

FLORESTA SÃO JOSÉ

APTOS DE 2 E 3 DORM

E COBERTURA



CONECTE COM O
QUE É ESSENCIAL
PARA VOCÊ



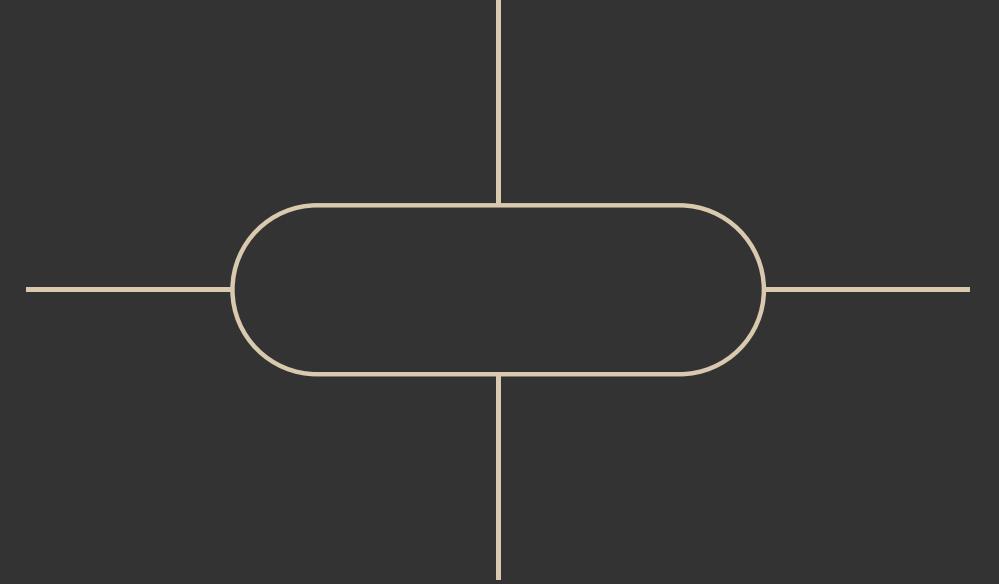


IMAGINE-SE LIVRE PARA ESCOLHER UM DESTINO COM
A FACILIDADE DE OLHAR PARA UM PONTO CARDEAL.
AGORA, A DECISÃO DE IR E VIR - OU SIMPLESMENTE
FICAR - É TODA SUA.

O **LIV FLORESTA** CONECTA COM O QUE É ESSENCIAL
PARA VOCÊ. SÃO POSSIBILIDADES DE CONEXÕES PARA
TODOS OS MUNDOS.

AS LARGAS AVENIDAS DO BAIRRO PLANEJADO
CONVIDAM A UMA CAMINHADA. UMA PARADA NA PRAÇA
PERMITE UM MERGULHO NA SUA ESSÊNCIA.





AS ALÇAS DE ACESSO À RODOVIA ABREM OUTRO
MUNDO DE POSSIBILIDADES.
CONECTAM VOCÊ À ESCOLA, UNIVERSIDADE,
SHOPPING E MUITAS FACILIDADES.

