



THUISBORG

VERZILVERPLAN



BESCHIKKEN OVER UW VERMOGEN

- ✓ Maak de overwaarde uit uw woning vrij
- ✓ Regel de verkoop van uw woning alvast
- ✓ Blijf in uw eigen woning wonen

VERKOPEN EN TERUGHUREN

Uw huis verkopen, er blijven wonen én financieel genieten



Overweegt u uw woning te verkopen terwijl u er nog wilt blijven wonen? Thuisborg biedt de mogelijkheid uw woning **tot 125%** van de getaxeerde waarde te verzilveren, waarbij u zelf de verdeling van de overwaarde bepaalt. Of het nu gaat om **financiële behoeften, zorgoverwegingen of familieondersteuning**, wij streven naar flexibele oplossingen die aan uw specifieke situatie voldoen.

Na verzilvering betaalt u een vaste, niet-geïndexeerde huur per maand of woont u huurvrij tijdens de vaste verzilverperiode. Thuisborg staat voor transparantie en maatwerk, waarbij uw wensen centraal staan.

WANNEER KOMT U AANMERKING

- ✓ Bij een bestaande hypotheek moet het resterende bedrag worden afgelost. Dit kan ook worden gedaan met het bedrag dat u ontvangt bij de start van het verzilverproces.
- ✓ U heeft de woning niet onderverhuurd. U woon er zelf, met eventueel uw partner.
- ✓ Eventuele achterstanden van betalingen of verplichtingen (aan nutsbedrijven, overheden, bewoners, mede-eigenaren of financiers) zijn of zullen worden voldaan.



DE STAPPEN

Bij interesse doorloopt u de volgende stappen voor het **Verzilverplan**:

VOORBEREIDING

- Tijdens een kort oriëntatiegesprek brengen wij uw wensen in kaart;
- Op basis van uw wensen én de **geschatte woningwaarde** van uw woning presenteert Thuisborg een **voorlopig indicatief voorstel**;

VASTLEGGING

- Thuisborg vraagt voor u een **actuele onafhankelijke waardebepaling** van uw woning aan;
- Op basis van deze waardebepaling en aanvullende informatie stelt Thuisborg een **indicatief voorstel** op, dit voorstel is vrijblijvend;
- Na uw akkoord op het **indicatief voorstel** wordt een **algemene overeenkomst tot dienstverlening** ondertekend;
- Vervolgens komt een professionele taxateur bij u langs om een **gedetailleerd taxatierapport** op te stellen;
- In samenwerking met een deskundige vindt er een eventuele bouwkundige keuring plaats;
- Op basis van het taxatierapport, de bouwkundige keuring en uw persoonlijke voorkeuren zal Thuisborg een **definitief voorstel** voor u opstellen;

UITVOERING

- Na akkoord van het definitief voorstel wordt **de akte van overdracht** en **de verhuur en koopovereenkomsten** opgemaakt bij de notaris;
- Deze akte van overdracht wordt gedeponereerd bij **het Kadaster** en ingeschreven in het **Nationaal Archief**;
- U ontvangt de overeengekomen bedragen bij aanvang, gedurende de looptijd van de verzilvering en bij het einde van deze periode;
- Tegelijkertijd draagt u huurkosten voor de periode dat u besluit in uw woning te blijven wonen;
- U behoudt het recht om zo lang als gewenst in de woning te blijven wonen;
- Indien u of uw partner de woning wenst te verlaten voor het verstrijken van de vaste verzilveringsperiode, gebeurt dit in overleg met Thuisborg;