

10) 6

מחלקת תכנון מקומי הרצליה  
תכנית מס' 1008

שינוי מס' \_\_\_\_\_ לתכנית מתאר 253 א ותכנית מפורטת

הכוללת איחוד וחלוקה חדשה בהסכמת וללא הסכמת הבעלים.

תכנית מס' 1008 פורטמה להפקדה בילקוט  
מיום 19.6.69 מס' 1533  
מס' 1682

תכנית מס' 1008 פורטמה למתן תוקף בילקוט  
מיום 15.11.72 מס' 1960  
מס' 223

מחוז תל-אביב

1. מקום התכנית:

נפה תל-אביב-יפו

עיר הרצליה

גוש 6519 חלקות 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

חלקי חלקות 6, 7, 8, 72

הקרקע נכצאת בתחום שפוטת של הועד המקומית לתכנון ולבניה הרצליה.

2. שם וחלות:

תכנית זו הקרא: תכנית מס' 1008-א שינוי מס'

לתכנית מתאר 253 א ותכנית מפורטת, ותחול על שטח המוחסם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו (להלן "התשריט") התשריט מחוץ חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

3. יחס לתכניות אחרות:

הוראות תכנית המתאר הרצליה מספר 253 א שהודעה בדבר אישור התכנית פורטמה בילקוט הפרסומים מספר 852 מתאריך 8.6.61, חלות על תכנית זו, נוסף על ההוראות שנקבעו בתכנית זו. התגלה סתירה בין תכנית המתאר 253 א ובין הוראות תכנית זו, יהיו רואים הוראותיה של תכנית זו כמכריעות.

23.798. דונם.

4. שטח התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה.

5. הידוע ומגיש התכנית:

י. בר י. סטצ'קין - אדריכלים ובנני ערים.

א5. עורך התכנית:

בעלי הקרקע הכלולים בתכנית הם בעלים שונים לפי הרשימה המצורפת.

6. בעלי הקרקע:

חלוקה חדשה, תחנית דרכים חדשה, הרחבת דרכים, ביטול דרכים, קביעה שטחים צבוריים ומגרשי בניה באזור מגורים א' 2 מוגבל.

7. מטרת התכנית:

אזורי התכנון שנקבעו, הדרכים והשטחים הצבוריים יהיו כמסומן בתשריט וכפי שמבואר במקרא שכתשריט.

8. הציונים בתשריט:

החלקות הכלולות בתכנית תאוחדנה ותחלקנה מחדש כפי שמסומן בתשריט ומפורט בלוח השטחים וכן ברשימת התקצאות המצורפת לתכנית זו.

9. חלוקה חדשה:

החלוקה החדשה תרשם במשרד סמרי האחוזה בהתאם לסימון ז' מפרק ג' של חוק התכנון ותכנית השכ"ה-1965.

מדינת ישראל  
הועדה המחוזית  
לבניה ותכנון ערים  
נפה תל-אביב

החלוקה החדשה תרשם לפי המפורט בתכנית זו ובלוח התקצאות המצורף אליה, אולם בשטחי המגרשים עלולים לחול שנויים עקב בצוע המדידות בשטח. תשריט המדידות (המפה לצרכי רישום) תאשר על ידי מהנדס העירייה ומנהל לשכת התכנון והמחוזית במשרד הפנים אשר יאשר כי תשריט זה מתאים לתכנית מפורטת זו.



10. רשום שטחים צבוריים:

- א. השטחים המיועדים ע"פ הכניה זו למטרות צבוריות כמובן בפרק ח' בחוק התכנון והכניה השכ"ה-1965, ירשמו ע"ש עיריית הרצליה ללא תשלום.
- ב. לא יוצא היתר בניה בטרם ירשם ביצוע סעיף "א" לעיל, לשביעת רצון מהנדס העיר. לשם כך, יש להגיש לפני הוצאת היתר בניה כתב התחייבות ויפוי כח נוטריוני בלתי חוזר בדבר סמכותה של העירייה לרשום את השטחים הנ"ל על שטח, בשם הבעלים הרשומים של הנכס הנובע.
- ג. יש להגיש למפגנס העיר הכניה סדירה על כו שקוף לצרכי רישום הערוכה ע"י מודד מוסמך רחומה ביד הבעלים הרשומים של הנכס האמור, לא יאוחר מ-3 חודשים מיום החימה היוור הכניה.
- ד. העברה המקרקעין המיועדים למטרות צבוריות ע"ש העירייה תעשה על חשבון בעלי הנכס / מקבלי היתר הכניה. במידה ולא יקיימו את התחייבותם בנדון כאמור לעיל, תחיה העירייה רשאית לגבות מהם את כל ההוצאות החוקיות בקשר לרשום כנ"ל שיחיו לה, ולשם הבטחת העניין יהיה על מבקש ההיתר להפקיד במשרדי העירייה ערבות בנקאית בגובה ההוצאות המוערות הנובעות מהוצאות הרישום (אגרת רישום מקרקעין, בדיקה ע"י מחלקת המדידה ושכר טרחת עו"ד בקשר לביצוע רישום המקרקעין בטפרי האחוזה), לא יאוחר מ-6 חודשים מיום החימה היתר הכניה.

