

RENSEIGNEMENTS**NOM DU MAÎTRE D'OUVRAGE :** Mr et Mme PARSONS David et Audrey**1 - ADRESSE CONSTRUCTION :** Lotissement " Au Clos Laurie" Lot n°1 / 01700 Miribel**2 - CARACTERISTIQUE DE LA CONSTRUCTION :**☐ PLAIN PIED ☒ ETAGE ☒ SOUS-SOL ☒ GARAGE ☐ VIDE SANITAIRESUPERFICIE HAB : 150 m² - NOMBRE DE CHAMBRES : - SURFACE ANNEXES : 50 m²
25 m² garage et 25 m² sous sol**3 - BRANCHEMENTS VRD :** ☒ COMPRIS ☐ NON COMPRIS**Coordonnées du Maître d'ouvrage :**Adresse :Téléphone :Adresse mail :**NOTICE DESCRIPTIVE RT 2012**

Arrêté du 27 novembre 1991 fixant la notice descriptive prévue par les articles R 231 - 4 et R 232 - 4 du code de la construction et de l'habitation relatifs au contrat de construction d'une maison individuelle.

Colonne 1 : désignation des ouvrages et fournitures**Colonne 2 :** ouvrages et fournitures compris dans le prix convenu**Colonne 3 :** ouvrages et fournitures non compris dans le prix convenu**Colonne 4 :** coût T.T.C. des ouvrages et fournitures non compris dans le prix convenu

Les prix T.T.C. indiqués colonne 4 ont pour valeur la date de signature du contrat.

Les colonnes 2 et 3 seront marquées d'une croix face à chaque ouvrage.

A chaque croix colonne 3 correspond un coût colonne 4.

Fait à Genas, le 16 Novembre 2016**LE CONSTRUCTEUR,****LE MAÎTRE D'OUVRAGE,**

	1	2	3	4
1.	IMPLANTATION			
1.1.	INFRASTRUCTURE			
1.1.1.	Terrassement			
	- Fouille en pleine masse sur la surface de la construction avec sous-sol, en terrain ordinaire (contrainte admissible supérieure ou égale à 2 bars)	X		
	- Décapage de la terre végétale à l'emplacement de la construction ou du garage.	X		
	- En cas de terrain rocheux, un avenant au contrat de construction vous sera transmis et la journée de brise roche sera facturée 2000 € ttc	X		
	- (Aucune évacuation ou apport de terre n'est prévue)			
	- Fouilles en rigoles à l'engin, en terrain ordinaire (contrainte admissible supérieure ou égale à 2 bars), pour réalisation des semelles filantes sous mur	X		
1.1.2.	Fondations			
	- Semelles filantes composées de béton, de gravillons et de ciment dosé à 350 Kg/M3 et d'acier de chaînage, dimension 45x50 assurant la mise hors gel des fondations.	X		
	- Dimensions pour un taux de travail au sol supposé au moins égale à 2 bars.	X		
	- Enduit genre TRAPCOFUGE ou SIKA FONDATION sur la face extérieure des murs enterrés.	X		
P. 2				

	1	2	3	4
1.2.	GARAGE			
1.2.1.	Murs			
	- Epaisseur 0,20 m en agglomérés de ciment creux, pour les murs périphériques. (paroi de 2ème catégorie au sens du DTU 20.1 : imperméabilité des parois)	X		
	- Chaînage haut et linteaux en béton armé.	X		
	- Chaînage verticaux d'angle en béton armé.	X		
	- Enduit de parement identique à celui de la construction.	X		
	- Enduit type TRAPCOFUGE ou SIKA FONDATION sur partie extérieure enterrée.	X		
	- Les murs du garage sont destinés à rester bruts.	X		
	- Dans le cas de mur du sous-sol partiellement enterré, raidisseurs en béton armé, espacement suivant D.T.U.	X		
P.3				

	1	2	3	4
1.2.2.	Sols du sous sol et/ou du garage - Dallage béton brut, épaisseur 12 cm, composé d'un hérisson de gravier de 20 cm, d'un film polyane pour éviter les remontées d'humidité, d'un treillis soudé, et de béton dosé à 350 KG.			
	OPTION : Vide Sanitaire	X		
1.2.3.	Accès au sous sol <u>ESCALIER INTERIEUR :</u> - Marches ordinaires ou balancées suivant plan, coulées sur paillasse en béton armé : Finition bouchardée <u>ESCALIER EXTERIEUR :</u> - Marches ordinaires ou balancées suivant plan, coulées sur paillasse en béton armé : Finition bouchardée.	X		
1.2.4.	Balcon - Dalle pleine de béton armé dosé à 350 Kg ou plancher poutrelles, hourdis et dalle de compression Superficie : m ²			
1.2.5.	Terrasse - Dallage béton brut, épaisseur 12 cm, composé d'un hérisson de gravier de 20 cm, d'un film polyane pour éviter les remontées d'humidité, d'un treillis soudé, et de béton dosé à 350 KG. Superficie : m ²			
	OPTION : Vide Sanitaire			
	Superficie : m ²			
P.4				

