

# PERMIS DE CONSTRUIRE

- Construction d'une maison individuelle •



Adresse du projet :  
Lotissement « Ô Clos Laurie » • Lot N°01  
Rue de Pellera - Lieudit Terre de la Cour - 01700 MIRIBEL

**M. Et Mme PARSONS**  
34 rue du Luizet 69100 VILLEURBANNE  
06 47 86 87 55 • 06 17 50 93 45

Février 2017

# SOMMAIRE

CERFA N°13406-05

PCMI 01 – PLANS DE SITUATION

PCMI 02 – PLAN DE MASSE

PCMI 03 – PLAN EN COUPE

PCMI 04 – NOTICE DESCRIPTIVE

PCMI 05 – PLANS DES FACADES ET DES TOITURES

PCMI 06 – INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

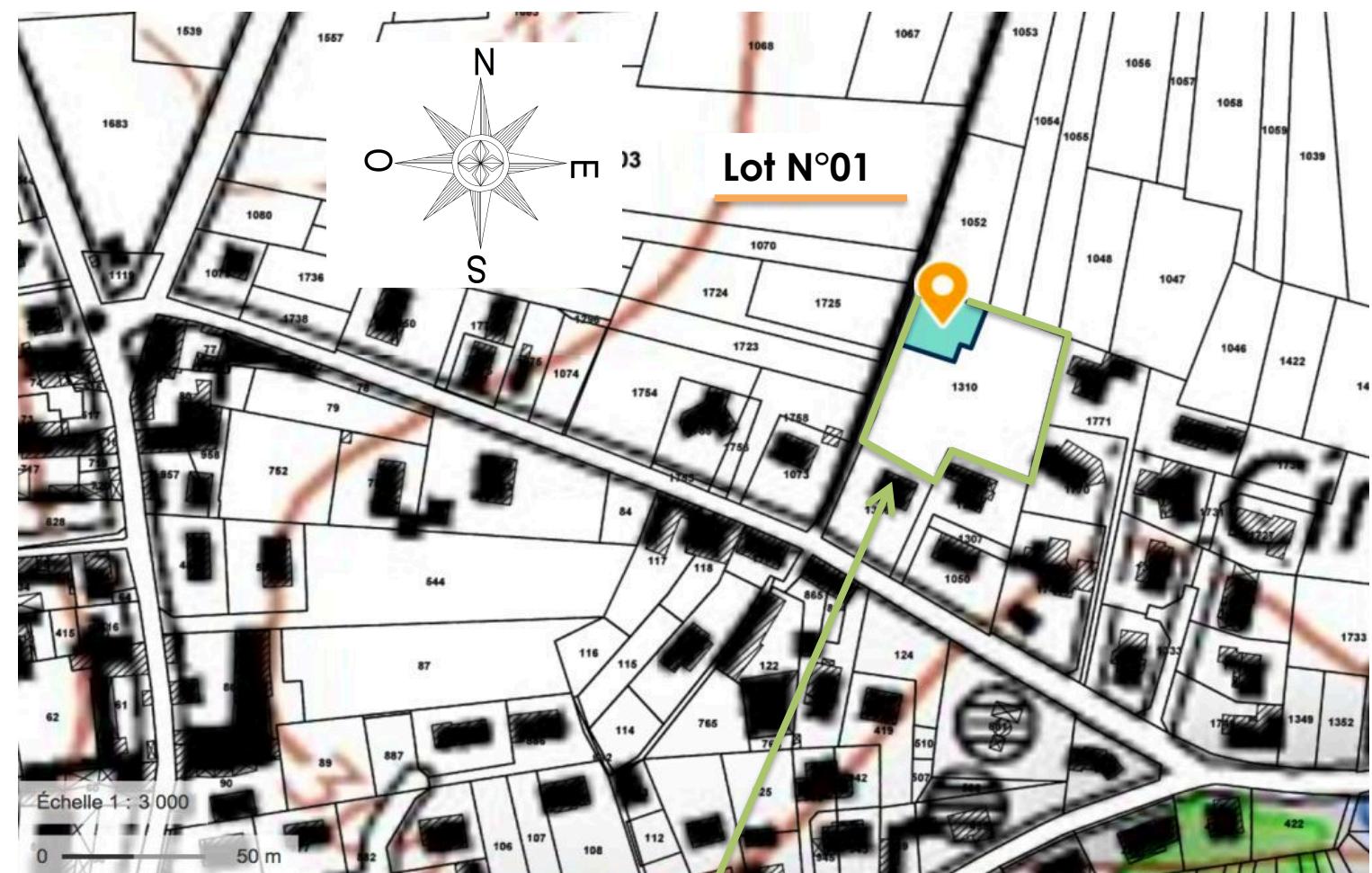
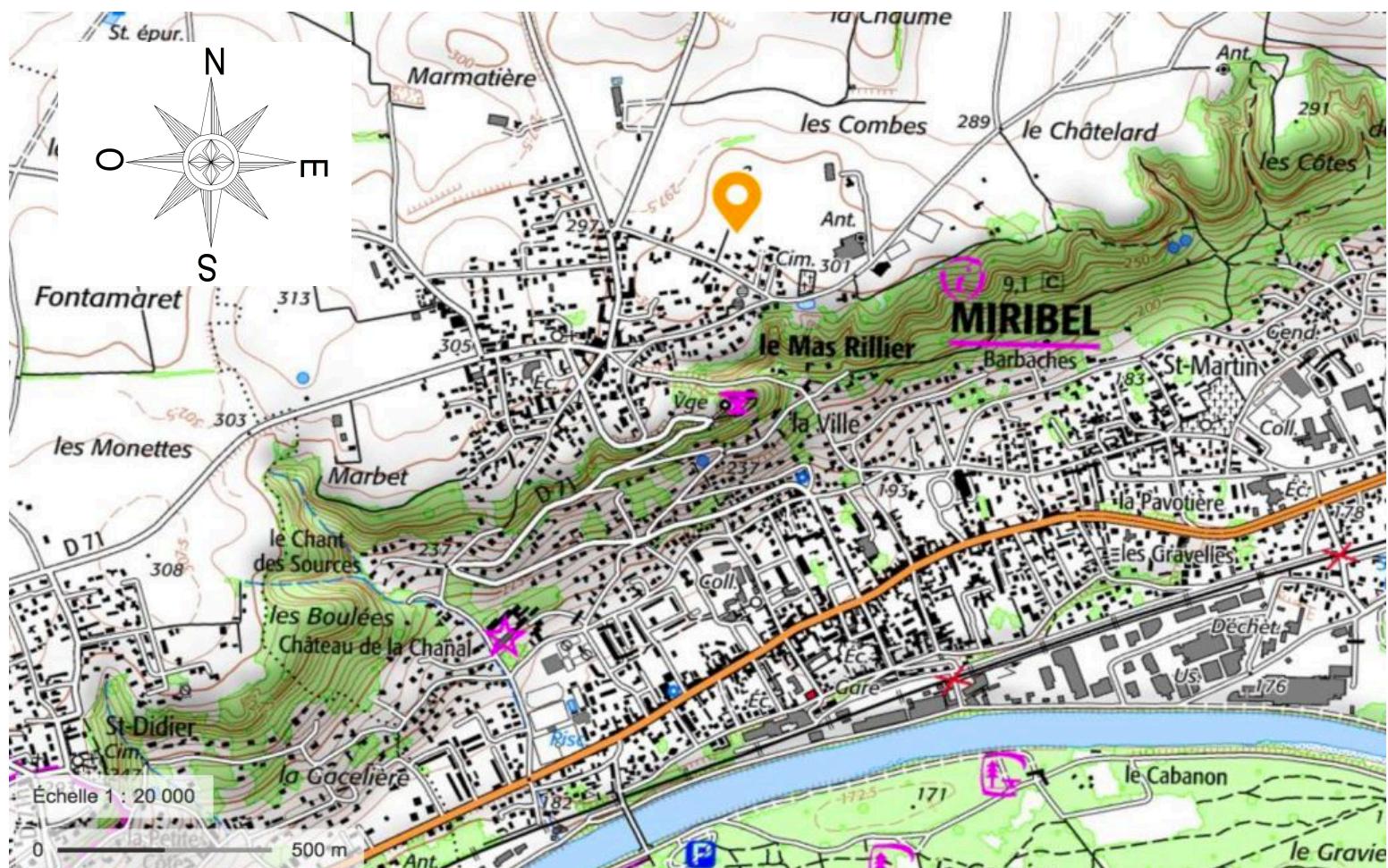
PCMI 07 – PHOTOS ENVIRONNEMENT PROCHE

