

# 2019年9月份疑似违法建筑治理工作分析报告

文昌航天超算中心科技服务有限公司  
2019年9月30日

## 一 概况

该期报告包含两部分内容：一是最新一期卫星影像新发现的244个疑似违法建筑图斑（批次号：2019-09）的说明报告；二是截止当前时间文昌市对图斑的处置情况。这些图斑的分布如下图所示。

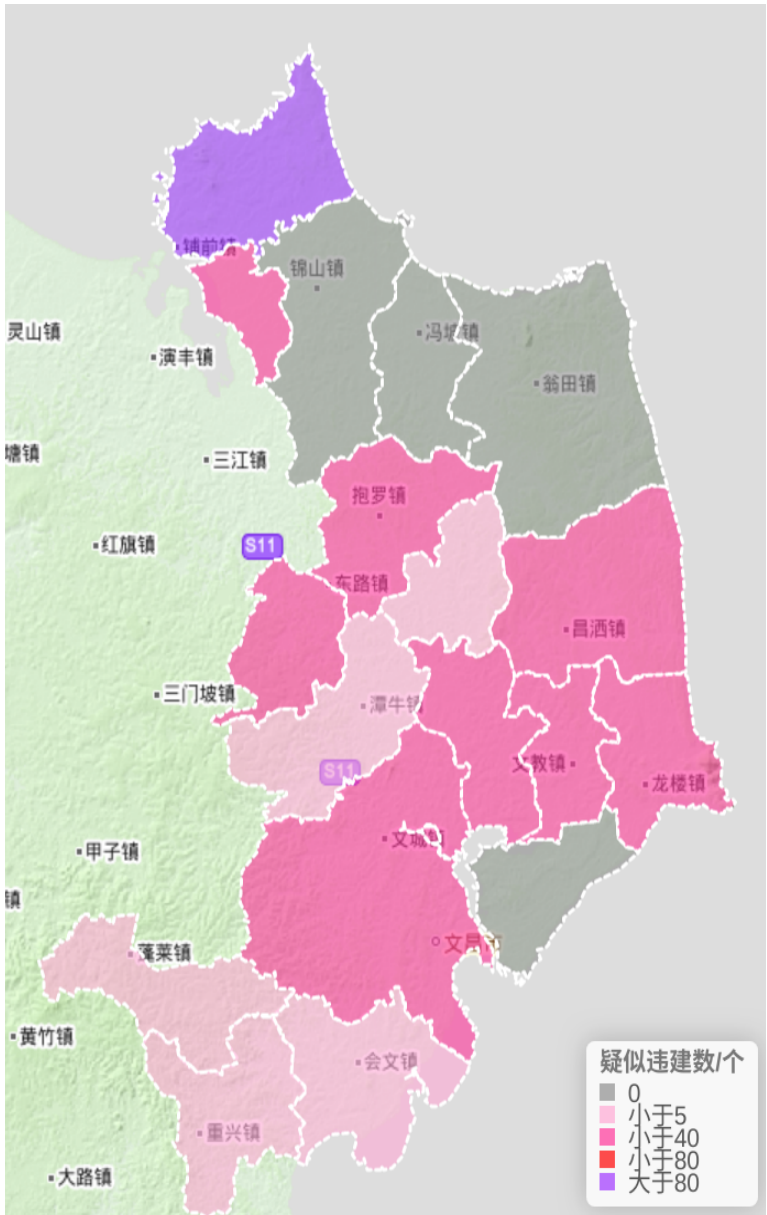


表1是截至目前下发图斑的批次信息。

表1 截至当前下发图斑批次信息

批次	来源	拍摄时间	图斑个数
2019-09	吉林一号/ 文昌超算一号	自上一批次以来	244
2019-06	吉林一号/ 文昌超算一号	自上一批次以来	488
2019-02	吉林一号/ 文昌超算一号	自上一批次以来	518

## 二 2019-09批次图斑数据分析

2019-09批次疑似违法建筑图斑是基于文昌市最新吉林一号/文昌超算一号影像和2019-06批次对应影像进行变化分析提取出来的。该批次共发现新增疑似违法图斑244个，全部为2019-06批次以来新增，数据基本说明如表2所示。

表2 疑似违法建筑新增图斑数据说明表

批次号	影像来源	影像获取时间	影像覆盖范围	提取方法
2019-09	吉林一号/ 文昌超算一号	自上一批次(2019-06)以来	文昌全境	基于文昌市最新影像和2019-06批次对应影像进行变化分析提取新增建筑物

2019-09批次新增疑似违法图斑按乡镇统计如表3所示。

表3 2019-09批次图斑按乡镇统计

乡镇	疑似违法建筑图斑个数	落入基本农田个数	落入基本农田占比(百分比)	落入生态红线个数	落入生态红线占比(百分比)
公坡镇	2	0	0%	0	0%
蓬莱镇	2	0	0%	0	0%
重兴镇	2	0	0%	1	50%
潭牛镇	3	0	0%	0	0%
会文镇	5	0	0%	0	0%
东路镇	7	0	0%	1	14%
东阁镇	9	2	22%	0	0%
昌洒镇	11	0	0%	3	27%
抱罗镇	12	0	0%	0	0%
文教镇	13	1	8%	0	0%
文城镇	22	0	0%	1	5%
龙楼镇	28	0	0%	0	0%
罗豆农场	35	1	3%	0	0%
铺前镇	93	4	4%	4	4%