	1	2	3	4
2.	<u>CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DE LA CONSTRUCTION</u>			
2.1.	MURS, ENDUITS ET CLOISONS			
2.1.1.	Murs			
	- Murs de façade en agglomérés creux de ciment, épaisseur 0,20 m.	X		
	- Murs de pignon en agglomérés creux de ciment, avec arase, hourdés au mortier de ciment.	X		
	- Murs de refends en agglomérés creux de ciment, épaisseur 0,20 m pour les parties de l'étage (suivant plans)	X		
	- Châinages horizontaux en béton armé dosé à 350 Kg/M3 y compris armature acier coulés dans agglomérés spéciaux.	X		
	- Châinages verticaux d'angle en béton armé dosé à 350 Kg/M3 y compris armature acier coulés dans agglomérés spéciaux.	X		
	- Linteaux béton armé sur ouvertures dosés à 350 kg y compris armature acier coulés dans agglomérés spéciaux.	X		
	- Façon de seuils pour portes-fenêtres et porte d'entrée, en béton	X		
	- Coudières béton teintées dans la masse pour fenêtres et châssis avec goutte pendante type "WESER" ou similaire.	X		
	<u>3 coloris au choix :</u>	X		
	- Jaune (ton sable),			
	- Blanc cassé (ton pierre),			
	- Gris			
P. 5				

	1	2	3	4
2.1.2.	Enduits - Enduit extérieur d'imperméabilisation et de décoration, bicouche, finition écrasée (épaisseur suivant agrément du C.S.T.B.). - Enduit des tableaux écrasé, même teinte que façade.			
	OPTION : - Enduit extérieur finition grattée Finition à définir en RT - Modénature (s)	X		
	Nombre :			
	- Enduit extérieur bi ton (épaisseur suivant agrément du C.S.T.B.).			
2.1.3.	Cloisons de distribution - Cloisons de 72 mm phoniques , composées de 2 plaques de parement en plâtre de 13 mm d'épaisseur chacune, fixées sur armature métallique, avec laine minérale intégrée.	X		
	- Plaques Hydro de couleur verte pour les murs de la salle de bains.	X		
2.1.4.	Isolation périphérique - Revêtement intérieur constitué de complexe d'isolation, comprenant 100 mm de polystyrène et une plaque de plâtre de 13 mm collé sur les agglos, avec joints.	X		
	- Performance thermique : En fonction de l'étude thermique définitive	X		
2.1.5.	Plafonds - Plafonds en plaque de plâtre de 13 mm fixées sur armature métallique	X		
	- Trappe d'accès aux combles si nécessaire	X		
P.6				

	1	2	3	4
2.2.	PLANCHERS			
2.2.1.	<p>Constitution</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dallage sur terre-plein. - Empierrement réalisé par un hérisson de gravier sur 0,20 m de hauteur. - Isolation thermique réalisée en polystyrène incompressible selon DTU en vigueur. - Etanchéité horizontale par film polyane sous dalle béton armé avec treillis conforme DTU 13,3 Epaisseur 0,12. - Tuyau PVC en attente dans dalle pour évacuation des eaux usées et eaux vannes. <p><u>Vide Sanitaire sur l'intégralité de la construction et plancher Isolant (rez-de-chaussée et habitable garage) :</u></p> <p>Sauf en cas de plancher chauffant ou l'isolant est compris dans le lot chauffage.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plancher isolant comprenant poutrelles, hourdis polystyrène, dalle de compression armée et chaînages périphériques béton armé (surcharge 150 Kg/m²), mise en œuvre suivant descriptif du fabricant. <p><u>Plancher (étage et garage voiture) :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Plancher à poutrelles et hourdis non isolé type EMS, dalle de compression armée et chaînages périphériques béton armé (surcharge 150 Kg/m²), mise en œuvre suivant descriptif du fabricant. 	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>		
P. 7				

	1	2	3	4
2.3.	ESCALIERS (à l'intérieur) : CHARGE CLIENT - Escalier en bois exotique clair , Hévéa lamellé collé embouté avec ou sans contremarches, garde corps type G11 de chez "Plasse" ou similaire. ou - Escalier en béton carrelé encloisonné			
	OPTION : - Escalier en bois exotique clair , Hévéa lamellé collé embouté avec ou sans contremarches, garde corps type G8 I ou G15 IP de chez "Plasse" ou similaire.			
	OPTION : - Escalier en béton carrelé avec garde corps en bois exotique de type G11 de chez "Plasse" ou similaire			
P.8				

