

서울시 1인 가구 분포 지역 특성 분석

송진석, 조신호

발표 순서

프로젝트 배경

- 프로젝트 배경
- 프로젝트 목표

프로젝트 절차

- 프로젝트 진행 일정
- 업무 분담

데이터 준비

- 데이터 수집
- 데이터 전처리

데이터 분석

- 탐색적 분석
- 회귀 분석

결론

- 분석 결과
- 향후 과제
- 향후 발전 계획

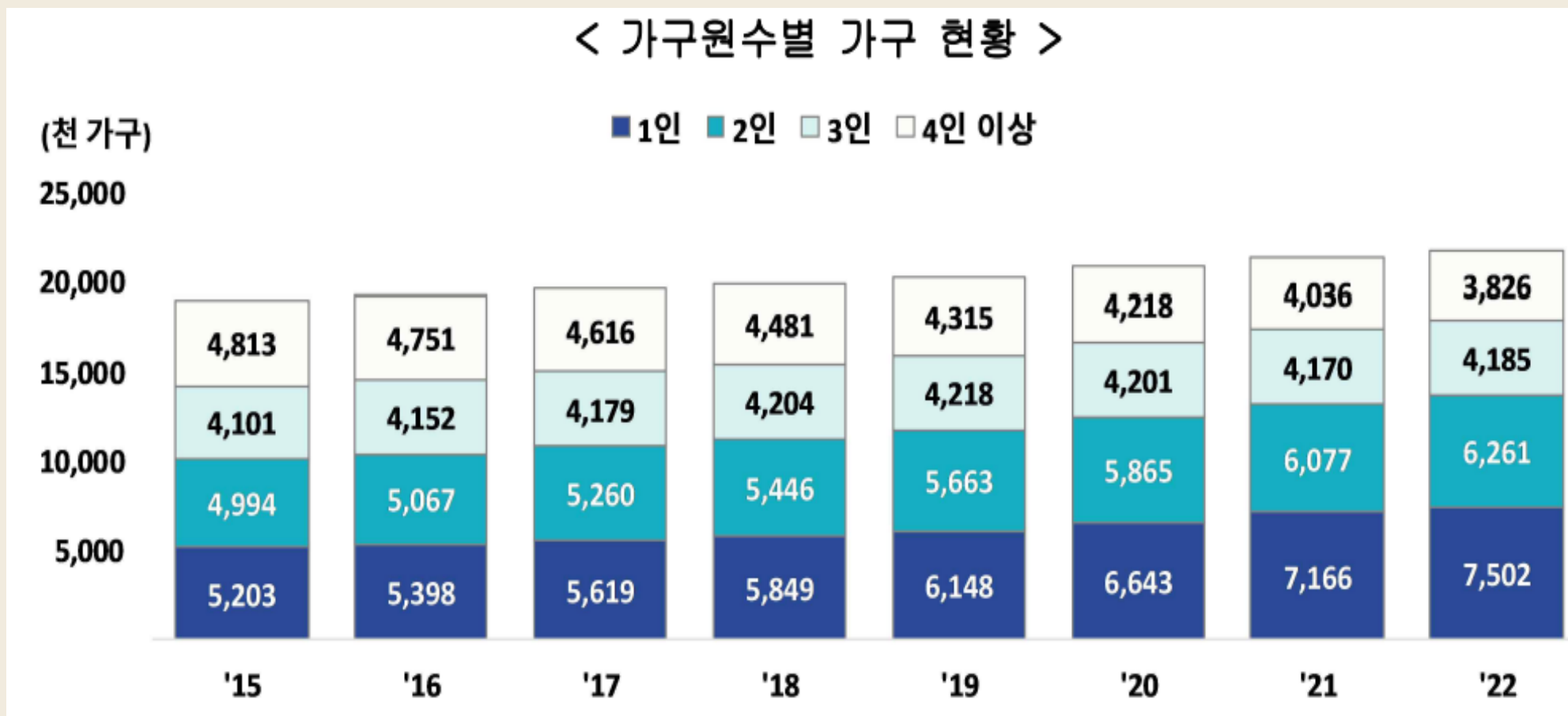
01

프로젝트 배경

왜 1인 가구 인가?



2023 통계로 보는 1인가구, 통계청, 2023



2023 통계로 보는 1인가구, 통계청, 2023

사회변동에 따른 가구 구조의 변화로 인해

-> 1인 가구 지속적인 증가, 전체 가구 유형 중 최대

- 거주지 기준 수도권 1인 가구의 순이동을 보면, 75,195 가구가 순유입
- 가구주 연령별 54세 이하 연령대에서 순유입
- 가구주 연령별 55세 이상 연령대에서 순유출

「인구주택총조사 전수(특별조사구와 외국인 가구 제외)」, 통계청, 2020

표 1-10: 연령별 1인 가구의 전입지역 상위

(단위: 가구)

| | | 34세 이하 | | 중·장년층(35~64세) | | 노년층(65세 이상) | |
|----|----|--------|--------|---------------|--------|-------------|--------|
| | | 시군구 | 전입가구 수 | 시군구 | 전입가구 수 | 시군구 | 전입가구 수 |
| 서울 | 1위 | 관악구 | 26,438 | 관악구 | 5,250 | 노원구 | 786 |
| | 2위 | 강서구 | 12,147 | 강남구 | 4,930 | 강동구 | 785 |
| | 3위 | 동작구 | 11,561 | 송파구 | 4,743 | 강서구 | 728 |

수도권 1인 가구 특성 변화 및 현황 분석, 통계청, 2023

1인가구의 수도권 유입이 지속

연령대별 전입지역이 다르게 나타남

-> 어떠한 지역의 특성의 차이가 1인가구의 유입을 다르게 하는가?

01

프로젝트 목표

프로젝트 목표

1. 1인 가구 지역분포 확인

- 전체 1인 가구 분포
- 연령별 1인 가구 분포

2. 1인 가구의 분포에 영향을 미치는 지역 특성 확인

- 전체 1인 가구 분포
 - 연령별 요인 차이 확인
-

02

프로젝트 업무 계획

진행 일정 및 업무 분담 내역

데이터 수집 (~ 4/11)

데이터 전처리 (~ 4/15)

시각화 및 분석 (~ 4/18)

발표 (4/19)

| | 송진석 | 조신호 |
|--------------------|--|---|
| 데이터 수집 | 공통 | |
| 데이터 전처리 데이터 시각화 | <ul style="list-style-type: none"> - 지역 코드 결합 / 데이터 틀 - 지역별 1인 가구 정보 - 거주 지역 주변환경 (사업체, 가게 등) | <ul style="list-style-type: none"> - 지역별 1인 가구 정보 - 거주 지역 주변환경 (부동산, 복지시설, 대학교 등) |
| 데이터 분석 | 20대 / 30대 청년 1인 가구 | 전체 / 6·70 대 1인 가구 |

03

데이터 준비

데이터 수집

| 데이터 명 | 출처 | 데이터 상세 | 활용 변수 |
|----------------------------------|--|---|--------------------------------|
| 서울 시민생활 데이터 (행정동단위 10개 관심집단수) | 서울 열린데이터 광장 (https://data.seoul.go.kr/) | 행정동 / 성 / 연령대별 1인 가구수 | 동별 1인 인구 분포 연령대별 1인 인구 |
| 서울시 금융기관 (동별) 통계 | | 서울시 금융기관의 각 자치구 동별 점포 현황 | 금융기관 |
| 사업체현황 종사자수 (산업대분류별/성별/동별) | | 사업체현황 종사자수(산업대분류별/동별/성별) | 취업자 수 |
| 서울시 사업체현황 (산업대분류별/동별) 통계 | | 서울시 산업대분류별 사업체 수 | 사업체 수(도소매 업종 제외) |
| 서울시 유통업체현황 (동별) | | 서울시 대형마트, 백화점, 복합쇼핑몰, 소상공인, 쇼핑센터, 유통업체, 전문점, 유통업체정보 | 유통업체 (대형마트) / (대형마트 외) 로 구분 |
| 서울시 안심귀갓길 서비스 | | 서울시 안심귀갓길 서비스 안전시설물 데이터 | 안심귀갓길 |
| 서울시 사회복지시설 목록 | | 서울시 사회복지시설 정보 (시설명, 시설유형, 시설종류, 시설장명) | 노인복지시설 |
| 서울시 대학 및 전문대학 DB 정보 | | 서울시내 대학 및 전문대학의 종류별 학교명 및 상태, 주소 등 관련 정보 | 대학교 수 |

03

데이터
준비

데이터 수집

| 데이터 명 | 출처 | 데이터 상세 | 활용 변수 |
|------------------------------------|--|---|--|
| 센서스용 행정구역 경계 (전체, 시도, 시군구, 읍면동) | 통계지리정보서비스 (https://sgis.kostat.go.kr/view/index) | 센서스 통계에 따라 경계를 구분하여 나타낸 센서스경계 센서스의 행정동 경계에 대한 공간정보 및 속성정보 | SHP 파일 |
| SGIS 행정구역 코드 | | | 행정동 코드 |
| 법정동 코드 목록 조회 | 행정표준코드 관리시스템 (https://www.code.go.kr/stdcode/regCodeL.do) | 각급 기관의 행정업무에 필요한 행정코드를 표준화하여 정해진 절차에 따라 제정, 고시한 행정코드 | 법정동 코드 |
| 전국지가변동률조사 | 한국부동산원 부동산통계정보시스템(R-ONE) (https://www.reb.or.kr/r-one/main.do) | 한국부동산원(구.한국감정원)에서 제공하는 전국지가변 동률조사 중 지가변동률 데이터 | 지가 변동률/ 지가 누계 |
| 지방행정 인허가 데이터 | 지방행정 인허가 데이터개방 (https://www.localdata.go.kr/main.do) | 195종의 인허가를 7개 카테고리, 36개 그룹으로 분류 문화, 건강, 동물, 식품, 생활 등 관련 인허가 정보 | 지역 내 업체 수 (반려동물 관련 / 병원 / 약국 / 미용업 / 이 용업 / 세탁업 / 영화상영관 / 일반음식점 / 카페 / 편의점) |

03

데이터 준비

데이터 전처리

주소 형태

| 학교명 | 본분교 | 학교상태 | 설립 | 주소 | 행정시 | 행정구 | 행정동 |
|---------------|-----|--------|----|---------------------------------|-------|------|-----------------|
| 서울시립대 학교 | 본교 | 기존 | 공립 | 서울 동대문구 서울시립대로 163 (전농동 90번지) | 서울특별시 | 동대문구 | 휘경2동 |
| 서울여자간 호대학교 | 본교 | 기존 | 사립 | 서울 서대문구 홍제3동 서울여자간호대학 | 서울특별시 | 서대문구 | 홍제2동 |
| 서울여자대 학교 | 본교 | 기존 | 사립 | 서울특별시 노원구 화랑로 621 서울여자대학교 | 서울특별시 | 노원구 | 공릉2동 |
| 서일대학교 | 본교 | 학교명 변경 | 사립 | 서울 중랑구 서일대학길 22(면목동 49-3) 서일대학교 | 서울특별시 | 중랑구 | 면목제3.8동 |
| 성공회대학 교 | 본교 | 기존 | 사립 | 서울 구로구 항동 성공회대학교 | 서울특별시 | 구로구 | 오류2동 |
| 성균관대학 교 | 본교 | 기존 | 사립 | 서울 종로구 명륜동3가 성균관대학교 | 서울특별시 | 종로구 | 종로1.2.3.4 가동 |

통계 형태

| 동별(1) | 동별(2) | 동별(3) | 사업체수 (개) |
|-------|-------|-------|----------|
| 합계 | 소계 | 소계 | 1180025 |
| 합계 | 종로구 | 소계 | 47595 |
| 합계 | 종로구 | 사직동 | 4994 |
| 합계 | 종로구 | 삼청동 | 970 |
| 합계 | 종로구 | 부암동 | 908 |
| 합계 | 종로구 | 평창동 | 1286 |

법정동 기준으로 통계 정리 후 결합



| 행정동코드 | 자치구 | 행정동명 | total_all | solo_all | total_20 | ADM_CD | 시도명 | 시군구 | 읍면동 | key1 | key2 | 금융기관 | 사업체합계 | 종사자수 | 평균종사자 | 지가 변동률 | 지가 누계 |
|---------|-----|------|-----------|----------|----------|----------|-------|-----|-----|---------|---------|------|-------|-------|-------|--------|-------|
| 1101053 | 종로구 | 사직동 | 8451 | 2081 | 1273 | 11010530 | 서울특별시 | 종로구 | 사직동 | 종로구 사직동 | 종로구 사직동 | 21 | 4994 | 56046 | 11.22 | 0.445 | 4.353 |
| 1101054 | 종로구 | 삼청동 | 2569 | 894 | 486 | 11010540 | 서울특별시 | 종로구 | 삼청동 | 종로구 삼청동 | 종로구 삼청동 | 3 | 970 | 5118 | 5.28 | 0.412 | 4.253 |
| 1101055 | 종로구 | 부암동 | 9202 | 1563 | 1984 | 11010550 | 서울특별시 | 종로구 | 부암동 | 종로구 부암동 | 종로구 부암동 | 1 | 908 | 4140 | 4.56 | 0.488 | 4.741 |
| 1101056 | 종로구 | 평창동 | 15577 | 1633 | 2444 | 11010560 | 서울특별시 | 종로구 | 평창동 | 종로구 평창동 | 종로구 평창동 | 2 | 1286 | 4294 | 3.34 | 0.403 | 4.131 |
| 1101057 | 종로구 | 무악동 | 6418 | 810 | 886 | 11010570 | 서울특별시 | 종로구 | 무악동 | 종로구 무악동 | 종로구 무악동 | 1 | 837 | 1987 | 2.37 | 0.414 | 4.518 |
| 1101058 | 종로구 | 교남동 | 6191 | 1061 | 757 | 11010580 | 서울특별시 | 종로구 | 교남동 | 종로구 교남동 | 종로구 교남동 | 2 | 561 | 13335 | 23.77 | 0.441 | 4.632 |
| 1101060 | 종로구 | 가회동 | 4024 | 1157 | 567 | 11010600 | 서울특별시 | 종로구 | 가회동 | 종로구 가회동 | 종로구 가회동 | 4 | 977 | 15449 | 15.81 | 0.417 | 4.162 |

