

CONTRATO PARA CORRETAGEM DE IMÓVEL

DADOS DO PROPRIETÁRIO (CONTRATANTE)

Nome: João da Silva
CPF: 123.456.789-00
RG: 12.345.678 SSP-SP
Órgão Expedidor: SSP-SP
Endereço: Rua das Flores, 123
Bairro: Centro
Cidade: São Paulo
CEP: 01000-000
Telefone: (11) 98765-4321
E-mail: joao.silva@email.com
Banco: Banco do Brasil
Agência: 1234-5
Conta: 98765-4

DADOS DO IMÓVEL

Endereço: Av. Paulista, 1000
Bairro: Bela Vista
Cidade: São Paulo
CEP: 01310-000
Área total: 120 m²
Área coberta: 100 m²
Ano da construção: 2010
Tipo do imóvel: Apartamento
Subtipo: Cobertura
Cozinha: Piso de porcelanato, armários planejados
Sala de Estar: Piso de madeira, sem armários
Sala de Jantar: Piso de porcelanato, sem armários
Área de Serviço: Piso cerâmico, com armários
Quartos: 3
Suítes: 1
Banheiros: 2
Vagas de garagem: 2
Unidades por andar: 2
Número de andares: 10
Número de elevadores: 2

COMUNICAÇÃO E DIVULGAÇÃO

Aceita placa? ☒ Sim
Divulgação nas redes sociais? ☒ Sim
Divulgação no site? ☒ Sim
Algum tipo de sigilo? ☒ Não

CONDIÇÕES PREVISTAS PARA NEGOCIAÇÃO

Tipo de transação: ☒ Venda

Valor do condomínio: R\$ 850,00

Valor do IPTU: R\$ 2.500,00 anual

Valor mínimo avaliado: R\$ 900.000,00

Valor máximo avaliado: R\$ 1.100.000,00

Valor mínimo esperado pelo proprietário: R\$ 950.000,00

Aceita financiamento? ☒ Sim

Aceita permuta? ☒ Não

CONTROLE PÓS-VENDA

Nome do Comprador: Carlos Mendes

CPF: 987.654.321-00

RG: 87.654.321 SSP-SP

Telefone: (11) 91234-5678

E-mail: carlos.mendes@email.com

CONDIÇÕES GERAIS

Este contrato tem prazo de 180 dias, podendo ser prorrogado mediante acordo entre as partes.

A imobiliária se compromete a realizar a divulgação e negociação do imóvel conforme as condições estabelecidas.

A remuneração da imobiliária será de 6% sobre o valor total da venda e será paga no momento da conclusão do negócio.

São Paulo, 19 de fevereiro de 2025.

ASSINATURAS:

✍️ João da Silva (Proprietário)

✍️ Wagner & Associados – Corretora e Imobiliária

✍️ Testemunha 1: Maria Oliveira | CPF: 111.222.333-44

✍️ Testemunha 2: Pedro Santos | CPF: 555.666.777-88