11. אזור מגורים א' 2' מוגבל:

(צפיפות)

% הכניה:

קרי כניה:

כפי שנקבע בתקנות של הכניה המתאר הרצליה מספר 253 א' כפי שנקבע בתכניה המתאר לגבי אזור מגורים א' 2' מוגבל. בחזית יהיה כמסומן בהשריט. קרי בניה צדדיים ואחוריים אמצאצ' כפי שנקבע בתכניה-ה המתאר הרצליה מספר 253 א'. כמו כן רשאית הרעה המקומית לחייב את בעלי שני מגרשים גובלים (ששטחם קטן מ-500 מ"ר) לבנות בקירות משותפים. כפי שנקבע בתכניה המתאר.

מבני עזר:

לא חורשה הקמת גדרות במקומות שיפריעו למעבר כלי רכב להניה כפי שיקבע מהנדס העירייה.

12. גדרות:

13. פלילת דרכים:

- א. בעלי הקרקע הכלולים בתכניה זו, חייבים להוציא לפועל על חשבונם את פלילתן של כל הדרכים והמדרכות, ביחוד עם הנחתן של כל החללות לניקוז בכל זמן שהוא אחרי מתן חוקף לתכניה זו. עליהם לבצע את העבודה בתחום למפרטים של עיריית הרצליה ולסלול כל דרך אמצא באותו דוחב אשר עליה החליט הרעה המקומית לבנין ולתכנון ערים הרצליה.
- ב. בעלי הקרקע יהיו חייבים לשלם חלקם עבור פלילת הדרכים והמדרכות בין שתוקמו בנינים על מגרשים ובין שלא תוקמו.

פיקוח ישראלי  
מפקד מחוזות  
לכניה - ייכונן מ"מ  
מחוז תל אביב







הועדה המקומית לבנייה ולתכנון ערים  
הרצליה

תכנית בלן פריט מס' 1008-1  
מס' 141/1 ק"פ

מבנה הנדסה ע"י ו.ב.ל המקומית

ישיבת משנה מס' 56  
מס' 24.6.41

תכנית חוקית בתחום

י"ר *[Signature]*

הועדה המקומית לבנייה ולתכנון ערים  
הרצליה

תכנית בלן פריט מס' 1008-1  
מס' 233 ק"פ

מבנה הנדסה ע"י ו.ב.ל המקומית

ישיבת משנה מס' 28  
מס' 3.9.68

תכנית חוקית בתחום

י"ר *[Signature]*

משרד הבנים  
התכנון והבניה חש"ה-1965

מרחב תכנון מקומי (כ"ב) י"ה  
תכנית סג' מס' 1008-1  
מס' 145

הועדה המקומית לבנייה ולתכנון ערים  
הרצליה

מס' 145  
מס' 145

י"ר *[Signature]*

משרד הבנים  
התכנון והבניה חש"ה-1965

מרחב תכנון מקומי (כ"ב) י"ה  
תכנית סג' מס' 1008-1  
מס' 145

הועדה המקומית לבנייה ולתכנון ערים  
הרצליה

מס' 145  
מס' 145

י"ר *[Signature]*

החלטת המועצה המקומית הרצליה מס' 28.72-2  
תאריך 1965-10-20  
החלטת המועצה המקומית הרצליה מס' 28.72-2  
תאריך 1965-10-20  
החלטת המועצה המקומית הרצליה מס' 28.72-2  
תאריך 1965-10-20

