

#F002 房地产未来之漫谈

Q姐 Q姐的传家宝 2017-08-06

宝贝啊宝贝，妈妈活了30年了，整明白了一些道理想告诉你，比如：

在择偶中，选择大于改变

在职场中，站对队伍大于努力工作

这些话看似简单，说起来都是泪啊，以后再和宝贝探讨，今天先说说房地产。

1) 迷雾

想成功首先是判断清楚形势，其次才是具体操作的问题。

比如要投资房地产，至少要先弄明白，北京到底会涨到多少钱一平？

可未来就像在一团迷雾中，能拨开迷雾看清方向的人才能勇往直前，无往不利。



董藩在2013年时预测，25年后北京房价将达80万/m²，全国均价9万。

欧神在yevon_ou对2017楼市的判断一文中判断房价会继续涨，预测到2025年北京25万一平。

从2004年起，欧神每年都预测一次房价要涨，等于赌了13把大，结果每次都赢。混过赌场的人都知道，这是怎样的运气，赚翻了。

时至2017年，北京最贵的已经达到15万一平。

他们就是在迷雾中能看清方向的人，这依靠的是强大的分析判断力。

妈妈相信他们这次的判断也是正确的，所以在2017年尽快买入更多房产，虽然错过了很多波涨幅，但也总算来得及。

现在妈妈考虑的是宝贝生活的20年后，房地产到底会怎样，是否值得继续投资？妈妈也尝试着去拨开迷雾。

首先妈妈会继续关注市场动态，关注欧神、董藩、地图、任志强等人的动向，努力发现新的先行者。

同时妈妈还会拓展视野，看看有没有其他新的投资渠道。及早发现下一个风口在哪，赶紧过去蹲着。

2) 风水

面相入门篇里妈妈说过，我对风水是存疑的，因为里面有太多自相矛盾之处。但里面有一个引起妈妈兴趣的地方，叫**三元九运**。

三元九运是太阳系星球运转的产物。风水是指天上行星对地球的影响。

地球自转一周是一日；月球绕地球公转一周是一月；地球绕太阳公转一周是一年。

太阳系最大的行星是木星，它对地球影响最大，木星每12年绕太阳公转一周，十二生肖就是指木星对地球的影响，木星被称为岁星，木星每年转到的方向就是太岁方。

体积仅次于木星的是土星，土星每30年绕太阳公转一周，**每20年木星与土星相会一次，相会时对地球产生星移物转的现象，风水学称此为运。**

木星公转20年和土星公转30年的最小公倍数60为一个甲子，也就是一个元。

因此，六十年为一元，分为上、中、下三元，三元一共180年，因此180年为一个轮回。

例如：1984年-2003年为下元七运，2004年至2023年为下元八运，2024年至2043年为下元九运，2044年开始又回到上元一运。

九大行星配九运。九星分别是一白贪狼，二黑巨门，三碧禄存，四绿文昌，五黄廉贞，六白武曲，七赤破军，八白左辅，九紫右弼。

是不是看得很晕，直接说结论吧。

2004年至2023年为下元八运，八运的掌管星是八白左辅，它是一颗财星，还是一颗属土的财星，意思就是大利房地产业。

当运星正旺的时候，投资房地产肯定赚钱，纵观北京房市，确实这20年是大牛市。当过了八运，即2023年，当运星八白由盛转衰，未来星九紫接班，开始掌管九运，即2024-

2043年。

八白星当令时为太白财星，能带来功名富贵，田宅科发，为九星中第一吉星。
九紫星当令时为一级喜庆星及爱情星，代表桃花人缘，大利置业及建筑。

如果风水是真的话，那么可以推测2024-2043年仍然是房地产的天下，只是大运交汇之时需要特别注意房地产的动向，有没有新的行业兴起。

只要有市场存在，总能发现套利的机会。希望宝贝到时已经成长为一个能拨开迷雾的先行者。

