



FAQ

Cohen & Aguirre:

¿Compra negocios por mi?

- No, **C&A** asesora al cliente para que sea él mismo, o alguien de su confianza quien lo haga. Comprar un negocio en nombre de un cliente implica una altísima responsabilidad que por políticas de empresa no asumimos.

¿Hace Cartas de invitación?

- No, **C&A** coordina y prepara toda la documentación, pero debe ser un familiar o amigo del cliente quien la firme.

¿Escoge negocios por mi?

- No, **C&A** nunca escogerá un negocio. La palabra final es siempre del cliente.

¿Hace estudios de mercado?

- No, **C&A** hace un estudio: financiero, comercial y legal de un negocio determinado para estudiar su pasado y presente consecuente. Un estudio de mercado estudia el futuro de su posición en el mercado.

¿Tiene acuerdo comercial de honorarios con franquicias o vendedores de negocio?

- No, **C&A** sólo percibe honorarios y pagos del cliente comprador del negocio. Esto nos ayuda a garantizar transparencia y objetividad frente a un negocio determinado.

¿Gestiona visados para estudiantes?

- No, **C&A** gestiona residencia para inversores y emprendedores.

¿Me garantiza el éxito de mi futuro negocio?

- No, **C&A** en sus Estudios hace una serie de recomendaciones para asegurar un mejor resultado pero nunca garantiza un resultado.

¿Es una empresa española o venezolana?

- Es una empresa 100% española con sede social y fiscal en Madrid, con representación y oficinas en Caracas.

¿ Me asesoran en temas fiscales y Laborales para mi negocio ?

- No, **C&A** recomienda al cliente un Contable (En España se denomina Gestor Fiscal) para estos temas. Son temas muy profundos que deben ser tratados por especialistas.

¿ Ustedes tienen algo que ver con los COHEN Grupo Sambil ?

- No, **C&A** no pertenece ni tiene nada que ver con el Grupo Sambil.

¿Cuanto tiempo tengo mi residencia ?

- Depende de la tipología de la residencia gestionada pero suele ser por 2 años.

¿ Puedo operar mi negocio sin documento de residencia ?

- No, sin documento de residencia se puede ser socio de la compañía pero no se puede trabajar físicamente para ella. Para poder operar o trabajar legalmente es necesario tener un número de cotización a la Seguridad Social, y para ello es necesario un permiso de trabajo.

¿Cuanto tiempo tienen ustedes dedicados asesorar ?

- Nuestros directivos tienen 13 años instalando negocios a venezolanos en España. En Venezuela sólo tenemos 1 año con oficinas de atención al público.

¿Yo puedo entrar en la seguridad social ?

- No, Sin un permiso de trabajo no.

¿Busca y escoge inmuebles por mi?

- No, **C&A** sólo le representa frente a los requisitos necesarios para minimizar la exigencia del posible arrendador en cuanto a fianzas y depósitos. Para la búsqueda sugiere inmobiliarias con el fin de que se encarguen de la búsqueda. Ambas entidades cobramos una mensualidad como honorarios.

¿Porque están en ventas los negocios en España ?

- A nivel mundial todos los países tienen negocios en venta. Los motivos son varios: empresarios que no saben rentabilizar un sector, jubilación, separación de socios, separación de matrimonios, etc.



¿Me puedes mostrar las opciones de negocios que tienes en tu cartera de clientes?

- Si, podemos mostrar ejemplos desde las Oportunidades de Negocios Diarios que tenemos.

¿Que proceso iniciamos primero ? Migración o negocio?

- Primero migración, de forma que la inversión esté garantizada. Más sin embargo, para ello es necesario establecer la empresa y efectuar algunos gastos.

¿Cuál es el monto ideal de inversión si voy con un socio y Su familia?

- No tenemos un estimado, pero para ser el sostén de una familia es necesario que la envergadura del negocio supere los 75.000€ de inversión.

¿Qué pasa si mi socio es europeo está en España o está en Venezuela, necesitamos ambos firmar contrato?

- Cada titular con su familia debe firmar un contrato.

¿Al momento de recibir la residencia cuánto tiempo debo estar sin salir de España?, ¿Y de poder salir cuánto tiempo puedo estar fuera de España antes de perder dicha residencia?

- No hay límites pero si se pretende pedir la nacionalidad posteriormente, es mejor no haber estado fuera de España más de 6 meses por año.

¿Cómo es el proceso para adquirir vivienda propia o alquilada y en qué momento debo iniciar esta gestión?

- Comprar o alquilar: Escoger la vivienda físicamente visitando inmuebles con las inmobiliarias propuestas, efectuar todas las revisiones legales para asegurar la compra/alquiler y transferir los fondos. Nosotros nos encargamos del asesoramiento y protección del comprador, mientras la inmobiliaria se encarga de las garantías del vendedor. Tanto inmobiliaria como nosotros cobramos una mensualidad cada uno en concepto de honorarios.