	1	2	3	4
2.4.	TOITURE			
2.4.1.	Charpente (suivant plan) <u>Fermettes en bois assemblées par connecteurs métalliques contreventement et étrésillons :</u> - pente 40%, - liteaux sapin, - bandeau sapin brut, - habillage de l'avant toit en frisette brute, - bois traité au produit fongicide, insecticide et anti cryptogamique - débord de toiture en pignon suivant plan - débord de toiture en façade suivant plan, <u>OPTION :</u> Ecran souple de sous toiture dit respirant, type HPV (Haute Perméabilité à la Vapeur) <u>OPTION :</u> Débords de toit et bandeaux en PVC RAL 7016 <u>OPTION:</u> Charpente traditionnelle sur tout l'étage isolée	X		
2.4.2.	Couverture - Tuiles minérales grand moule galbée, à glissement, garantie 30 ans teintées dans la masse, type "plein ciel", teinte naturelle. - Tuiles de faîtage ou d'arêtier suivant plan de toiture - Tuile à douille pour VMC - Tuiles chatières pour ventilation des combles. <u>OPTION :</u> Tuiles minérales plates référence "Perspective" <u>OPTION BDF :</u> (Bâtiment De France) - Tuiles TERRE CUITE, type "Galéane 10" ou similaire - Tuiles de faîtage ou d'arêtier suivant plan de toiture - Tuile à douille pour VMC - Tuiles chatières pour ventilation des combles. - Garantie 30 ans	X		
2.4.3.	<u>Isolation thermique :</u> - Laine minérale déroulée, Gamme ISOVER ou similaire (L'épaisseur peut varier en fonction de l'étude thermique définitive)	X		
P.9				

	1	2	3	4
2.4.4.	Gouttières, tuyaux de descente <ul style="list-style-type: none"> - Gouttières en acier galvanisé, diamètre 100, développement 33, y compris fond et naissances. - Pour décroché de toiture suivant plan, réalisation de bavette ou de courant en acier galvanisé. - Tuyaux de descente en acier galvanisé de diamètre 100. 			
	OPTION : Zinguerie en Aluminium (RAL 7016)	X		
2.4.5.	TOIT TERRASSE : Plancher : <ul style="list-style-type: none"> - Plancher à poutrelles et hourdis plastique type EMS, dalle de compression armée et chaînages périphériques béton armé (surcharge 350 Kg), mise en œuvre suivant descriptif du fabricant. - Plancher pré-contraint (selon préconisation Ingénieur Béton) sans rupteur thermique. - Accrotère en bloc à bancher type "Stepoc" de 20 cm d'épaisseur sur 30 cm de hauteur (selon préconisation lot étanchéité) y compris réservation évacuation EP et trop plein. - Enduit ciment taloché fin contre les parois verticales pour étanchéité future. Etanchéité du toit terrasse : Pare vapeur : Fourniture et pose d'enduit d'imprégnation bitume, d'étanchéité élastomère monocouche armature en fibre de verre 50 g/m² Isolation polyuréthane : Fourniture et pose panneaux mousse de polyuréthane Epaisseur (selon étude thermique), sur pare vapeur $\Lambda = 0.025 \text{ W/m}^\circ \text{ C}$ Performanec thermique (selon étude thermique définitive)			
P.10				

	1	2	3	4
P.11	<p><u>Étanchéité en partie courante :</u> Fourniture et pose en indépendance d'une étanchéité bicouche élastomère composée par un voile de verre 100 grammes, une chape bitume élastomère SBS à armature voile de verre 100 grammes et de 2.5 mm d'épaisseur et une chape bitume élastomère SBS armature polyester de 180 grammes et de 2.5 mm d'épaisseur.</p> <p><u>Relevés d'étanchéité par auto-protection aluminium :</u> Enduit d'imprégnation à froid. Equerre d'étanchéité en bitume élastomère armé d'un tissu de verre 110 g/m². Chape en bitume élastomère armé d'un d'un polyester non tissé 250 g/m² comportant une auto-protection aluminium.</p> <p><u>Couvertine acier laqué :</u> Fourniture et pose de couvertine acier laqué y compris toutes coupes, pliures, soudures fixations sur murs béton, couvre joints et tout détail.</p> <p><u>Rivenette aluminium :</u> Fourniture et pose de rivenette acier laqué y compris toutes coupes, pliures, soudures, fixations sur murs béton, couvre joints et tout détail</p> <p><u>Naissance d'eaux pluviales :</u> Fourniture et pose de naissance droit plomb 2.5 mm d'épaisseur, diamètre 95 mm.</p> <p><u>Pare graviers :</u> Fourniture et pose d'un pare-gravier en zinc ajouré. Dim 200x200 cm</p> <p><u>Trop-plein :</u> Fourniture et pose d'un trop-plein de diamètre 50 mm y compris tout raccord d'étanchéité.</p> <p><u>Bande de solin :</u> Fourniture et pose de solin en alu brut 15/40 y compris fixation et cordon mastic.</p> <p><u>Protection en gravillon :</u> Fourniture et mise en place d'une protection lourde meuble des revêtements d'étanchéité, par couche de gravillon roulé de 4 cm d'épaisseur.</p>			

