# 서울시 20 / 30 대 1인 가구 분포와 업종 분석

# 발표순서

## 프로젝트 배경

- 프로젝트 배경
- 프로젝트 목표

## 데이터 준비

- 데이터 수집
- 데이터 전처리

## 데이터 분석

- 탐색적 분석
- 회귀 분석

## 결론

- 분석 결과
- 향후 과제
- 향후 발전 계획

## 프로젝트 배경 - 팀 프로젝트 결과

## 

- 1. 지역에 따라 1인 가구 거주 비율이 다름
- 2. 연령별 1인 가구의 비율에 따라 지역의 특성이 다름

## \* 발전 방안

- 1. 시계열 자료 확보를 통한 인과 관계 확인
- 2. 지역 특성 다양화 및 정교화

## 프로젝트 목표

### 1. 시계열 자료 확보를 통한 인과 관계 확인

#### 2. 지역 특성 다양화 및 정교화

### 3. 상권 정보와의 결합

# 데이터 수집

| 데이터 명                        | 출처                          | 데이터 상세  | 활용 변수                          |
|------------------------------|-----------------------------|---|--------------------------------|
| 서울 시민생활 데이터                  |                             | 행정동 / 성 / 연령대별<br>1인 가구수                                | 동별 1인 인구 분포<br>연령대별 1인 인구      |
| (행정동단위 10개 관심집단수)            |                             | 행정동 별 인구 수  | 동별 인구 수                        |
| 서울시 금융기관 (동별) 통계             |                             | 서울시 금융기관의 각 자치구 동별 점포 현황                                | 금융기관                           |
| 사업체현황 종사자수<br>(산업대분류별/성별/동별) | ]<br>서울 열린데이터 광장            | 사업체현황 종사자수(산업대분류별/동별/성별)                                | 취업자 수                          |
| 서울시 사업체현황<br>(산업대분류별/동별) 통계  | (https://data.seoul.go.kr/) | 서울시 산업대분류별 사업체 수  | 사업체 수                          |
| 서울시 유통업체현황 (동별)              |                             | 서울시 대형마트, 백화점, 복합쇼핑몰, 소상공<br>인, 쇼핑센터, 유통업체, 전문점, 유통업체정보 | 유통업체<br>(대형마트) / (대형마트 외) 로 구분 |
| 서울시 대학 및 전문대학 DB 정보          |                             | 서울시내 대학 및 전문대학의 종류별 학교명 및 상태, 주<br>소등 관련 정보             | 대학교 / 기타 대학 수                  |
| 서울시 상권분석서비스                  |                             | 집객시설, 소득소비, 상주인구, 직장인구, 추정매 <del>출</del>                | 상주인구, 직장인구 등                   |

# 데이터 수집

| 데이터 명                              | 출처   | 데이터 상세  | 활용 변수                    |
|------------------------------------|--|---|--------------------------|
| 센서스용 행정구역 경계<br>(전체, 시도, 시군구, 읍면동) | 통계지리정보서비스  | 센서스 통계에 따라 경계를 구분하여 나타낸 센서스경계                                     | SHP 파일                   |
| SGIS 행정구역 코드                       | - (https://sgis.kostat.go.kr/view/in dex)                                | 센서스의 행정동 경계에 대한 공간정보 및 속성정보                                       | 행정동 / 법정동 코드             |
| 전국지가변동률조사                          | 한국부동산원<br>부동산통계정보시스템(R-ONE)<br>(https://www.reb.or.kr/r-<br>one/main.do) | 한국부동산원(구.한국감정원)에서 제공하는 전국지가변<br>동률조사 중 지가변동률 데이터                  | 지가 변 <del>동</del> 률 / 지가 |
| 지방행정 인허가 데이터                       | 지방행정 인허가 데이터개방<br>(https://www.localdata.go.kr/m<br>ain.do)              | 195종의 인허가를 7개 카테고리, 36개 그룹으로 분류<br>문화, 건강, 동물, 식품, 생활 등 관련 인허가 정보 | 지역 내 업체 수                |

# 데이터 수집

|       | 2022년 | 2023년 | 2024년 | 기타   |
|-------|-------|-------|-------|------|
| 1인 가구 | 0     | 0     | 0     |      |
| 업종    | 0     | Ο     | Ο     |      |
| 지가    | 0     | 0     | Ο     |      |
| 사업체   | 0     |       |       |      |
| 금융기관  | 0     | 0     |       |      |
| 주택    |       |       |       | 2020 |
| 대학    |       |       | Ο     |      |
| 상권    | Ο     | Ο     |       |      |

