

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----oOo-----

Cự Khê, ngày tháng năm 2024

KHẨN CẤP

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

THU HỒI GIẤY PHÉP KHAI THÁC, SỬ DỤNG NƯỚC DƯỚI ĐẤT VÀ XỬ LÝ TRÁCH NHIỆM CỦA TỔ CHỨC, CÁ NHÂN

(Đối với Giấy phép khai thác, sử dụng nước dưới đất số 2959/GP-BTNMT ngày 27/9/2018 do Thứ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Lê Công Thành ký, xử lý trách nhiệm cá nhân nguyên Cục trưởng Cục Quản lý Tài nguyên nước Hoàng Văn Bảy, các cá nhân trực tiếp thụ lý, trình Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép khai thác, sử dụng nước dưới đất của Công ty Cổ phần nước sạch Thanh Hà, mã số thuế 0107732246 có địa chỉ tại VT1, liên kè 12, Khu đô thị Xa La, phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội)

Kính gửi:

- Thường trực Ban Bí thư Đảng Cộng sản Việt Nam;
- Chủ nhiệm Ủy ban kiểm tra trung ương;
- Trưởng Ban Tổ chức trung ương;
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Ủy ban trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam;
- Thủ tướng Chính phủ;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Công an;
- Viện Kiểm sát nhân dân tối cao;
- Thường trực Thành ủy thành phố Hà Nội;
- Ủy ban Nhân dân thành phố Hà Nội.

Chúng tôi là nhân dân Khu đô thị Thanh Hà-Cienco 5, thành phố Hà Nội cùng nhau ký đơn tập thể này đề nghị thu hồi giấy phép, làm rõ trách nhiệm của tổ chức và các cá nhân liên quan đến quá trình cấp giấy phép khai thác, sử dụng nước dưới đất số 2959/GP-BTNMT ngày 27/9/2018 do Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty Cổ phần nước sạch Thanh Hà, mã số thuế 0107732246 có địa chỉ tại VT1, liên kè 12, Khu đô thị Xa La, phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

I. Nguyên nhân, nguồn gốc ra đời đơn kiến nghị:

+ Dự án Khu đô thị Thanh Hà-Cienco5 nằm trên địa bàn quận Hà Đông và huyện Thanh Oai, được UBND tỉnh Hà Tây (cũ) phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 giao cho Tổng Công ty Xây dựng Công trình giao thông 5 (Cienco 5) làm chủ đầu tư, theo hình thức đổi đất lấy hạ tầng (dự án BT), quy mô diện tích lập quy hoạch hơn 582ha.

+ Đầu tháng 10 năm 2023 nước sạch sinh hoạt tại khu đô thị Thanh Hà do Công ty Cổ phần Nước sạch Thanh Hà (Mã số thuế 0107732246) cung cấp không đảm bảo chất lượng có một số biểu hiện như: nước đục, ngả màu xanh, vàng, cá chết khi thay nước bể cá cảnh, nước tắm xong gây ngứa ngáy, nổi mẩn, nhọt, mùi khó chịu, mùi clo nồng nặc, có người ngã gục trong nhà vệ sinh...(gọi tắt là **Sự cố tháng 10**). Kết quả xét nghiệm của Viện Công nghệ Môi trường thuộc Viện Hàn lâm Khoa học và Công nghệ Việt Nam cho thấy các chỉ số độc hại như Amoni, Asen (thạch tín), Nitrit, Nitrat cao gấp nhiều lần cho phép (theo QCVN 01-1:2018/BYT) làm ảnh hưởng nghiêm

trọng đến sức khỏe, tâm lý, gây hoang mang, lo lắng, mất trật tự xã hội trong cử tri, quần chúng nhân dân khu đô thị Thanh Hà.

+ Sáng ngày 09/10/2023, ông Dương Đình Trình Phó giám đốc Công ty Cổ phần nước sạch Thanh Hà (đơn vị đang sở hữu các giếng khoan tại Trạm cấp nước Thanh Hà) **đã thừa nhận** tại cuộc đối thoại với nhân dân khu đô thị Thanh Hà là đã pha trộn nguồn nước chưa được xử lý từ nguồn nước ngầm khai thác tại các giếng khoan Trạm cấp nước Thanh Hà vào hệ thống cấp nước cho Khu đô thị Thanh Hà nên đã xảy ra tình trạng nhiễm độc nói trên (*cuộc họp có đông đảo nhân dân địa phương chứng kiến, quay phim, chụp ảnh, lập và ký biên bản, các báo, đài đưa tin rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng*).

+ Ngày 18/10/2023 Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy Hà Nội ra chỉ đạo trước hết Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố phải tập trung chỉ đạo cấp nước khẩn cấp bằng xe téc hoặc các biện pháp phù hợp khác, đáp ứng ngay nhu cầu sinh hoạt tối thiểu của người dân nơi đang bị mất nước. Tiếp sau đó là nhiều chỉ đạo giải quyết **“Sự cố tháng 10”** của các cơ quan chức năng và địa phương.

