

03/01/2023

D/29/2023

DAJ



السيد مدير صندوق الإيداع  
والتدبير  
ساحة مولاي الحسن ص.ب 408  
- الرباط -



الموضوع : إيداع تعويضات

سلام تام بوجود مولانا الإمام

تبعاً للمرسوم رقم 2.22.645 صادر في 22 من صفر 1444 (19 سبتمبر 2022) بإعلان أن المنفعة العامة تقضي بإنجاز قناة رئيسية للتطهير السائل بمنطقة طريق إيموزار بجماعة فاس بعمالة فاس وبنزع ملكية القطع الأرضية اللازمة لهذا الغرض من طرف الوكالة المستقلة الجماعية لتوزيع الماء والكهرباء بفاس، وبنزع ملكية القطع الأرضية اللازمة لهذا الغرض، يشرفني أن أوصيكم رفقته بشيك بقيمة 858.00 درهم مسحوب على التجاري وفا بنك تحت عدد 603763 كإيداع للتعويضات الاحتياطية المتعلقة بالقطع الأرضية موضوع نزع الملكية.

تجدون رفقته الوثائق التالية:

- نسخة من المرسوم رقم 2.22.645 صادر في 22 من صفر 1444 (19 سبتمبر 2022)
- مقرر الإيداع
- بطاقة الحسابات

وتقبلوا تحياتي.



## مقر الإيداع

إن المديرة العامة للوكلة المستقلة الجماعية لتوزيع الماء والكهرباء بفاس

- نظراً للظهير الشريف رقم 254.81 الصادر بتاريخ 11 رجب 1402 (6 مايو 1982) بتنفيذ القانون رقم 7-81 المتعلق بنزع الملكية لأجل المنفعة العامة و بالاحتلال المؤقت.
- ونظراً للمرسوم رقم 2.22.645 الصادر في 22 من صفر 1444 (19 سبتمبر 2022) بإعلان أن المنفعة العامة تقضي بإنجاز قناة رئيسية للتطهير السائل بمنطقة طريق إيموزار بجماعة فاس بعمالة فاس وبنزع ملكية القطع الأرضية الالزامية لهذا الغرض
- ونظراً لأنه قد تم تفويض حق نزع الملكية إلى الوكلة المستقلة الجماعية لتوزيع الماء والكهرباء بفاس
- ونظراً لأن اللجنة الإدارية للتقييم قد اجتمعت بتاريخ 25 يونيو 2020 بمقر الكتابة العامة لولاية جهة فاس مكناس وحررت محضرأ تم من خلاله تحديد قيمة القطع الالزامية لإنجاز المشروع المذكور وتقدر المساحة الإجمالية لهذه القطع الأرضية بـ 5204.29 متر مربع وتنكون من ثمانية عشر بقعة تعود ملكيتها للخواص.
- ونظراً لبطاقة الحسابات

يقرر ما يلى:

**الفصل الأول:** تودع لدى السيد المدير العام لصندوق الإيداع والتدبير بالرباط مبلغ: 858.00 درهم ( مليون وأربعون ألفا وثمانمائة وثمانية وخمسون درهما) والذي يمثل التعويض الاحتياطي الناتج عن نزع الملكية للبقع الأرضية المشار إلى أرقامها في بطاقة الحسابات.

**الفصل الثاني:** سيؤدى المبلغ المودع لملaki البقع الأرضية المنزوعة ملكيتها وذلك بعد إدلائهم بمقرر رفع اليد الصادر عن المدير العام للوكلة المستقلة الجماعية لتوزيع الماء والكهرباء بفاس.



## بطاقات الحسابات

مرسوم رقم 2.22.645 صادر في 22 من صفر 1444 (19 سبتمبر 2022) باعلان أن  
المنفعة العامة تقضي بإنجاز قناة رئيسية للتطهير السائل بمنطقة طريق إيموزار بجماعة فاس  
بعمالة فاس وبنزع ملكية القطع الأرضية اللازمة لهذا الغرض

أرقام القطع الأرضية في التصميم	مساحتها بالمتر المربع	العنوان	أسماء المالكين والملاكين المفترضين	التعويض المستحق بالدرهم
1	600.32	السبتى إحسان بنت حميد		120 064,00
2	3.65	شركة التجهيز والتنمية للشمال Ste SEPRONORD		730,00
3	584.17	المسفر عزالدين		116 834,00
4	24.83	شركة التجهيز والتنمية للشمال Ste SEPRONORD		4 966,00
5	264.42	القاسم المشترك : 3120 - مرية المسفر بنت الفاطمي بنسبة 237 - صباح المسفر بنت احمد بنسبة 237 - سناء المسفر بنت احمد بنسبة 237 - احمد العروسي بن المصطفى بنسبة 63 - سلمي العروسي بنت احمد بنسبة 56 - ليلى العروسي بنت احمد بنسبة 56 - صوفيا العروسي بنت احمد بنسبة 56 - جواد المسفر بن احمد بنسبة 546 - نادية مسفر بنت عبدالسلام بنسبة 312 - خليل مسفر بن عبدالسلام بنسبة 624 - محمد مسفر بن عبدالسلام بنسبة 624		52 884,00