PCMI 08 – PHOTOS PAYSAGE LOINTAIN

PCMI 09 – ATTESTATION SURFACE CONSTRUCTIBLE DU LOT

PCMI 10 – AUTORISATION DE VENTE DES LOTS PAR ANTICIPATION

PCMI 11 – ATTESTATION DE PRISE EN COMPTE DE LA RT 2012



## A l'échelle de la commune



## A l'échelle du quartier

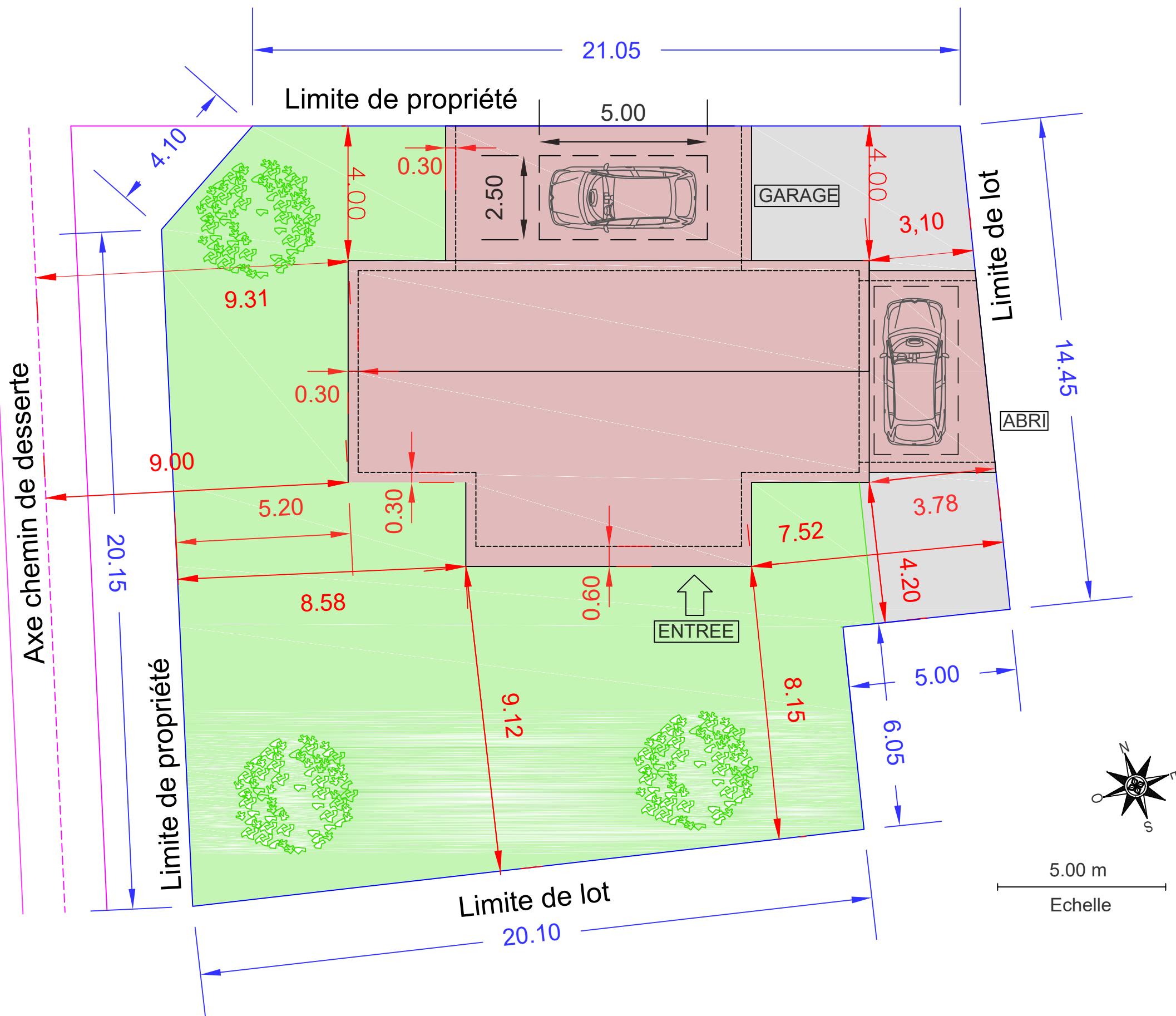
Lotissement « Ô Clos Laurie »  
Rue de Pellera  
Lieudit Terre de la Cour  
01700 MIRIBEL

Référence cadastrale : B 1310

Lot N°01 • Surface : 500 m<sup>2</sup>

## A l'échelle du lotissement

<p><b>Construction d'une maison individuelle</b> Lotissement « Ô Clos Laurie » • Lot N°01 • Rue de Pellerin - Lieudit Terre de la Cour - 01700 MIRIBEL</p>	<p>Propriété de M. Et Mme. PARSONS</p>
<p><b>PCMI</b></p>	<p><b>01</b></p>



