 사임
상 무 (상 근)	미등기임원	김진복	56.10.04	동서산업(주)	위생도기 생산본부장	-	-	2007.10.31 사임
사외이사 (비 상 근)	등기임원	이석용	52.06.11	e-Trade 증권 사장 現 국민대학교 경영학과 교수	-	-	-	2007. 9.10 사임
감 사 (상 근)	등기임원	문평기	47.05.15	금융감독원 증권검사국장 대우증권 감사위원	회계및업무 관련감사	-	-	2007. 8.30 사임

※ 타회사 임원겸임 현황 (사외이사 제외)

2008년 3월 31일 현재

성 명	회 사 명	직 책	비 고
권혁운	일신건설산업(주)	회장	비상근
이성철	(주)제이케이엘 파트너스	대표이사	비상근
권민석	일신건설산업(주)	대표이사	상근
	(주)아이에스건설	대표이사	상근
	(주)일신개발	대표이사	상근
	(주)일신이앤씨	대표이사	상근

2. 직원의 현황

[2007년12월31일 현재]

(단위 : 천원, 명)

구 분	직 원 수				평균 근속년수	연간 급여총액	1인평균 급여액	비 고
	관리 사무직	생산직	기 타	합 계				
남	159	487	-	646	10년7월	22,564,765	34,838	-
여	39	99	-	138	8년9월	3,865,014	27,690	-
합 계	198	586	-	784	10년3월	26,429,779	33,580	-

※ 평균근속년수, 1인평균급여액은 상시 근무 인원 기준임

※ 연간 급여총액은 당기에 지급된 급여총액임

3. 노동조합의 현황

구 분	관 련 내 용	비 고
가입대상	진주, 아산, 창녕공장 기능, 생산직 및 별정직 (경비직 제외)	
가입인원	411 명	
상근인원	4 명 (진주 2 명, 아산 2 명)	노조전임자
소속된 연합단체	전국민주화학섬유 노동조합연맹, 전국화학노동조합연맹	
기 타	-	

4. 회계 및 공시 전문인력 보유현황

- 해당 사항 없음

VIII. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 주요경영사항신고내용의 진행상황 등

기 신고한 주요경영사항의 진행상황

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2006.02.28	기타주요경영사항	자사주 소각에 대한 관련 법령이 개정된 후 보유 중인 자사주의 소각 처리 여부에 대한 이사회를 개최할 예정.	- 법령개정시까지 연기함. - 2008년3월31일 이사회에서 합병계약서 승인시 현재 당사가 보유하고 있는 자기주식 2,070,036주와 합병신주 9,173,778주를 피합병법인의 주주에 대한 합병대가로 발행할 것을 승인하였으며 2008.06.13 개최예정인 임시주주총회에서 최종 결정될 예정임.
2008.03.10	감자결정	주식액면가액을 금5,000원에서 금500원으로 감액함에 따라 단주는 발생하지 않으며, 감자전과 감자후의 발행주식수는 변동이 없음.	- 2008.04.25 개최예정인 임시주주총회에서 결정될 예정임.
2008.03.10	주주총회소집결의	제1호 의안 : 자본 감소의 건 제2호 의안 : 정관 변경의 건	- 2008.04.25 개최예정임.
2008.03.31	회사합병결정	동서산업(주)를 존속회사로, 일신건설산업(주)를 소멸회사로 하는 흡수합병계약등의 승인.	- 2008.06.13 개최예정인 임시주주총회에서 결정될 예정임.
2008.03.31	자기주식처분결정	흡수합병계약상 피합병회사의 주주에 대한 합병대가 중 일부를 동서산업(주)가 보유중인 자기주식 전체를 교부함	- 2008.06.13 개최예정인 임시주주총회에서 결정될 예정임.
2008.03.31	주주총회소집결의	제1호 의안 : 합병계약서 승인의 건 제2호 의안 : 정관 변경의 건 제3호 의안 : 이사 선임의 건	- 2008.06.13 개최예정이며, 제2호 의안 및 제3호 의안은 세부내역이 확정되는 대로 공시에정임.

2. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제32기 정기주주총회 (2007.3.16)	① 제32기 대차대조표,손익계산서 및 이익잉여금처분계산서 승인의 건	원안대로 승인	현금배당금 : 1주당 1,000원 (자사주 제외) (배당총액 : 5,778,540,000원)
	② 이사 보수한도 승인의 건	원안대로 승인	4억원
	③ 감사 보수한도 승인의 건	원안대로 승인	1억5천만원
임시주주총회 (2007.11.29)	① 이사 선임의 건	원안대로 승인	사외이사 1명 신규선임
	② 감사 선임의 건	원안대로 승인	상근감사 1명 신규선임
제33기 정기주주총회 (2008.2.29)	① 제33기 대차대조표,손익계산서 및 이익잉여금처분계산서 승인의 건	원안대로 승인	현금배당금 : 1주당 500원 (최대주주 및 특수 관계인, 흥국투자신탁운용(주)는 배당 제외) (배당총액 : 1,110,854,000원)
	② 이사 선임의 건	원안대로 승인	상근이사 2명, 사외이사 1명 신규선임
	③ 감사 선임의 건	원안대로 승인	상근감사 1명 신규선임
	④ 이사보수 한도액 승인의 건	원안대로 승인	4억원
	⑤ 감사보수 한도액 승인의 건	원안대로 승인	1억5천만원

3. 우발부채 등

가. 중요한 소송사건 등

- 당사가 원고인 사건

(단위 : 천원)

계류법원	원고	피고	사건내용	소송가액	진행사항
서울고등법원	동서산업(주)	STX건설산업(주)	양수금의 지급을 구하는 소	600,000	항소심중

- 당사가 피고인 사건

(단위 : 천원)

계류법원	원고	피고	사건내용	소송가액	진행사항
서울고등법원	기술신용보증기금	동서산업(주)	사해행위취소 청구사건	279,776	항소심중

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

- 해당 사항 없음

다. 채무보증 현황

- 해당 사항 없음

라. 채무인수약정 현황

- 해당 사항 없음

마. 기타의 우발부채 등

2007년12월31일 현재 회사는 (주)우리은행, (주)하나은행 및 (주)신한은행에 각각 USD 6,000,000, USD 5,000,000 및 USD 3,000,000의 수입신용장 약정을 맺고 있으며 (주)우리은행과 5,000백만원의 당좌차월 약정을 맺고 있습니다.

또한, (주)우리은행 등과 상업어음할인 약정을 체결하고 있으며 만기가 도래하지 않은 받을어음의 할인액은 23,854백만원입니다.

4. 제재현황

- 해당 사항 없음

5. 결산일 이후에 발생한 중요사항

① 회사의 주요주주인 UTC인베스트먼트(주)와 3인 및 홍콩투자신탁운용(주)은 2008년 2월 14일자로 일신건설산업(주)에 보유주식(3,556,832주(45.32%))을 매도하여 당사의 최대주주가 일신건설산업(주)으로 변경되었습니다.

② 2008년 2월 14일 당사의 자회사인 동서산업건설(주)의 보유지분 (100%)과 경영권을 대상홀딩스(주)에 매각하였습니다.

- ③ 2008년 3월 10일 이사회에서 주식액면가액을 금5,000원에서 금500원으로 감액하는 자본감소를 결의하였고 2008년 4월 25일 개최예정인 임시주주총회에서 최종 결정될 예정입니다.
- ④ 2008년 3월 31일 이사회에서 최대주주인 일신건설산업(주)와의 합병을 결의하였고 2008년 6월 13일 개최예정인 임시주주총회에서 최종 결정될 예정입니다.

6. 중소기업기준 검토표 등

- 해당 사항 없음

7. 공모자금 사용내역

- 해당 사항 없음

8. 기타

가. 외국지주회사의 자회사 현황

- 해당 사항 없음

나. 법적 위험의 변동사항

- 해당 사항 없음

[일신건설산업(주)]

I. 회사의 개황

1. 회사의 목적

가. 회사가 영위하는 목적사업

목 적 사 업	비 고
1. 건축 및 주택건설사업 2. 부동산 매매 및 임대업 3. 택지조성업 및 공급업 4. 건축자재생산 및 판매업 5. 임 산 업 6. 육 영 사 업 7. 토목 건축 공사업 8. 전기공사업 9. 포장공사업 10. 도시계획 및 조경설계 서비스업 11. 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업 12. 전문소방시설공사업 13. 정보통신공사업 14. 산업, 환경 설비공사업 15. 시설물 유지 공사업 16. 고철, 비철금속, 금속, 광물, 귀금속등 관련 무역 중개 및 판매업 17. 위부대사업일체	

나. 자회사가 영위하는 목적사업

- 회사는 제출일 현재(2008. 03. 31) 독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제2조의 규정에 의한 자회사는 없습니다.

다. 향후 추진하고자 하는 사업

- 회사는 제출일 현재(2008. 03. 31) 정관에 명시한 회사가 영위하는 목적사업 외에 추진하고자 하는 사업은 없습니다.

2. 회사의 연혁

가. 당해 회사의 연혁

(1) 설립 이후의 변동상황

① 회사설립 및 본점소재지 변동 현황

일 시	내 용	비 고
1989.03.07	(주)일신주택 설립 (자본금 1억원)	
1989.03.25	주택건설 사업자 등록 (제89-37호)	
1990.12.31	자본금 증자 3억 (자본금 총액 4억원)	
1991.11.08	자본금 증자 7억 (자본금 총액 11억원)	

1992.12.04	건설교통부 종합건설업면허 취득 (토목건축공사업 제 1179호)	
1992.12.23	일신건설산업(주) 상호 변경	
1995.11.16	자본금 증자 2억 (자본금 총액 13억원)	
1999.11.01	자본금 증자 1억 (자본금 총액 14억원)	
2000.12.30	본점 이전 (경남 창원시 상남동 71-1)	
2001.12.28	자본금 증자 36억 (자본금 총액 50억원)	
2005.07.08	2005 한국경제 친환경 경영대상 수상	
2005.08.25	2005 무재해 인증서 획득	
2005.09.30	2005 대한민국 대표 아파트 친환경부문 대상 수상	
2005.12.01	2005 환경주거문화대상 단지조경대상 수상	
2005.10.31	CI(Corporate Identity) "IS"로 변경	
2006.03.17	새 아파트 브랜드 "에일린의뜰" 런칭	
2006.06.16	2006 친환경 경영대상 기업부문 2년 연속 수상	
2006.07.19	매경 "제10회 살기좋은 아파트 선발대회" 우수상 수상	
2007.03.03	창원 세무서장 성실납세자 표창 수상	
2007.06.30	베트남 하노이 사무소 개소	
2008.01.18	정보통신공사업 등록증 취득	

② 경영진의 중요한 변동

일 시	내 용	비 고
1989.03.07	대표이사 권혁운 취임	
2001.07.21	대표이사 김길상 취임	
2003.10.06	대표이사 권혁운 사임	
2003.10.06	대표이사 김해수 취임	
2003.10.06	대표이사 김길상 사임	
2003.12.29	대표이사 김문현 취임	
2005.09.15	대표이사 김문현 사임	
2005.09.20	대표이사 권기옥 취임	
2006.10.06	대표이사 권기옥 사임	
2007.07.10	대표이사 김해수 사임	
2007.07.10	대표이사 권민석 취임	

③ 최대주주의 변동

변동일	최대주주명	주식수	지분 (%)	변동사유
1989.03.07	권혁운	3,700	37%	설립자본금
1990.12.31	권혁운	25,600	64%	유상증자
1991.11.08	권혁운	70,400	64%	유상증자
1995.11.16	권혁운	83,200	64%	유상증자

1999.11.01	권혁운	89,600	64%	유상증자
2001.12.22	권혁운	122,905	87.8%	양수
2001.12.28	권혁운	438,949	87.8%	유상증자

④ 사업 목적의 중요한 변동

- 당사의 주주총회 결의에 따른 사업목적의 중요한 변동 현황은 다음과 같습니다.
: 고철, 비철금속, 금속, 광물, 귀금속 등 관련 무역 중개 및 판매업을
사업목적에 추가함 (2008년 1월 10일)

⑤ 기타 설립 이후 중요한 변동상황

- 해당사항 없음

(2) 상호의 변경

일 자	변경 내용
1989. 03. 07	(주)일신주택 설립
1992. 12. 23	일신건설산업(주)로 상호 변경

(3) 합병, 분할(합병), 포괄적 주식교환 · 이전, 중요한 영업의 양수 · 도 등

- 해당사항 없음

(4) 생산설비의 변동

- 해당사항 없음

(5) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생

일 자	변 동 상 황
1989.03.25.	주택건설 사업자 등록 (제89-37호)
1992.12.04.	건설교통부 종합건설업면허 취득 (토목건축공사업 제1179호)
2000.12.30.	본점이전 (경남 창원시 상남동 71-1)
2005.07.08.	2005 한국경제 친환경경영대상 수상
2005.08.25.	2005 무재해 인증서 획득
2005.09.30.	2005 대한민국 대표아파트 친환경부문 대상 수상
2005.12.01.	2005 환경주거문화대상 단지조경대상 수상
2005.10.31.	CI(Corporate Identity) "IS"로 변경
2006.03.17.	새 아파트 브랜드 "에일린의뜰" 런칭
2006.06.16.	2006 친환경 경영대상 기업부문 2년 연속 수상
2006.07.19.	매경 "제10회 살기좋은 아파트 선발대회" 우수상 수상
2007.03.03.	창원세무서장 성실납세자 표창 수상
2007.06.30.	베트남 하노이 사무소 개소
2008.01.18.	정보통신공사업 등록증 취득

나. 회사가 속해 있는 기업집단

(1) 기업집단의 명칭

- 일신건설산업(주)

(2) 기업집단에 소속된 회사

업종	상장여부	회사명	비고
요업 및 콘크리트 제품제조업	상 장	동서산업(주)	
종합건설업	비상장	일신건설산업(주)	
종합건설업	비상장	(주)일신이앤씨	
전문건설업	비상장	(주)일신개발	
부동산개발업	비상장	(주)아이에스건설	
부동산매매업	비상장	(주)오션디앤씨	
부동산개발업	비상장	(주)디티엘	
경영상담업	비상장	제이케이엘파트너스(주)	
총 8개사 : 상장 1개사, 비상장 7개사			

3. 자본금 변동상황

가. 자본금 변동상황

(1) 증자현황

(단위 : 원, 주)

주식발행일자	발행형태	발행한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당 발행가액	비고
1989.03.07	설립자본금	보통주	10,000	10,000	10,000	-
1990.12.31	① 유상증자	보통주	30,000	10,000	10,000	-
1991.11.08	② 유상증자	보통주	70,000	10,000	10,000	-
1995.11.16	③ 유상증자	보통주	20,000	10,000	10,000	-
1999.11.01	④ 유상증자	보통주	10,000	10,000	10,000	-
2001.12.28	⑤ 유상증자	보통주	360,000	10,000	10,000	-

(2) 감자현황

- 해당 사항 없음

나. 자본금 변동예정내용 등

합병으로 인한 자본금 변동 예정이나, 구체적인 자본금 변동내역은 별도의 보고를 통하여 공시할 예정입니다.