## 데이터 준비 - 변수 변경

#### 1. 지역 특성(업종)

- ✓ 지역내 인구 만명당 업종 수
  - 예 ) 지역내 음식점 수 / 지역 인구 \* 10000

#### 2. 지역 특성 다양화 및 정교화

- - 예 ) 세탁업, 영화상영관, 이용업, 병원, 약국 등 제외
- - 예 ) 일반음식점 -> 분식, 한식, 양식, 일식 등

#### 3. 상권 정보와의 결합

- - 업종별 매출, 상주인구 등

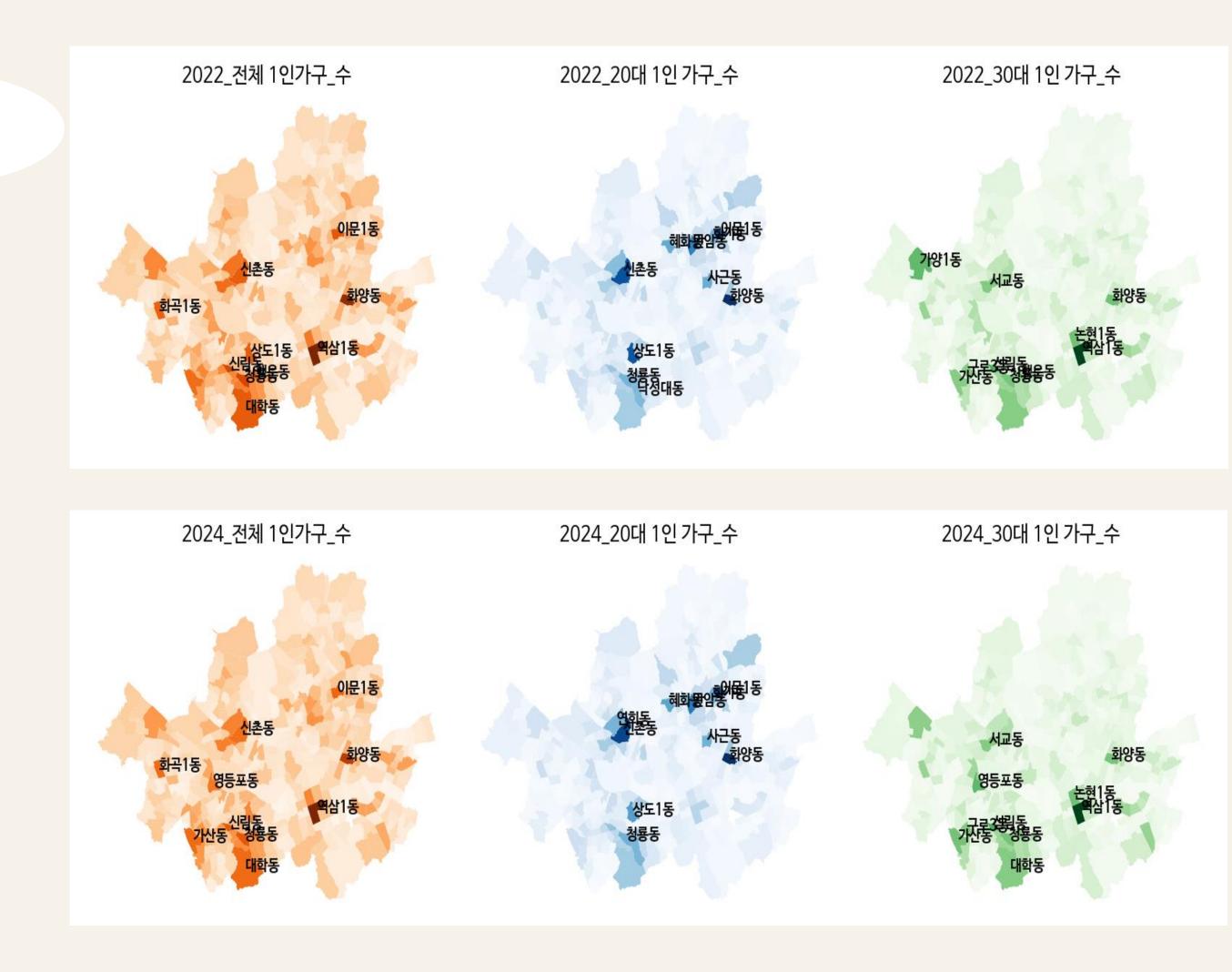


## 1인 가구 분포

2022년에서 2024년까지 커다란 변화는 없음

20대 - 대학가 주변

30대 - 업무중심지 + 관악구



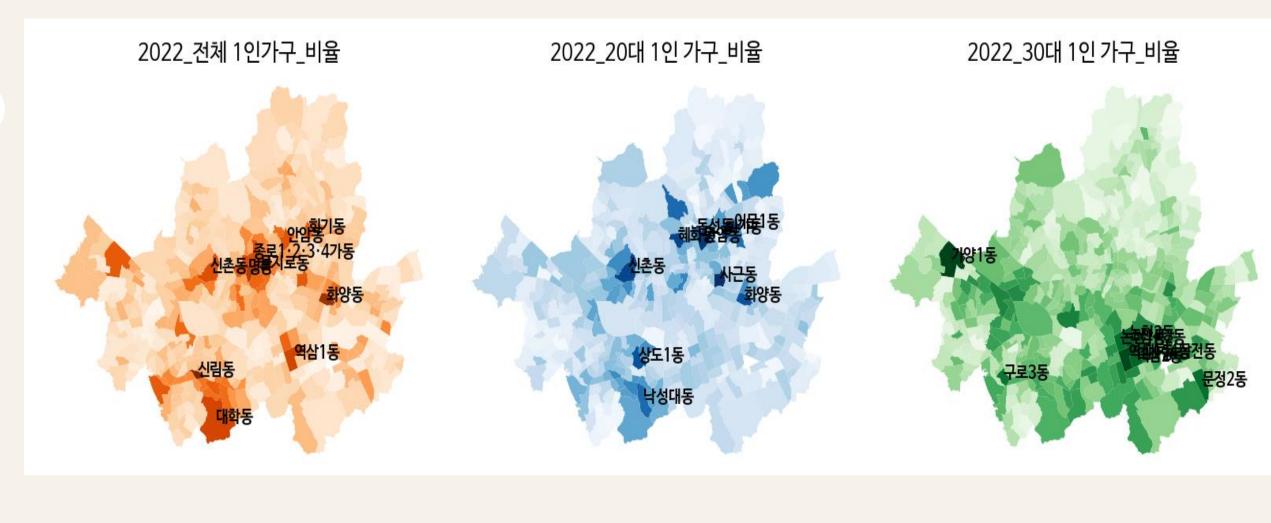


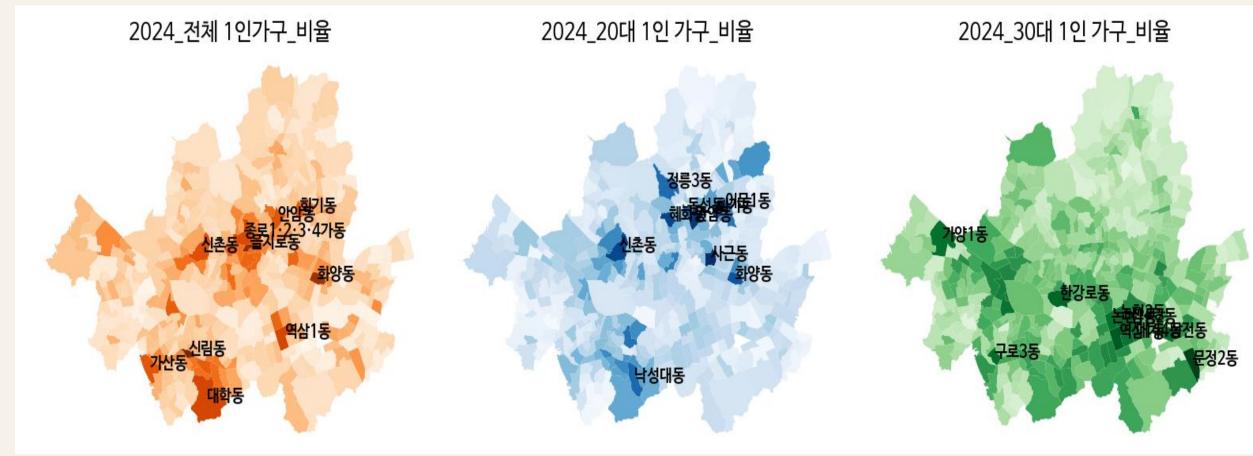
## 1인 가구 비율 분포

2022년에서 2024년까지 커다란 변화는 없음

20대 - 대학가 주변

30대 - 업무중심지 + 관악구





## EDA 1인 가구 비율 상위 10개 동

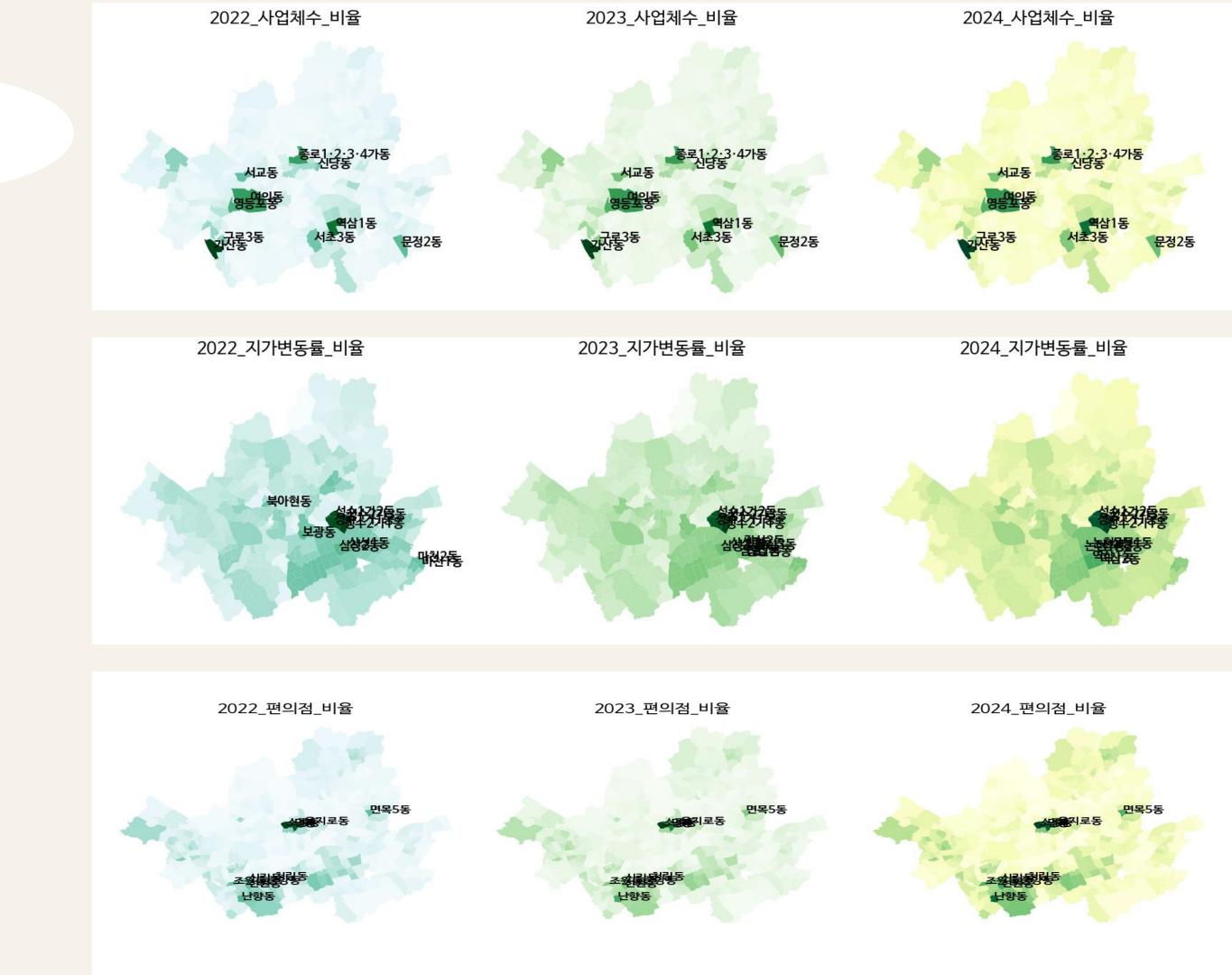
|     | 2022 | 신림동  | 을지로동 | 화양동  | 명동   | 역삼1동 | 대학동             | 종로1·2·3·4가<br>동 | 신촌동  | 안암동  | 회기동              |
|-----|------|------|------|------|------|------|-----------------|-----------------|------|------|------------------|
| 전체  | 2023 | 신림동  | 을지로동 | 화양동  | 영등포동 | 역삼1동 | 종로1·2·3·4가<br>동 | 대학동             | 명동   | 신촌동  | 안암동              |
|     | 2024 | 신림동  | 을지로동 | 화양동  | 대학동  | 역삼1동 | 종로1·2·3·4가<br>동 | 신촌동             | 안암동  | 가산동  | 회기동              |
|     | 2022 | 사근동  | 안암동  | 회기동  | 혜화동  | 신촌동  | 이문1동            | 상도1동            | 화양동  | 동선동  | 낙성대동             |
| 20대 | 2023 | 사근동  | 안암동  | 회기동  | 혜화동  | 신촌동  | 이문1동            | 상도1동            | 화양동  | 동선동  | 정릉3동             |
|     | 2024 | 사근동  | 안암동  | 회기동  | 혜화동  | 신촌동  | 이문1동            | 화양동             | 동선동  | 낙성대동 | 정릉3동             |
|     | 2022 | 가양1동 | 역삼1동 | 논현2동 | 역삼2동 | 삼성2동 | 논현1동            | 문정2동            | 대치4동 | 구로3동 | 삼전동              |
| 30대 | 2023 | 가양1동 | 역삼1동 | 논현2동 | 구로3동 | 삼성2동 | 논현1동            | 대치4동            | 삼전동  | 한강로동 | 잠실 <del>본동</del> |
|     | 2024 | 문정2동 | 역삼1동 | 한강로동 | 구로3동 | 논현2동 | 삼성2동            | 논현1동            | 대치4동 | 삼전동  | 가양1동             |

- 전체 1인가구, 20대 1인 가구 비율 상위 10개 지역은 변동이 거의 없음
- 30대 1인 가구 비율 상위 10개 지역은 상대적으로 많은 변화



