

Sujet : Estimation locative appartement 34 rue du Luizet 69100 Villeurbanne

De : Timothée RIGO <trigo@galyo.fr>

Date : 08/02/2017 14:53

Pour : "dafetaudrey@gmail.com" <dafetaudrey@gmail.com>

Monsieur,

Suite à notre conversation téléphonique et à ma connaissance de la copropriété Les Tamaris, je reviens vers vous quant à la valorisation locative de votre bien.

Effectivement, comme je vous l'indiquais il convient de prendre en compte les charges de copropriété imputables aux locataires, tout en leur précisant que celles-ci comprennent l'eau et le chauffage de base pour déterminer un prix juste. Ces charges représenteront pour le locataire environ 130 € mensuel.

Si je table ensuite, sur un prix à 11€/m² (prix moyen pour Villeurbanne), nous arrivons à un montant de 858 € hors charges et 988 € charges incluses.

Voici l'estimation qui me semble au plus juste pour votre bien.

Je reste à votre disposition pour toutes questions ou remarques complémentaires.

Cordiales salutations

Timothée RIGO

4 RUE DE LA CHARITE
69002 LYON

04 72 77 15 74

www.galyo.fr

Horaires d'ouverture :

Du lundi au jeudi : 10h à 12h et 14h à 1



à 12h et 14h à 15h.

. Téléchargez notre application GALYO sur l'Appstore ou Google Play

. Tous nos biens à la location sur www.bienici.com

. Contactez notre filiale BUSSAT pour tous vos projets d'achat et de vente www.bussat-immobilier.com

— Pièces jointes : —

image001.wmz

0 octets