다. 전환사채

- 해당 사항 없음

라. 신주인수권부사채

- 해당 사항 없음

마. 현물출자

- 해당 사항 없음

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수

(2008. 03. 31 현재)

(단위 : 주)

구 분		주식의 종류			비고
		보통주	우선주	합계	
Ⅰ. 발행할 주식의 총수		1,000,000	-	1,000,000	
Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수		500,000	-	500,000	
Ⅲ. 현재까지 감소한 주식의 총수		0	-	0	
	1. 감자	0	-	0	
	2. 이익소각	0	-	0	
	3. 상환주식의 상환	0	-	0	
	4. 기타	0	-	0	
Ⅳ. 발행주식의 총수 (Ⅱ-Ⅲ)		500,000	-	500,000	
Ⅴ. 자기주식수		0	-	0	
Ⅵ. 유통주식수 (Ⅳ-Ⅴ)		500,000	-	500,000	

나. 자본금 및 1주당가액

(2008. 03. 31 현재)

(단위 :천원, 주)

구분	종류	자본금(액면총액)			1주당가액			비고
		재무제표상 자본금 (A)	발행주식의 액면총액 ('가'의 Ⅳ×B)	유통주식의 액면총액 ('가'의 Ⅵ×B)	1주당 액면가액 (B)	자본금÷ 발행주식의 총수 (A÷ '가'의 Ⅳ)	자본금÷ 유통주식수 (A÷ '가'의 Ⅵ)	
기명식	보통주	5,000,000	5,000,000	5,000,000	10	10	10	
합 계		5,000,000	5,000,000	5,000,000	10	10	10	

다. 자기주식의 취득 및 처분

(1) 자기주식 취득·처분 현황

취득방법	주식의 종류	기초	취득(+)	처분(-)	소각(-)	기말	비고
법 제189조의2제1항에 의한 직접취득	보통주 (주)	-	-	-	-	-	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
법 제189조의2제1항 이외의 사유에 의한 직접취득	보통주 (주)	-	-	-	-	-	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
소 계	보통주 (주)	-	-	-	-	-	

	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
신탁계약등을 통한 간접취득	보통주 (주)	-	-	-	-	-	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
총 계	보통주 (주)	-	-	-	-	-	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	

(2) 이익소각 현황

- 해당 사항 없음

(3) 자기주식 신탁계약등 체결·해지현황

- 해당 사항 없음

라. 우리사주조합의 지분현황

- 해당 사항 없음

마. 보통주 외 주식에 관한 사항

- 해당 사항 없음

바. 상환주식에 관한 사항

- 해당 사항 없음

사. 전환주식에 관한 사항

- 해당 사항 없음

5. 의결권 현황

[2008. 03. 31 현재]

(단위 : 주)

구 분		주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	500,000	
	우선주	-	
의결권없는 주식수(B)	보통주	-	
	우선주	-	
증권거래법 기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(C)	-	-	
의결권이 부활된 주식수(D)	-	-	
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (E = A - B - C + D)	보통주	500,000	
	우선주	-	

6. 배당에 관한 사항 등

가. 배당에 관한 사항

회사는 매 사업년도말 발생하는 이익규모, 현금흐름, 유보율 등 재무상태와 향후 투자계획 등 경영활동에 필요한 제반사항을 면밀히 고려하는 동시에 주주이익을 최대한 반영하는 배당정책을 유지하고 있으며, 배당 제한에 관한 사항은 일체 없습니다.

나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분		제 19 기 (2007.01.01 - 2007.12.31)	제 18 기 (2006.01.01 - 2006.12.31)	제 17 기 (2005.01.01 - 2005.12.31)
주당액면가액 (원)		10,000	10,000	10,000
당기순이익 (백만원)		29,417	30,604	60,192
주당순이익 (원)		58,835	61,208	120,384
배당가능이익 (백만원)		165,399	139,981	112,377
현금배당금총액 (백만원)		-	4,000	3,000
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
현금배당성향 (%)		-	13.1%	5.0%
현금배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주식배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	보통주	-	8,000	6,000
	우선주	-	-	-
주당 주식배당금 (주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

다. 이익참가부사채에 관한 사항

- 해당 사항 없음

II. 사업의 내용(건설업)

1. 사업의 개요

가. 업계의 현황

1) 산업특성

건설업은 특정한 토지를 기본 바탕으로 하여 노동, 자본, 자재 및 경영관리 등의 생산요소를 효율적으로 이용, 결합하여 내구적인 구축물을 생산하는 산업이며, 국민생활 기본인 주택의 건설에서부터 도로, 항만, 산업시설, 국토개발, 국제적 개발사업에 이르기까지 광범위한 고정 자산과 사회 간접자본 형성을 생산 대상으로 하는 산업적 특성을 가지고 있습니다. 이러한 산업적 특성으로 생산 기간이 장기이고 생산 계획 역시 소요기간이 장기간이 될 수 밖에 없는 특성을 가지고 있습니다.

2) 산업의 성장성 및 경기변동의 특성

건설업은 타산업의 기반 시설물을 생산하는 산업으로서, 우리경제의 성장을 뒷받침하는 보완적 산업이며, 타산업에 비해 생산과 고용, 부가가치 창출의 유발효과가 크기 때문에 국내경기를 선도하고 있는 전략적 산업이라 할 수 있습니다. 또한 건설업은 기본적으로 수주산업이고 타산업의 경제활동 수준 및 기업설비투자, 가계의 주택구매력등 건설수요의 증대에 의하여 생산활동이 파생된다는 산업적 특성으로 인해 경기에 크게 의존하고 있는 산업입니다. 또한 정부가 건축허가 물량 및 정부의 공공시설투자 조정등을 통해 국내경기 조절의 중요한 정책수단으로 활용하기 때문에 물가, 실업등 거시적경제지표에 크게 영향을 받기도 합니다. 과거에는 정부가 적극 추진해온 SOC 확장정책에 힘입어 토목건설분야가 건설경기를 주도했으나 그 성장세는 둔화되었고, 향후 수년간은 민간건축분야가 건설경기를 주도할 것으로 예상되었으나 정부의 재산세 과세 강화방침과 양도소득세에 대한 세제 강화로 인하여 민간건축분야 역시 일부 지역을 제외하고는 건설경기가 위축되어 있는 현실입니다.

3) 경쟁요소

수요의 고급화와 수요자 우위의 시장으로 가격, 품질, 고객서비스 등 소비자 만족이 중요할 뿐만 아니라 해외업체의 국내시장 진입허용에 따라 시공기술력, 건설관리능력등이 경쟁의 핵심요소로 작용하게 되고, 또한 개방에 따른 외국기술 및 자재의 활용가능성이 높아짐에 따라 이를 활용할 수 있는 개방형 네트워크 생산시스템 구축등 업체의 정보화가 중요한 경쟁요인으로 부각되고 있으며, IMF이후 수많은 건설업체 도산으로 건설업체의 안정성 등 신인도가 근본적 경쟁요소로 자리매김되고 있는 상황입니다.

4) 자원조달상의 특성

건설에 필요한 주요자재는 대부분 국내에서 조달하고 있으며 건설자재의 수급상 특성은 우리나라 주거형태가 다변화되지 못하여 특정 자재에 과다한 수요가 발생할 뿐만 아니라, 건설공사가 계절적 영향을 받는다는 점과 건설자재는 특정지역에서 과다한 수요발생으로 지역간 수요편차가 심하고 유통단계가 복잡함을 들 수 있습니다. 한편 건설업은 여타 산업보다도 인력자원의 비중이 큰 산업이나 그간 경제성장에 따른 생활수준 향상과 건설현장의 열악한 근로조건등으로 건설현장 노동기피현상이 두드러지는 추세였습니다.

5) 관련 법령 또는 정부의 규제등

건설산업에 대한 규제는 다기화되어 있을 뿐만아니라 복잡합니다. 이러한 건설산업이 선행

매 후생산의 특성을 갖고 있는데다 제품의 표준화가 어렵고, 구매자의 다양한 주문에 의해 이동하면서 생산해야 하는 독특한 생산구조 형태를 갖고 있기 때문입니다. 여기에 타산업에 대한 유발효과가 큰 반면 1인의 발주자에 의한 수요독점적 구조를 갖고 있어 치열한 수주경쟁을 해야 하기 때문에 많은 규제가 따르고 있습니다. 또한 건설업은 유한한 토지자원을 이용하여 주택과 사회기반시설등 국민생활의 기본이 되는 재화를 생산 대상으로 하는 산업이라는 점에서 타산업에 비해 관련 규제법령이 많은 편입니다.

나. 회사의 현황

(가) 영업개황

당사는 1989년 주택사업을 시작하여 아파트, 주상복합, 빌라등 다양한 건축물과 각종 토목공사를 지속적으로 해오면서 부산, 경남지역의 대표적인 건설회사로 성장해왔습니다.

2003년부터 당사의 아파트 브랜드인 "님"으로 부산, 경남지역에 많은 주택을 공급하여 2004년 2,836억원, 2005년 3,789억원, 2006년 2,484억원, 2007년 1,700억원의 매출액을 기록하였습니다. 2006년 5월 화성 향남지구에 "에일린의뜰"이라는 브랜드를 런칭하여 수도권으로 사업의 영역을 확장하였습니다. 당사는 정직과 건실한 성장을 추구하며 많은 건설업체들이 외형을 확대하는 동안 더 살기 좋은집, 더 편안한 집을 짓는데 힘을 모았습니다.

2007년 6월 베트남 하노이 사무소를 개소하여 해외사업으로의 업무영역을 확대 하였습니다. 당사는 지방 건설업체라는 한계를 넘어 수도권을 포함한 전국으로 나아가 해외까지 적극적으로 사업 진출을 모색하고 있습니다.

(나) 공시대상 사업부문의 구분

당사의 사업부문은 건축및토목 도급공사, 주택신축판매, 해외사업부문으로 분류되고 있습니다.

[사업부문의 구분]

사 업 부 문	주 요 제 품	구분의 방법 및 취지
건축 및 토목 도급공사	항만, 도로, 학교등 사회 기반시설 공사	1. 구분의 방법 - 조직단위를 기준으로 구분 2. 구분의 취지 - 수익획득과정의 유사성을 감안하여 구분
주택신축판매	아파트, 오피스텔 등	
해외사업	해외지역 건설공사	

[공시대상 사업부문]

사 업 부 문	결 정 기 준	매 출 비 율	비 고
도급공사	170,006	8.74%	2007년 매출 기준
주택신축판매		91.26%	

가) 건축 및 토목 도급공사

당사는 부산남항물양장공사, 부산신항 북컨테이너 터미널 부지 조성공사, 부산신항연결잔교 및 부두축조공사, 남강댐 광역상수도 5공구 공사, 원전항 건설공사등 사회 기반시설 공사에 참여하여 사회간접자본확충에 계속적인 공헌을 해오고 있습니다. 또한 2007년 김해서부중 신축공사, 거제수월1초신축공사를 BTL방식으로 수주 하여 2008년 2월 준공하였고 2008년

에는 용원중신축공사및 동진중,웅천초 체육관 신축공사를 BTL방식으로 수주 하였습니다.

나) 주택신축 판매부문

1990년 부산 해운대 일신하일라빌리지(1,2차) 준공을 시작으로 영도 일신마리나아파트, 용호동 일신크로바아파트, 우암동 일신보라아파트, 성주1차 프리빌리지아파트, 성주2차 유니온빌리지 아파트, 해운대 the#아텔리스 오피스텔, 용호동 일신프리빌리지2차아파트, 녹산 "님"아파트, 남외동 일신"님"아파트,화성 향남 에일린의뜰아파트, 성주 루이젠하우스, 성주 프리빌리지2차 아파트등 2008년 1월까지 7,500여세대의 아파트를 공급하였습니다.

다) 해외사업부문

2007년 6월 30일 베트남 하노이 사무소를 개소를 시작으로 해외사업부문으로 업무영역 확대를 시작하였습니다. 현재 여러사업지에 대한 검토를 하고 있으며 곧 가시적인 성과를 이루어 낼 것으로 기대 하고 있습니다.

라) 무역 사업부문

당사는 사업포트폴리오의 안정화와 함께 수익성 제고를 위해 신규사업의 일환으로 해외무역 사업을 진행하고 있습니다. 해외무역사업은 원자재 무역을 시작으로 향후 자원개발 및 에너지사업영역으로까지 확대할 계획으로 있으며 현재는 철강관련 자재(스크랩, used rails 등)를 수입하여 국내판매하는 무역사업을 진행 중에 있으며 이는 당사의 주업종인 종합건설업의 원자재 수급에도 직간접적 영향이 있는 바 긍정적 시너지효과를 기대하고 있습니다.

(2) 시장점유율 등

2007년 건설경기는 상반기에 높은 성장률을 보인 반면 하반기에는 저조한 흐름을 보였습니다. 상반기에는 정부의 재정발주 조기집행, 민자사업의 호조, 2006년말의 이연 수주물량 등으로 인하여 성장흐름을 보였지만 하반기로 접어들면서 각종 부동산 규제대책으로 민간부문의 수요감소와 상반기 재정발주의 조기 집행에 따른 공공부문 투자 감소로 인하여 성장세가 둔화 되었습니다.

상반기는 도로건설등 공공부문의 투자 확대에 힘입어 건설투자가 양호한 성장세를 보인 반면 하반기는 공공부문의 투자감소와 개정 주택법 통과에 따른 재개발 / 재건축 수주 감소의 영향으로 소폭 증가에 그치면서 성장세가 둔화 되었습니다.