## 연도별 지역 특성

2022년에서 2024년까지 지역 특성 분포는 커다란 변화는 없음

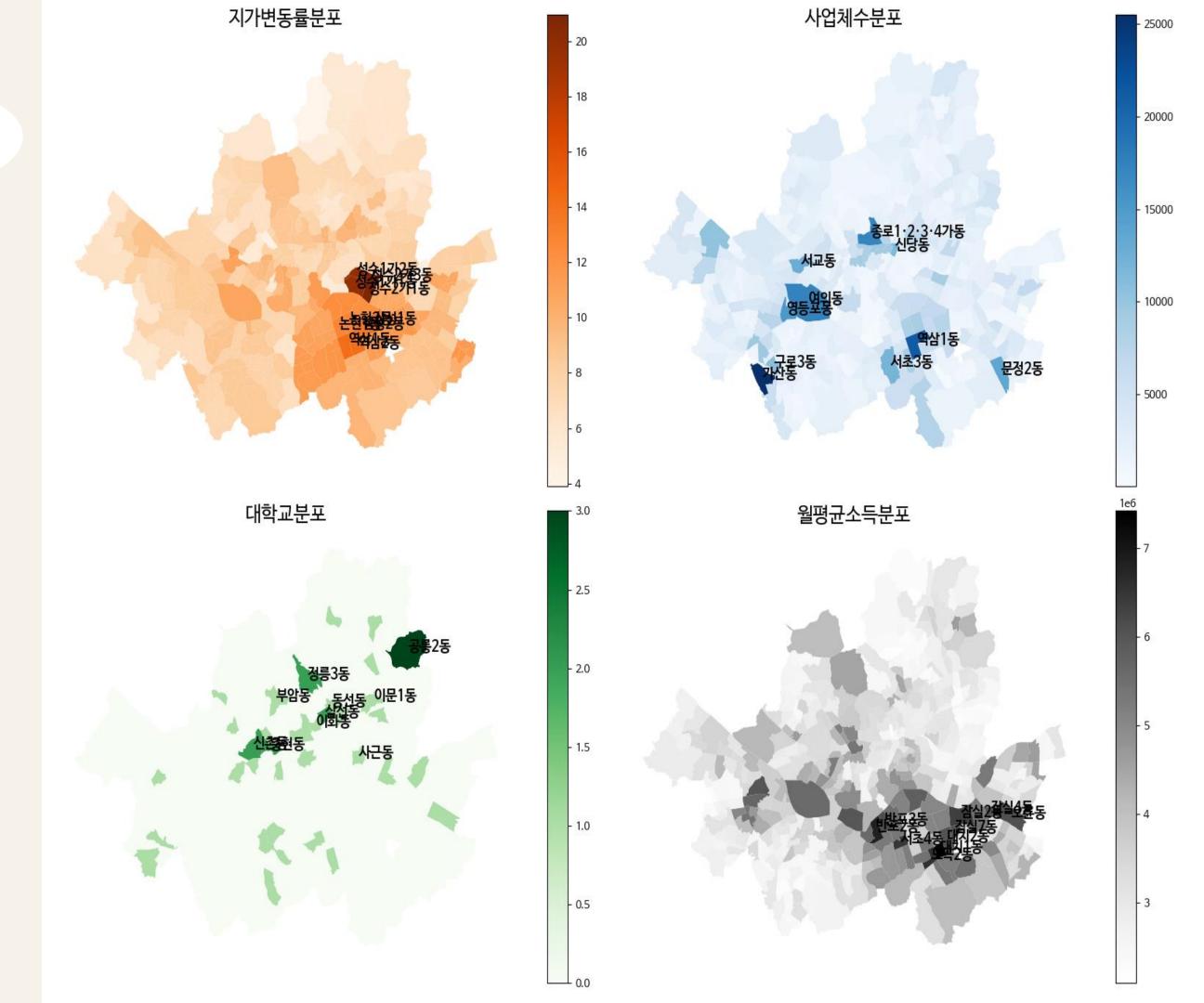




## 2024 지역 특성

특이사항 공릉2동 대학교

서울과학기술대학교, 서울여자대학교 삼육대학교 육군사관학교





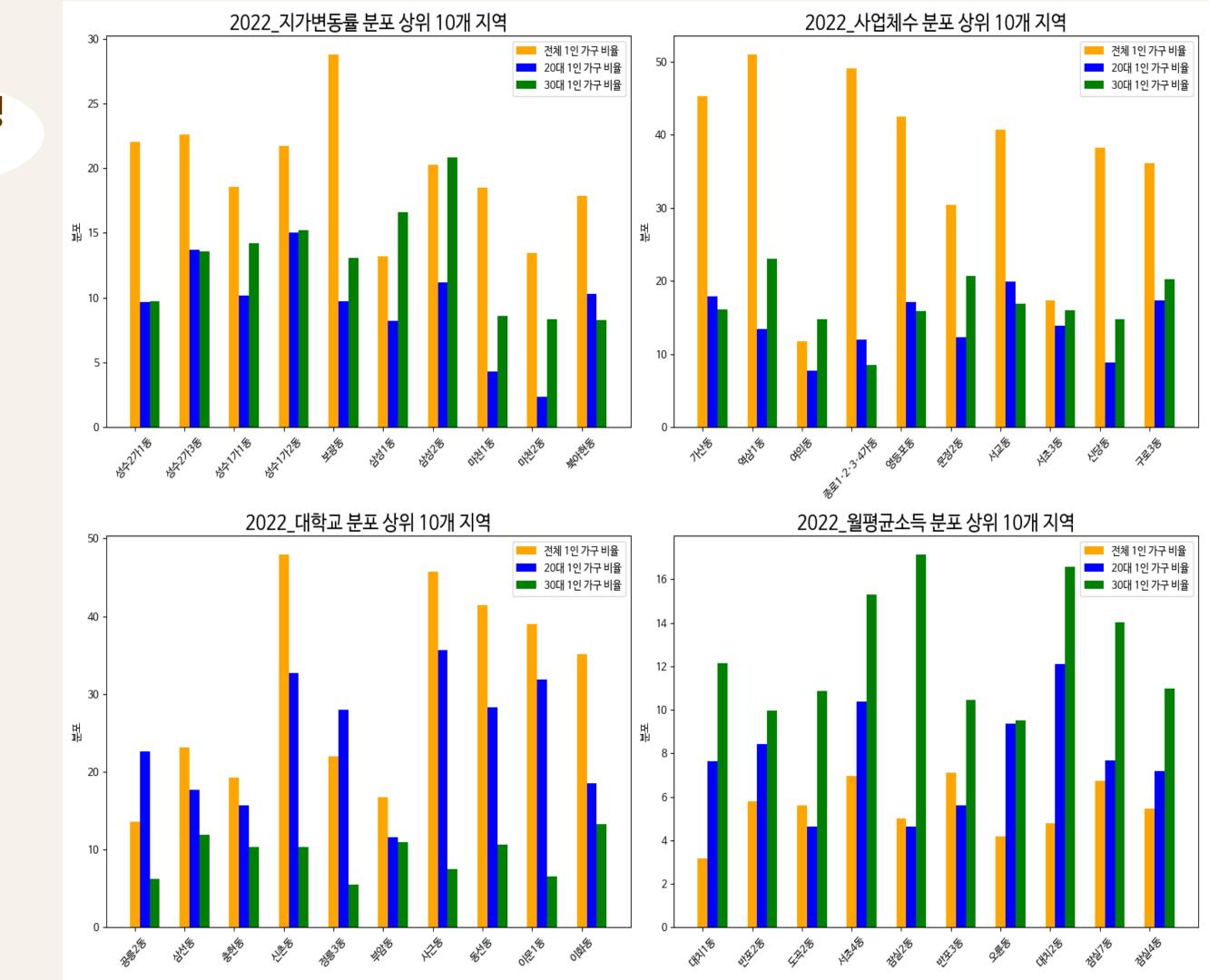
## 22년 지역특성 상위 10개

지가가 많이 오른 지역에서는 1인 가구 비율이 낮음

사업체가 많이 위치한 지역은 1인 가구의 비율이 높음

대학교 분포지역은 20대 1인 가구의 비율이 높음

월평균 소득이 높은 지역은 30대 1인 가구의 비율이 높음





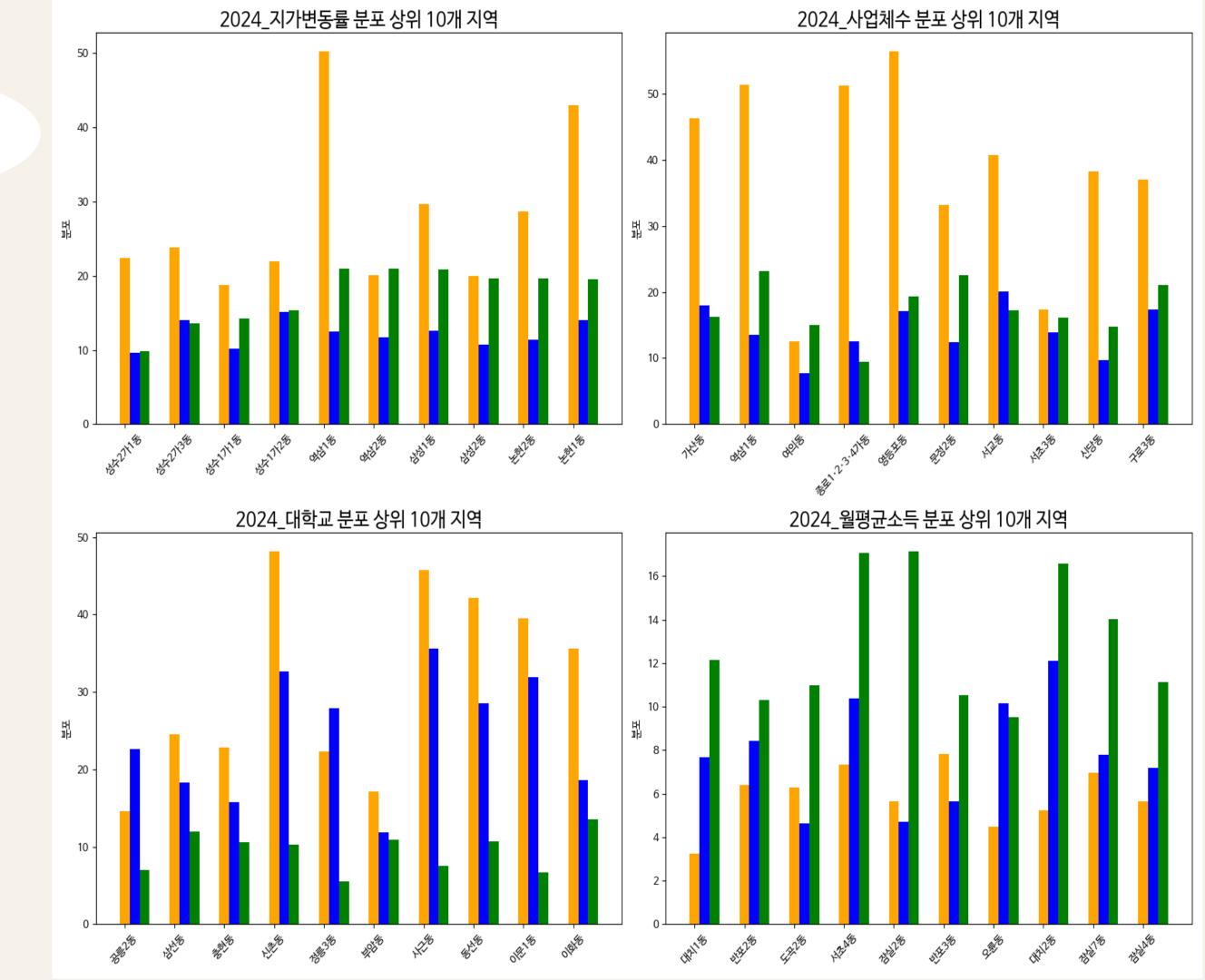
## 24년 지역특성 상위 10개

지가가 많이 오른 지역에서는 1인 가구 비율이 낮음

사업체가 많이 위치한 지역은 1인 가구의 비율이 높음

대학교 분포지역은 20대 1인 가구의 비율이 높음

월평균 소득이 높은 지역은 30대 1인 가구의 비율이 높음





# **EDA** 상위 10개 동 24년 지역특성

20대 1인 가구에 비해 30대 1인 가구의 거주 비율이 높은 지역이 사업체, 상권이 발달

|         | 전체 1인 가구 | 20대 1인 가구 | 30대 1인 가구 |  |  |  |
|---------|----------|-----------|-----------|--|--|--|
| 네일숍     | 18       | 14        | 26        |  |  |  |
| 미용실     | 75       | 62        | 78        |  |  |  |
| 애완동물    | 18       | 11        | 24        |  |  |  |
| 분식전문점   | 94       | 31        | 49        |  |  |  |
| 한식음식점   | 460      | 159       | 295       |  |  |  |
| 양식음식점   | 120      | 42        | 94        |  |  |  |
| 일식음식점   | 58       | 21        | 50        |  |  |  |
| 중식음식점   | 38       | 17        | 30        |  |  |  |
| 치킨전문점   | 10       | 9         | 9         |  |  |  |
| 커피-음료   | 11       | 6         | 4         |  |  |  |
| 패스트푸드점  | 15       | 8         | 18        |  |  |  |
| 제과점     | 20       | 11        | 19        |  |  |  |
| 호프-간이주점 | 20       | 11        | 6         |  |  |  |
| 대형마트    | 0        | 0         | 0         |  |  |  |
| 쇼핑업체수   | 3        | 0         | 1         |  |  |  |
| 편의점     | 41       | 20        | 32        |  |  |  |
| 슈퍼마켓    | 1        | 0         | 0         |  |  |  |
| 사업체수    | 8875     | 2228      | 9386      |  |  |  |
| 종사자수    | 59693    | 13006     | 71586     |  |  |  |
| 지가변동률   | 8        | 7         | 11        |  |  |  |
| 대학교     | 1        | 1         | 0         |  |  |  |



# EDA 20대 1인 가구 상위 10개 동

|                   | 2022년 | 2023년 | 2024년 |
|-------------------|-------|-------|-------|
| 네일숍               | 12    | 10    | 14    |
| 미용실               | 61    | 45    | 62    |
| 애완동물              | 9     | 7     | 11    |
| 분식전문점             | 35    | 26    | 31    |
| 한식음식점             | 157   | 119   | 159   |
| 양식음식점             | 46    | 34    | 42    |
| 일식음식점             | 20    | 15    | 21    |
| 중식음식점             | 15    | 12    | 17    |
| 치킨전문점             | 9     | 8     | 9     |
| 커피-음료             | 7     | 6     | 6     |
| 패스트푸드점            | 9     | 7     | 8     |
| 제과점               | 11    | 9     | 11    |
| 호프-간이주점           | 13    | 10    | 11    |
| 대형마트              | 0     | 0     | 0     |
| 쇼핑업체수             | 0     | 0     | 0     |
| 편의점               | 17    | 13    | 20    |
| 슈퍼마켓              | 0     | 0     | 0     |
| 사업체수              | 2388  | 2291  | 2228  |
| 종사자수              | 13399 | 13080 | 13006 |
| 지가변 <del>동률</del> | 5     | 7     | 7     |
| 대학교               | 1     | 1     | 1     |



# EDA 30대 1인 가구 상위 10개 동

|                  | 2022  | 2023  | 2024  |
|------------------|-------|-------|-------|
| 네일숍              | 29    | 27    | 26    |
| 미용실              | 94    | 83    | 78    |
| 애완 <del>동물</del> | 27    | 24    | 24    |
| 분식전문점            | 66    | 55    | 49    |
| 한식음식점            | 368   | 324   | 295   |
| 양식음식점            | 115   | 106   | 94    |
| 일식음식점            | 56    | 51    | 50    |
| 중식음식점            | 34    | 31    | 30    |
| 치킨전문점            | 11    | 10    | 9     |
| 커피-음료            | 7     | 6     | 4     |
| 패스트푸드점           | 27    | 21    | 18    |
| 제과점              | 24    | 22    | 19    |
| 호프-간이주점          | 7     | 7     | 6     |
| 대형마트             | 0     | 0     | 0     |
| 쇼핑업체수            | 1     | 1     | 1     |
| 편의점              | 40    | 34    | 32    |
| 슈퍼마켓             | 0     | 0     | 0     |
| 사업체수             | 9362  | 8456  | 9386  |
| 종사자수             | 70676 | 63781 | 71586 |