03

데이터 분석

데이터 전처리 - 동별 통계 자료 결합시 어려움

1. 통계 관리 주체에 따른 동 구분 사용이 달라짐(행정동 / 법정동)

- 통계청 : 행정동 / 행정동 코드 사용
- 행정안전부 : 법정동 / 법정동 코드 사용
- 예시) 법정동(종로구 청운효자동) -> 행정동(청운동, 신교동, 궁정동, 효자동, 창성동 등)

2. 통계 관리 주체에 따른 동 명칭 상이

- 1) 서울특별시 종로구 숭인제2동 / 숭인2동
- 2) 서울특별시 종로구 종로1.2.3.4가동 / 종로1·2·3·4가동

3. 동 변동(동 명칭 변경 / 행정동 경계 변경 / 행정동 나뉘짐) 반영 여부가 데이터 마다 상이 -> 해당 동 분석 제외

- 1) 상일동 -> 상일 1동 / 상일 2동
- 2) 일원2동-> 개포3동
- 3) 구로구 향동 신설 등

-> 지도 파일(SHP)을 기준으로 법정동을 기준으로 정리

| ADM_CD | dong_name | 통계청코드 | 도로명코드10 | 통계청코드8 | 도로명코드8 | 도로명코드 | 시도명 | 시군구 | 읍면동 |
|----------|-----------------|---------|------------|----------|----------|----------|-------|-----|--------|
| 11040520 | 서울특별시 성동구 왕십리2동 | 1104052 | 1120052000 | 11040520 | 11200520 | 11200520 | 서울특별시 | 성동구 | 왕십리제2동 |
| 11040540 | 서울특별시 성동구 마장동 | 1104054 | 1120054000 | 11040540 | 11200540 | 11200540 | 서울특별시 | 성동구 | 마장동 |
| 11020590 | 서울특별시 중구 광희동 | 1102059 | 1114059000 | 11020590 | 11140590 | 11140590 | 서울특별시 | 중구 | 광희동 |
| 11040550 | 서울특별시 성동구 사근동 | 1104055 | 1120055000 | 11040550 | 11200550 | 11200550 | 서울특별시 | 성동구 | 사근동 |
| 11030510 | 서울특별시 용산구 후암동 | 1103051 | 1117051000 | 11030510 | 11170510 | 11170510 | 서울특별시 | 용산구 | 후암동 |
| 11030520 | 서울특별시 용산구 용산2가동 | 1103052 | 1117052000 | 11030520 | 11170520 | 11170520 | 서울특별시 | 용산구 | 용산2가동 |

03

데이터 준비

데이터 전처리 - 동별 통계 자료 결합시 어려움

행정동

```
1 tong_code.rename(columns = {'소분류' : '통계청코드'}, inplace = True)
2 tong_code['통계청코드'] = (tong_code['통계청코드']).astype('int').astype('0')
3 tong_code
```

| | 시도 | 중분류 | 시군구 | 통계청코드 | 읍면동 |
|---|-------|---------|-----|---------|-----|
| 0 | 서울특별시 | 11010.0 | 종로구 | 1101053 | 사직동 |
| 1 | 서울특별시 | 11010.0 | 종로구 | 1101054 | 삼청동 |
| 2 | 서울특별시 | 11010.0 | 종로구 | 1101055 | 부암동 |
| 3 | 서울특별시 | 11010.0 | 종로구 | 1101056 | 평창동 |
| 4 | 서울특별시 | 11010.0 | 종로구 | 1101057 | 무악동 |

코드 결합

```
1 df_code
```

| | | dong_name | 통계청코드 | 도로명코드 | 통계청코드8 | 도로명코드8 |
|---|-------|-----------|---------|------------|----------|----------|
| 0 | 서울특별시 | 종로구 사직동 | 1101053 | 1111053000 | 11010530 | 11110530 |
| 1 | 서울특별시 | 종로구 삼청동 | 1101054 | 1111054000 | 11010540 | 11110540 |
| 2 | 서울특별시 | 종로구 부암동 | 1101055 | 1111055000 | 11010550 | 11110550 |
| 3 | 서울특별시 | 종로구 평창동 | 1101056 | 1111056000 | 11010560 | 11110560 |
| 4 | 서울특별시 | 종로구 무악동 | 1101057 | 1111057000 | 11010570 | 11110570 |

지도 정보

```
2 dong_shp.head()
```

| | BASE_DATE | ADM_NM | ADM_CD | geometry |
|---|-----------|--------|----------|---|
| 0 | 20230701 | 사직동 | 11010530 | POLYGON ((953553.932 1953335.741, 953555.211 1... |
| 1 | 20230701 | 삼청동 | 11010540 | POLYGON ((954025.242 1953916.389, 954026.972 1... |
| 2 | 20230701 | 부암동 | 11010550 | POLYGON ((952490.380 1956548.821, 952497.594 1... |
| 3 | 20230701 | 평창동 | 11010560 | POLYGON ((953683.828 1959209.871, 953665.283 1... |
| 4 | 20230701 | 한남동 | 11030740 | POLYGON ((956238.296 1950166.610, 956237.942 1... |

법정동

```
1 hang_code = hang_code[hang_code['시도명']=='서울특별시']
2 hang_code
```

| | 행정동코드 | 시도명 | 시군구명 | 읍면동명 |
|---|----------|-------|------|-------|
| 0 | 11110515 | 서울특별시 | 종로구 | 청운효자동 |
| 1 | 11110530 | 서울특별시 | 종로구 | 사직동 |
| 2 | 11110540 | 서울특별시 | 종로구 | 삼청동 |
| 3 | 11110550 | 서울특별시 | 종로구 | 부암동 |
| 4 | 11110560 | 서울특별시 | 종로구 | 평창동 |

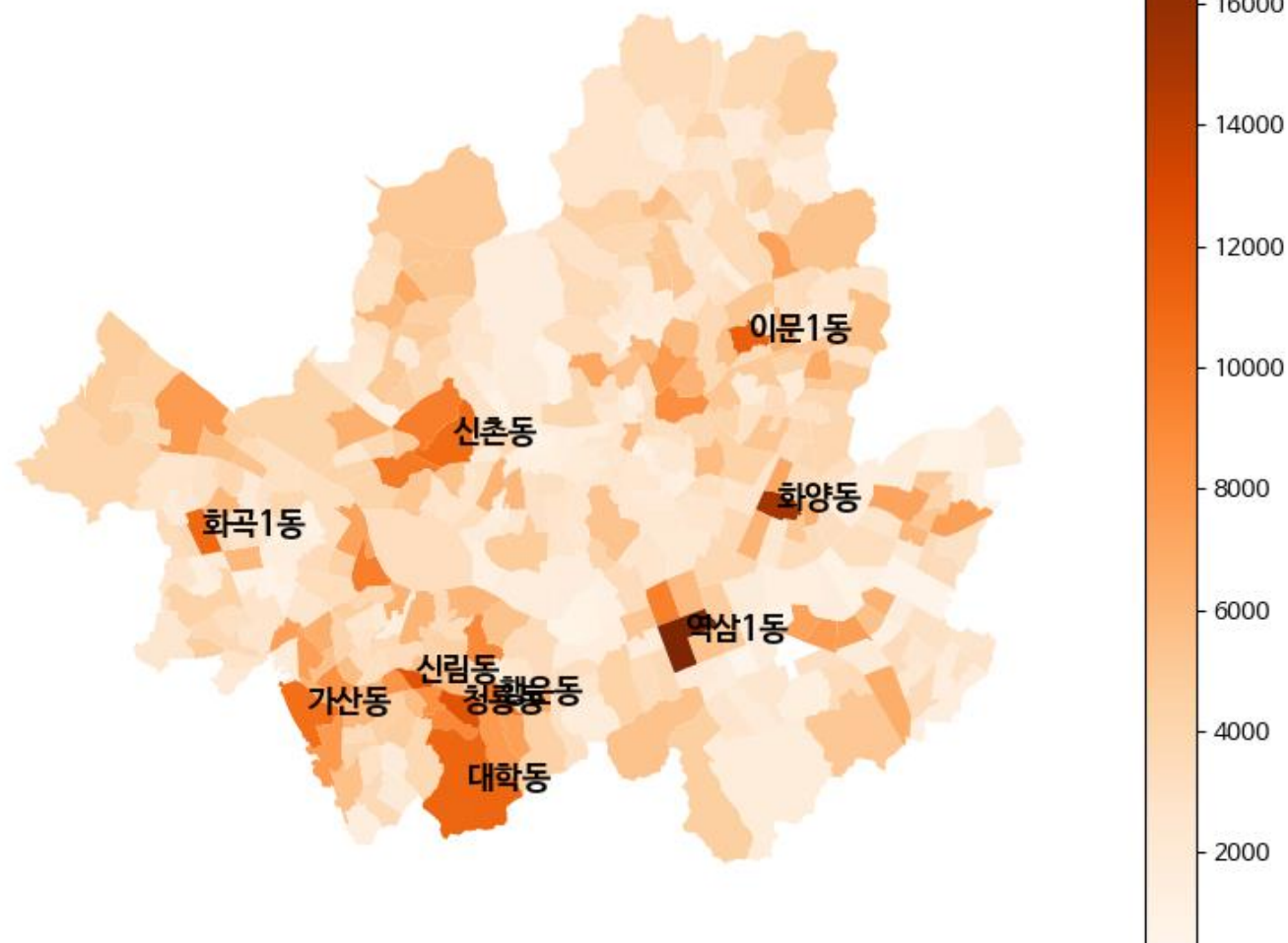
| | BASE_DATE | ADM_NM | ADM_CD | geometry | dong_name | 통계청코드 | 도로명코드 | 통계청코드8 | 도로명코드8 |
|---|-----------|--------|----------|---|---------------|---------|------------|----------|----------|
| 0 | 20230701 | 사직동 | 11010530 | POLYGON ((953553.932 1953335.741, 953555.211 1... | 서울특별시 종로구 사직동 | 1101053 | 1111053000 | 11010530 | 11110530 |
| 1 | 20230701 | 삼청동 | 11010540 | POLYGON ((954025.242 1953916.389, 954026.972 1... | 서울특별시 종로구 삼청동 | 1101054 | 1111054000 | 11010540 | 11110540 |
| 2 | 20230701 | 부암동 | 11010550 | POLYGON ((952490.380 1956548.821, 952497.594 1... | 서울특별시 종로구 부암동 | 1101055 | 1111055000 | 11010550 | 11110550 |
| 3 | 20230701 | 평창동 | 11010560 | POLYGON ((953683.828 1959209.871, 953665.283 1... | 서울특별시 종로구 평창동 | 1101056 | 1111056000 | 11010560 | 11110560 |
| 4 | 20230701 | 한남동 | 11030740 | POLYGON ((956238.296 1950166.610, 956237.942 1... | 서울특별시 용산구 한남동 | 1103074 | 1117068500 | 11030740 | 11170685 |