특히 주택시장의 경우 분양가 상한제라는 정책적 요인으로 인하여 공급물량이 역대 최고로 증가한 시점에서 과도한 수요 억제정책이 시행됨으로 해서 미분양 물량이 증가하는 등 시장 불안이 내재되어 있는 실정입니다.

지방 건설경기의 침체와 체감경기의 악화, 그리고 대형프로젝트 발주는 늘어난 반면 주택 경기는 침체되는 건설산업의 양극화 현상등으로 인하여 지속적으로 성장세가 둔화되는 현상을 보여 왔습니다.

2008년 건설경기는 공공부문의 증가세와 민간부문의 소폭 상승세에 힘입어 전체적인 건설경기의 성장세를 가져 올 것으로 전망하고 있습니다.

공공부문의 경우 행복도시, 혁신도시, 기업도시, 2기 신도시 등의 부지조성 공사 및 기반시설 공사의 발주와 2007년말 턴키 / 최저가 발주의 이연등에 힘입어 2007년 대비 약 9.4% 증가한 발주 물량을 보일 것으로 전망하고 있습니다.

민간부문의 경우 분양가 상한제 시행에 따른 민간택지내 주택수주 물량의 감소, 임대형(BTL) 공사 규모의 감소등의 감소 요인과 경기활성화에 따른 비주거용 건축수주의 증가, 2기 신도시내 민간주택수주 물량의 증가요인을 고려하여 2007년 대비 약 1.4%정도 소폭 증가가 예상되고 있습니다.

판교상업지구, 파주운정상업지구등 초대형 복합프로젝트 수주 인식 시점이 2008년 이라는 점과 기업도시, 행정도시 및 혁신도시 관련 수주 물량등이 2008년도에 발주가 본격화 될

것으로 예상됨으로 2008년 전체적인 건설경기 흐름은 완만한 상승세를 보일 것으로 예상되고 있습니다.

당사는 건설업 분야에서 2006년 도급순위 74위, 2007년 도급순위 91위로 건설업전체적으로 상위권에 있으며 특히 부산, 경남지역 아파트 브랜드 인지 가치로 본다면 보다 높은 시장 점유율을 가지고 있다고 판단됩니다.

(3) 시장의 특성

건설업은 타산업의 기반 시설물을 생산하는 산업으로서, 우리경제의 성장을 뒷받치는 보완적 산업이며, 타산업에 비해 생산과 고용, 부가가치 창출의 유발효과가 크기 때문에 국내경기를 선도하고 있는 전략적 산업이라 할 수 있습니다. 또한 건설업은 기본적으로 수주 산업이고 타산업의 경제활동 수준 및 기업설비투자, 가계의 주택구매력등 건설수요의 증대에 의하여 생산활동이 파생된다는 산업적 특성으로 인해 경기에 크게 의존하고 있는 산업입니다.

또한 정부가 건축허가 물량 및 정부의 공공시설투자 조정등을 통해 국내경기 조절의 중요한 정책수단으로 활용하기 때문에 물가, 실업등 거시적경제지표에 크게 영향을 받기도 합니다.

과거에는 정부가 적극 추진해온 SOC 확장정책에 힘입어 토목건설분야가 건설경기를 주도했으나 그 성장세는 둔화되었고, 향후 수년간은 민간건축분야가 건설경기를 주도할 것으로 예상되었으나 정부의 재산세 과세 강화방침과 양도소득세 및 보유세에 대한 세제 강화로 인하여 민간건축분야 역시 일부 지역을 제외하고는 건설경기가 위축되어 있는 현실입니다.

(4) 신규사업 등의 내용 및 전망

당사가 신규로 추진하고 있는 철강관련 자재의 해외무역 사업은 국내 철강관련 산업과 관련이 있는 바, 동 산업은 세계적으로 경쟁력을 갖추고 있는 국가기간산업이며 이에 따라 관련 원자재의 안정적 수급이 절실히 요구되는 바 동 무역업은 안정적 성장을 이룰 수 있을 것으로 예상하고 있습니다. 또한 세계 원자재 시장이 중장기적으로 지속적 성장을 보일 것으로 전망되는 것도 당사의 무역업에 긍정적 요소로 작용할 것으로 기대하고 있습니다.

(5) 조직도

[illegible]

2. 주요공사 현황 등

가. 주요공사 현황

(단위 : 백만원)

구 분			제 19 기			제 18 기			제 17 기			비고
			시공 실적	시공 계획	비율	시공 실적	시공 계획	비율	시공 실적	시공 계획	비율	
			(A)	(B)	(A/B)	(A)	(B)	(A/B)	(A)	(B)	(A/B)	
국내도 급공사	건축공	관급	12,750	12,000	106.25%	-	-	-	2,511	2,500	100.44%	
		사	791	780	101.41%	-	-	-	-	-	-	
	토목공	관급	1,313	1,300	101.00%	2,019	2,100	96.14%	4,592	4,600	99.83%	
		사	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
해외도급공사			-	-	-	-	-	-	-	-	-	
자체 공사			155,152	156,000	99.46%	246,309	248,000	99.32%	371,882	360,000	103.30%	
기 타			-	-	-	-	-	-	-	-	-	
합 계			170,006	170,080	99.96%	248,328	250,100	99.29%	378,985	367,100	103.24%	

나. 공사종류별 완성도 현황

(1) 도급건축공사

(단위 : 백만원)

구분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			최근결산기말 공 사계약잔액	원도금액	평균 도금액
		제 19 기	제 18 기	제 17 기			
관급	2	12,750	-	2,511	3,800	16,549	8,275

민 간	1	791	-	-	2,272	3,064	3,064
해 외	-	-	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-
합 계	3	13,541	-	2,511	6,072	19,613	6,538

(2) 도급토목공사

(단위 : 백만원)

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			최근결산기말 공 사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제 19 기	제 18 기	제 17 기			
관 급	3	1,313	2,019	4,592	61	17,785	5,928
민 간	-	-	-	-	-	-	-
해 외	-	-	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-
합 계	3	1,313	2,019	4,592	61	17,785	5,928

(3) 플랜트공사

- 해당 사항 없음

(4) 자체공사

(단위 : 백만원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정분양 원가	공사지역	비 고
		제 19 기	제 18 기	제 17 기			
국 내	7	155,152	246,309	371,882	894,926	부산외	-
해 외	-	-	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-
합 계	7	155,152	246,309	371,882	894,926	-	-

3. 설비 등에 관한 사항

가. 주요설비의 현황

[자산항목 : 토지]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
본사	자가	부산		0	5,135		0	5,135	
	자가	서울		0	9,740		0	9,740	
합 계					14,875			14,875	

[자산항목 : 건물]

(단위 : 백만원)

사업소	소유	소재지	구분	기초	당기증감	당기	기말	비고
-----	----	-----	----	----	------	----	----	----

	형태		(수량)	장부가액	증가	감소	상각	장부가액	
본사	자가	부산	148	0	14,982		248	14,734	
합 계			148	0	14,982		248	14,734	

[자산항목 : 기계장치/차량]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
본사	자가	창원	17	195	5		104	96	
항남	자가	경기도	5	7			4	3	
합 계			22	202	5	0	108	99	

[자산항목 : 기타설비/비품]

(단위 : 백만원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
서부중	자가	김해	5		9		4	5	
수월초	자가	거제	3		7		4	3	
항남	자가	경기도	60	34	2		19	17	
본사	자가	창원	290	196	133		121	208	
합 계			358	230	151	0	148	233	

나. 설비의 신설·매입 계획 등

(1) 진행중인 투자
- 해당 사항 없음

(2) 향후 투자계획
- 해당 사항 없음

다. 주요 재고 자산의 현황

(1) 원재료 매입현황

(단위 : 백만원)

구 분	구체적 용도	매입액(비율)	단 가	비 고
레이콘	골조공사	3,407 (36.96%)	47,800(원/m3)	25-210-15
철 근	골조공사	3,381 (36.68%)	600,000(원/ton)	HD10
시멘트	골조공사외	324 (3.52%)	2,950(원/포)	
골 재	골조공사외	224 (2.43%)	골재:13,000(원/m3) 모래:22,000(원/m3) 벽돌:40(원/장)	골재 40mm

타 일	내장공사외	634 (6.88%)	13,000(원/m3)	300*600
전자제품	내장	604 (6.55%)		
욕실용품	내장공사외	193 (2.09%)		
기 타		450 (4.88%)		
합 계		9,217 (100%)		

(2) 영업용부동산의 현황

(단위 : ㎡, 원)

구 분	소재지	면적	취득가액	장부가액	공시지가	비고
토지	영도구 청학동 산 38-10	35	14,624,291	14,624,291	3,780,000	
토지	영도구 청학동 산 38-12	42	17,549,148	17,549,148	4,536,000	
토지	영도구 청학동 488-50	37	12,084,607	12,084,607	10,471,000	
토지	영도구 청학동 488-26	3	1,253,511	1,253,511	570,000	
토지	영도구 청학동 488-27	19	7,938,915	7,938,915	4,085,000	
토지	영도구 청학동 산 36-2	52	9,042,558	9,042,558	8,944,000	
토지	남구 대연동 245-24	400	230,114,383	230,114,383	116,000,000	
토지	남구 우암동 120-96	4	1,686,750	1,686,750	462,000	
토지	남구 우암동 120-97	9	4,337,358	4,337,358	1,188,000	
토지	남구 우암동 120-98	56	26,988,005	26,988,005	7,392,000	
토지	남구 우암동 120-93	23	10,712,250	10,712,250	2,970,000	
토지	남구 용호동 179-15	68	40,207,879	40,207,879	32,096,000	
토지	남구 용호동 179-16	38	22,469,110	22,469,110	17,936,000	
토지	김해시 율하택지개발지구 7블 럭	82,297	56,600,888,110	56,600,888,110	63,358,459,835	
토지	루이제하우스 연립주택지구	10,709	1,014,752,326	1,014,752,326	1,014,752,326	
토지	화성향남택지개발지구 4-0	32,425	10,439,114,892	10,439,114,892	10,439,114,892	
토지	성주택지개발지구 3-2공구	43,480	26,702,225,060	26,702,225,060	29,890,199,791	
토지	울산 울주 천상리 742-5	1,049	159,889,290	159,889,290	206,653,000	
토지	울산 울주 천상리 742-3	53	8,078,296	8,078,296	8,078,296	
토지	울산 울주 천상리 725	307	46,793,147	46,793,147	59,558,000	
토지	울산 울주 천상리 821-2	2,479	534,330,289	534,330,289	164,357,700	
토지	울산 울주 천상리 926-1	2,678	722,937,678	722,937,678	557,024,000	
토지	울산 울주 천상리 926-2	208	56,150,499	56,150,499	56,150,499	
토지	울산 울주 천상리 726-1	992	465,542,705	465,542,705	200,384,000	
토지	울산 울주 천상리 737-1	641	350,320,974	350,320,974	160,250,000	
토지	울산 울주 천상리 743	902	381,990,527	381,990,527	180,400,000	
토지	울산 울주 천상리 761-1	357	158,469,948	158,469,948	65,331,000	
토지	울산 울주 천상리 761-2	1,187	526,901,837	526,901,837	206,538,000	
토지	울산 울주 천상리 762-1	961	427,736,138	427,736,138	166,253,000	
토지	울산 울주 천상리 762-3	69	30,353,671	30,353,671	13,662,000	
토지	울산 울주 천상리 765-7	502	228,622,636	228,622,636	96,384,000	
토지	울산 울주 천상리 765-2	192	87,189,266	87,189,266	36,806,400	

토지	울산 울주 천상리 719	886	421,790,641	421,790,641	140,874,000	
토지	울산 울주 천상리 721-7	661	272,650,309	272,650,309	126,251,000	
토지	울산 울주 천상리 768-1	323	133,189,676	133,189,676	99,161,000	
토지	울산 울주 천상리 774	1,294	574,026,723	574,026,723	212,216,000	
토지	울산 울주 천상리 777	433	192,660,680	192,660,680	72,311,000	
토지	울산 울주 천상리 806	76	33,815,731	33,815,731	12,920,000	
토지	울산 울주 천상리 807	1,723	733,189,846	733,189,846	325,552,500	
토지	울산 울주 천상리 780-3	1,349	577,686,654	577,686,654	230,679,000	
토지	울산 울주 천상리 789	506	318,382,548	318,382,548	119,416,000	
토지	울산 울주 천상리 791	813	396,403,656	396,403,656	195,933,000	
토지	울산 울주 천상리 797-1	767	328,479,019	328,479,019	146,497,000	
토지	울산 울주 천상리 800	1,110	475,743,288	475,743,288	206,478,600	
토지	울산 울주 천상리 802-2	330	124,682,799	124,682,799	63,030,000	
토지	울산 울주 천상리 802-4	334	159,144,291	159,144,291	63,794,000	
토지	울산 울주 천상리 819-2	423	489,337,869	489,337,869	70,641,000	
토지	울산 울주 천상리 820	132	54,736,030	54,736,030	21,384,000	
토지	울산 울주 천상리 929-1	2,998	1,236,513,586	1,236,513,586	629,580,000	
토지	울산 울주 천상리 935-1	426	148,981,047	148,981,047	77,106,000	
토지	울산 울주 천상리 935-3	514	213,137,035	213,137,035	85,838,000	
토지	울산 울주 천상리 935-4	31	11,864,474	11,864,474	4,898,000	
토지	울산 울주 천상리 938	327	163,108,127	163,108,127	82,077,000	
토지	울산 울주 천상리 829-1	134	63,772,297	63,772,297	20,234,000	
토지	울산 울주 천상리 922	889	418,279,945	418,279,945	150,241,000	
토지	울산 울주 천상리 848-7	23	11,414,118	11,414,118	11,414,118	
토지	울산 울주 천상리 산58-1	267	86,209,260	86,209,260	15,405,900	
토지	울산 울주 천상리 735-2	66	27,846,143	27,846,143	27,846,143	
토지	울산 울주 천상리 723	261	172,503,630	172,503,630	65,511,000	
토지	울산 울주 천상리 731-1	281	199,147,644	199,147,644	71,655,000	
토지	울산 울주 천상리 717-1	152	114,451,524	114,451,524	37,088,000	
토지	울산 울주 천상리 786	876	210,995,156	210,995,156	112,128,000	
소 계		200,677	107,705,439,800	107,705,439,800	110,588,947,000	