64 326,00	<p>- عبد العالى بن محمد بن عباس مسfer بنسبة 1.837.180800 جزء</p> <p>- احمد بن محمد بن عباس مسfer بنسبة 1.837.180800 جزء</p> <p>- حورية بنت محمد بن عباس مسfer بنسبة 918590400 جزء</p> <p>- نجية بنت محمد بن عباس مسfer بنسبة 918590400 جزء</p> <p>- فوزية بنت محمد بن عباس مسfer بنسبة 918590400 جزء</p> <p>- آمنة بنت محمد بن عباس مسfer بنسبة 918590400 جزء</p> <p>- رجاء بنت محمد بن عباس مسfer بنسبة 918590400 جزء</p> <p>- وفاء بنت محمد بن عباس مسfer بنسبة 918590400 جزء</p> <p>- محمد بن محمد بن عباس مسfer بنسبة 11924640 جزء</p> <p>- إدريس بن محمد بن عباس مسfer بنسبة 11924640 جزء</p> <p>- صباح بنت محمد بن عباس مسfer بنسبة 2.250546480 جزء</p> <p>- جواد بن محمد بن عباس مسfer بنسبة 4.501.092960 جزء</p> <p>- سناء بنت محمد بن عباس مسfer بنسبة 2.250546480 جزء</p> <p>- سعاد بنت محمد بن عباس مسfer بنسبة 2.250546480 جزء</p> <p>- مارية بنت الفاطمي مسfer بنسبة 1.607533200 جزء</p> <p>- هشام بن عبد الحى سعدانى حسنى بنسنة 1318472155 جزء</p> <p>- محمد بن الحسن سعدانى حسنى بنسنة 1560640510 جزء</p> <p>- نجيب بن الحسن سعدانى حسنى بنسنة 1560640510 جزء</p> <p>- نفيسة بنت الحسن سعدانى حسنى بنسنة 780320255 جزء</p> <p>- خديجة بنت الحسن سعدانى حسنى بنسنة 780320255 جزء</p> <p>- فاطمة الزهراء بنت الحسن سعدانى حسنى بنسنة 780320255 جزء</p> <p>- ربيعة بنت محمد بن الطيب علوى تويرى بنسنة 1752217740 جزء</p> <p>- محمد بن عبد السلام مسfer بنسبة 4906209672 جزء</p> <p>- خليل بن عبد السلام مسfer بنسبة 4906209672 جزء</p> <p>- نادية بنت عبد السلام مسfer بنسبة 2453104836 جزء</p> <p>- عبد الإله بن محمد بن الخضير العراقي بنسنة 2222211810 جزء</p> <p>- عبد الحميد بن محمد بن الخضير العراقي بنسنة 2222211810 جزء</p> <p>- نزهة بنت محمد بن الخضير العراقي بنسنة 1111105905 جزء</p> <p>- نجيبة بنت محمد بن الخضير العراقي بنسنة 1111105905 جزء</p> <p>- محمد خالد بن إدريس المنونى بنسنة 1060737300 جزء</p> <p>- محمد بن إدريس المنونى بنسنة 1060737300 جزء</p> <p>- عبد الحى بن إدريس بنسنة 972984600 جزء</p> <p>- أحمد بن إدريس المنونى بنسنة 972984600 جزء</p> <p>- حورية بنت إدريس المنونى بنسنة 504042840 جزء</p> <p>- رشيدة بنت إدريس المنونى بنسنة 504042840 جزء</p> <p>- قمر بنت إدريس المنونى بنسنة 486492300 جزء</p> <p>- خديجة بنت إدريس المنونى بنسنة 486492300 جزء</p> <p>- شمس الصبحى بنت إدريس مسfer بنسبة 504042840 جزء</p> <p>- فاطمة بنت عباس مسfer بنسبة 6210321390 جزء.</p> <p>القاسم المشترك : 62297988480</p>	321.63	6
-----------	--	--------	---

(2)