| 지가변동률            | 6     | 9     | 11    |
| 대학교              | 0     | 0     | 0     |



## 22년 상관관계 분석

2022 상관계수 히트맵 0.31 0.03 0.03 -0.04 0.39 0.36 0.39 0.33 0.28 0.06 0.33 0.19 0.16 0.15 0.03 0.34 0.27 0.20 0.42 0.38 0.06 -0.10 0.18 0.05 solo all ratio -1.00 0.27 -0.04 -0.08 -0.13 0.04 0.02 0.11 0.06 0.02 -0.07 0.08 -0.00 -0.03 -0.01 -0.01 0.01 0.02 -0.04 0.05 0.05 0.08 -0.06 0.46 0.15 solo 20s ratio solo 30s ratio - 0.31 0.27 1.00 0.23 0.07 0.13 0.10 0.14 0.25 0.25 0.12 -0.02 0.14 0.24 0.21 0.02 0.10 0.04 0.18 -0.05 0.10 0.14 0.35 -0.46 -0.13 -0.08 네일숍 - 0.03 -0.04 0.23 1.00 0.88 0.87 0.52 0.61 0.39 0.59 0.51 0.75 0.43 0.73 0.77 0.55 0.01 0.16 0.76 -0.01 0.09 0.18 0.10 -0.11 -0.11 -0.09 미용실 - 0.03 -0.08 0.07 0.88 1.00 0.91 0.52 0.56 0.25 0.45 0.49 0.89 0.31 0.61 0.63 0.67 -0.06 0.05 0.79 -0.00 0.00 0.03 0.04 0.04 -0.13 -0.10 애완동물 --0.04 -0.13 0.13 0.87 0.91 1.00 0.51 0.55 0.31 0.45 0.41 0.76 0.29 0.61 0.66 0.59 -0.03 0.06 0.74 0.06 0.06 0.03 0.11 -0.07 -0.14 -0.04 분식전문점 - 0.39 0.04 0.10 0.52 0.52 0.51 1.00 0.95 0.77 0.85 0.76 0.55 0.70 0.74 0.75 0.47 0.01 0.67 0.84 0.30 0.76 0.73 0.11 -0.10 -0.03 -0.02 한식음식점 - 0.36 0.02 0.14 0.61 0.56 0.55 0.95 1.00 0.76 0.91 0.78 0.61 0.71 0.80 0.82 0.55 0.03 0.65 0.86 0.27 0.73 0.76 0.11 -0.12 -0.04 -0.03 양식음식점 - 0.39 0.11 0.25 0.39 0.25 0.31 0.77 0.76 1.00 0.81 0.57 0.23 0.70 0.64 0.69 0.28 0.01 0.57 0.61 0.25 0.66 0.70 0.17 -0.31 0.01 0.01 0.45 | 0.45 | 0.85 | 0.91 | 0.81 | 1.00 | 0.73 | 0.46 | 0.76 | 0.81 | 0.89 | 0.38 | 0.02 | 0.62 | 0.80 | 0.13 | 0.66 | 0.83 | 0.18 | -0.20 | -0.03 | -0.03 | 일식음식점 - 0.33 0.06 0.25 중식음식점 - 0.28 0.02 0.12 0.51 0.49 0.41 0.76 0.78 0.57 0.73 1.00 0.52 0.57 0.67 0.69 0.34 0.04 0.50 0.73 0.16 0.52 0.62 0.14 -0.10 -0.06 -0.06 0.23 0.46 0.52 1.00 0.27 0.64 0.60 0.69 -0.02 0.16 0.79 0.02 0.09 0.13 -0.06 0.13 -0.10 -0.08 치킨전문점 - 0.06 -0.07 -0.02 0.75 0.89 0.76 0.55 커피-음료 - 0.33 0.08 0.14 0.43 0.31 0.29 0.70 0.71 0.70 0.76 0.57 0.27 1.00 0.57 0.67 0.18 0.04 0.58 0 0.63 0.15 0.56 0.72 0.10 -0.13 -0.02 -0.01 패스트푸드점 - 0.19 -0.00 0.24 0.73 0.61 0.61 0.74 0.80 0.64 0.81 0.67 0.64 0.57 1.00 0.85 0.44 0.05 0.46 0.81 0.05 0.41 0.57 0.18 -0.23 -0.06 -0.04 제과점 - 0.16 -0.03 0.21 0.77 0.63 0.66 0.75 0.82 0.69 0.89 0.69 0.60 0.67 0.85 1.00 0.41 0.08 0.49 0.83 0.09 0.45 0.64 0.19 -0.21 -0.07 -0.06 0.47 0.55 0.28 0.38 0.34 0.69 0.18 0.44 0.41 1.00 -0.03 0.15 0.57 0.17 0.19 0.11 -0.07 0.13 -0.03 -0.02 호프-간이주점 - 0.15 -0.01 0.02 0.55 0.67 0.59 대형마트 - 0.03 -0.01 0.10 0.01 -0.06 -0.03 0.01 0.03 0.01 0.02 0.04 -0.02 0.04 0.05 0.08 -0.03 1.00 0.21 -0.00 0.17 0.12 0.11 0.02 -0.03 -0.09 -0.07 쇼핑업체수 - 0.34 0.01 0.04 0.16 0.05 0.06 0.67 0.65 0.57 0.62 0.50 0.16 0.58 0.46 0.49 0.15 0.21 1.00 0.44 0.45 0.82 0.74 0.02 -0.04 -0.02 -0.04 편의점 - 0.27 0.02 0.18 0.76 0.79 0.74 0.84 0.86 0.61 0.80 0.73 0.79 0.63 0.81 0.83 0.57 -0.00 0.44 1.00 0.13 0.45 0.53 0.13 -0.12 -0.09 -0.06 슈퍼마켓 - 0.20 -0.04 -0.05 -0.01 -0.00 0.06 0.30 0.27 0.25 0.13 0.16 0.02 0.15 0.05 0.09 0.17 0.17 0.45 0.13 1.00 0.45 0.20 -0.02 -0.05 -0.06 -0.00 사업체수 - 0.42 0.05 0.10 0.09 0.00 0.06 0.76 0.73 0.66 0.66 0.52 0.09 0.56 0.41 0.45 0.19 0.12 0.82 0.45 0.45 1.00 0.83 0.07 -0.14 -0.00 -0.02 종사자수 - 0.38 0.05 0.14 0.18 0.03 0.03 0.73 0.76 0.70 0.83 0.62 0.13 0.72 0.57 0.64 0.11 0.11 0.74 0.53 0.20 0.83 1.00 0.09 -0.15 0.01 0.00 지가변동률 - 0.06 0.08 0.35 0.10 0.04 0.11 0.11 0.11 0.17 0.18 0.14 -0.06 0.10 0.18 0.19 -0.07 0.02 0.02 0.13 -0.02 0.07 0.09 1.00 -0.79 -0.10 -0.02 지가 --0.10 -0.06 -0.46 -0.11 0.04 -0.07 -0.10 -0.12 -0.31 -0.20 -0.10 0.13 -0.13 -0.23 -0.21 0.13 -0.03 -0.04 -0.12 -0.05 -0.14 -0.15 -0.79 1.00 0.13 0.03 대학교 - 0.18 0.46 -0.13 -0.11 -0.13 -0.14 -0.03 -0.04 0.01 -0.03 -0.06 -0.10 -0.02 -0.06 -0.07 -0.03 -0.09 -0.02 -0.09 -0.06 -0.00 0.01 -0.10 0.13 1.00 0.19 기타대학 - 0.05 0.15 -0.08 -0.09 -0.10 -0.04 -0.02 -0.03 0.01 -0.03 -0.06 -0.08 -0.01 -0.04 -0.06 -0.02 -0.07 -0.04 -0.06 -0.00 -0.02 0.00 -0.02 0.03 0.19 1.00 한식음식점 -간이주점 기건변동률 쏌휆 분식전문점 양식음식점 일식음식점 중식음식점 캠피-음료 까 댦 명원 温을 왕 쇼핑업체

