

# DOCUMENTATION FONCTIONNELLE

O c t o b r e 2 0 2 3



# INTRODUCTION

Bienvenue dans la documentation fonctionnelle de notre nouvelle application immobilière ! Cette ressource complète a été créée pour vous guider à travers toutes les fonctionnalités puissantes et intuitives de notre application, conçue pour simplifier votre expérience de recherche et de gestion immobilière.

## À PROPOS DE L'APPLICATION

Notre application immobilière a été développée dans le but de découvrir les données des biens immobiliers en France, ainsi que pour Estimer votre bien à partir de ces données. Que vous soyez un acheteur à la recherche de la maison de vos rêves, un vendeur, ou un professionnel de l'immobilier gérant diverses listes, notre application est conçue pour répondre à vos besoins.

## CONTENU DE LA DOCUMENTATION

Dans cette documentation, vous trouverez des instructions pas à pas, des astuces pratiques, des captures d'écran illustratives et des cas d'utilisation réels pour vous aider à naviguer dans l'application en toute confiance. Nous avons divisé le contenu en sections claires et concises, couvrant tout, des statistiques des biens immobiliers à l'estimation de vos biens.

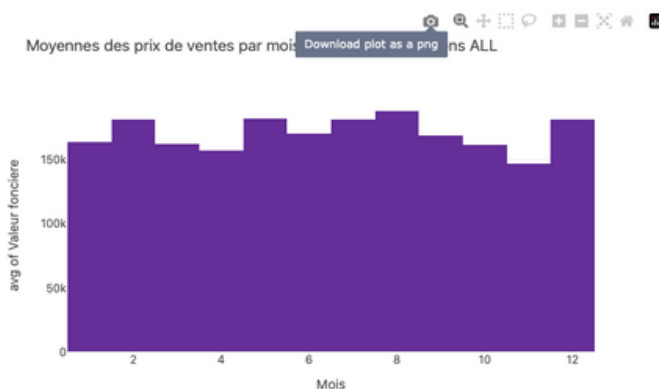
# STATISTIQUES

Lorsque que vous accédez à notre application, vous êtes directement accès à la partie “Statistique” des données.

Vous pouvez visualiser l'état du marché actuel et filtrer sur les données qui vous intéressent.



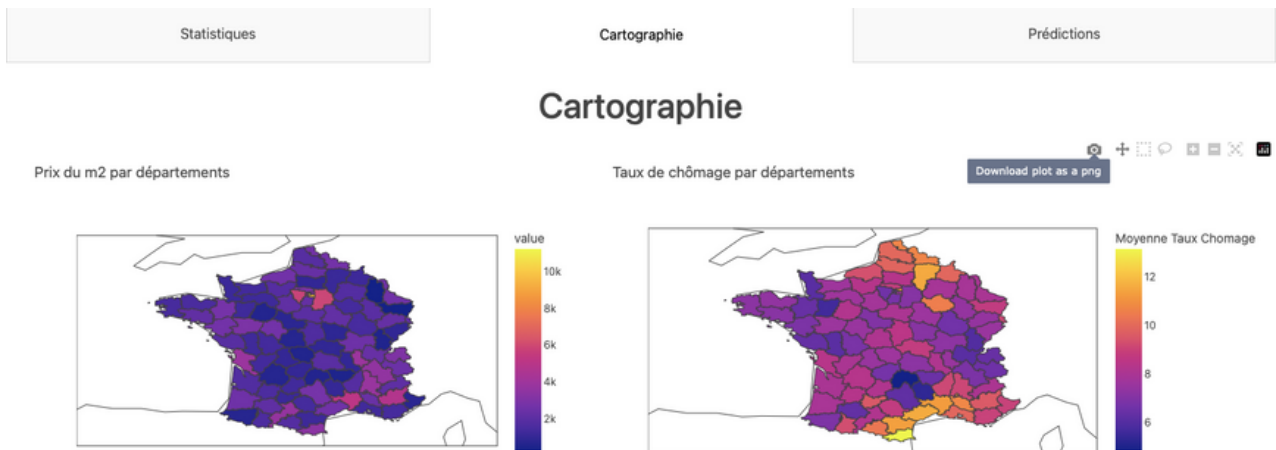
Si-vous souhaitez réutiliser les données et les graphiques, vous avez la possibilité d'exporter les images des graphiques à l'aide l'onglet ci-dessous qui est présente sur chaque graphique.



# CARTOGRAPHIE

La partie Cartographie est la représentation des données immobilières à l'échelle de la France et des départements.

Cette visualisation permet de voir l'état du marché dans votre département et de comparer les secteurs.



Vous pouvez visualiser les prix du m2 pour chaque départements.

Si vous cherchez à vous installer dans un nouveau département, vous pouvez également consulter les tarifs et le taux de chômage de celui-ci.

Ces cartes sont également exportables en images à l'aide du même procédé que pour les Statistiques.

# PRÉDICTIONS

La partie Prédiction vous permet d'estimer votre bien à l'aide champs à remplir sur notre page.

Pour le type de local, nous vous demandons de remplir ce champs par :

- Maison
- Appartement
- Dépendances
- Local industriel. commercial ou assimilé

Si vous ne connaissez pas le type de bien ou qu'il n'est pas rempli, nous l'évaluerons nous-même.

Statistiques	Cartographie	Prédictions
--------------	--------------	-------------

**Estimez votre bien :**

Type local:  Surface réelle bati en m2:  Surface terrain en m2:  Nombre de pièces :

Nombre de lots:  Code Departement:

Cliquez sur le bouton pour prédire votre bien.

Nous vous demandons également de remplir la Surface réelle bati et le nombre de pièces. Pour le code du département, nous voulons les deux chiffres de ce code.

Une fois ces champs remplis, en appuyant sur le bouton "Estimer" votre bien sera prédit.

# CONCLUSION

**Vous avez maintenant exploré en détail toutes les fonctionnalités de notre application immobilière. Nous espérons que cette documentation fonctionnelle vous a fourni des informations précieuses pour tirer le meilleur parti de votre expérience immobilière avec notre application.**

**N'oubliez pas que l'immobilier est un secteur en constante évolution, et nous nous engageons à améliorer continuellement notre application pour répondre à vos besoins changeants.**

**Nous vous souhaitons le meilleur dans toutes vos aventures immobilières futures. Que votre chemin soit pavé de réussites et que vous trouviez toujours le bon endroit où vous sentir chez vous.**