#### Construction d'une maison individuelle

Lotissement « Ô Clos Laurie » • Lot N°01 • Rue de Pella - Lieudit Terre de la Cour - 01700 MIRIBEL

Propriété de M. Et Mme. PARSONS

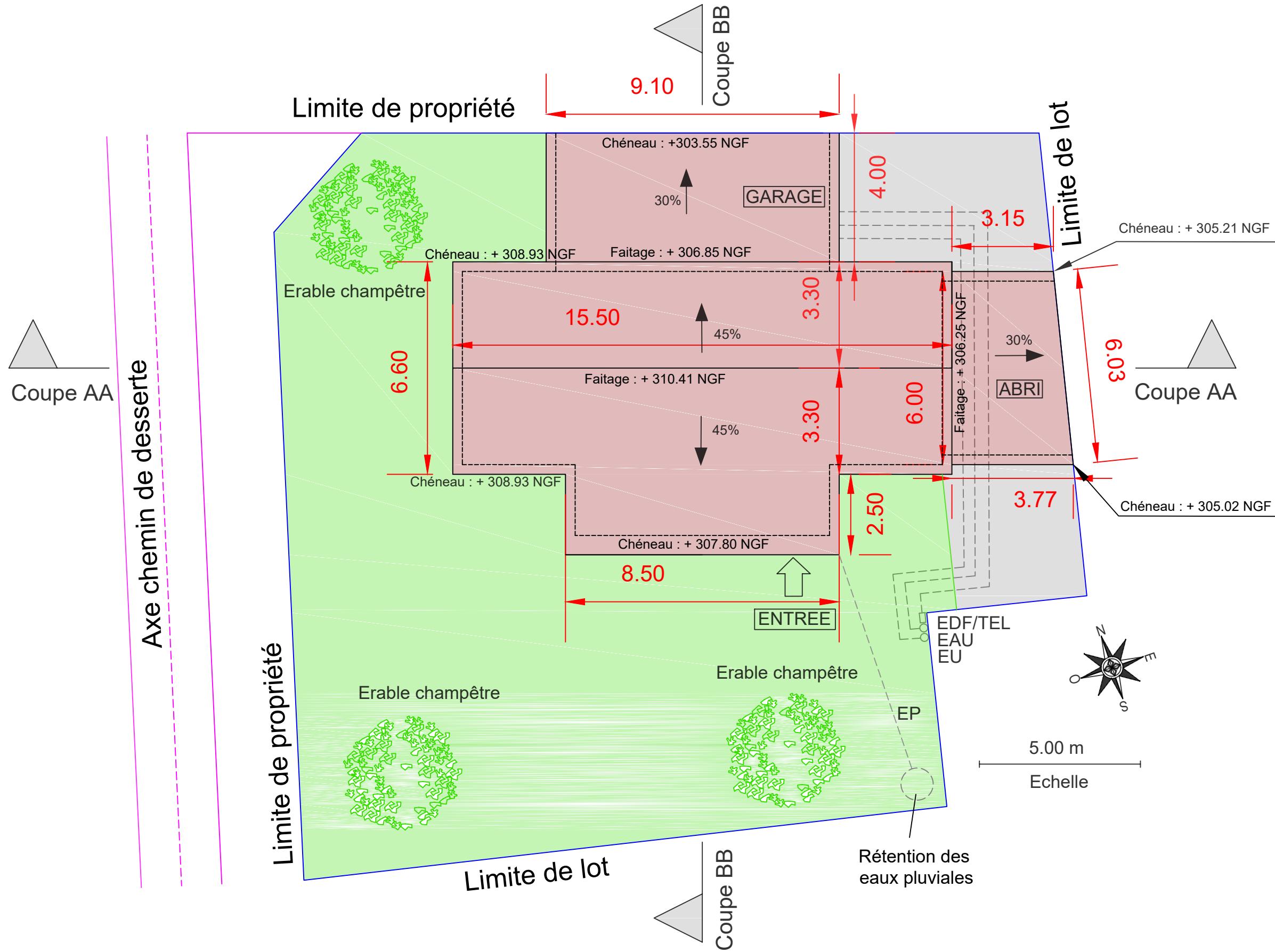
PCMI

02

**PLAN DE MASSE 1/2**

Ech. 1/125

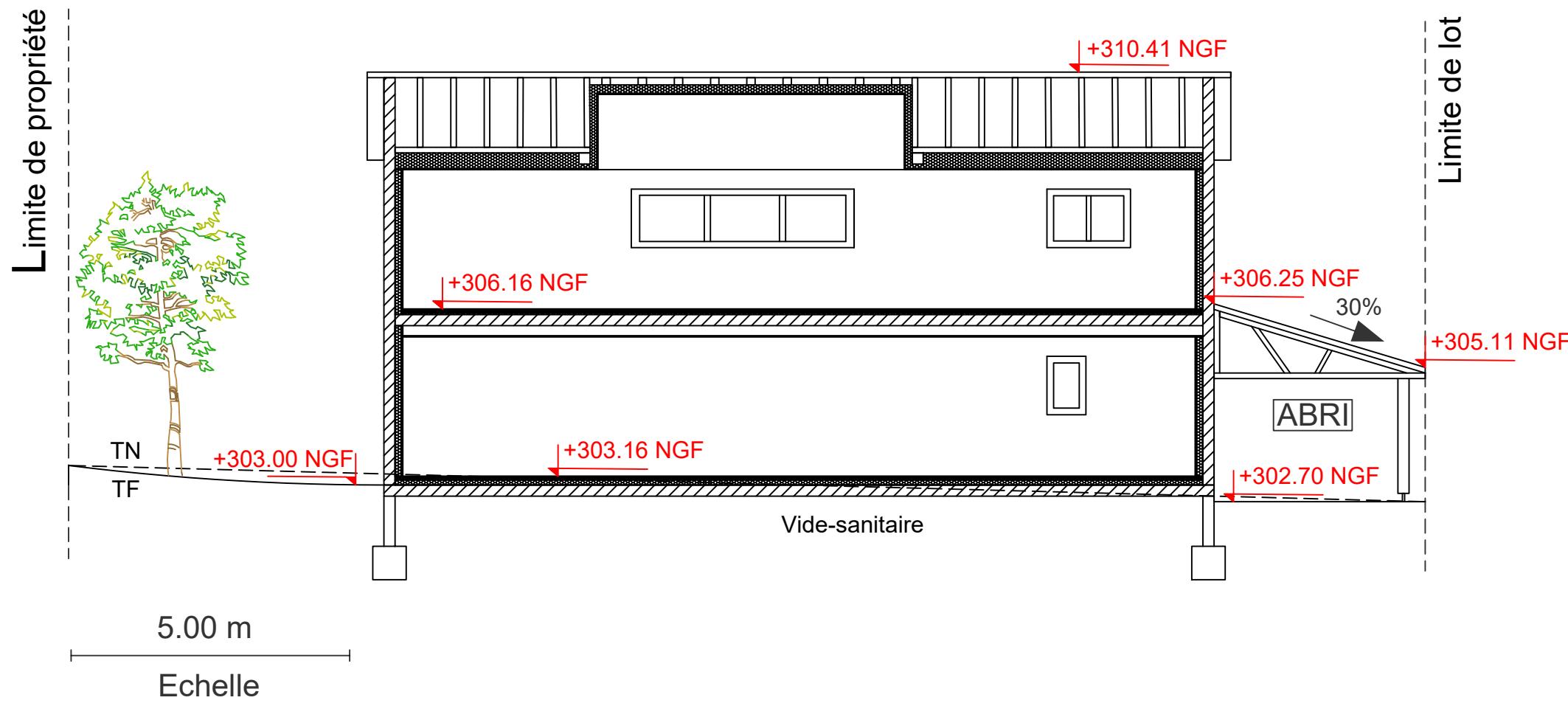
19/02/2017



#### Construction d'une maison individuelle

Lotissement « Ô Clos Laurie » • Lot N°01 • Rue de Pellera - Lieudit Terre de la Cour - 01700 MIRIBEL

Propriété de M. Et Mme. PARSONS



#### Construction d'une maison individuelle

Lotissement « Ô Clos Laurie » • Lot N°01 • Rue de Pella - Lieudit Terre de la Cour - 01700 MIRIBEL

Propriété de M. Et Mme. PARSONS

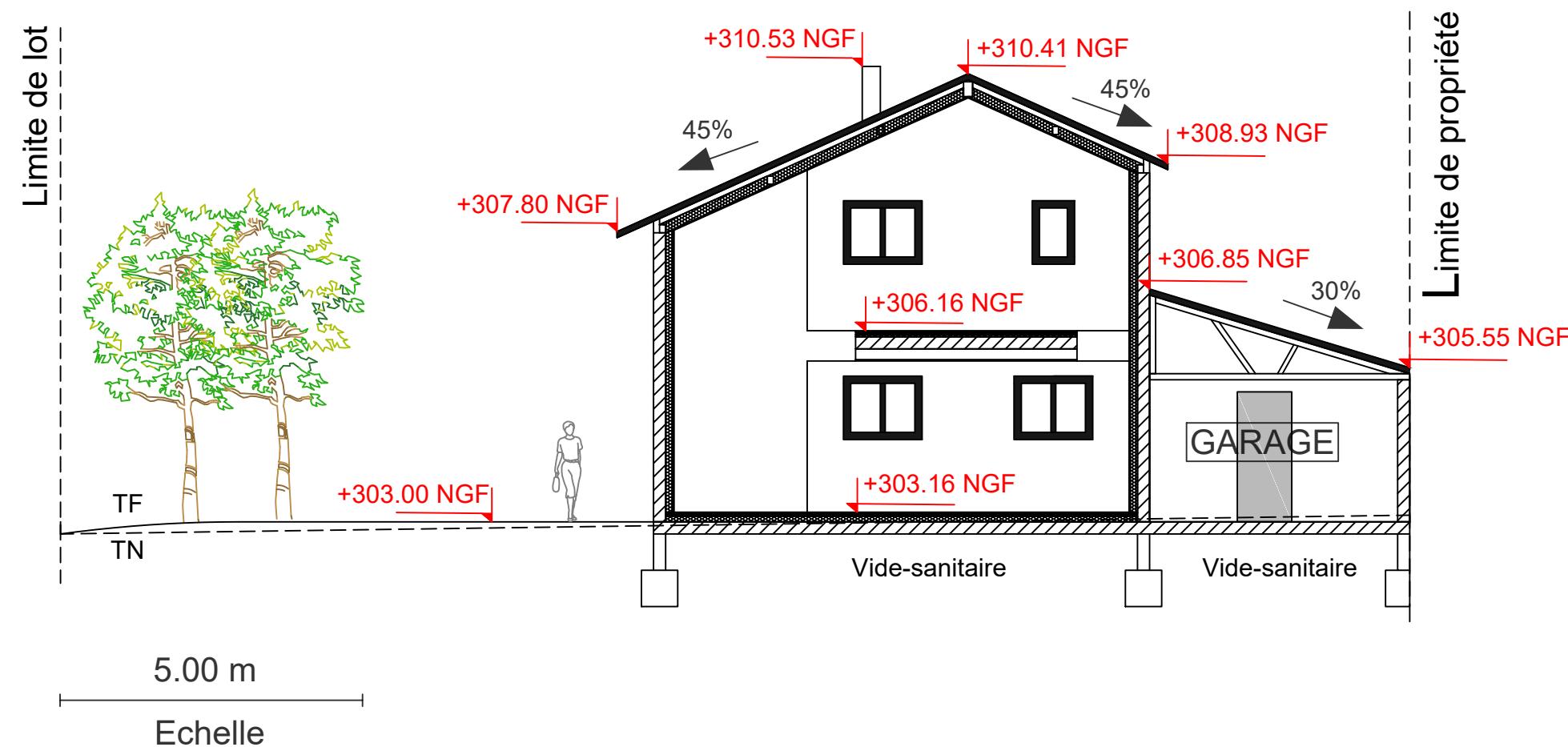
PCMI

03

**COUPE AA**

Ech. 1/100

19/02/2017



#### Construction d'une maison individuelle

Lotissement « Ô Clos Laurie » • Lot N°01 • Rue de Pella - Lieudit Terre de la Cour - 01700 MIRIBEL

Propriété de M. Et Mme. PARSONS

PCMI

03

**COUPE BB**

Ech. 1/100

19/02/2017

# NOTICE DESCRIPTIVE

## Projet de construction d'une maison individuelle

Le terrain à construire fait partie du futur lotissement « Ô Clos Laurie ». Il se situe dans un quartier à caractère mi-résidentiel mi-rural. Le lot N°01 sur lequel s'implantera la construction est bordé par des champs au Nord ; un chemin de desserte agricole à l'Ouest ; un espace vert puis la voie d'accès au lotissement côté Sud ; et le lot N°02 à l'Est. Le Permis d'Aménager prévoit un accès à la parcelle depuis l'angle Sud-Est. Le terrain présente une légère pente d'environ 3% orientée Ouest-Est.

