



Woningwaarde Vastgoed Obligaties

Uw rendement uit investeringen in Nederlandse woningen



Thuisborg beschermt
Inflatiebescherming in onroerend goed



Converteerbaar
Conversie via Borgplaats.nl



Persoonlijk
Flexibel en op u afgestemd



**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



WWW.THUISBORG.NL

Woningwaarde Vastgoed Obligaties

De Woningwaarde Vastgoed Obligaties wordt u aangeboden door Thuisborg Finance B.V. Ze zijn bedoeld voor investeerders die willen beleggen in de prijsontwikkeling van de Nederlandse particuliere woningmarkt.

Met de aangetrokken gelden worden hypotheekvrije, goed verkoopbare en langjarig verhuurde woningen aangekocht. Daarnaast wordt er geïnvesteerd in de verdere ontwikkeling van het verzilveren van woningen, in de begeleiding van zowel huurders als investeerders en in onze website als digitaal platform met alle daaraan gekoppelde dienstverlening.

Thuisborg koopt woningen aan en verhuurt deze aan de bewoner terug. Het vrijgekomen vermogen kan worden gebruikt om zelfstandig te blijven wonen. Daarnaast koopt Thuisborg woningen aan om de overwaarde in te zetten voor vermogensplanning of aanvulling van inkomsten.

Wij zorgen voor de juiste match en – waar nodig – voor voortdurend onderhoud als zekerheid voor optimaal rendement bij doorverkoop. Onze waarborgen zijn gericht op een eerlijke verdeling van waarde en op zekerheid in woongenot en rendement.

Onze rendementen zijn, kort samengevat, als volgt samengesteld:

- een vaste rendementsvergoeding,

of optioneel:

- een basisrendement,
- met daarbovenop een variabele rendementsvergoeding.

Het doel hiervan is steeds om de koopkracht van uw investering zo goed mogelijk te beschermen, in combinatie met een risicovergoeding die zo goed mogelijk gelijk loopt aan de waardeontwikkeling van Nederlandse woningen.

Thuisborg gelooft in de Nederlandse huizenmarkt, in langjarig verhuurd vastgoed en in verantwoord beheer daarvan. Stijgen onze woningen in waarde, dan profiteert u daar van mee. Transparant en controleerbaar.

Onze doelstelling is om onze portefeuille op termijn zelfstandig te herfinancieren of door te verkopen aan grote vastgoedbeleggers, zoals pensioenfondsen. Individuele woningen kunnen ook via www.borgplaats.nl worden aangeboden. Naast de woningen investeert u ook in de marktontwikkeling van Thuisborg, in het bijzonder via online en offline publieksvoorlichting over verschillende formules van aankoop en terugverhuur van Nederlands vastgoed.



Duurzaamheid en risico

Wij streven naar eerlijke, objectief vastgestelde aankooprijzen voor woningen. Daarbij waarborgen wij een betaalbare huur voor de mensen die hun woningen verzilveren. Dat vertaalt zich in een maximum maatschappelijk rendement op onze effecten. Wij richten ons op een langjarige samenwerking met huurders en investeerders.

Raadpleeg vooraf via www.thuisborg.nl het informatiedocument voor een volledig overzicht en een specificatie van opbrengsten, kosten en risico's. Wanneer u investeert in effecten loopt u meer risico dan wanneer u spaart via uw bank. U heeft kans op een hoger rendement, maar ook op tegenvallende omstandigheden. De voornaamste risico's zijn die voor wat betreft huur- en waarderisico's, de juiste aanwending van de inleg, concurrentie met andere aanbieders en ontwikkeling-, marketing- en plaatsingsrisico's van deze producten.

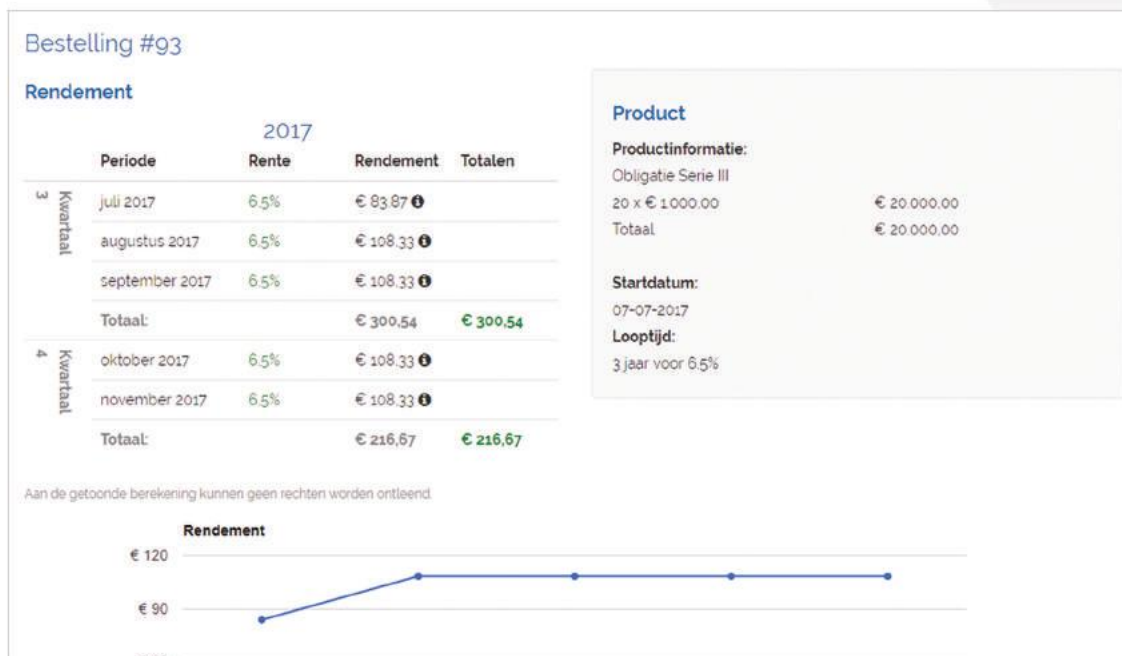
Zekerheden

Uw zekerheid wordt gevormd door de kwaliteit van de woningen die wij aankopen en het onderhoud daarvan in de komende jaren. Wij werken met onafhankelijke NWWI taxaties, en waar nodig een bouwkundige keuring.

Daarnaast doet Thuisborg slechts een beperkte aanbetaling op het onroerend goed dat zij in bezit krijgt. Als uitgangspunt geldt dat Thuisborg maximaal 80% van de marktwaarde (afhankelijk van de gekozen aankoopformule en de persoonlijke wensen van de verkoper) zal investeren voor de aankoop van een hypotheekvrije woning.

Online mogelijkheden

Wij bieden u de mogelijkheid om online deel te nemen aan onze Vastgoed Obligatie. Met uw persoonlijke Thuisborg klant account kunt u uw beleggingen en opgebouwde rendementen inzien. Onze digitale omgeving maakt het mogelijk om, snel en eenvoudig, nieuwe deelnames te doen binnen uw eigen klantaccount.





Thuisborg Woningwaarde Obligaties
Verzilvert Nederlands vastgoed

Prins Mauritslaan 37
1171 LP Badhoevedorp
Tel: 085-401 5737
info@thuisborg.nl
Kamer van Koophandel 34215778

WWW.THUISBORG.NL