	1	2	3	4
2.5.	MENUISERIES			
2.5.1.	Menuiseries extérieures			
2.5.1.1.	<u>Cuisine, chambres, salle de bains, séjour et garage :</u>			
	- Châssis:			
	- Châssis ouvrant en ALU RAL 7016 vitrage 4/16/4 <u>Gamme NEO PRESTIGE de chez "GM" ou similaire.</u>			
	Dimensions : 60X95	6	X	
	Dimensions : 80X95	3	X	
	Dimensions : Nombre :			
	Dimensions : Nombre :			
	- Châssis fixe en PVC RAL 7016 vitrage 4/16/4 <u>Gamme NEO PRESTIGE de chez "GM" ou similaire.</u>			
	Dimensions : Nombre :			
	Dimensions : Nombre :			
	- Châssis à soufflet en PVC RAL 7016 vitrage 4/16/4 <u>Gamme NEO PRESTIGE de chez "GM" ou similaire.</u>			
	Dimensions : Nombre :			
	Dimensions : Nombre :			
	- Grille de défense			
	Nombre :			
	- Vitrage STADIPP			
	Nombre :			
	- Fenêtres et Portes-fenêtres			
	Fenêtre, portes fenêtres en ALU RAL 7016 Vitrage renforcé 4.16.4, planitherm futur, avec argon classe A3E3V2 à grand vitrage. Verrouillage par une crémone à 3 points de Fermeture et joint d'étanchéité placé sur l'ouvrant. Gamme NEO PRESTIGE de chez "GM" ou similaire.			
	<u>Fenêtres</u>			
	Dimensions :125X120	6	X	
	Dimensions : Nombre :			
	Dimensions : Nombre :			
	Dimensions : Nombre :			
	<u>Portes-fenêtres</u>			
	Dimensions :215X160	2	X	
	Dimensions : 215X120	2	X	
	Dimensions : Nombre :			
	Dimensions : Nombre :			
P.12				

	1	2	3	4
2.5.1.2.	- Baies coulissantes Baies coulissantes en ALUMINIUM RAL 7016, avec vitrage renforcé 4.16.4, planitherm futur , avec argon classe A3E3V2 à grand vitrage. Gamme ASTRIA de chez "ESPACE ALUMINIUM" ou similaire	X		
	Dimensions :215X450 4 Vantaux même dormant	1		
	Dimensions : Nombre :			
	Dimensions : Nombre :			
	Dimensions : Nombre :			
	- Volets			
	Volets Bois en sapin, ép 26/27 mm Nombre :			
	- Volets roulants manuels dans coffre "TITAN" lames PVC			
	Dimensions : Nombre :			
	Dimensions : Nombre :			
	Dimensions : Nombre :			
	- Volets roulants motorisés radio dans coffre "TITAN" ALU RAL 7016			
	Dimensions :215X450 4 Vantaux même dormant	1	X	
	Dimensions :60X95	6	X	
	Dimensions :80X95	3	X	
	Dimensions :125X120	6	X	
	Dimensions :215X160	2	X	
	Dimensions :215X120	2	X	
	Commande centralisée radio (4 programmations)	X		
	Porte d'entrée :			
	- Porte d'entrée acier blanche avec isolation intérieure, crémonne, 3 points, joints périphériques et seuils, fiches à broches réglables Prépeinte blanche Référence "VICTORIA" de chez "Bel'm" - Dimension de la porte : 90 x 215			
	OPTION : Porte acier RAL 7016 modèle "Equation" de chez "Bel'm" Dimension : 90 x 215.	X		
	OPTION : Porte acier blanche modèle "Abcisse" de chez "Bel'm" Dimension : 90 x 215.			
	OPTION : Porte aluminium modèle "Zen" de chez "Bel'm" Dimension : 90 x 215.			
P.13				

	1	2	3	4
2.5.1.3.	<u>Porte de garage :</u>			
	- Portail métallique RAL 7016 basculant rainuré prévu pour automatisme futur (sauf en cas de cintre) Gamme "europro" de chez "TUBAUTO" ou similaire.			
	Dimensions : Nombre :			
	OPTION : Portail Basculant, A cassettes			
	Dimensions : Nombre :			
	OPTION : Portail sectionnel manuel, Taille des bandes : M, aspect "woodgrain"			
	Dimensions : Nombre :			
	OPTION : Portail sectionnel motorisé, Taille des bandes : M, aspect "woodgrain"			
	Dimensions : 240X200 Nombre : 1	X		
	- Seuils en béton	X		
2.5.2.	<u>Menuiseries intérieures</u>			
	<u>Portes postformées avec joints périphériques :</u>			
	finition " <i>chapeau de gendarme</i> ", " <i>traverse droite</i> ", " <i>isoplane</i> "			
	Dimensions : 204x73 Nombre :			
	<u>Portes postformées isolante avec joints périphériques : Ud=1</u>			
	finition " <i>chapeau de gendarme</i> ", " <i>traverse droite</i> ", " <i>isoplane</i> "			
	Dimensions : 204x83 Nombre :			
	OPTION :			
	<u>Portes contemporaines, gamme "GRAPHIK" de chez "RIGHINI"</u>			
	<u>avec joints périphériques : Ud=1</u>			
	Modèle "Ketch"			
	Dimensions : 204x73/83 Nombre : 10	X		
2.5.3.				
	OPTION :			
	<u>Porte isolante, gamme "GRAPHIK" de chez "RIGHINI"</u>			
	<u>avec joints périphériques :</u>			
	Modèle "Ketch"			
	Dimensions : 204x83 Nombre : 1	X		
	OPTION :			
	<u>Porte de service 200 x 80 PVC 5 points</u>			
		X		
	Quincaillerie			
	- Portes intérieures des pièces d'habitation, serrure à clé penne dormant un demi tour, béquilles et plaques de propreté métal deux faces, ton argent.	X		
	OPTION : Poignées à double coquille	X		
	- Portes toilettes et salle de bains : serrures avec condamnation.	X		
P.14				