1.0

- 0.8

- 0.6

- 0.4

- 0.2

- 0.0

- 0.2

- 0.4



2023 사과계스 하트매

|                  |                |                |                |       |       |       |       |       |       |       |       | 2023  | _상관  | 계수 ਰ   | 히트맵   |         |       |       |      |       |      |      |       |       |       |       |
|------------------|----------------|----------------|----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|--------|-------|---------|-------|-------|------|-------|------|------|-------|-------|-------|-------|
| solo_all_ratio - | 1.00           | 0.66           | 0.32           | 0.05  | 0.02  | -0.03 | 0.38  | 0.36  | 0.38  | 0.32  | 0.27  | 0.07  | 0.32 | 0.19   | 0.17  | 0.16    | 0.04  | 0.34  | 0.26 | 0.19  | 0.42 | 0.37 | 0.08  | -0.10 | 0.18  | 0.05  |
| solo_20s_ratio - | 0.66           | 1.00           | 0.27           | -0.03 | -0.08 | -0.13 | 0.04  | 0.03  | 0.11  | 0.06  | 0.02  | -0.07 | 0.09 | 0.00   | -0.02 | -0.01   | -0.01 | 0.03  | 0.02 | -0.03 | 0.05 | 0.06 | 0.06  | -0.09 | 0.46  | 0.15  |
| solo_30s_ratio - | 0.32           | 0.27           | 1.00           | 0.22  | 0.06  | 0.12  | 0.09  | 0.14  | 0.25  | 0.23  | 0.13  | -0.03 | 0.13 | 0.22   | 0.21  | 0.03    | 0.10  | 0.03  | 0.17 | -0.04 | 0.10 | 0.14 | 0.40  | -0.38 | -0.12 | -0.08 |
| 네일숍 .            | 0.05           | -0.03          | 0.22           | 1.00  | 0.89  | 0.89  | 0.52  | 0.60  | 0.37  | 0.56  | 0.51  | 0.73  | 0.42 | 0.72   | 0.74  | 0.55    | 0.01  | 0.15  | 0.76 | -0.01 | 0.09 | 0.18 | 0.13  | -0.05 | -0.11 | -0.09 |
| 미용실 .            | 0.02           | -0.08          | 0.06           | 0.89  | 1.00  | 0.92  | 0.51  | 0.55  | 0.24  | 0.42  | 0.47  | 0.87  | 0.31 | 0.60   | 0.62  | 0.69    | -0.06 | 0.05  | 0.78 | -0.00 | 0.00 | 0.03 | 0.04  | 0.09  | -0.13 | -0.10 |
| 애완동물 .           | -0.03          | -0.13          | 0.12           | 0.89  | 0.92  | 1.00  | 0.54  | 0.58  | 0.32  | 0.46  | 0.42  | 0.76  | 0.32 | 0.64   | 0.66  | 0.62    | -0.02 | 0.09  | 0.77 | 0.06  | 0.09 | 0.08 | 0.11  | 0.00  | -0.14 | -0.05 |
| 분식전문점 .          | 0.38           | 0.04           | 0.09           | 0.52  | 0.51  | 0.54  | 1.00  | 0.95  | 0.75  | 0.83  | 0.74  | 0.56  | 0.72 | 0.76   | 0.76  | 0.50    | 0.02  | 0.67  | 0.84 | 0.30  | 0.76 | 0.73 | 0.11  | -0.07 | -0.03 | -0.02 |
| 한식음식점 .          | 0.36           | 0.03           | 0.14           | 0.60  | 0.55  | 0.58  | 0.95  | 1.00  | 0.75  | 0.91  | 0.78  | 0.61  | 0.71 | 0.80   | 0.82  | 0.58    | 0.04  | 0.66  | 0.87 | 0.27  | 0.73 | 0.77 | 0.13  | -0.06 | -0.04 | -0.03 |
| 양식음식점 .          | 0.38           | 0.11           | 0.25           | 0.37  | 0.24  | 0.32  | 0.75  | 0.75  | 1.00  | 0.79  | 0.56  | 0.22  | 0.71 | 0.64   | 0.69  | 0.30    | 0.01  | 0.57  | 0.59 | 0.26  | 0.66 | 0.70 | 0.22  | -0.32 | 0.01  | 0.01  |
| 일식음식점 .          | 0.32           | 0.06           | 0.23           | 0.56  | 0.42  | 0.46  | 0.83  | 0.91  | 0.79  | 1.00  | 0.74  | 0.45  | 0.73 | 0.80   | 0.88  | 0.40    | 0.02  | 0.62  | 0.79 | 0.13  | 0.67 | 0.84 | 0.19  | -0.16 | -0.03 | -0.03 |
| 중식음식점 .          | 0.27           | 0.02           | 0.13           | 0.51  | 0.47  | 0.42  | 0.74  | 0.78  | 0.56  | 0.74  | 1.00  | 0.51  | 0.58 | 0.67   | 0.70  | 0.35    | 0.03  | 0.50  | 0.73 | 0.15  | 0.51 | 0.64 | 0.15  | -0.06 | -0.06 | -0.06 |
| 치킨전문점 .          | 0.07           | -0.07          | -0.03          | 0.73  | 0.87  | 0.76  | 0.56  | 0.61  | 0.22  | 0.45  | 0.51  | 1.00  | 0.27 | 0.64   | 0.58  | 0.69    | -0.02 | 0.18  | 0.79 | 0.02  | 0.11 | 0.15 | -0.08 | 0.14  | -0.11 | -0.08 |
| 커피-음료 .          | 0.32           | 0.09           | 0.13           | 0.42  | 0.31  | 0.32  | 0.72  | 0.71  | 0.71  | 0.73  | 0.58  | 0.27  | 1.00 | 0.59   | 0.68  | 0.21    | 0.03  | 0.59  | 0.62 | 0.16  | 0.58 | 0.73 | 0.10  | -0.09 | -0.02 | -0.01 |
| 패스트푸드점 .         | 0.19           | 0.00           | 0.22           | 0.72  | 0.60  | 0.64  | 0.76  | 0.80  | 0.64  | 0.80  | 0.67  | 0.64  | 0.59 | 1.00   | 0.86  | 0.47    | 0.05  | 0.48  | 0.81 | 0.05  | 0.42 | 0.59 | 0.19  | -0.21 | -0.07 | -0.05 |
| 제과점 -            |                |                |                |       |       |       |       |       |       |       |       |       |      |        |       |         |       |       |      |       |      |      |       |       |       |       |
| 호프-간이주점 .        |                |                |                |       |       |       |       |       |       |       |       |       |      |        |       |         |       |       |      |       |      |      |       |       |       |       |
| 대형마트 .           |                |                |                |       |       |       |       |       |       |       |       |       |      |        |       |         |       |       |      |       |      |      |       |       |       |       |
| 쇼핑업체수 -          |                |                |                |       |       |       |       |       |       |       |       |       |      |        |       |         |       |       |      |       |      |      |       |       |       |       |
| 편의점 -            |                |                |                |       |       |       |       |       |       |       |       |       |      |        |       |         |       |       |      |       |      |      |       |       |       |       |
| 슈퍼마켓 .           |                |                |                |       |       |       |       |       |       |       |       |       |      |        |       |         |       |       |      |       |      |      |       |       |       |       |
| 사업체수 -           |                |                |                |       |       |       |       |       |       |       |       |       |      |        |       |         |       |       |      |       |      |      |       |       |       |       |
| 종사자수 .           |                |                |                |       |       |       |       |       |       |       |       |       |      |        |       |         |       |       |      |       |      |      |       |       |       |       |
| 지가변동률 -          |                |                |                |       |       |       |       |       |       |       |       |       |      |        |       |         |       |       |      |       |      |      |       |       |       |       |
|                  |                |                |                |       |       |       |       |       |       |       |       |       |      |        |       |         |       |       |      |       |      |      |       |       | 0.08  |       |
| 대학교 .            |                |                |                |       |       |       |       |       |       |       |       |       |      |        |       |         |       |       |      |       |      |      |       |       |       |       |
| 기타대학 -           | 0.05           | _              | -0.08          |       |       | -     |       |       | ,     |       |       | -     |      | -0.05  | ,     |         | !     | -     |      | -     |      |      |       | -     | ,     |       |
|                  | solo_all_ratio | solo_20s_ratio | solo_30s_ratio | 네일숍   | 마용실   | 애완동물  | 분식전문점 | 한식음식점 | 양식음식점 | 일시음식점 | 중시음식점 | 치킨전문점 | 계-음료 | 패스트푸드점 | 새과점   | 호프-간이주점 | 대형마트  | 쇼핑업체수 | 편의점  | 쇼마켓   | 사업체수 | 종사자수 | 기건동률  | 지가    | ᆙ     | 기타대학  |

