



INKOMENSAANVULLER



BESCHIKKEN OVER UW VERMOGEN

- ✓ Maak de overwaarde van uw woning vrij
- ✓ Vul uw inkomen aan
- ✓ Blijf in uw eigen woning wonen

VUL UW INKOMEN AAN

Zoals de naam al suggereert is dit plan bedoeld om te helpen bij het aanvullen van het inkomen van u; de woningeigenaar. De Inkomensaanvuller biedt, door middel van het 'gelijk geholpen' concept, de ideale uitkomst in deze tijd van hoge inflatie en stijgende kosten, zonder dat u uw woning hoeft te verkopen of hoeft te verhuizen.

Thuisborg **koopt uw woning onder opschortende voorwaarden**. Hierop wordt op basis van de door u verstrekte gegevens en een **onafhankelijke taxatie** de toekomstige koopsom voor uw woning vastgesteld. U ontvangt in totaal **minimaal 90%** van de taxatiewaarde van uw woning wanneer de koop onder opschortende voorwaarden plaatsvindt. Het onderhoud van uw woning en alle kosten hiervan blijven voor uw rekening. U ontvangt **maandelijkse aanbetalings** op de koopsom en eventueel een bedrag bij aanvang en/of wanneer u de woning verlaat.



WANNEER KOMT U IN AANMERKING

- ✓ Indien er voldoende overwaarde op uw woning is.
- ✓ Eventuele betalingsachterstanden of verplichtingen (ten aanzien van nutsbedrijven, overheden, bewoners, mede-eigenaren, of financiers) zijn reeds voldaan of zullen tijdig worden afgewikkeld.
- ✓ Uw woning vrij is van beslagen.
- ✓ Uw bestaande hypotheek blijft ongewijzigd of kan door Thuisborg worden afgelost.



DE STAPPEN

VOORBEREIDING

- Tijdens een kort oriëntatiegesprek brengen wij uw wensen in kaart;
- Op basis van uw wensen én de [geschatte woningwaarde](#) van uw woning presenteert Thuisborg een **voorlopig indicatief voorstel**;
- Als woningeigenaar communiceert u tijdig vooraf met uw adviseur of uw huidige hypotheekverstrekker over de levering onder opschortende voorwaarden van uw woning;
- Na de toezegging van uw hypotheekverstrekker (in het geval dat er dat geen lopende hypotheek meer is) gaan we over tot de vastlegging van de afspraken;

VASTLEGGING

- Thuisborg vraagt voor u een [actuele onafhankelijke waardebeoordeling](#) van uw woning aan
- Op basis van deze waardebeoordeling en aanvullende informatie stelt Thuisborg een **indicatief voorstel** op, dit voorstel is vrijblijvend;
- Na uw akkoord op het indicatief voorstel wordt een algemene overeenkomst tot dienstverlening ondertekend;
- Vervolgens komt een professionele taxateur bij u langs om een [gedetailleerd taxatierapport](#) op te stellen;
- In samenwerking met een deskundige stellen wij een [Meerjarenonderhoudsplan \(MJOP\)](#);
- Op basis van het taxatierapport, het MJOP en uw persoonlijke voorkeuren zal Thuisborg een **definitief voorstel** voor u opstellen;



UITVOERING

- Na uw akkoord wordt het definitieve voorstel verzonden naar [de notaris](#), die een [hypotheekakte](#) opmaakt ten gunste van zowel Thuisborg als eventueel een investeerder van Thuisborg. Deze akte wordt gedeponereerd bij [het Kadaster](#) en ingeschreven in het **Nationaal Archief**;
- De contractuele looptijd gaat van start bij de betaling van de eerste aanbetaling op de koopsom;
- U ontvangt uw [maandelijkse aankoopsommen](#), die bijdragen aan de uiteindelijke aankoop van uw woning, tot het moment dat de koop onder opschortende voorwaarden plaatsvindt;
- Indien u of uw partner de woning wenst te verlaten voor het verstrijken van de looptijd, gebeurt dit in overleg met Thuisborg;
- Op het moment dat de koop onder opschortende voorwaarden plaatsvindt, wordt de woning doorverkocht. U behoudt ten allen tijde het recht om voor onbepaalde tijd in de woning te blijven wonen.
- Eventueel achterstallig onderhoud bij doorverkoop wordt verrekend met het laatste deel van de aankoopsom;