*Nhân đây nhân dân Khu đô thị Thanh Hà xin chân thành cảm ơn các **Mạnh Thường Quân** đã tặng, hỗ trợ, chia sẻ những xe téc chở nước sạch trong những ngày mất nước đầu tiên. Cảm ơn những lời động viên, chia sẻ, hỏi thăm chân thành của nhân dân cả nước và đồng bào ta ở nước ngoài. Xin chân thành cảm ơn sự đoàn kết, tin thần đùm bọc, chia sẻ khó khăn của hơn 30.000 dân Khu đô thị Thanh Hà.*

II. Các căn cứ pháp lý:

1. Luật Thủ đô số 25/2012/QH13 ngày 21 tháng 11 năm 2012;
2. Luật Tài nguyên nước số 17/2012/QH13 ngày 21/6/2012;
3. Thông tư số 47/2017/TT-BTNMT ngày 07/11/2011 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về việc giám sát khai thác, sử dụng tài nguyên nước;
4. Quyết định số 161/QĐ-UBND ngày 09/01/2012 của UBND thành phố Hà Nội về việc Phê duyệt nghiệm thu đề tài “Điều tra, đánh giá khoanh định vùng cấm, vùng hạn chế và vùng cho phép khai thác sử dụng tài nguyên nước trên địa bàn thành phố Hà Nội” và danh mục Vùng cấm, vùng hạn chế và vùng cho phép khai thác sử dụng các nguồn nước trên địa bàn thành phố Hà Nội;
5. Quyết định số 499/QĐ-TTg ngày 21/03/2013 của Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch cấp nước thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;
6. Quyết định số 3229/QĐ-UBND ngày 13/7/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Thanh Hà-Cienco 5;
7. Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng;
8. Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;
9. Quy chuẩn Xây dựng Việt Nam-Quy hoạch Xây dựng 01:2008/BXD do Bộ Xây dựng ban hành theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 3 tháng 4 năm 2008;
10. Nghị định số 167/2018/NĐ-CP ngày 26/12/2018 của Chính phủ quy định việc hạn chế khai thác nước dưới đất;
11. Thông tư số 41/2018/TT-BYT ngày 14/12/2018 của Bộ Y tế Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia (QCVN 01-1:2018/BYT) và quy định kiểm tra, giám sát chất lượng nước sạch sử dụng cho mục đích sinh hoạt;
12. Giấy phép khai thác và sử dụng nước dưới đất số 2959/GP-BTNMT ngày 27/9/2018 của Bộ Tài nguyên Môi trường cấp cho Công ty Cổ phần nước sạch Thanh Hà.

III. Các sai phạm liên quan:

III.1. Sai phạm 1:

Chỉ rõ nội dung sai phạm (Sai phạm 1):

+ Điều 2 Giấy phép khai thác và sử dụng nước dưới đất số 2959/GP-BTNMT ngày 27/9/2018 của Bộ Tài nguyên Môi trường cấp cho Công ty Cổ phần nước sạch Thanh Hà ghi rõ:

“Công ty Cổ phần nước sạch Thanh Hà **chỉ được phép khai thác** nước dưới đất theo nội dung quy định tại Điều 1 của giấy phép này nếu đảm bảo đầy đủ các yêu cầu sau đây:”

1. Lắp đặt thiết bị đo tự động, thực hiện quan trắc, giám sát mực nước tại các giếng quan trắc của công trình, gồm các giếng quan trắc* G2B-1 (X=581825, Y=2314073); G2B-2 (X=581785, Y=2314078) và G3A-1 (X=580203, Y=2314240)**, lắp đặt thiết bị đo tự động và thực hiện quan trắc, giám sát mực nước, lưu lượng, chất lượng nước tại các giếng khai thác, kết nối và cung cấp dữ liệu thường xuyên, liên tục, định kỳ vào hệ thống giám sát theo quy định tại Thông tư số 47/2017/TT-BTNMT ngày 07/11/2011 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (giấy phép đính kèm đơn này).

(*) – Giếng quan trắc ở trên là 03 giếng độc lập được xây dựng để lắp thiết bị quan trắc tự động nhằm theo dõi, giám sát cho 06 giếng khai thác tại mục 8 Điều 1 giấy phép này.

(**) – Hệ toạ độ VN2000, múi chiếu 6°

Hiện trạng thực tế:

- Trên thực địa **không tồn tại 03 công trình giếng quan trắc** theo giấy phép số 2959/GP-BTNMT ngày 27/9/2018;
- **Không có thiết bị đo tự động, thực hiện quan trắc, giám sát mực nước, lưu lượng, chất lượng nước tại các giếng khai thác, kết nối và cung cấp dữ liệu thường xuyên, liên tục, định kỳ** vào hệ thống giám sát theo quy định của Pháp luật tại Thông tư số 47/2017/TT-BTNMT ngày 07/11/2011 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.
- Vị trí 03 giếng quan trắc G2B-1, G2B-2 và G3A-1 trên Google Map **nhưng trên thực địa không tồn tại 03 công trình giếng quan trắc** này.



Nhận định, đánh giá:

- Như vậy Công ty Cổ phần nước sạch Thanh Hà đã vi phạm nghiêm trọng Khoản 1, Điều 2 Giấy phép 2959/GP-BTNMT khi **không có** giếng quan trắc, không có thiết bị đo tự động, thực hiện quan trắc, giám sát mực nước, lưu lượng, chất lượng nước tại các giếng khai thác, kết nối và cung cấp dữ liệu thường xuyên, liên tục, định kỳ vào hệ thống giám sát theo quy định của Pháp luật tại Thông tư số 47/2017/TT-BTNMT ngày 07/11/2011 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Công ty Cổ phần nước sạch Thanh Hà đã **gian dối, giả mạo hồ sơ nhằm qua mặt cơ quan chức năng** để được cấp giấy phép;
- Đây là **vi phạm lớn nhất, nghiêm trọng nhất** cần được các cơ quan có thẩm quyền làm rõ và xử lý.

