

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

12 ноября 2018 года

г. Уфа

Октябрьский районный суд города Уфы Республики Башкортостан в составе председательствующего судьи Уразметова И.Ф.,

при секретаре Шакировой А.М.,

с участием представителя истца

- представителя

, действующего на основании доверенности от [REDACTED],
представителя ответчика Администрации ГО г. Уфа РБ - [REDACTED] действующего на
основании доверенности [REDACTED]

представителя ответчика

Управления земельных и имущественных отношений Администрации ГО г. Уфа
Республики Башкортостан - [REDACTED] действующей на основании
доверенности

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску

к Администрации ГО г. Уфа РБ, Управлению земельных и
имущественных отношений Администрации ГО г. Уфа Республики Башкортостан о
признании права собственности,

УСТАНОВИЛ:

[REDACTED] обратился в суд с иском к Администрации ГО г. Уфа
РБ, Управлению земельных и имущественных отношений Администрации ГО г. Уфа
Республики Башкортостан о признании права собственности, в котором просил признать за
[REDACTED] право собственности на жилой дом,
расположенный на земельном участке с кадастровым номером 02:55: [REDACTED]
по адресу: г. Уфа, Октябрьский район, с. Нагаево, квартал [REDACTED], участок [REDACTED], площадью 184,3
кв.м., согласно техническому плану здания, выданному 26 сентября 2017 г.

В обоснование иска истец указал на то, что с [REDACTED]
на основании постановления главы администрации городского округа г. Уфа РБ № [REDACTED]
от [REDACTED] был заключен договор аренды земельного участка № [REDACTED] от 01.06.2009г. с кадастровым номером 02:55: [REDACTED] категория земель: земли
населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания индивидуального
жилого дома, общая площадь 1500 кв.м., расположенный по адресу: Октябрьский район
городского округа г. Уфа РБ с. Нагаево, кв-л [REDACTED], участок № [REDACTED]

За время пользования земельным участком, истцом за свой счет на данном участке
был возведен двухэтажный жилой дом площадью 184,3 кв.м.

5 апреля 2017 года [REDACTED] обратился в Администрацию
городского округа г. Уфа Республики Башкортостан с просьбой выдать разрешительную
документацию на ввод объекта в эксплуатацию.

Письмом от 14 апреля 2017г. Администрация городского округа г.Уфа
Республики Башкортостан ответила отказом.

Самовольно возведенный объект недвижимости по адресу: Октябрьский район
городского округа г. Уфа РБ с. Нагаево, кв-л [REDACTED], участок № [REDACTED] возведен на земельном
леске принадлежим на праве аренды Истцу -

Согласно техническому заключению № [REDACTED] на основании результатов
выполненного обследования эксперт сделал вывод, что состояние основных несущих и
ограждающих конструкций жилого дома (литера а), расположенного по адресу:
Октябрьский район городского округа г. Уфа РБ с. Нагаево, кв-л [REDACTED], участок № [REDACTED]
оценивается как работоспособное, в соответствии с правилами обследования несущих I