### Договор № {{ number }}

**на техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования и наружных газопроводов**

г. Арзамас ***{{ date }}***

ООО «Арзамасгоргаз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Степашкина Игоря Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин(ка), {{ name }}, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», проживающий(ая) по адресу: {{ address }}, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. «Исполнитель» принимает на себя обязательства по аварийно-диспетчерскому и техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и наружных газопроводов «Заказчика», а «Заказчик» обязуется осуществлять оплату услуг в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

Газовое оборудование и газопровод расположены по адресу: **{{ address }}. Наименование, тип оборудования и газопроводов, их количество, периодичность, обслуживания и суммы денежных средств, подлежащие оплате определены в п. 3.2. настоящего договора.**

**2. Обязанности сторон**

2.1. «Исполнитель» обязуется:

2.1.1. Приступать к выполнению работ по техническому обслуживанию после согласования графика выполнения работ. Проводить техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание газового оборудования и наружных газопроводов за плату, определенную в п. 3.2. настоящего договора.

2.1.2. Проводить техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание газового оборудования и наружных газопроводов в сроки и в объемах, указанных в п. 3.2. Договора. В случае аварийных ситуаций, ремонта газовых сетей или оборудования, а также в случаях, предусмотренных настоящим Договором, допускается перерыв в подаче газа.

2.1.3. Выполнять ремонт Газового оборудования по заявке «Заказчика» за отдельную плату.

2.1.4. По заявке «Заказчика» «Исполнитель» производит замену оборудования, отдельных узлов и деталей за отдельную плату, после предоставления «Заказчиком» деталей и узлов, либо оплаты их стоимости при наличии соответствующих деталей и узлов у «Исполнителя».

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Неукоснительно соблюдать «Правила пользования газом в быту» (утв. Приказом ВО "Росстройгазификация" от 26.04.1990 N 86-П), вызывать представителя «Исполнителя» при неисправностях газового оборудования и газопроводов по телефону – (83147) 2-88-00; 2-34-31; 89519106171; 89588372195; 89915116831; 050. До прихода представителя «Исполнителя» «Заказчик» обязан принять меры безопасности при пользовании газом: прекратить пользование газовым оборудованием, в том числе бытовыми газовыми приборами и перекрыть краны (вентили) перед газовым оборудованием, в том числе бытовыми газовыми приборами.

2.2.2. Обеспечивать сохранность пломб и заглушек на Газовом оборудовании.

2.2.3. Не производить ремонт внутридомового газового оборудования и газопроводов своими силами.

2.2.4. Содержать в исправном состоянии внутридомовое газовое оборудование, дымовые и вентиляционные каналы, газопроводы.

2.2.5. Обеспечить сотрудникам «Исполнителя» беспрепятственный доступ в места расположения газового оборудования и газопроводов «Заказчика», для осмотра и ремонта газового оборудования, газопроводов в период проведения работ по техническому обслуживанию и не чинить сотрудникам Исполнителя каких-либо препятствий в осуществлении осмотра и ремонта газового оборудования и газопроводов.

2.2.6. В случае если «Заказчик» не обеспечивает беспрепятственный доступ сотрудникам «Исполнителя» в места расположения газового оборудования и газопроводов «Заказчика» для осмотра, ремонта газовых приборов, необоснованно уклоняется от посещения сотрудниками «Исполнителя» своего помещения, осуществляет иные действия, препятствующие сотрудникам «Исполнителя» осуществить в помещении «Заказчика» осмотр и ремонт газового оборудования и газопроводов, «Исполнитель» направляет в адрес «Заказчика» заказное письмо о согласовании с «Заказчиком» конкретной даты и времени проведения сотрудникам «Исполнителя» осмотра и ремонта газового оборудования и газопроводов «Заказчика».

2.2.7. При изменениях (смена собственника газового оборудования и газопроводов, паспортных, контактных данных «Заказчика») письменно извещать об этом «Исполнителя» в течение 10 дней со дня произведенного изменения.

2.2.8. Своевременно оплачивать «Исполнителю» услуги и ремонт газового оборудования и газопроводов, сохранять квитанции на оплату в течение трех лет.

1. **Цена и порядок расчета**

3.1. Стоимость услуг, оказываемых «Исполнителем», определяется объёмом работ, выполняемых в соответствии с условиями договора и их стоимостью определённой в п. 3.2. Договора на основании, действующего в ООО «Арзамасгоргаз» прейскуранта. Оплата стоимости услуг по настоящему договору производится ежегодно в соответствии с периодичностью технического обслуживания. «Исполнитель» вправе в одностороннем порядке изменить стоимость услуг по настоящему договору письменно уведомив об этом «Заказчика» за 10 дней до предполагаемой даты изменения. Фактически оказанные услуги оплачиваются «Заказчиком» по отдельно выставленным счетам Исполнителя или оплачиваются Заказчиком сотрудникам Исполнителя при выполнении работ по настоящему договору (сотрудник Исполнителя при приеме денежных средств от Заказчика выдает ему бланк строгой отчётности формы БО-1).