**NA BR 101 NORTE VOCÊ TAMBÉM TEM OPÇÃO DE
ESCOLHA:**

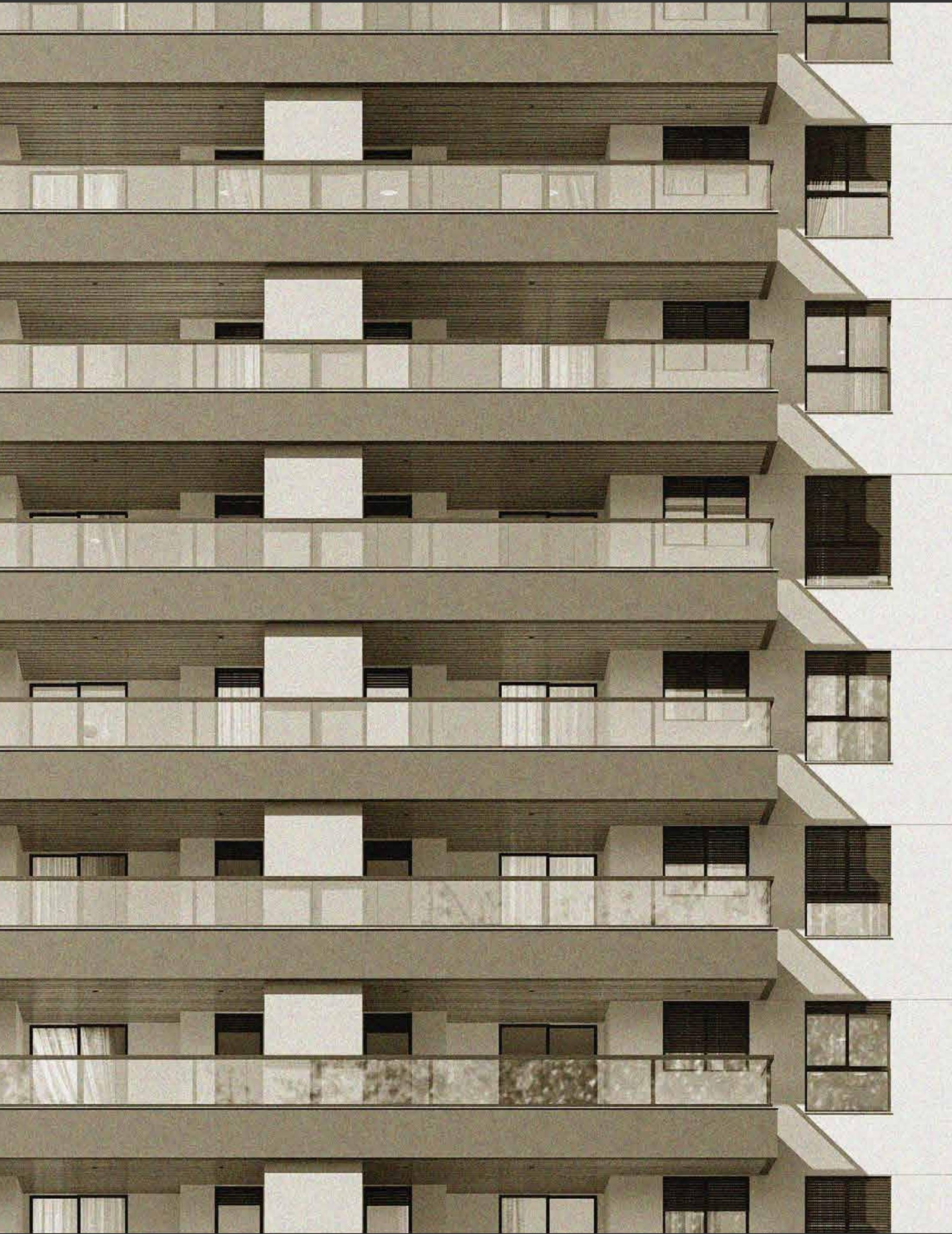
AS MELHORES PRAIAS, A BADALADA BALNEÁRIO
CAMBORIÚ OU ESTICAR ATÉ A COSMOPOLITA
CURITIBA.



AO SUL, VOCÊ TEM PRAIAS PARADISÍACAS E PRESERVADAS, OBSERVAÇÃO DE BALEIAS E O ACESSO RUMO AO OESTE. UM MUNDO DE SABORES NA GASTRONOMIA, VITICULTURA E TURISMO RURAL SE DESCORTINA JUNTO À SERRA CATARINENSE.

AO LESTE E À FRENTES ESTÁ FLORIANÓPOLIS, A CAPITAL CATARINENSE, E MAIS UM MUNDO DE POSSIBILIDADES. PRAIAS BUCÓLICAS OU AGITADAS, CULTURA, LAZER, ESPORTE, GASTRONOMIA, TECNOLOGIA E EMPREENDEDORISMO. E O CHARMOSO AEROPORTO HERCÍLIO LUZ, COM CONEXÕES INFINITAS PARA O MUNDO.

LIV FLORESTA. PORQUE AS MELHORES CONEXÕES SÃO ESSENCIAIS PARA A SUA VIDA.

