



SAS GIRARD associé MAGALHAES

668 rue de Gletin
01390 TRAMOYES
Tél : 04 78 91 01 40
girard.construction@wanadoo.fr
www.girard-construction.fr



Devis 2017.03.02

TRAMOYES, le 10/03/2017

Adresse du chantier

Mr et Mme PARSONS Audrey & David
Lotissement "O Clos Laurie"
Lot N°01 rue de Pelleria
01700 MIRIBEL
Tel.: 06.47.86.87.55

Adresse de facturation

Mr et Mme PARSONS Audrey & David
34 rue du Luizet

69100 VILLEURBANNE

Descriptif des travaux

Date de validité : 08/06/2017

Construction de votre villa : Ensemble des lots "Gros Oeuvre".

N°	Description	Qté	Unité	PV HT	Montant HT	TVA
1	<u>LOT TERRASSEMENT</u> <i>Nota générale du lot : Les prestations de ce lot et son coût seront susceptibles d'être modifiées suivant les recommandations du rapport d'étude de sol et/ou de béton et/ou test d'infiltration communiqués par le client</i> <ul style="list-style-type: none">- Implantation de la construction sur le terrain suivant plan de masse fourni par le client.- Terrassement de l'emprise de la construction (construction sur vide sanitaire).- Terrassement des fondations des semelles filantes (50 x 50) et massifs (80 x 80).- Terrassement de la plateforme et mise en forme de 10 t de concassé 0/20 compacté mécaniquement à la fin du chantier.- Geste commercial : Gestion des terres de remblais comprise- Reprise et réglage des terres après travaux de VRD et de maçonnerie Montant du lot TERRASSEMENT	1,00	F	3 900,00	3 900,00	20,00
	<u>LOT VRD</u> <i>Nota générale du lot : Les prestations de ce lot et son coût seront susceptibles d'être modifiées suivant les recommandations du rapport d'étude de sol et/ou de béton et/ou test d'infiltration communiqués par le client</i> <ul style="list-style-type: none">- Tranchées pour réseaux EAU, EDF, Ftelecom.- Tranchées pour réseaux EP et EU raccordements sur regards existants.- Fourniture et mise en place gaines TPC pour réseaux EDF & Ftelecom avec grillage avertisseur.- Fourniture et mise en place plymouth EAU Potable Ø25 + fourreau Ø 60 avec grillage avertisseur.- Fourniture et mise en place PVC Ø125 pour					



SAS GIRARD associé MAGALHAES

668 rue de Gletin
01390 TRAMOYES
Tél : 04 78 91 01 40
girard.construction@wanadoo.fr
www.girard-construction.fr



Devis 2017.03.02

TRAMOYES, le 10/03/2017

Adresse du chantier

Mr et Mme PARSONS Audrey & David
Lotissement "O Clos Laurie"
Lot N°01 rue de Peller
01700 MIRIBEL
Tel.: 06.47.86.87.55

Adresse de facturation

Mr et Mme PARSONS Audrey & David
34 rue du Luizet

69100 VILLEURBANNE

Descriptif des travaux

Date de validité : 08/06/2017

Construction de votre villa : Ensemble des lots "Gros Oeuvre".

N°	Description	Qté	Unité	PV HT	Montant HT	TVA
2	<p>EU (Norme NF).</p> <ul style="list-style-type: none">- Fourniture et mise en place PVC Ø100 pour EP (Norme NF).- Fourniture et mise en place d'un regard en béton 40x40 avec tampon en fonte pour EU.- Fourniture et mise en place des regards en pied de chute 30x30 avec tampons béton pour EP.- Construction d'un puit perdu Ø 100 cm en buse en béton (prof de 300 cm) avec 10t de cailloux 20/40. <p>Montant du lot VRD</p> <p>LOT MACONNERIE</p> <p>Nota générale du lot : Les prestations de ce lot et son coût seront susceptibles d'être modifiées suivant les recommandations du rapport d'étude de sol et/ou de béton et/ou test d'infiltration communiqués par le client</p> <ul style="list-style-type: none">- Fondation en béton (C25/30) avec chainages horizontaux (15x35 - 6HA10 et equerre en tore de 10).- Mise en œuvre des longrines support du vide sanitaire avec enduit d'étanchéité et pose sur les parties enterrées d'un film de protection type Delta MS- Mise en œuvre sur la partie Habitable et Annexe d'un plancher sur vide sanitaire avec entrevous type EBS, poutrelles en béton précontraint et dalle de compression (C25/30 - ep : 13 cm avec treillis ST25)- Elevation des murs de l'habitation en brique de terre cuite Porotherm (Homebric 20cm) + chainages verticaux (8x8 - 4HA10).	1,00	F	3 000,00	3 000,00	20,00



SAS GIRARD associé MAGALHAES

668 rue de Gletin
01390 TRAMOYES
Tél : 04 78 91 01 40
girard.construction@wanadoo.fr
www.girard-construction.fr



Devis 2017.03.02

TRAMOYES, le 10/03/2017

Adresse du chantier

Mr et Mme PARSONS Audrey & David
Lotissement "O Clos Laurie"
Lot N°01 rue de Peller
01700 MIRIBEL
Tel.: 06.47.86.87.55

Adresse de facturation

Mr et Mme PARSONS Audrey & David
34 rue du Luizet

69100 VILLEURBANNE

Descriptif des travaux

Date de validité : 08/06/2017

Construction de votre villa : Ensemble des lots "Gros Oeuvre".