04 | EDA

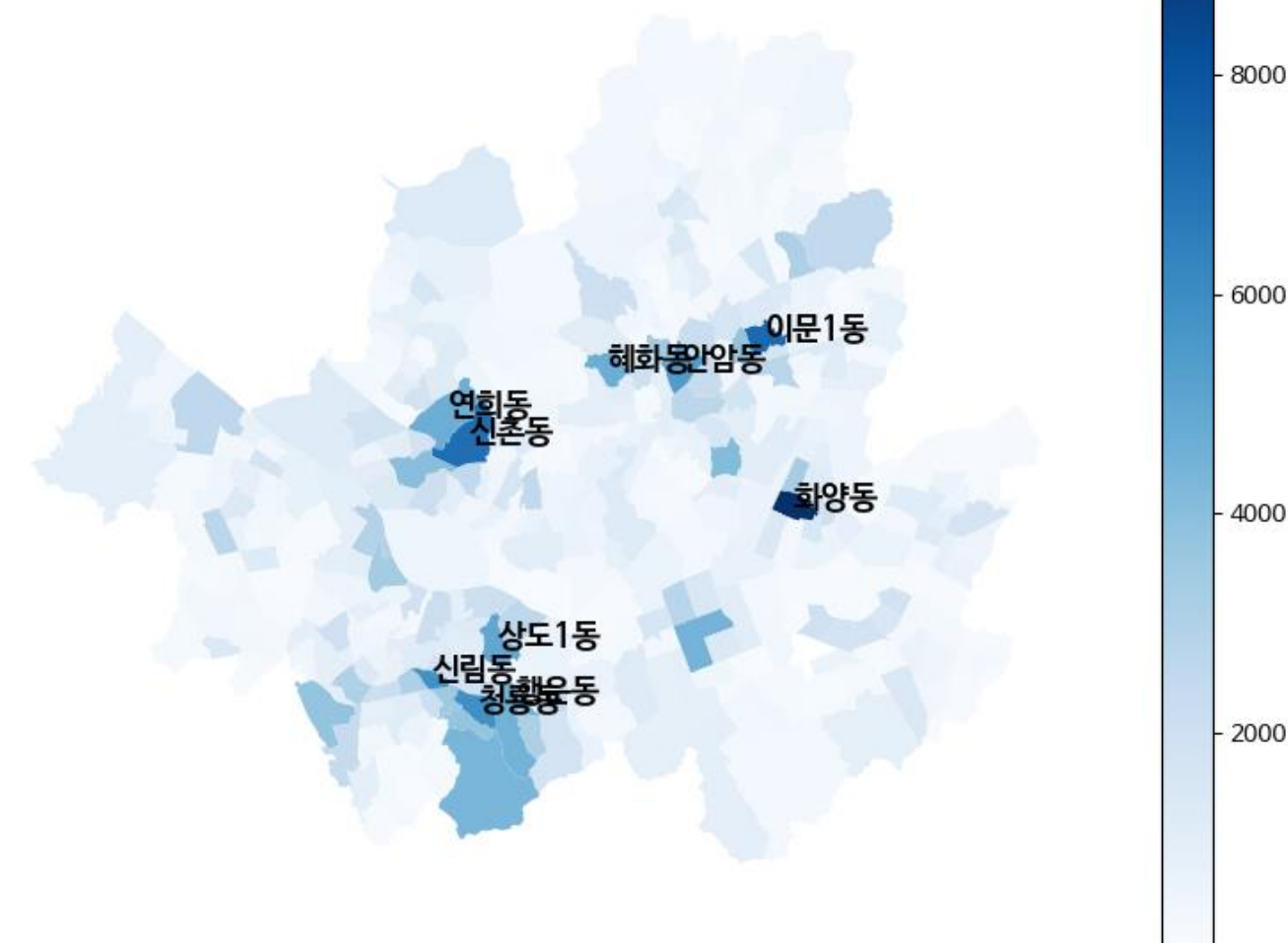
1인 가구 분포(수)

- 분포는 연령대별로 상이
- 특정 지역에 집중
- 20대 - 대학가/관악구
- 30대 -
업무 중심지/관악구
- 6/70대 - 서울 외곽지역

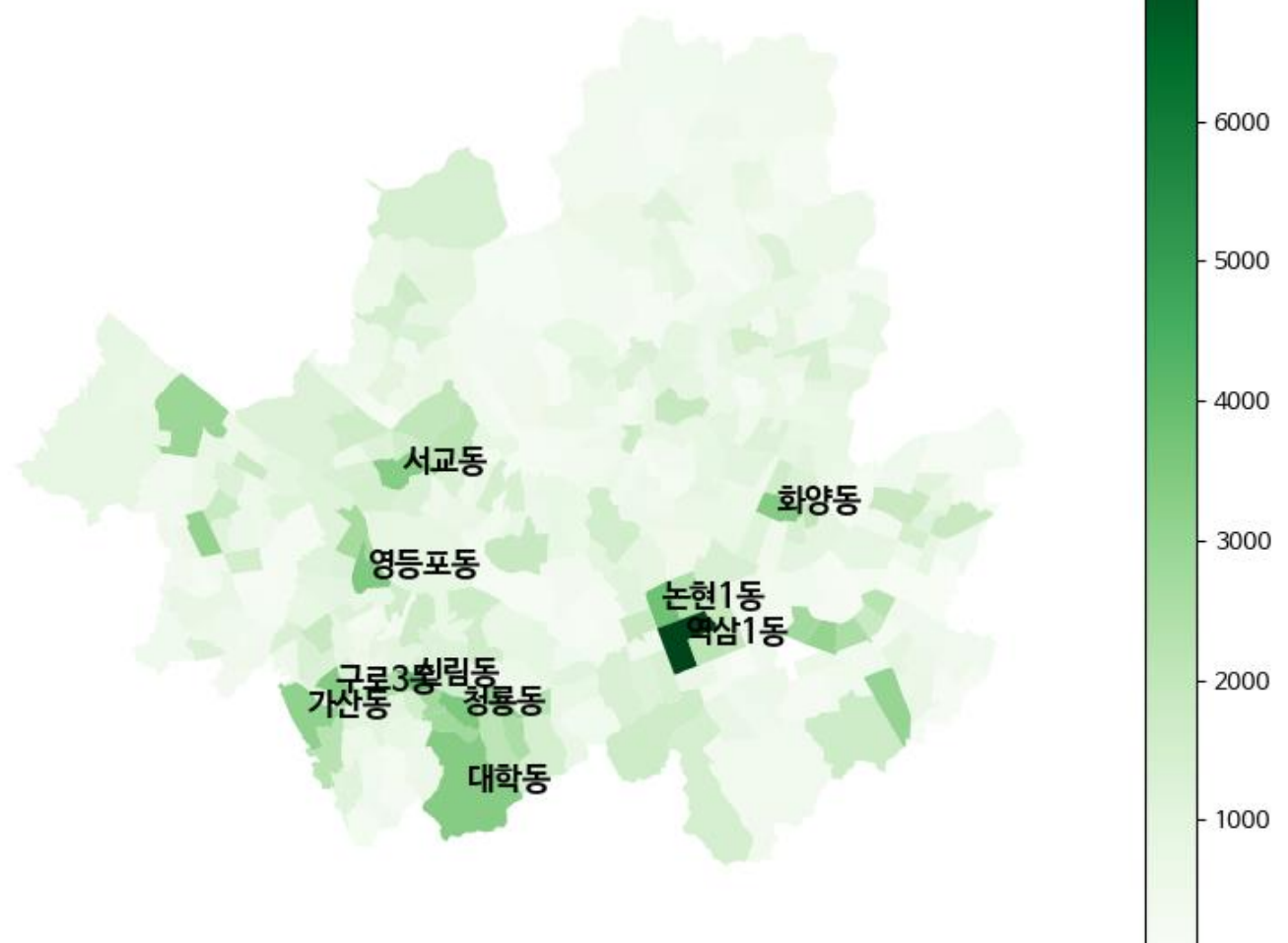
전체 1인가구



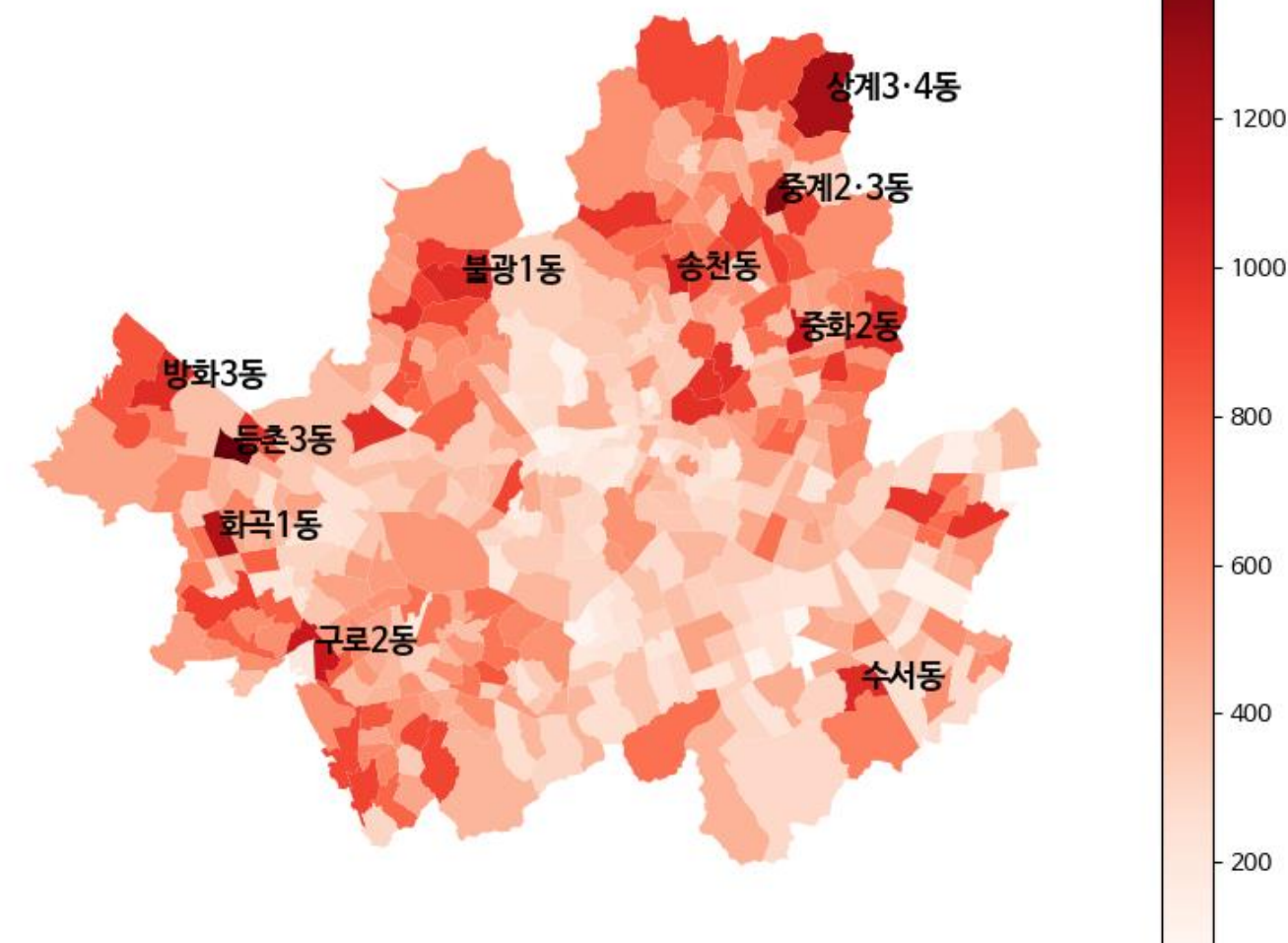
20대 1인 가구



30대 1인 가구



60/70대 1인 가구



04 | EDA

1인 가구 분포(비율)