III.2. Sai phạm 2:

Chỉ rõ nội dung sai phạm (Sai phạm 2):

+ Khoản 3, Điều 2 Giấy phép khai thác và sử dụng nước dưới đất số 2959/GP-BTNMT ngày 27/9/2018 của Bộ Tài nguyên Môi trường cấp cho Công ty Cổ phần nước sạch Thanh Hà ghi rõ:

“Xử lý nước đạt quy chuẩn để cấp nước cho sinh hoạt, tuân thủ các quy định của pháp luật về cấp nước và pháp luật khác có liên quan đến việc cấp nước”

Hiện trạng thực tế:

- Tháng 10/2018 lần đầu tiên kiểm tra CDC Hà Nội phát hiện 2 chỉ tiêu vượt ngưỡng không đảm bảo chất lượng, đáng chú ý trong đó có chỉ tiêu asen (thạch tín);
- Tháng 04/2019 lần kiểm tra thứ 2 Công ty Cổ phần nước sạch Thanh Hà thông tin đơn vị không còn sử dụng nước ngầm tự khai thác nữa mà sử dụng nguồn nước từ sông Đuống cấp cho nhân dân (*trích theo phát biểu của bà Nguyễn Thị Kiều Anh- Phó Giám Đốc CDC Hà Nội tại cuộc họp giữa đại diện Sở Y Tế Hà Nội, CDC Hà Nội và nhân dân KĐT Thanh Hà vào hồi 14h chiều ngày 08/11/2023*);
- Ngày 23/10/2023 lần kiểm tra thứ 3 CDC Hà Nội phát hiện 4 trong 7 mẫu nước được lấy không đảm bảo chất lượng.
- Toàn bộ nội dung này được phát trên kênh truyền hình quốc gia VTV1, nền tảng VTVgo, VTV24;
- Xem lại tại địa chỉ: <https://www.youtube.com/watch?v=iR2SjH7CXAw>
- Dữ liệu được sao lưu tại rất nhiều máy tính trong nhân dân khu đô thị Thanh Hà.

Nhận định, đánh giá:

- Chất lượng nước sạch phục vụ cho khu đô thị Thanh Hà không đảm bảo chất lượng theo Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia (QCVN 01-1:2018/BYT) về quy định kiểm tra, giám sát chất lượng nước sạch sử dụng cho mục đích sinh hoạt.
- Vi phạm nghiêm trọng Khoản 3, Điều 2 Giấy phép khai thác và sử dụng nước dưới đất số 2959/GP-BTNMT ngày 27/9/2018.



III.3. Sai phạm 3:

Chỉ rõ nội dung sai phạm (Sai phạm 3):

+ Quyết định số 161/QĐ-UBND ngày 09/01/2012 của UBND thành phố Hà Nội về việc Phê duyệt nghiệm thu đề tài “Điều tra, đánh giá khoanh định vùng cấm, vùng hạn chế và vùng cho phép khai thác sử dụng tài nguyên nước trên địa bàn thành phố Hà Nội” và danh mục Vùng cấm, vùng hạn chế và vùng cho phép khai thác sử dụng các nguồn nước trên địa bàn thành phố Hà Nội. Khoản b Phụ vùng II.b: Hạn chế khai thác có điều kiện, Tiểu mục 3.3 Vùng hạn chế khai thác, Mục 3. Nước dưới đất, Phần 4 Danh mục vùng cấm, vùng hạn chế và vùng được phép khai thác nước trên địa bàn thành phố Hà Nội ghi rõ:

“Phụ vùng này khi khai thác quy mô lớn, một số tiêu chí sẽ vượt qua chỉ tiêu quy định (như thông số S, H, nhiễm bẫn,...). Bao gồm các khu vực phân bố các trầm tích Q còn lại, gồm các huyện: Mê Linh, Đông Anh, Gia Lâm, Long Biên, Sơn Tây, Phúc Thọ, Đan Phượng, Thạch Thất, Quốc Oai, Chương Mỹ, Thanh Oai, Thường Tín, Mỹ Đức, Ba Vì, với tổng diện tích $F = 1.049\text{km}^2$

Ở khoảnh này: khu vực giáp ranh giới với vùng II.a (Đan Phượng, Hoài Đức, Chương

Mỹ, Thanh Oai, Thường Tín) chỉ nên xây dựng các trạm cấp nước nông thôn với công suất <5.000m³/ngày. Tùy theo điều kiện địa chất thủy văn, trữ lượng tiềm năng, chất lượng nước, khả năng tự bảo vệ, điều kiện khai thác của từng khu vực mà bố trí các công trình khai thác và công suất cho hợp lý, đảm bảo khai thác bền vững, chú ý hiện tượng sụt lún mặt đất (đã xảy ra ở Chương Mỹ)”

Hiện trạng thực tế:

- Mục 5, Điều 1 Giấy phép khai thác và sử dụng nước dưới đất số 2959/GP-BTNMT ngày 27/9/2018 của Bộ Tài nguyên Môi trường cấp cho Công ty Cổ phần nước sạch Thanh Hà ghi rõ **tổng công suất được cấp 10.000m³/ngày đêm là trái** với Quyết định số 161/QĐ-UBND ngày 09/01/2012 của UBND thành phố Hà Nội.