Le projet consiste à réaliser une maison individuelle constituée d'un corps principal sur deux niveaux, orienté Sud/Sud-Ouest, avec une avancée de façade au Sud. La construction comprend également un garage, implanté au Nord, et un abri voiture à l'Est.

La maison s'intègre parfaitement avec les constructions environnantes qui datent de différentes époques . Ses volumes, sa géométrie simple, et le choix des matériaux, lui confèrent un caractère traditionnel. Quelques touches de modernité sont apportées par la présence de grandes ouvertures vitrées en façade Sud et par le choix du coloris gris anthracite pour les menuiseries extérieures. Les menuiseries de grande dimension seront en aluminium, les autres en PVC. L'occultation sera réalisée par des volets roulants électriques de couleur gris anthracite également.

Les murs recevront en finition un enduit couleur Sable d'Athène (teinte J.39 du nuancier Parexlanko).

Les toitures seront recouvertes de tuiles de type canal en terre cuite naturelle de couleur rouge nuancé.

Ces choix constructifs et architecturaux sont en cohérence avec la réglementation du lotissement et avec la réglementation thermique 2012.

Les eaux pluviales de l'ensemble des toitures seront amenées vers une cuve de rétention individuelle enterrée, créée à l'entrée de la parcelle, puis rejetées dans le réseau d'eaux pluviales du lotissement après régulation à 3L/s conformément au permis d'aménager.

Deux places de stationnement seront réalisées sur la parcelle : une dans le garage et une sous l'abri voiture.

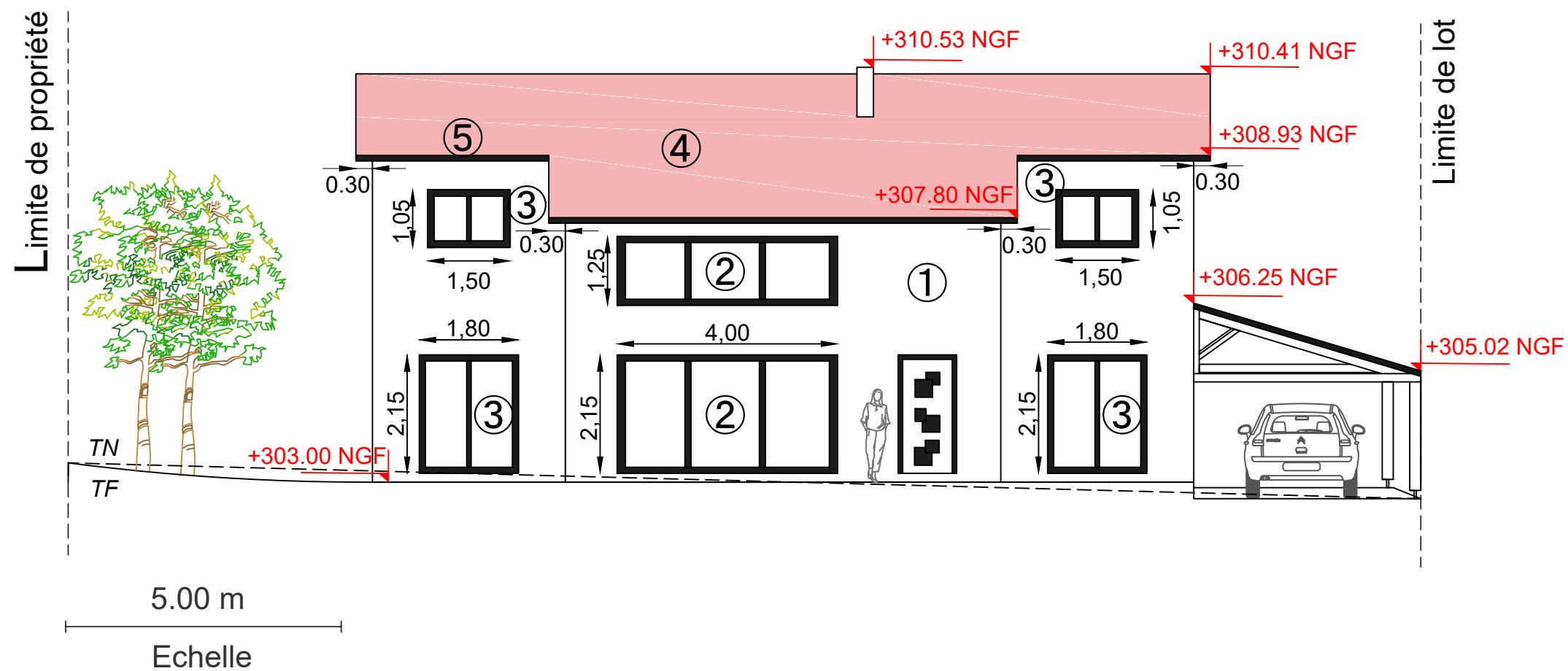
L'espace de terrain situé au Sud et à l'Ouest de la construction sera engazonné et planté de trois érables champêtres. Les limites périphériques de la parcelle ne seront pas traitées.

Le projet sera réalisé conformément aux règles du code de la construction et de l'urbanisme et notamment aux dispositions de la zone UBB du P.L.U. ainsi que celles du P.P.R.N. de la commune de MIRIBEL.

## Construction d'une maison individuelle

Lotissement « Ô Clos Laurie » • Lot N°01 • Rue de Pellera - Lieudit Terre de la Cour - 01700 MIRIBEL

Propriété de M. Et Mme. PARSONS



#### LÉGENDE MATERIAUX

- |   |  |
|---|--|
| ① Enduit gratté teinte Sable d'Athènes (J.39 nuancier Parexlanko) | ⑤ Débord de toiture en PVC gris anthracite |
| ② Menuiseries aluminium + volets roulants gris anthracite         |  |
| ③ Menuiseries PVC + volets roulants gris anthracite               |  |
| ④ Tuiles canal en terre cuite naturelle coloris rouge nuancé      |  |

#### Construction d'une maison individuelle

Lotissement « Ô Clos Laurie » • Lot N°01 • Rue de Pella - Lieudit Terre de la Cour - 01700 MIRIBEL