- 0.8

- 0.6

- 0.4

- 0.2

- 0.0

- 0.2



|                     |                  |                  |                  |       |       |        |         |         |         |         |         | 2024.   | _상관     | 계수 ह     | 히트맵   |           |        |         |       |        |        |        |         |       |       |        |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|-------|-------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|-------|-----------|--------|---------|-------|--------|--------|--------|---------|-------|-------|--------|
| solo_all_ratio -    | 1.00             | 0.66             | 0.36             | 0.04  | 0.01  | -0.05  | 0.34    | 0.33    | 0.35    | 0.30    | 0.23    | 0.06    | 0.30    | 0.13     | 0.13  | 0.14      | 0.03   | 0.31    | 0.23  | 0.19   | 0.44   | 0.35   | 0.07    | 0.01  | 0.18  | 0.05   |
| solo_20s_ratio -    | 0.66             | 1.00             | 0.33             | -0.02 | -0.07 | -0.13  | 0.05    | 0.03    | 0.12    | 0.08    | 0.03    | -0.05   | 0.09    | -0.01    | -0.02 | -0.00     | -0.01  | 0.01    | 0.03  | -0.02  | 0.06   | 0.05   | 0.06    | 0.01  | 0.46  | 0.15   |
| solo_30s_ratio -    | 0.36             | 0.33             | 1.00             | 0.19  | 0.05  | 0.09   | 0.16    | 0.19    | 0.29    | 0.30    | 0.15    | -0.03   | 0.16    | 0.20     | 0.21  | 0.06      | 0.09   | 0.09    | 0.18  | 0.00   | 0.20   | 0.18   | 0.42    | 0.15  | -0.11 | -0.08  |
| 네일숍 -               | 0.04             | -0.02            | 0.19             | 1.00  | 0.91  | 0.89   | 0.63    | 0.68    | 0.35    | 0.62    | 0.53    | 0.76    | 0.38    | 0.75     | 0.77  | 0.63      | -0.01  | 0.11    | 0.81  | -0.00  | 0.05   | 0.11   | 0.10    | 0.05  | -0.11 | -0.08  |
| 미용실 -               | 0.01             | -0.07            | 0.05             | 0.91  | 1.00  | 0.92   | 0.63    | 0.65    | 0.24    | 0.49    | 0.52    | 0.87    | 0.31    | 0.65     | 0.68  | 0.71      | -0.06  | 0.02    | 0.83  | -0.01  | -0.04  | -0.02  | -0.01   | -0.01 | -0.13 | -0.10  |
| 애완동물 -              | -0.05            | -0.13            | 0.09             | 0.89  | 0.92  | 1.00   | 0.63    | 0.66    | 0.31    | 0.53    | 0.46    | 0.76    | 0.31    | 0.68     | 0.72  | 0.64      | -0.03  | 0.04    | 0.79  | 0.04   | 0.02   | 0.02   | 0.06    | 0.05  | -0.13 | -0.06  |
| 분식전문점 -             | 0.34             | 0.05             | 0.16             | 0.63  | 0.63  | 0.63   | 1.00    | 0.95    | 0.68    | 0.84    | 0.71    | 0.62    | 0.65    | 0.79     | 0.78  | 0.52      | 0.00   | 0.52    | 0.84  | 0.19   | 0.61   | 0.60   | 0.12    | 0.04  | -0.03 | -0.02  |
| 한식음식점 -             | 0.33             | 0.03             | 0.19             | 0.68  | 0.65  | 0.66   | 0.95    | 1.00    | 0.67    | 0.89    | 0.73    | 0.65    | 0.64    | 0.81     | 0.81  | 0.61      | 0.02   | 0.52    | 0.87  | 0.19   | 0.61   | 0.64   | 0.13    | 0.06  | -0.04 | -0.04  |
| 양식음식점 -             | 0.35             | 0.12             | 0.29             | 0.35  | 0.24  | 0.31   | 0.68    | 0.67    | 1.00    | 0.77    | 0.47    | 0.18    | 0.68    | 0.56     | 0.65  | 0.26      | -0.01  | 0.47    | 0.50  | 0.19   | 0.57   | 0.61   | 0.28    | 0.19  | 0.01  | 0.01   |
| 일식음식점 -             | 0.30             | 0.08             | 0.30             | 0.62  | 0.49  | 0.53   | 0.84    | 0.89    | 0.77    | 1.00    | 0.66    | 0.44    | 0.70    | 0.79     | 0.86  | 0.43      | 0.01   | 0.54    | 0.77  | 0.09   | 0.64   | 0.73   | 0.24    | 0.13  | -0.03 | -0.03  |
| 중식음식점 -             | 0.23             | 0.03             | 0.15             | 0.53  | 0.52  | 0.46   | 0.71    | 0.73    | 0.47    | 0.66    | 1.00    | 0.51    | 0.51    | 0.64     | 0.63  | 0.35      | 0.02   | 0.39    | 0.70  | 0.09   | 0.41   | 0.51   | 0.13    | 0.14  | -0.06 | -0.06  |
| 치킨전문점 -             | 0.06             | -0.05            | -0.03            | 0.76  | 0.87  | 0.76   | 0.62    | 0.65    | 0.18    | 0.44    | 0.51    | 1.00    | 0.22    | 0.66     | 0.57  | 0.74      | -0.02  | 0.07    | 0.80  | 0.00   | 0.02   | 0.06   | -0.12   | -0.08 | -0.10 | -0.07  |
| 커피-음료 -             | 0.30             | 0.09             | 0.16             | 0.38  | 0.31  | 0.31   | 0.65    | 0.64    | 0.68    | 0.70    | 0.51    | 0.22    | 1.00    | 0.52     | 0.62  | 0.17      | 0.04   | 0.52    | 0.55  | 0.11   | 0.55   | 0.67   | 0.11    | 0.10  | -0.02 | -0.02  |
| 패스트푸드점 -            | 0.13             | -0.01            | 0.20             | 0.75  | 0.65  | 0.68   | 0.79    | 0.81    | 0.56    | 0.79    | 0.64    | 0.66    | 0.52    | 1.00     | 0.84  | 0.51      | 0.05   | 0.41    | 0.80  | 0.01   | 0.37   | 0.50   | 0.19    | 0.10  | -0.07 | -0.04  |
| 제과점 -               | 0.13             | -0.02            | 0.21             | 0.77  | 0.68  | 0.72   | 0.78    | 0.81    | 0.65    | 0.86    | 0.63    | 0.57    | 0.62    | 0.84     | 1.00  | 0.47      | 0.07   | 0.43    | 0.82  | 0.07   | 0.42   | 0.53   | 0.27    | 0.17  | -0.08 | -0.07  |
| 호프-간이주점 -           | 0.14             | -0.00            | 0.06             | 0.63  | 0.71  | 0.64   | 0.52    | 0.61    | 0.26    | 0.43    | 0.35    | 0.74    | 0.17    | 0.51     | 0.47  | 1.00      | -0.03  | 0.05    | 0.62  | 0.10   | 0.09   | 0.04   | -0.09   | -0.10 | -0.04 | -0.03  |
| 대형마트 -              | 0.03             | -0.01            | 0.09             | -0.01 | -0.06 | -0.03  | 0.00    | 0.02    | -0.01   | 0.01    | 0.02    | -0.02   | 0.04    | 0.05     | 0.07  | -0.03     | 1.00   | 0.24    | -0.00 | 0.17   | 0.15   | 0.13   | 0.02    | 0.02  | -0.09 | -0.07  |
| 쇼핑업체수 -             | 0.31             | 0.01             | 0.09             | 0.11  | 0.02  | 0.04   | 0.52    | 0.52    | 0.47    | 0.54    | 0.39    | 0.07    | 0.52    | 0.41     | 0.43  | 0.05      | 0.24   | 1.00    | 0.34  | 0.37   | 0.81   | 0.72   | 0.04    | 0.03  | -0.03 | -0.05  |
| 편의점 -               | 0.23             | 0.03             | 0.18             | 0.81  | 0.83  | 0.79   | 0.84    | 0.87    | 0.50    | 0.77    | 0.70    | 0.80    | 0.55    | 0.80     | 0.82  | 0.62      | -0.00  | 0.34    | 1.00  | 0.06   | 0.34   | 0.42   | 0.12    | 0.05  | -0.09 | -0.06  |
| 슈퍼마켓 -              | 0.19             | -0.02            | 0.00             | -0.00 | -0.01 | 0.04   | 0.19    | 0.19    | 0.19    | 0.09    | 0.09    | 0.00    | 0.11    | 0.01     | 0.07  | 0.10      | 0.17   | 0.37    | 0.06  | 1.00   | 0.37   | 0.14   | 0.02    | 0.05  | -0.06 | -0.01  |
| 사업체수 -              | 0.44             | 0.06             | 0.20             | 0.05  | -0.04 | 0.02   | 0.61    | 0.61    | 0.57    | 0.64    | 0.41    | 0.02    | 0.55    | 0.37     | 0.42  | 0.09      | 0.15   | 0.81    | 0.34  | 0.37   | 1.00   | 0.84   | 0.15    | 0.10  | 0.00  | -0.02  |
| 종사자수 -              | 0.35             | 0.05             | 0.18             | 0.11  | -0.02 | 0.02   | 0.60    | 0.64    | 0.61    | 0.73    | 0.51    | 0.06    | 0.67    | 0.50     | 0.53  | 0.04      | 0.13   | 0.72    | 0.42  | 0.14   | 0.84   | 1.00   | 0.16    | 0.11  | 0.02  | 0.01   |
| 지가변 <del>동률</del> - | 0.07             | 0.06             | 0.42             | 0.10  | -0.01 | 0.06   | 0.12    | 0.13    | 0.28    | 0.24    | 0.13    | -0.12   | 0.11    | 0.19     | 0.27  | -0.09     | 0.02   | 0.04    | 0.12  | 0.02   | 0.15   | 0.16   | 1.00    | 0.62  | -0.13 | -0.03  |
| 지가 -                | 0.01             | 0.01             | 0.15             | 0.05  | -0.01 | 0.05   | 0.04    | 0.06    | 0.19    | 0.13    | 0.14    | -0.08   | 0.10    | 0.10     | 0.17  | -0.10     | 0.02   | 0.03    | 0.05  | 0.05   | 0.10   | 0.11   | 0.62    | 1.00  | -0.08 | -0.01  |
| 대학교 -               | 0.18             | 0.46             | -0.11            | -0.11 | -0.13 | -0.13  | -0.03   | -0.04   | 0.01    | -0.03   | -0.06   | -0.10   | -0.02   | -0.07    | -0.08 | -0.04     | -0.09  | -0.03   | -0.09 | -0.06  | 0.00   | 0.02   | -0.13   | -0.08 | 1.00  | 0.19   |
| 기타대학 -              | 0.05             | 0.15             | -0.08            | -0.08 | -0.10 | -0.06  | -0.02   | -0.04   | 0.01    | -0.03   | -0.06   | -0.07   | -0.02   | -0.04    | -0.07 | -0.03     | -0.07  | -0.05   | -0.06 | -0.01  | -0.02  | 0.01   | -0.03   | -0.01 | 0.19  | 1.00   |
|                     | solo_all_ratio - | solo_20s_ratio - | solo_30s_ratio - | 내일숍 - | 마용실 - | 아완동물 - | 분식전문점 - | 한식음식점 - | 양식음식점 - | 일식음식점 - | 중식음식점 - | 치킨전문점 - | 커피-음료 - | 패스트푸드점 - | 게과점 - | 호프-간이주점 - | 내형마트 - | 쇼핑업체수 - | 편이점 - | 슈퍼마켓 - | 사업체수 - | 종사자수 - | 기가면동률 - | - 17나 | - 면화교 | 기타대학 - |

