



Guy Hoquet L'Immobilier
Agence Miribel

1080, Grande Rue - 01700 MIRIBEL
Tél. : 04 72 25 40 00
Fax : 04 78 97 00 63
miribel@guyhoquet.com

Mr Mme PARSONS David et Audrey
34, Rue du Luizet
69100 VILLEURBANNE

Miribel,
Le 7 octobre 2016

Objet : Estimation locative de votre appartement
Sis 34, Rue du Luizet – 69100 VILLEURBANNE

Madame, Monsieur,

Nous avons le plaisir d'établir l'estimation de la valeur locative de votre **Appartement de type 3 / 4.**

Valeur locative : 1000 Euros (charges comprises)

Nous tenons compte pour l'estimation de votre bien, de la situation dans laquelle il se trouve, des commodités avoisinantes, et de la qualité de l'environnement. Nous avons également pris en considération son année de construction, la superficie, l'état des surfaces, la rationalité du logement, de ses éléments de confort et de ses prestations.

Ces prix s'entendent dans l'état actuel du marché et donc pour cette année, au-delà de laquelle nous devrons procéder à une nouvelle estimation.

Nous vous rappelons que le Groupe GUY HOQUET L'IMMOBILIER est à même de prendre complètement en charge la location de votre appartement en vous apportant les conseils de véritables professionnels.

Contactez-nous sans tarder, vous aurez toute l'information pour réussir.

Dans cette attente et en vous remerciant de votre confiance, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'assurance de nos sentiments dévoués.

La responsable d'agence
Amandine SORIA