01. החלטת המועצה המקומית הרצליה מס' 28.72-2

01. החלטת המועצה המקומית הרצליה מס' 28.72-2

01. החלטת המועצה המקומית הרצליה מס' 28.72-2

01. החלטת המועצה המקומית הרצליה מס' 28.72-2

08. החלטת המועצה המקומית הרצליה מס' 28.72-2

12. החלטת המועצה המקומית הרצליה מס' 28.72-2

החלטת המועצה המקומית הרצליה מס' 28.72-2

החלטת המועצה המקומית הרצליה מס' 28.72-2

החלטת המועצה המקומית הרצליה מס' 28.72-2



תכנית מסורת מ' 008

גוש 6666 חלקות מס' 431, 432, 433

שם יחסי של המגרש	המקורי	שם וכו' בת	לפי המצב החדש		לפי הרישום		גוש
			שטח החלקה	מספר החלקה לפי.....	שטח החלקה	מס' החלקה	
		רות כחב (דסר)	0.767	3 ד'	12	4.117	3 ✓ 6519
		שרה דסר	0.761	3 ב'	13		
		מריום אמדורסקי	0.755	3 א'	14		
		ז.ל. ארליך (בסטנר) נודאו 16, רמת - גן	0.751	3 ג'	15		
		ירשם על - שם בעלי חלקן 3 לשעבר	0.215	10	16		
		זאבי אברהמי, שלמה המלך 12, תל - אביב	3.038	4	5	4.162	4 ✓ 6519
		חב' חלקה 5 בגוש 6519 ע"י מרקס משה רחוב התשבתי 65, חיפה	2.410	5	6	2.553	5 ✓
		גודני וולטר וצפריירה, רצב נודאו 68, הרצליה ב'					
		מורבסקי שמעון וניה, הצליה ב', רחוב נודאו 68.					
		וילנר שויזוק, רחוב נוראו 68, הרצליה ב'					
		טרברו ד"ר לסלי, רחוב נודאו 68, הרצליה ב'					
		הריס ד"ר סירני, רחוב נודאו 68, הרצליה ב'					
		הרכשטר הינץ עמנואל ויהודה, רחוב נודאו 72, הרצליה ב'	1.378	69	18	1529	69 ✓ 6519
		חסרון בע"מ, רחוב יהודה הלוי 4, תל - אביב.	1.623 { 1.404 229	70	{ 1 5	2046	70 ✓ 6519
		שהבים, חברה לבנין בע"מ, רחוב נודאו 34, הרצליה ב'	1.627	431	1	1.986	431 ✓ 6666
		ורדי, חברה לבנין בע"מ, שד' האום 14, תל - אביב	0.943	432 א'	4	2.202	432 ✓ 6666
		ורדי, חברה לבנין בע"מ, שד' האום 14, תל - אביב	0.954	432 ב'	3		"
		צבי בן צבי, רחוב נודאו, רצליה ב'	2.620	433	7	3.179	433 ✓ 6666
		עירית הרצליה	259	9	2		6666
		עירית הרצליה	532	1 (חלק)	6		
		עירית הרצליה	1.200	1 (חלק)	21		6519
		עירית הרצליה	1.520	1 (חלק)	22		"
		רחבה			8, 9, 10		"
		עירית הרצליה	208	✓ דרכים	11, 20		"
		צירות הרצליה	203		8		6666

סה"כ לחלקיקי חדשה 2.1774  
 6519 { 36 (גלג) לא נכלל בחלוקה  
 7.6 (גלג) חדשה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב  
הרצליה  
הכנית מנין ערים ב  
1008  
העברה ל  
המסכת ה-12 ע 1 - ע 12 המקומית  
ישיבת פלמ"ח  
8.9.68 28  
ישיבת פלמ"ח  
המכנית חתומה ב-12  
מזכיר  
הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב  
הרצליה

הוצעה המקומות לבניה ולחכונן מרחב  
הרצליה

לכנית בנין ערים מס' 100.8  
העברה ל- 100.8  
התכנית תוספתה על-י-כ-ע המ' ומית  
ישיבת משנה מס' 56  
ישיבת מלחה כ"א  
התכנית תוקנה ב-18.10.71  
מחלקת מל"מ

מזכיר  
הוצעה המקומות לבניה ולחכונן מרחב  
הרצליה

**המחלקה לטיפול בנפגעים**



