

PERMIS DE CONSTRUIRE

- Construction d'une maison individuelle •



Adresse du projet :
Lotissement « Ô Clos Laurie » • Lot N°01
Rue de Pellera - Lieudit Terre de la Cour - 01700 MIRIBEL

M. Et Mme PARSONS
34 rue du Luizet 69100 VILLEURBANNE
06 47 86 87 55 • 06 17 50 93 45

Février 2017

SOMMAIRE

CERFA N°13406-05

PCMI 01 – PLANS DE SITUATION

PCMI 02 – PLAN DE MASSE

PCMI 03 – PLAN EN COUPE

PCMI 04 – NOTICE DESCRIPTIVE

PCMI 05 – PLANS DES FACADES ET DES TOITURES

PCMI 06 – INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

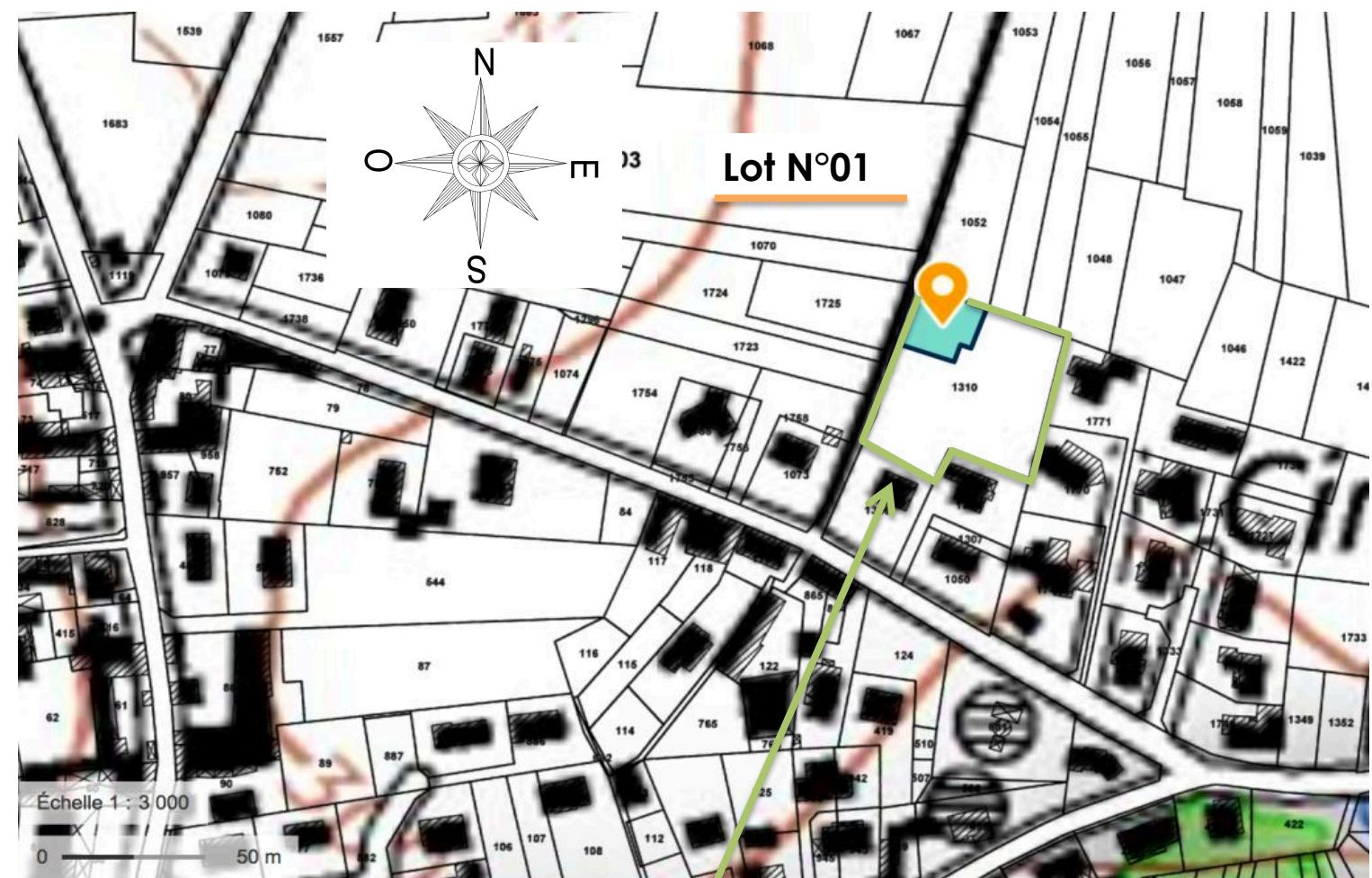
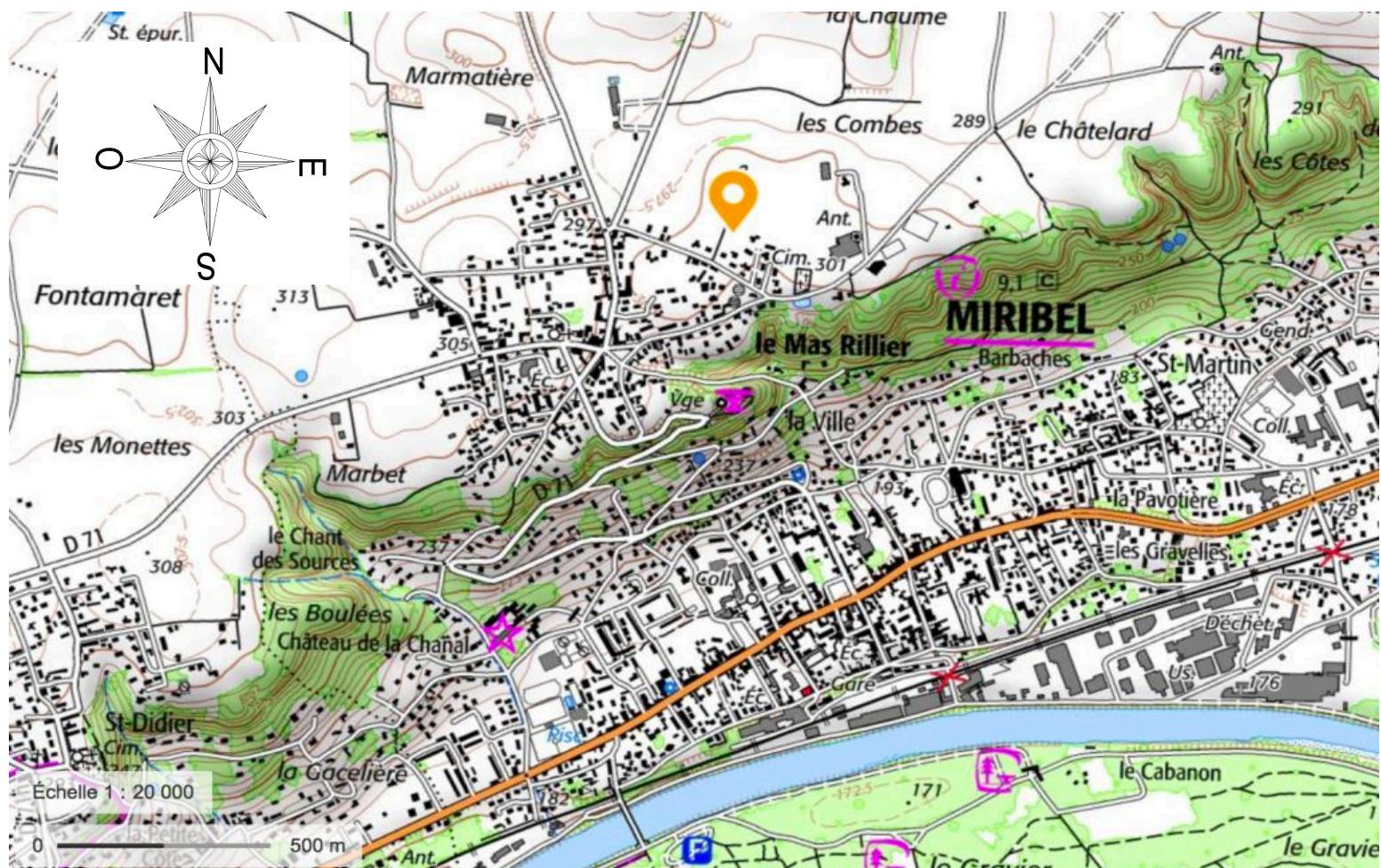
PCMI 07 – PHOTOS ENVIRONNEMENT PROCHE

