

# ВЕРХОВНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

## РЕШЕНИЕ Именем Российской Федерации

07 июня 2019 года

город Уфа

Верховный Суд Республики Башкортостан в составе:  
председательствующего судьи Идрисовой А.В.,  
при секретаре Гатауллиной О.Т.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по  
административному исковому заявлению

к Федеральному государственному  
бюджетному учреждению «Федеральная кадастровая палата Федеральной  
службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице  
филиала по Республике Башкортостан, Управлению Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике  
Башкортостан, Правительству Республики Башкортостан об установлении  
кадастровой стоимости объекта недвижимости равной рыночной  
стоимости,

### УСТАНОВИЛ:

(далее

) обратилось в Верховный Суд Республики Башкортостан с  
административным исковым заявлением об установлении кадастровой  
стоимости объекта недвижимости равной рыночной стоимости.

В обоснование заявленных требований административный истец  
указал, что является собственником объекта недвижимости с кадастровым  
номером 02:55:020 , назначение: нежилое помещение, этаж № 1,  
общей площадью 365,9 кв.м., расположенного по адресу: Республика  
Башкортостан, город Уфа, Калининский район, улица Индустримальное  
шоссе, дом . Кадастровая стоимость объекта недвижимости  
определенна по состоянию на 01 января 2015 года в размере 12987148,49 руб.

Считая кадастровую стоимость объекта недвижимости завышенной,  
административный истец обратился к независимому оценщику. Отчётом  
ООО «КК «Альте» № 38 от 04.02.2019 определено, что по состоянию на 01  
января 2015 года рыночная стоимость указанного объекта недвижимости  
составляет 2991525 руб.

Административный истец, являясь собственником объекта  
недвижимости, в соответствии с законодательством Российской Федерации  
обязан уплачивать налог на имущество. Налоговая база по налогу на  
имущество подлежит исчислению исходя из кадастровой стоимости