4. 매출에 관한 사항

가. 매출실적

(단위 : 백만원)

구 분	공사종류	제 19 기		제 18 기		제 17 기		비고
		금 액	비 율	금 액	비 율	금 액	비 율	
국내 도급 공사	건 축	13,541	7.97%	-	0.00%	2,511	0.66%	
	토 목	1,313	0.77%	2,019	0.81%	4,592	1.21%	
해외 도급 공사	건 축	-	-	-	-	-	-	
	토 목	-	-	-	-	-	-	
자체공사		155,152	91.26%	246,309	99.19%	371,882	98.13%	

기 타	-	-	-	-	-	-	
합 계	170,006	100.00%	248,328	100.00%	378,985	100.00%	

나. 수주 및 판매전략 등

(1) 판매조직

가) 도급공사

- 관급도급공사 : 업무팀, 견적팀, 수도권사업본부
- 민간도급공사 : 업무팀, 개발팀, 견적팀, 수도권사업본부

나) 자체공사

- 공공택지 : 개발팀, 수도권사업본부
- 민간택지 : 개발팀, 영업팀, 수도권사업본부

다) 해외공사

- 해외사업팀, 해외현지 사무소

(2) 수주전략

• 관급공사

- 공표되는 사업별 이익분석 및 사업분석을 통하여 전자입찰 및 턴키입찰 등 다양한 방법으로 수주 전략 확립 및 시행

• 민간공사

- 각 팀별 입수 되는 정보 및 물건을 사업분석 및 이익분석을 통하여 사업성을 평가하고 수주심의위원회의 의결을 거쳐 수주전략 확립

• 해외도급공사

- 해외사무소 및 해외사업팀에 접수되는 물건 및 사업을 사업분석 및 이익분석을 통하여 사업성을 평가하고 수주심의위원회의 의결을 거쳐 수주전략 확립

(3) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건

- 수주 심의위원회의 의결을 통과한 사업에 대하여 물건 확보 및 사업 승인 등 인허가를 통하여 분양개시
- 현지 실사 및 현지 수분양자의 현황파악 및 분양가능자의 분석을 통하여 판매전략 수립 및 관련 광고 시작
- 사업지 시장상황 및 분양가 상한제등 법률 구비요건은 확인하여 분양가를 산정하여 분양 개시

5. 수주상황

가. 수주현황

(단위 : 백만원)

구 분	발주처	공사명	계약일	완공예정일	기본 도금액	완성 공사액	계약 잔액	비고
관 급	부산광역시 도시개발공 사	부산신항북컨테 이너배후부지공 사	2001.09.25	2008.03.31	8,257	8,195	62	
	경상남도교 육청	김해서부중신축 공사	2007.03.15	2008.01.31	6,653	5,188	1,465	

	경상남도교 육청	거제수월초신축 공사	2007.03.15	2008.01.31	9,896	7,561	2,335	
민 간	(주)아이에 스건설	센텀IS타워신축 공사	2007.06.01	2008.07.20	3,064	791	2,273	
해 외	-	-	-	-	-	-	-	
기 타	-	-	-	-	-	-	-	
합 계					27,870	21,735	6,135	

나. 향후 수주계획

(단위 : 백만원)

구 분	발주처	공사명	계약일	완공예정일	기본 도금액	완성 공사액	계약 잔액	비고
관 급	경상남도교 육청	용원중신축공사	2008.01.15	2009.01.31	6,150	-	-	-
	경상남도교 육청	웅천초체육관신 축공사	2008.01.15	2008.07.31	1,050	-	-	-
	경상남도교 육청	동진중체육관신 축공사	2008.01.15	2008.07.31	1,332	-	-	-
	대한주택공 사	파주운정복합단 지개발 PF사업	2008.03.11	2014.12.31	66,400			
민 간	-	-	-	-	-	-	-	-
해 외	-	-	-	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계					74,932			

6. 파생상품 등에 관한 사항

가. 파생상품계약 체결 현황

- 해당 사항 없음

나. 리스크 관리에 관한 사항

- 해당 사항 없음

7. 경영상의 주요계약 등

- 해당 사항 없음

8. 연구개발활동

가. 연구개발활동의 개요

(1) 연구개발 담당조직

- 담당부서 : 연구개발팀
- 인원현황 : 연구전담요원 학사 5명
- 연구분야 : 건설엔지니어링 (건설신기술개발 등)

(2) 연구개발비용

(단위 : 백만원)

과 목		제19기	제18기	제17기	비 고
원 재 료 비		-	-	-	
인 건 비		284	279	-	
감 가 상 각 비		-	-	-	
위 탁 용 역 비		-	-	-	
기 타		22	24	-	
연구개발비용 계		306	303	-	
회계처리	판매비와 관리비	306	303	-	
	제조경비	-	-	-	
	개발비(무형자산)	-	-	-	
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]		0.179%	0.122%	0%	

나. 연구개발 실적

- 합병신고서 제출일 현재 특기할 만한 연구개발 실적은 없습니다.

9. 기타 투자의사 결정에 필요한 사항

가. 외부자금조달 요약표

[국내조달]

(단위 : 백만원)

조 달 원 천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
은 행	57,300	-	26,000	31,300	
보 험 회 사	-	-	-	-	
종합금융회사	-	-	-	-	
여신전문금융회사	-	-	-	-	
상호저축은행	-	-	-	-	
기타금융기관	1,266	800	-	2,066	
금융기관 합계	58,566	800	26,000	33,366	
회사채 (공모)	-	-	-	-	
회사채 (사모)	-	-	-	-	
유 상 증 자 (공모)	-	-	-	-	
유 상 증 자 (사모)	-	-	-	-	
자산유동화 (공모)	-	-	-	-	
자산유동화 (사모)	-	-	-	-	
기 타	-	-	-	-	
자본시장 합계	-	-	-	-	

주주·임원·계열회사차입 금	15	57		72	
기 타	-	-	-	-	
총 계	58,581	857	26,000	33,438	

(참 고) 당기 중 회사채 총발행액

공모 : - 백만원

사모 : - 백만원

[해외조달]

(단위 : 백만원)

조 달 원 천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
금 융 기 관	-	-	-	-	
해외증권(회사채)	-	-	-	-	
해외증권(주식등)	-	-	-	-	
자 산 유 동 화	-	-	-	-	
기 타	-	-	-	-	
총 계	-	-	-	-	

나. 최근 3년간 신용등급

- 합병신고서 제출일 현재 당사의 유가증권에 대한 신용을 평가한 사실이 없습니다.

다. 기타 중요한 사항

- 해당 사항 없음

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	제 19 기	제 18 기	제 17 기	제 16기	제 15기
[유동자산]	197,811	255,797	241,916	227,286	216,399
· 당좌자산	82,617	129,226	135,478	129,263	92,834
· 재고자산	115,195	126,571	106,438	98,023	123,565
[비유동자산]	57,585	15,789	5,787	4,499	4,350
· 투자자산	11,577	2,853	2,856	2,315	2,136
· 유형자산	31,873	424	218	262	389
· 무형자산	305	-	-	-	-
· 기타비유동자산	13,830	12,512	2,713	1,923	1,825
자산총계	255,396	271,586	247,703	231,785	220,749
[유동부채]	64,081	122,812	126,512	170,725	202,538
[비유동부채]	18,416	1,292	1,314	1,374	1,529
부채총계	82,497	124,104	127,825	172,099	204,067
[자본금]	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
[자본잉여금]	-	-	-	-	-
[자본조정]	-	-	-	-	-
[기타포괄손익누계액]	-	-	-	-	-
[이익잉여금]	167,899	142,482	114,877	54,685	11,682
자본총계	172,899	147,482	119,877	59,685	16,682
매출액	170,007	248,329	378,986	283,651	149,507
영업이익	35,347	45,549	84,764	62,989	8,954
법인세비용등차감전순이익	41,213	42,333	82,615	60,198	6,583
당기순이익	29,417	30,604	60,192	43,753	4,993

[Δ는 부(-)의 수치임]

2. 재무제표 이용상의 유의점

가. 재무제표 작성기준

당사의 재무제표는 기업회계기준서 제1호 내지 제23호를 포함한 한국의 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 작성되었으며, 그 중요한 회계처리 방침은 다음과 같습니다.

(1) 기업회계기준서의 적용

당사는 2006년 12월 31일 이후 최초 개시하는 회계연도부터 적용되는 기업회계기준서 제 11호 '중단사업', 제21호 '재무제표 작성과 표시 I', 제22호 '주식기준보상' 및 제23호 '주당

이익'을 당기부터 적용함에 따라 자본변동표를 재무제표에 포함하였으며, 비교표시된 전기 재무제표의 일부 계정과목을 기업회계기준서 제21호의 적용에 따라 재분류하였습니다. 이러한 재분류는 전기 순이익이나 순자산에 영향을 미치지 아니합니다. 다만, 기업회계기준서 제 21호의 경과조치에 의하여 동 기준서를 처음으로 적용하는 회계연도에는 당기 자본변동표를 비교식으로 작성하지 아니하였습니다.

(2) 수익인식

당사는 도급공사에 대하여는 총공사예정원가에 대한 실제공사비 발생액의 비율에 의한 공사 진행기준에 의하여 인식하고 있으며, 예약매출인 분양공사의 경우는 분양계약이 체결된 분에 한하여 공사진행기준에 의하여 수익을 인식하고 있습니다.

(3) 재고자산의 평가

당사는 재고자산을 개별법(단, 원재료는 선입선출법)에 의해 산정된 취득원가로 평가하고 있으며 연중 계속기록법에 의하여 수량 및 금액을 계산하고 매회계년도의 결산기에 실지재고 조사를 실시하여 그 기록을 조정하고 있습니다.

다만, 재고자산의 순실현가능가액이 취득원가보다 하락한 경우에는 순실현가능가액을 대차대조표가액으로 하고 있으며, 이에 따라 당기 및 전기에 계상한 재고자산평가손실은 없습니다.

(4) 유가증권

당사는 단기간 내의 매매차익을 목적으로 취득한 유가증권으로서 매수와 매도가 적극적으로 빈번하게 이루어지는 경우에는 단기매매증권으로, 만기가 확정된 채무증권으로서 상환금액이 확정되거나 확정이 가능한 채무증권을 만기까지 보유할 적극적인의도와 능력이 있는 경우에는 만기보유증권으로, 단기매매증권이나 만기보유증권으로 분류되지 아니하는 유가증권은 매도가능증권으로 분류하고 있습니다. 단기매매증권은 유동자산으로 분류하고, 매도가능증권 및 만기보유증권은 투자자산으로 분류하고 있으며 대차대조표일로부터 1년내에 만기가 도래하거나 또는 매도 등에 의하여 처분할 것이 거의 확실한 경우 유동자산으로 분류하고 있습니다.

유가증권의 취득원가는 유가증권 취득을 위하여 제공한 대가의 시장가격에 취득부대비용을 포함한 가액으로 하고 있으며, 제공한 대가의 시장가격이 없는 경우에는 취득한 유가증권의 시장가격을 취득원가로 하고 있습니다.

만기보유증권은 취득원가와 만기액면가액의 차이를 상환기간에 걸쳐 유효이자율법으로 상각하여 취득원가와 이자수익에 가감하고 있으며, 이러한 상각 후 취득원가를 대차대조표 가액으로 계상하고 있습니다.

단기매매증권과 매도가능증권은 공정가치로 평가하고 있습니다. 시장성있는 유가증권은 시장가격을 공정가치로 보며 시장가격은 대차대조표일 현재의 종가로 하고 있습니다. 다만, 매도가능증권 중 시장성이 없는 지분증권의 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있습니다. 공정가치 평가에 따라 발생하는 단기매매증권에 대한 미실현보유손익은 당기손익으로 처리하고 있으며, 매도가능증권에 대한 미실현보유 손익은 매도가능증권평가손익(기타포괄손익누계액)으로 처리하고 매도가능증권평가손익의 누적금액은 매도가능증권을 처분하거나 손상차손을 인식하는 시점에 일괄하여 당기손익으로 처리하고 있습니다.

유가증권으로부터 회수할 수 있을 것으로 추정되는 금액(회수가능가액)이 채무증권의 상각 후 취득원가 또는 지분증권의 취득원가보다 작고 감액손실이 발생하였다는 객관적인 증거가 있는 경우에는 감액이 불필요하다는 명백한 반증이 없는 한, 손상차손을 인식하여 당기손익으로 처리하고 있습니다.

(5) 지분법 적용투자주식

당사는 피투자회사에 대하여 중대한 영향력을 행사할 수 있는 지분증권은 지분법을 적용하여 평가하고 있습니다. 지분법적용투자주식을 원가로 인식한 후, 지분법적용투자주식의 취득시점 이후 발생한 지분변동액은 지분법적용투자주식에 가감 처리하며 그 변동이 피투자회사의 당기순손익으로 인하여 발생한 경우에는 지분법손익의 과목으로 하여 당기손익으로, 지분법 피투자회사의 중대한 오류 및 회계변경에 의해 전기이월미처분이익잉여금의 증가(또는 감소)로 인한 경우에는 투자회사의 재무제표에 미치는 영향을 고려하여 당기손익이나 전기이월미처분이익잉여금의 증가(또는 감소)로, 당기손익과 전기이월미처분이익잉여금을 제외한 자본의 증가 또는 감소로 인한 경우에는 지분법자본변동 또는 부의지분법자본변동의 과목으로 하여 기타포괄손익누계액의 증가 또는 감소로 처리하고 있습니다.