	1	2	3	4
2.6.	EQUIPEMENTS			
2.6.1.	<u>Installation de la cuisine</u>			
	Alimentations eau froide, eau chaude et évacuations bouchonnées, laissées en attente en pieds de cloisons. Evier non prévu.	X		
2.6.2.	<u>Installation de la salle de bains</u>			
2.6.2.1.	<u>Meuble simple vasque référence "PREFIXE" de chez "AQUARINE" ou équivalent. (largeur 70 cm)</u>			
	- Robinetterie mitigée, réf : FOCUS de chez HANS GROHE à disque céramique, bonde siphon			
	- Encastrement des tuyaux			
	Nombre :			
	<u>OPTION : Meuble double vasque référence "PREFIXE" de chez "AQUARINE" ou équivalent. (largeur 120 cm)</u>			
	- Robinetterie mitigée, réf : FOCUS de chez HANS GROHE à disque céramique, bonde siphon			
	- Encastrement des tuyaux			
	Nombre :			
2.6.2.2.	<u>Baignoire :</u>			
	- Une baignoire de 170x75 acrylique Réf : Toplax Foria de chez AQUARINE, BLANCHE équipée d'une robinetterie mitigeur, réf : FOCUS de chez HANS GROHE à disque céramique, d'un ensemble douchette flexible et vidage automatique.	X		
	Nombre : 2			
2.6.2.3.	<u>Douche</u>			
	- un receveur de douche extra plat blanc (à poser ou à encastrer) Réf : ALLIA ou SELLES, équipé d'une robinetterie mitigeuse Réf : FOCUS de chez HANS GROHE à disque céramique, d'un ensemble douchette flexible et vidage automatique.			
	Dimensions : 80X80			
	Nombre :			
	<u>OPTION douche italienne :</u>			
	- une douche à l'italienne équipée d'une robinetterie mitigeuse. Réf : FOCUS de chez HANS GROHE à disque céramique, d'un ensemble douchette flexible et vidage automatique.	X		
	Dimensions : 120X100			
	Nombre : 1			
P.15				

	1	2	3	4
2.6.3.	<u>Installation des toilettes</u> - Cuvette en grès porcelaine vitrifiée blanche, Référence "Prima" de chez "ALLIA" ou similaire équipé d'un réservoir, d'un mécanisme de chasse 3/6 litres et d'un abattant double Nombre : <input type="text"/>			
	OPTION : Toilettes suspendus Référence "Prima" de chez "ALLIA" ou similaire équipé d'un réservoir, d'un mécanisme de chasse 3/6 litres, d'un abattant double et d'une plaque double touche. Nombre : <input type="text"/> 2	X		
	- Lave-mains dans toilettes du rez-de-chaussée Référence "Odéon Up" de chez "Jacob DELAFON" ou similaire Nombre : <input type="text"/> 1	X		
	OPTION : Lave-mains dans toilettes de l'étage Référence "Odéon Up" de chez "Jacob DELAFON" ou similaire Nombre : <input type="text"/>			
2.6.4.	<u>Lave-linge et lave-vaisselle</u> - Arrivée et évacuation pour lave-linge - Arrivée et évacuation pour lave-vaisselle	X X		
2.6.5.	<u>Robinet extérieur</u> - Robinet extérieur de puisage (l'emplacement devra être déterminé par le client dans la limite des 1,50 mètres linéaires d'un point d'eau)	X		
2.6.6.	- Fourniture et pose d'un robinet d'arrêt	X		
2.6.7.	- Fourniture et pose d'un réducteur de pression	X		
2.6.8.	- Mise en place de la ventilation primaire	X		
P.16				