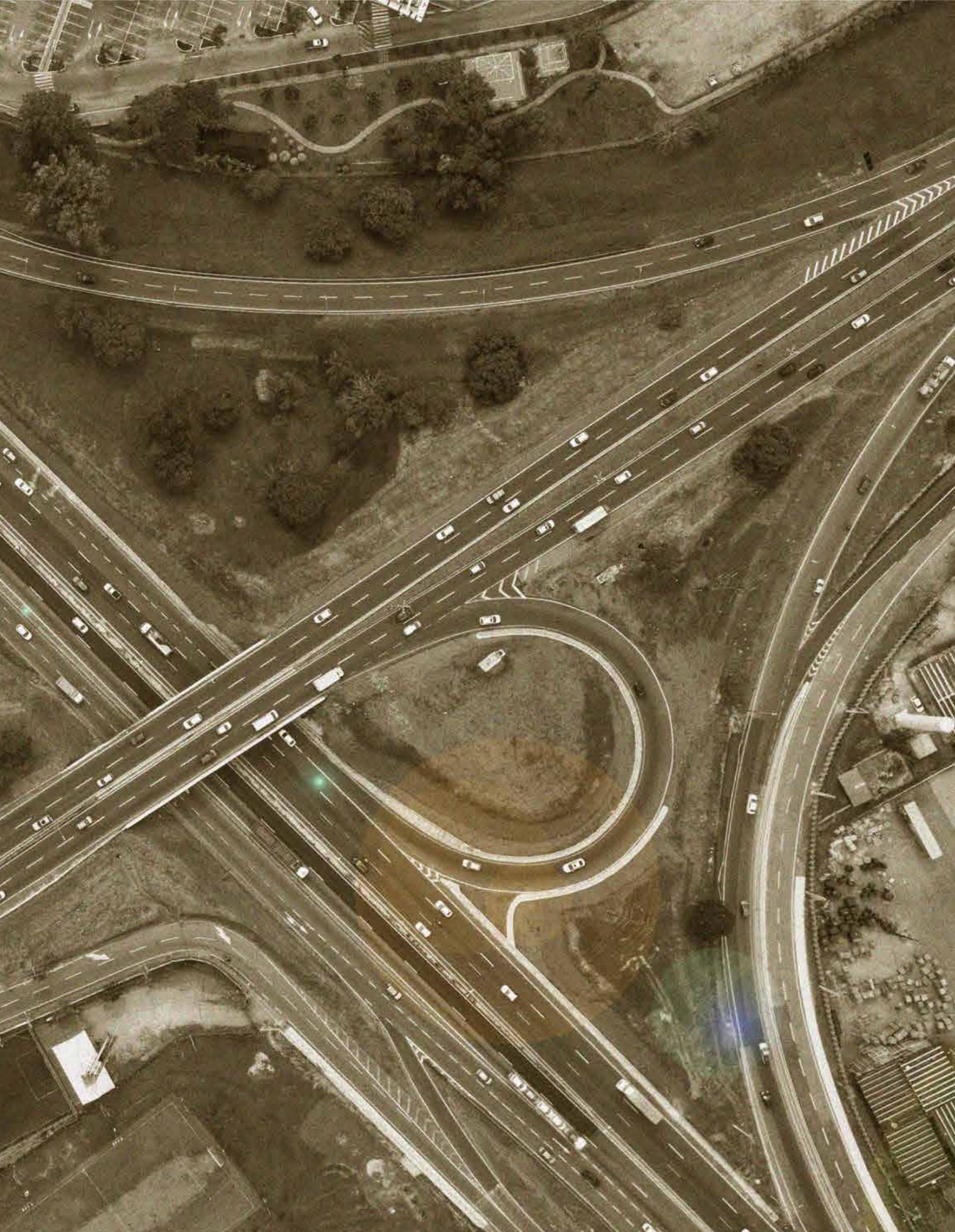


LOCALIZAÇÃO PRÁTICA E FACILITADA.

UM BAIRRO COM INFRAESTRUTURA COMPLETA
PARA VOCÊ USUFRUIR O MELHOR DA VIDA
COM APENAS UMA CAMINHADA.

