

#### OFFRE D'ASSURANCE DOMMAGE OUVRAGE

Mandataire : ETIK ASSURANCE  
Dossier suivi par : Guillaume Baillivy  
Branche : Dommages ouvrage  
Validité : 30 Jours

Offre émise le : 18/02/2017  
Dossier : P2015FR002F-15453

Madame, Monsieur,

Nous faisons suite à votre demande de tarification correspondant à un contrat d'assurance dommages ouvrage. La validité de cette offre est soumise à l'acceptation de la compagnie par son représentant suite à l'étude des documents techniques demandés en page 3. Les conditions de garantie ont été déterminées en fonction des caractéristiques suivantes :

NOM ET ADRESSE DU MAITRE DE L'OUVRAGE	ADRESSE DE L'OPERATION DE CONSTRUCTION
PARSONS David 34 Rue du Luizet 69100 VILLEUBANNE	Rue de Pellerat 01700 MIRIBEL

#### DEFINITION DE L'OPERATION DE CONSTRUCTION

Type de construction : Neuve Type d'habitation : Maison unifamiliale Ouverture du chantier prévue le : 25-07-2017 Réception des travaux prévue le : 25-03-2018 Destination : Résidence principale	Nombre d'étages : 1 Nombre de bâtiments : 1 Nombre de logements : 1 Nombre de locaux professionnels: 0 Présence d'une piscine : Non Surface habitable : 163 m <sup>2</sup>
---	---

Base de déclaration des chiffres de l'opération -> **Toute Taxes Comprises (TTC)**

Cout total de construction prévisionnel -> 200000.00 €

#### DESCRIPTION DE L'OPERATION DE CONSTRUCTION ASSURÉE :

Construction d'une Maison individuelle.

**=> Devis soumis à la Réalisation d'une ETUDE DE SOL de type G2 AVP sur votre parcelle.  
(Préconisations en termes de fondations pour le maçon)**

#### VOS DECLARATIONS

- > Les travaux exécutés sont de techniques courantes
- > L'opération de construction a fait l'objet d'une étude géotechnique dont les recommandations vont être suivies par le maître de l'ouvrage

Paraphe

## RESUME DE LA PROPOSITION TARIFAIRE

	Montant des garanties	Franchise	Cotisation	Garantie souhaitée
DOMMAGE OUVRAGE	200000,00 €	Sans franchise	3250,52€	inclus
Protection Juridique	Voir notice N° 7916DOGP	Sans franchise	168,75€	Inclus
Bon Fonctionnement des éléments d'équipement	10% du coût de la construction, avec un maximum de 100 000€	5 000 €	280,28€	non
Dommages immatériels	10% du coût de la construction, avec un maximum de 100 000€	Sans franchise	140.14€	non
Dommages aux existants	0,00 €	Sans franchise	0,00€	non
CNR	200000,00€	2 000 €	342,58€	non

## MONTANT DE LA PRIME

Montant total à payer TTC : 3425,17 € \*  
(dont Taxes & 5.90 € de Fonds de garanties attentats).

Soit un taux TTC de 1,71% du montant de la construction

\* Frais de gestion du mandataire inclus.

## CONDITIONS DE VALIDITE

Cette proposition n'est valable que sous les conditions suivantes :

- Cette proposition est établie conformément aux déclarations que vous avez faites dans la proposition d'étude. Si, pour quelques raisons que ce soit, les caractéristiques du risque devenaient inexactes avant la souscription, vous devez en avertir l'assureur afin de réactualiser la présente offre.
- Le maître de l'ouvrage n'assume aucune mission de maîtrise d'oeuvre et n'exécute aucun travaux, déclarés au présent contrat.
- Le souscripteur et/ou le maître de l'ouvrage s'engagent à vérifier que ses constructeurs sont assurés en responsabilité civile décennale pour les travaux, études et missions qu'ils réalisent et à adresser les justificatifs à l'assureur.
- Le souscripteur et le maître de l'ouvrage s'engagent à suivre les avis et recommandations des bureaux d'études techniques et du contrôleur technique le cas échéant.

## MENTION LEGALE

Protection juridique : Contrat collectif n° 7916DOGP négocié par ETIK ASSURANCE auprès de :

**CFDP Assurances**

SA au capital de 1 600 000 € - RCS Lyon 958 506 156 B – Entreprise régie par le code des assurances – Siège social : IMM.  
L'Europe – 62 Rue de Bonnel – 69003 Lyon

Paraphe

## PROCEDURE DE MISE EN GARANTIE

Nous vous remercions de nous retourner la liste des pièces ci-dessous accompagné de la présente offre et de la proposition d'étude. Liste des pièces indispensables à la souscription du contrat dommages ouvrage :

- Permis de construire et plan
- Déclaration d'ouverture de chantier ou déclaration préalable de travaux
- Le cas échéant, le rapport d'étude de sol, l'attestation décennale du géotechnicien et sa facture
- La convention de maîtrise d'œuvre ou de l'architecte et son attestation décennale
- Les marchés de travaux (devis) de tous les artisans intervenant au titre de la construction
- Les attestations d'assurance décennales de tous les artisans intervenant au titre de la construction
- Les factures des matériaux achetés directement par le maître d'ouvrage
- Le cas échéant, le rapport initial du contrôle technique et son attestation décennale

Suite à la réception des pièces désignées ci-dessus, nous étudierons votre projet et vous transmettrons une facture de règlement si le dossier est réputé complet.

A réception de la cotisation, nous vous adresserons la note de couverture et les contrats correspondants.

Nous vous prions d'accepter nos salutations distinguées.

Guillaume Baillivy  
Service Dommage Ouvrage

Tel : 04.72.17.82.82  
Fax : 08.97.50.03.40  
Email : guillaume.baillivy@etik-assurance.com

Etik Assurance  
9 Chemin de la Brocardière  
BP 50004  
69571 Dardilly Cedex



[www.etik-assurance.com](http://www.etik-assurance.com)

MENTION MANUSCRITE : « BON POUR ACCORD »,  
DATE ET SIGNATURE