Nhận định, đánh giá:

- 09 giếng thuộc sở hữu Công ty Cổ phần nước sạch Thanh Hà (06 giếng khai thác, 03 giếng quan trắc) trong giấy phép số 2959/GP-BTNMT ngày 27/9/2018 được cấp đều nằm trong địa bàn xã Cự Khê, huyện Thanh Oai. Như vậy giấy phép 2959/GP-BTNMT ngày 27/9/2018 được cấp **vượt công suất, thuộc Vùng hạn chế khai thác có điều kiện là trái** với Quyết định số 161/QĐ-UBND ngày 09/01/2012 của UBND thành phố Hà Nội;
- Giấy phép số 2959/GP-BTNMT ngày 27/9/2018 được cấp vi phạm nghiêm trọng Luật Tài nguyên nước số 17/2012/QH13 tại Khoản 3, Khoản 8, Điều 3 Nguyên tắc quản lý, bảo vệ, khai thác, sử dụng tài nguyên nước, phòng, chống và khắc phục hậu quả tác hại do nước gây ra (*không tuân theo quy hoạch, kế hoạch, chương trình chiến lược đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt*)
- Giấy phép số 2959/GP-BTNMT ngày 27/9/2018 vi phạm Luật Thủ đô số 25/2012/QH13 ngày 21 tháng 11 năm 2012 khi không chấp hành, tuân thủ các quy định tại địa phương.

III.4. Sai phạm 4:

Chỉ rõ nội dung sai phạm (Sai phạm 4):

+ Mục 6 Nội dung quy hoạch tại Quyết định số 499/QĐ-TTg ngày 21/03/2013 của Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch cấp nước thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 có ghi:

“...*phạm vi cấp nước sạch của Nhà máy nước mặt sông Đà gồm đô thị trung tâm phía Tây Nam Hà Nội (từ vành đai 3 đến vành đai 4 và khu vực nông thôn liền kề)*”

Hiện trạng thực tế:

- Công ty Cổ phần nước sạch Thanh Hà được cấp Giấy phép khai thác và sử dụng nước dưới đất số 2959/GP-BTNMT ngày 27/9/2018 nhằm cung cấp nước ngầm cho khu đô thị Thanh Hà là trái với quyết định nêu trên.

Nhận định, đánh giá:

- Giấy phép số 2959/GP-BTNMT ngày 27/9/2018 được cấp vi phạm nghiêm trọng Luật Tài nguyên nước số 17/2012/QH13 tại Khoản 3, Khoản 8, Điều 3 Nguyên tắc quản lý, bảo vệ, khai thác, sử dụng tài nguyên nước, phòng, chống và khắc phục hậu quả tác hại do nước gây ra (*không tuân theo quy hoạch, kế hoạch, chương trình chiến lược đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt*)
- Giấy phép số 2959/GP-BTNMT ngày 27/9/2018 vi phạm Luật Thủ đô số 25/2012/QH13 ngày 21 tháng 11 năm 2012 khi không chấp hành, tuân thủ các quy định tại địa phương.

III.5. Sai phạm 5:

Chỉ rõ nội dung sai phạm (Sai phạm 5):

+ Khoản 4.3.3 Cấp nước, Mục 4.3 Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật, Điều 4 Nội dung quy hoạch Quyết định số 3229/QĐ-UBND ngày 13/7/2015 Về việc phê duyệt điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Thanh Hà-Cienco 5 ghi rõ:

“Nguồn nước: Khu quy hoạch được cấp nguồn từ hệ thống cấp nước tập trung của Thành phố bao gồm: Nhà máy nước mặt sông Đà, nhà máy nước Hà Đông thông qua các tuyến truyền dẫn cấp nước D800 quy hoạch dọc đường vành đai 3,5 và vành đai 4; tuyến truyền dẫn D400 dọc đường trục phát triển kinh tế phía Nam (qua khu quy hoạch). Chủ đầu tư cần thỏa thuận thống nhất với Công ty cấp nước Hà Đông về điểm đấu nối vào nguồn cấp nước để cấp nước cho khu vực dự án”

Hiện trạng thực tế:

- Doanh nghiệp dự án-Công ty Cổ phần phát triển địa ốc Cienco-5 đã đầu tư đường ống kết nối đến ngã ba đi Xa La, Văn Phú dọc đường trục phía Nam.
- Nhân dân Khu đô thị Thanh Hà Cienco 5 **không được dùng nước mặt sông Đà 100% theo quy hoạch** là sai phạm thuộc trách nhiệm của Công ty Cổ phần phát triển địa ốc Cienco-5.

Nhận định, đánh giá:

- Việc cung cấp dịch vụ nước sạch cho nhân dân được doanh nghiệp dự án – Công ty Cổ phần phát triển địa ốc Cienco-5 uỷ quyền cho Công ty Cổ phần nước sạch Thanh Hà, Công ty Cổ phần nước Nam Hà Nội cấp nước **pha trộn với nguồn nước ngầm** tự khai thác là trái với quyết định nêu trên.
- Đây là sai phạm nghiêm trọng bởi có **sự tính toán, thiết kế, tổ chức từ đầu** nhằm đối phó với các cơ quan chức năng. Vi phạm xảy ra liên tục từ 2018 đến nay đỉnh điểm là **“Sự cố tháng 10”**.
- Giấy phép số 2959/GP-BTNMT ngày 27/9/2018 được cấp để khai thác nước ngầm phục vụ khu đô thị Thanh Hà là trái với quy hoạch nêu trên. Vi phạm nghiêm trọng Luật Tài nguyên nước số 17/2012/QH13 tại Khoản 3, Khoản 8, Điều 3 Nguyên tắc quản lý, bảo vệ, khai thác, sử dụng tài nguyên nước, phòng, chống và khắc phục hậu quả tác hại do nước gây ra (**không tuân theo quy hoạch, kế hoạch, chương trình chiến lược đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt**)

III.6. Sai phạm 6:

Chỉ rõ nội dung sai phạm (Sai phạm 6):

+ Trong toàn bộ Quyết định số 3229/QĐ-UBND ngày 13/7/2015 Về việc phê duyệt điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Thanh Hà-Cienco 5 và bản vẽ kèm theo được công bố thì Khu đô thị Thanh Hà -Cienco **không có bất kỳ 1 trạm cấp nước hay trạm cấp nước cục bộ nào** được thể hiện trên bản vẽ tỷ lệ 1/500 và nội dung quyết định 3229/QĐ-UBND ngày 13/7/2015.