- 0.8

- 0.6

- 0.4

- 0.2

# **회귀분석** 1인 가구 비교

# 2023년

(+)네일숍, 양식음식점, 일식음식점, 편의점, 지가변동률, 대학교

애완동물, 치킨전문점, 제과점

|                   | 전체 1인가구 | 20대 1인 가구 | 30대 1인 가구 |
|-------------------|---------|-----------|-----------|
| 네일숍               | 0.313   | 0.332     | 0.53      |
| 미용실               | 0.387   | 0.112     | -0.291    |
| 애완 <del>동물</del>  | -0.772  | -0.644    | -0.128    |
| 분식전문점             | 0.112   | 0.114     | -0.289    |
| 한식음식점             | 0.122   | -0.298    | -0.279    |
| 양식음식점             | 0.238   | 0.099     | 0.168     |
| 일식음식점             | -0.033  | 0.309     | 0.458     |
| 중식음식점             | -0.07   | -0.056    | -0.009    |
| 치킨전문점             | -0.176  | -0.089    | -0.294    |
| 커피-음료             | -0.016  | 0.074     | -0.049    |
| 패스트푸드점            | -0.05   | -0.002    | 0.185     |
| 제과점               | -0.46   | -0.306    | -0.476    |
| 호프-간이주점           | 0.04    | 0.025     | 0.067     |
| 대형마트              | 0.064   | 0.076     | 0.124     |
| 쇼핑업체수             | -0.015  | -0.057    | -0.137    |
| 편의점               | 0.515   | 0.504     | 0.613     |
| 슈퍼마켓              | 0.035   | -0.009    | -0.046    |
| 사업체수              | 0.15    | 0.125     | 0.226     |
| 종사자수              | 0.046   | -0.297    | -0.189    |
| 지가변 <del>동률</del> | 0.067   | 0.106     | 0.257     |
| 대학교               | 0.158   | 0.434     | -0.075    |
| 기타대학              | 0.039   | 0.081     | -0.05     |

# 회귀분석 2023년 20대 1인 가구

# 2023년

(+) 네일숍, 대학교, 편의점

(-) 애완동물, 제과점

|                  | OLS    | 전진선택법  | 후진제거법  |
|------------------|--------|--------|--------|
| 애완 <del>동물</del> | -0.644 | -0.63  | -0.501 |
| 제과점              | -0.306 | -0.237 | -0.357 |
| 종사자수             | -0.297 | -0.204 |        |
| 치킨전문점            | -0.089 | -0.131 |        |
| 커피-음료            | 0.074  | 0.048  |        |
| 미용실              | 0.112  | 0.071  |        |
| 기타대학             | 0.081  | 0.076  |        |
| 지가변동률            | 0.106  | 0.093  | 0.126  |
| 양식음식점            | 0.099  | 0.133  | 0.131  |
| 네일숍              | 0.332  | 0.344  | 0.388  |
| 대학교              | 0.434  | 0.43   | 0.45   |
| 편의점              | 0.504  | 0.522  | 0.358  |
| 분식전문점            | 0.114  |        |        |
| 한식음식점            | -0.298 |        |        |
| 일식음식점            | 0.309  |        |        |
| 중식음식점            | -0.056 |        |        |
| 패스트푸드점           | -0.002 |        |        |
| 호프-간이주점          | 0.025  |        |        |
| 대형마트             | 0.076  |        |        |
| 쇼핑업체수            | -0.057 |        |        |
| 슈퍼마켓             | -0.009 |        |        |
| 사업체수             | 0.125  |        |        |

# 회귀분석 30대 1인 가구

# 2023년

(+)대형마트, 지가변동률, 일식음식점, 네일숍, 편의점

치킨전문점, 제과점, 분식전문점

|                   | OLS    | 전진선택법  | 후진제거법  |
|-------------------|--------|--------|--------|
| 제과점               | -0.476 | -0.576 | -0.617 |
| 한식음식점             | -0.279 | -0.387 |        |
| 미용실               | -0.291 | -0.331 |        |
| 치킨전문점             | -0.294 | -0.267 | -0.363 |
| 분식전문점             | -0.289 | -0.228 | -0.502 |
| 대학교               | -0.075 | -0.076 |        |
| 대형마트              | 0.124  | 0.109  | 0.124  |
| 호프-간이주점           | 0.067  | 0.109  |        |
| 패스트푸드점            | 0.185  | 0.139  | 0.212  |
| 양식음식점             | 0.168  | 0.151  | 0.195  |
| 지가변 <del>동률</del> | 0.257  | 0.28   | 0.302  |
| 일식음식점             | 0.458  | 0.464  | 0.398  |
| 네일숍               | 0.53   | 0.534  | 0.336  |
| 편의점               | 0.613  | 0.561  | 0.498  |
| 애완 <del>동물</del>  | -0.128 |        |        |
| 중식음식점             | -0.009 |        |        |
| 커피-음료             | -0.049 |        |        |
| 쇼핑업체수             | -0.137 |        |        |
| 슈퍼마켓              | -0.046 |        |        |
| 사업체수              | 0.226  |        |        |
| 종사자수              | -0.189 |        |        |
| 기타대학              | -0.05  |        |        |

