

**РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

21 декабря 2020 года

город Уфа

Октябрьский районный суд г. Уфы Республики Башкортостан в составе председательствующего судьи: Шаймиева А.Х.,
при секретаре Шариповой Ф.И.,
с участием представителя истца действующего на основании доверенности

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Рязановой Юлии Станиславовны к Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан о признании права собственности на гаражный бокс

УСТАНОВИЛ:

обратилась в суд с иском Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан о признании права собственности на гаражный бокс.

В обоснование иска указано, что истец является владельцем гаражного бокса № общей площадью 27,5 кв.м., расположенного в ПГК «Олимп» по адресу: г. Уфа, ул. Новосибирская, рядом с домом Октябрьского района г.Уфы РБ. паевые взносы за предоставленный ей как члену ПГК «Олимп» гаражный бокс № выплачены в полном объеме, что подтверждается справкой ПГК «Олимп»

В целях государственной регистрации права собственности на принадлежащий истцу гаражный бокс, истец обратилась в Администрацию ГО г. Уфа РБ, однако ответ на заявление не поступил.

Письмом № года ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в РБ» сообщило, что в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для гаражей устанавливаются санитарные разрывы на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосфере воздуха и уровней физического воздействия.

Согласно технического заключения № составленного Независимым экспертым центром ООО «Компания проект Центр», экспертном был сделан вывод о том, что состояние основных несущих и ограждающих конструкции гаражного бокса № 28, расположенного по адресу: РБ, Октябрьского района, ул. Новосибирская, ПГК «Олимп» оценивается как работоспособное, в соответствии с правилами обследования несущих и ограждающих строительных конструкций зданий и сооружений.

Эксплуатация гаражного бокса № расположенного по адресу: РБ, Октябрьский район, ул. Новосибирская, ПГК «Олимп» возможно в полном объеме, пребывание в помещениях не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Согласно заключению № выполненному организацией ООО «Стройплощадка», действующей на основании лицензии № Д 684498 Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, экспертным были сделаны следующие выводы, что гаражные боксы могут нормально эксплуатироваться в дальнейшем с соблюдением необходимых требований экологической безопасности, безопасности жизнедеятельности, охраны труда, пожарной и санитарной безопасности.

На основании Постановления Главы Администрации г.Уфы РБ от 08.12.1998 года ПГК «Олимп» был передан под капитальные гаражи-боксы земельный участок по адресу Октябрьский район ГО г. Уфа, ул. Новосибирская сроком на три года.