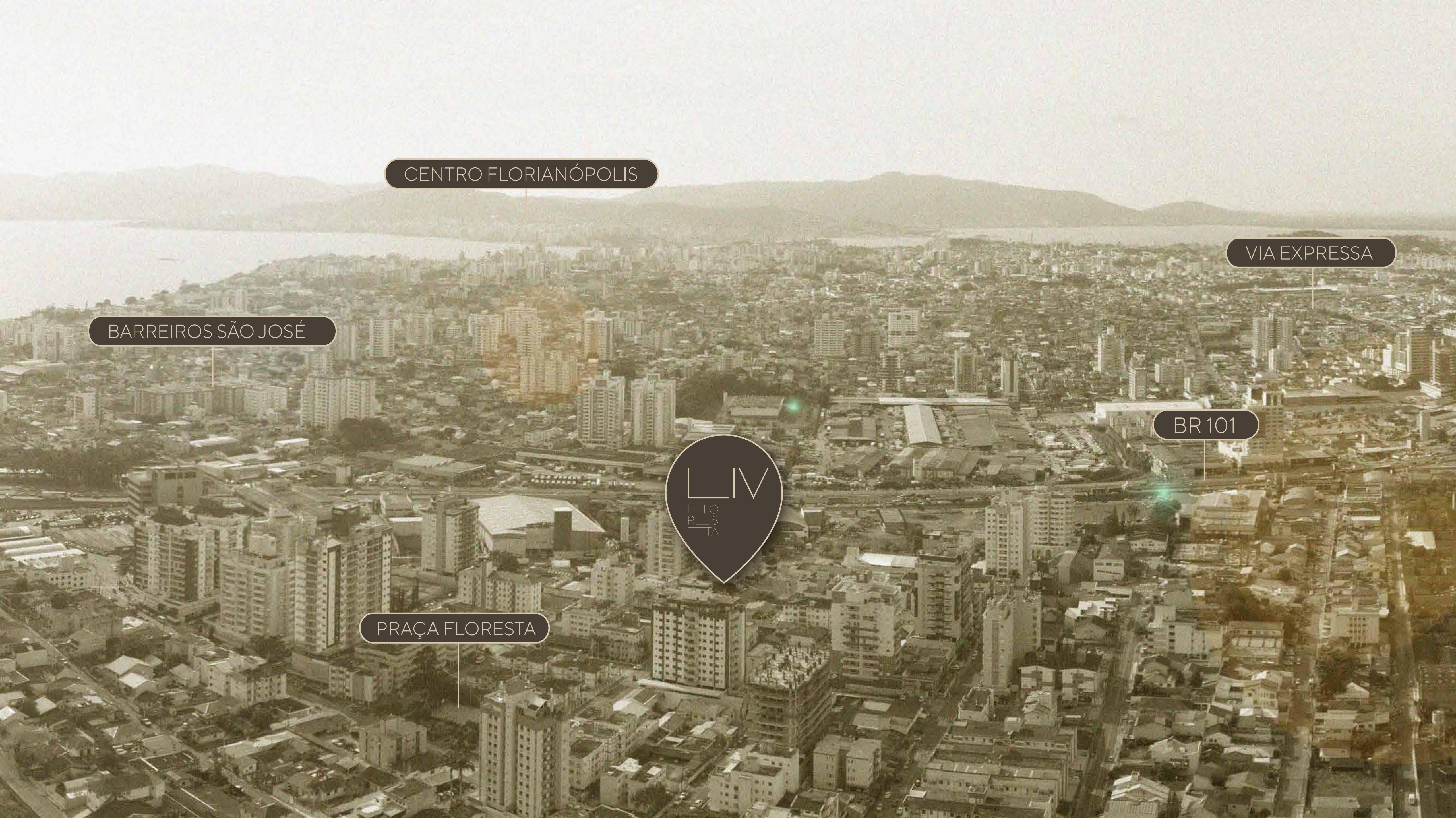
SUPERMERCADO, ESCOLA, UNIVERSIDADE,
ACADEMIA, PADARIA.

CENTRALIDADE COM PRIVACIDADE.
PRÓXIMO AO BOSQUE DAS MANSÕES.



A wide-angle photograph of a sunset over the ocean. The sky is filled with warm, orange and yellow hues. Two distinct suns are visible: one large, bright sun near the horizon and a smaller, secondary sun higher up in the sky. The ocean waves are dark and textured, reflecting the light from the setting sun.

SEGURANÇA . INTEGRAÇÃO . QUALIDADE DE VIDA



CENTRO FLORIANÓPOLIS

VIA EXPRESSA

BARREIROS SÃO JOSÉ

BR 101

PRAÇA FLORESTA



FLORESTA, UM BAIRRO COMPLETO



- 01 POLICLÍNICA DE BARREIROS
- 02 UNIVERSIDADE ESTÁCIO
- 03 COLÉGIO ELISA ANDREOLI
- 04 SUPERMERCADO BISTEK
- 05 UPA CONTINENTE
- 06 SHOPPING ITAGUAÇU
- 07 HOSPITAL UNIMED
- 08 FORTE ATACADISTA
- 09 ACADEMIA UP
- 10 PRAÇA FLORESTA

ESPAÇO PARA
SEUS MELHORES
MOMENTOS.

INFRAESTRUTURA COMPLETA
PARA COMPARTILHAR
EXPERIÊNCIAS DE VIDA





CONFORTE. CORPO. MENTE.

HALL



SALÃO GOURMET EQUIPADO



SPA AQUECIDO COM SAUNA E PISCINA AQUECIDA



BOX DE TREINO - ACADEMIA



PLAYGROUND



MAIS DESIGN COM PLANTAS INTELIGENTES

UM ESPAÇO EXCLUSIVO PARA A CONEXÃO
MAIS IMPORTANTE DO MUNDO.
VOCÊ É SUA ESSÊNCIA.





EXCLUSIVO. ÚNICO. RESERVADO.