PCMI 08 – PHOTOS PAYSAGE LOINTAIN

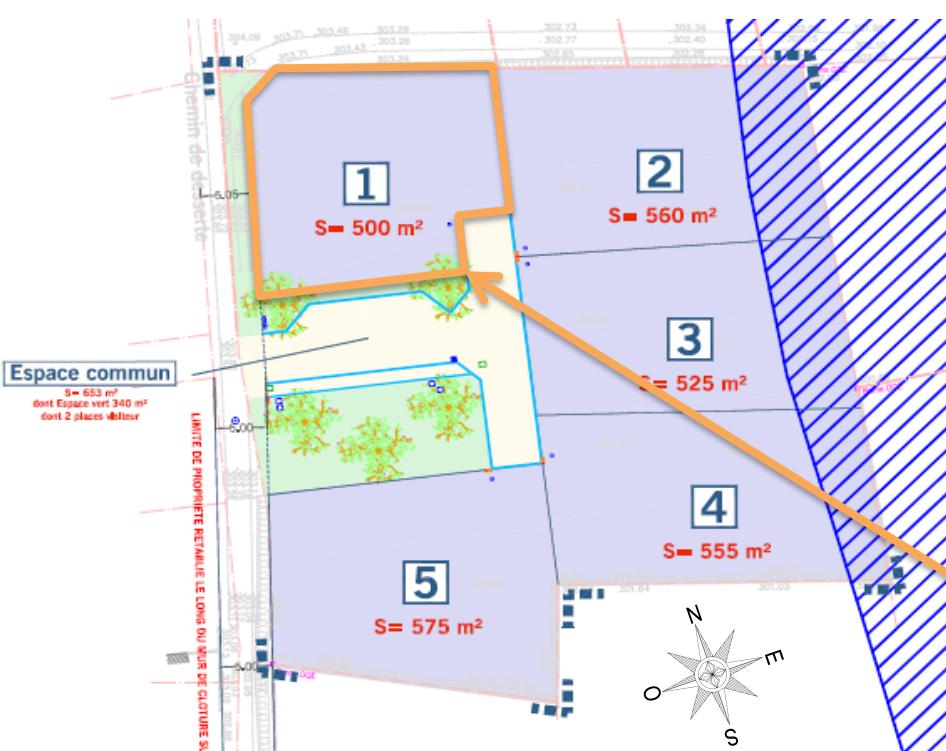
PCMI 09 – ATTESTATION SURFACE CONSTRUCTIBLE DU LOT

PCMI 10 – AUTORISATION DE VENTE DES LOTS PAR ANTICIPATION

PCMI 11 – ATTESTATION DE PRISE EN COMPTE DE LA RT 2012



A l'échelle de la commune



A l'échelle du quartier

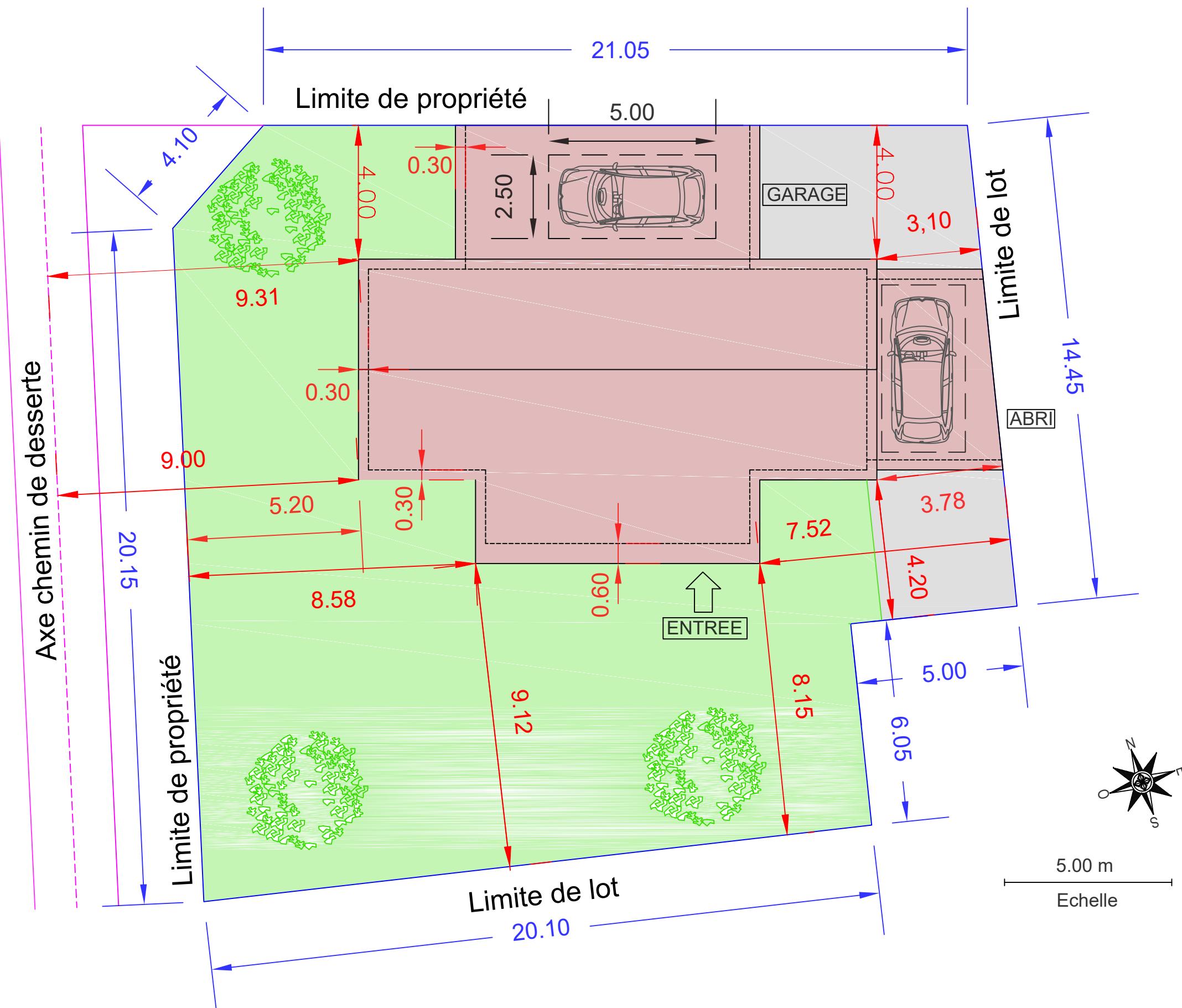
Lotissement « Ô Clos Laurie »
Rue de Pellera
Lieudit Terre de la Cour
01700 MIRIBEL