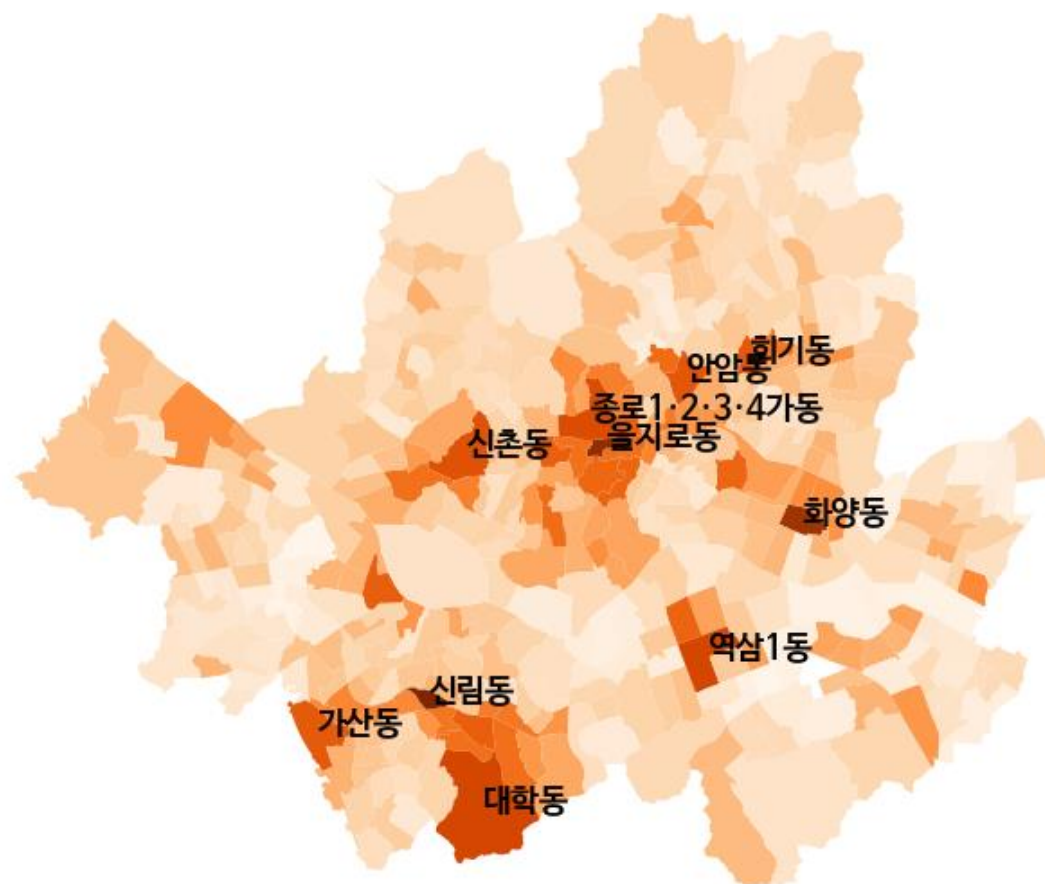
- 분포는 연령대별로 상이
- 특정 지역에 집중

- 20대 - 대학가
- 30대 - 업무 중심지
- 6/70대 - 서울 외곽지역

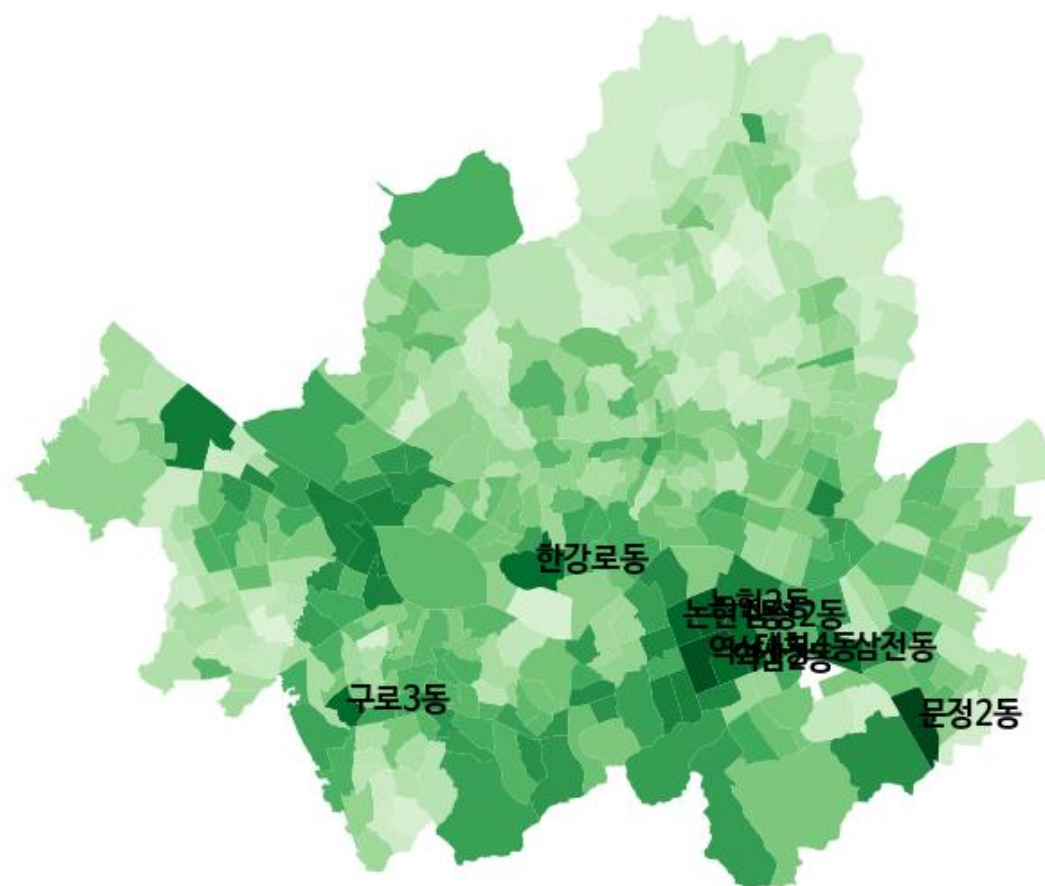
관악구

- 1인 가구가 많이 살고
- 1인 가구 연령대 비율이
고른 것으로 추정됨

전체 1인가구 비율



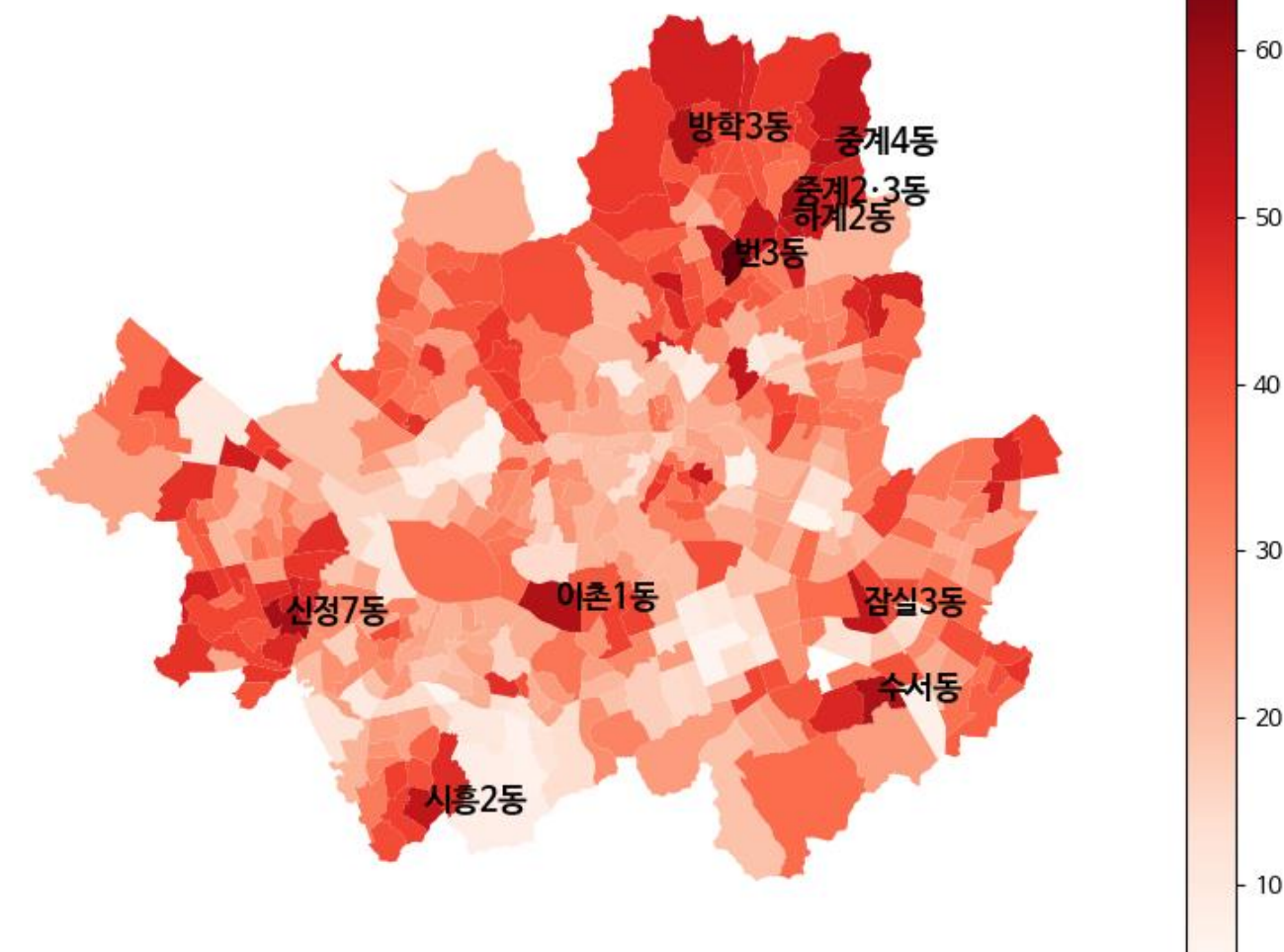
30대 1인가구 비율



20대 1인 가구 비율



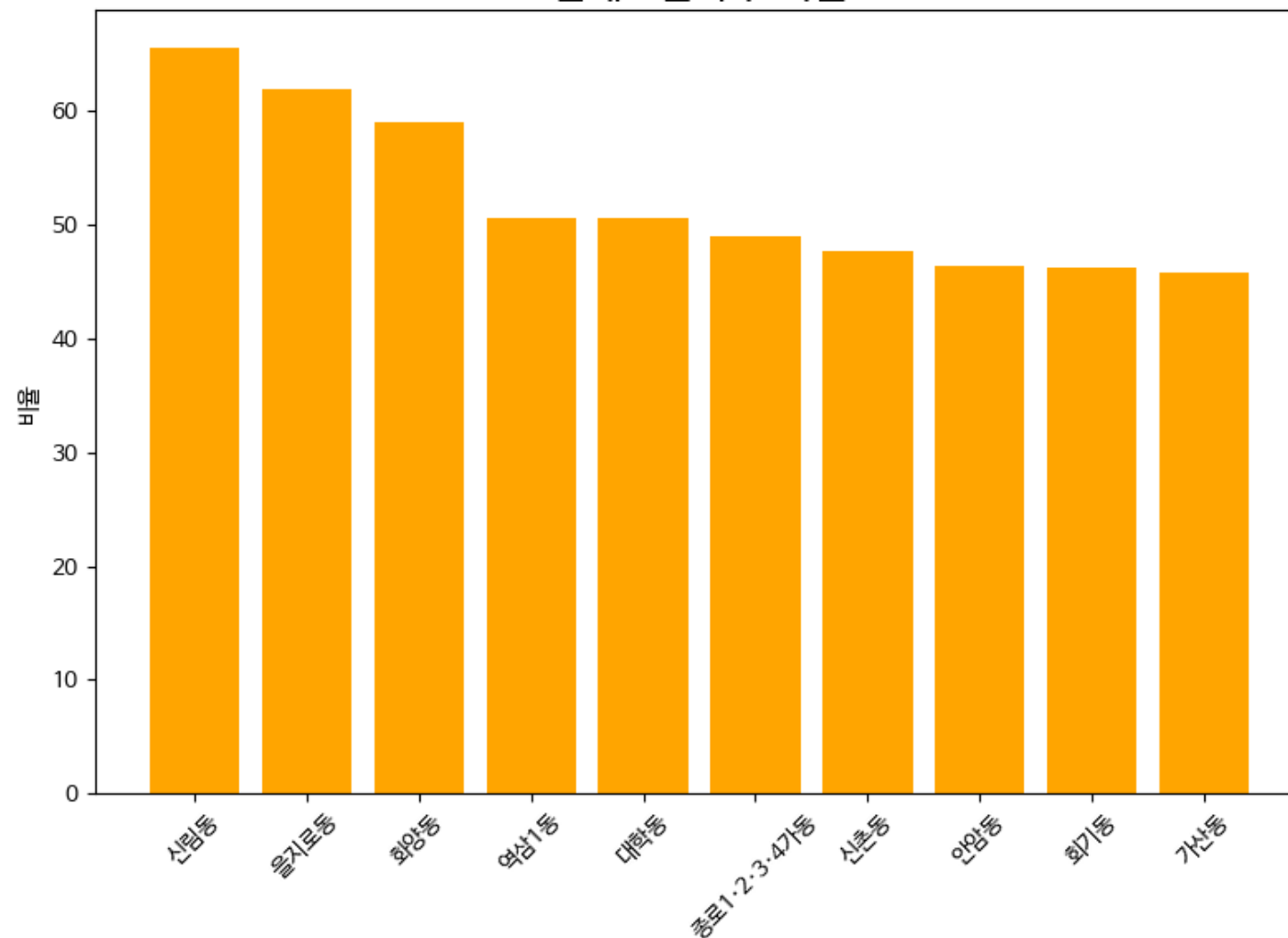
60/70대 1인 가구 비율



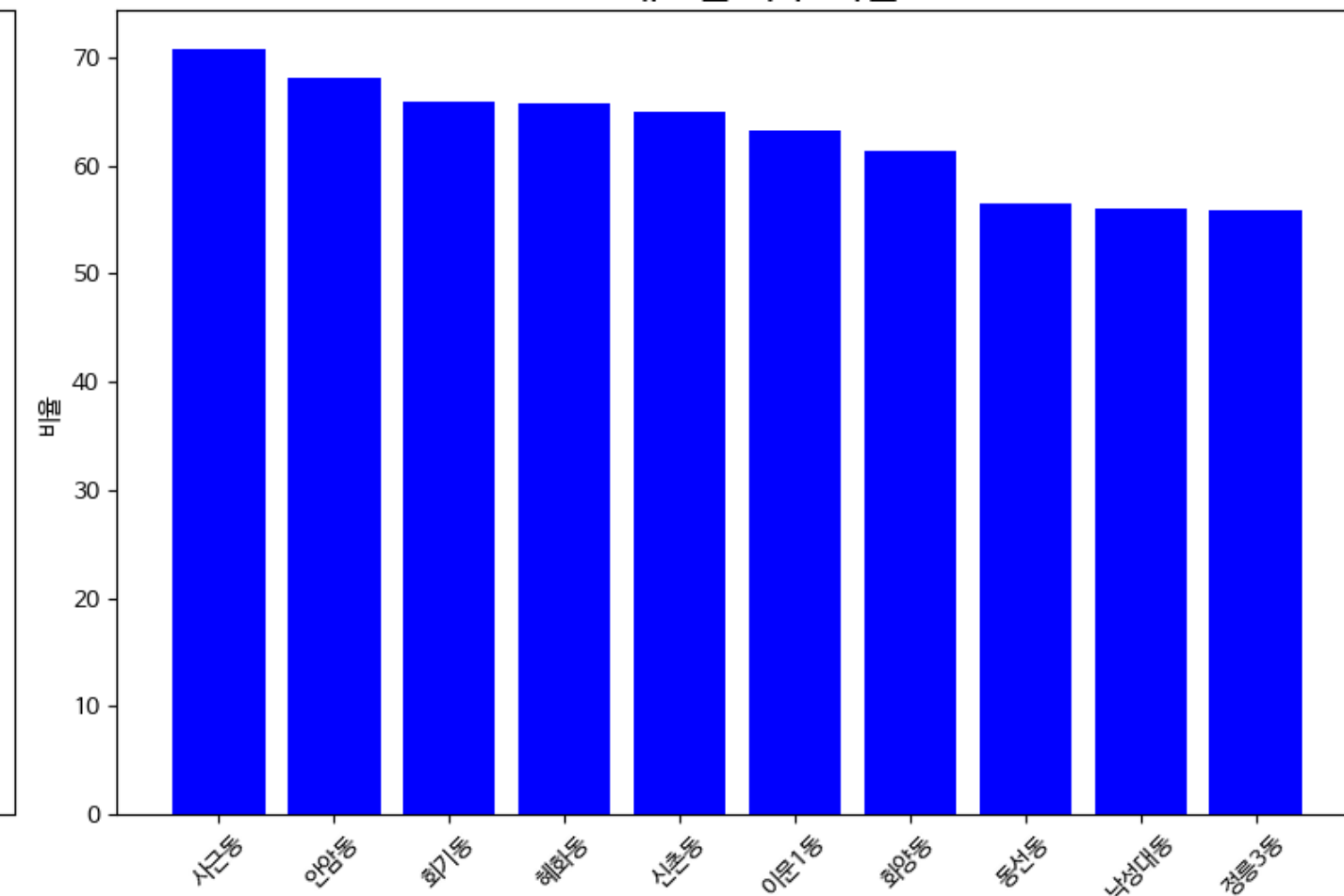