	1	2	3	4
2.7.	CHAUFFAGE			
2.7.1.	<u>Chauffage électrique</u>			
	<u>Pompe à chaleur :</u>			
	- Système de chauffage par Pompe à chaleur Modèle "ALTHERMA" de chez DAIKIN ou similaire (Puissance en fonction de l'étude thermique)	X		
	- Régulation sur sonde extérieure	X		
	- Radiateurs acier basse consommation de type "SAMBA" de chez "FINIMETAL" équipés de robinets thermostatiques, La puissance de chaque émetteur sera fonction de l'étude thermique à l'étage	X		
	- Thermostat d'ambiance dans le séjour	X		
	- Dans toutes les pièces d'eau, fourniture et mise en place de sèche-serviettes électriques type "Corsaire" de chez "Thermor" ou similaire	X		
	L'entretien annuel de la pompe à chaleur est obligatoire pour que sa garantie puisse être mise en œuvre.	X		
	<u>Option :</u>			
	- Plancher chauffant à circulation d'eau chaude :	X		
	Tout le RDC			
	<u>Conséquences d'un plancher eau chaude :</u>			
	- Réalisation d'une chape de ravaillage	X		
	- Réalisation d'une chape d'enrobage sur le plancher (lot revêtement de sol)	X		
	- Isolant (épaisseur selon étude thermique)	X		
2.7.2.	<u>Production d'eau chaude</u>			
	- Production d'eau chaude couplée à la pompe à chaleur	X		
	- Ballon inox d'une capacité de 180 litres			
	- Mise en service et essais	X		
P.17				

	1	2	3	4		
2.7.3.	<u>Chauffage gaz</u>					
2.7.3.1	<u>Chaudière :</u> <ul style="list-style-type: none">- Chaudière gaz murale à condensation, sortie horizontale, positionnée suivant impératifs techniques, équipée d'une régulation pour production d'ECS.- Puissance adaptée aux caractéristiques techniques et validée par l'étude thermique.- Compris tous les raccordement à la chaudière en eau, électricité et gaz. <p>Soit : Référence Mira C Green 25 FF de chez Chaffoteaux ou similaire.</p> <p>L'entretien annuel de la chaudière est obligatoire pour que sa garantie puisse être mise en œuvre.</p>					
2.7.3.2	<u>Radiateurs :</u> <ul style="list-style-type: none">- <u>Radiateurs basse consommation</u> référence "SAMBA" de chez "FINIMETAL" ou similaire, équipés de robinets à tête thermostatique- <u>Sèche-serviettes</u> dans chaque salle de bains : référence "BANGA" de chez "FINIMETAL" ou similaire- Puissance calculé en fonction de l'étude thermique- <u>Thermostat d'ambiance</u> dans le séjour					
2.7.3.3	<u>Production d'eau chaude :</u> <ul style="list-style-type: none">- Production d'eau chaude par la chaudière. Système de micro-accumulation avec maintien en température programmable sur 24 heures. <p><u>Option :</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Plancher chauffant à circulation d'eau chaude : <table><tr><td><u>surface prévue :</u></td><td>M²</td></tr></table> <p><u>Conséquences d'un plancher eau chaude :</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Réalisation d'une chape de ravaillage- Réalisation d'une chape d'enrobage sur le plancher (lot revêtement de sol)- Isolant (épaisseur selon étude thermique)	<u>surface prévue :</u>	M²			
<u>surface prévue :</u>	M²					
2.7.4	<u>Kit photovoltaïque :</u> <p>Kit en injection directe, système de monitoring, micro onduleur et tableau de protection.</p>					
P.18						

	1	2	3	4
2.8.	CONDUIT DE FUMEE - Conduit de fumée isolé, diamètre 180 intérieur, avec sortie toit inox, compris embase et cadre de fixation - Tubage diamètre 180 isolé Longueur à définir	X X		
2.9.	VENTILATION MECANIQUE - Ventilation mécanique simple flux, assurant un renouvellement d'air conforme à la réglementation comprenant : * groupe extracteur, * interrupteur 2 vitesses placé dans la cuisine, * bouches d'extraction en pièces humides, raccordées à l'extérieur par des gaines souples. * VMC hygro réglable (hygro B mico watt basse consommation de chez ALDES ou silmilaire)	X		
2.10.	EAU			
2.10.1	<u>Alimentation</u> - Alimentation eau froide depuis le robinet d'arrêt général jusqu'aux appareils sanitaires selon nécessité technique, de diamètre approprié.	X		
2.10.2	<u>Evacuations</u> - Evacuation en tuyau PVC de diamètre approprié depuis les sorties d'appareils sanitaires jusqu'au nu extérieur du mur de la construction, avec pente suivant normes en vigueur.	X		
2.11.	GAZ - Robinet gaz sous cuisinière (dans le cas d'un chauffage gaz)	X		
2.12.	ELECTRICITE			
2.12.1	<u>Installation :</u> L'installation sera conforme aux normes en vigueur, par système pieuvre.	X		
P.19				