Référence cadastrale : B 1310

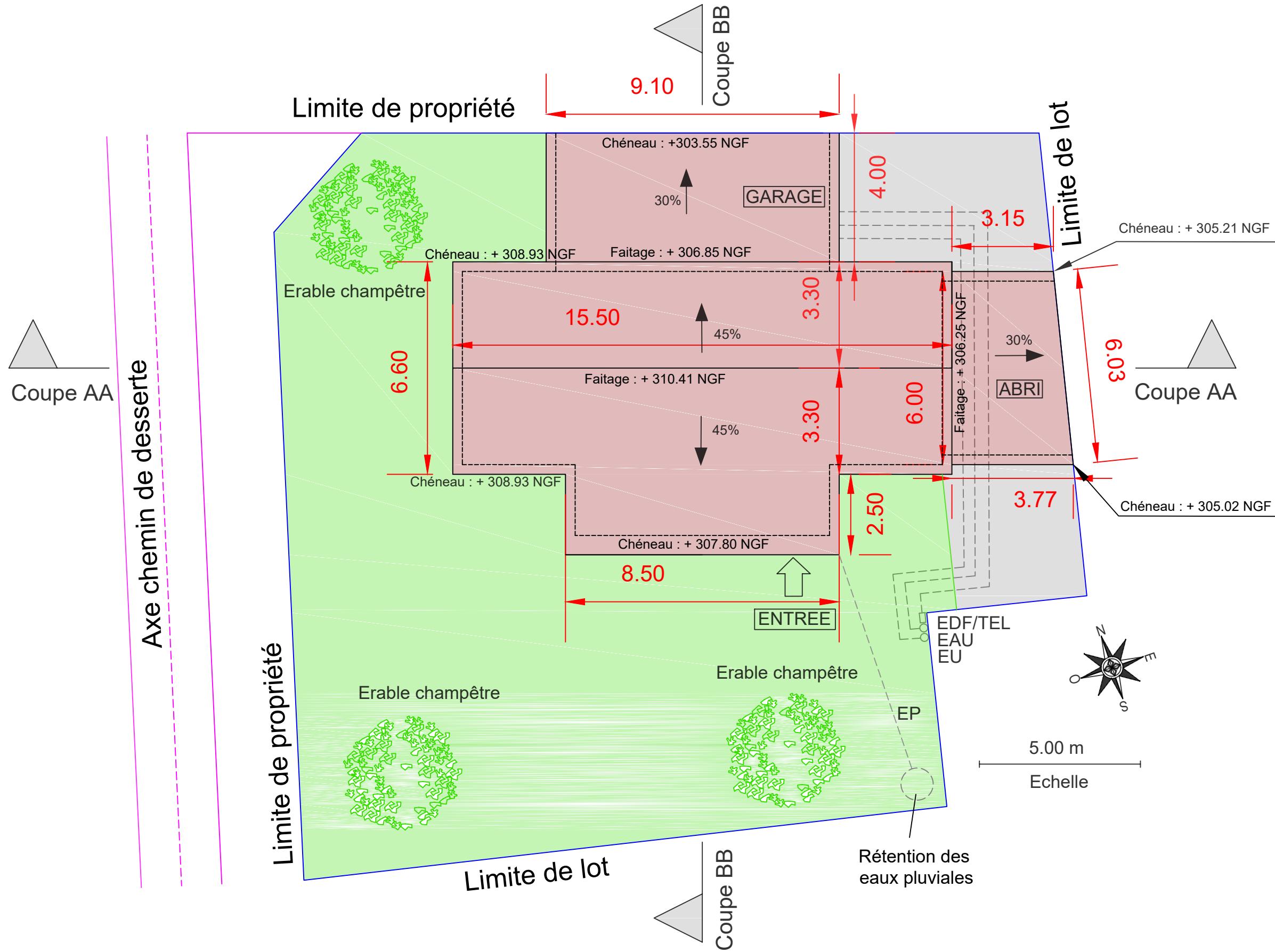
Lot N°01 • Surface : 500 m²

A l'échelle du lotissement

<p>Construction d'une maison individuelle Lotissement « Ô Clos Laurie » • Lot N°01 • Rue de Pellerin - Lieudit Terre de la Cour - 01700 MIRIBEL</p>	<p>Propriété de M. Et Mme. PARSONS</p>
<p>PCMI</p>	<p>01</p>



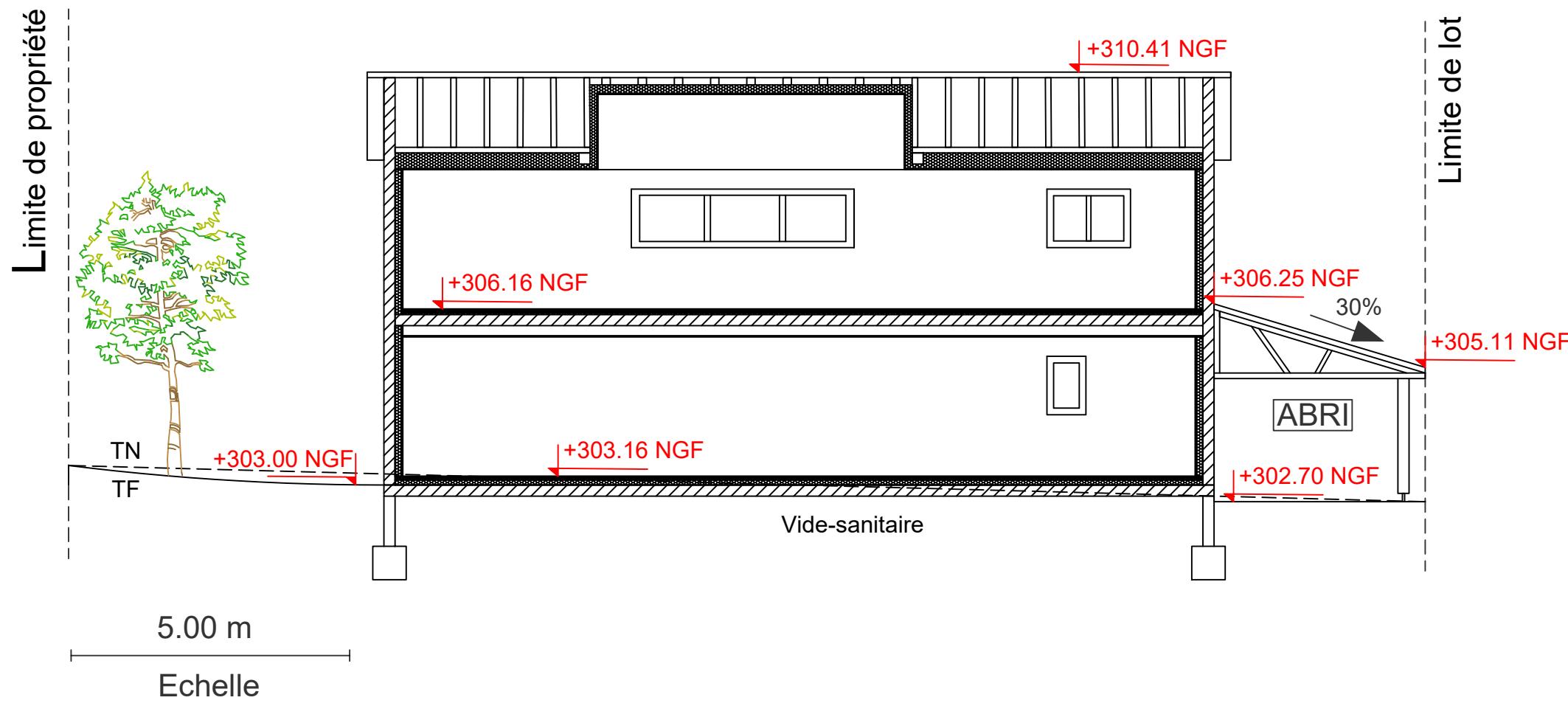
Construction d'une maison individuelle Lotissement « Ô Clos Laurie » • Lot N°01 • Rue de Pellera - Lieudit Terre de la Cour - 01700 MIRIBEL	Propriété de M. Et Mme. PARSONS
PCMI	02