3.2. «Исполнитель» проводит:

**Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование оборудования** | **Тип оборудования** | **Кол-во** | **Периодичность тех. обслуж.** | **Стоимость обслуж.ед.по прейскур.в руб.** | **Сумма оплаты в руб.** |
| **Техническое обслуживание** |  |  |  |  |  |
| Плита бытовая газовая | ПГ-4 |  | 1 раз в год | 250 |  |
| Счетчик бытовой газовый | G-4 |  | 1 раз в год | 50 |  |
| Отопительный прибор  (котел) | Отечественный  Импортный (настенный)  Импортный (напольный) |  | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 400  1000  1000 |  |
| Водонагреватель проточный (колонка) |  |  | 1 раз в год | 350 |  |
| Смазка крана, установленного перед бытовым газоиспользующим прибором |  |  | 1 раз в год | Входит в стоимость обслуживания  внутридомового газового  оборудования |  |
| Проверка фланцевых, резьбовых соединений, сварных стыков на внутридомовом газопроводе | Соединение |  | 1 раз в год | Входит в стоимость обслуживания  внутридомового газового  оборудования |  |

**Техническое обслуживание наружных газопроводов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  оборудование | Наименование  работы | Периодичность  обслуж. в год | Цена за ед. | Сумма в руб. |
| Газ-д надзем. | Обход и осмотр трассы  Техн.обслуж.  Кран | 4  1  1 | 400 |  |
| Газ-д подз. | Техн.обслуж.  Обход и осмотр трассы  Контр.трубка | 1  4  4 | 100 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ИТОГО** |  |  |  |  |  |  |

1. **Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае неисполнения «Заказчиком» обязательств, принятых в соответствии с п.п. 2.2.4., 2.2.5., 2.2.6., 2.2.7. Договора, самовольного подключения «Заказчиком» дополнительного газового оборудования (газовых приборов), а также в случае нарушения «Заказчиком» «Правил пользования газом в быту» ответственность за техническое состояние приборов и его безопасность возлагается на «Заказчика». Самовольно подключенные газовые приборы отключаются.

4.3. В случае применения к «Заказчику» мер, предусмотренных п. 4.2. Договора, последующее возобновление технического обслуживания производится только после полного исполнения «Заказчиком» обязательств, принятых на себя по Договору и устранения всех выявленных нарушений, а также после возмещения «Заказчиком» всех расходов «Исполнителя», связанных с приостановлением и восстановлением газоснабжения.

1. **Дополнительные условия**

5.1. Гарантийный срок на все виды выполненных работ по ремонту оборудования – 1 месяц.

5.2. Споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, Стороны решают путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в судебном порядке.

5.3. В случае расторжения Договора ответственность за состояние Газового оборудования и возможные повреждения, а также их устранение возлагается на «Заказчика».

5.4. В случае нарушения условий Договора, не допуска для проведения обслуживания, «Исполнитель» вправе отключить газовое оборудование от систем газоснабжения.

1. **Срок действия договора**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и заключен сроком на 10 (Десять) лет. Договор действует при условии выполнения Заказчиком своих обязательств, указанных в п. 2.2.,3.2. настоящего договора (в том числе обязательств по ежегодной оплате оказанных услуг в соответствии с периодичностью технического обслуживания). Если по окончанию срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении, настоящий договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок.

6.2. «Заказчик» вправе отказаться от исполнения настоящего договора при условии оплаты «Исполнителю» фактически понесённых им расходов, письменно уведомив об этом «Исполнителя» за 10 дней до предполагаемой даты расторжения договора.

6.3. «Исполнитель» вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору письменно уведомив об этом «Заказчика» за 10 дней до предполагаемой даты расторжения договора.

6.4. При расторжении договора по Инициативе «Исполнителя» и (или) «Заказчика» при нарушении «Заказчиком» п.п. 2.2.5., 2.2.6. настоящего договора, уплаченные «Заказчиком» «Исполнителю» денежные средства при заключении настоящего договора стороны считают стоимостью фактических понесённых «Исполнителем» расходов при оказании «Заказчику» услуг по Договору, в связи с чем денежные средства «Исполнителем» «Заказчику» не возвращаются.

**7. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** ООО «АРЗАМАСГОРГАЗ»  607220, Нижегородская обл., г. Арзамас,  ул. Ленина, д.104  ИНН/КПП 5243011758/524301001  ОГРН 1085243001436  ОКВЭД 42.21  ОКПО 87247216  ОКОПФ 12300  Р/с 40702810517500000015 в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО)  Г. МОСКВА  БИК 044525411  К/с 30101810145250000411  Тел. (83147) 2-34-31, 2-88-00, 77-88-0  Факс (83147) 2-34-31  e-mail: arzgorgaz@mail.ru  Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О.Степашкин | **Заказчик:**  {{ name }}  Дата рождения:  Паспорт: серия номер  Выдан:  Дата выдачи:  Зарегистрирован: {{ address }}  Контактные телефоны: {{ phone }}  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись заказчика**)** |