



الناضور، في 2.6.2024 ..

رقم0579..... / ق ت ع / ق ع.

28 AOUT 2024



إلى
السيد المدير العام لصندوق الإيداع والتدبير
الرباط

الموضوع : إيداع المبلغ الإضافي .

سلام تام بوجود مولانا الامام

وبعد، فاننا نخبركم انه قد تم تحويل مبلغ 1 053 500.00 درهم نحو الحساب الخاص
بالأمانات رقم 060810001010100851000263 والمتعلق بمبلغ الفارق الخاص بالقطعة
رقم 2 كما هو مشار اليه في القرار رفقته.

وفي هذا السياق نبعث لكم رفقته القرار المتعلق بهاته العملية وذلك قصد موافاتنا بالتصريح بالاياداع.

وتقبلوا فائق التقدير والاحترام والسلام. *YB*



رفقته: - قرار الإيداع رقم 2024/02



قرار الإيداع رقم: 02 / 2024 للمديرة العامة لوكالة تهيئة موقع بحيرة مارشيك

إن المديرة العامة لوكالة تهيئة موقع بحيرة مارشيك،

بناء على القانون رقم 25.10 المتعلق بتهيئة واستثمار موقع بحيرة مارشيك الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.10.144 بتاريخ 3 شعبان 1431 (16 يوليو 2010)؛

بناء على المرسوم رقم 2.10.250 الصادر في 29 من شعبان 1431 (11 أغسطس 2010) بتطبيق القانون رقم 25.10 المتعلق بتهيئة واستثمار موقع بحيرة مارشيك المشار إليه أعلاه؛

بناء على القانون رقم 7.81 المتعلق بنزع الملكية لأجل المنفعة العامة وبالاحتلال المؤقت الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.81.254 المؤرخ في 11 رجب 1402 (6 مايو 1982)؛

بناء على المرسوم رقم 2.82.382 الصادر في 2 رجب 1403 (16 أبريل 1983) بتطبيق القانون رقم 7.81 المتعلق بنزع الملكية لأجل المنفعة العامة وبالاحتلال المؤقت الصادر المشار إليه أعلاه؛

بناء على القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.31 المؤرخ في 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992) ولاسيما المادة 37 منه؛

بناء على المرسوم رقم 2.92.832 الصادر في 27 من ربيع الآخر 1414 (14 أكتوبر 1993) بتطبيق القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير المشار إليه أعلاه؛

بناء على المرسوم رقم 2.12.159 الصادر في 26 من جمادى الأولى 1433 (18 أبريل 2012) بالموافقة على تصميم التهيئة الخاص بموقع بحيرة مارشيك وبالإعلان أن في ذلك منفعة عامة؛

بناء على قرار عامل إقليم الناظور رقم 3319.16 صادر في 07 صفر 1438 (7 نوفمبر 2016) والمنشور بالجريدة الرسمية عدد 6529 بتاريخ 26 ربيع الأول 1438 (26 ديسمبر 2016)، بمثابة مقرر للتخلي بأذن بنزع ملكية العقار اللازم لتهيئة واستثمار موقع بحيرة مارشيك قصد تعميره-الشرط الثاني من مشروع المخطط الجديد لمدينة الناظور؛

بناء على محضر اللجنة الإدارية للتقييم المؤرخ في 24 يناير 2017؛

بناء على محضر اللجنة الإدارية للتقييم المؤرخ في 07 فبراير 2017؛

بناء على الأمر الاستعجالي رقم 69 الصادر عن المحكمة الإدارية بوجدة بتاريخ 2017/06/05 في الملف رقم 2017/7101/55 القاضي بحيازة الجزء من العقار ذي الرسم العقاري عدد 11/4464 مقابل أداء أو إيداع التعويض الاحتياطي المحدد في مبلغ 451 500.00 درهم .