	- رجاء بنت محمد عبدالاوي من بنية 10596 جزء - عابد بن عباس مسفر بنسبة 112497 جزء - مهدي بن عباس مسفر بنسبة 112497 جزء - عز الدين بن عباس مسفر 112497 جزء - بهية بنت عباس مسفر بنسبة 58227 5 جزء - خديجة بنت عباس مسفر بنسبة 58227 5 جزء - سيف الدين بن رشيد مسفر 82491 8 جزء - هند بنت الحسين مسفر 10572 10 جزء - حميد بن الفضيل فضيلي 21204 21204 جزء - محمد الفضيل بن حميد فضيلي 10596 10596 جزء - سعاد بنت حميد فضيلي 5298 5298 جزء - مريم بنت حميد فضيلي 5298 5298 جزء القاسم المشترك : 600.000	962.62	07
192 524,00	المسفر عز الدين و شركاؤه	30.17	8
6 034,00	شركة مجموعة مدارس فورست جات STE GS FIRST GATE SARL	53.74	9
10 748,00	المسفر عز الدين و شركاؤه	187.25	10
37 450,00	شركة باكت أنفسٌ	443.55	11
88 710,00	المسفر عز الدين و شركاؤه	28.58	12
5 716,00	المسفر عز الدين و شركاؤه	85.63	13
17 126,00	شركة باكت أنفسٌ (شركة ذات مسؤولية محدودة)	357.91	14
71 582,00	- عز الدين تاجموعتي بن محمد بنسبة 96 - فؤاد تاجموعتي بن محمد بنسبة 96 - نبيل تاجموعتي بن محمد بنسبة 96 - عز الدين تاجموعتي بن الغالي بنسبة 96 - محمد تاجموعتي بن عبد اللطيف بنسبة 96 - عمر تاجموعتي بن عبد اللطيف بنسبة 96 - ثورية تاجموعتي بنت محمد بنسبة 1440 - سعد تاجموعتي بن محمد بنسبة 96 - انيس تاجموعتي بن محمد بنسبة 96 - محمد توفيق تاجموعتي بن محمد بنسبة 96 - خالد تاجموعتي بن محمد بنسبة 96 - سلمى تاجموعتي بنت محمد فريد بنسبة 7 - حياة تاجموعتي بنت الغالي بنسبة 8 - منى نجيم بنت محمد بنسبة 8	214.56	15
42 912,00	(C)		

	- ادريس تاجموعتي بن محمد فريد بنسبة 14 - حمزة تاجموعتي بن محمد فريد بنسبة 14 - فاتن تاجموعتي بنت محمد فريد بنسبة 7 - الغالي تاجموعتي بن محمد فريد بنسبة 14 - عبد الإله تاجموعتي بن الغالي بنسبة 96 - محمد تاجموعتي بن محمد بنسبة 96 - هشام تاجموعتي بن محمد بنسبة 96 - ليلى تاجموعتي بنت الغالي بنسبة 8 - وفاء تاجموعتي بنت الغالي بنسبة 8 - فاطمة الدكاني بنت محمد بنسبة 8 - مصطفى تاجموعتي بن الغالي. بنسبة 96 القاسم المشترك : 2880		
74 322,00	شركة برادرز برومسيون STE BROTHERS PROMOTION	371.61	16
88 680,00	المرنيسي حميد وشركاؤه	443.40	17
45 250,00	الشركة العقارية الصنوبر (Ste IMMOBILIÈRE SANAOUBAR)	226.25	18

ج

إمضاء: المديرة العامة

**المديرة العامة  
فالحمة كنونی**



*Gne*

أسماء وعنوان الملك المفترضين	المساحة بالمتراربع	مراجعهما العقارية	رقم القطعات بالتصميم
عنقة محمد.	<sup>2</sup> م 1492	غير محفظة	1
ورثة عنقة ابراهيم	<sup>2</sup> م 2984	غير محفظة	2

**المادة الثالثة**

يفوض حق نزع الملكية إلى رئيس مجلس جماعة تيفعي.

**المادة الرابعة**

يعهد بتنفيذ ما جاء في هذا المرسوم، الذي ينشر بالجريدة الرسمية، إلى وزير الداخلية ورئيس مجلس جماعة تيفعي، كل واحد منهما فيما يخصه.

وحرر بالرباط في 22 من صفر 1444 (19 سبتمبر 2022).

الإمضاء: عزيز أخنوش.

ووقعه بالعطف:

وزير الداخلية.

الإمضاء: عبد الوافي لفتيت.

وعلى المرسوم رقم 2.82.382 الصادر في 2 رجب 1403 (16 أبريل 1983) بتطبيق القانون رقم 7.81 المشار إليه أعلاه:

وبعد الاطلاع على مقرر مجلس جماعة تيفعي المتخد خلال اجتماعه المنعقد بتاريخ 21 ماي 2019 :

وعلى نتائج البحث الإداري المباشر من 22 ديسمبر 2021 إلى 22 فبراير 2022 :

وباقتراح من وزير الداخلية،

رسم ما يلي :

**المادة الأولى**

يعلن أن المنفعة العامة تقضي بتوسيع فضاء السوق الأسبوعي بمراكز جماعة تيفعي بإقليم تيزنيت.

**المادة الثانية**

تنزع بناء على ذلك ملكية القطعتين الأرضيتين اللازمتين لهذا الغرض، كما رسمت حدودهما بحاشية ملونة في التصميم الملحق بأصل هذا المرسوم، وعيّنت في الجدول التالي:

مرسوم رقم 2.22.645 الصادر في 22 من صفر 1444 (19 سبتمبر 2022) بإعلان أن المنفعة العامة تقضي بإنجاز قناة رئيسية للتطهير السائل بمنطقة طريق إيموزار بجماعة فاس بعمالة فاس وبنزع ملكية القطع الأرضية الازمة لهذا الغرض

رئيس الحكومة،

بناء على القانون رقم 7.81 المتعلق بتنزع الملكية لأجل المنفعة العامة وبالاحتلال المؤقت، الصادر بتنفيذ الظهير الشريف رقم 1.81.254 بتاريخ 11 من رجب 1402 (6 ماي 1982) :