	1	2	3	4
	<ul style="list-style-type: none"> - Les conducteurs encastrés en partie habitable, sous tubes apparents dans les annexes. - Le petit appareillage encastré en partie habitable, en saillie dans les annexes, marque ODACE de chez SCHNEIDER ou ESPACE de chez ARNOULD - Tableau électrique muni de mini-disjoncteurs, avec dispositif différentiel et parafoudre Le tableau électrique sera installé à 1 m minimum d'un mur extérieur - Toutes les prises de courant avec terre. - La prise de terre générale. - L'alimentation et la pose du tableau de distribution en monophasé dans les annexes. 	X X X X X		
	(sous réserve d'étude technique nécessitant moins de 12 Kw)			
	<ul style="list-style-type: none"> - Fourniture et pose de la gaine technique de logement - Coffret de communication équipé RJ 45 et DTI 	X		
	OPTION : Coffret multimédia pour un raccordement RJ45 (pour un brassage automatique) de type TRIPLE PLAY LEGRAND 8 ports, équipé de 2 prises de service et une tablette pour modem			
	<ul style="list-style-type: none"> - L'attestation consuel. 	X		
	ETUDES ET DIAGNOSTICS			
	<ul style="list-style-type: none"> - Calcul Bbio - Etude thermique - Mesure de perméabilité - Diagnostic de performance énergétique (DPE). - Attestation thermique 	X X X X		

	1	2	3	4
2.12.2	<p><u>Répartition des points lumineux :</u></p> <p>Cette répartition est donnée à titre indicatif pour des pièces existantes. Se reporter aux plans pour connaître le détail de l'installation :</p> <p>- GARAGE OU SOUS SOL :</p> <p>- Allumage va et vient en plafond..... 1</p> <p>- Prise de courant 16 A + T..... 1</p> <p>- Prise sur tableau 2</p> <p>- SEJOUR / COIN REPAS :</p> <p>Allumage simple en plafond 1</p> <p>Va et vient.....1</p> <p>Prises de courant 16A+T.....7</p> <p>Prise RJ 451</p> <p><u>Prise de télévision</u> avec tube aiguillé dans les combles :</p> <p>2 prises TV au total si villa < à 100 m²</p> <p>3 prises TV au total si villa > ou = à 100 m²</p> <p>- CHAMBRES :</p> <p>Allumage simple en plafond 1</p> <p>Prise de courant 16A+T 3</p> <p>Prise RJ 45 1</p> <p>- CUISINE :</p> <p>Allumage simple en plafond 1</p> <p>Prise de courant 16A+T 6</p> <p>Prise de courant 20A+T (four et lave vaisselles)..... 2</p> <p>Prise de courant 32A+T 1</p> <p>- BAINS :</p> <p>(selon normes de protection en vigueur)</p> <p>Allumage simple en plafond 1</p> <p>Allumage simple mural 1</p> <p>Prise de courant 16A+T 1</p> <p>Liaison équipotentielle</p> <p>- WC :</p> <p>Allumage simple en plafond 1</p>	X		

	1	2	3	4
	<p>- <u>HALL</u> :</p> <p>Va et vient, un point lumineux 1</p> <p>Prise de courant 16A+T 1</p> <p>- <u>EXTERIEUR</u> :</p> <p>Allumage simple en extérieur..... 3</p> <p>Prise de courant 16A+T 1</p> <p>- <u>DEGAGEMENT</u> :</p> <p>Va et vient un point lumineux..... 1</p> <p>Prise de courant 16A+T 1</p> <p>- <u>ESCALIER</u> :</p> <p>Va et vient un point lumineux..... 1</p> <p>- <u>CELLIER ou BUANDERIE</u> :</p> <p>Allumage simple en plafond 1</p> <p>Prise de courant 16A+T 1</p> <p>- <u>DRESSING</u> :</p> <p>Allumage simple en plafond 1</p> <p>- <u>DIVERS</u> :</p> <p>- Prise de courant 20A+T pour le lave-linge 1</p>	X		
	OPTION : Boitier domotique "tahoma" de chez "SOMFY"			
2.8.4.	<p>PEINTURE (avec option)</p> <p>- Peintures intérieures comprenant préparation et finition</p>	X		

	1	2	3	4
2.8.	REVETEMENTS			
2.8.1.	<u>Dans toutes les pièces (sauf chambres) : (1)</u>			
	- Pose traditionnelle droite avec chape, de carrelage émaillé, avec plinthes Gamme "habitat" de chez nos fournisseurs. Format 33x33	X		
	OPTION : Gamme "Expression" de chez nos fournisseurs Formats 40x40 45x45			
	OPTION : Gamme "Prestige" de chez nos fournisseurs Formats 45x45 50x50 60x60	X		
	OPTION : Pose à la colle (pour carrelage de dimension supérieure ou égale à 40X40)			
	OPTION : Double encollage (pour carrelage de dimension supérieure ou égale à 50X50)	X		
2.8.2.	<u>Dans chaque chambre, placard, bureau et dressing :</u>			
	- Fournitures et pose de parquet stratifié Lookfloor (8 finitions au choix) incl sous-couche, seuils et plinthes	X		
2.8.3.	<u>Faïence murale :</u>			
	Faïence de couleur posée au ciment colle en pose droite, (jusqu'à 10 m² par salle de bains) y compris habillage de la baignoire et la trappe de visite.	X		
	Gamme "habitat" de chez nos fournisseurs. Les plinthes dans la salle de bains font parties du lot faïence.	X		
	(1) dans le cas où le Maître d'Ouvrage se réserverait le lot " Revêtement de sols", la dalle serait laissée brute la chape étant comprise dans la pose des sols.			
2.8.4.	<u>Peintures :</u> OPTION : Peintures intérieures et extérieures comprenant préparation et finition	X		
P. 23				