# 1인가구 -업종 상관분석

|                  |          |             |                  |                  |         |         |           |           | 1인기     | l구 - 업    | [종 상관     | <u>·</u> 계수 ह | 트맵          |             |             |             |             |               |               |               |               |
|------------------|----------|-------------|------------------|------------------|---------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| ADM_CD -         | 1.00     | 0.31        | -0.06            | 0.30             | 0.23    | 0.29    | 0.26      | 0.32      | 0.19    | 0.16      | 0.17      | 0.18          | 0.18        | 0.14        | 0.16        | 0.18        | 0.17        | 0.09          | 0.07          | 0.18          | 0.15          |
| total_all -      | 0.31     | 1.00        | 0.04             | 0.05             | -0.10   | 0.92    | 0.80      | 0.83      | 0.01    | -0.01     | 0.01      | 0.20          | 0.22        | 0.16        | 0.14        | 0.23        | 0.17        | 0.03          | -0.00         | 0.11          | 0.06          |
| solo_20s_ratio - | -0.06    | 0.04        | 1.00             | 0.27             | -0.10   | -0.12   | -0.14     | 0.30      | 0.02    | 0.03      | 0.01      | 0.30          | 0.28        | 0.21        | 0.17        | 0.22        | 0.20        | 0.25          | 0.22          | 0.25          | 0.24          |
| solo_30s_ratio - | 0.30     | 0.05        | 0.27             | 1.00             | 0.21    | 0.07    | -0.04     | 0.36      | 0.34    | 0.34      | 0.31      | 0.49          | 0.50        | 0.29        | 0.33        | 0.32        | 0.32        | 0.38          | 0.37          | 0.38          | 0.40          |
| 월평균소득 -          | 0.23     | -0.10       | -0.10            | 0.21             | 1.00    | 0.02    | 0.15      | -0.16     | 0.45    | 0.44      | 0.43      | 0.12          | 0.09        | 0.11        | 0.18        | 0.18        | 0.21        | 0.22          | 0.22          | 0.24          | 0.26          |
| 총상주인구 -          | 0.29     | 0.92        | -0.12            | 0.07             | 0.02    | 1.00    | 0.91      | 0.80      | 0.03    | 0.00      | 0.01      | 0.14          | 0.16        | 0.14        | 0.14        | 0.22        | 0.17        | 0.00          | -0.02         | 0.09          | 0.05          |
| 20대상주인구 -        | 0.26     | 0.80        | -0.14            | -0.04            | 0.15    | 0.91    | 1.00      | 0.62      | 0.04    | 0.02      | 0.03      | 0.06          | 0.06        | 0.08        | 0.09        | 0.19        | 0.14        | -0.03         | -0.06         | 0.06          | 0.02          |
| 30대상주인구 -        | 0.32     | 0.83        | 0.30             | 0.36             | -0.16   | 0.80    | 0.62      | 1.00      | 0.07    | 0.05      | 0.05      | 0.41          | 0.43        | 0.35        | 0.31        | 0.32        | 0.27        | 0.21          | 0.17          | 0.28          | 0.23          |
| 총직장인구 -          | 0.19     | 0.01        | 0.02             | 0.34             | 0.45    | 0.03    | 0.04      | 0.07      | 1.00    | 0.98      | 0.99      | 0.60          | 0.59        | 0.36        | 0.38        | 0.48        | 0.55        | 0.67          | 0.67          | 0.59          | 0.63          |
| 20대직장인구 -        | 0.16     | -0.01       | 0.03             | 0.34             | 0.44    | 0.00    | 0.02      | 0.05      | 0.98    | 1.00      | 0.98      | 0.61          | 0.60        | 0.37        | 0.38        | 0.46        | 0.52        | 0.68          | 0.68          | 0.58          | 0.63          |
| 30대직장인구 -        | 0.17     | 0.01        | 0.01             | 0.31             | 0.43    | 0.01    | 0.03      | 0.05      | 0.99    | 0.98      | 1.00      | 0.57          | 0.55        | 0.34        | 0.35        | 0.45        | 0.52        | 0.65          | 0.66          | 0.56          | 0.60          |
| 총매출건수_편의점 -      | 0.18     | 0.20        | 0.30             | 0.49             | 0.12    | 0.14    | 0.06      | 0.41      | 0.60    | 0.61      | 0.57      | 1.00          | 0.99        | 0.63        | 0.59        | 0.60        | 0.61        | 0.84          | 0.82          | 0.75          | 0.73          |
| 총매출금액_편의점 -      | 0.18     | 0.22        | 0.28             | 0.50             | 0.09    | 0.16    | 0.06      | 0.43      | 0.59    | 0.60      | 0.55      | 0.99          | 1.00        | 0.62        | 0.59        | 0.60        | 0.60        | 0.81          | 0.79          | 0.72          | 0.71          |
| 총매출건수_네일숍 -      | 0.14     | 0.16        | 0.21             | 0.29             | 0.11    | 0.14    | 0.08      | 0.35      | 0.36    | 0.37      | 0.34      | 0.63          | 0.62        | 1.00        | 0.89        | 0.55        | 0.55        | 0.68          | 0.66          | 0.63          | 0.60          |
| 총매출금액_네일숍 -      | 0.16     | 0.14        | 0.17             | 0.33             | 0.18    | 0.14    | 0.09      | 0.31      | 0.38    | 0.38      | 0.35      | 0.59          | 0.59        | 0.89        | 1.00        | 0.50        | 0.51        | 0.62          | 0.61          | 0.62          | 0.60          |
| 총매출건수_제과점 -      | 0.18     | 0.23        | 0.22             | 0.32             | 0.18    | 0.22    | 0.19      | 0.32      | 0.48    | 0.46      | 0.45      | 0.60          | 0.60        | 0.55        | 0.50        | 1.00        | 0.97        | 0.65          | 0.63          | 0.64          | 0.60          |
| 총매출금액_제과점 -      | 0.17     | 0.17        | 0.20             | 0.32             | 0.21    | 0.17    | 0.14      | 0.27      | 0.55    | 0.52      | 0.52      | 0.61          | 0.60        | 0.55        | 0.51        | 0.97        | 1.00        | 0.69          | 0.67          | 0.67          | 0.64          |
| 총매출건수_커피-음료 .    | 0.09     | 0.03        | 0.25             | 0.38             | 0.22    | 0.00    | -0.03     | 0.21      | 0.67    | 0.68      | 0.65      | 0.84          | 0.81        | 0.68        | 0.62        | 0.65        | 0.69        | 1.00          | 0.98          | 0.83          | 0.82          |
| 총매출금액_커피-음료 -    | 0.07     | -0.00       | 0.22             | 0.37             | 0.22    | -0.02   | -0.06     | 0.17      | 0.67    | 0.68      | 0.66      | 0.82          | 0.79        | 0.66        | 0.61        | 0.63        | 0.67        | 0.98          | 1.00          | 0.80          | 0.82          |
| 총매출건수_분식전문점 -    | 0.18     | 0.11        | 0.25             | 0.38             | 0.24    | 0.09    | 0.06      | 0.28      | 0.59    | 0.58      | 0.56      | 0.75          | 0.72        | 0.63        | 0.62        | 0.64        | 0.67        | 0.83          | 0.80          | 1.00          | 0.95          |
| 총매출금액_분식전문점 -    | 0.15     | 0.06        | 0.24             | 0.40             | 0.26    | 0.05    | 0.02      | 0.23      | 0.63    | 0.63      | 0.60      | 0.73          | 0.71        | 0.60        | 0.60        | 0.60        | 0.64        | 0.82          | 0.82          | 0.95          | 1.00          |
|                  | ADM_CD - | total_all - | solo_20s_ratio - | solo_30s_ratio - | 월평균소득 - | 총상주인구 - | 20대상주인구 - | 30대상주인구 - | 총직장인구 - | 20대직장인구 - | 30대직장인구 - | 총매출건수_편의점 -   | 총매출금액_편의점 - | 총매출건수_네일숍 - | 총매출금액_네일숍 - | 총매출건수_세과점 - | 총매출금액_세과점 - | 황매출건수_커피-음료 - | 총매출금액_커피-음료 - | ·매출건수_분식전문점 - | '매출금액_분식전문점 - |

## 1인가구 -업종 회귀분석

#### 편의점

-> 30대 1인가구의 비율이 높을수록 매출액, 매출 건수 증가

### 네일숍

-> 1인 가구 비율 보다는 30대 상주인구, 20대 직장인구의 수가 중요

#### 제과점

-> 20대 1인 가구의 비율이 중요

|                 | 편9     | 기점     | 네일     | 일숍     | 제과점    |        |  |  |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--|--|
|                 | 총 매출금액 | 총 매출건수 | 총 매출금액 | 총 매출건수 | 총 매출금액 | 총 매출건수 |  |  |
| 인구 수            | 0.01   | -0.026 | -0.235 | -0.257 | -0.037 | 0.03   |  |  |
| 20대 1인 가구<br>비율 | 0.059  | 0.102  | -0.011 | 0.015  | 0.138  | 0.155  |  |  |
| 30대 1인 가구<br>비율 | 0.12   | 0.106  | -0.014 | -0.083 | 0.067  | 0.085  |  |  |
| 지역<br>월 평균소득    | -0.073 | -0.053 | 0.14   | 0.089  | 0.01   | 0.007  |  |  |
| 20대<br>상주인구     | -0.202 | -0.154 | -0.113 | -0.146 | 0.076  | 0.083  |  |  |
| 30대<br>상주인구     | 0.447  | 0.419  | 0.592  | 0.675  | 0.168  | 0.151  |  |  |
| 20대<br>직장인구     | 1.057  | 1.018  | 0.661  | 0.633  | 0.139  | 0.204  |  |  |
| 30대<br>직장인구     | -0.502 | -0.449 | -0.377 | -0.319 | 0.351  | 0.214  |  |  |

## 1인가구 -업종 회귀분석

커피 음료 / 분식점

20대 1인 가구의 비율이 높을수록 30대 상주인구, 20대 상주인구가 많을수록 매출액, 매출 건수 증가

|                 | 커피 -   | - 음료   | 분식전문점  |        |  |  |  |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|--|--|--|
|                 | 총 매출금액 | 총 매출건수 | 총 매출금액 | 총 매출건수 |  |  |  |
| 인구 수            | -0.151 | -0.156 | -0.144 | -0.207 |  |  |  |
| 20대 1인 가구<br>비율 | 0.092  | 0.123  | 0.13   | 0.12   |  |  |  |
| 30대 1인 가구<br>비율 | 0.011  | 0.005  | 0.057  | 0.019  |  |  |  |
| 지역<br>월 평균소득    | -0.009 | -0.003 | 0.047  | 0.074  |  |  |  |
| 20대<br>상주인구     | -0.128 | -0.105 | -0.037 | -0.029 |  |  |  |
| 30대<br>상주인구     | 0.308  | 0.33   | 0.29   | 0.415  |  |  |  |
| 20대<br>직장인구     | 0.691  | 0.854  | 0.651  | 0.525  |  |  |  |
| 30대<br>직장인구     | -0.03  | -0.199 | -0.085 | -0.007 |  |  |  |

## 결론 - 분석결과

- 1. 시계열 자료 확보를 통한 인과 관계 확인
  - 2022 ~ 2024년 사이의 1인 가구 분포, 지역 특성의 변화가 부족
  - ✓ 인과 관계를 확인하기 부족
- 2. 지역 특성 다양화 및 정교화
  - 세부 업종의 특징을 파악하기 위해 업종 선택 변화

  - ✓ 제과점 수와 1인 가구의 비율은 음의 관계를 갖음
  - ♥ 편의점과 네일숍은 1인 가구의 비율과 양의 관계를 갖음

## 결론 - 분석결과

#### 3. 상권 정보와의 결합

- 1인 가구 비율과 관계가 나타난 편의점, 네일숍, 제과점
- 카페 / 분식전문점을 추가로 분석 진행함
- ✓ 제과점을 제외한 나머지 업종은 30대 상주인구, 20대 직장인구가 많아질수록 총 매출금액과 매출건수가 증가
- ♥ 편의점은 30대 1인 가구 비율이, 제과점은 20대 1인 가구과 매출이 양의 관계
- -> 연령대 별 맞춤 업종이 존재함
- ▶ 20대 1인 가구 -> 제과점 / 카페 / 분식전문점
- ▶ 30대 1인 가구 -> 편의점

## 결론 - 향후 발전사항

#### 1. 충분한 시계열 자료 확보

- ✓ 인과관계를 확인하려 했지만 시계열 자료 확보 부족
- ✓ 1인 가구 분포와 지역 특성의 인과관계를 확인하기 위해 최소 5년 이상의 기간을 다루는 데이터 확보

#### 2. 상권 분석 정교화

# Thank you

감사합니다