+ Giấy phép số 2959/GP-BTNMT ngày 27/9/2018 do Bộ Tài nguyên Môi trường cấp để khai thác nước ngầm phục vụ khu đô thị Thanh Hà thuộc xã Cự Khê, huyện Thanh Oai là vi phạm nghiêm trọng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt.

Hiện trạng thực tế:

- Trạm cấp nước Thanh Hà thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần nước sạch Thanh Hà được xây dựng năm 2018 trên diện tích đất 2.400 m² tại lô đất A2.6 trong khu đô thị Thanh Hà, thuộc địa bàn xã Cự Khê, huyện Thanh Oai.



ảnh vệ tinh 03/2018



ảnh vệ tinh 02/2024

Nhận định, đánh giá:

- Việc Công ty Cổ phần nước sạch Thanh Hà xây dựng trạm cấp nước tại địa chỉ trên là **vi phạm nghiêm trọng quy hoạch chi tiết** tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Thanh Hà-Cienco 5. Công trình này xây dựng sai quy hoạch, sai chức năng của khu đất được duyệt.
- Đây là vi phạm nghiêm trọng, cơ bản nhất, trách nhiệm trước hết thuộc doanh nghiệp dự án – Công ty Cổ phần phát triển địa ốc Cienco-5 và Công ty Cổ phần nước sạch Thanh Hà cần được các cơ quan chức năng xem xét, xử lý.

III.7. Sai phạm 7:

Chỉ rõ nội dung sai phạm (Sai phạm 7):

+ Theo Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 tại khoản a, Mục 1, Điều 32 Thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ghi rõ: Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định chủ trương đầu tư đối với các dự án sau đây:

“Dự án được Nhà nước giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu hoặc nhận chuyển nhượng dự án có yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất”

+ Dự án Trạm cấp nước Thanh Hà thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần nước sạch Thanh Hà được xây dựng **khi không được** Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội ra **quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư**.

Hiện trạng thực tế:

- Trạm cấp nước Thanh Hà được xây dựng trái phép từ năm 2018, sau 06 năm **không được UBND thành phố Hà Nội chấp thuận chủ trương đầu tư**.
- Trong quá trình hoạt động Công ty Cổ phần nước sạch Thanh Hà đã **lừa dối dư luận bằng cách** đưa ra Văn bản số 3258/VP-ĐT ngày 08/5/2018 của Văn phòng UBND thành phố Hà Nội truyền đạt ý kiến đồng ý chủ trương của cá nhân đồng chí Phó chủ tịch UBND thành phố Nguyễn Thế Hùng đến doanh nghiệp và các sở ban ngành được biết và hướng dẫn doanh nghiệp hoàn thiện thủ tục, hồ sơ theo quy định của pháp luật (*Xem quy định pháp luật về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Văn phòng UBND thành phố*). Sự chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng Trạm cấp nước Thanh Hà phải được hiện thực hoá bằng Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư do chủ tịch hoặc phó chủ tịch UBND thành phố ký sau khi doanh nghiệp hoàn thiện đầy đủ hồ sơ theo quy định pháp luật.

Nhận định, đánh giá:

- Sai phạm trên của Công ty Cổ phần nước sạch Thanh Hà là **vi phạm nghiêm trọng trình tự, thủ tục đầu tư** theo quy định tại Luật Đầu tư số 67/2014/QH13.
- Trong 06 năm hoạt động doanh nghiệp dự án – Công ty Cổ phần phát triển địa ốc Cienco-5 và Công ty Cổ phần nước sạch Thanh Hà **không có bất kỳ Tờ trình nào xin các cơ quan có thẩm quyền** điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 để bổ sung trạm cấp nước Thanh Hà vào nội dung quy hoạch được duyệt.
- Cần xử lý nghiêm Công ty Cổ phần nước sạch Thanh Hà về hành vi hoạt động khi không đủ điều kiện pháp lý cần thiết.

III.8. Sai phạm 8:

Chỉ rõ nội dung sai phạm (Sai phạm 8):

+ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng quy định tại Khoản a, Mục 5, Điều 10, Chương II Lập, Thẩm định, Phê duyệt dự án và hình thức tổ chức quản lý thực hiện dự án ghi rõ:

“Sở Xây dựng, Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành chủ trì tổ chức thẩm định thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng công trình công cộng, công trình có ảnh hưởng lớn đến cảnh quan, môi trường và an toàn của cộng đồng đối với công trình từ cấp II trở xuống được xây dựng trên địa bàn hành chính của tỉnh”

Hiện trạng thực tế:

+ Công ty Cổ phần nước sạch Thanh Hà đã xây dựng xong Trạm cấp nước Thanh Hà từ năm 2018 (sau 6 năm) mà **không lập hồ sơ thiết kế cơ sở** trình Sở Xây dựng Hà Nội thẩm định theo quy định của pháp luật.