وعلى المرسوم رقم 2.82.382 الصادر في 2 رجب 1403 (16 أبريل 1983) بتطبيق القانون رقم 7.81 المشار إليه أعلاه؛

وعلى المرسوم رقم 2.64.394 الصادر في 22 من جمادى الأولى 1384 (29 سبتمبر 1964) المتعلق بالوكالات الجمعوية الممتعة بالشخصية المعنوية والاستقلال المالي؛

وبعد الاطلاع على مقرر المجلس الإداري للوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء لفاس المتخد خلال اجتماعه المنعقد بتاريخ 3 ديسمبر 2020 :

وعلى نتائج البحث الإداري المباشر من 23 مارس إلى 23 ماي 2022 :

وباقتراح من وزير الداخلية،

رسم ما يلي :

**المادة الأولى**

يعلن أن المنفعة العامة تقضي بإنجاز قناة رئيسية للتطهير السائل بمنطقة طريق إيموزار بجماعة فاس بعمالة فاس.

**المادة الثانية**

تنزع بناء على ذلك، ملكية القطع الأرضية الازمة لهذا الغرض كما رسمت حدودها بحاشية ملونة في التصميم الملحق بأصل هذا المرسوم وعيّنت في الجدول التالي :

القيود والتحمّلات العقارية	أسماء وعناوين المالكين أو المفترض أنهم كذلك	مساحتها بالمتر المربع	مراجعها العقارية	أرقام القطع الأرضية في التصميم
<p>1 - الرهن الرسمي المقيد بتاريخ 23/04/2009 (سجل : 252) عدد: (863) من الرتبة الأولى على كافة الملك المذكور لفائدة: الدولة (مصلحة التسجيل والتمرين).</p> <p>2 - حجز تحفظي المقيد بتاريخ 13/11/2009 (سجل : 256) عدد: (483) ضماناً لدين قدره 82000000 ده على كافة الملك المذكور ضد: احسان سبي بنت حميد</p> <p>لفائدة: عبد الرزاق بنشرقون - خديجة لغريسي - أمينة بنشرقون - عز الدين بنشرقون - أحمد بنشرقون ولهم البري الغساني</p> <p>3 - الرهن الجيري المقيد بتاريخ 13/06/2014 (سجل : 291) عدد: (475) على كافة الملك المذكور المملوك ل احسان سبي بنت حميد لأداء مبلغ قدره 2607523.81 درهم لفائدة: مدبرية الضرائب فاس تفويتات</p> <p>4 - التقيد الاحتياطي بمقتضى مقال المقيد بتاريخ 19/04/2016 (سجل : 306 عدد: 2309) لفائدة: عائشة روسي بنت محمد ضد: احسان سبي بنت حميد</p> <p>5 - التمديد المقيد بتاريخ 19/05/2016 (سجل : 308 عدد: 1769) بناء على أمر قضائي عدد 2354/2016 ملف رقم 2354/1105/2016 للتقيد الاحتياطي المقيد بتاريخ 19/04/2016 (سجل : 306 عدد: 2309)</p> <p>6 - التقيد الاحتياطي بمقتضى مقال المقيد بتاريخ 21/03/2017 (سجل : 316 عدد: 2380) لفائدة:</p>	<p>السبت إحسان بنت حميد</p>	600.32	رسم عقاري عدد (P1)07/90984	1

<p>-عائشة روسي بنت محمد ضد: احسان سبي بنت حميد 7- التمديد المقيد بتاريخ 2017/04/05 (سجل : 317 عدد: 402) بناء على أمر قضائي عدد 1563/2017 ملف رقم 1563/1105/2017 للتقيد الاحتياطي المقيد بتاريخ 2017/03/21 (سجل: 316 عدد: 2380) - التقييد الاحتياطي بمقتضى المقال المقيد بتاريخ 2020/01/22 (سجل : 381 عدد: 497) لفائدة: عائشة روسي بنت محمد ضد: احسان سبي بنت محمد 9- التمديد المقيد بتاريخ 2020/02/18 (سجل : 382 عدد: 1199) بناء على أمر قضائي عدد 801 ملف رقم 801/1105/2020 للتقيد الاحتياطي المقيد بتاريخ 2020/01/22 (سجل : 381 عدد: 497)</p>				
لا يوجد أي تقييد	شركة التجهيز والتنمية للشمال SEPRONORD	3.65	محفظة تحت رسم عقاري عدد 07/149069 (P1)	2
	المسفر عزالدين	584.17	قطعة أرضية غير محفظة	3
لا يوجد أي تقييد	شركة التجهيز والتنمية للشمال SEPRONORD	24.83	محفظة تحت رسم عقاري عدد (P207/149069 )	4
لا يوجد أي تقييد	<p>مرة المسفر بنت الفاطمي بنسبة 237 صباح المسفر بنت احمد بن نسبة 237 سنان المسفر بنت احمد بن نسبة 237 احمد العروسي بن المصطفى بنسبة 63 سلعي العروسي بنت احمد بن نسبة 56 لهلي العروسي بنت احمد بن نسبة 56 صوفها العروسي بنت احمد بن نسبة 56 جواد المسفر بن احمد بن نسبة 546 نادية مسفر بنت عبدالسلام بنسبة 312 خليل مسفر بن عبدالسلام بنسبة 624 محمد مسفر بن عبدالسلام بنسبة 624</p> <p>القاسم المشترك: 3120</p>	264.42	محفظة تحت رسم عقاري عدد F/28941	5