由上表可见，2019-09批次从遥感影像提取的新增疑似违法建筑物图斑最少的五个乡镇分别是：

- 公坡镇：2个新增疑似违法建筑图斑
- 蓬莱镇：2个新增疑似违法建筑图斑
- 重兴镇：2个新增疑似违法建筑图斑
- 潭牛镇：3个新增疑似违法建筑图斑
- 会文镇：5个新增疑似违法建筑图斑

由上表可见，2019-09批次从遥感影像提取的新增疑似违法建筑物图斑最多的五个乡镇分别是：

- 文教镇：13个新增疑似违法建筑图斑
- 文城镇：22个新增疑似违法建筑图斑
- 龙楼镇：28个新增疑似违法建筑图斑
- 罗豆农场：35个新增疑似违法建筑图斑
- 铺前镇：93个新增疑似违法建筑图斑

各个乡镇落入基本农田的图斑占该镇新增图斑总数百分比超过20%的乡镇为：东阁镇22%、。按落入基本农田的新增疑似违法图斑个数排名依次是：

- 铺前镇：落入基本农田的新增疑似违法图斑个数是4
- 东阁镇：落入基本农田的新增疑似违法图斑个数是2
- 文教镇：落入基本农田的新增疑似违法图斑个数是1
- 罗豆农场：落入基本农田的新增疑似违法图斑个数是1

各个乡镇落入生态红线的图斑占该镇新增图斑总数百分比超过20%的乡镇为：昌洒镇27%、重兴镇50%、。按落入生态红线的新增疑似违法图斑个数排名依次是：

- 铺前镇：落入生态红线的新增疑似违法图斑个数是4
- 昌洒镇：落入生态红线的新增疑似违法图斑个数是3
- 重兴镇：落入生态红线的新增疑似违法图斑个数是1
- 东路镇：落入生态红线的新增疑似违法图斑个数是1
- 文城镇：落入生态红线的新增疑似违法图斑个数是1

### 三 下发图斑的调查摸底及处置整改情况

新调查摸底图斑个数占下发图斑总数的百分比定义为调查摸底完成率。截止当前时间，文昌市各个乡镇责任单元利用文昌市“两违”整治监管系统共完成了408个图斑的调查摸底工作，占下发图斑总数（1250个）的百分比即调查摸底完成率是 33%。从违法认定的情况来看，这408个图斑中目前认定合法的有90个，认定违法的有318个；从图斑来源来看，这些图斑来自卫星拍摄下发的有378个，来自两违用户自查的有27个。具体完成情况如表4所示。

表4 下发图斑的调查摸底及处置整改情况

乡镇	2019-09期 下发图斑 个数	2019-06期 下发图斑 个数	自查图斑 个数	调查摸底 图斑个数	违法图斑 个数	调查摸底 占有所有下 发图斑百分 比	待计划处 置图斑个 数	已审批未 整改图斑 个数	完成整改 图斑个数
抱罗镇	12	75	1	1	0	1%	0	0	0
昌洒镇	11	61	0	50	48	82%	48	0	0
东阁镇	9	50	4	19	18	38%	18	0	0
东郊镇	0	31	16	17	17	55%	17	0	0
东路镇	7	48	0	4	3	8%	3	0	0
冯坡镇	0	31	0	32	30	103%	30	0	0
公坡镇	2	37	1	40	30	108%	29	0	1
会文镇	5	57	0	1	1	2%	1	0	0
锦山镇	0	111	0	10	9	9%	9	0	0
龙楼镇	28	47	0	19	11	40%	0	0	0
蓬莱镇	2	28	0	26	9	93%	9	0	0
潭牛镇	3	36	2	31	15	86%	15	0	0
文城镇	22	232	2	50	30	22%	30	0	0
文教镇	13	33	1	18	12	55%	12	0	0
翁田镇	0	91	0	90	85	99%	77	0	0

各个乡镇的调查摸底完成率分别为：抱罗镇1%、昌洒镇82%、东阁镇38%、东郊镇55%、东路镇8%、冯坡镇103%、公坡镇108%、会文镇2%、锦山镇9%、龙楼镇40%、蓬莱镇93%、潭牛镇86%、文城镇22%、文教镇55%、翁田镇99%、。这里未列出的乡镇表示还未开展调查摸底工作，调查摸底完成率为0%。

截止目前，利用文昌市“两违”整治监管系统进行图斑处置的乡镇有：

- 公坡镇（待计划处置29个，已计划未整改0个，已完成整改1个）

## 四 利用手机APP自查图斑情况

如上表4，各个乡镇自查图斑个数分别为：抱罗镇1个、东阁镇4个、东郊镇16个、公坡镇1个、潭牛镇2个、文城镇2个、文教镇1个、。这里未列出的乡镇表示该乡镇还没有工作人员利用手机APP开展自查工作。