	1	2	3	4
3.	BRANCHEMENTS - VRD			
3.1.	EAU			
	- Pose de tranchée, en terrain ordinaire, d'une canalisation Plymouth, 20, 2/32 pression 10 Kg du tabouret existant sur le terrain en limite de lot jusqu'au robinet d'arrêt général à l'intérieur de la construction	X		
	- Non compris la fourniture et la pose du compteur dans le tabouret en limite de lot.	X		
	- En cas d'absence d'alimentation en eau du terrain, les travaux de raccordement de la conduite à la limite du lot seront exécutés par le concessionnaire qui fournira la description et le coût des travaux (le tabouret étant à la charge du Maître d'Ouvrage)	X		
3.1. BIS	<u>DRAIN : (pour murs habitables enterrés)</u>			
	- Réalisation d'un drain au niveau des fondations comprenant : * canalisations perforées, diam 100 * remblaiement en galets de 50 cm de hauteur * bidine * raccordement de ce drain au réseau d'assainissement des eaux pluviales, ou à un puits perdu	X		
3.2.	ELECTRICITE			
	- branchement souterrain comprenant fourniture et pose en tranchées en terrain ordinaire de fourreau PVC, diamètre 90 intérieur, y compris remblaiement sable et grillage PVC avertisseur depuis la logette, type Paninter, existante sur le terrain en limite de lot jusqu'au tableau coupe-circuit à l'intérieur de la construction.	X		
	- en cas d'absence d'alimentation électrique sur le terrain, les travaux de raccordement de la ligne électrique à la limite du lot seront effectués par l'EDF qui fournira la description et le coût des travaux.	X		
P. 24				

	1	2	3	4
3.3.	GAZ - Branchement gaz en plymouth gaz de la logette gaz jusqu'au tabouret situé à 1 mètre de la construction. Le raccordement du tabouret à la chaudière sera effectué en cuivre.			
3.4.	EVACUATION DES EAUX USEES, VANNES ET PLUVIALES (dans le cas d'un réseau d'égout) - regards en béton simples ou siphonides de 40x40 - raccordement de ces regards au tabouret existant en limite de lot en tuyau de diamètre 100, y compris tranchées et remblaiement en terrain ordinaire. - en cas d'absence de branchement sur le terrain, les travaux de raccordement à la limite du lot seront exécutés par le concessionnaire qui fournira la description et le coût des travaux.	 X X X		
3.5.	ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL (dans le cas d'absence de réseau d'égout) Suivant norme de la D.A.S (ou organisme similaire) : - regards en béton simples ou siphonides de 40x40 - raccordement de ces regards à l'installation d'assainissement individuel préconisé par la D.A.S., et au puits perdu en tuyau de diamètre 100, y compris tranchées et remblaiement en terrain ordinaire. - installation d'assainissement individuel. - sous réserve d'une étude de sol complémentaire (charge client)			
3.6.	PUITS PERDU OU RETENTION Cuve tampon Eaux Pluviales taille suivant DTU	 X		
3.7.	MEMBRANE ETANCHE : (pour murs habitables enterrés) - Pose d'une membrane étanche de type "DELTA MS" ou similaire.	 X		
P. 25				

	1	2	3	4
3.8.	TELEPHONE - Fourniture et pose en tranchée de gaine PVC, de diamètre 40 intérieur aiguillé de la limite de lot jusqu'à la pénétration dans la construction y compris grillage PVC, avertisseur et remblaiement.	X		
3.9.	REMISE EN PLACE DES TERRES - Les terres en provenance des fouilles serviront de remblaiement autour de la construction et le surplus sera réparti sur le terrain (aucune évacuation ou apport de terre n'est prévue)	X		
NB	<p>* Le MAITRE D'OUVRAGE porte ci-après la mention manuscrite suivante :</p> <p>"Nous soussignés Monsieur et Madame ... attestons avoir pris connaissance que le montant des travaux restant à notre charge s'élève à la somme de 0 € "</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>			

2.8.4.	PEINTURE (avec option)			
	- Peintures intérieures et extérieures comprenant préparation et finition.	X		
	- Prépeinture des plafonds (sous couche d'impression)	X		
	- Prépeinture des murs (sous couche d'impression)	X		
	En cas de prépeinture, les plaques vertes "Hydro" resteront brutes <u>sans prépeinture</u> .			
2.8.5.	NETTOYAGE (avec option)			
	- Nettoyage de la maison (y compris les vitrages)	X		
P. 27				