<p>* بتاريخ 16/01/2017 (كتاش 20 عدد 299) صورة شمسية لرسم إراثة وفرضية على مؤرخ في 21 ربيع الأول 1438 الموافق 21/12/2016 مضمن بعده 255 صحيفة 365 كتاش الترکات رقم 73 مرفق بنسخة موجزة من رسم الوفاة مؤرخة في 14/12/2016 ومطلب تقييد مؤرخ في 12/01/2017 مفاد الكل أن الهاكرة ربيعة علوى دويري (طالبة التحفيظ رقم 22) قد توفيت فاحاطت بارثتها : أولادها الأشقاء وهم:</p> <p>1- السيد محمد بن عبد السلام مسفل(طالب التحفيظ رقم 23)</p> <p>2- السيدة نادية بنت عبد السلام مسفل(طالبة التحفيظ رقم 24)</p> <p>3- السيد خليل بن عبد السلام مسفل (طالب التحفيظ رقم 25) ورثة على الشياع لمجموع واجبات الهاكرة في الملك المذكور للذكر مثل حظ الاثنين.</p> <p>- بتاريخ 27/09/2019 (كتاش 21 عدد 66) عقد هبة توثيق حرر في 26/02/2019 و24/09/2019 مرفق بمطلب تقييد مؤرخ في 27/09/2019 مفاده أن السيد محمد المنوفي بن ادريس (طالب التحفيظ رقم 33) قد وهب كافة الواجب المشاع العائد له في الملك المذكور والمقدر بـ 1060737300 جزء لفائدة محمد خالد المنوفي بن ادريس (طالب التحفيظ رقم 30)</p> <p>- التعرض الجنسي المتداول مع الملك ذي مطلب التحفيظ عدد 24683 07 المضمن بتاريخ 07/03/2013 (كتاش 20 عد 82) والذي أعقبه تقييد هامشي ضمن بتاريخ 22/10/2013 (كتاش 20 عد 109) مفاده أن التعرض المذكور قد أصبح ينصب على القطعة الحاملة للمعلم 1 مساحتها 13 آر 69 س.</p>	<p>عبد العالى بن محمد بن عباس مسفل بنسبة 1.837.180800 جزء</p> <p>- احمد بن محمد بن عباس مسفل بنسبة 1.837.180800 جزء</p> <p>- حورية بنت محمد بن عباس مسفل بنسبة 918590400 جزء</p> <p>- نجية بنت محمد بن عباس مسفل بنسبة 918590400 جزء</p> <p>- فوزية بنت محمد بن عباس مسفل بنسبة 918590400 جزء</p> <p>- أمينة بنت محمد بن عباس مسفل بنسبة 918590400 جزء</p> <p>- رجاء بنت محمد بن عباس مسفل بنسبة 918590400 جزء</p> <p>- وفاء بنت محمد بن عباس مسفل بنسبة 918590400 جزء</p> <p>- محمد بن محمد بن عباس مسفل بنسبة 11924640 جزء</p> <p>- ادريس بن محمد بن عباس مسفل بنسبة 11924640 جزء</p> <p>- صباح بنت محمد بن عباس مسفل بنسبة 2.250546480 جزء</p> <p>- جواد بن محمد بن عباس مسفل بنسبة 4.501.092960 جزء</p> <p>- سناه بنت محمد بن عباس مسفل بنسبة 2.250546480 جزء</p> <p>- سعاد بنت محمد بن عباس مسفل بنسبة 2.250546480 جزء</p> <p>- مارية بنت الفاطمي مسفل بنسبة 1.607533200 جزء</p> <p>- هشام بن عبد العزى سعدانى حسنى بنسبة 1318472155 جزء</p> <p>- محمد بن الحسن سعدانى حسنى بنسبة 1560640510 جزء</p> <p>- نجيب بن الحسن سعدانى حسنى بنسبة 1560640510 جزء</p> <p>- نفيسة بنت الحسن سعدانى حسنى بنسبة 780320255 جزء</p> <p>- خديجة بنت الحسن سعدانى حسنى بنسبة 780320255 جزء</p>	<p>321.63</p> <p>مطلب تحفيظ عدد R24781/07</p>	<p>6</p>