FLORESTA SÃO JOSÉ

APTOS DE **2 E 3 DORM**

E **COBERTURA**

37 UNIDADES

13 ANDARES

68,91 A 94,30 m²



APTO COM SACADA GOURMET



ACABAMENTOS NOBRES, ACIMA DA MÉDIA



REVESTIMENTOS EM GRANDES FORMATOS



ESQUADRIAS AMPLAS E COM PERSIANA INTEGRADA



REVESTIMENTO VINÍLICO NOS QUARTOS



INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO DE



ÁGUA À GÁS COM PRESSÃO



PORTAS COM AMORTECIMENTO DE SOM



PISOS COM ATENUANTE ACÚSTICO



PONTO PARA DUCHA HIGIÊNICA NOS BANHEIROS

LIVING APARTAMENTO



SUÍTE



**APARTAMENTOS DE
TRÊS DORMITÓRIOS
COM PLANTAS DE 94,3m²
E AMPLA VARANDA
GOURMET INTEGRADA
A COZINHA**



SACADA GOURMET



ACABAMENTO EM CADA DETALHE.

DO PROJETO À ESCOLHA DOS MATERIAIS
E AO ACABAMENTO. TUDO FOI PENSADO
PARA SEU MAIOR CONFORTO.





COMPLETO. SUPERIOR. ESSENCIAL.

LIV
FLO
RES
TA

SUSTENTABILIDADE

- > COLETA DE LIXO SELETIVO
- > PEÇAS SANITÁRIAS COM BAIXO CONSUMO
- > ILUMINAÇÃO COM SENSOR DE PRESENÇA NAS GARAGENS E ESCADAS
- > LÂMPADAS LED NAS ÁREAS COMUNS COM SENSOR DE PRESENÇA
- > REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA DA CHUVA

GERAIS

- > PISOS EM PORCELANATO NOS PAVIMENTOS DE ACESSO AOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS
- > ÁREAS COMUNS DECORADAS E EQUIPADAS
- > MEDIDORES INDIVIDUAIS DE ÁGUA
- > REUSO DE ÁGUA DA CHUVA PARA REGAS DE JARDIM
- > WI-FI NAS ÁREAS COMUNS

SEGURANÇA

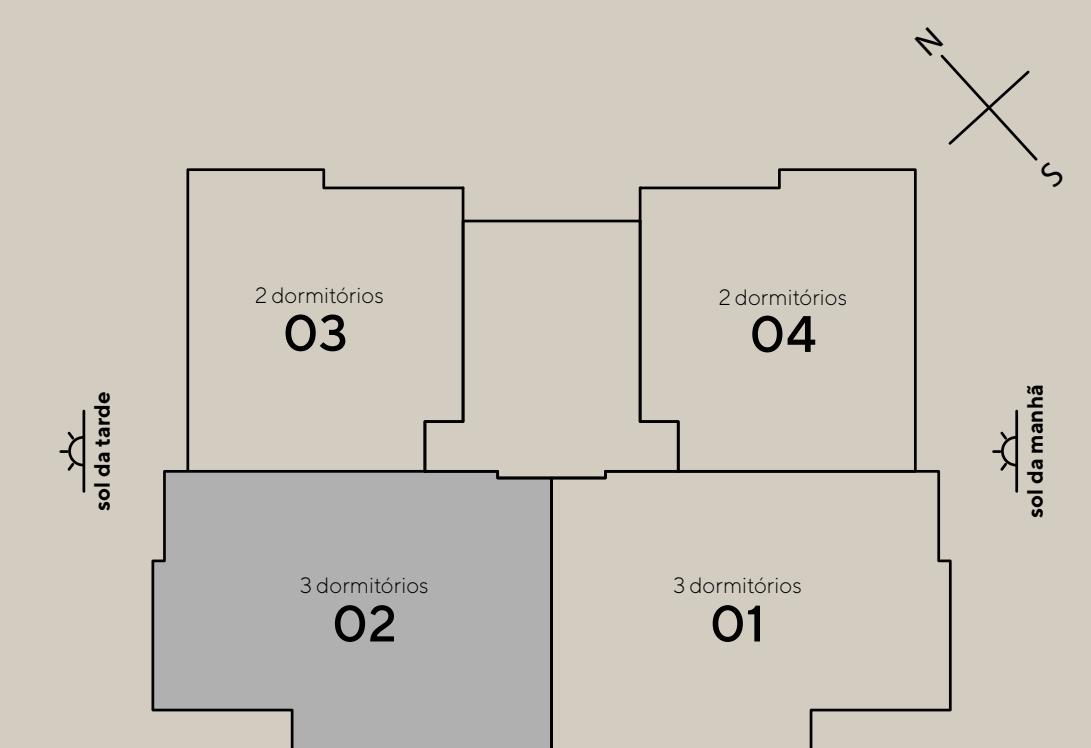
- > ACESSO COM ENCLAUSURAMENTO
- > ACESSO DO CONDOMÍNIO POR BIOMETRIA
- > CÂMERAS DE SEGURANÇA
- > CONDOMÍNIO COM INFRAESTRUTURA DE TUBULAÇÃO
PREPARADA PARA RECEBER EMPRESA DE CONTROLE DE ACESSO REMOTO

