

INKOMENSAANVULLER



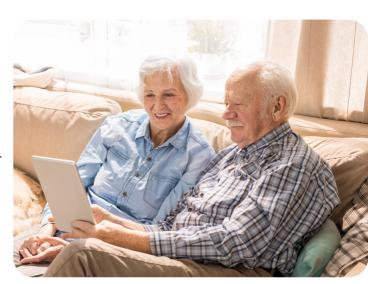
BESCHIKKEN OVER UW VERMOGEN

- Maak de overwaarde van uw woning vrij
- ✓ Vul uw inkomen aan
- ✓ Blijf in uw eigen woning wonen

VUL UW INKOMEN AAN

Zoals de naam al suggereert is dit plan bedoeld om te helpen bij het aanvullen van het inkomen van u; de woningeigenaar. De Inkomensaanvuller biedt, door middel van het 'gelijk geholpen' concept, de ideale uitkomst in deze tijd van hoge inflatie en stijgende kosten, zonder dat u uw woning hoeft te verkopen of hoeft te verhuizen.

Thuisborg koopt uw woning onder opschortende voorwaarden. Hierop wordt op basis van de door u verstrekte gegevens en een onafhankelijke taxatie de toekomstige koopsom voor uw woning vastgesteld. U ontvangt in totaal minimaal 90% van de taxatiewaarde van uw woning wanneer de koop onder opschortende voorwaarden plaatsvindt. Het onderhoud van uw woning en alle kosten hiervan blijven voor uw rekening. U ontvangt maandelijkse aanbetalingen op de koopsom en eventueel een bedrag bij aanvang en/of wanneer u de woning





WANNEER KOMT U IN AANMERKING

- Indien er voldoende overwaarde op uw woning is.
- Eventuele betalingsachterstanden of verplichtingen (ten aanzien van nutsbedrijven, overheden, bewoners, medeeigenaren, of financiers) zijn reeds voldaan of zullen tijdig worden afgewikkeld.
- Uw woning vrij is van beslagen.
- Uw bestaande hypotheek blijft ongewijzigd of kan door Thuisborg worden afgelost.



DE STAPPEN

VOORBEREIDING

- Tijdens een kort oriëntatiegesprek brengen wij uw wensen in kaart;
- Op basis van uw wensen én de geschatte woningwaarde van uw woning presenteert
 Thuisborg een voorlopig indicatief voorstel;
- Als woningeigenaar communiceert u tijdig vooraf met uw adviseur of uw huidige hypotheekverstrekker over de levering onder opschortende voorwaarden van uw woning;
- Na de toezegging van uw hypotheekverstrekker (in het geval dat er dat geen lopende hypotheek meer is) gaan we over tot de vastlegging van de afspraken;

VASTLEGGING

- Thuisborg vraagt voor u een actuele onafhankelijke waardebepaling van uw woning aan
- Op basis van deze waardebepaling en aanvullende informatie stelt Thuisborg een indicatief voorstel op, dit voorstel is vrijblijvend;
- Na uw akkoord op het indicatief voorstel wordt een algemene overeenkomst tot dienstverlening ondertekend;
- Vervolgens komt een professionele taxateur bij u langs om een gedetailleerd taxatierapport op te stellen;
- In samenwerking met een deskundige stellen wij een Meerjarenonderhoudsplan (MJOP);
- Op basis van het taxatierapport, het MJOP en uw persoonlijke voorkeuren zal Thuisborg een definitief voorstel voor u opstellen;



UITVOERING

- Na uw akkoord wordt het definitieve voorstel verzonden naar de notaris, die een hypotheekakte opmaakt ten gunste van zowel Thuisborg als eventueel een investeerder van Thuisborg. Deze akte wordt gedeponeerd bij het Kadaster en ingeschreven in het Nationaal Archief;
- De contractuele looptijd gaat van start bij de betaling van de eerste aanbetaling op de koopsom;
- U ontvangt uw maandelijkse aankoopsommen, die bijdragen aan de uiteindelijke aankoop van uw woning, tot het moment dat de koop onder opschortende voorwaarden plaatsvindt;
- Indien u of uw partner de woning wenst te verlaten voor het verstrijken van de looptijd, gebeurt dit in overleg met Thuisborg;
- Op het moment dat de koop onder opschortende voorwaarden plaatsvindt, wordt de woning doorverkocht. U behoudt ten allen tijde het recht om voor onbepaalde tijd in de woning te blijven wonen.
- Eventueel achterstallig onderhoud bij doorverkoop wordt verrekend met het laatste deel van de aankoopsom;