	- فاطمة الزهراء بنت الحسن مسعداني حسني بنسبة 780320255 جزء - ربيعة بنت محمد بن الطيب علوى دويرى بنسبة 1752217740 جزء - محمد بن عبد السلام مسفر بنسبة 4906209672 جزء - خليل بن عبد السلام مسفر بنسبة 4906209672 جزء - نادية بنت عبد السلام مسفر بنسبة 2453104836 جزء - عبد الإله بن محمد بن الخضير العراقي بنسبة 2222211810 جزء - عبد الحميد بن محمد بن الخضير العراقي بنسبة 2222211810 جزء - نوره بنت محمد بن الخضير العراقي بنسبة 1111105905 جزء - نجيبة بنت محمد بن الخضير العراقي بنسبة 1111105905 جزء - محمد خالد بن إدريس المنوبي بنسبة 1060737300 جزء - محمد بن إدريس المنوبي بنسبة 1060737300 جزء - عبد العي بن إدريس بنسبة 972984600 جزء - أحمد بن إدريس المنوبي بنسبة 972984600 جزء - حورية بنت إدريس المنوبي بنسبة 504042840 جزء - رشيدة بنت إدريس المنوبي بنسبة 504042840 جزء - قمر بنت إدريس المنوبي بنسبة 486492300 جزء - خديجة بنت إدريس المنوبي بنسبة 486492300 جزء - شمس الضعى بنت إدريس مسفر بنسبة 504042840 جزء - فاطمة بنت عباس مسفر بنسبة 6210321390 جزء. القاسم المشترك : 62297988480		
1-التعرض على حقوق مشاعرة المدون بتاريخ 04/06/2012 (كتاب رقم 43) الصادر عن السيدين لحکیم عبدالوهاب ولحکیم عبدالله.	رجاء بنت محمد عبدالاوي معن بنسبة 10596 جزء	962.62	طلب تحفيظ R24683 / 0 عدد 07

<p>2- التعرض الكلي المدون بتاريخ 05/06/2012(كناش 20 عدد 44) الصادر عن الأستاذ محمد الدباغ محامي بهيئة فاس نيابة عن السيد عبد الرحيم.</p> <p>3- التعرض الجزئي المتبادل مع الملك ذي مطلب تحفيظ رقم 20/07/24781 المضمن بتاريخ 07/03/2013(كناش 20 عدد 82) والذي أعقبه تقييد هامشي بتاريخ 10/22/2013 (كناش 20 عدد 109) مفاده أن التعرض المتبادل المذكور سلفا قد أصبح ينصب على القطعة الأرضية الحاملة للمعلم رقم 1 والبالغة مساحتها 13 آر 69 م. وتتجدر الإشارة أن هذا الملك يشقه طريق ذات عرض 20 م على حدود العلامات التالية: بـ 1 - بـ 12 وبـ 11.</p>	<p>- عابد بن عباس مسفر بنسبة 112497 جزء - مهدي بن عباس مسفر بنسبة 112497 جزء - عز الدين بن عباس مسفر 112497 جزء - بهبة بنت عباس مسفر بنسبة 58227 جزء - خديجة بنت عباس مسفر بنسبة 58227 جزء - سيف الدين بن رشيد مسفر 82491 جزء - هند بنت الحسين مسفر 10572 جزء - حميد بن الفضيل فضيلي 21204 جزء - محمد الفضيل بن حميد فضيلي 10596 جزء - سعاد بنت حميد فضيلي 5298 جزء - مريم بنت حميد فضيلي 5298 جزء</p> <p>القاسم المشترك : 600.000</p>				
	المسفر عز الدين وشركاؤه	30.17	غير محفظة		8
<p>1 - الرهن الرسمي المقيد بتاريخ 17/11/2014 ( سجل: 294 عدد: 1444) من الرتبة الأولى على كافة الملك المذكور لفائدة:</p> <p>الدولة (مصلحة التسجيل والتمرير)</p> <p>الشروط على الرهن :</p> <p>الكل وفق الشروط والالتزامات المنصوص عليها في العقد</p>	<p>شركة مجموعة مدارس فورست جات STE GS FIRST GATE SARL</p>	53.74	<p>رسم عقاري عدد 07/139939</p>		9
	المسفر عز الدين وشركاؤه	187.25	غير محفظة		10
<p>لا يوجد أي تقييد</p>	<p>شركة باكت أنفسٍ</p>	443.55	<p>رسم عقاري عدد 07/150429</p>		11
	المسفر عز الدين وشركاؤه	28.58	غير محفظة		P12
	المسفر عز الدين وشركاؤه	85.63	غير محفظة		13
<p>- لا يوجد أي تقييد</p>	<p>شركة باكت أنفسٍ شركة ذات مسؤولية محدودة</p>	357.91	<p>رسم عقاري عدد 07/150429</p>		14
<p>1 - التقييد الاحتياطي بمقتضى مقال المقيد بتاريخ 24/04/2006 (سجل: 219 عدد: 230) في انتظار صدور حكم نهائي بالتعجيز على المالك لفائدة:</p> <p>عبد اللطيف الناجموعي بن محمد</p> <p>2- التقييد الاحتياطي بمقتضى مقال المقيد بتاريخ 28/09/2011 (سجل: 268 عدد: 1405) لفائدة:</p> <p>عزيزية تاجموعي</p> <p>خديجة مكوار</p> <p>أمل مكوار</p>	<p>عز الدين تاجموعي بن محمد بنسبة 96 فؤاد تاجموعي بن محمد بنسبة 96 نبيل تاجموعي بن محمد بنسبة 96 عز الدين تاجموعي بن الغالي بنسبة 96 محمد تاجموعي بن عبد اللطيف بنسبة 96 عمر تاجموعي بن عبد اللطيف بنسبة 96 نويرة تاجموعي بنت محمد بنسبة 1440 سعاد تاجموعي بن محمد بنسبة 96 انيس تاجموعي بن محمد بنسبة 96</p>	214.56	<p>محفظة تحت رسم عقاري عدد 07/32258</p>		15