Construction d'une maison individuelle

Lotissement « Ô Clos Laurie » • Lot N°01 • Rue de Pellera - Lieudit Terre de la Cour - 01700 MIRIBEL

Propriété de M. Et Mme. PARSONS



Construction d'une maison individuelle

Lotissement « Ô Clos Laurie » • Lot N°01 • Rue de Pella - Lieudit Terre de la Cour - 01700 MIRIBEL

Propriété de M. Et Mme. PARSONS

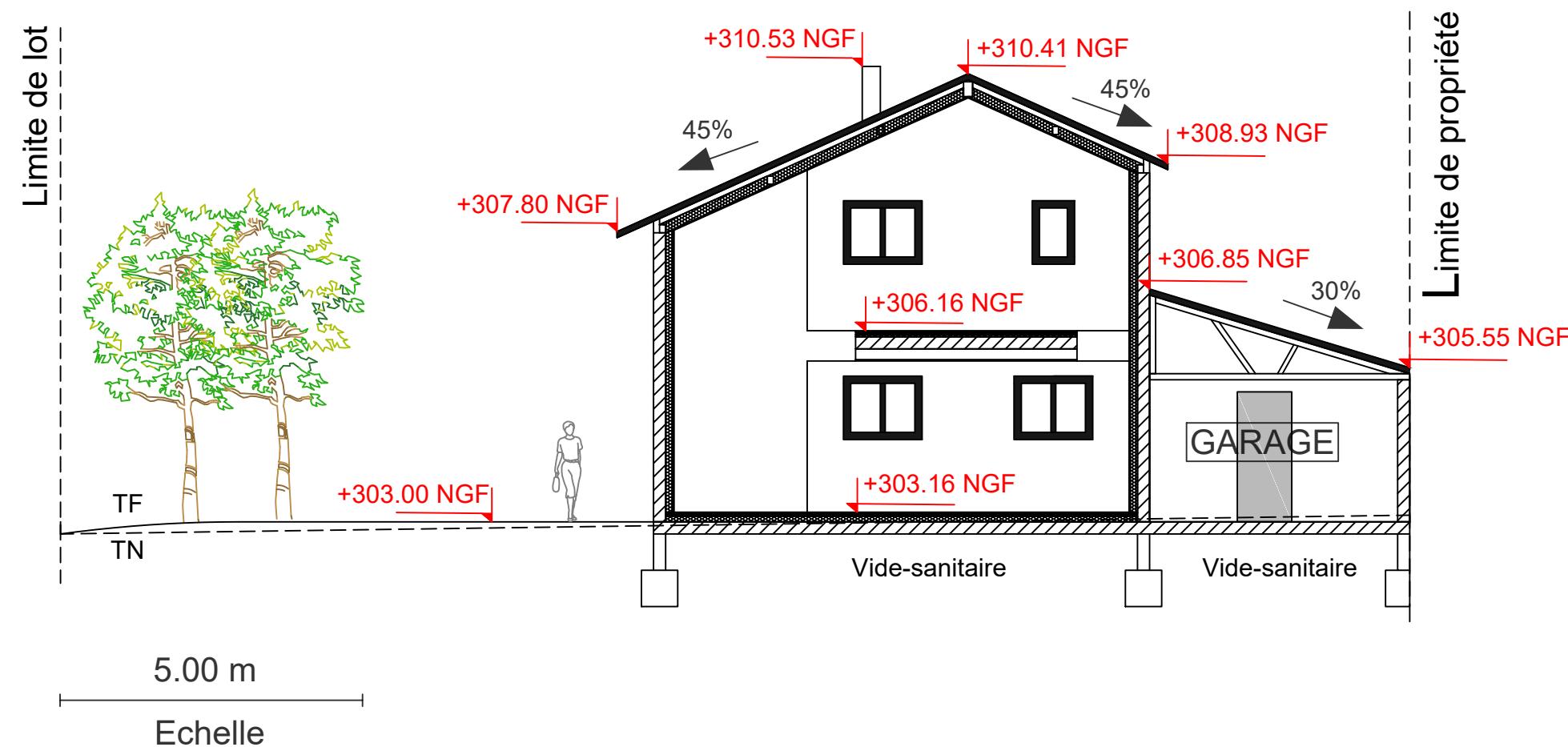
PCMI

03

COUPE AA

Ech. 1/100

19/02/2017



Construction d'une maison individuelle

Lotissement « Ô Clos Laurie » • Lot N°01 • Rue de Pella - Lieudit Terre de la Cour - 01700 MIRIBEL

Propriété de M. Et Mme. PARSONS

PCMI

03

COUPE BB

Ech. 1/100

19/02/2017

NOTICE DESCRIPTIVE

Projet de construction d'une maison individuelle

Le terrain à construire fait partie du futur lotissement « Ô Clos Laurie ». Il se situe dans un quartier à caractère mi-résidentiel mi-rural. Le lot N°01 sur lequel s'implantera la construction est bordé par des champs au Nord ; un chemin de desserte agricole à l'Ouest ; un espace vert puis la voie d'accès au lotissement côté Sud ; et le lot N°02 à l'Est. Le Permis d'Aménager prévoit un accès à la parcelle depuis l'angle Sud-Est. Le terrain présente une légère pente d'environ 3% orientée Ouest-Est.

Le projet consiste à réaliser une maison individuelle constituée d'un corps principal sur deux niveaux, orienté Sud/Sud-Ouest, avec une avancée de façade au Sud. La construction comprend également un garage, implanté au Nord, et un abri voiture à l'Est.

La maison s'intègre parfaitement avec les constructions environnantes qui datent de différentes époques . Ses volumes, sa géométrie simple, et le choix des matériaux, lui confèrent un caractère traditionnel. Quelques touches de modernité sont apportées par la présence de grandes ouvertures vitrées en façade Sud et par le choix du coloris gris anthracite pour les menuiseries extérieures. Les menuiseries de grande dimension seront en aluminium, les autres en PVC. L'occultation sera réalisée par des volets roulants électriques de couleur gris anthracite également.

Les murs recevront en finition un enduit couleur Sable d'Athène (teinte J.39 du nuancier Parexlanko).

Les toitures seront recouvertes de tuiles de type canal en terre cuite naturelle de couleur rouge nuancé.

Ces choix constructifs et architecturaux sont en cohérence avec la règlementation du lotissement et avec la réglementation thermique 2012.

Les eaux pluviales de l'ensemble des toitures seront amenées vers une cuve de rétention individuelle enterrée, créée à l'entrée de la parcelle, puis rejetées dans le réseau d'eaux pluviales du lotissement après régulation à 3l/s.

Deux places de stationnement seront réalisées sur la parcelle : une dans le garage et une sous l'abri voiture.