+ Công ty Cổ phần nước sạch Thanh Hà **tùy tiện** thay đổi sơ đồ công nghệ. Cụ thể ngày 23/9/2019 ảnh vệ tinh ghi nhận Trạm cấp nước Thanh Hà có 29 bồn lọc áp lực phục vụ lọc nước nhưng hiện nay chỉ còn 17 bồn lọc áp lực.



ảnh vệ tinh 23/9/2019



ảnh vệ tinh 25/2/2024

Nhận định, đánh giá:

- Đây là **sai phạm nghiêm trọng vi phạm trình tự, thủ tục hồ sơ** theo Luật Xây dựng 2014 và nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 hướng dẫn thi hành Luật Xây dựng.
- **Tùy tiện thay đổi sơ đồ công nghệ** nhằm tối đa lợi nhuận gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến chất lượng nước là hậu quả tất yếu dẫn đến **“Sự cố tháng 10”**. Hậu quả trên cần được xem xét để khởi tố vụ án.

III.9. Sai phạm 9:

Chỉ rõ nội dung sai phạm (Sai phạm 9):

+ Quy chuẩn Xây dựng Việt Nam-Quy hoạch Xây dựng 01:2008/BXD do Bộ Xây dựng ban hành theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 3 tháng 4 năm 2008 ghi rõ tại Mục 4, Khoản 6.1.3 Quy định nghĩa trang đô thị, Điều 6.1 Các quy định chung, Chương VI Quy hoạch thoát nước thải, quản lý chất thải rắn và nghĩa trang như sau:

“Khoảng cách an toàn về môi trường (ATVMT) tối thiểu từ nghĩa trang hung táng đến công trình khai thác nước sinh hoạt tập trung là 2.500m”

Hiện trạng thực tế:

+ Giếng khoan G3A nằm trong trạm cấp nước Thanh Hà có toạ độ VN2000 (X=2314229, Y=580230) chỉ cách nghĩa trang thôn Thượng, xã Cự Khê, huyện Thanh Oai **500m** là **vi phạm nghiêm trọng** Quy chuẩn Xây dựng Việt Nam-Quy hoạch Xây dựng 01:2008/BXD do Bộ Xây dựng ban hành.

- + Giếng khoan G3B nằm trong Công ty Thái Sơn thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần nước sạch Thanh Hà có toạ độ VN2000 (X=2313764, Y=581657) cách nghĩa trang liệt sỹ xã Cự Khê **75m**, cách nghĩa trang nhân dân thôn Mỹ, xã Cự Khê (*phía trước Trạm y tế xã, bên kia sông Nhuệ*) **180m**, cách nghĩa trang thôn Khúc Thủy, xã Cự Khê **280m** là vi phạm nghiêm trọng Quy chuẩn Xây dựng Việt Nam-Quy hoạch Xây dựng 01:2008/BXD do Bộ Xây dựng ban hành.
- + Giếng khoan G4B tại điểm cuối đường đôi hướng Tây Đông thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần nước sạch Thanh Hà có toạ độ VN2000 (X=2313763, Y=581881) chỉ cách nghĩa trang thôn Khúc Thủy, xã Cự Khê **100m** là vi phạm nghiêm trọng Quy chuẩn Xây dựng Việt Nam-Quy hoạch Xây dựng 01:2008/BXD do Bộ Xây dựng ban hành.
- + Giếng khoan G2B (*nằm trong nhà xưởng đã bị phá dỡ*) thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần nước sạch Thanh Hà có toạ độ VN2000 (X=2314064, Y=581844) chỉ cách nghĩa trang thôn Khúc Thủy, xã Cự Khê **180m** là vi phạm nghiêm trọng Quy chuẩn Xây dựng Việt Nam-Quy hoạch Xây dựng 01:2008/BXD do Bộ Xây dựng ban hành.
- + Các giếng khoan còn lại **đều không đạt khoảng cách an toàn** về môi trường (ATVMT) tối thiểu đến nghĩa trang là **2.500m** theo quy định của pháp luật tại Mục 4, Khoản 6.1.3 Quy định nghĩa trang đô thị, Điều 6.1 Các quy định chung, Chương VI Quy hoạch thoát nước thải, quản lý chất thải rắn và nghĩa trang, Quy chuẩn Xây dựng Việt Nam-Quy hoạch Xây dựng 01:2008/BXD do Bộ Xây dựng ban hành theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 3 tháng 4 năm 2008.

Nhận định, đánh giá:

- Các giếng khoan của Công ty Cổ phần nước sạch Thanh Hà được xây dựng không đảm bảo **khoảng cách an toàn** về môi trường (ATVMT) tối thiểu đến nghĩa trang là **vi phạm nghiêm trọng** có tính hệ thống cần được xem xét, xử lý theo quy định.
- Các giếng khoan của Công ty Cổ phần nước sạch Thanh Hà không đảm bảo khoảng cách an toàn về môi trường (ATVMT) nên nước sinh hoạt cấp cho Khu đô thị Thanh Hà trong nhiều lần kiểm tra và **“Sự cố tháng 10”** thì các **chỉ số chỉ tiêu độc hại Amoni, Asen (thạch tín), Nitrit, Nitrat...** đều vượt ngưỡng cho phép.
- Cần xoá bỏ, lấp, trám, cấm toàn bộ, vĩnh viễn các giếng trên thực địa.

