



## صندوق الإيداع والتدبير الرباط

الموضوع: كلميم - مركز التحويل 60/225 ك ف

سأدتني،

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

وبعد، في إطار إيداع مبلغ التعويض المتعلق بالقطع الأرضية المنزوعة ملكيتها، بمقتضى المرسوم رقم 2.22.290 بتاريخ 28 أبريل 2022 والمنشور بالجريدة الرسمية عدد 7094 بتاريخ 26 ماي 2022، بإعلان أن المنفعة العامة تقضي ببناء مركز للتحويل من فئة 60/225 ك ف من طرف المكتب الوطني للكهرباء والماء الصالح للشرب بجماعة أسيرير بإقليم كلميم وبنزع القطع الأرضية اللازمة لهذا الغرض، يشرفنا أن نبعث إليكم طيه بالوثائق التالية:

- نسخة من الجريدة الرسمية التي نشر بها المرسوم المشار إليه أعلاه،
- محضر اللجنة الإدارية للخبرة بتاريخ 31 أكتوبر 2019،
- مقرر الإيداع،
- بطاقة الحسابات،
- شيك بنكي AAA N° 5100008، بمبلغ **1 120 929,10** درهم،

ونشير في هذا الصدد إلى أن المبلغ المودع، سيؤدي لملاكي القطع الأرضية المعنية بعد إدلائهم بمقرر رفع اليد صادر عن السيد المدير العام للمكتب الوطني للكهرباء والماء الصالح للشرب أو من يقوم مقامه بموجب تفويض.

نشكركم ونرجوكم أن تفضلوا، سأدتني، بقبول أسمى عبارات التقدير والاحترام والسلام.

رئيس قسم الشؤون  
العقارية وتدير الممتلكات

توقيع: محمد الخلفي

مرسوم رقم 2.22.290 صادر في 26 من رمضان 1443 (28 أبريل 2022) بإعلان أن المنفعة العامة تقضي ببناء مركز للتحويل من فئة 60/225 ك.ف من طرف المكتب الوطني للكهرباء والماء الصالح للشرب بجماعة أسيرير بإقليم كلميم وبنزع ملكية القطع الأرضية اللازمة لهذا الغرض.

رئيس الحكومة،

بناء على القانون رقم 7.81 المتعلق بنزع الملكية لأجل المنفعة العامة وبالاحتلال المؤقت الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.81.254 بتاريخ 11 من رجب 1402 (6 ماي 1982)؛

وعلى المرسوم رقم 2.82.382 الصادر في 2 رجب 1403 (16 أبريل 1983) في شأن تطبيق القانون رقم 7.81 المشار إليه أعلاه؛  
وبعد الاطلاع على ملف البحث الإداري المباشر من فاتح يوليو إلى 31 أغسطس 2020 بمكاتب جماعة أسيرير بإقليم كلميم؛  
وباقترح من وزيرة الانتقال الطاقى والتنمية المستدامة وبعد استشارة وزير الداخلية،

رسم ما يلي:

#### المادة الأولى

يعلن أن المنفعة العامة تقضي ببناء مركز للتحويل من فئة 60/225 ك.ف من طرف المكتب الوطني للكهرباء والماء الصالح للشرب بجماعة أسيرير بإقليم كلميم.

#### المادة الثانية

تنزع بناء على ما ذكر ملكية القطع الأرضية اللازمة لهذا الغرض، المبينة في الجدول أسفله والمعلم عليها باللون الأحمر في التصميم التجزيئي ذي المقياس 1/2000 الملحق بأصل هذا المرسوم:

أرقام القطع الأرضية	أسماء الملاك أو المظنون أنهم الملاك	مراجعتها العقارية	المساحة بالمتر المربع	الحقوق السطحية
1	ورثة علي بحاح بن محمد ورثة محمد مولود نكاش بن موسى وهم:	غير محفظة	6982	لا شيء
2	خديجة سياد بنت البشير السالكة رشيد بنت محمد فاطمة العزيزة نكاش خليل نكاش عمر نكاش النبوية نكاش المصطفى نكاش موسى نكاش البخاري نكاش امبارك نكاش حيات نكاش عائشة نكاش	مطلب التحفيظ عدد: 56/12318	3015	لا شيء