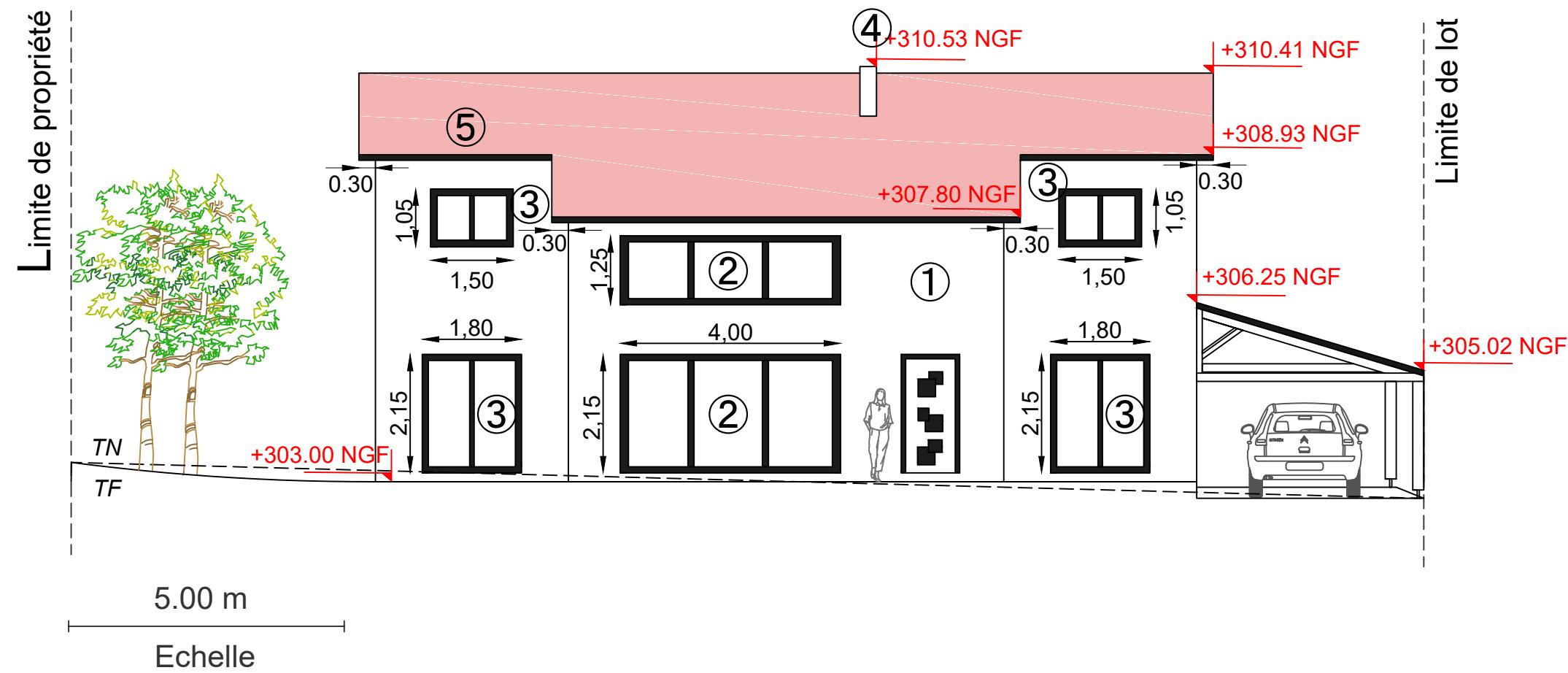
L'espace de terrain situé au Sud et à l'Ouest de la construction sera engazonné et planté de trois érables champêtres. Les limites périphériques de la parcelle ne seront pas traitées.

Le projet sera réalisé conformément aux règles du code de la construction et de l'urbanisme et notamment aux dispositions de la zone UBB du P.L.U. ainsi que celles du P.P.R.N. de la commune de MIRIBEL.

Construction d'une maison individuelle

Lotissement « Ô Clos Laurie » • Lot N°01 • Rue de Pellera - Lieudit Terre de la Cour - 01700 MIRIBEL

Propriété de M. Et Mme. PARSONS



LÉGENDE MATERIAUX

- | | |
|---|--|
| ① Enduit gratté teinte Sable d'Athènes (J.39 nuancier Parexlanko) | ⑤ Débord de toiture en PVC gris anthracite |
| ② Menuiseries aluminium + volets roulants gris anthracite | |
| ③ Menuiseries PVC + volets roulants gris anthracite | |
| ④ Tuiles canal en terre cuite naturelle coloris rouge nuancé | |

Construction d'une maison individuelle

Lotissement « Ô Clos Laurie » • Lot N°01 • Rue de Pella - Lieudit Terre de la Cour - 01700 MIRIBEL

Propriété de M. Et Mme. PARSONS

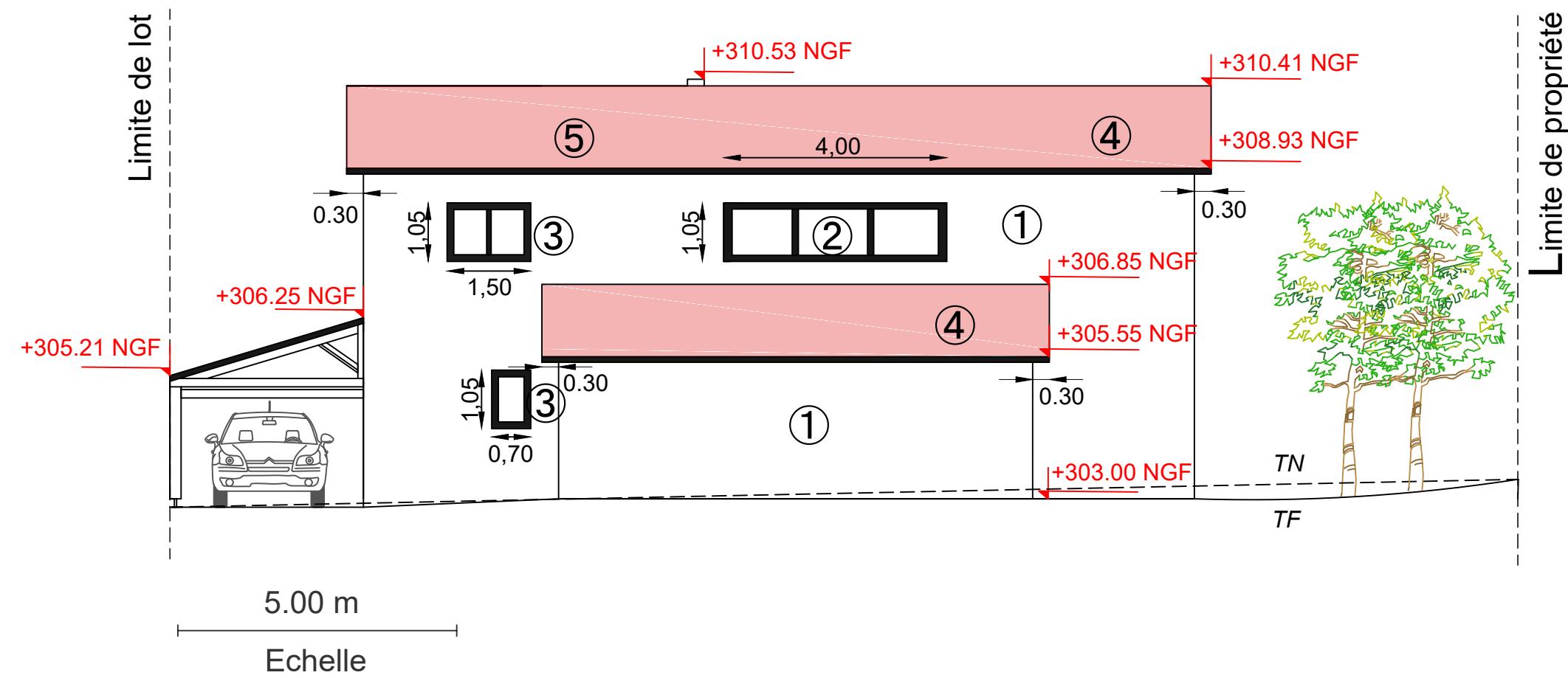
PCMI

05

FACADE SUD

Ech. 1/100

19/02/2017



LÉGENDE MATÉRIAUX

- ① Enduit gratté teinte Sable d'Athènes (J.39 nuancier Parexlanko)
- ② Menuiseries aluminium + volets roulants gris anthracite
- ③ Menuiseries PVC + volets roulants gris anthracite
- ④ Tuiles canal en terre cuite naturelle coloris rouge nuancé
- ⑤ Débord de toiture en PVC gris anthracite

