

Projet de Mr et Mme PARSONS DAVID

Etabli par Wajdi AKARI
CROIX LUIZET
☎ 08 20 02 52 02

Référence de votre dossier : F4044804

✓ VOTRE PROJET IMMOBILIER

Résidence principale de l'emprunteur
Terrain plus construction avec contrat

✓ VOTRE SITUATION

Votre revenu mensuel	8 450,00 EUR
Vos charges mensuelles	746,44 EUR
Votre revenu fiscal de référence	0,00 EUR

✓ NOTRE PROPOSITION DE FINANCEMENT

LE COÛT DE VOTRE PROJET		NOTRE PROPOSITION DE FINANCEMENT	
Coût de votre opération	509 000,00 EUR	Apport personnel	60 400,00 EUR
Frais de garantie	4 830,00 EUR	Notre offre de prêt	423 732,38 EUR
Frais de dossier	302,38 EUR	Prêts externes	30 000,00 EUR
Montant total	514 132,38 EUR		514 132,38 EUR

Ce document non contractuel vous est remis à titre d'information

Il a été réalisé d'après les éléments que vous nous avez communiqués et selon la réglementation et les taux en vigueur à ce jour.

Réf : F4044804 Page 1

✓ LE DÉTAIL DE NOTRE PROPOSITION
PRIMO REPORT PREMIUM

Montant du crédit : 188 161,89 EUR

Phases Type d'échéance	Taux débiteur Nature du taux	Durée (mois)	Echéance hors assurance et accessoires			Assurances Accessoires (En EUR)	Echéance Ass/Acc. Inclus (En EUR)
			Périodicité / Jour	Nbre	Montant (En EUR)		
Préfinancement Anticipation	1,000 % Fixe	36	mensuelle	36	Intérêts calculés selon les modalités de recouvrement des intérêts définies au contrat	64,92 0,00	64,92 + Intérêts calculés selon les modalités de recouvrement des intérêts définies au contrat
Amortissement Echéance constante	1,000 % Fixe	119	mensuelle	119	1 661,55	64,92 0,00	1 726,47
Durée totale (hors préfinancement)		119					

Taux Annuel Effectif Global - TAEG : 2,06 %

Eléments concernant l'assurance des emprunteurs proposée par le prêteur dans le cadre de son contrat groupe souscrit auprès de CNP ASSURANCES :

- TAEA : (Taux Annuel Effectif de l'Assurance) 0,80 % (Ce taux inclut les garanties : Décès, Incapacité Tempo. Totale Travail, Perte Totale et Irrév. Autonomie)
- Coût mensuel de l'assurance : 64,92 EUR
- Coût total de l'assurance : 7 725,48 EUR

Le coût périodique de l'assurance s'ajoute à l'échéance.

PRIMOLIS PREMIUM 2 PHASES

Montant du crédit : 235 570,49 EUR

Phases Type d'échéance	Taux débiteur Nature du taux	Durée (mois)	Echéance hors assurance et accessoires			Assurances Accessoires (En EUR)	Echéance Ass/Acc. Inclus (En EUR)
			Périodicité / Jour	Nbre	Montant (En EUR)		
Préfinancement Anticipation	1,350 % Fixe	36	mensuelle	36	Intérêts calculés selon les modalités de recouvrement des intérêts définies au contrat	81,28 0,00	81,28 + Intérêts calculés selon les modalités de recouvrement des intérêts définies au contrat
Amortissement 1 Echéance constante	1,350 % Fixe	119	mensuelle	119	308,29	81,28 0,00	389,57
Amortissement 2 Echéance constante	1,350 % Fixe	121	mensuelle	121	2 034,77	81,28 0,00	2 116,05
Durée totale (hors préfinancement)		240					

Ce document non contractuel vous est remis à titre d'information

Il a été réalisé d'après les éléments que vous nous avez communiqués et selon la réglementation et les taux en vigueur à ce jour.

Réf : F4044804 Page 2

Taux Annuel Effectif Global - TAEG :	2,00 %
--------------------------------------	--------

Éléments concernant l'assurance des emprunteurs proposée par le prêteur dans le cadre de son contrat groupe souscrit auprès de CNP ASSURANCES :

- TAEA : (Taux Annuel Effectif de l'Assurance) 0,55 % (Ce taux inclut les garanties : Décès, Incapacité Tempo. Totale Travail, Perte Totale et Irrév. Autonomie)
- Coût mensuel de l'assurance : 81,28 EUR
- Coût total de l'assurance : 19 507,20 EUR

Le coût périodique de l'assurance s'ajoute à l'échéance.

Prêts externes	Montants	Taux	Durée en mois	Echéance Hors Assurances et Accessoires	Périodicité
Prêts 1%	30 000,00 EUR	1,00 %	240	137,97 EUR	Mensuelle

Echéance hors assurances et accessoires (1)	2 107,81 EUR
--	---------------------

dont APL estimée (1ère année)

Echéance nette d'APL	2 107,81 EUR
-----------------------------	---------------------

(1) (échéance lissée)

Nous vous rappelons que la Convention AERAS permet aux personnes présentant un risque aggravé de santé de bénéficier de conditions d'accès à l'emprunt et à l'assurance adaptées à leur situation. Vous pouvez obtenir plus d'informations sur notre site internet www.caisse-epargne.fr ou contacter votre agence qui vous communiquera les coordonnées du référent AERAS de votre Caisse d'Épargne.

Ce document non contractuel vous est remis à titre d'information

Il a été réalisé d'après les éléments que vous nous avez communiqués et selon la réglementation et les taux en vigueur à ce jour.

Réf : F4044804 Page 3