Propriété de M. Et Mme. PARSONS

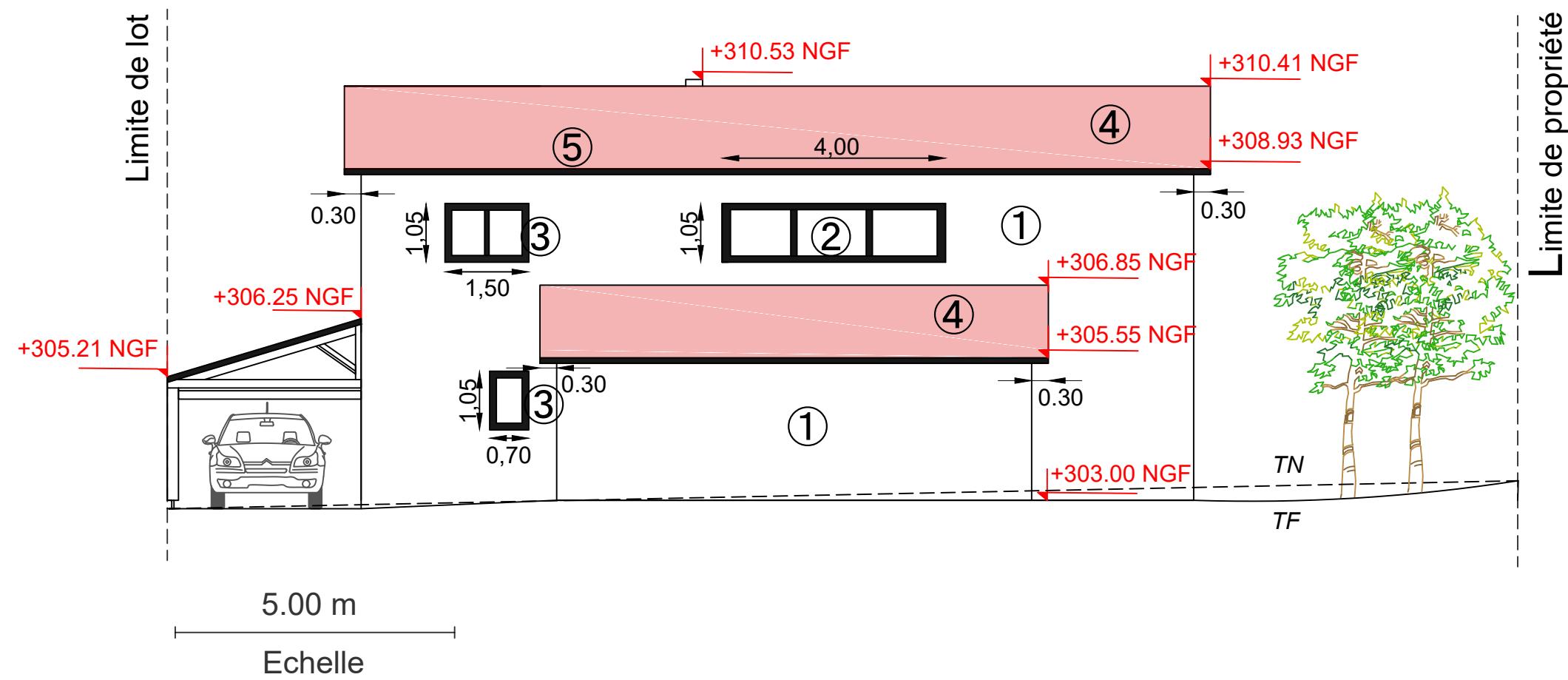
PCMI

05

**FACADE SUD**

Ech. 1/100

19/02/2017



#### LÉGENDE MATÉRIAUX

- |   |  |
|---|--|
| ① Enduit gratté teinte Sable d'Athènes (J.39 nuancier Parexlanko) | ⑤ Débord de toiture en PVC gris anthracite |
| ② Menuiseries aluminium + volets roulants gris anthracite         |  |
| ③ Menuiseries PVC + volets roulants gris anthracite               |  |
| ④ Tuiles canal en terre cuite naturelle coloris rouge nuancé      |  |

#### Construction d'une maison individuelle

Lotissement « Ô Clos Laurie » • Lot N°01 • Rue de Pella - Lieudit Terre de la Cour - 01700 MIRIBEL