Construction d'une maison individuelle

Lotissement « Ô Clos Laurie » • Lot N°01 • Rue de Pella - Lieudit Terre de la Cour - 01700 MIRIBEL

Propriété de M. Et Mme. PARSONS

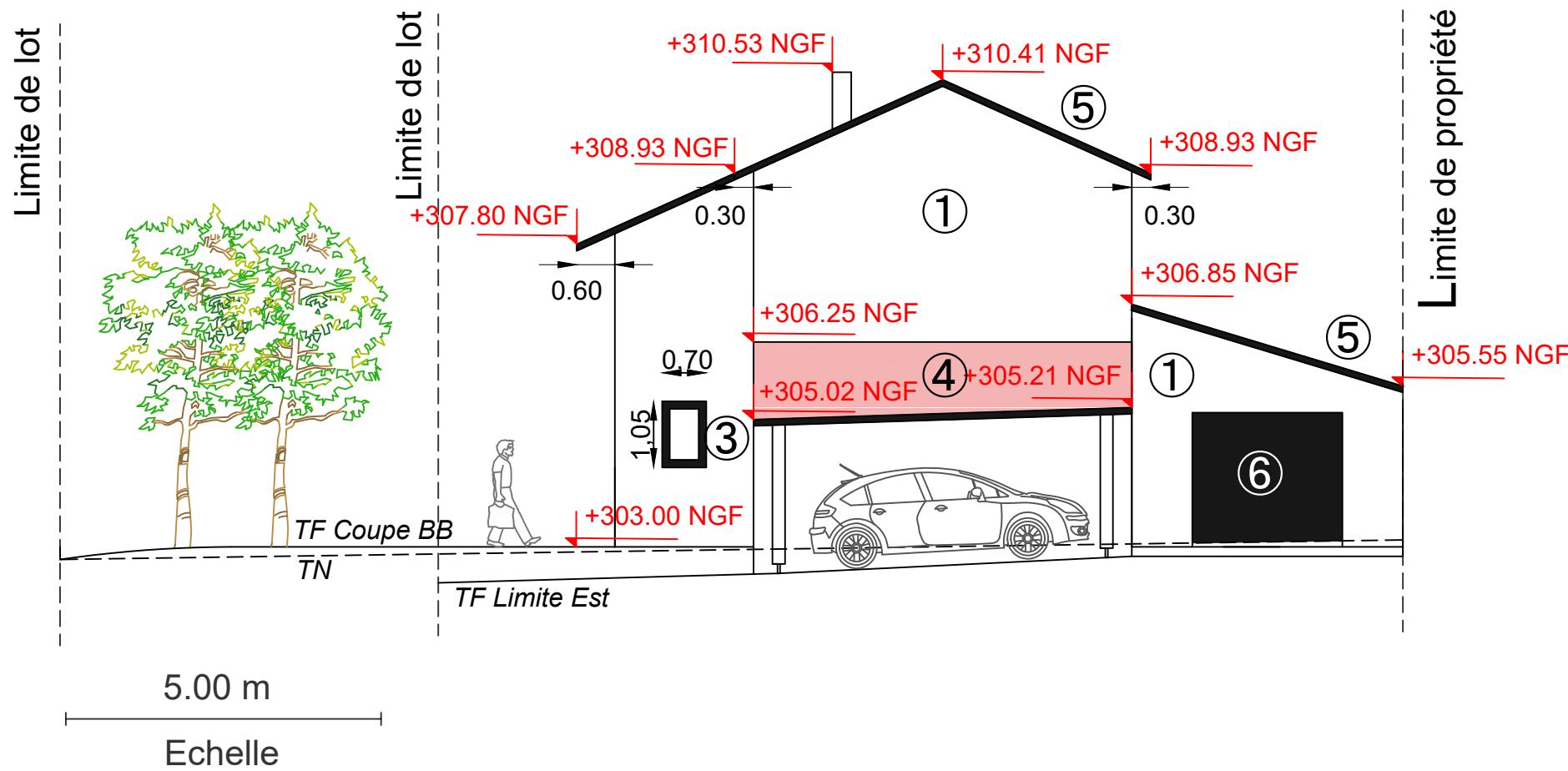
PCMI

05

FACADE NORD

Ech. 1/100

19/02/2017



LÉGENDE MATÉRIAUX

- | | |
|---|--|
| ① Enduit gratté teinte Sable d'Athènes (J.39 nuancier Parexlanko) | ⑤ Débord de toiture en PVC gris anthracite |
| ③ Menuiseries PVC + volets roulants gris anthracite | ⑥ Porte de garage gris anthracite |
| ④ Tuiles canal en terre cuite naturelle coloris rouge nuancé | |

Construction d'une maison individuelle

Lotissement « Ô Clos Laurie » • Lot N°01 • Rue de Pella - Lieudit Terre de la Cour - 01700 MIRIBEL