الحبيب نكاش				
3	محمد خربوش ابن بويه	رسم عقاري عدد: 56/19336	1691	لا شيء
4	اليزيد ادريدار ابن محمد	مطلب التحفيظ عدد: 56/12908	1733	لا شيء
5	منفال الكصبي بنت محمد سالم علي الكصبي ابن محمد سالم امباركة علوان بنت العبيد عبد العزيز الكصبي ابن محمد سالم الطيب الكصبي ابن محمد سالم النعمة الكصبي بنت محمد سالم خديجة الكصبي بنت محمد سالم زهرة الكصبي بنت محمد سالم	رسم عقاري عدد: 56/20381	3700	لا شيء
6	الكصبي مولود بن حسين	قطعة رقم: 4468 عملية التحفيظ الجماعي - قطاع أسرير	6455	لا شيء
7	اهل امبارك والي	غير محفظة	13419	لا شيء
8	ورثة رفاق عبيد	قطعة رقم: 4467 عملية التحفيظ الجماعي - قطاع أسرير	3005	لا شيء

المادة الثالثة. - يفوض حق نزع الملكية إلى المدير العام للمكتب الوطني للكهرباء والماء الصالح للشرب.

المادة الرابعة. - يعهد بتنفيذ ما جاء في هذا المرسوم، الذي ينشر بالجريدة الرسمية، إلى وزيرة الانتقال الطاقى والتنمية المستدامة وإلى المدير العام للمكتب الوطني للكهرباء والماء الصالح للشرب، كل واحد منهما فيما يخصه.

وحرر بالرباط في 26 من رمضان 1443 (28 أبريل 2022).

الإمضاء: عزيز أخنوش.

وقعه بالعطف:

وزيرة الانتقال الطاقى والتنمية المستدامة،

الإمضاء: ليلى بنعلي.



## محضر اجتماع لجنة التقييم بخصوص تحديد القيمة المالية للعقار

### الذي سيؤوي مركز التحويل الكهربائي بجماعة أسريير

تبعاً لبرقية السيد والي جهة كلميم وادنون عدد 5432 بتاريخ 28 أكتوبر 2019، بخصوص تحديد القيمة المالية للعقار الذي سيؤوي مركز التحويل الكهربائي بجماعة أسريير، اجتمعت اللجنة الإدارية للتقييم يوم 2019/10/31 على الساعة الحادية عشرة صباحاً بمقر قيادة أسريير تحت رئاسة السيد عصام التوزاني قائد قيادة أسريير وبحضور السادة الأعضاء:

- 02/ بونس كراج : ممثل الوكالة الحضرية لكلميم وادنون  
03/ عياد بلوش : عن قابض الإدارة الجبائية بكلميم  
04/ علي السملالي : ممثل مندوبية أملاك الدولة بكلميم  
05/ بنمان محمد سالم : ممثل قسم التعمير والبيئة بولاية كلميم  
06/ خنفار محمد الحسن : ممثل المكتب الوطني للكهرباء والماء/قطاع الكهرباء بكلميم

افتتح السيد رئيس اللجنة الاجتماع بكلمة شكر فيها الحاضرين على تلبية الدعوة لحضور هذا الاجتماع، وبعد نقاش مستفيض بين الحضور، خلصت اللجنة إلى ما يلي:

رقم القطعة الأرضية	المرجع العقاري	المالك المفترض	المساحة بالمترب	الثلث المقترح بالدرهم	عناصر المقارنة المعتمدة
1	غير محفظة	ورثة علي بحاح بن محمد	6982	27	قياساً على عناصر المقارنة المعتمدة والمحينة بباقي القطع
2	مطلب التحفيظ رقم 56/12318	محمد مولود و نكاش بموسى	3015	33.12 بعد تحيينه	حكم نقل الملكية عدد 2010/115 في الملف 2008/513 ش، مساحته 2917 م م المتعلقة بالقطعة الأرضية المخصصة لأحداث مدرسة أبريجة بتغمرت
3	مطلب التحفيظ رقم 56/12459	محمد خربوش بن بيه	1691	40	قياساً على عناصر المقارنة المعتمدة والمحينة بباقي القطع
4	مطلب التحفيظ رقم 56/12908	ليازيد دريدر بن محمد	1733	40	قياساً على عناصر المقارنة المعتمدة والمحينة بباقي القطع
5	مطلب التحفيظ رقم 56/12327	علي لكصبي بن محمد سالم	3700	33.12 بعد تحيينه	حكم نقل الملكية عدد 2010/115 في الملف 2008/513 ش، مساحته 2917 م م المتعلقة بالقطعة الأرضية المخصصة لأحداث مدرسة أبريجة بتغمرت
6	غير محفظة	لكصبي مولود بن حساين	6455	27	قياساً على عناصر المقارنة المعتمدة والمحينة بباقي القطع
7	غير محفظة	أهل مبارك والي	13419	22.3 بعد تحيينه	حكم نقل الملكية عدد 2009/293 في الملف عدد 2009/178 ش و المتعلق بالقطعة رقم 1 لأحداث مدرسة تاوريرت مساحتها 11050 م م
8	غير محفظة	ورثة ركاك لعبيد	3005	33.12 بعد تحيينه	حكم نقل الملكية عدد 2010/115 في الملف 2008/513 ش، مساحته 2917 م م المتعلقة بالقطعة الأرضية المخصصة لأحداث مدرسة أبريجة بتغمرت

### توقيعات أعضاء اللجنة

3

2

1

6

5

4

الدار البيضاء، في 24 يونيو 2022

## مقرر الإيداع

إن المكتب الوطني للكهرباء والماء الصالح للشرب،

- بمقتضى الظهير الشريف رقم 1-254-81 الصادر بتاريخ 6 ماي 1982 بتنفيذ القانون رقم 81-7 المتعلق بنزع الملكية لأجل المنفعة العامة وبالإحتلال المؤقت،
- نظرا للمرسوم رقم 2-22-290 بتاريخ 28 أبريل 2022 والمنشور بالجريدة الرسمية عدد 7094 بتاريخ 26 ماي 2022 بإعلان أن المنفعة العامة تقضي ببناء مركز للتحويل من فئة 60/225 ك ف من طرف المكتب الوطني للكهرباء والماء الصالح للشرب بجماعة أسيرير بإقليم كلميم وبنزع القطع الأرضية اللازمة لهذا الغرض،
- نظرا لبطاقة الحسابات،

يقرر ما يلي

**الفصل الأول:** يودع لدى صندوق الإيداع والتدبير بالرباط، مبلغ **1 120 929,10** درهم (مليون ومائة وعشرون ألف وتسعمائة وتسعة وعشرون درهماً و10 سنتيمات) والذي يمثل مبلغ التعويض الاحتياطي المحدد من طرف اللجنة الإدارية للخبرة المنعقدة بتاريخ 31 أكتوبر 2019.

**الفصل الثاني:** سيؤدى المبلغ المودع لملاكي القطع الأرضية بعد إدلائهم بمقرر رفع اليد الصادر عن السيد المدير العام للمكتب الوطني للكهرباء والماء الصالح للشرب أو من يقوم مقامه بموجب تفويض.

Office National de l'Electricité  
et de l'Eau Potable  
Branche Electricité  
Division Actions Foncières et Patrimoine

Signé : Mohammed EL KHALFI

المملكة المغربية  
المكتب الوطني للكهرباء والماء الصالح للشرب  
بطاقة الحسابات الملحقة بمقرر الإيداع

الموضوع - كلميم - مركز التحويل 60/225 ك ف

المرجع - مرسوم رقم 22-290 بتاريخ 28 أبريل 2022 (الجريدة الرسمية عدد 7094 بتاريخ 26 ماي 2022) بإعلان أن المنفعة العامة تقضي ببناء مركز للتحويل من فئة 60/225 ك ف من طرف المكتب الوطني للكهرباء والماء الصالح للشرب بجماعة أسيرير بإقليم كلميم وبنزع القطع الأرضية اللازمة لهذا الغرض،

