

LOT PLOMBERIE

Descriptif

Chiffrer avec réseaux en multi-couches et indiquer la moins-value pour les passer en PER

RDC

Cuisine

- 1 évier double : amenée réseaux AEP/EU
- 1 lave-vaisselle : amenée réseaux AEP/EU

Garage (buanderie)

- 1 lave-linge : amenée réseaux AEP/EU (positionné de façon à ce que l'on puisse y connecter également le sèche-linge)
- 1 évier : amenée réseaux AEP/EU

WC 1

- 1 WC suspendu : fourniture et pose + amenée réseaux AEP/EU
- 1 lave-mains : amenée réseaux AEP/EU

SDB 1

- 1 douche à l'italienne (à carreler) : fourniture et pose + amenée réseaux AEP/EU
- 1 baignoire 180x80 avec tablier à carreler: fourniture et pose + amenée réseaux AEP/EU
- 1 plan vasque simple : amenée réseaux AEP/EU

R+1

WC 2

- 1 WC suspendu : fourniture et pose + amenée réseaux AEP/EU

SDB 2

- 1 baignoire 170x70 avec tablier à carreler : fourniture et pose + amenée réseaux AEP/EU
- 1 plan vasque simple : amenée réseaux AEP/EU

EXTERIEUR

- 1 point d'eau à l'Est du garage (robinet en façade)
- 1 point d'eau à l'Ouest du garage (robinet en façade)
- 1 point d'eau à l'entrée du terrain (prise d'eau enterrée)

SOUS-SOL

- 1 point d'eau au sous-sol (amenée AEP)
- Chiffrer option évacuation ou attente pour future évacuation (avec pompe de relevage)

LOT CVC
Descriptif

Chauffage :

- Pompe à chaleur air/eau (+ECS) (prévoir une chaise pour surélévation de l'unité intérieure positionnée au sous-sol)
- Plancher chauffant dans toutes les pièces au RDC et au R+1 (prévoir une boucle indépendante pour chacune des salles de bain)
- Prévoir 1 thermostat filaire pour salon/salle à manger/cuisine
- Prévoir 1 thermostat filaire pour la chambre RDC
- Kit rafraîchissement + attente pour 2 splits (1 salon + 1 chambre RDC)

Ventilation :

- Extraction cuisine avec moteur extérieur
- NB : VMC simple flux dans le lot électricité