Propriété de M. Et Mme. PARSONS

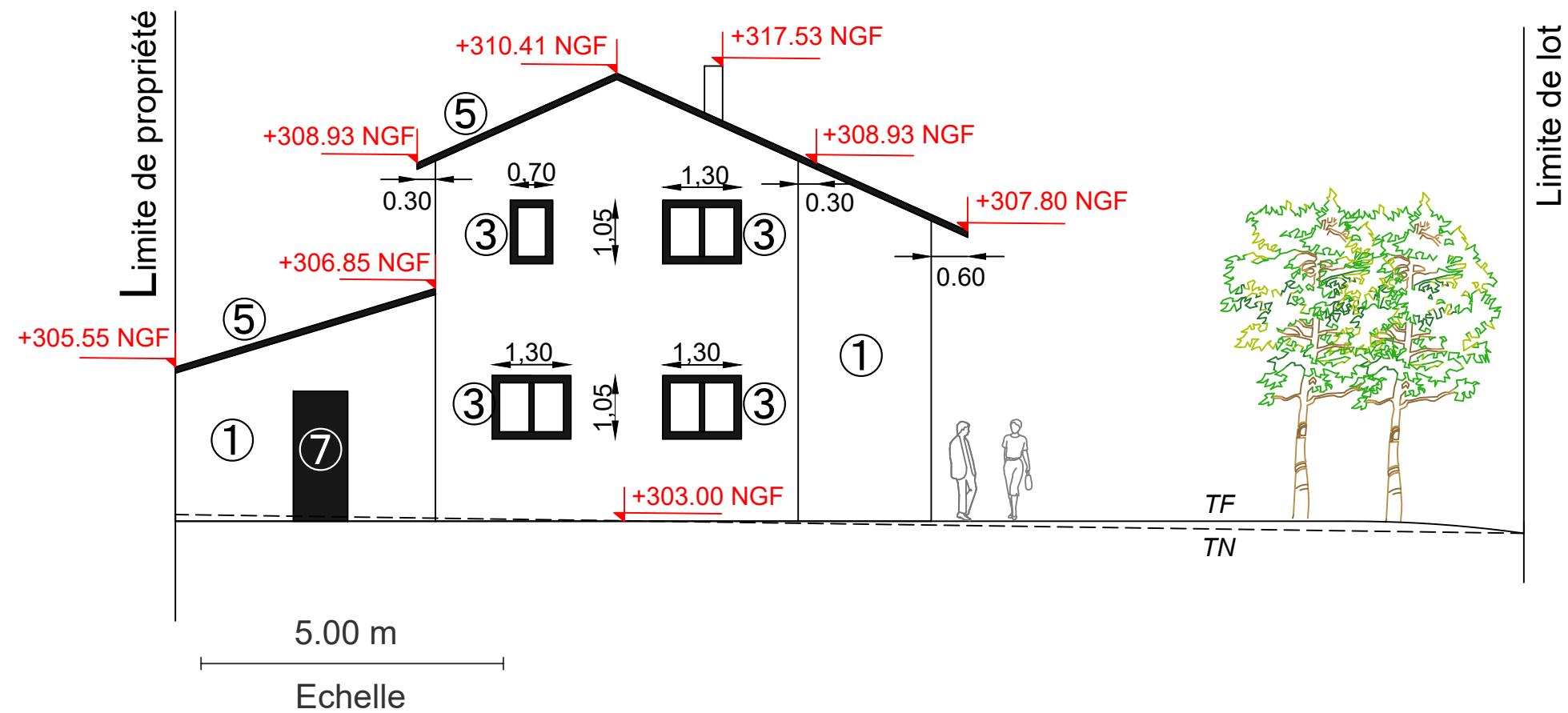
PCMI

05

FACADE EST

Ech. 1/100

19/02/2017



LÉGENDE MATÉRIAUX

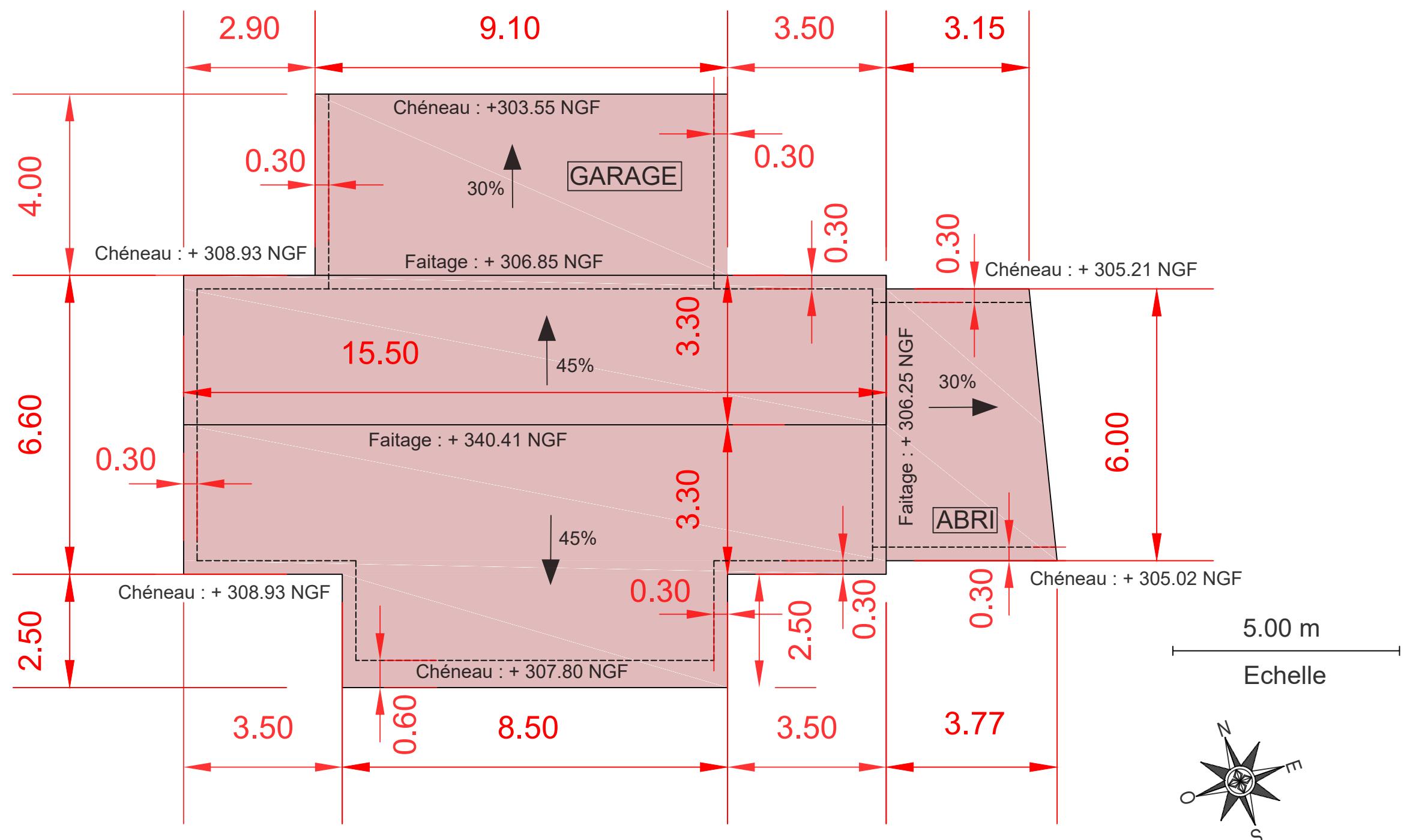
① Enduit gratté teinte Sable d'Athènes (J.39 nuancier Parexlanko)

③ Menuiseries PVC + volets roulants gris anthracite

⑤ Débord de toiture en PVC gris anthracite

⑦ Porte gris anthracite

Construction d'une maison individuelle Lotissement « Ô Clos Laurie » • Lot N°01 • Rue de Pella - Lieudit Terre de la Cour - 01700 MIRIBEL		Propriété de M. Et Mme. PARSONS	
PCMI	05	FACADE OUEST	Ech. 1/100 19/02/2017



Construction d'une maison individuelle

Lotissement « Ô Clos Laurie » • Lot N°01 • Rue de Pella - Lieudit Terre de la Cour - 01700 MIRIBEL

Propriété de M. Et Mme. PARSONS

PCMI

05

TOITURES

Ech. 1/100

19/02/2017



Construction d'une maison individuelle

Lotissement « Ô Clos Laurie » • Lot N°01 • Rue de Pellera - Lieudit Terre de la Cour - 01700 MIRIBEL

