



PROJET ESTIMATIF CONSTRUCTION DE VOTRE VILLA
VERSION A
SISE AU MAS RILLIER
Mr & Mme PARSONS



DESCRIPTIF

LOT TERRASSEMENT

- Terrassement de l'emprise de la construction
- Implantation sur le terrain
- Terrassement des fondations (Dimensions des semelles 50 x 50 cm)
- Terrassement de la plateforme et mise en forme de 10 t de graviers de finition compacté mécaniquement à la fin du chantier.
- Gestion des terres de remblais non comprise (compter ~10€/tonne suivant lieu de traitement)
- Reprise et réglage des terres après travaux de VRD et de maçonnerie

Sous total :

H.T

T.V.A.

T.T.C

4 000.0 €

800.0 €

4 800.0 €

LOT VRD

- Tranchées pour réseaux EAU, EDF, Ftelecom
- Tranchées pour réseaux EP et EU raccordements sur regards existants
- Fourniture et mise en place gaines TPC pour réseaux EDF & Ftelecom avec grillage avertisseur
- Fourniture et mise en place plymouth EAU Potable Ø25 + fourreau Ø 60 avec grillage avertisseur.
- Fourniture et mise en place PVC Ø125 pour EU
- Fourniture et mise en place PVC Ø100 pour EP
- Fourniture et mise en place d'un regard en béton 40x40 avec tampon en fonte pour EU
- Fourniture et mise en place des regards en pied de chute 30x30 avec tampons béton pour EP
- Construction d'un puit perdu Ø 100 cm (prof de 300 cm) avec 10t de cailloux 20x40

Sous total :

3 000.0 €

600.0 €

3 600.0 €

LOT MACONNERIE

- Fondation en béton (C25/30) avec chainage horizontal (15x35 - 6HA10 et equerre en tore de 10).
- Mise en œuvre d'une longrine support du vide sanitaire (ht : 60cm).
- Mise en œuvre d'un enduit d'étanchéité et de la fourniture et pose d'un film de protection type Delta MS
- Mise en œuvre sur la partie Habitable au Rdc d'un plancher en béton armé (C25/30 - ep moy : 13 cm avec treillis ST25) sur vide sanitaire.
- Mise en œuvre sur la partie Annexe d'un plancher en béton armé (C25/30 - ep moy : 13 cm avec treillis ST25) sur vide sanitaire.
- Elevation des murs de l'habitation en brique de terre cuite Porotherm (Homebric 20cm) + chainages verticaux (8x8 - 4HA10).
- Mise en œuvre sur la partie Habitable à l'étage d'un plancher en béton armé isolé en périphérie (C25/30 - ep moy : 13 cm avec treillis ST25).
- Fourniture et mise en œuvre des poutres et des poteaux en béton armé
- Pose des caissons VR (Marque Bubendorff - modèle Titan - fourniture comprise dans le devis de menuiserie)
- Mise en œuvre des chainages horizontaux, et des linteaux.
- Fourniture + pose des appuis de fenêtres, des seuils de porte et garage en béton armé.

Sous total :

45 470.8 €

9 094.2 €

54 565.0 €

LOT CHAPE TECHNIQUE

- Mise en œuvre d'une chape anhydrite

- Mise en œuvre du suivi de la phase de séchage de 4 semaines (ventilation et chauffe de la dalle suivant DTU en vigueur).
- Mise en œuvre des ponçages, découpes des bandes périphériques et des petites reprises.

Sous total : 3 740.0 € 748.0 € 4 488.0 €

LOT CHARPENTE & COUVERTURE

- Fourniture et pose charpente type fermette
- Fourniture et pose d'un film sous toiture HPV avec double littelage
- Fourniture et pose de lambris PVC Ral 7016 sous forêts (40 cm)
- Fourniture et pose des tuiles en terre cuite type canal rouge nuancé
- Fourniture et pose des tuiles de ventilation + 1 tuile à douille pour VMC
- Fourniture et pose des tuiles faitières posées à sec sur closoire ventilé.
- Mise en œuvre de l'isolation en combles perdues (R = 9)
- Gestion des déchets

Sous total : 18 972.8 € 3 794.6 € 22 767.3 €

LOT ZINGUERIE TRADITIONNEL & ETANCHEITE

- Fourniture et pose gouttières avec développement de 33 + descentes EP Ø100
- Fourniture et pose de dauphins fonte
- Ouvrage d'étanchéité en zinc

Sous total : 3 500.0 € 700.0 € 4 200.0 €

LOT MENUISERIE EXTERIEUR

Dans l'attente du devis de SOMIA, estimation fourniture et pose

Sous total : 23 465.0 € 4 693.0 € 28 158.0 €

LOT PLACO & ISOLATION

- Mise en œuvre d'un enduit d'étanchéité sur les murs intérieurs et autour des caissons de VR.
- Mise en œuvre d'une membrane d'étanchéité à l'air sur fermette de l'étage. (membrane Vario d'Isover®).
- Mise en œuvre des plafonds sous fermettes.
- Mise en œuvre des plafonds sous hourdis.
- Mise en œuvre d'un doublage des murs type Optima (ep : 120 mm comprenant 100 mm de laine Isover®)
- Mise en œuvre d'un doublage des plafonds en rampant du séjour (comprenant 300 mm de laine Isover®)
- Mise en œuvre des cloisons type Placostyl (ep : 72/48 comprenant 45mm de laine de verre Isover®)
- Pose des 9 blocs portes sans montage des poignées (modeles à determiner avec le client)
- Mise en œuvre de deux caissons de toilette suspendu.
- Pose trappe d'accès aux combles.
- Plus-value plaques hydrofugées dans les salles de bain et d'eau.
- Gestion des déchets

Sous total : 18 852.5 € 3 770.5 € 22 623.0 €

LOT ELECTRICITE + VMC

- Estimation fourniture et pose au norme NF C 15-100
- !/ Estimation dépendante du choix de fourniture

Sous total : 8 000.0 € 1 600.0 € 9 600.0 €

LOT PLOMBERIE

- Estimation fourniture et pose
- !/ Estimation dépendante du choix de fourniture, base à 2300 € HT pour les alimentations

Sous total : 7 500.0 € 1 500.0 € 9 000.0 €

LOT CHAUFFAGE + ECS

- Estimation fourniture et pose

Sous total : 12 775.0 € 2 555.0 € 15 330.0 €

LOT FACADE

- Mise en place d'un échafaudage, des protections des abords et des différents calfeutrages.
- Fournitures et pose de la colle d'accrochage
- Fourniture et pose des arêtes avec joncs PVC
- Fourniture et pose des trames de verre entre les jonctions de supports différents
- Fourniture et projection d'enduit type PAREX en 2 couches serrées et dressées à la règle en finition grattée fin (teintes définies dans le permis de construire)

Sous total : 7 250.0 € 1 450.0 € 8 700.0 €

LOT PEINTURE (estimation non comptabilisée)

- Ponçage et masticage + 2 couches de blanc mat sur les plafonds
- Ponçage et masticage + 1 couche d'impression sur les murs
- Gestion des déchets.

Sous total : 5 000.0 € 1 000.0 € 6 000.0 €

LOT CARRELAGE

- Estimation fourniture et pose RDC + 30m² de faïences
- !/\ Estimation dépendante du choix de fourniture

Sous total : 8 158.6 € 1 631.7 € 9 790.3 €

Total : 164 684.6 € 32 936.9 € 197 621.5 €