또한 지분법적용투자주식의 금액이 "0"이하가 될 경우 지분법적용을 중지하나, 피투자회사에 대하여 투자성격의 자산을 보유하고 있는 경우에는 그러한 자산의 장부금액이 "0"이 될 때까지 피투자회사의 손실을 계속적으로 반영하여 처리하고 있습니다. 한편, 지분법적용투자주식은 다음과 같은 방법으로 평가되었습니다.

o 투자차액의 처리

중대한 영향력을 행사할 수 있게 된 날 현재 당사의 투자계정금액과 피투자회사의 순자산가액 중 당사의 지분에 해당하는 금액이 일치하지 않는 경우, ① 피투자회사의 식별가능한 자산·부채를 공정가액으로 평가한 금액과 장부금액의 차이금액 중 당사의 지분율에 해당하는 금액은 당해 자산·부채에 대한 피투자회사의 처리방법에 따라 상각 또는 환입하고 있으며, ② 미래의 초과수익력 등으로 인하여 발생한 투자차액은 발생연도부터 5년 동안 정액법으로 상각 또는 환입하여 지분법적용투자주식에 반영하고 있습니다. 다만, 중대한 영향력 행사가 능일 이후 유·무상증(감)자로 인하여 투자회사의 지분율이 감소하는 경우에 발생하는 투자차액은 처분손익(지분법적용투자주식처분손익)으로 계상하고 있으며, 당사가 종속회사에 해당하는 피투자회사의주식을 추가 취득하거나 유상증자 등으로 지분율이 변동된 경우에 발생하는 투자차액은 지분법자본변동의 과목으로 하여 기타포괄손익누계액의 증가(또는 감소)로 처리하고 있습니다. 또한, 종속회사에 속하지 아니하던 피투자회사가 종속회사가 되는 경우에는 종속회사가 되는 시점을 기준으로 투자차액을 다시 산정하여 처리하고 있습니다.

o 내부미실현손익의 제거

당사와 피투자회사의 거래에 의하여 대차대조표일 현재 각각 소유하고 있는 재고자산 및 유형자산 등에 포함된 미실현손익은 당해 판매회사의 평균매출총이익율을 기초로 산정되었으며, 당사의 지분율에 상당하는 금액을 제거하여 지분법적용투자주식에 반영하고 있습니다. 다만, 당사가 종속회사에 해당하는 피투자회사에 자산을 매도 또는 종속회사의 채권에 대손을 설정함에 따라 발생하는 미실현손익은 전액을 제거하고 있습니다. 또한, 간접적인 투자관계에 있는 피투자회사와의 거래나 상호간에 투자관계가 없는 피투자회사간의 거래에서 발생하는 미실현손익도 내부거래로 인한 효과를 제거하여 지분법적용투자주식에 반영하고 있습니다.

(6) 유형자산의 평가

당사는 유형자산에 대해 당해 자산의 구입원가 또는 제작용가와 자산을 사용할 수 있도록 준비하는데 직접 관련되는 지출을 취득원가(현물출자, 증여, 기타 무상으로 취득한 자산은 공정가치)로 산정하고 있으며, 자산재평가법에 의하여 재평가된 자산은 재평가액으로 평가하고 있습니다.

또한, 유형자산의 취득 또는 완성후의 지출이 가장 최근에 평가된 성능수준을 초과하여 미래 경제적 효익을 증가시키는 지출은 자본적지출로, 당해 자산의 원상을 회복시키거나 능률유지를 위한 지출은 수익적 지출로, 그렇지 않은 경우에는 발생한 기간의비용으로 인식하고 있습니다.

한편, 유형자산에 대한 감가상각비는 아래의 내용연수에 따라 정액법에 의하여 계상되고 있습니다.

구 분	내 용 연 수
건 물	50년
차량운반구	4년
공구와기구	4년
비 품	4년

(7) 무형자산의 평가 및 상각방법

당사는 무형자산에 대해 당해 자산의 제작용가 또는 구입원가에 취득부대비용을 가산한 가액을 취득원가로 산정하고 있으며, 5년의 내용연수를 적용하여 정액법에 의하여 산정된 상각액을 직접 차감한 잔액으로 표시하고 있습니다.

(8) 금융비용자본화

당사는 제조, 매입, 건설 또는 개발이 개시된 날로부터 의도된 용도로 사용하거나 판매할 수 있는 상태가 될 때까지 1년 이상의 기간이 소요되는 재고자산과 유형자산, 무형자산 및 투자자산과 관련하여 발생된 금융비용 등을 기간비용으로 회계처리하고 있습니다.

(9) 퇴직급여충당부채

당사는 연봉제의 적용에 따라 당기 및 전기에 중간정산을 실시하여 퇴직금을 전액 지급하였으며, 기말현재 잔액은 없습니다.

한편, 당기 및 전기 중 퇴직금 실제 지급액은 각각 255,873천원 및 179,180천원입니다.

(10) 공사계약전 지출

당사는 공사계약에 직접 관련이 되며 계약을 획득하기 위해 공사계약체결 전에 부담한 지출은 개별적으로 식별이 가능하며 신뢰성 있게 측정할 수 있고 계약의 체결가능성이 매우 높은 공사계약체결 전 지출에 대하여 선급공사원가로 계상하고 당해 공사를 착수한 후 공사원가로 대체하고 있습니다.

(11) 외화자산부채의 환산

당사는 대차대조표일 현재의 기준환율(US\$1당 : 당기말 938.20원, 전기말 929.60원)에 의하여 화폐성 외화자산과 부채를 환산하고 있으며, 이로 인한 외화환산손익은 기간손익으로 처리하고 있습니다.

(12) 중소기업의 회계처리특례

당사는 중소기업기본법에 의한 중소기업으로서 기업회계기준서 제14호에 따라 중소기업의 회계처리특례를 적용하고 있으며 그 내용은 다음과 같습니다.

1) 법인세 등

법인세 비용은 법인세법등의 법령에 의하여 납부할 금액을 법인세비용으로 계상하고법인세 등의 과목으로 표시하고 있습니다.

2) 주당이익 등 미기재

1주당 경상이익 및 1주당 당기순이익을 주기 및 주식으로 기재하지 않고 있습니다.

3) 시장성 없는 지분증권

시장성이 없는 지분증권의 경우에 취득원가로 평가하고 있습니다.

4) 사업부문별 정보

사업부문별 정보를 주식으로 기재하지 않고 있습니다.

(13) 회계추정

재무제표의 작성과 관련하여 당사의 경영자는 재무제표상의 자산과 부채, 주식으로 표시된 우발채권 및 우발채무, 또한 회계기간 중에 인식된 수익과 비용의 금액에 영향을 미칠 수 있는 회계추정 및 가정에 책임이 있습니다. 실제결과와 회계추정치는 차이가 있을 수 있습니다.

나. 기업회계기준 등의 위반사항

(1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항

- 해당 사항 없음

(2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항

- 해당 사항 없음

다. 기타 유의하여야 할 사항

- 해당 사항 없음

3. 회계정보에 관한 사항

가. 대손충당금 설정현황

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

- 합병신고서 제출일 현재 대손충당금 설정한 내역은 없습니다.

(2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

- 해당사항 없음

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

- 합병신고서 제출일 현재 당사에 매출채권관련 대손충당금 설정 방침은 없습니다.

(4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 : 백만원)

구 분	6월 이하	6월 초과	1년 초과	3년 초과	계
-----	-------	-------	-------	-------	---

			1년 이하	3년 이하		
금 액	일반	23,929	770	2,305	498	27,502
	특수관계자	500				500
	계	24,429	770	2,305	498	28,002
구성비율		87.24%	2.75%	8.23%	1.78%	100 %

나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 : 백만원)

사업부문	계정과목	제19기	제18기	제17기	비고
본사	용 지	107,706	117,966	97,051	
	미완성주택	767	642	9,276	
	완성주택	6,704	7,767	110	
	소 계	115,177	126,375	106,437	
현장	원재료	17	195		
	소 계	17	195	-	
합 계	용 지	107,706	117,966	97,051	
	미완성주택	767	642	9,276	
	완성주택	6,704	7,767	110	
	원재료	17	195	-	
	합 계	115,194	126,570	106,437	
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		51.11%	46.43%	42.97%	
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		1.01회	1.54회	2.69회	

(2) 재고자산의 실사내역 등

- 2007년 12월 31일 재고자산 실사 결과 화성향남현장 철근 원재료 재고 파악한 현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

구 분	수 량	단 가	금 액	비 고
HD 10	13,000KG	593	7,709,000	
HD 13	1,000KG	583	583,000	
HD 16	9,000KG	580	5,220,000	
HD 19	7,000KG	580	4,060,000	
합 계	30,000KG		17,572,000	

다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유

- 합병신고서 제출일 현재에서부터 최근 5사업연도의 회계기간 동안 회계기준에 대한 변경내용은 없습니다.

라. 최근 5사업연도 중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인

- 합병신고서 제출일 현재에서부터 최근 5사업연도의 회계기간동안 당기순손실이 발생한 사실이 없습니다.

마. 최근 5사업연도 중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나 흑자전환인 사업연도와 그 주요원인

구 분	당기순이익	증감율	주요원인
제18기	30,604	-49%	2006년 신규분양 1개 현장과 기존 분양한 현장의 매출인식으로 분양수익 감소시점
제17기	60,192	38%	2003년 분양한 3개 현장과 2005년 분양한 1개 현장의 매출인식 최고점으로 분양수익이 가장 많음
제16기	43,753	776%	2002년과 2003년 분양한 4개 현장의 매출인식으로 분양수익이 늘어나는 시점
제15기	4,993	31%	2002년 분양한 1개 현장과 2003년 분양한 3개 현장의 매출인식 시작시점

바. 결산실적의 확정절차 및 공시내용

(1) 결산실적 확정 · 공시 절차

결산실적 확정 · 공시 절차	일 자	비 고
결산실적 공시 사전 예고일	-	
결산실적에 대한 이사회 승인일	2008.3.14	
결산실적 공시일	-	
외부감사인의 감사보고서 제출일	2008.2.16	
외부감사 결과가 반영된 재무제표에 대한 이사회 재승인일	-	
결산실적 정정공시일	-	
주주총회일	2008.3.28	
사업보고서 제출일	-	

(2) 결산실적 공시내용 및 정정사유

- 해당 사항 없음

사. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황

(1) 공정가액으로 평가한 시장성없는 지분성증권 내역

(단위 : 천원)

종류	발행회사	수량	취득원가	장부가액	공정가액	평가손익	
						당기손익	자본조정
출자증권	건설공제조합	820좌	868,498	868,498	868,498	-	-
출자증권	대한주택보증(주)	99,152주	2,008,000	1,004,000	1,004,000	-	-
보통주	전기공사공제조합	200좌	56,132	56,132	56,132	-	-
보통주	샘소슬(주)	1,613,091주	161,309	161,309	161,309	-	-
보통주	교육나눔터(주)	1,084,810주	108,481	108,481	108,481	-	-
보통주	(주)부산국제항공	400,000주	2,000,000	2,000,000	2,000,000	-	-
합 계			5,202,420	4,198,420	4,198,420		

종류	발행회사	수량	취득원가	장부가액	순자산가액	평가손익	
						당기손익	자본조정
보통주	(주)제이케이엘파트너스	1,200,000주	6,600,000	6,600,000	7,091,100	-	-
합 계			6,600,000	6,600,000	7,091,100		

(2) 시장성없는 지분성증권의 평가방법 등

- 시장성이 없는 지분증권의 경우에 취득원가로 평가하고 있습니다.

4. 재무제표

가. 대차대조표

제 19 기 2007년 12월 31일 현재

제 18 기 2006년 12월 31일 현재

제 17 기 2005년 12월 31일 현재

(단위 : 원)

과 목	제 19 기		제 18 기		제 17 기	
자산						
I. 유동자산		197,811,479,413		255,796,691,361		241,915,889,601
(1)당좌자산		82,616,730,320		129,225,891,417		135,477,975,393
1.현금및현금성자산	45,108,270,676		15,340,450,101		23,148,409,250	
2.단기금융상품	271,717,002		261,412,203		432,760,107	
3.매도가능증권	240,815,000		11,125,000		11,510,000	
4.공사미수금	2,805,626,005		1,418,083,882		393,912,077	
5.분양미수금	25,196,888,402		71,935,276,539		53,037,038,218	
6.미수금	1,188,702,458		529,627,563		415,422,340	
7.미수수익	112,353,615		57,128,031		65,546,288	
8.선급금	5,064,484,505		35,896,058,299		53,296,796,919	
9.선급비용	10,534,748		127,446,454		808,788,558	
10.선급공사원가	2,436,484,109		3,622,553,805		3,867,791,636	
11.단기대여금	180,853,800		26,729,540			
(2)재고자산		115,194,749,093		126,570,799,944		106,437,914,208
1.용지	107,705,439,800		117,966,193,096		97,051,058,416	
2.미완성주택	767,347,198		642,234,553		9,276,191,388	
3.완성주택	6,704,390,095		7,767,304,295		110,664,404	

4.원재료	17,572,000		195,068,000			
II.비유동자산		57,584,670,002		15,788,964,739		5,786,834,204
(1)투자자산		11,576,535,091		2,853,183,391		2,855,963,391
1.장기금융상품	5,400,000		5,400,000		5,400,000	
2.매도가능증권	4,971,135,091		2,847,783,391		2,850,563,391	
3.지분법적용투자주식	6,600,000,000					
(2)유형자산		31,873,484,462		424,006,530		218,095,813
1.토지	14,875,527,246					
2.건물	14,982,735,636					
감가상각누계액	(248,596,668)					
3.차량운반구	431,472,597		442,713,870		399,184,920	
감가상각누계액	(335,784,323)		(257,558,386)		(323,995,229)	
4.공구와기구	43,883,200		43,883,200		35,933,200	
감가상각누계액	(40,189,946)		(36,071,937)		(32,907,932)	
5.비품	1,288,184,631		1,137,101,440		908,103,158	
감가상각누계액	(1,054,433,395)		(906,061,657)		(768,222,304)	
6.건설중인자산	1,930,685,484					
(3)무형자산		304,833,333		0		0
1.실용신안권	304,833,333					
(4)기타비유동자산		13,829,817,116		12,511,774,818		2,712,775,000
1.보증금	13,829,817,116		12,511,774,818		2,712,775,000	
자산총계		255,396,149,415		271,585,656,100		247,702,723,805
부채						
I.유동부채		64,081,302,567		122,812,355,723		126,511,529,499
1.매입채무	21,729,742,906		28,524,128,511		22,782,025,697	
2.단기차입금	32,172,927,100		57,315,643,070		51,625,893,676	
3.미지급금	1,029,302,704		8,531,344,128		3,094,310,932	
4.공사선수금			94,674,077		109,147,095	
5.분양선수금			20,278,368,082		30,820,605,940	
6.예수금	273,426,190		237,914,330		166,606,740	
7.미지급비용	2,529,174,665		2,163,499,889		2,199,646,573	
8.미지급법인세	6,346,729,002		5,611,783,636		15,597,686,225	
9.선수금			55,000,000			
10.예수보증금					83,333,340	
11.유동성장기미지급금					32,273,281	
II.비유동부채		18,415,766,680		1,291,666,680		1,313,726,680
1.장기차입금	1,266,666,680		1,266,666,680		1,266,666,680	
2.임대보증금	17,149,100,000		25,000,000		25,000,000	
3.장기미지급금					22,060,000	
부채총계		82,497,069,247		124,104,022,403		127,825,256,179
자본						
I.자본금		5,000,000,000		5,000,000,000		5,000,000,000
1.보통주자본금	5,000,000,000		5,000,000,000		5,000,000,000	
III.이익잉여금		167,899,080,168		142,481,633,697		114,877,467,626
1.법정적립금	2,500,000,000		2,500,000,000		2,500,000,000	
2.임의적립금	133,563,531,354		77,563,531,354		8,563,531,354	
3.미처분이익잉여금	31,835,548,814		62,418,102,343		103,813,936,272	
자본총계		172,899,080,168		147,481,633,697		119,877,467,626
부채및자본총계		255,396,149,415		271,585,656,100		247,702,723,805

