

Clermont-Ferrand, Le 12 juillet 2023

---

*Objet : Interrogations*

---

Maître Dessert,

Je reviens vers vous à la suite de notre rencontre hier, le 11 juillet 2023 à 17h30 dans votre cabinet situés au 14 Avenue Julien 63000 Clermont-Ferrand, concernant le litige que nous avons contre Mme Marie Maleysson, contre M. Philippe Maleysson, les deux étant propriétaires du logement meublé touristique situé au 7 Rue Philippe Glangeaud 63000 Clermont-Ferrand rattaché à l'entreprise Airbnb où nous sommes actuellement depuis le 20 avril 2023 et jusqu'au 30 juillet 2023 (date en cours) et contre l'entreprise Airbnb.

Lors de notre première rencontre ce-jour, qui n'a duré que quelques minutes, nous vous avons informée :

- D'un problème de chèque de caution.
- D'une présence d'urine que nous avons découverte sur les matelas.
- D'autres problèmes qui ont été constatés depuis le début de notre séjour.

Lors de cette même rencontre ce-jour, vous m'avez affirmé, sans chercher à savoir plus de détails sur la situation ni à vous interroger sur cette situation malgré la présentation d'un rapport écrit (document ci-joint) :

1. Que vous ne prendriez pas en compte notre plainte ce qui implique la non-utilisation de l'aide juridictionnelle.
2. Qu'il fallait que nous envoyions une lettre LRAR à M. Maleysson, alors que nous ne disposons pas de son adresse postale de sa propriété principale pour réclamer le chèque via ce moyen (sans oublier le problème de double profil Marie et Philippe).
3. Que c'est à nous de contacter l'huissier de justice pour le constat et que les frais seraient à notre charge, bien que nous n'ayons ni le temps ni les moyens financiers ou autoritaires pour suivre une telle procédure.
4. Que rien ne prouve les urines sur les matelas, ou que ces urines ne sont pas de notre fait, car il n'y a eu aucun état des lieux écrit.
5. Que rien ne prouve la possession du chèque par la personne mise en cause car aucun encaissement n'a été effectué.

Des questions nous interpellent à la suite de notre échange :

1. Avez-vous une connaissance sur l'entreprise Airbnb et de son fonctionnement ?
2. Avez-vous une connaissance sur les devoirs des propriétaires ?
3. Avez-vous une connaissance sur les échanges concernant la gestion de moyens de paiement à savoir les chèques ?
4. Qu'est-ce que l'aide juridictionnelle ?
5. Quels sont les documents exigés pour demander l'aide juridictionnelle ?
6. Est-ce que le dépôt d'une aide juridictionnelle est lié à l'état des lieux et/ou constat d'huissier de justice ? Sachant que l'état des lieux est sous la responsabilité du loueur et non pas du locataire. Qu'est-ce que l'état des lieux ?
7. Concernant le constat, des photos ont été prises tout au long de notre séjour depuis le 20 avril 2023, qu'en dites-vous par rapport à la fiabilité de ces photos en premier lieu dans un cas général, et en second lieu dans un cas juridique de ces photos ?
8. Quelle est la différence entre un logement meublé touristique et un logement non meublé ? Qu'est-ce que la différence entre un voyageur et un habitant ?
9. Quand est-ce que l'avocat refuse de suivre et/ou de plaider les dossiers des demandeurs ?
10. Est-ce que l'avocat a le droit de refuser un demandeur sans aucune délivrance d'un justificatif écrit afin de justifier ce refus ? Sachant que le motif global de la plainte a été bien dit par téléphone dans notre cas, avant de bénéficier du rendre-vous qui a lieu le 11 juillet 2023 à 17h30.
11. Comment est-il possible d'avoir encore des échanges avec les personnes mises en cause après avoir constaté plusieurs actes dangereux, impérieux et violents ?
12. Quand les victimes de l'injustice sont-elles écoutées et défendues ?
13. Que dites-vous des demandeurs qui veulent éviter toute dégénération de problème ? Qu'est-ce que les avocats mettent en place afin de protéger et défendre les demandeurs ? Qu'est-ce qu'un avocat ? Depuis quand les personnes sont livrées à elles-mêmes pour régler leurs litiges ?
14. Pourriez-vous me dire qu'est-ce que la loi dit concernant chaque point de nos plaintes ?

Espérant votre compréhension et dans l'attente d'une réponse de votre part par retour à ce courriel, nous vous prions d'agréer, Maître Dessert, l'expression de nos salutations distinguées.

*Signature*

M. Edouard Gaudin

En qualité de locataire court séjour chez Airbnb