04 | EDA

1인 가구 비율 상위 10개 동

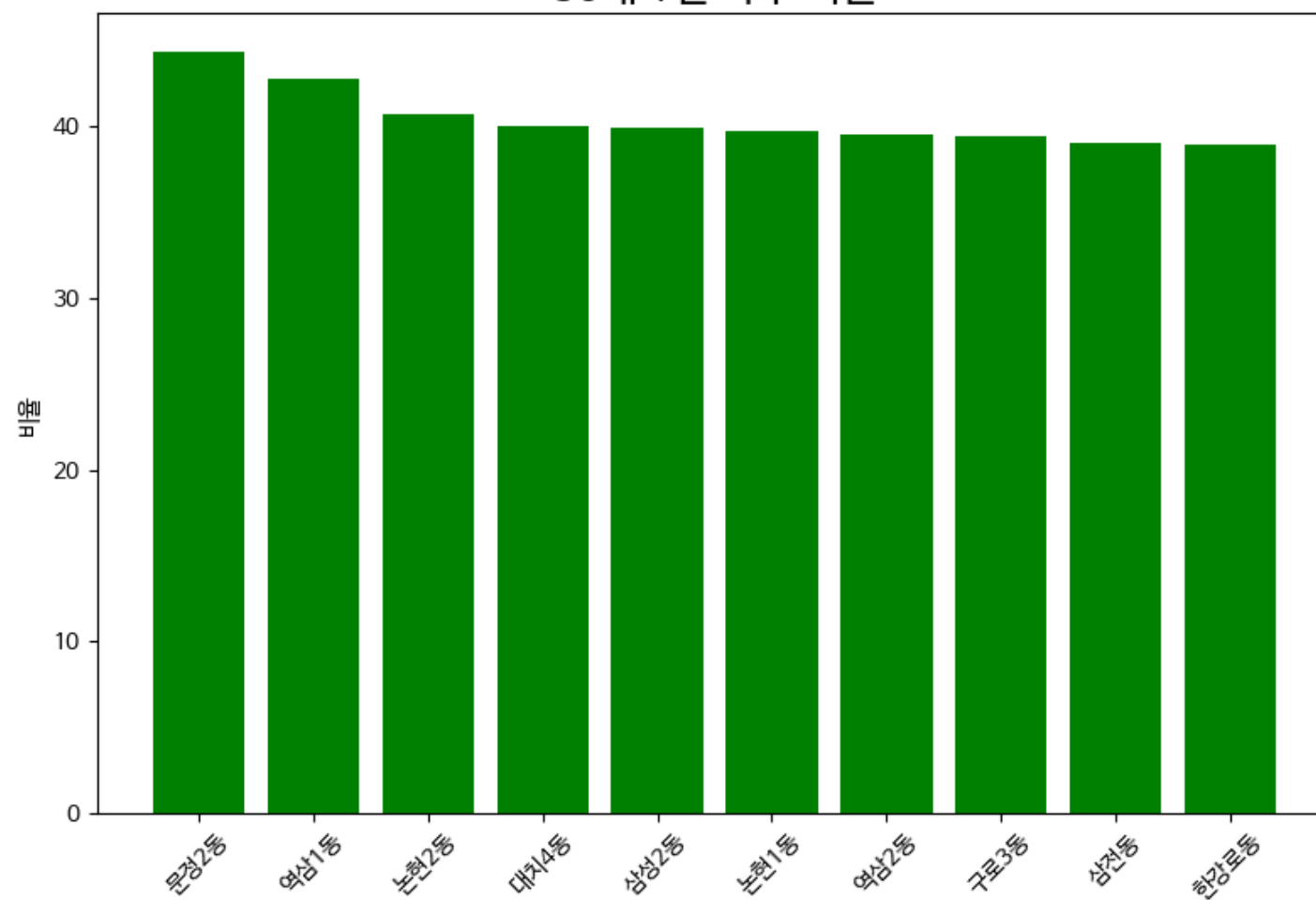
전체 1인가구 비율



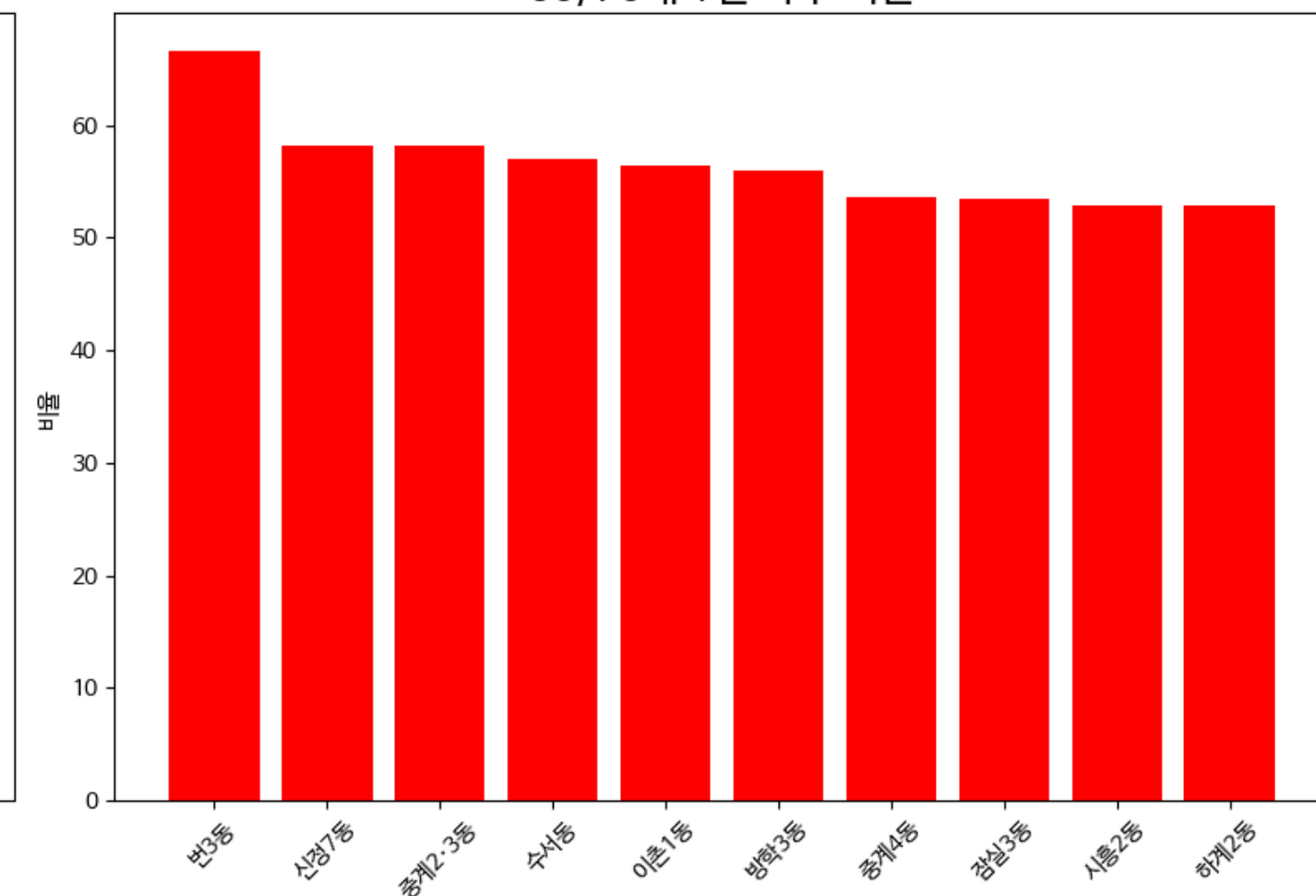
20대 1인 가구 비율



30대 1인 가구 비율



60/70대 1인 가구 비율



04 | EDA

지역 특성 분포

지가 상승률

- 성수동 인근, 강남 일대가 높은 지가 상승률

사업체수

- 업무 중심지(종로, 강남, 여의도, 가산동)을 중심으로 분포

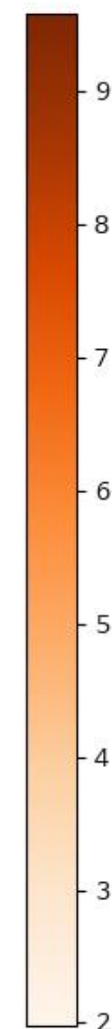
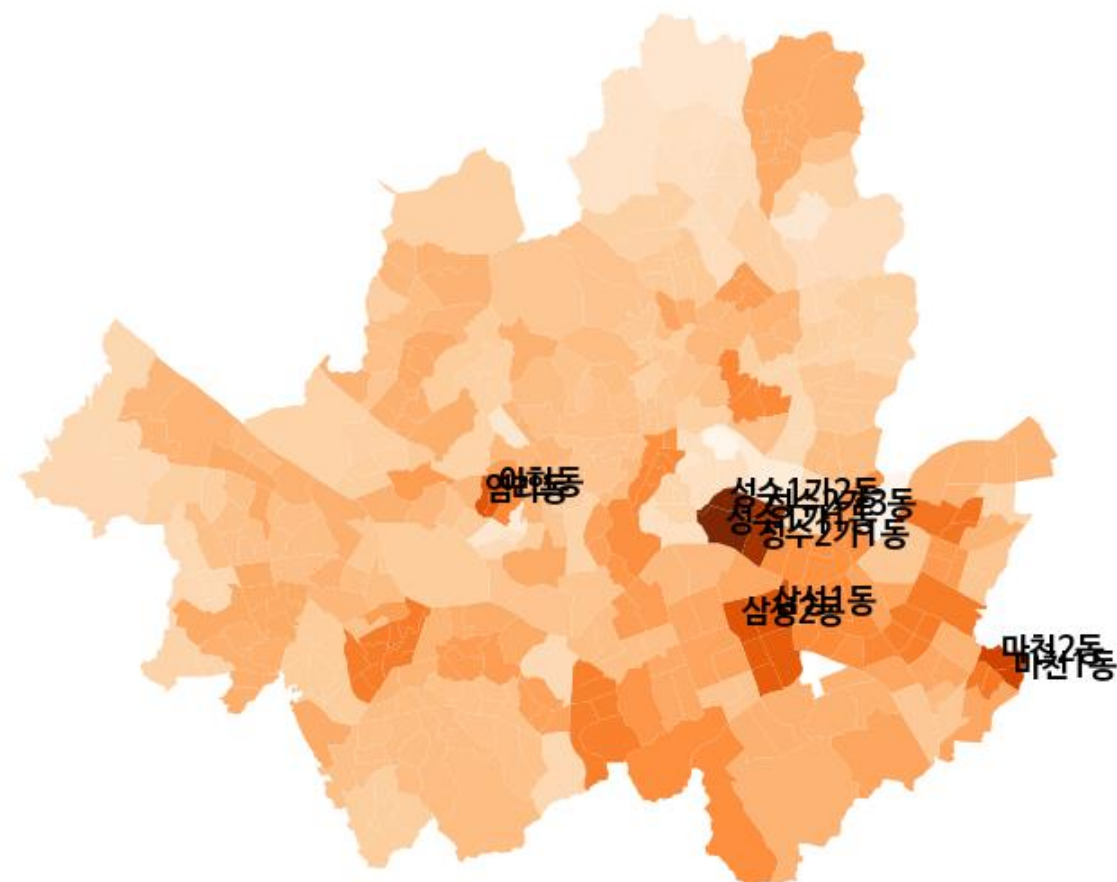
대학교 분포

