

ВЕРХОВНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕШЕНИЕ  
дело № 3- /2018

11 2018 года

г. Уфа

Верховный суд Республики Башкортостан в составе  
судьи Верховного суда Республики Башкортостан Старичковой Е.А.,  
при секретаре Рафиенко Е.Р.,  
с участием представителя административного истца ООО  
«                 »

рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по  
административному исковому заявлению общества с ограниченной  
ответственностью «               » (далее – ООО «               ») к  
Федеральному государственному бюджетному учреждению «Федеральная  
касастрофальная палата Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии» в лице филиала по Республике Башкортостан,  
Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Республике Башкортостан, Правительству Республики  
Башкортостан об установлении кадастровой стоимости земельного участка  
равной его рыночной стоимости,

установил:

ООО «               », являясь арендатором земельного участка  
категории земель специального назначения с кадастровыми номером  
02:47:                площадью 3 500 кв.м, местоположение установлено  
относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый  
адрес ориентира: Республика Башкортостан, Уфимский район,

, въезд в Демский  
район г.Уфы, разрешенное использование: для строительства

обратилось в Верховный Суд Республики  
Башкортостан с заявлением об установлении кадастровой стоимости  
земельного участка равной его рыночной стоимости, мотивируя требование  
тем, что кадастровая стоимость земельного участка в результате проведенной  
в Республике Башкортостан государственной оценки земель  
промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального  
назначения, в размере 5 428 161,32 руб. не соответствует его рыночной  
стоимости, определенной в отчете «Об определении рыночной стоимости  
земельного участка» №               от 27.10.2017 года, выполненнем  
оценщиком ООО «Центр оценки и права»