<p>- رجاء التاجموعي</p> <p>3- حجز تحفظي المقيد بتاريخ 23/09/2013 (سجل : 284)</p> <p>عدد: 1593 (ضماناً لدين قدره 20000000 ده على كافة الملك المذكور ضد:</p> <p>ورثة الحاج عبد الهادي تاجموعي</p> <p>لفائدة:</p> <p>- محمد شاوني بنعبد الله بن محمد</p> <p>4- حجز تحفظي المقيد بتاريخ 26/01/2015 (سجل: 296)</p> <p>عدد: 1962 (طلب تقييد غير مؤرخ ضماناً لدين قدره 35000000 ده كافة الحقوق المشاعة</p> <p>- عز الدين تاجموعي بن محمد</p> <p>- محمد توفيق تاجموعي بن محمد</p> <p>- خالد تاجموعي بن محمد</p> <p>- محمد فريد تاجموعي بن الغالي</p> <p>- عبد الإله تاجموعي بن الغالي</p> <p>- محمد تاجموعي بن محمد</p> <p>- هشام تاجموعي بن محمد</p> <p>- مصطفى تاجموعي بن الغالي</p> <p>- فؤاد تاجموعي بن محمد</p> <p>- نبيل تاجموعي بن محمد</p> <p>- عزالدين تاجموعي بن الغالي</p> <p>- ثورية تاجموعي بنت محمد</p> <p>- سعد تاجموعي بن محمد</p> <p>- انيس تاجموعي بن محمد</p> <p>لفائدة:</p> <p>- محمد تاجموعي بن عبد اللطيف (المذكورة أعلاه)</p> <p>- عمر تاجموعي بن عبد اللطيف (المذكورة أعلاه)</p> <p>5- الرهن الجري المقيد بتاريخ 05/03/2015 (سجل: 297)</p> <p>عدد: 2098 (ضماناً لدين مبلغه مائة و ثلاثة ثلاتون الف درهم (133000 ده) كافة الحقوق العائدة للمدين ضد</p> <p>ثورية تاجموعي بنت محمد (المذكورة أعلاه)</p> <p>لفائدة:</p> <p>- قابض ادارة الضرائب المضيق</p> <p>6- حجز تحفظي المقيد بتاريخ 30/09/2015 (سجل: 301)</p> <p>عدد: 1972 (ضماناً لدين قبره 593000 ده كافة الحقوق المشاعة</p> <p>- نبيل تاجموعي بن محمد</p> <p>لفائدة:</p>	<p>- محمد توفيق تاجموعي بن محمد بنسبة 96</p> <p>- خالد تاجموعي بن محمد بنسبة 96</p> <p>- سلمى تاجموعي بنت محمد فريد بنسبة 7</p> <p>- حبيرة تاجموعي بنت الغالي بنسبة 8</p> <p>- منى نجميم بنت محمد بنسبة 8</p> <p>- ادريس تاجموعي بن محمد فريد بنسبة 14</p> <p>- حمزة تاجموعي بن محمد فريد بنسبة 14</p> <p>- فاتن تاجموعي بنت محمد فريد بنسبة 7</p> <p>- الغالي تاجموعي بن محمد فريد بنسبة 14</p> <p>- عبد الإله تاجموعي بن الغالي بنسبة 96</p> <p>- محمد تاجموعي بن محمد بنسبة 96</p> <p>- هشام تاجموعي بن محمد بنسبة 96</p> <p>- ليلى تاجموعي بنت الغالي بنسبة 8</p> <p>- وفاء تاجموعي بنت الغالي بنسبة 8</p> <p>- فاطمة الدكاني بنت محمد بنسبة 8</p> <p>- مصطفى تاجموعي بن الغالي. بنسبة 96</p> <p>القاسم المشترك: 2880</p>		
--	---	--	--

<p>-البنك الشعبي لفاس - تازة 7 - حجز تحفظي المقيد بتاريخ 30/09/2015 (سجل : 301 عدد: 1973) ضماناً لدين قدره 2000000 ده كافة الحقوق المشاعة</p> <p>-نبيل تاجموعي بن محمد لفائدة:</p> <p>-البنك الشعبي لفاس - تازة 8 - حجز تحفظي المقيد بتاريخ 14/10/2015 (سجل : 303 عدد: 315) ضماناً لدين قدره 6100000 ده كافة الحقوق المشاعة</p> <p>-نبيل تاجموعي بن محمد لفائدة:</p> <p>-البنك الشعبي لفاس - تازة 9 - حجز تحفظي المقيد بتاريخ 22/10/2015 (سجل : 303 عدد: 596) ضماناً لدين قدره 80000 ده على كافة الملك المذكور ضد:</p> <p>-عز الدين تاجموعي بن محمد -محمد توفيق تاجموعي بن محمد -خالد تاجموعي بن محمد بن الغالي -محمد فريد تاجموعي بن الغالي -عبد الإله تاجموعي بن الغالي -محمد تاجموعي بن محمد -هشام تاجموعي بن محمد -مصطفى تاجموعي بن الغالي -فؤاد تاجموعي بن محمد -نبيل تاجموعي بن محمد -عز الدين تاجموعي بن الغالي -محمد تاجموعي بن عبد اللطيف -عمر تاجموعي بن عبد اللطيف -ثورية تاجموعي بنت محمد -سعد تاجموعي بن محمد -أنيس تاجموعي بن محمد لفائدة: -محمد الدباغ.</p> <p>10 - حجز تحفظي المقيد بتاريخ 04/11/2015 (سجل: 303 عدد: 1273) ضماناً لدين قدره 8100000 ده على كافة الملك المذكور ضد: -نبيل تاجموعي بن محمد</p>			
---	--	--	--