N°	Description	Qté	Unité	PV HT	Montant HT	TVA
3	<ul style="list-style-type: none"> - Elevation des murs de l'annexe en brique de terre cuite Porotherm (Homebric 20cm) + chainages verticaux (8x8 - 4HA10). - Mise en œuvre des poutres et des poteaux en béton armé (Chainage 15x15 - 4HA10 et equerre en tore de 10) - Mise en œuvre du plancher béton armé avec entrevous EBS (traitement des pont thermique avec la mise en œuvre d'entrevous Seacbois en périphérie) - Pose des caissons VR (Marque Bubendorff - modèle Titan - voir devis fournisseur) - Mise en œuvre des chainages horizontaux des pignons et des linteaux. (Chainage 8x8x8 - 4HA10 et equerre en tore de 10) - Fourniture + pose des appuis de fenêtres, des seuils de porte de baies et garage en béton armé. <p>Montant du lot MACONNERIE</p> <p><u>LOT CHARPENTE & COUVERTURE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Fourniture et pose charpente type fermette sur la partie Habitable - Fourniture et pose charpente type traditionnelle sur la partie Mezzanine - Fourniture et pose d'un film sous toiture HPV avec double lattelage sur les différentes charpentes - Fourniture et pose de lambris PVC Ral 7016 sous forêts. - Fourniture et pose de tuile en terre cuite type canal teinte rouge nuancé - Fourniture et pose des tuiles de ventilation + 1 tuile à douille pour VMC 	1,00	F	47 550,80	47 550,80	20,00



SAS GIRARD associé MAGALHAES

668 rue de Gletin
01390 TRAMOYES
Tél : 04 78 91 01 40
girard.construction@wanadoo.fr
www.girard-construction.fr



Devis 2017.03.02

TRAMOYES, le 10/03/2017

Adresse du chantier

Mr et Mme PARSONS Audrey & David
Lotissement "O Clos Laurie"
Lot N°01 rue de Peller
01700 MIRIBEL
Tel.: 06.47.86.87.55

Adresse de facturation

Mr et Mme PARSONS Audrey & David
34 rue du Luizet

69100 VILLEURBANNE

Descriptif des travaux

Date de validité : 08/06/2017

Construction de votre villa : Ensemble des lots "Gros Oeuvre".

N°	Description	Qté	Unité	PV HT	Montant HT	TVA
4	<ul style="list-style-type: none">- Fourniture et pose des tuiles faitières posées à sec sur closoire ventilé- Mise en œuvre de l'isolation en combles perdues sur la partie Habitable (R = 9) Montant du lot CHARPENTE & COUVERTURE	1,00	F	18 972,80	18 972,80	20,00
5	<u>LOT ZINGUERIE</u> <ul style="list-style-type: none">- Fourniture et pose des gouttières avec développement de 33 et des descentes EP Ø100- Fourniture et pose de dauphins fonte- Ouvrage d'étanchéité en zinc Montant du lot ZINGUERIE	1,00	F	3 500,00	3 500,00	20,00
6	<u>LOT CHAPE TECHNIQUE</u> <ul style="list-style-type: none">- Mise en œuvre d'une chape anhydrite- Mise en œuvre du suivi de la phase de séchage de 4 semaines (mise en chauffe progressive de la dalle suivant DTU en vigueur).- Mise en œuvre des ponçages, découpes des bandes périphériques et des petites reprises. Montant du lot CHAPE TECHNIQUE	1,00	F	3 740,00	3 740,00	20,00
	<u>OPTION CAVE de 125.75m² (comptabilisée dans le devis)</u> <ul style="list-style-type: none">- Terrassement & Excavation des terres & Gestion de l'évacuation des terres- Mise en œuvre sur la partie Cave d'un dallage en béton armé (C25/30 - ep moy : 15 cm avec treillis ST25) sur hérisson de concassé 0/20 compacté mécaniquement..					



SAS GIRARD associé MAGALHAES

668 rue de Gletin
01390 TRAMOYES
Tél : 04 78 91 01 40
girard.construction@wanadoo.fr
www.girard-construction.fr



Devis 2017.03.02

TRAMOYES, le 10/03/2017

Adresse du chantier

Mr et Mme PARSONS Audrey & David
Lotissement "O Clos Laurie"
Lot N°01 rue de Peller
01700 MIRIBEL
Tel.: 06.47.86.87.55

Adresse de facturation

Mr et Mme PARSONS Audrey & David
34 rue du Luizet

69100 VILLEURBANNE

Descriptif des travaux

Date de validité : 08/06/2017

Construction de votre villa : Ensemble des lots "Gros Oeuvre".

N°	Description	Qté	Unité	PV HT	Montant HT	TVA
7	<ul style="list-style-type: none"> - Elevation des murs de la cave en bloc à bancher (Ht 220cm) + chainages verticaux (8x8 - 4HA10) + chainages horizontaux (Tore Ø 10). - Fourniture et mise en œuvre des poutres et des poteaux en béton armé - Coulage des murs de la cave. - Mise en œuvre d'un escalier en béton armé Montant OPTION CAVE	1,00	F	29 140,00	29 140,00	20,00

Devis estimatif et non contractuel

Clause de réserve de propriété :

Le vendeur conserve la propriété des biens vendus jusqu'au paiement effectif de l'intégralité du prix en principal et en accessoires. Le défaut de paiement de l'une ou quelconque des échéances pourra entraîner la revendication des biens.

TVA : La TVA à acquitter subira les variations éventuelles découlant des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors des règlements.

Taux	Base	Montant
0,00	0,00	0,00
5,50	0,00	0,00
19,60	0,00	0,00
7,00	0,00	0,00
20,00	109 803,60	21 960,72
10,00	0,00	0,00

Alexandre GIRARD

Total HT	109 803,60
Postes Complémentaires	0,00
Total HT Net	109 803,60
TVA	21 960,72
Total TTC	131 764,32
Net à payer	131 764,32 €

Le client (signature précédée de la mention :
Lu et approuvé, bon pour accord)