나. 손익계산서

제 19 기 2007년 1월 1일부터 2007년 12월 31일 까지

제 18 기 2006년 1월 1일부터 2006년 12월 31일 까지

제 17 기 2005년 1월 1일부터 2005년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

과 목	제 19 기		제 18 기		제 17 기	
I.매출액		170,006,507,891		248,328,942,896		378,985,616,782
1.분양수익	155,151,995,416		246,310,009,400		371,882,206,346	
2.공사수익	14,854,512,475		2,018,933,496		7,103,410,436	
II.매출원가		122,620,915,509		179,500,257,717		275,508,291,511
(1)분양원가	108,327,986,606		177,613,811,191		268,691,582,471	
1.기초완성주택재고액	7,767,304,295		110,664,404			
2.당기완성주택공사비	127,382,733,022		185,270,451,082		268,802,246,875	
계	135,150,037,317		185,381,115,486		268,802,246,875	
3.기말완성주택재고액	(6,704,390,095)		(7,767,304,295)		110,664,404	
4.타계정대체액	(20,117,660,616)					
(2)공사원가	14,292,928,903		1,886,446,526		6,816,709,040	
III.매출총이익		47,385,592,382		68,828,685,179		103,477,325,271
IV.판매비와관리비		12,038,914,204		23,279,617,608		18,713,571,781
1.급여	2,421,730,420		2,363,055,800		1,823,017,020	
2.퇴직급여	175,988,430		146,618,050		167,145,150	
3.복리후생비	259,974,388		246,338,148		254,405,238	
4.여비교통비	224,488,890		149,917,441		82,480,104	
5.통신비	90,953,007		81,884,029		61,360,884	
6.수도광열비	42,245,796		21,917,142		49,133,749	
7.세금과공과	640,181,828		972,680,674		966,949,881	
8.감가상각비	477,004,374		149,968,535		137,173,640	
9.수선비	1,862,681		1,568,920		3,077,618	
10.차량유지비	107,231,933		90,883,661		91,941,531	
11.보험료	56,999,205		30,268,647		59,261,144	
12.접대비	508,259,856		443,999,159		262,487,184	
13.광고선전비	249,921,518		6,360,067,518		2,426,196,698	
14.운반비	4,223,700		2,947,600		3,712,000	
15.임차료	109,021,407		106,735,053		143,293,538	
16.지급수수료	2,438,248,171		6,002,531,183		2,867,362,762	
17.소모품비	30,868,998		118,160,797		74,009,390	
18.도서인쇄비	33,018,470		47,401,666		26,010,043	
19.하자보수비	427,250,915		457,454,927		119,148,769	
20.판매촉진비	1,905,952,097		5,094,103,077		9,085,858,998	
21.교육훈련비	25,444,753		37,190,927		6,743,440	
22.해외시장개척비	901,579,667				2,803,000	
23.공사수주비	589,259,624					
24.무형고정자산상각비	5,166,667					
25.경상연구개발비	306,262,790		303,131,750			
26.잡비	5,774,619		50,792,904			
V.영업이익		35,346,678,178		45,549,067,571		84,763,753,490
VI.영업외수익		12,098,082,839		3,113,804,924		2,343,683,589

1.이자수익	1,080,598,808		522,202,759		461,413,978	
2.배당금수익	13,940,000		12,300,000		12,300,000	
3.유형자산처분이익	5,113,127		2,887,710			
4.임대료수익	2,880,000		130,383,200			
5.법인세환급액					14,457,963	
6.잡이익	10,995,550,904		2,446,031,255		1,855,511,648	
VII.영업외비용		6,231,775,574		6,329,842,930		4,492,894,031
1.이자비용	3,403,530,805		3,759,409,709		3,892,316,921	
2.기부금	87,400,000		31,690,000		111,620,000	
3.매도가능증권처분손실	1,001,100				8,779,234	
4.법인세추납액	333,251,458		5,167,735		319,235,980	
5.외환환산손실	1,994,706					
6.기타의대손상각비	1,000,000,000					
7.보상비	1,243,237,069		783,658,290		86,340,000	
8.잡손실	161,360,436		1,749,917,196		74,601,896	
VIII.법인세비용등차감전순이익		41,212,985,443		42,333,029,565		82,614,543,048
IX.법인세비용		11,795,538,972		11,728,863,494		22,422,419,157
X.당기순이익		29,417,446,471		30,604,166,071		60,192,123,891

다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서

제 19 기 2007년 1월 1일부터 2007년 12월 31일 까지

제 18 기 2006년 1월 1일부터 2006년 12월 31일 까지

제 17 기 2005년 1월 1일부터 2005년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

과 목	제 19 기		제 18 기		제 17 기	
I.미처분이익잉여금		31,835,548,814		62,418,102,343		103,813,936,272
1.전기이월미처분이익잉여금	2,418,102,343		31,813,936,272		43,621,812,381	
2.당기순이익	29,417,446,471		30,604,166,071		60,192,123,891	
II.임의적립금등의이입액		0		0		1,000,000,000
1.연구및인력개발준비금	0		0		1,000,000,000	
III.이익잉여금처분액		30,000,000,000		60,000,000,000		73,000,000,000
1.임의적립금	30,000,000,000		56,000,000,000		70,000,000,000	
2.배당금	0		4,000,000,000		3,000,000,000	
가.현금배당 (보통주: 당기 -원(-%) 전기 8,000원(80%) 전전기 6,000원(60%))	0		4,000,000,000		3,000,000,000	
IV.차기이월미처분이익잉여금		1,835,548,814		2,418,102,343		31,813,936,272

라. 현금흐름표

제 19 기 2007년 1월 1일부터 2007년 12월 31일 까지

제 18 기 2006년 1월 1일부터 2006년 12월 31일 까지

제 17 기 2005년 1월 1일부터 2005년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

과 목	제 19 기		제 18 기		제 17 기	
I.영업활동으로인한현금흐름		65,364,775,510		(408,153,426)		(14,743,565,194)

1.당기순이익	29,417,446,471		30,604,166,071		60,192,123,891	
2.현금의유출이없는비용등의가산	1,511,288,386		180,982,375		193,118,200	
가.감가상각비	505,120,619		180,982,375		184,338,966	
나.매도가능증권처분손실	1,001,100				8,779,234	
다.무형자산상각비	5,166,667					
라.기타의대손상각비	1,000,000,000					
3.현금의유입이없는수익등의차감	(5,113,127)		(2,887,710)			
가.유형자산처분이익	5,113,127		2,887,710			
4.영업활동으로인한자산부채의변 동	34,441,153,780		(31,190,414,162)		(75,128,807,285)	
가.미수수익의감소(증가)	(55,225,584)		8,418,257		(9,481,424)	
나.공사미수금의증가	(1,387,542,123)		(1,024,171,805)		3,889,652,059	
다.분양미수금의감소(증가)	46,738,388,137		(18,898,238,321)		(28,674,659,337)	
라.미수금의증가	(659,074,895)		(114,205,223)		8,074,049	
마.선금금의감소	30,831,573,794		17,400,738,620		2,386,113,057	
바.선금비용의감소	116,911,706		681,342,104		(691,714,096)	
사.선금공사원가의감소	1,186,069,696		245,237,831		515,891,467	
아.재고자산의증가	(8,741,609,765)		(20,132,885,736)		(8,415,191,591)	
자.미지급금의증가(감소)	(7,502,041,424)		5,437,033,196		459,005,100	
차.매입채무의증가(감소)	(6,794,385,605)		5,742,102,814		(17,433,361,671)	
카.공사선수금의감소	(94,674,077)		(14,473,018)		(27,512,080)	
타.분양선수금의감소	(20,278,368,082)		(10,542,237,858)		(27,788,993,443)	
파.예수금의증가	35,511,860		71,307,590		(21,043,441)	
하.미지급비용의증가(감소)	365,674,776		(36,146,684)		743,866,334	
거.미지급법인세의증가(감소)	734,945,366		(9,985,902,589)		97,814,392	
너.예수보증금의감소			(83,333,340)		(167,266,660)	
더.선수금의증가(감소)	(55,000,000)		55,000,000			
II.투자활동으로인한현금흐름		(23,578,338,965)		(10,035,221,836)		(869,653,242)
1.투자활동으로인한현금유입액	59,956,678,700		42,221,701,696		57,967,096,981	
가.단기금융상품의감소			430,109,696		17,249,093,785	
나.매도가능증권의처분	10,392,300		3,370,000		88,175,766	
다.보증금의감소	59,938,286,400		41,756,222,000		40,629,827,430	
라.차량운반구의처분	8,000,000		32,000,000			
2.투자활동으로인한현금유출액	(83,535,017,665)		(52,256,923,532)		(58,836,750,223)	
가.단기금융상품의증가	10,304,799		258,761,792		16,627,158,060	
나.매도가능증권의취득	2,364,435,100		205,000		648,940,000	
다.지분법적용투자주식취득	6,600,000,000					
라.보증금의증가	61,256,328,698		51,555,221,818		41,419,912,700	
마.대여금의증가	1,154,124,260		26,729,540			
바.차량운반구의취득	17,453,867		179,057,100		54,249,820	
사.비품의취득	151,083,191		228,998,282		85,489,643	
아.공구와기구의취득			7,950,000		1,000,000	
자.건설중인자산의취득	1,930,685,484					
차.토지의취득	9,740,602,266					
카.실용신안권의취득	310,000,000					
III.재무활동으로인한현금흐름		(12,018,615,970)		2,635,416,113		(136,483,582)
1.재무활동으로인한현금유입액	17,136,100,000		18,189,749,394		46,174,271,904	
가.단기차입금의차입			18,189,749,394		46,149,271,904	
나.임대보증금의증가	17,136,100,000				25,000,000	
2.재무활동으로인한현금유출액	(29,154,715,970)		(15,554,333,281)		(46,310,755,486)	

가.단기차입금의상환	25,142,715,970		12,500,000,000		46,050,000,000	
나.유동성장기미지급금의감소			32,273,281		81,288,826	
다.장기미지급금의감소			22,060,000			
라.임대보증금의감소	12,000,000				52,800,000	
마.배당금의지급	4,000,000,000		3,000,000,000			
사.유동성장기차입금의감소					126,666,660	
IV.현금의증가(감소)(Ⅰ+Ⅱ+Ⅲ)		29,767,820,575		(7,807,959,149)		(15,749,702,018)
V.기초의현금		15,340,450,101		23,148,409,250		38,898,111,268
VI.기말의현금		45,108,270,676		15,340,450,101		23,148,409,250

마. 자본변동표

제 19 기 2007년 1월 1일부터 2007년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

과 목	자 본 금	자본잉여금	자본조정	기타포괄 손익누계액	이익잉여금	총 계
2007.01.01 (당기초)	5,000,000,000				142,481,633,697	147,481,633,697
연차배당					(4,000,000,000)	(4,000,000,000)
처분후이익잉여금					138,481,633,697	143,481,633,697
당기순이익					29,417,446,471	29,417,446,471
2007.12.31 (당기말)	5,000,000,000				167,899,080,168	172,899,080,168

바. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석

- 감사인의 감사보고서의 주석과 동일 (감사보고서의 주석사항 참조)

사. 당해 사업연도의 수정 전·후의 재무제표

- 해당 사항 없음

5. 연결재무제표

가. 요약연결재무정보

- 해당 사항 없음

나. 연결재무제표 이용상의 유의점

- 해당 사항 없음

다. 연결재무제표

- 해당 사항 없음

라. 연결에서 제외된 회사

- 해당 사항 없음

6. 부문별 재무 현황

가. 사업부문별 재무정보

(1) 사업부문별 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	제 19 기	제 18 기	제 17 기
국내도급공사			
1. 매출액	14,854	2,019	7,103
외부매출액	14,854	2,019	7,103
부문간내부매출액			
계	14,854	2,019	7,103
2. 영업손익	419	88	235
3. 자산	17		
(감가상각비 등)	(8)		
자체공사			
1. 매출액	155,152	246,309	371,882
외부매출액	155,152	246,309	371,882
부문간내부매출액			
계	155,152	246,309	371,882
2. 영업손익	34,928	45,461	84,529
3. 자산	230	267	303
(감가상각비 등)	(19)	(31)	(47)

- 법인세효과 차감전 잔액 기준입니다.

(2) 공통 판매비와 관리비 및 자산

(단위 : 백만원)

구 분	제 19 기	제 18 기	제 17 기
공통 판매비 및 관리비	12,038	23,279	18,713
공통 자산	255,396	271,585	247,702
(감가상각비)	(477)	(149)	137

(3) 영업손익의 조정

- 해당 사항 없음

(4) 기타 사업부문 현황

- 해당 사항 없음

나. 지역별 재무 정보

- 해당 사항 없음

7. 합병 전·후의 재무제표

가. 합병의 개요

- 해당 사항 없음

나. 합병 전·후의 재무제표

- 해당 사항 없음

다. 합병관련사항

- 해당 사항 없음

라. 우회상장 전후 재무예측치와 실적치 비교

- 해당 사항 없음

마. 재무예측치와 실적치간 차이발생 원인

- 해당 사항 없음

8. 합병후 추정대차대조표 및 손익계산서

- 해당 사항 없음

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등

가. 감사인

제 19 기	제 18 기	제 17 기
한영회계법인	한영회계법인	한영회계법인

나. 당해 사업연도의 감사절차 요약

본 감사인은 첨부된 일신건설산업주식회사의 2007년 12월 31일과 2006년 12월 31일 현재 의 대차대조표와 동일로 종료되는 양 회계연도의 손익계산서, 이익잉여금처분계산서 및 현금흐름표와 2007년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 자본변동표를 감사하였습니다. 이 재무제표를 작성할 책임은 회사 경영자에게 있으며 본 감사인의 책임은 동 재무제표에 대하여 감사를 실시하고 이를 근거로 이 재무제표에 대하여 의견을 표명하는데 있습니다.