Propriété de M. Et Mme. PARSONS

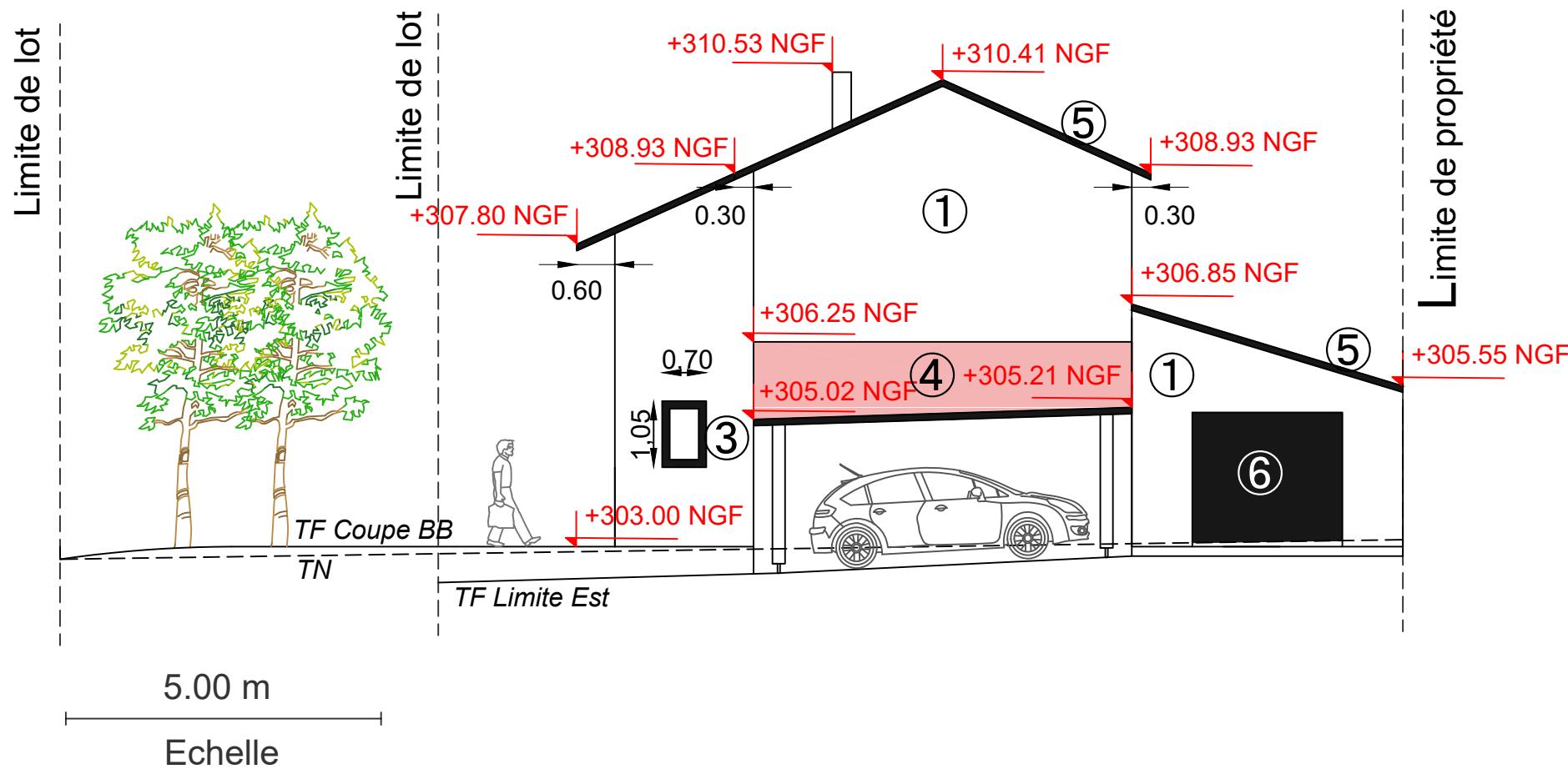
PCMI

05

**FACADE NORD**

Ech. 1/100

19/02/2017



#### LÉGENDE MATÉRIAUX

- |   |  |
|---|--|
| ① Enduit gratté teinte Sable d'Athènes (J.39 nuancier Parexlanko) | ⑤ Débord de toiture en PVC gris anthracite |
| ② Menuiseries PVC + volets roulants gris anthracite               | ⑥ Porte de garage gris anthracite          |
| ③ Tuiles canal en terre cuite naturelle coloris rouge nuancé      |  |
| ④ Tuiles canal en terre cuite naturelle coloris rouge nuancé      |  |

#### Construction d'une maison individuelle

Lotissement « Ô Clos Laurie » • Lot N°01 • Rue de Pella - Lieudit Terre de la Cour - 01700 MIRIBEL

Propriété de M. Et Mme. PARSONS

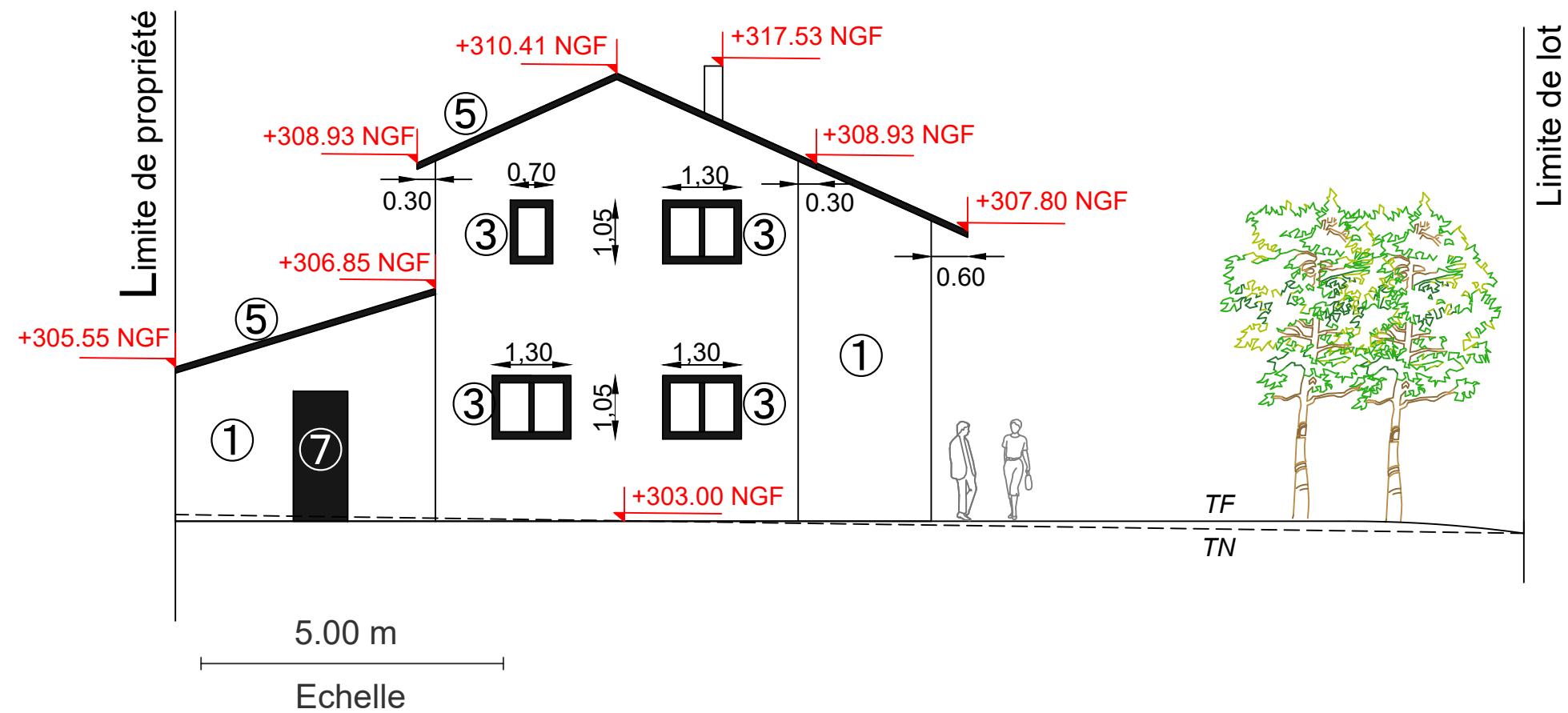
PCMI

05

FACADE EST

Ech. 1/100

19/02/2017



#### LÉGENDE MATÉRIAUX

① Enduit gratté teinte Sable d'Athènes (J.39 nuancier Parexlanko)

③ Menuiseries PVC + volets roulants gris anthracite

⑤ Débord de toiture en PVC gris anthracite

⑦ Porte gris anthracite

**Construction d'une maison individuelle**  
Lotissement « Ô Clos Laurie » • Lot N°01 • Rue de Pella - Lieudit Terre de la Cour - 01700 MIRIBEL