بناء على الحكم بنقل الملكية عدد 795 في الملف رقم 2017/7108/07 الصادر عن المحكمة الإدارية بوجدة بتاريخ 2017/10/03 والقاضي بنقل ملكية القطعة الأرضية رقم 2 ذات المساحة 602 مقابل دفع أو إيداع مبلغ إجمالي قدره 1 505 000.00 درهم.

بناء على القرار عدد 392 الصادر عن محكمة الاستئناف الإدارية بالرباط في الملف عدد 2018/7112/1085 بتاريخ 2019/02/07 والقاضي بتأييد الحكم بنقل الملكية المشار إليه أعلاه.

بناء على القرار عدد 3/486 الصادر عن محكمة النقض بتاريخ 2023/03/02 في الملف عدد 2021-3-4-2398 القاضي برفض الطلب الذي تقدمت به الوكالة.

بناء على قرار الإيداع رقم 2017/05 المؤرخ في 2017/09/13 الذي تم بموجبه إيداع المبلغ الاحتياطي 451 500 درهم .

بناء على التصريح بالإيداع رقم 7207923 بتاريخ 2017/10/19 لصندوق الإيداع والتدبير.

بناء على الشهادة العقارية للرسم العقاري عدد 11/4464 بتاريخ 2024/01/02.

تقرر ما يلي:

الفصل الأول:

يودع لدى صندوق الإيداع والتدبير في الحساب رقم 060810001010100851000263، المفتوح لدى الوكالة البنكية المركزية للخزينة العامة للمملكة بالرباط مبلغ إجمالي قدره مليون وثلاثة وخمسون ألفا وخمسمائة درهم (1 053 500.00) درهم، يمثل القدر الإجمالي للتعويض الإضافي موضوع القرار الاستئنافي عدد 392 المذكور أعلاه والمتعلق بنقل ملكية القطعة الأرضية رقم 2 في قرار عامل إقليم الناظور 3319.16 السالف الذكر وفق التفصيل الآتي:

رقم القطعة	المرجع العقاري	المساحة بالمتر مربع	رقم ملف نقل الملكية	أسماء المستفيدين المقترضين	المبلغ بالدرهم	ملاحظات
2	رسم عقاري عدد 11/4464 (جزء)	602	2017/7108/07	بنعيسى مزوار بن محمد الساكن بزنقة الركاكي شقة F رقم 29 العكارين الرباط	المبلغ الإضافي المحكوم به : 1 053 500.00	أرض فلاحية عقار خاضع لمقتضيات التشريع المتعلق بالاستثمار الفلاحي.

الفصل الثاني:

يؤدي مبلغ التعويض من طرف المدير العام لصندوق الإيداع والتدبير بعد إدلاء المعني (المعنيين) بالأمر بقرار رفع اليد المسلم من طرف السيدة المديرية العامة لوكالة تهيئة موقع بحيرة مارشيك بعد استيفاء الإجراءات المنصوص عليها في القانون 7.81 المنكور أعلاه.

حرر بالناظور في:

12 أغسطس 2026



La Directrice de l'Agence pour l'Aménagement du Site de la lagune de
Marchica

Au

Trésorier Provincial de Nador

ORDRE DE VIREMENT**N°233/OV/AASLM/2024**

Nador, le

22 AOUT 2024

Par le débit de notre compte n° 310 500 1011 02470 18313 01 87

Veuillez virer la somme de :

1 053 500,00 DHS

Un Million Cinquante-Trois Mille Cinq Cents Dirhams

BENEFICIAIRE

Au profit de :

Caisse de Dépôt et de Gestion « CDG »

Titulaire du RIB :

060 810 001 010 100 851 000 263

Banque :

TRESORERIE GENERALE DU ROYAUME

Agence :

RABAT

OBJET**[266/OP/AASLM/2024] Description :****Objet :** Consignation de l'indemnité d'expropriation du parcelle n°02 de terrains nécessaires à la réalisation du projet de la 2^{ème} tranche de la nouvelle entrée de la ville de Nador.**DIRECTRICE DE L'AGENCE****Loubna BOUTALEB**

Directrice Générale

22 AOUT 2024