본 감사인은 한국회계감사기준에 따라 감사를 실시하였습니다. 이 기준은 본 감사인이 재무제표가 중대하게 왜곡표시되지 아니하였다는 것을 합리적으로 확신하도록 감사를 계획하고 실시할 것을 요구하고 있습니다. 감사는 재무제표상의 금액과 공시내용을 뒷받침하는 감사증거에 대하여 시사의 방법을 적용하여 검증하는 것을 포함하고 있습니다. 또한 감사는 재무제표의 전반적인 표시내용에 대한 평가뿐만 아니라 재무제표 작성을 위해 경영자가 적용한 회계원칙과 유의적 회계추정에 대한 평가를 포함하고 있습니다. 본 감사인이 실시한 감사가 감사의견 표명을 위한 합리적인 근거를제공하고 있다고 본 감사인은 믿습니다.

다. 감사의견

사 업 연 도	감사의견	지적사항 등 요약
제 19 기	적정	-
제 18 기	적정	-
제 17 기	적정	-

라. 특기사항 요약

사 업 연 도	특 기 사 항
제 19 기	<p>1) 당기 및 전기 중 퇴직금 실제 지급액은 각각 255,873천원 및 179,180천원입니다.</p> <p>2) 당사는 당기중 (주)제이케이엘파트너스의 유상증자에 참여하여 46.20%의 주식을 취득, 최대주주가 되었으며, 취득 간주일은 2007년 12월 31일 입니다.</p> <p>3) 당기 중 미분양아파트의 임대료 인하여 완성주택에서 토지 및 건물로 대체되었습니다.</p>

제 18 기	<p>1) 당기 및 전기 중 퇴직금 실제 지급액은 각각 179,1802천원 및 218,123천원입니다.</p> <p>2) 당사는 현대캐피탈로부터 차량운반구를 금융리스계약에 의거 취득한 바, 금융리스 자산의 내역은 취득원가 293,558천원, 감가상각누계액 259,059천원, 순장부가액 34,499천원이며 이 금융리스자산은 당기중 금융리스 계약기간이 종료되어 영가구매선택권을 행사 하였습니다.</p>
제 17 기	<p>1) 회사는 당기 및 전기 중 특수관계자인 (주)일신개발 및 (주)일신이앤씨에 일부공사를 하도급 주고 있는바, 이로 인하여 당기와 전기에 발생한 외주비는 각각 58,363백만원과 32,554백만원이며 당기 및 전기말 현재 관련 매입채무 잔액은 각각 10,223백만원과 13,637백만원 입니다.</p> <p>2) 당기 및 전기중 퇴직금 실제 지급액은 각각 218,123천원 및 159,904천원입니다.</p>

2. 당해 사업연도 감사(내부감사)의 감사의견 등

가. 감사절차 요약

1) 평가일정

- 2008.1.24 ~ 2008.1.25

2) 평가절차

- 회계감사를 위하여 운영실태보고서를 기초하여 회계에 관한 장부와 관계서류를 열람하고 재무제표 및 동부속명세서에 대하여도 면밀히 검토하였습니다.
- 감사를 실시함에 있어서 필요하다고 인정되는 경우에는 대조, 실사, 입회, 조회, 기타 적절한 감사절차를 적용하여 조사하였습니다.

3) 평가내용

- 내부회계관리규정에서 정한 대표자 및 내부회계관리자, 회계관련조직을 지정 및 편성하여 해당 기능을 효율적으로 운영하고 있음.
- 회계관리부서는 회계정보를 처리하는 과정에서 오류가 발생되지 않도록 기업회계 기준 및 재무회계규정에 준거하여 적정하게 처리하고 있음.
- 또한 내부회계 관리자는 회계정보에 대한 내부감사 및 외부감사인에 의한 정기 감사를 통하여 적정성을 검증하고 있음.

4) 평가의견

- 본 감사의 의견으로는 일신건설산업(주)의 내부회계관리제도를 평가한 결과 특이 사항이 없음을 보고 합니다.

나. 감사의견

(1) 대차대조표 및 손익계산서의 표시에 관한 사항

- 특이 사항 없음

(2) 영업보고서에 관한 사항

- 특이 사항 없음

(3) 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서에 관한 사항

- 특이 사항 없음

다. 참고사항

- 해당 사항 없음

3. 연결재무제표에 대한 감사인의 감사의견 등

가. 감사인

- 해당 사항 없음

나. 당해 사업연도의 감사절차 요약

- 해당 사항 없음

다. 연결 감사의견

- 해당 사항 없음

라. 특기사항 요약

- 해당 사항 없음

4. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항

가. 감사용역계약 체결현황

(단위 : 백만원)

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제19기	한영회계법인	개별 재무제표등에 대한 감사등	40	168
제18기	한영회계법인	개별 재무제표등에 대한 감사등	45	168
제17기	한영회계법인	개별 재무제표등에 대한 감사등	45	192

- 상기 보수금액은 부가가치세 제외 금액입니다.

나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황

- 해당 사항 없음

5. 기타

- 해당 사항 없음

V. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항

1. 이사회 등 회사의 기관의 개요

가. 이사회제도에 관한 사항

(1) 이사회의 구성에 관한 사항

(가) 이사회의 권한 내용

① 이사회는 법령 또는 정관에 정하여진 사항, 주주총회로부터 위임 받은 사항, 회사 경영의 기본 방침 및 업무집행에 관한 주요사항을 의결한다.

② 이사회는 이사의 직무의 집행을 감독한다.

(나) 이사후보의 인적사항에 관한 주총 전 공시여부 및 주주의 추천여부

정관의 규정에 따라 주주총회 소집은 일시, 장소 및 회의의 목적사항을 총회의 2주간전에 주주에게 서면 또는 전자문서로 통지하고 있으며, 회의 목적사항이 이사의 선임에 관한 사항일 경우에는 이사후보자의 성명, 약력 등 증권거래법 시행령이 정하는 후보자에 관한 사항을 통지하고 있습니다

(다) 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성 현황

합병신고서 제출일 현재 사외이사후보추천위원회를 설치하고 있지 않으므로 해당사항이 없습니다

(라) 사외이사 현황

합병신고서 제출일 현재 사외이사는 없으므로 해당사항 없습니다.

(마) 이사의 손해배상책임보험 가입 여부

합병신고서 제출일 현재 이사의 업무수행상 있을 수 있는 손해배상책임과 관련한 보험에 가입하고 있지 아니합니다

(2) 이사회의 운영에 관한 사항

(가) 이사회 운영규정의 주요내용

1) 구성

이사회는 이사 전원(사외이사 기타 비상근이사 포함)으로 구성한다.

2) 의장

① 이사회의 의장은 대표이사 사장으로 한다

② 대표이사 사장이 사고로 인하여 의장의 직무를 수행할 수 없을 때에는 부사장, 전무이사, 상무이사, 이사의 순으로 그 직무를 대행한다.

3) 소집권자

① 이사회는 대표이사 사장이 소집한다. 그러나 대표이사 사장이 사고로 인하여 직무를 행할 수 없을 때에는 부사장, 전무이사, 상무이사, 대표이사가 정한 이사의 순으로 그 직무를 대행한다.

② 각 이사는 대표이사 사장에게 의안과 그 사유를 밝히어 이사회 소집을 청구할 수 있다. 대표이사 사장이 정당한 사유 없이 이사회 소집을 하지 아니하는 경우에는 이사회 소집을 청구한 이사가 이사회를 소집할 수 있다.

4) 소집절차

① 이사회를 소집함에는 회일을 정하고 그 1주간 전에 각 이사 및 감사에 대하여 통지를 발송하여야 한다

② 이사회는 이사 및 감사 전원의 동의가 있는 때에는 제1항의 절차 없이 언제든지 회의를 열 수 있다.

5) 결의방법

- ① 이사회는 결의는 이사 과반수의 출석과 출석이사 과반수로 한다
- ② 이사회는 이사의 전부 또는 일부가 직접 회의에 출석하지 아니하고 모든 이사가 동영상 및 음성을 동시에 송·수신하는 통신수단에 의하여 결의에 참가하는 것을 허용할 수 있다. 이 경우 이사는 이사회에 직접 출석한 것으로 본다
- ③ 이사회 결의에 관하여 특별한 이해관계가 있는 이사는 의결권을 행사하지 못한다
- ④ 제3항의 규정에 의하여 의결권을 행사할 수 없는 이사의 수는 출석한 이사의 수에 산입하지 아니한다.

6) 부의사항

1. 이사회에 부의 할 사항은 다음과 같다.

- ① 주주총회에 관한 사항
 - (1) 주주총회의 소집
 - (2) 영업보고서의 승인
 - (3) 재무제표의 승인
 - (4) 정관의 변경
 - (5) 자본의 감소
 - (6) 회사의 해산, 합병, 분할합병, 회사의 계속
 - (7) 회사의 영업 전부 또는 중요한 일부의 양도 및 다른 회사의 영업 전부의 양수
 - (8) 영업 전부의 임대 또는 경영위임, 타인과 영업의 손익 전부를 같이하는 계약, 기타 이에 준할 계약의 체결이나 변경 또는 해약
 - (9) 이사, 감사의 선임 및 해임
 - (10) 주식의 액면미달발행
 - (11) 이사의 회사에 대한 책임의 면제
 - (12) 주식배당 결정
 - (13) 주식매입선택권의 부여
 - (14) 이사, 감사의 보수
 - (15) 회사의 최대주주 및 특수관계인과의 다음의 거래 사전승인 및 그 이후 최초로 도래하는 정기주주총회에의 보고
 - A. 단일의 거래규모가 최근 사업연도말 현재의 매출총액의 1/100 이상인 거래
 - B. 당해 사업연도중에 최초로 특정인과 당해 거래를 포함한 거래총액이 최근사업연도말 현재의 매출총액의 5/100이상이 되는 경우의 당해 거래
 - C. 최대주주 및 특수관계인을 상대방으로 하거나 최대주주 및 특수관계인을 위하여 발생하는 다음의 거래로써 그 금액이 자기자본의 1% 이상이거나 10억원 이상인 경우
 - 금전의 가지급 또는 금전, 유가증권의 대여
 - 부동산, 동산 또는 유가증권 기타 재산의 담보제공
 - 금전채무의 지급보증
 - 타 법인에 대한 출자
 - 유가증권의 매수, 매도
 - 부동산의 매수, 매도 또는 임대차
 - 영업의 양수, 양도

- (16) 기타 주주총회에 부의 할 의안
- ② 경영에 관한 사항
- (1) 대표이사의 선임 및 해임
 - (2) 공동대표의 결정
 - (3) 이사회 내 위원회의 설치, 운영 및 폐지
 - (4) 이사회 내 위원회 위원의 선임 및 해임
 - (5) 이사회 내 위원회의 결의사항에 대한 재결의
 - (6) 지배인의 선임 및 해임
 - (7) 지점, 공장, 사무소, 사업장의 설치, 이전 또는 폐지
 - (8) 간이합병, 간이분할합병, 소규모합병 및 소규모 분할합병의 결정
 - (9) 흡수합병 또는 신설합병의 보고
- ③ 재무에 관한 사항
- (1) 신주의 발행
 - (2) 사채의 모집
 - (3) 준비금의 자본전입
 - (4) 전환사채의 발행
 - (5) 신주인수권부사채의 발행
- ④ 이사에 관한 사항
- (1) 이사와 회사간 거래의 승인
 - (2) 타 회사의 임원 겸직
- ⑤ 기타
- (1) 주식매수선택권 부여의 취소
 - (2) 기타 법령 또는 정관에 정하여진 사항, 주주총회에서 위임 받은 사항 및 대표이사가 필요하다고 인정하는 사항
2. 이사회에 보고할 사항은 다음과 같다.
- ① 이사회 내 위원회에 위임한 사항의 처리결과
 - ② 이사가 법령 또는 정관에 위반한 행위를 하거나 그 행위를 할 염려가 있다고 감사가 인정한 사항
 - ③ 기타 경영상 중요한 업무집행에 관한 사항
- 7) 이사에 대한 직무집행감독권
- ① 이사회는 각 이사가 담당 업무를 집행함에 있어 법령 또는 정관에 위반하거나 현저히 부당한 방법으로 처리하거나 처리할 염려가 있다고 인정한 때에는 그 이사에 대하여 관련자료의 제출, 조사 및 설명을 요구할 수 있다
 - ② 제1항의 경우 이사회는 해당업무에 대하여 그 집행을 중지 또는 변경하도록 요구할 수 있다.
- 8) 의사록
- ① 이사회의 의사에 관하여는 의사록을 작성한다.
 - ② 의사록에는 의사의 안건, 경과요령, 그 결과, 반대하는 자와 그 반대이유를 기재하고 출석한 이사 및 감사가 기명날인 또는 서명한다.
 - ③ 주주는 영업시간 내에 이사회 의사록의 열람 또는 등사를 요구할 수 있다.
 - ④ 회사는 제3항의 청구에 대하여 이유를 붙여 이를 거절할 수 있다. 이 경우 주주는 법원의 허가를 얻어 이사회 의사록을 열람 또는 등사할 수 있다.