Propriété de M. Et Mme. PARSONS

PCMI

06

INSERTION GRAPHIQUE

Ech. Sans

19/02/2017

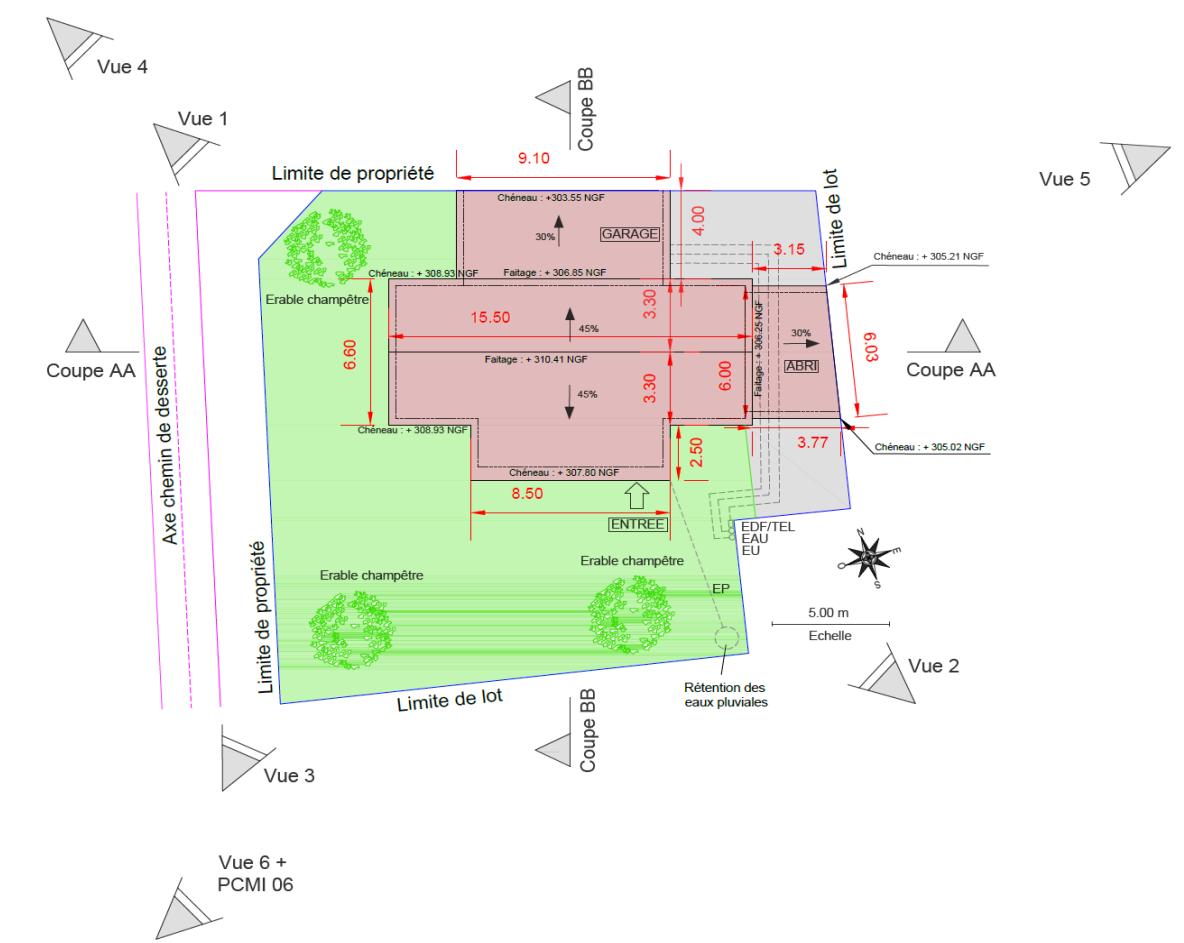
Vue 1



Vue 3



Vue 2



Construction d'une maison individuelle

Lotissement « Ô Clos Laurie » • Lot N°01 • Rue de Pellera - Lieudit Terre de la Cour - 01700 MIRIBEL

Propriété de M. Et Mme. PARSONS

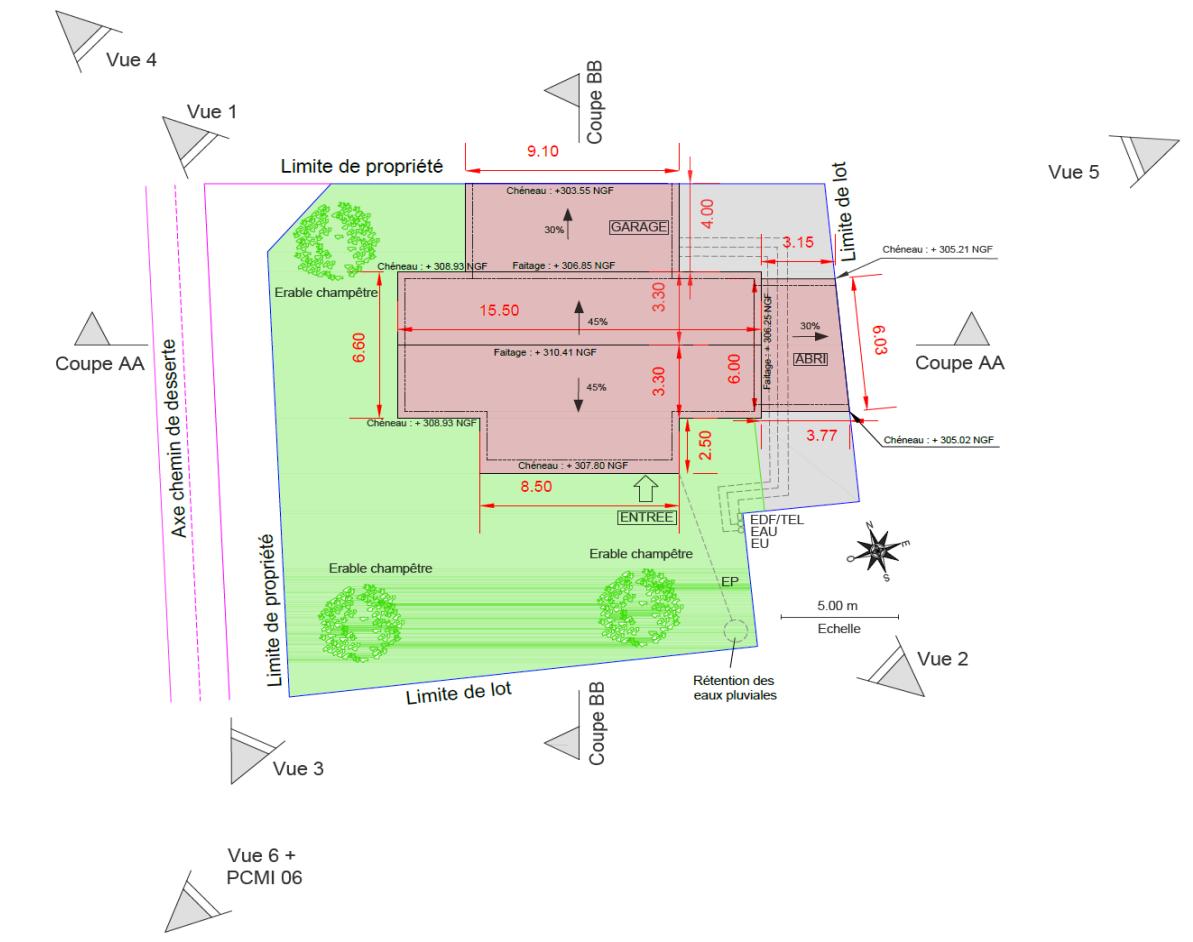
PCMI

07

PHOTOS ENVIRONNEMENT PROCHE

Ech. San

19/02/2017

Vue 4**Vue 5****Vue 6**

Construction d'une maison individuelle
Lotissement « Ô Clos Laurie » • Lot N°01 • Rue de Pellera - Lieudit Terre de la Cour - 01700 MIRIBEL

Propriété de M. Et Mme. PARSONS

PCMI

08

PHOTOS PAYSAGE LOINTAIN

Ech. Sans

19/02/2017