APARTAMENTO TIPO **FINAL 01** - 94,30m²



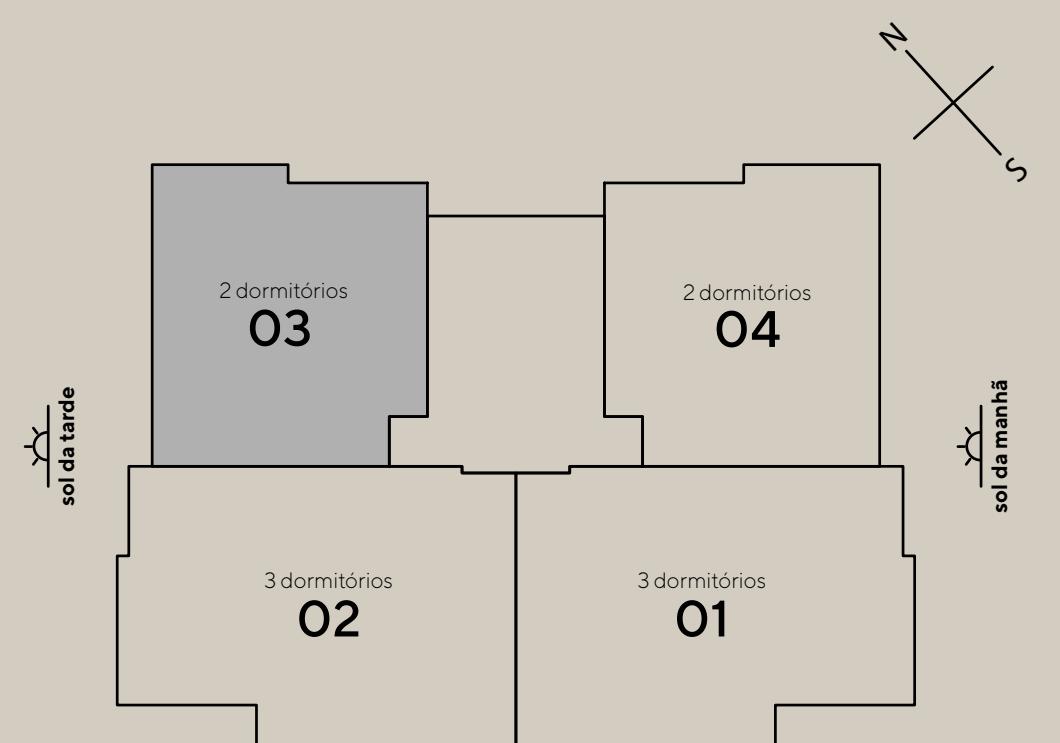
AV. IVO REIS MONTEIRO

APARTAMENTO TIPO
FINAL 02 - 94,30m²



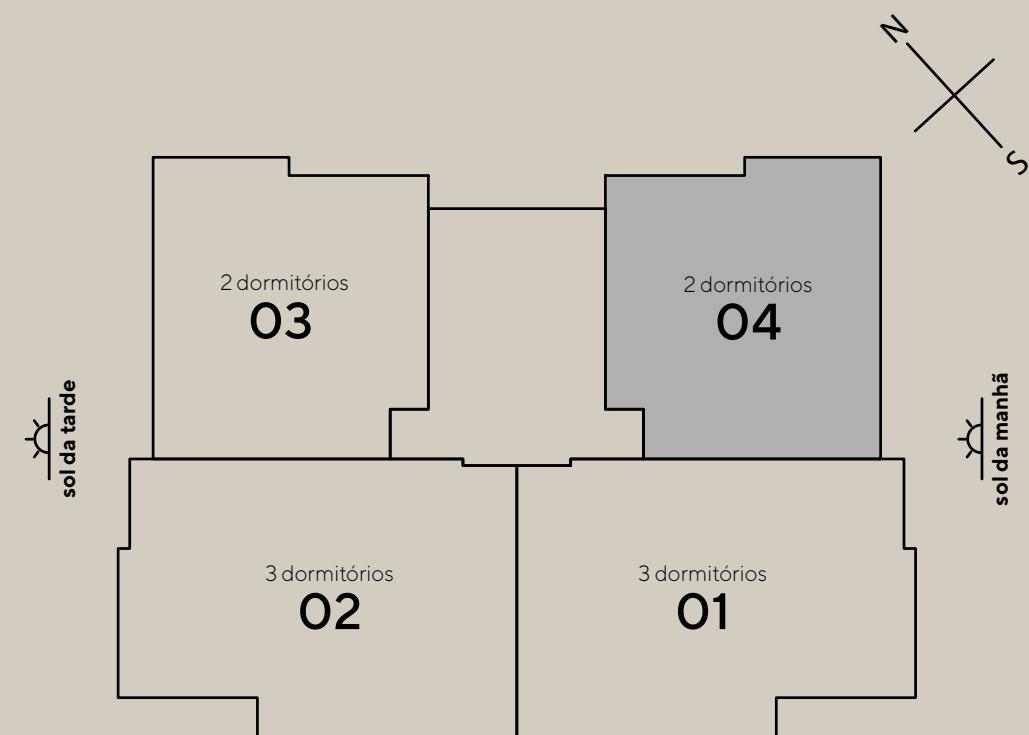
AV. IVO REIS MONTEIRO

APARTAMENTO TIPO **FINAL 03** - 68,91m²



AV. IVO REIS MONTEIRO

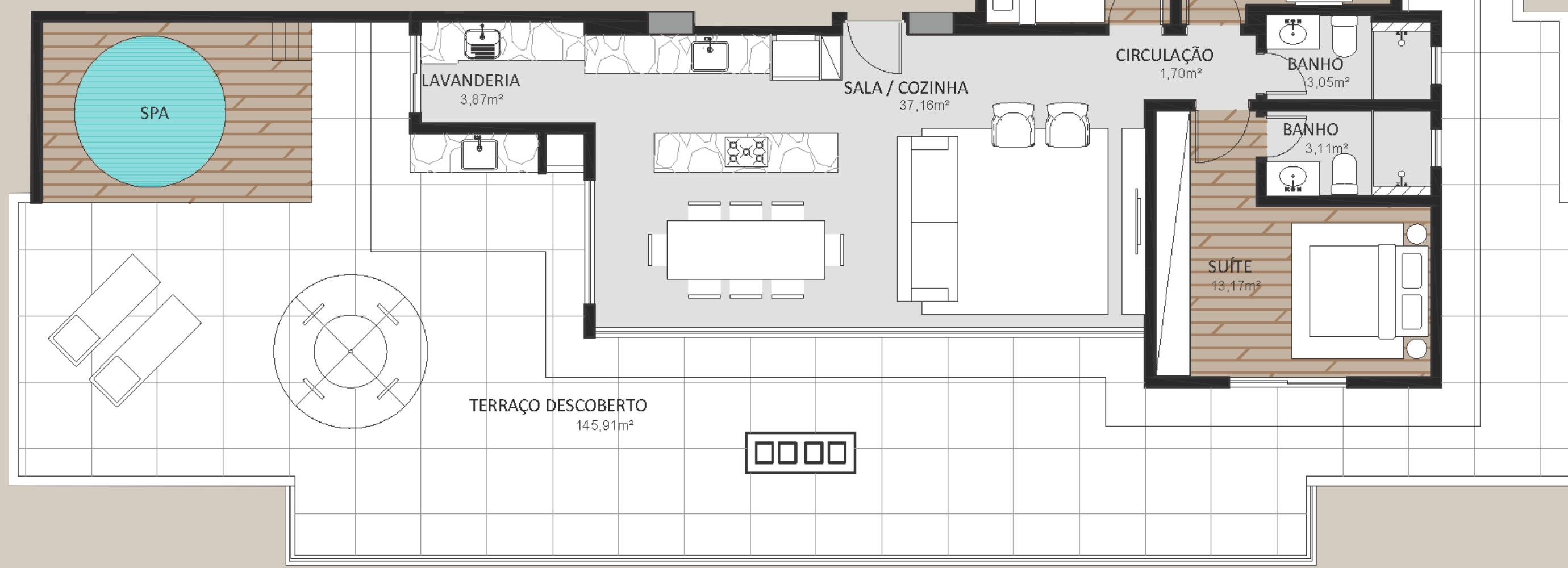
APARTAMENTO TIPO
FINAL 04 - 68,91m²



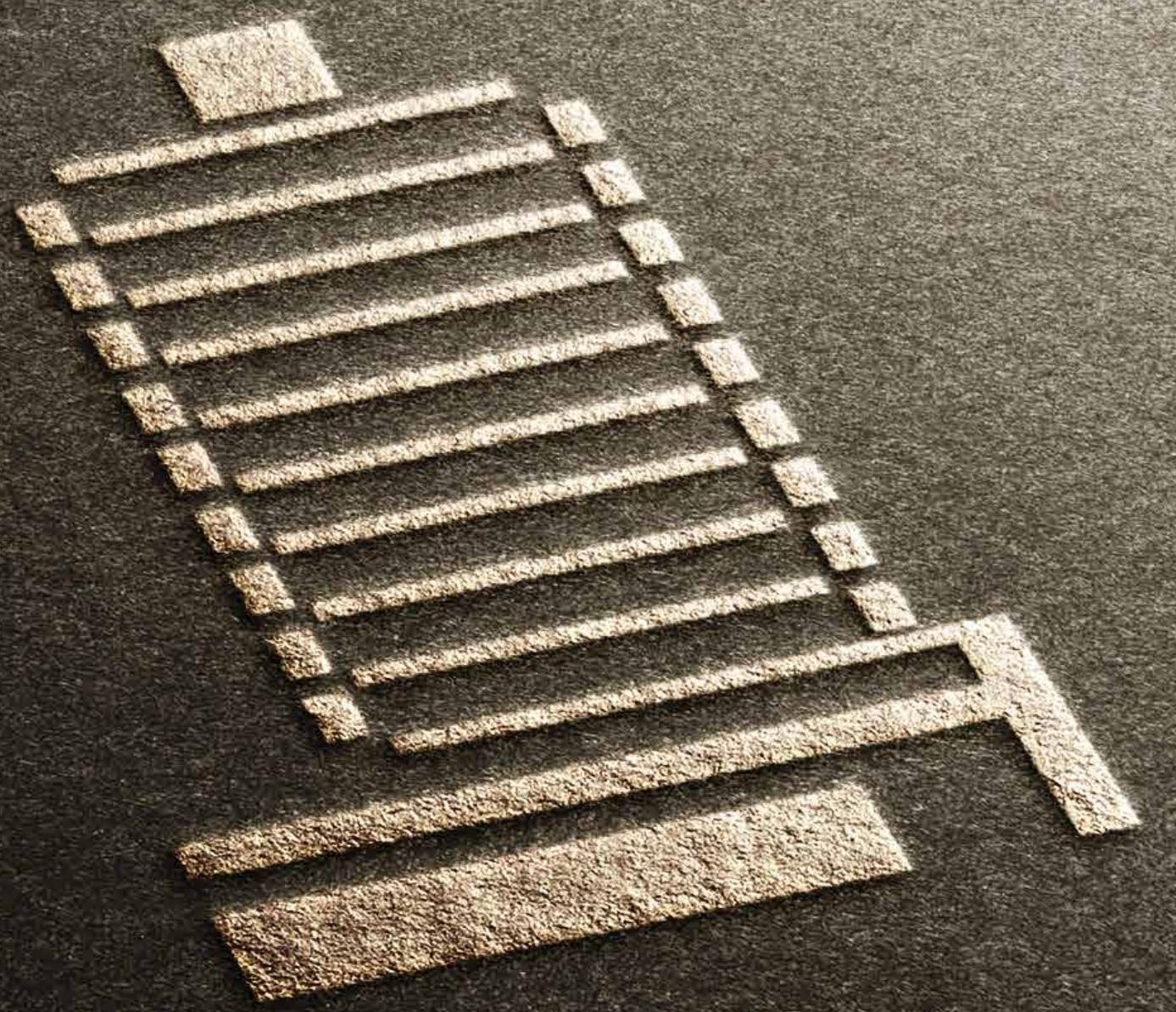