- 강북에 주로 위치

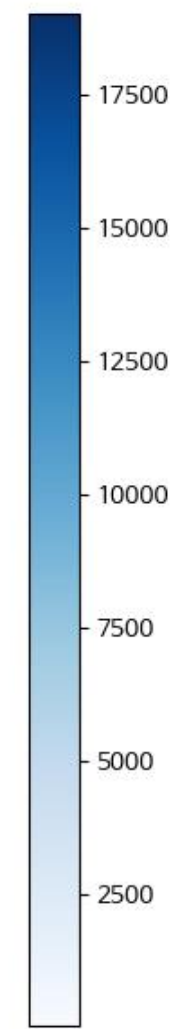
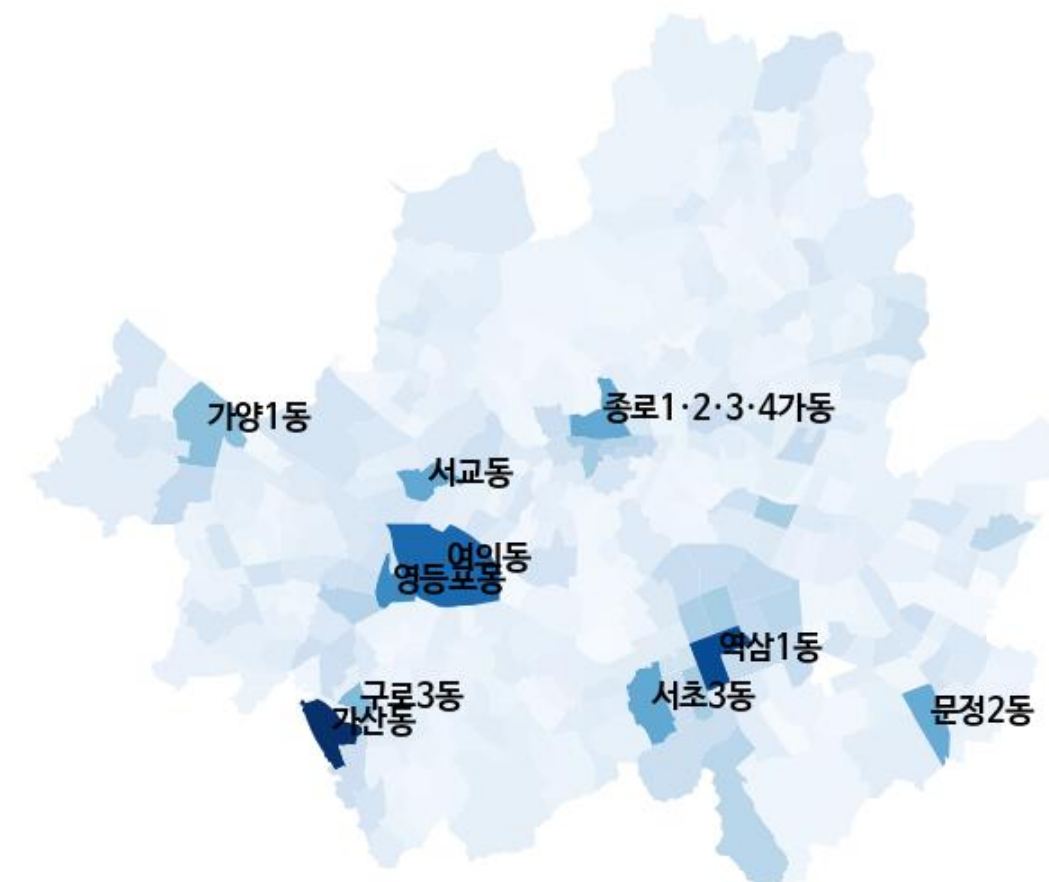
노인복지시설

- 서울 외곽지역(도봉, 노원, 금천, 구로)를 중심으로 분포

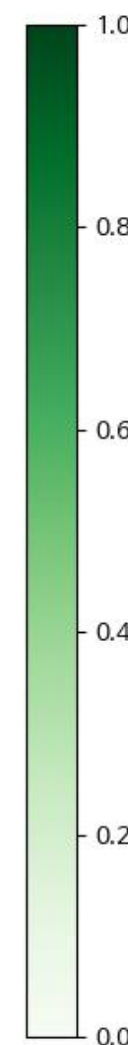
지가상승률분포



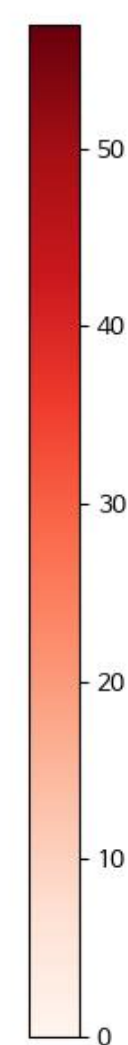
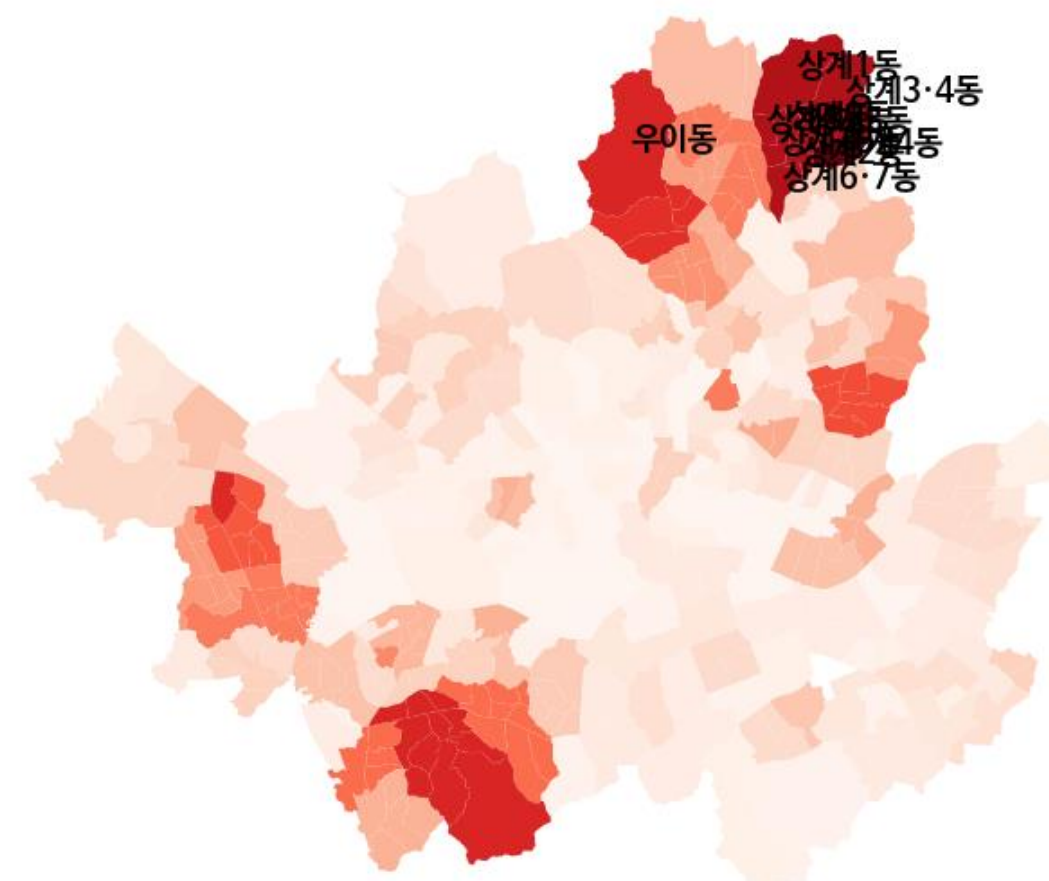
사업체분포