<p>لفائدة:</p> <p>- البنك الشعبي لفاس - تازة 11-الرهن الجيري المقيد بتاريخ 09/10/2018 (سجل : 345 عدد: 197) كافة الحقوق العائدة للمدين السيد سعد تاجموعتي لاداء مبلغ قدره 678.960.00 درهم</p> <p>لفائدة:</p> <p>قباضة ادارة الضرائب المضيق 12 - الرهن الجيري المقيد بتاريخ 05/03/2020 (سجل : 383 عدد: 1001)، ضماناً لدين مبلغه ملیون و سبعمائة وأربعة و خمسون ألف و مائة و خمسة و ثمانون درهم و سبعون ستينياً (1754185.7 ده) كافة الحقوق العائدة للمدين ضد: ثورية تاجموعتي بنت محمد (المذكورة أعلاه)</p> <p>لفائدة:</p> <p>قباضة فاس سايس 13 - الرهن الجيري المقيد بتاريخ 19/08/2020 (سجل : 388 عدد: 351)، ضماناً ل الدين مبلغه ثلاثة ملايين وثلاثمائة وأربعة وأربعون ألف و مائتين و أربعون درهم و أربعون ستينياً (3344240.4) ضد: نبيل تاجموعتي بن محمد (المذكورة أعلاه) لفائدة: قباضة فاس سايس ملاحظة: وتتجدر الاشارة الى ان الملك المذكور منقل بارتفاق ممر عمومي</p>				
<p>1 - المقيد بتاريخ: 05/06/2007 (سجل : 237 عدد: 790) طريق عرضه 20 م ما بين العلامات (بـ 2 - بـ 3) و طريق عرضه 30 م ما بين العلامات (بـ 4 - بـ 3) و (بـ 6 - بـ 7) 2 - الرهن الجيري المقيد بتاريخ 12/03/2020 (سجل: 384 عدد: 181)، ضماناً ل الدين مبلغه ستة ملايين وثلاثمائة وستة وتسعون ألف ومائة واثنان وخمسون درهم و ستون ستينياً 6396152,60 ده) على كافة الملك المذكور ضد: شركة برادرز بروموسيون (المذكورة أعلاه) لفائدة: الخزينة العامة للمملكة قباضة فاس سايس</p>	<p>شركة برادرز بروموسيون STE BROTHERS PROMOTION</p>	371.61	رسم عقاري عدد 07/165234	16
	المرنيسي حميد وشركاه	443.40	غير محفظة	17



التجارب وفا بنك  
Attijariwafa bank

NON ENDOSSABLE

غير قابل للتظليل

DH

# 1 040 858,00 #

درهم

Payez contre ce chèque

un million quarante mille huit cent cinquante huit

ادفعوا مقابل هذا الشيك

Dirhams##

À l'ordre de CAISSE DE DEPOT ET DE GESTION

لأمر

Payable à

يؤدي في

CENTRE D'AFFAIRES FES

PLACE DE L'ATLAS

FES

TEL: 0535643242

À

Fès

Le

28 DEC. 2022

في

Compte n°

0056 S 000000020

Signature

التوقيع

~~Moulay Brahim TEMOUN~~  
~~ORG RADEEF~~  
~~Tresorier Povaur RADEEF~~



Chèque : série

ASZ

N°

603763

La signature ne doit pas atteindre la zone ci-dessous

يجب ألا يصل التوقيع إلى الحيز الموجود أسفله

00000603763#007220400005620000000120463#

## إعلان هام

يعاقب بالحبس من سنة إلى خمسة سنوات وبغرامة تتراوح بين 2 000 و 10 000 درهم، دون أن تقل قيمتها عن خمسة وعشرين في المائة من مبلغ الشيك أو الخصاخص، ساحب الشيك الم تعرض بصفة غير صحيحة لدى المسحوب عليه (قانون رقم 15/95 المتعلق بمدونة التجارة).

## Avis important

"Est possible d'un emprisonnement d'un an à cinq ans et d'une amende de 2 000 à 10 000 dirhams sans que cette amende puisse être inférieure à vingt cinq pour cent du montant du chèque ou de l'insuffisance de provision, le tireur du chèque qui fait irrégulièrement défense au tiré de payer (loi 15/95 code de commerce)".