AV. IVO REIS MONTEIRO

COBERTURA

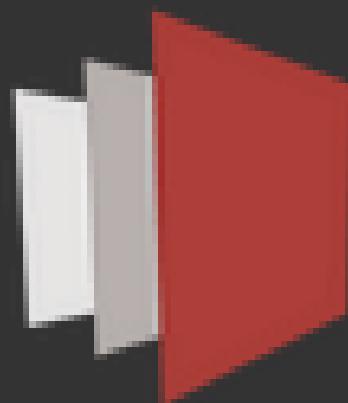
APARTAMENTO COM
257,30M² DE ÁREA
PRIVATIVA



- > 3 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE
- > AMPLO TERRAÇO EXTERNO COM CHURRASQUEIRA
- > SPA COM HIDROMASSAGEM PARA 4 LUGARES
- > VAGA DUPLA COM HOBBYBOX PISO VINÍLICO NA ÁREA ÍNTIMA E PORCELANATO NOS DEMAIS AMBIENTES
- > ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO COM PERSIANA INTEGRADA NOS DORMITÓRIOS
- > AMPLA ESQUADRIA COM VISÃO PANORÂMICA NA SALA
- > EMPREENDIMENTO COM ÁREA DE LAZER COMPLETA



LIV FLO
RES
TA



DIMENSÃO
e n g e n h a r i a

www.dimensaoengenhariasc.com.br
R. Lauro Linhares, 2055, sala 609
Trindade, Florianópolis - SC
 contato@dimensaoengenharia.com
fone: (48) 98838-9809