Propriété de M. Et Mme. PARSONS

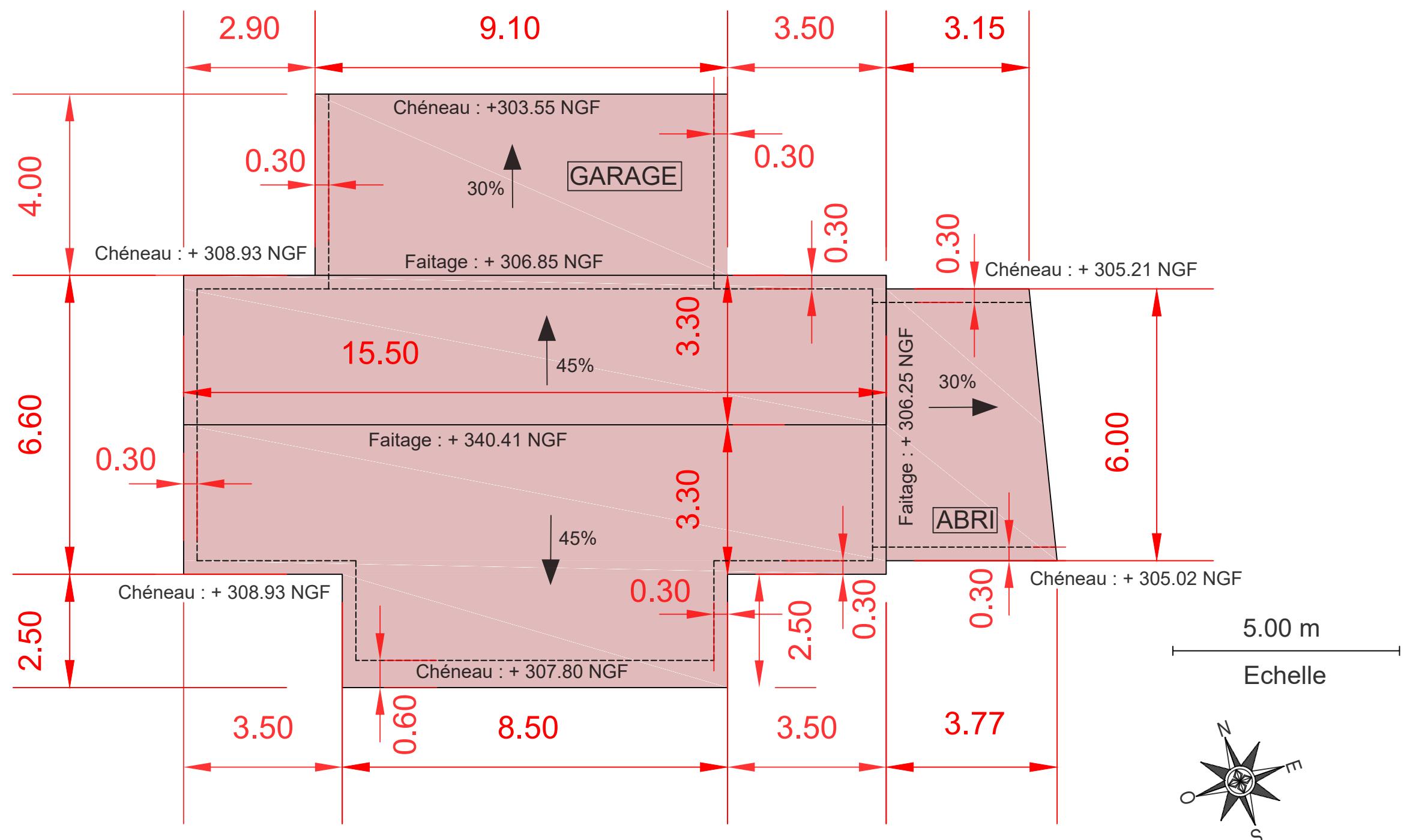
PCMI

05

**FACADE OUEST**

Ech. 1/100

19/02/2017



### Construction d'une maison individuelle

Lotissement « Ô Clos Laurie » • Lot N°01 • Rue de Pella - Lieudit Terre de la Cour - 01700 MIRIBEL

Propriété de M. Et Mme. PARSONS

PCMI

05

**TOITURES**

Ech. 1/100

19/02/2017



**Construction d'une maison individuelle**

Lotissement « Ô Clos Laurie » • Lot N°01 • Rue de Pellera - Lieudit Terre de la Cour - 01700 MIRIBEL

Propriété de M. Et Mme. PARSONS

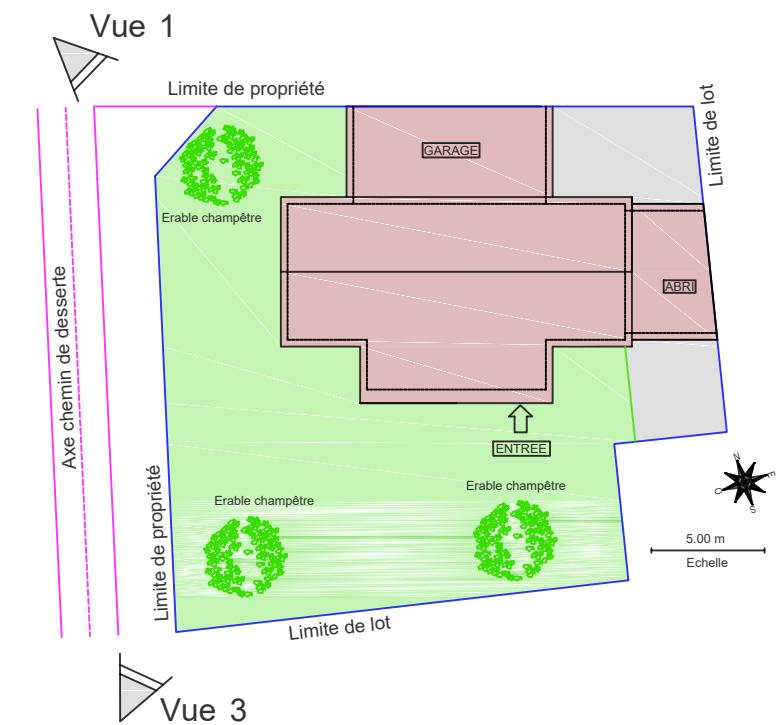
PCMI

06

**INSERTION GRAPHIQUE**

Ech. Sans

19/02/2017

**Vue 1****Vue 2****Vue 3****Construction d'une maison individuelle**

Lotissement « Ô Clos Laurie » • Lot N°01 • Rue de Pellera - Lieudit Terre de la Cour - 01700 MIRIBEL

Propriété de M. Et Mme. PARSONS

PCMI

07

**PHOTOS ENVIRONNEMENT PROCHE**

Ech. Sans

19/02/2017

**Vue 4**



**Vue 5**

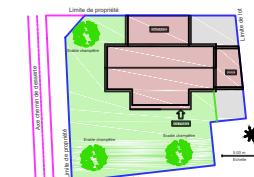


**Vue 6**



▷ Vue 4

Vue 5  
▽



Vue 6 +  
▽ PCMI 06

**Construction d'une maison individuelle**  
Lotissement « Ô Clos Laurie » • Lot N°01 • Rue de Pella - Lieudit Terre de la Cour - 01700 MIRIBEL

Propriété de M. Et Mme. PARSONS

**PCMI**

**08**

**PHOTOS PAYSAGE LOINTAIN**

Ech. Sans

19/02/2017