اسم الملاك	العنوان	رقم القطع الأرضية	مبلغ التعويض بالدرهم
ورثة علي بحاح بن محمد	جماعة أسيرير	1	188 514,00
ورثة محمد مولود نكاش بن موسى وهم: - خديجة سياد بنت البشير - السالكة رشيد بنت محمد - فاطمة العزيزة نكاش - خليل نكاش - عمر نكاش - النبوية نكاش - المصطفى نكاش - موسى نكاش - البخاري نكاش - امبارك نكاش - حيات نكاش - عائشة نكاش - الحبيب نكاش	جماعة أسيرير	2	99 856,80
محمد خريوش ابن بويه	جماعة أسيرير	3	67 640,00
اليزيد ادريدار ابن محمد	جماعة أسيرير	4	69 320,00
منفال الكصبي بنت محمد سالم علي الكصبي ابن محمد سالم امباركة علوان بنت العبيد عبد العزيز الكصبي ابن محمد سالم الطيب الكصبي ابن محمد سالم النعمة الكصبي بنت محمد سالم خديجة الكصبي بنت محمد سالم زهرة الكصبي بنت محمد سالم	جماعة أسيرير	5	122 544,00
الكصبي مولود بن حسين	جماعة أسيرير	6	174 285,00
أهل امبارك والي	جماعة أسيرير	7	299 243,70
ورثة رفاق عبيد	جماعة أسيرير	8	99 525,60

Signé : Mohammed EL KHALFI



Branche Electricité

قطاع الكهرباء

Casablanca Le 16/06/2022

CAISSE DE DEPOT ET DE GESTION

Règlement N° : 20010566

Messieurs ,

Nous avons le plaisir de vous adresser le chèque ci-dessous N°5100008 tiré sur BCP  
D'un montant de 1.120.929,10 ( Un Million Cent Vingt Mille Neuf Cent Vingt-Neuf Dirhams  
Dix Centimes)

Nous vous en souhaitons bonne réception et vous prions d'agréer, nos salutations distinguées .

65, Zénace عثمان بن عفان - الدار البيضاء - ص.ب. : 13 498 - هاتف : (212) 522 66 80 80 - فاكس : (212) 0522 22 00 38  
65, Othmane Ben Affane - Casablanca - Maroc - PB.: 13 498 - Tél : (212) 522 66 80 80 - Fax : (212) 522 22 00 38

Chèque Sie AAA N. 5100008  
NON ENDOSSABLE



DH \*1.120.929,10\* درهم

Payez contre ce chèque Un Million Cent Vingt Mille Neuf Cent Vingt-Neuf Dirhams Dix Centimes  
إدفعوا مقابل هذا الشيك

A l'ordre de CAISSE DE DEPOT ET DE GESTION

Banque Populaire de  
AGENCE CORPORATE

A CASABLANCA

Le

21 JUIN 2022

لأمر

في

التوقيع

Payable à يؤدي في

101 BOULEVARD MOHAMED  
ZERKTOUNI  
CASABLANCA  
0522 46 90 87

212121 995719 003  
ETS ONEE BRANCHE  
ELECTRICITE

Signature  
Le Trésorier

Le Directeur

la signature ne doit pas atteindre la zone ci-dessous

يجب ألا يصل التوقيع إلى الحيز الموجود أسفله

0051100008419078042121219957190032480

إعلان هام

يعاقب الجحيس من سنة إلى خمس سنوات وبغرامة تتراوح بين 2.000 و 10.000 درهم دون أن تقل قيمتها عن خمسة وعشرين في المائة من مبلغ الشيك أو من الخصاص. صاحب الشيك التعرض بصفة غير صحيحة لدى المسحوب عليه إستناداً إلى سبب آخر غير فقدان الشيك أو سرقته أو الإستعمال التدليس للشيك أو تزويره أو حالة التسوية أو التصفية القضائية للحامل (القانون رقم 95-15 المتعلق بمدونة التجارة).