III.10. Sai phạm 10:

Chỉ rõ nội dung sai phạm (Sai phạm 10):

+ Tại điểm d, đ, Khoản 1, Điều 6 Khoản định và áp dụng các biện pháp hạn chế khai thác trong **Vùng hạn chế 1**, Nghị định số 167/2018/NĐ-CP ngày 26/12/2018 của Chính phủ Quy định việc hạn chế khai thác nước dưới đất ghi rõ:

*“Khu vực có giếng khai thác nước dưới đất **bị ô nhiễm, gây ảnh hưởng xấu đến sức khỏe con người và sinh vật** mà chưa có giải pháp công nghệ để xử lý để bảo đảm đạt quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng nước ăn uống, sinh hoạt.*

*Khu vực có **nghĩa trang tập trung** hoặc các khu vực có nguy cơ gây ô nhiễm nguồn nước dưới đất khác do Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương (gọi tắt là Ủy ban nhân dân cấp tỉnh) quyết định”*

Hiện trạng thực tế:

+ Như vậy các giếng của Công ty Cổ phần nước sạch Thanh Hà thuộc **Vùng Hạn chế 1** theo Nghị định 167/2018/NĐ-CP ngày 26/12/2018 của Chính phủ Quy định việc hạn chế khai thác nước dưới.

+ Đến nay tháng 03/2024 Công ty Cổ phần nước sạch Thanh Hà chưa bị các cơ quan chức năng ở trung ương và địa phương xử lý bất kỳ nội dung sai phạm nào liên quan.

Xử lý, đánh giá:

- Tại khoản 4 Các biện pháp hạn chế khai thác trong **Vùng hạn chế 1**, Điều 6 Khoản

định và việc áp dụng các biện pháp hạn chế khai thác trong **Vùng hạn chế 1**, Chương II Quy định cụ thể, Nghị định số 167/2018/NĐ-CP ngày 26/12/2018 của Chính phủ Quy định việc hạn chế khai thác nước dưới đất ghi rõ:

“Đối với các khu vực quy định tại khoản 1 Điều này thì dừng toàn bộ mọi hoạt động khai thác nước dưới đất hiện có (nếu có) và thực hiện xử lý, trám lấp giếng theo quy định”

- Đề nghị cơ quan chức năng thực hiện **trám lấp giếng theo quy định, cấm vĩnh viễn khai thác nước dưới đất tại khu đô thị Thanh Hà, xã Cự Khê, huyện Thanh Oai.**

IV. Tóm tắt lại các sai phạm liên quan (10 sai phạm)

Giấy phép khai thác, sử dụng nước dưới đất số 2959/GP-BTNMT ngày 27/9/2018 cấp cho Công ty Cổ phần nước sạch Thanh Hà do Thứ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Lê Công Thành ký gồm các sai phạm như sau:

STT	Tên gọi sai phạm	Nội dung tóm tắt sai phạm	Luật, Nghị định, Thông tư, Quyết định, Quy chuẩn áp dụng...
1	Sai phạm 1	-Không xây dựng 3 giếng quan trắc theo điều 2 giấy phép 2959/GP-BTNMT -Không có thiết bị đo tự động, quan trắc, giám sát mực nước theo điều 2 giấy phép	-Giấy phép số 2959/GP-BTNMT -Thông tư 47/2017/TT-BTNMT
2	Sai phạm 2	-Không xử lý nước đạt quy chuẩn để cấp nước cho sinh hoạt theo Khoản 3, Điều 2 giấy phép	-Giấy phép số 2959/GP-BTNMT
3	Sai phạm 3	-Giấy phép khai thác cấp (10.000m ³ /ngày đêm) vượt công suất Vùng hạn chế khai thác có điều kiện (Vùng này chỉ được phép khai thác <5.000m ³ /ngày đêm)	-Luật Thủ đô 2012 -Luật Tài nguyên nước -Quyết định 161/QĐ-UBND ngày 09/01/2012
4	Sai phạm 4	-Sai phạm Quy hoạch cấp nước Thủ đô 499/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ	-Quy hoạch cấp nước Thủ đô số 499/QĐ-TTg của Chính phủ
5	Sai phạm 5	-Sai phạm Mục 4.3, Khoản 4.3.3 Cấp nước, Điều 4 Nội dung quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Thanh Hà tại Quyết định 3229/QĐ-UBND	-Quyết định 3229/QĐ-UBND của UBND thành phố Hà Nội
6	Sai phạm 6	-Hệ thống bản vẽ quy hoạch tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Thanh Hà không có bất cứ trạm cấp nước hay trạm cấp nước cục bộ nào được duyệt	-Quyết định 3229/QĐ-UBND của UBND thành phố Hà Nội
7	Sai phạm 7	-Trạm cấp nước Thanh Hà xây dựng từ 2018, sau 06 năm không được UBND thành phố Hà Nội chấp thuận chủ trương đầu tư	-Luật Đầu tư 67/2014/QH13
8	Sai phạm 8	-Trạm cấp nước do Công ty Cổ phần nước sạch Thanh Hà xây dựng khi không lập Hồ sơ thiết kế cơ sở trình Sở Xây dựng để thẩm định theo quy định của pháp luật	-Luật Xây dựng 2014 -Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015
9	Sai phạm 9	-Sai phạm do tất cả các giếng khoan không đảm bảo khoản cách an toàn về môi trường (ATVMT) tối thiểu đến nghĩa trang hung táng	-Quy chuẩn Xây dựng Việt Nam-Quy hoạch Xây dựng 01:2008/BXD
10	Sai phạm 10	-Trạm cấp nước Thanh Hà được cấp vi phạm Vùng hạn chế 1 Quy định việc hạn chế khai thác nước dưới đất	-Nghị định 167/2018/NĐ-CP ngày 26/12/2018 Quy định việc hạn chế khai thác nước dưới đất

