

CALCULATOR DISCLAIMER

Amstelveen, april 2022

versie 3.0

Door het gebruik van de Thuisborg Calculator (de 'calculator') van Thuisborg Finance B.V. ('Thuisborg'), verklaart u zich automatisch akkoord met onderstaande uitsluitingen, voorwaarden en aanwijzingen en met de Algemene Voorwaarden 2021 van Thuisborg, die op het gebruik ervan van toepassing zijn. Deze calculator is uitsluitend een hulpmiddel. De calculator maakt een grove berekening die past bij de door u opgegeven persoonlijke en financiële situatie. De tool is voor iedereen vrij toegankelijk om naar eigen inzicht te gebruiken. Dat gebruik is op eigen risico; aan de resultaten en berekeningen ervan kunt u geen rechten ontlenen.

Hoewel deze calculator behulpzaam kan zijn bij het beoordelen van het aanbod van Thuisborg aan woning verzilveraars op basis van haar model woning portefeuille zoals beschreven in haar informatiedocument, worden (potentiële) huizenverkopers er uitdrukkelijk op gewezen dat de uitkomst van de calculatie op basis van de ingevulde variabelen niet gelijk hoeft te zijn aan de uiteindelijk overeen te komen (ver-)koop en (ver-)huur vergoedingen. Onder meer kan er bijvoorbeeld nog geen rekening in worden gehouden met zaken als:

- tussentijdse (wijzigingen) in variabelen gedurende een meerjarige periode,
- de uiteindelijke invulling van het beheer en het onderhoud van uw woning en het perceel,
- de bijzonderheden van uw woning en woningwensen en de staat van onderhoud daarvan,
- de wensen en bijzonderheden van uw medebewoners,
- woningaanpassingen die u met het verzilveren wilt gaan financieren,
- de omgeving van uw woning, de verkoopbaarheid ervan en de lokale of regionale ontwikkelingen,
- de termijn waarop u de transactie wilt voltooien de informatie en medewerking die wij daarbij van u ontvangen.

De wet- en regelgeving over woning aankoop, -verhuur, kosten, toeslagen, vergoedingen en belastingen is complex. Voor een accurate berekening van exacte aanbiedingen in uw geval dienen dan ook verder al uw persoonlijke- en woninggegevens individueel geanalyseerd te worden.

De op of via deze internetsite aangeboden algemene informatie mag dan ook niet worden gebruikt in plaats van enige vorm van persoonlijk advies. De berekeningen in deze calculator komen tot stand op basis van algemeen geaccepteerde uitgangspunten en berekeningsmethodieken. Keuzes voor andere uitgangspunten en methodieken kunnen echter tot andere uitkomsten leiden, die ook niet incorrect hoeven te zijn.

Uitkomsten en berekeningen die hier gepresenteerd worden, zijn met uiterste zorgvuldigheid samengesteld en geprogrammeerd. Thuisborg biedt echter geen garantie, toezegging of vrijwaring met betrekking tot de volledigheid, juistheid of actualiteit van deze informatie of dat deze geschikt is voor het doel of interpretatie dat de gebruiker van deze website aan de informatie geeft. De uitsluiting van aansprakelijkheid strekt mede ten gunste van bestuurders, hulppersonen, adviseurs en medewerkers van Thuisborg.

Hoewel de aanbiedingen van Thuisborg voor het verzilveren van woningen ook in andere landen binnen de Europese Unie relevant kunnen zijn voor consumenten is de informatie van deze calculator specifiek gericht op het publiek in Nederland. Thuisborg staat er niet voor in dat de op of via haar site(s) aangeboden informatie ook geschikt of beschikbaar is voor gebruik in andere landen.

Wijzigingen kunnen zonder voorafgaande mededeling op ieder moment worden aangebracht en vervangen dan voorgaande versies, zonder dat deze voorgaande versies nog ter beschikking gesteld blijven worden.

Thuisborg behoudt zich steeds het recht voor de toegang tot deze calculator naar eigen inzicht te beperken of op te schorten en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor het eventueel niet goed functioneren van de calculator of deze site of voor onjuistheden en/of onvolledigheden van de op deze website opgenomen informatie, prijzen, aanbiedingen of tarieven.

Door onze calculator voor in te vullen en op te (doen) slaan, erkent de gebruiker dat de door hem ingevulde gegevens gebruikt kunnen worden voor de doeleinden van Thuisborg en de daaraan gelieerde activiteiten, (rechts-)personen, ondernemingen of activiteiten. Hiertoe behoort onder andere de toestemming om nieuwsbrieven van Thuisborg te ontvangen met informatie betreffende acties, nieuws en diensten van onszelf of door Thuisborg geselecteerde derden.

U heeft het recht om verzet aan te tekenen tegen het ontvangen van nieuwsbrieven en andere non-profit of commerciële acties. Hiertoe kunt u een e-mail verzenden naar info@thuisborg.nl. Wij zullen u dan, volgens opgave, zo spoedig mogelijk verwijderen uit onze bestanden van deelnemers of nieuwsbriefontvangers.

Thuisborg deelt geen informatie met derden die u op enige manier als individu zou kunnen identificeren, zoals bijvoorbeeld IP adressen in combinatie met andere informatie of contactgegevens die u op enige wijze ooit naar ons hebt verstuurd, tenzij dit noodzakelijk zou zijn vanwege een geldig officieel proces, zoals een huiszoekingsbevel, opgelegd statuut of op bevel van een gerechtelijke macht.

De enige informatie die Thuisborg zonder uw expliciete instemming vooraf daarmee kan delen zijn van algemene aard zoals op welke trefwoorden veel wordt gezocht of hoe vaak de gemiddelde gebruiker deze site bezoekt. Zie ook onze Privacy voorwaarden elders op onze site www.thuisborg.nl.

Het intellectueel eigendom van de calculator en de website waar zij deel van uitmaakt met haar inhoud en vormgeving berust bij de houdstermaatschappij van Thuisborg. Deze website is uitsluitend bedoeld voor persoonlijk gebruik. Het is niet toegestaan informatie, webpagina's danwel elementen waaruit deze website bestaat te kopiëren, verveelvoudigen, commercieel exploiteren, opnieuw publiceren, distribueren anders dan met volledig bronvermelding.

Deze website mag op geen enkele onrechtmatige manier gebruikt worden of gebruikt worden op een manier die, volgens Thuisborg schade kan toebrengen aan Thuisborg of aan derden. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Thuisborg is het niet toegestaan links naar sites van Thuisborg, waaronder naar deze calculator, weer te geven of deze te framen.

Op deze calculator, website en disclaimer is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen uit hoofde van of in verband met deze gebruikersvoorwaarden zullen aanhangig worden gemaakt bij de bevoegde rechter in Nederland.

Thuisborg Finance B.V.