대학교분포



노인복지시설분포



04 | EDA

지역특성에 따른 1인 가구 비율

지가 상승률

- 연령별 차이가 뚜렷하게 드러나지 않음
- 지역별로 다른 양상

사업체수

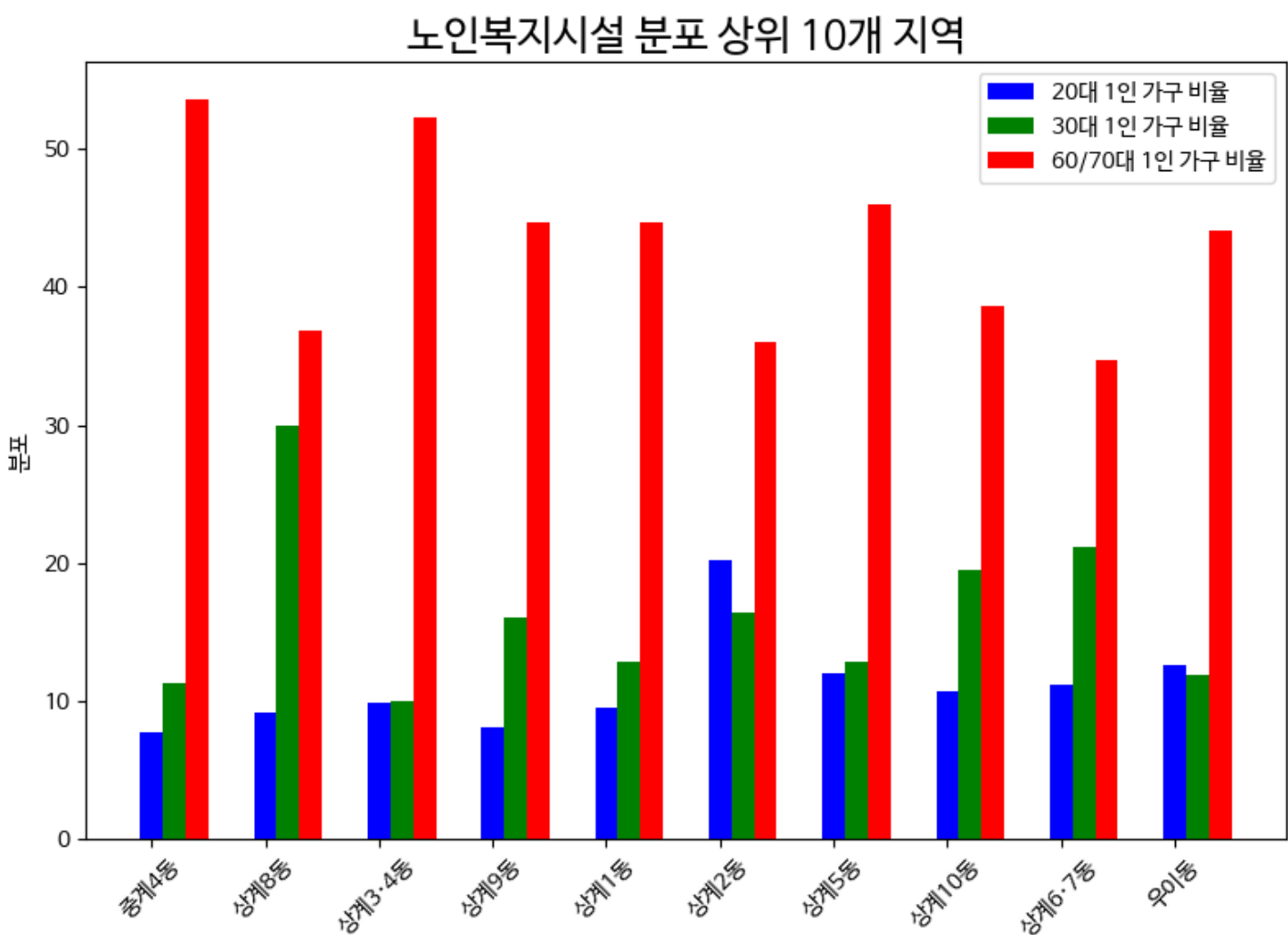
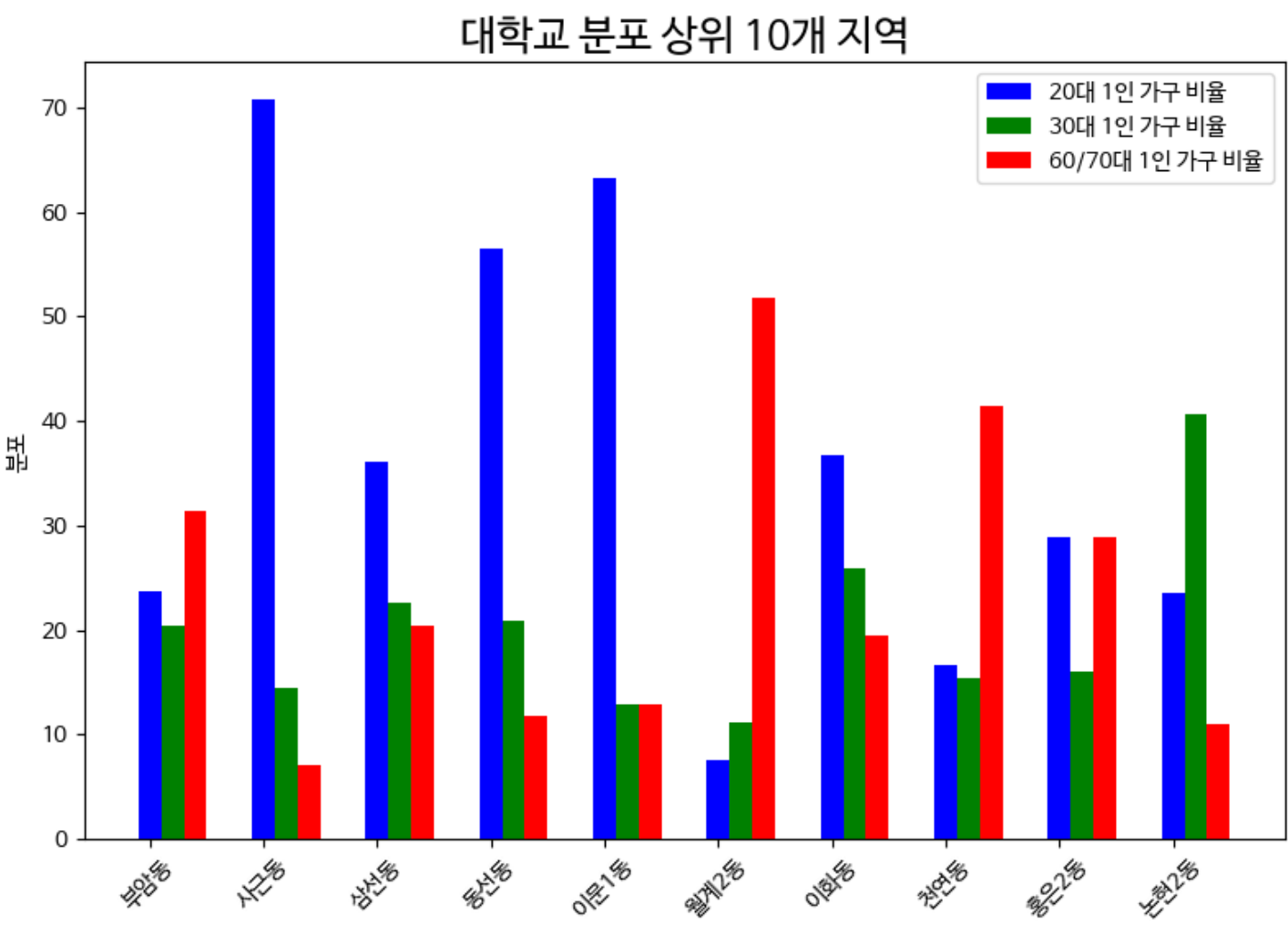
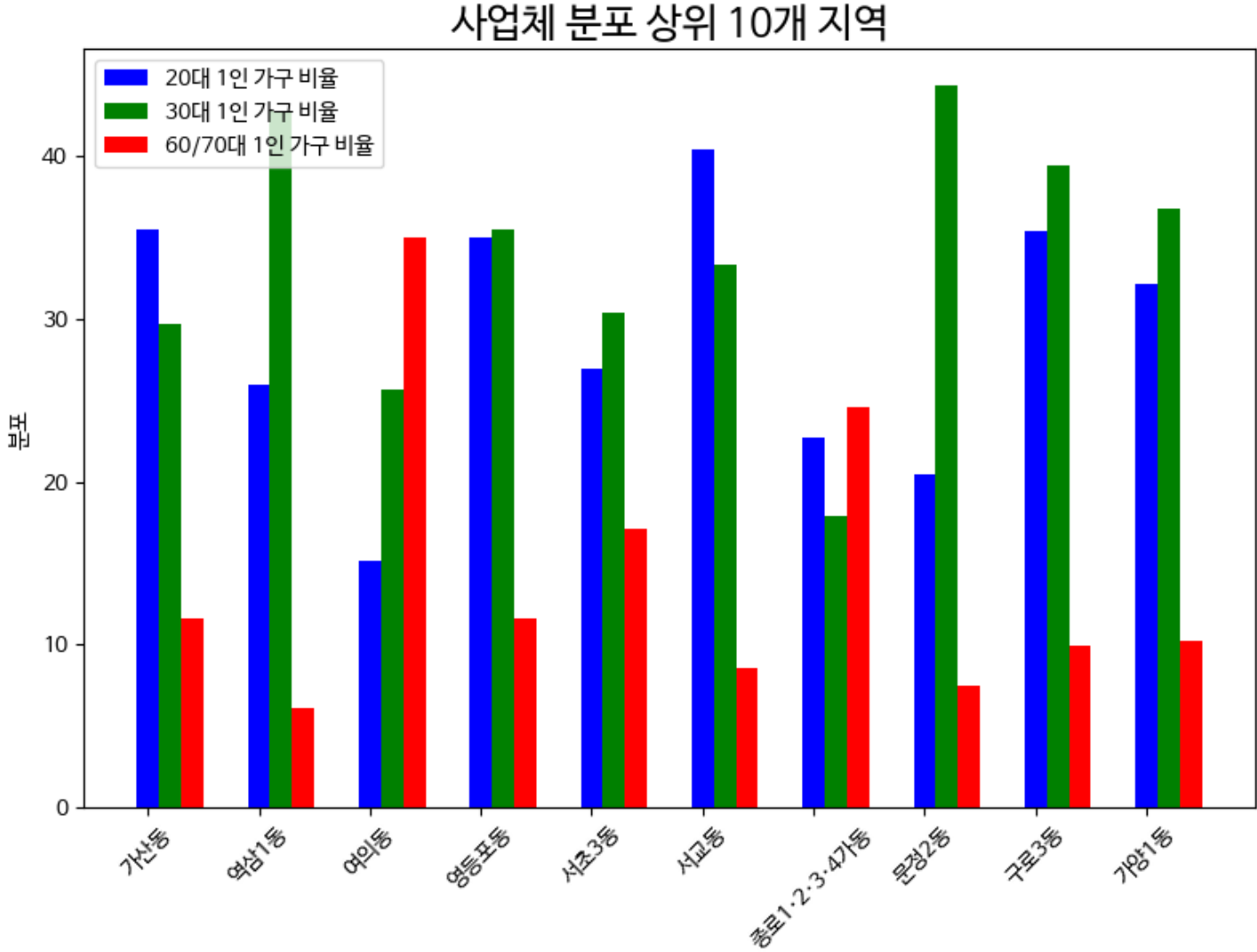
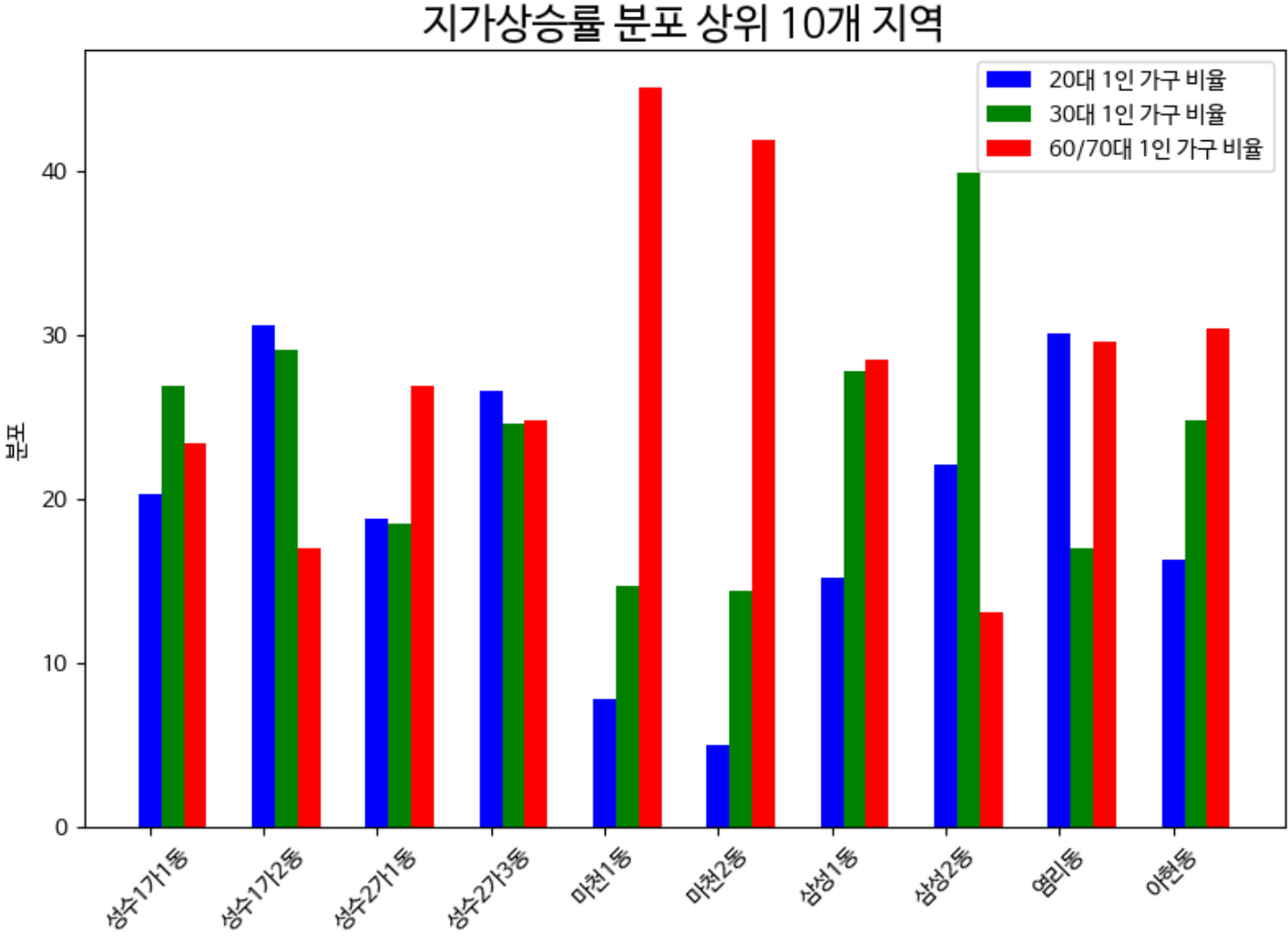
- 20대, 30대 1인 가구의 비중이 높음

대학교 분포

- 서울 외곽지역과 강남을 제외하면 20대 1인 가구 비중이 높음

노인복지시설

- 6/70대 1인 가구 비중 높음



04 | EDA

상관관계 분석

1. 60 / 70대의 상관관계가 높음

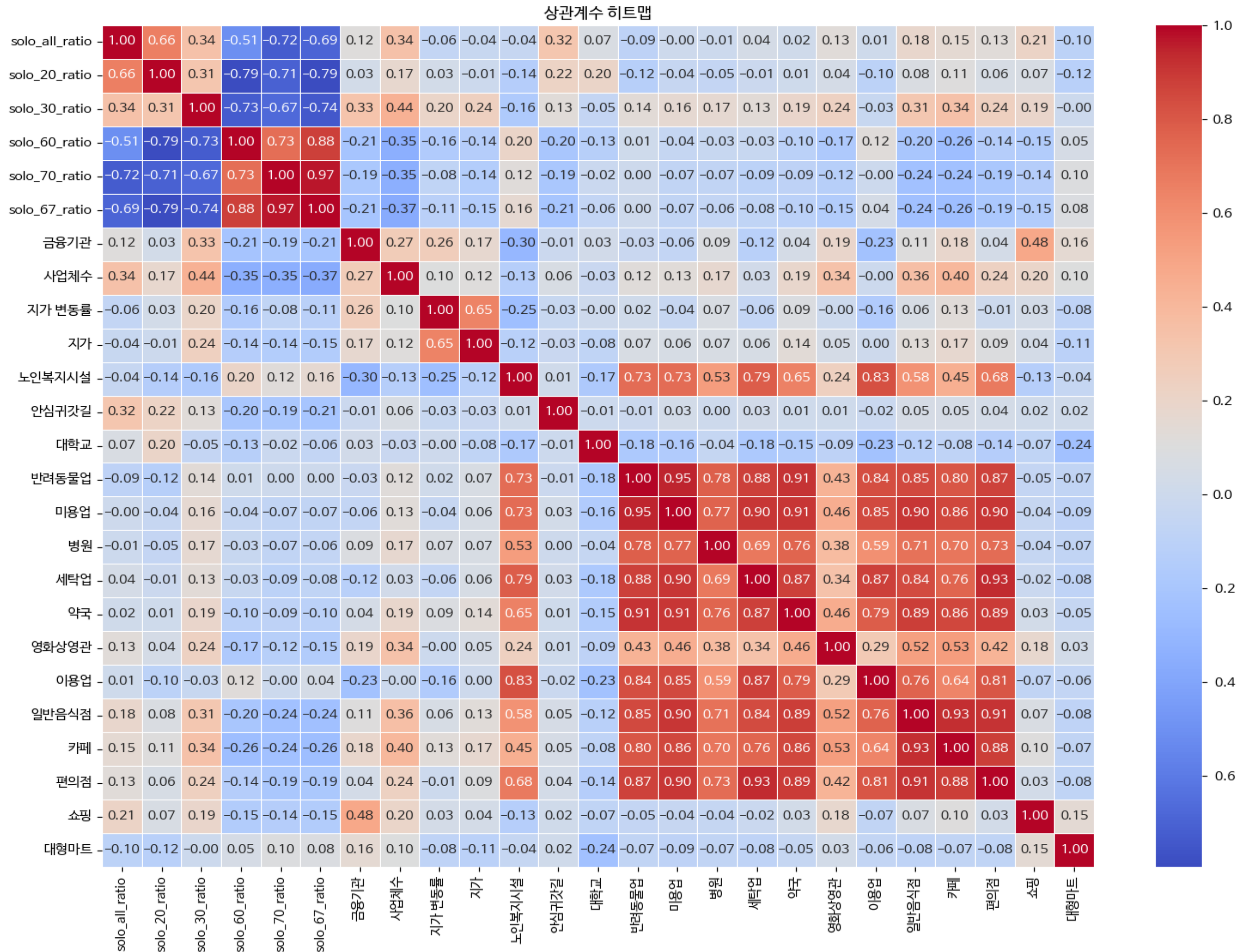
- > 두 연령대가 사는 지역이 겹침
- > 두 연령대를 하나의 연령대로 통합