V. Nhân dân Khu đô thị Thanh Hà đề nghị

V.1. Đối với Tổ chức:

- Vì những sai phạm nghiêm trọng đã được chỉ rõ ở trên đề nghị Cục Quản lý tài nguyên nước, Bộ Tài nguyên Môi trường **thu hồi** Giấy phép khai thác, sử dụng nước dưới đất số 2959/GP-BTNMT ngày 27/9/2018 đã cấp cho Công ty Cổ phần nước sạch Thanh Hà.

- Đề nghị Cơ quan Cảnh sát điều tra – Bộ Công an **Khởi tố vụ án “Giả mạo trong công tác”** xảy ra trên Giấy phép số 2959/GP-BTNMT ngày 27/9/2018 của Công ty Cổ phần nước sạch Thanh Hà (**Sai phạm 1**) theo Điều 359 Bộ luật Hình sự.

- Đề nghị UBND thành phố Hà Nội chỉ đạo Sở Xây dựng Hà Nội, Thanh tra Hà Nội, Ủy ban nhân dân huyện Thanh Oai phối hợp với các cơ quan chức năng khác tại địa phương **lập lại trật tự quy hoạch xây dựng, thực hiện phá dỡ Trạm cấp nước Thanh Hà**, hoàn trả mặt bằng lô đất A2.6 theo quy định.

V.2. Đối với cá nhân:

- Xem xét kỷ luật nguyên Cục trưởng Cục Quản lý tài nguyên nước Hoàng Văn Bảy (**đã nghỉ hưu**). Ông Hoàng Văn Bảy là người chủ trì, chịu trách nhiệm chính trình Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép lên lãnh đạo Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Xem xét, xử lý trách nhiệm cá nhân ông Lê Công Thành thứ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường đã buông lỏng công tác lãnh đạo, quản lý để xảy ra các sai phạm trên. Đề nghị tạm dừng quy hoạch, bố trí, bổ nhiệm, luân chuyển, hiệp thương giới thiệu đối với ông Lê Công Thành trong nhiệm kỳ tới.

- Xem xét, làm rõ trách nhiệm cá nhân ông Phạm Văn Chiến nguyên Phó chánh Văn phòng UBND thành phố Hà Nội (*ông Phạm Văn Chiến hiện là Phó chủ tịch UBND quận Hà Đông*) trong tham mưu, giúp việc lãnh đạo UBND thành phố Hà Nội tại Văn bản số 3528/VP-ĐT ngày 08/5/2018 (*Kèm theo đơn này đã được gửi đến Thường trực Ban bí thư, Chủ nhiệm Ủy ban kiểm tra trung ương, Thành ủy Hà Nội, Quận ủy Hà Đông...ngày 22/1/2024*). Đề nghị tạm dừng quy hoạch, bố trí, bổ nhiệm, luân chuyển, hiệp thương giới thiệu đối với ông Phạm Văn Chiến trong nhiệm kỳ tới.

- Xem xét, làm rõ trách nhiệm của các cá nhân liên quan trực tiếp đến quá trình thụ lý, trình Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép của Công ty Cổ phần nước sạch Thanh Hà. Đề nghị tạm dừng quy hoạch, bố trí, bổ nhiệm, luân chuyển, hiệp thương giới thiệu đối với các cá nhân liên quan trong nhiệm kỳ tới.

VI. Kết luận:

Đơn này nhân dân khu đô thị Thanh Hà ký tập thể được gửi trực tiếp nhanh nhất đến các cơ quan và gửi qua Cổng dịch vụ công Quốc gia (www.dichvucong.gov.vn). Đơn đồng thời được gửi đến các cơ quan thông tấn báo chí đã từng đưa tin về **“Sự cố tháng 10”** và được sao lưu, thông báo rộng rãi đến nhân dân Khu đô thị Thanh Hà biết để theo dõi, giám sát cơ quan chức năng thực hiện./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Cục Quản lý tài nguyên nước;
- Sở Xây dựng, Quy hoạch-Kiến trúc Hà Nội;
- Thanh tra Hà Nội;
- Sở Tài nguyên Môi trường;
- Sở Y tế, CDC Hà Nội;
- Công an Hà Nội;
- Thường trực huyện ủy Thanh Oai;
- UBND huyện Thanh Oai;
- Công an huyện Thanh Oai;
- UBND xã Cự Khê, UBND phường Kiến Hưng;
- Công ty CP phát triển địa ốc Cienco 5;
- Cty nước sạch Thanh Hà, nước Nam Hà Nội;
- Toà soạn các Báo, Đài đã đưa tin về **“Sự cố tháng 10”**;
- Bảng tin Sảnh 26 toà nhà, Lưu.

NHÂN DÂN KHU ĐÔ THỊ THANH HÀ

(Ký đơn tập thể)

Ghi chú: Đơn gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường sẽ được lập đồng hồ đếm ngược thời gian trên nền tảng internet để nhân dân khu đô thị Thanh Hà tiện theo dõi. Ngày bắt đầu là ngày thứ **45** tính từ ngày Bộ Tài nguyên và Môi trường nhận đơn theo Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13

