

Brescia, 19 febbraio 2025

Oggetto: Mutui Green per i Dipendenti

Abbiamo il piacere di informarvi che, nell'ambito delle iniziative di sostenibilità, il Consiglio di Amministrazione della Banca in data 12 febbraio 2025 ha approvato un programma di mutui green dedicato ai dipendenti.

Tale programma mira a supportare il Personale nella realizzazione di progetti eco-sostenibili come l'efficientamento energetico delle abitazioni, l'acquisto di veicoli elettrici e colonnine di ricarica ovvero altre azioni a favore dell'ambiente, rafforzando così l'impegno della Banca verso un futuro più sostenibile. Le tipologie di mutuo proposte sono le seguenti:

➤ **Mutuo chirografario green**

Finalità: finanziare progetti e interventi sostenibili in tema di:

- 1) Efficientamento energetico delle abitazioni (installazione di pannelli fotovoltaici o sistemi geotermici; sostituzione di infissi, caldaie, o impianti di riscaldamento con soluzioni più efficienti; realizzazione di cappotti termici o interventi di isolamento; altri interventi che migliorino l'efficienza energetica dell'immobile);
- 2) Mobilità sostenibile (acquisto di veicoli elettrici o ibridi; realizzazione di colonnine di ricarica);
- 3) Interventi di rilevanza ecologica (installazione depuratore di acqua potabile).

Condizioni:

- Tasso: euribor 3 mesi + 0,25 p.p.;
- Importo massimo finanziabile: 50.000 euro;
- Durata massima: 12 anni.

➤ **Mutuo ipotecario green**

Finalità: finanziare i seguenti interventi:

- 1) acquisto di immobili sostenibili (abitazioni certificate in alta classe energetica – A o B);
- 2) costruzione di edifici green (nuove abitazioni realizzate con materiali ecologici e tecnologie sostenibili certificate in alta classe energetica – A o B);
- 3) ristrutturazione con miglioramento della classe energetica (risultato minimo post ristrutturazione in classe C).

Condizioni:

- Tasso: euribor 3 mesi – 0,75 p.p. CAP 2,75% e FLOOR 0,25%;
- Importo massimo finanziabile: 350.000 euro;
- Durata massima: 30 anni;
- Garanzia: ipoteca di primo grado sull'immobile;
- Percentuale massima di finanziamento: 80% del valore dell'immobile.

➤ **Mutuo ipotecario green casa secondaria**

Finalità: finanziare la ristrutturazione di un immobile (già di proprietà del dipendente da almeno 1 anno) con miglioramento della classe energetica (risultato minimo post ristrutturazione in classe C).

Banca Valsabbina

Banca Valsabbina S.C.p.A. - Iscritta al registro delle Imprese di Brescia e CCIAA di Brescia REA n.9187 - Capitale Sociale € 106.550.481 i.v.
Sede Legale: via Molino, 4 - 25078 Vestone (BS) -
Direzione Generale: via XXV Aprile, 8 - 25121 Brescia (BS)

Cod. Fisc. 00283510170 - P. Iva 00549950988 - Tel. 030/3723.1 - Fax 030/3723.430
www.bancavalsabbina.com - e-mail: info@bancavalsabbina.com
ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI
Iscritta all'Albo delle Banche cod. ABI 05116.9 e all'Albo dei Gruppi Bancari al n. 5116

Condizioni:

- Tasso: euribor a 3 mesi + 0,30 p.p.;
- Importo massimo finanziabile: euro 250.000;
- Durata massima: 30 anni;
- Garanzia: ipoteca di primo grado sull'immobile;
- Percentuale massima di finanziamento: 70% del valore dell'immobile.

Decorrenza nuovi mutui: entro il primo semestre 2025; ad avvenuto completamento degli interventi tecnico-procedurali verrà data apposita comunicazione a tutti i dipendenti.

Adeguamenti mutui già in essere: su richiesta dei dipendenti – le cui modalità verranno successivamente comunicate – verranno adeguati, sempre con le decorrenze sopra indicate, i soli mutui ipotecari 1^a casa già in essere che rispettano i parametri dei mutui green.

Con la speranza che tale iniziativa possa incontrare il vostro apprezzamento, inviamo cordiali saluti.

DIVISIONE RISORSE

(M. MANGILI)



Banca Valsabbina

Banca Valsabbina S.C.p.A - Iscritta al registro delle Imprese di Brescia e CCIAA di Brescia REA n.9187 - Capitale Sociale € 106.550.481 i.v.
Sede Legale: via Molino, 4 - 25078 Vestone (BS) -
Direzione Generale: via XXV Aprile, 8 - 25121 Brescia (BS)

Cod. Fisc. 00283510170 - P. Iva 00549950988 - Tel. 030/3723.1 - Fax 030/3723.430
www.bancavalsabbina.com - e-mail: info@bancavalsabbina.com
ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI
Iscritta all'Albo delle Banche cod. ABI 05116.9 e all'Albo dei Gruppi Bancari al n. 5116