2. 업체들 간의 상관관계가 높음

- > 상권이 발달한 지역 존재

3. 각 연령대별 1인 가구의 비율이 다르게 나타남

- > 연령대별 구분이 필요



04 | EDA

1인 가구 거주비율이 높은 지역(top10) 특성

20대 1인 가구

- 안심 귀갓길 / 대학교

30대 1인 가구

- 금융기관 / 사업체 / 업체

60/70대 1인 가구

- 노인복지시설, 대형마트, 이용업

| | 전체 1인가구 | 20대 1인 가구 | 30대 1인 가구 | 60/70대 1인 가구 |
|--------|---------|-----------|-----------|--------------|
| 금융기관 | 18 | 8.4 | 39.3 | 9 |
| 사업체수 | 6433.5 | 1762.5 | 6784.4 | 1098.7 |
| 지가 변동률 | 4.2417 | 3.9818 | 5.3299 | 4.116 |
| 노인복지시설 | 9.5 | 4.9 | 5 | 15.6 |
| 안심 귀갓길 | 2.3 | 0.7 | 0.3 | 0 |
| 대학교 | 0.7 | 0.7 | 0.2 | 0.3 |
| 반려동물업 | 35.5 | 19.9 | 59.7 | 43.8 |
| 미용업 | 263.6 | 183.3 | 368 | 270.2 |
| 병원 | 2.7 | 1.8 | 5.7 | 3 |
| 세탁업 | 34.1 | 19.3 | 40.2 | 31.2 |
| 약국 | 45.7 | 28.6 | 59.8 | 41.4 |
| 영화상영관 | 7.2 | 5.1 | 17.2 | 5.2 |
| 이용업 | 18 | 11.6 | 16.5 | 21.8 |
| 일반음식점 | 1486.4 | 778.3 | 1793.4 | 727.4 |
| 카페 | 196.3 | 105.9 | 223.6 | 99.8 |
| 편의점 | 74.4 | 37.2 | 85.5 | 39.6 |
| 쇼핑 | 7.5 | 4.2 | 7.3 | 5.1 |
| 대형마트 | 0.2 | 0.2 | 0.4 | 0.6 |

04

회귀분석
전체 비교

지역 특성에 따른
1인 가구 분포

지역의 특성과
1인 가구의 분포의 관계는
연령대별로 다르게 나타남

| | 전체 1인가구 | 20대 1인 가구 | 30대 1인 가구 | 60/70대 1인 가구 |
|--------|---------|-----------|-----------|--------------|
| 금융기관 | -0.003 | -0.102 | 0.112 | -0.031 |
| 사업체수 | 0.215 | 0.058 | 0.274 | -0.195 |
| 지가 변동률 | -0.084 | -0.069 | 0.106 | -0.043 |
| 노인복지시설 | 0.06 | -0.132 | -0.366 | 0.268 |
| 안심 귀갓길 | 0.265 | 0.175 | 0.087 | -0.16 |
| 대학교 | 0.028 | 0.142 | -0.062 | -0.017 |
| 반려동물업 | -0.758 | -0.785 | 0.058 | 0.503 |
| 미용업 | -0.267 | 0.071 | 0.191 | -0.009 |
| 병원 | 0.062 | -0.068 | -0.032 | 0.016 |
| 세탁업 | 0.109 | 0.022 | 0.585 | -0.322 |
| 약국 | -0.074 | 0.366 | -0.192 | 0.025 |
| 영화상영관 | 0.042 | 0.007 | 0.029 | -0.017 |
| 이용업 | 0.16 | -0.092 | -0.422 | 0.137 |
| 일반음식점 | 0.507 | 0.091 | 0.386 | -0.403 |
| 카페 | -0.026 | 0.082 | -0.21 | 0.078 |
| 편의점 | 0.261 | 0.388 | -0.016 | -0.276 |
| 쇼핑 | 0.119 | 0.026 | 0.017 | -0.013 |
| 대형마트 | -0.135 | -0.09 | -0.025 | 0.084 |

04

회귀분석
전체

지역 특성에 따른
1인 가구 분포(전체)

(+) 쇼핑, 사업체수,
안심귀갓길, 일반음식점

(-) 반려동물업, 대형마트, 지가변동률

사업체가 많고, 상권이 발달한 지역 /
지가변동률이 낮은 지역에 주로

1인 가구 거주 비율이 높음

| 1인 가구 | OLS | 전진선택법 | 후진소거법 |
|--------|--------|--------|--------|
| 반려동물업 | -0.758 | -0.752 | -0.855 |
| 미용업 | -0.267 | -0.231 | |
| 대형마트 | -0.135 | -0.142 | -0.141 |
| 지가 변동률 | -0.084 | -0.101 | -0.097 |
| 세탁업 | 0.109 | 0.113 | |
| 쇼핑 | 0.119 | 0.114 | 0.12 |
| 이용업 | 0.16 | 0.17 | 0.178 |
| 사업체수 | 0.215 | 0.218 | 0.221 |
| 편의점 | 0.261 | 0.253 | 0.316 |
| 안심귀갓길 | 0.265 | 0.265 | 0.262 |
| 일반음식점 | 0.507 | 0.475 | 0.382 |
| 금융기관 | -0.003 | | |
| 노인복지시설 | 0.06 | | |
| 대학교 | 0.028 | | |
| 병원 | 0.062 | | |
| 약국 | -0.074 | | |
| 영화상영관 | 0.042 | | |
| 카페 | -0.026 | | |

04

회귀분석
20대

지역 특성에 따른
1인 가구 분포(20대)

(+) 대학교, 안심귀갓길, 약국, 편의점
(-) 반려동물업

대학교, 편의점, 안심귀갓길이 많은
지역에

20대 1인 가구 거주 비율이 높음

| 20대 1인 가구 | OLS | 전진선택법 | 후진소거법 |
|-----------|--------|--------|--------|
| 반려동물업 | -0.785 | -0.817 | -0.868 |
| 노인복지시설 | -0.132 | -0.139 | |
| 대형마트 | -0.09 | -0.092 | -0.091 |
| 금융기관 | -0.102 | -0.088 | |
| 지가 변동률 | -0.069 | -0.072 | |
| 사업체수 | 0.058 | 0.062 | |
| 대학교 | 0.142 | 0.137 | 0.142 |
| 카페 | 0.082 | 0.162 | 0.251 |
| 안심귀갓길 | 0.175 | 0.179 | 0.182 |
| 약국 | 0.366 | 0.37 | 0.312 |
| 편의점 | 0.388 | 0.393 | 0.322 |
| 미용업 | 0.071 | | |
| 병원 | -0.068 | | |
| 세탁업 | 0.022 | | |
| 영화상영관 | 0.007 | | |
| 이용업 | -0.092 | | |
| 일반음식점 | 0.091 | | |
| 쇼핑 | 0.026 | | |

04

회귀분석
30대

지역 특성에 따른
1인 가구 분포(30대)

(+) 사업체수, 일반음식점, 세탁업,
금융기관, 지가변동률
(-) 이용업, 노인복지시설

상업이 발달하고,
업무시설이 집중된 지역에

30대 1인 가구 거주 비율이 높음

| 30대 1인 가구 | OLS | 전진선택법 | 후진소거법 |
|-----------|--------|--------|--------|
| 이용업 | -0.422 | -0.415 | -0.342 |
| 노인복지시설 | -0.366 | -0.363 | -0.331 |
| 카페 | -0.21 | -0.206 | |
| 약국 | -0.192 | -0.185 | |
| 대학교 | -0.062 | -0.062 | |
| 안심귀갓길 | 0.087 | 0.085 | 0.092 |
| 지가 변동률 | 0.106 | 0.108 | 0.099 |
| 금융기관 | 0.112 | 0.117 | 0.099 |
| 미용업 | 0.191 | 0.213 | |
| 사업체수 | 0.274 | 0.273 | 0.255 |
| 일반음식점 | 0.386 | 0.392 | 0.23 |
| 세탁업 | 0.585 | 0.567 | 0.498 |
| 반려동물업 | 0.058 | | |
| 병원 | -0.032 | | |
| 영화상영관 | 0.029 | | |
| 편의점 | -0.016 | | |
| 쇼핑 | 0.017 | | |
| 대형마트 | -0.025 | | |

04

회귀분석
60/70대

지역 특성에 따른
1인 가구 분포(60/70대)

(+) 노인복지시설, 대형마트, 반려동물업
(-) 일반음식점, 사업체수

업무 중심지, 상권이 발달한 지역이
아니고
노인복지시설이 많은 지역에

60/70대 1인 가구 거주 비율이 높음

| 60/70대 1인 가구 | OLS | 전진선택법 | 후진소거법 |
|--------------|--------|--------|--------|
| 일반음식점 | -0.403 | -0.33 | -0.363 |
| 세탁업 | -0.322 | -0.306 | |
| 편의점 | -0.276 | -0.236 | -0.462 |
| 사업체수 | -0.195 | -0.203 | -0.159 |
| 안심귀갓길 | -0.16 | -0.163 | -0.163 |
| 금융기관 | -0.031 | -0.056 | |
| 대형마트 | 0.084 | 0.096 | 0.085 |
| 노인복지시설 | 0.268 | 0.307 | 0.285 |
| 반려동물업 | 0.503 | 0.564 | 0.53 |
| 지가 변동률 | -0.043 | | |
| 대학교 | -0.017 | | |
| 미용업 | -0.009 | | |
| 병원 | 0.016 | | |
| 약국 | 0.025 | | |
| 영화상영관 | -0.017 | | |
| 이용업 | 0.137 | | |
| 카페 | 0.078 | | |
| 쇼핑 | -0.013 | | |

1. 지역에 따라 1인 가구 거주 비율이 다름

- 1인 가구는 특정지역에 모이는 경향을 나타냄
- 연령대 별로 1인 가구가 집중되는 지역이 달라짐

2. 1인 가구 거주 비율이 높은 지역의 특성은 다르게 나타남

- 20대 1인 가구 : 대학가 주변
- 30대 1인 가구 : 업무 중심지, 상권 발달 지역
- 60/70대 1인 가구 : 업무중심지외의 지역, 노인복지시설 밀집

✓ 지역에 따라서 거주하는 1인 가구의 양상이 다름

예외 처리 지역

지역 명칭 변경 문제로 인해 4개 지역 분석 제외
- 해당 지역 분석에 포함할 방안 강구

인과 관계 확인

생활 반경을 고려하여 분석 초점을 동 단위로 맞춤
-> 시계열 자료 확보 부족
- 시계열 자료 보완을 통해 인과 관계 설명을 지역 특성과 1인 가구의 관계 확인

지역 특성 정교화

지역 특성 자료를 더 확보
- 보다 많은 지역 특성 확인
- 특성 정교화를 통해 세밀한 특성 확인

1. 1인 가구 연령별 어려움 다름

- 2-30대 : 일자리 / 비싼 주거비
- 중장년 : 빈곤 / 사회적 고립
- 노년 : 빈곤 / 고독 / 질병

-> 지역별 1인 가구 특화 정책 제안

2. 연령별 1인 가구의 소비 패턴 상이

- 20대 : 편의점 / 카페
- 30대 : 세탁업
- 노년 : 노인복지시설 / 반려동물업

-> 연령별 맞춤 업종 추천

감사합니다

THANK YOU