¿Cuál es el proceso para adquirir vivienda por alquiler y que documentos debo tener ?

- Visitar con la inmobiliaria propuesta, escoger y aportar documentación: NIE, Contrato de Trabajo y Nóminas.

¿Podemos constituir una empresa desde 0? Que coste tiene dicho trámite?

- Siempre constituimos empresas desde Cero, el coste es de 1.000€ (la empresa debe contar con una dotación inicial de 3000€ mínimo en concepto de capital social. Esto no tiene nada que ver con el precio de constituirla). Mensualmente tiene un coste de mantenimiento de 520€: 320€ la cotización a la Seguridad Social de su representante, 100€ el precio de una sede social

¿Puedo cambiar de negocio en el periodo de residente?

Si, puedes cambiar de negocio.

¿Esto influye negativamente en mi residencia o al momento de solicitar ciudadanía?

No.

¿Cuál es el procedimiento para optar por ciudadanía en España?

2 años de residencia legal, y más de 6 meses y un día por año viviendo y residiendo en España. Puedes estar fuera de España 5 meses y 29 días máximo por año. Aprobar un examen y requisitos documentales.

¿La información de dichos informes es auditada?

No, responden a cuentas declaradas ante el Estado español e información provista por el vendedor.

¿Hay alguna limitante al momento de contratar personal en mi negocio? (Referente a si hay un número de españoles por cada extranjero o puedo contratar al personal que necesite sin importar nacionalidad)

No, no hay ningún limitante. Mientras sea residente legal y tenga permiso de trabajo puede ser contratado.

¿Qué ventajas me da la ley de emprendedores como inversor?

Todas están descritas en la Ley de Emprendedores: <http://www.investinspain.org/>

¿El financiamiento influye de manera negativa en mi proceso migratorio?

No, más sin embargo es difícil contar con financiación llegando y empezando de cero.

¿Donde está más acentuado el racismo en España?

Contrario a lo que diga Telesur, ninguna persona de nuestro equipo en España ha sufrido discriminación de ningún tipo. Vale mencionar que el equipo está compuesto por venezolanos multirraciales.

¿Tienen corredores de inmuebles para venta de propiedades en Venezuela?

No, nuestra actividad se centra en España.



Bajo su experiencia, ¿cuánto dura el trámite en ejecutarse (entiéndase parte migratoria y de inversión) si deseo que mi llegada a España sea lo más pronto posible?

Procedimiento legal, una vez completada la documentación, toma 4 meses. Asesoramiento de Inversión puede ser llevado en paralelo y tomar desde un mes adicional en adelante.

¿La licencia de conducir de Venezuela me sirve en España?

Puedes conducir 3 meses con ella, 6 meses con la internacional y puedes solicitar el canje por la española.

¿De no poseer título universitario. Como realizamos el trámite migratorio?

Hay alternativas demostrando experiencia profesional y trayectoria laboral dentro de la Ley de Emprendedores.

¿El informe económico mostrado en cita para la constitución de empresa indica un monto de 5 mil € aproximadamente porque el coordinador en Caracas me dice que son 4 mil € (3 mil para capital de empresa y mil por gastos administrativos)

Ese estudio se refiere a una situación particular. El capital necesario para iniciar una empresa es de 3.000€ (Capital Social), y 1.000€ en concepto de honorarios IVA incluido.

¿Hay límite de edad para migrar a España e incluirlo en los beneficios como residente?

No hay límite de edad, pero al superar los 65 años de edad, ya no puede ser inscrito como trabajador en la Seguridad Social. Por lo tanto, pasa a ser añadido por un residente legal cuyo trabajo cubre las cotizaciones para que este familiar sea atendido. Siempre demostrando la situación de dependencia económica. En todo caso, un Seguro de Salud privado cuesta entre 40€ y 100€ al mes, una décima parte de lo que cuesta en Estados Unidos.

¿Ustedes gestionan proyectos donde deseo ingresar un producto a España desde otro país que no sea Venezuela?

De ser cierto o viable, como es el procedimiento?

No lo hacemos, pero dependiendo del caso podemos recomendar empresas especializadas.

¿Cohen y Aguirre realiza estudios de mercado?

No, realizamos estudios financieros, comerciales y legal que analizan los resultados pasados de una empresa.

Proponen una leve proyección según resultados, más no comprenden un estudio de mercado. El estudio de mercado podemos hacerlo bajo solicitud, y consta como otro informe separado.

¿Puedo hablar con algún cliente que haya trabajado con Cohen & Aguirre?

Si, podemos solicitar a clientes que se pongan en contacto con usted. No podemos facilitarle nombres ni teléfonos de nuestros clientes porque la situación de Venezuela no lo permite y la mayoría de nuestros clientes tiene propiedades en venta en Venezuela así como familiares.