

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

г.Уфа

02 июня 2015 года

Кировский районный суд г. Уфы Республики Башкортостан в составе:
председательствующего судьи
при секретаре

Казбулатова И.У.,
Шариповой Н.Г.,

с участием представителя истца

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску

к Жилищно-строительному кооперативу «СТРОИМ ДОМ», открытому
акционерному обществу "СтройПроектЦентр" о признании права собственности на долю в
объекте незавершенного строительства,

установил:

обратился в суд с указанным иском, требуя признать за ним право
собственности на 1/292 доли в объекте незавершенного строительства - многоквартирном
жилом доме строительный номер 6, находящимся в мкр. Бакалинский, ограниченный
улицами Бакалинская, Чернышевского, Степана Злобина в Кировском районе города Уфы,
которая будет соответствовать после ввода в эксплуатацию - двухкомнатной квартире № 49
(строительный номер) на 7 этаже в 25-этажном доме № 6 (строительный номер) общей
проектной площадью 54,5 кв.м. по адресу (строительный адрес) г.Уфа, Кировский район,
микрорайон «Бакалинский», в соответствии с Членским договором (договором
присоединения) № от 22.03.2010 года.

Требование мотивировано тем, что 22.03.2010 г. между ЖСК «СТРОИМ ДОМ» и
заключен Членский договор (договор присоединения) № согласно
которому стал членом кооператива и за него было закреплено право на
приобретение двухкомнатной квартиры № на 7 этаже в 25-этажном доме № 6 общей
площадью 54,5 кв.м., расположенного в микрорайоне «Бакалинский» Кировского района
г.Уфы на земельном участке с кадастровым номером 02:55:

в полном объеме исполнил принятые по договору обязательства об
оплате квартиры, что подтверждается актом приема-передачи векселей от 22.03.2010года.

После окончания строительства предметом собственности становится
вышеуказанный квартира. Договором установлена стоимость квартиры в размере 1362500,00
рублей.

Надлежащее выполнение обязательств по Членскому договору подтверждается.

Истец в судебное заседание не явился, о дне, о времени и месте судебного заседания
извещен своевременно и надлежащим образом, судебной повесткой. Истец обратился в суд с
заявлением о рассмотрении дела в его отсутствие.

Соответчик ОАО «СтройПроектЦентр», ЖСК «СТРОИМ ДОМ» извещены о месте и
времени рассмотрения дела, в судебное заседание не явились.

Представители третьих лиц извещены о месте и времени рассмотрения дела, в
судебное заседание не явились.

Суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие истца, представителя
ответчиков и третьих лиц в силу ст. 167 РФ.

В судебном заседании представитель истца требования поддержал
по изложенным в иске доводам.

Выслушав представителя истца, исследовав материалы дела, суд считает иск
подлежащим удовлетворению.

Как установлено судом, на основании постановления Главы администрации г. Уфы
№ 545 от 15.02.2005 г. между Администрацией г. Уфы и ОАО «СтройПроектЦентр»
22.02.2005 г. заключен договор № 203-05 и дополнительное соглашение аренды земельного
участка кадастровый номер 02:55:01 09 10:0333, расположенного по адресу: РБ, г. Уфа, р-н
Кировский, ул. Бакалинская, для использования в целях проведения подготовительных работ
и строительства спортивно-оздоровительного и торгово-культурного центра и жилищного
комплекса, общей площадью 250000 кв.м. Договор аренды прошел государственную
регистрацию.