(나) 이사회 의 주요활동내역

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
-----	------	---------	------	-----

6	2008.02.01	동서산업(주) 인수금융 대출계약의 건. 하나IB증권 ₩95,000,000,000 대출한도	가결	2008년
5	2008.02.01	지배인 선임의 건 (허필식 선임)	가결	"
4	2008.01.30	내부회계관리제도 운영실태 평가 보고의 건	가결	"
3	2008.01.22	지배인 해임의 건 (허필식 해임)	가결	"
2	2008.01.21	연대보증 입보의 건 (신한은행창원지점). 성주프리 빌리지2차 중도금대출관련 연대보증	가결	"
1	2008.01.14	지급보증(Stand by L/c) 발급의 건. 부산은행 본점영업부 USD 15,000,000. 차입	가결	"
8	2007.07.10	차입의 건 (부산은행본점영업부). ₩15,000,000,000 신용대출	가결	2007년
7	2007.07.10	대표이사 선임의 건 (권민석 취임)	가결	"
6	2007.06.18	대출차입의 건 (부산은행본점영업부). ₩5,000,000,000 신용대출	가결	"
5	2007.05.29	지배인 선임의 건 (이영수, 허필식 선임)	가결	"
4	2007.04.23	대출차입의 건 (부산은행본점영업부). ₩11,300,000,000 성주3차부지구입자금	가결	"
3	2007.02.01	지급보증서 발급의 건 (부산은행본점영업부). 대한제강 금3억원 1년 보증	가결	"
2	2007.01.29	내부회계관리제도 운영실태 평가 보고의 건	가결	"
1	2007.01.02	당좌대출한도 증액의 건 (부산은행본점영업부). 39억 한도증액 (총한도 40억)	가결	"

(다) 이사회에서의 사외이사의 주요활동내역

- 해당사항 없음

(라) 이사회내의 위원회 구성현황

합병신고서 제출일 현재 사외이사후보추천위원회를 설치하고 있지 않으므로 해당사항이 없습니다

(마) 이사회내의 위원회 활동내역

- 해당사항 없음

나. 감사제도에 관한 사항

(1) 감사기구 관련 사항

(가) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등

합병신고서 제출일 현재 감사위원회를 별도로 설치하고 있지 않으며, 주주총회의 결의에 의해 선임된 비상근 감사 1명이 감사업무를 수행하고 있습니다.

1) 감사의 권한과 책임

- 회계와 업무의 감사
- 임시주주총회의 소집 청구권
- 회사의 업무와 재산상태의 조사
- 정기주주총회 1주일 전까지 감사보고서 제출

(나) 감사위원회(감사)의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련

여부

별도로 마련된 감사의 감사업무에 필요한 경영정보 접근을 위한 내부장치는 없습니다.

(다) 감사위원회(감사)의 인적사항

성명	주요경력	비고
배한선	(주)일신이앤씨감사	

(2) 감사위원회(감사)의 주요활동내역

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
1	2008.01.30	내부회계관리제도 운영실태 평가 보고의 건	가결	
2	2007.01.29	내부회계관리제도 운영실태 평가 보고의 건	가결	

다. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

(1) 집중투표제의 채택여부

- 해당 사항 없음

(2) 서면투표제 또는 전자투표제의 채택여부

- 해당 사항 없음

(3) 소수주주권의 행사여부

- 해당 사항 없음

라. 임원의 보수 등

(1) 이사(사외이사 포함) 및 감사위원회 위원(감사)의 보수현황

(단위 : 천원)

구분	지급총액	주총승인금액	1인당 평균 지급액	비고
이사	843,032	1,800,000	140,505	
감사	70,000	200,000	70,000	

(2) 주식매수선택권 부여 · 행사현황

- 해당 사항 없음

마. 임원배상책임보험 가입 현황

- 해당 사항 없음

2. 계열회사에 관한 사항

가. 일반현황

- 기업집단의 명칭은 없으며 기업집단의 대표회사는 일신건설산업(주)임.

나. 계열회사등 상호투자지분현황 : 총 8개사

회사명/소유자명	일신건설 산업(주)	(주)일신 이앤씨	(주)제이케이 엘파트너스	(주)일신 개발	(주)아이에스 건설	(주)오션 디앤씨	(주)디티엘	동서산업(주)	특수관계인	계
일신건설산업(주)									99.8%	99.8%

(주)일신이앤씨									100.0%	100.0%
(주)제이케이엘파트너스	46.2%									46.2%
(주)일신개발									90.0%	90.0%
(주)아이에스건설									100.0%	100.0%
(주)오션디앤씨									100.0%	100.0%
(주)디티엘									100.0%	100.0%
동서산업(주)	45.3%									45.3%

3. 타법인출자 현황

[2007. 12. 31 현재]

(단위 : 주, 천원, %)

구분	계정과목	법인명 또는 종목명	출자목적	기초잔액			증가(감소)내역		기말잔액			피출자법인의 최근사업연도 당기순이익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	취득(처분) 가액	수량	지분율	장부가액		
국내	매도가능증권	건설공제조합	면허취득	820좌	0.03%	868,498			820좌	0.03%	868,498	90,857,677	
	매도가능증권	대한주택보증(주)	면허취득	99,152주	0.02%	1,004,000			99,152주	0.02%	1,004,000	928,780,248	
	매도가능증권	전기공사공제조합	면허취득				200좌	56,132	200좌	0.01%	56,132	19,233,306	
	매도가능증권	샘소슬(주)	시공참여				1,613,091주	161,309	1,613,091주	18.62%	161,309	-5,076	
	매도가능증권	교육나눔터(주)	시공참여				1,084,810주	108,481	1,084,810주	14.99%	108,481	-8,372	
	매도가능증권	(주)부산국제항공	단순투자				400,000주	2,000,000	400,000주	8.10%	2,000,000	-62,761	
	매도가능증권	(주)제이케이엘파트너스	단순투자				1,200,000주	6,600,000	1,200,000주	46.20%	6,600,000	100,003	
합 계				99,972	-	1,872,498	4,298,101	8,925,922	4,398,073		10,798,420	1,038,895,025	

VI. 주주에 관한 사항

1. 주주의 분포

가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

[2008년 03월 31일 현재]

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수(지분율)						변동 원인
			기초		증가	감소	기말		
			주식수	지분율	주식수	주식수	주식수	지분율	
권혁운	본인	보통주	438,949	87.79	-	-	438,949	87.79	-
권정탁	형제	보통주	48,750	9.75	-	-	48,750	9.75	-
배한선	배우자	보통주	10,000	2.00	-	-	10,000	2.00	-
권기옥	친족	보통주	1,250	0.25	-	-	1,250	0.25	-
계		보통주	498,949	99.79			498,949	99.79	
		우선주	-	-	-	-	-	-	
		합계	498,949	99.79			498,949	99.79	

최대주주명 : 권혁운

특수관계인의 수 :

3명

나. 5%이상 주주의 주식소유 현황

[2008년 03월 31일 현재]

(단위 : 주, %)

순위	성명(명칭)	보통주		우선주		소계	
		주식수	지분율	주식수	지분율	주식수	지분율
1	권혁운	438,949	87.79	-	-	438,949	87.79
2	권정탁	48,750	9.75	-	-	48,750	9.75
합계		487,699	97.54	-	-	487,699	97.54

다. 주주 분포

2008년 03월 31일 현재

구분	주주수	비율	주식수	비율	비고
소액주주 합계	1	0.21	1,051	0.21	-
소액주주(법인)	-	-	-	-	-
소액주주(개인)	1	0.21	1,051	0.21	-
최대주주등	4	99.79	498,949	99.79	-
주요주주	-	-	-	-	-
기타주주 합계	-	-	-	-	-
기타주주(법인)	-	-	-	-	-
기타주주(개인)	-	-	-	-	-
합계	5	100.0	500,000	100.0	-

라. 최근 3년간 최대주주의 변동 현황

(단위 : 주)

최대주주명	최대주주 변동일/지분변동일	소유주식수	지분율	비 고
권혁운	1989.03.07	3,700	37%	설립자본금
	1990.12.31	25,600	64%	유상증자
	1991.11.08	70,400	64%	유상증자
	1995.11.16	83,200	64%	유상증자
	1999.11.01	89,600	64%	유상증자
	2001.12.22	122,905	87.8%	양수
	2001.12.28	438,949	87.8%	유상증자

2. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	-		
결 산 일	12월 31일	정기주주총회	3월 중
주주명부폐쇄시기	12월 31일		
주권의 종류	기명식 보통주 일주권, 일십주권, 일백주권 (3종)		
명의개서대리인	-		
주주의 특전	-	공고게재신문	경남신문

3. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적

가. 국내증권시장

- 해당 사항 없음

나. 해외증권시장

- 해당 사항 없음

VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원의 현황

(단위 : 주)

직 명 (상근여부)	등기임원 여부	성 명	생년월일	약 력	담당업무	소유주식수		비 고
						보통주	우선주	
회장 (비상근)	등기임원	권혁운	1950.10.15	부산상공회의소부회장	경영총괄	438,949		
대표이사 (비상근)	등기임원	권민석	1978.02.27	(주)일신이앤씨대표이사	대표이사			
감사 (비상근)	등기임원	배한선	1954.10.11	(주)일신이앤씨감사	감사	10,000		
전무 (상근)	미등기임원	김윤식	1948.01.25	현대건설	공사총괄			
이사 (비상근)	등기임원	권정탁	1936.09.09	-	사업개발	48,750		
이사 (비상근)	등기임원	권기욱	1960.04.06	(주)일신개발 대표이사	사업개발	1,250		
이사 (상근)	미등기임원	권지혜	1975.12.13	-	홍보이사			
이사 (상근)	미등기임원	김갑진	1967.06.16	우방건설 경영기획실	관리이사			
이사 (상근)	미등기임원	이치현	1961.09.28	우방건설 업무부	업무이사			

2. 직원의 현황

(단위 : 천원)

구 분	직 원 수				평균 근속년수	연간 급여총액	1인평균 급여액	비 고
	관리 사무직	생산직	기 타	합 계				
남	29	25	-	54	3.64년	2,065,007	38,241	
여	13	1	-	14	3.14년	350,144	25,010	
합 계	42	26	-	68	3.44년	2,415,151	35,517	

3. 노동조합의 현황

- 합병신고서 제출일 현재 노동조합이 없으므로 해당사항 없습니다.

4. 회계 및 공시 전문인력 보유현황

- 해당 사항 없음

VIII. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 주요경영사항신고내용의 진행상황 등

기 신고한 주요경영사항의 진행상황

- 해당 사항 없음

2. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결의내용	비 고
2008.01.10	임시주주총회 정관 일부 변경의 건 (사업의 목적 추가)	가결	
2007.12.03	임시주주총회 정관 일부 변경의 건 (사업의 목적 추가)	가결	
2007.09.14	임시주주총회 정관 일부 변경의 건 (사업의 목적 추가)	가결	
2007.07.10	임시주주총회 이사선임의 건 (권민석 취임)	가결	
2007.05.22	임시주주총회 정관 일부 변경의 건 (사업의 목적추가)	가결	
2007.03.30	임시주주총회 이사 보선의 건 (권혁운,권정탁 중임)	가결	
2007.03.19	제1호 의안 제18기 재무제표 승인의 건	가결	
2007.03.19	제2호 의안 현금배당의 건 (주당:8,000원)	가결	
2007.03.19	임시주주총회 정관 일부 변경의 건 (사업의 목적 추가)	가결	

3. 우발부채 등

가. 중요한 소송사건 등

당기말 대차대조표일 현재 도급공사 및 분양공사 등과 관련하여 7건(당사피소 5건, 소송가액 1,333,821천원)의 소송사건이 계류중입니다. 소송사건의 결과는 현재로서는 합리적으로 예측할 수 없으며, 소송의 결과로 초래될 수 있는 부채에 대한 충당금은 재무제표에 설정되지 아니하였습니다.

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

[구분 : 어음, 수표]

(단위 :백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관	백지어음 1매 백지수표 3매 공증증서부 어음 12매	1,224,242	대한주택보증 하자보수 및 주택분양보증
법 인	-	-	-
기타(개인)	-	-	-

다. 채무보증 현황

- 해당 사항 없음

라. 채무인수약정 현황

- 해당 사항 없음

마. 기타의 우발부채 등

- 해당 사항 없음

4. 제재현황

- 해당 사항 없음

5. 결산일 이후에 발생한 중요사항

- 해당 사항 없음

6. 중소기업기준 검토표 등

【별지 제 1호】

발급번호 제 0025-2007-0293 호

중 · 소기업 · 소상공인 확인서				처리기간	
				민원인 제출서류 접수 즉시	
업 체 명	일신건설산업(주)		사 업 자 등 록 번 호	617-81-04287	
대표자명	권민석		주 업 종	건설업	
주 소	경남 창원시 상남동 71-1 신한은행4층		전화번호	055-239-6633	
상 근로자수	55 명	자본금	147,481,633 천원	매출액	248,328,942 천원
사업개시 년 도	1989 년	용 도	공공기관 경쟁입찰 확인용		
<p>「중소기업기본법」 제2조(중소기업자의 범위), 「소기업 및 소상공인 지원을 위한 특별조치법」 시행령 제2조(소상공인의 범위등) 규정에 의한 [중기업 · 소기업 · 소상공인]임을 확인하여 주시기 바랍니다.</p> <p style="text-align: right;">2007년 05월 18일 신청인 일신건설산업(주) (인)</p> <p style="text-align: center;">경남지방중소기업청장 귀하</p>					
수수료	없 음				
구비 서류	민원인 제출서류			담당공무원확인사항(민원인제출생략)	
	1. 전년도 원천징수이행상황신고서 원(사)본 1부 2. 전년도 재무제표 원(사)본 1부(또는 세법이 정하 회계장부 사본1부) ※ 상기 구비서류중 사본의 경우에는 세무사,공인회계사, 「중소기업진흥 및 제품구매촉진에 관한 법률」 제31조 에 의한 경영지도사의 원본대조필 확인을 요함 3. 주주명부 원(사)본 (법인에 한함) ※ 상기 구비서류를 우편 제출시 필히 등기로 발송하여 주시기 바랍니다.			1. 사업자등록증 사본 2. 법인등기부등본(법인에 한함)	
<p>상기업체는 「중소기업기본법」 제2조(중소기업자의 범위), 「소기업 및 소상공인 지원을 위한 특별조치법」 시행령 제2조(소상공인의 범위등) 규정에 의한 [중기업]임을 확인합니다.</p> <p style="text-align: right;">2007년 05월 21일</p> <p style="text-align: center;">경남지방중소기업청장</p> <p>* 이 확인서는 상기 용도 이외에는 어떠한 용도로도 사용할 수 없음 * 이 확인서의 유효기간은 발급일로부터 1년이 되는 날까지임</p>					
<p>★ 이 확인서는 공공구매 종합정보망(www.smpp.go.kr) 을 통해 정보를 확인 하고 출력(2007-08-03 13:10,)한 확인서입니다.</p>					

7. 공모자금 사용내역

- 해당 사항 없음

8. 기타

가. 외국지주회사의 자회사 현황

- 해당 사항 없음

나. 법적 위험의 변동사항

- 해당 사항 없음