

मिळकतीच्या मालकीचा दाखला

विषय: मौजे तळवली, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे. येथील खालील नमूद केलेल्या सर्व्हे नंबरच्या मिळकतीच्या मालकी हक्काचा शोध.

14/6 मधील हे 5.30 गुठे — पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1941 ते सन 2007 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफार क्र.	विवरण																											
1941	260	तारीख 24/03/1941 वारसाने – पुर्वीचा खातेदार इमामनिजामुद्दीन रईस हा दिनांक 27/01/1941 रोजी मयत झाला. त्यास वारस मुलगे 1) सत्तार व 2) लतीफ असे आइहेत. एकत्र कुटुंबाचा पुढारी म्हणून सत्तार इमाम रईस असे नांव दाखल केले.																											
1990	992	<p>तारीख 8/12/90 वर्दी अर्जावरून बाजूस दाखल केलेल्या स.नं. ची जमिन श्री. अब्दूल सत्तार इब्राहीम रईस यांचे नावे दाखल आहे. परंतु त्यांनी आपले मुलगे 1) इब्राहीम सत्तार रईस 2) जहांगिर सत्तार रईस 3) नसीम सत्तार रईस 4) अयाज सत्तार रईस 5) नईम सत्तार रईस 6) नजीब सत्तार रईस यांना गेल्या 10 ते 12 वर्षांपासून आपसांत वाटप करून दिली आहे. ती नावे दाखल करण्याबाबत त्यांनी 26/11/90 लेखी वर्दी अर्ज व कबुली जबाब दिल्याने खालीलप्रमाणे दाखल केली असे. ती येणेप्रमाणे 1) इब्राहीम सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती</p> <table border="1"> <tr> <td>3/3</td><td>0-30-9</td><td>4-9</td></tr> <tr> <td>3/1</td><td>0-03-8</td><td>0-4</td></tr> <tr> <td>2)श्री. जहांगिर सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>3) श्री. नसिम सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>25/5</td><td>0-05-0</td><td>0-0</td></tr> <tr> <td>25/6</td><td>0-41-6</td><td>7-2</td></tr> <tr> <td>25/7</td><td>0-09-0</td><td>0-0</td></tr> <tr> <td>25/8</td><td>0-02-6</td><td>0-2</td></tr> <tr> <td>25/9</td><td>0-07-0</td><td>0-0</td></tr> </table>	3/3	0-30-9	4-9	3/1	0-03-8	0-4	2)श्री. जहांगिर सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती			3) श्री. नसिम सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती			25/5	0-05-0	0-0	25/6	0-41-6	7-2	25/7	0-09-0	0-0	25/8	0-02-6	0-2	25/9	0-07-0	0-0
3/3	0-30-9	4-9																											
3/1	0-03-8	0-4																											
2)श्री. जहांगिर सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती																													
3) श्री. नसिम सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती																													
25/5	0-05-0	0-0																											
25/6	0-41-6	7-2																											
25/7	0-09-0	0-0																											
25/8	0-02-6	0-2																											
25/9	0-07-0	0-0																											

		25/11	0-05-8	0-28
		4) श्री. आयाज सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती		
		27/1/1	0-55-2	11-06
		12/5	0-42-0	0-52
		15/1/2	0-05-0	0-05
		15/3	0-12-0	0-11
		138/3पै	0-45-0	0-51
		16/5	0-08-2	0-92
		16/7	0-06-1	0-76
		5) श्री. नईम सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती		
		18/2पै	0-36-6	0-44
		145/1/2पै	0-23-1	0-32
		6) श्री. नजीब सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती		
		स.नं./हि.नं	एकूण क्षेत्र	आकार
		28/पै	0-25-0	2-94
		7/2	0-18-2	0-27
		9/-	0-06-0	0-06
		18/2पै	0-36-6	0-49
		145/1/2पै	0-23-5	0-34
		याप्रमाणे वाटप करून दिली आहे. त्याप्रमाणे नोंद केली असे.		
199 3	1089	तारीख 13/9/93 वारसाने खातेदार श्री. सत्तार इब्राहीम रईस हे ता. 9/7/93 रोजी मयत झाले आहेत. त्यास वारस मुलगे 1) इब्राहीम सत्तार रईस 2) असीम सत्तार रईस 3) अयाज सत्तार रईस 4) जहाँगिर सत्तार रईस 5) नईम सत्तार रईस 6) नजीब सत्तार रईस 7) फैमिगा शब्बीर गरेल 8) दिलारा गु. घौस नाचण 9) नवजक अन्वर खरबे 10) ममलुका रियाज रईस मयतास पत्नी वारस नाहीत. याशिवाय मयतास दुसरे कोणीही वारस नाहीत. तरी मयताचे नावे असलेले जमिनीचे खाते कमी करून वारसांची नावे दाखल केली असे.		
199 8	1200	तारीख 20/1/98 प्रतिज्ञा पत्रकावरून बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. च्या जमिनीवर श्री. नईम सत्तार रईस यांनी तळवली से. स. सो. कडून र.रु. 2,55,000/- (अक्षरी दोन लाख पंध्चावन्न हजार मात्र) ठेवून तारण दिली असे.		

200 2	1304	तारीख 20/8/02 बोजा कमी करणेबाबत खातेदार श्री. आय्याज सत्तार रईस यांनी तळवली/आमणे सेवा सोसायटी यांचेकडून कर्ज घेतले होते त्यांनी घेतलेल्या कर्जाची संपूर्ण व्याजासह फेड केली असल्याने त्यांचे नावे 7/12 ला इतर हक्का सदरी असलेला कर्जाचा बोजा कमी केला असे.
200 7	1480	तारीख 9/4/07 चुक दुरुस्ती खताने बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. ची जमिन रेकॉर्ड कागदी 1) इब्राहीम सत्तार रईस व इतर यांचे नावे दाखल होती. परंतु सदरची जमिन त्यांचेपासून 1) बशीर अहमद शब्बीर अहमद अंसारी 2) अजीज अहमद शब्बीर अंसारी 3) खुशनुमा अजीज अहमद अंसारी रा. भिवंडी यांनी ता. 15/12/03 रोजी दस्त क्र. 2297/ ने चुक दुरुस्त खत केल्याने नोंद केली असे.

टिप:- फेरफार क्र.-----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

12/6/अ मधील हे 23.00 गुंटे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन ते सन या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

टिप:- फेरफार क्र.-----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

14/2अ मधील हे 23.60 गुंटे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन ते सन या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

टिप:- फेरफार क्र.-----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

11/3 मधील हे 1.00 गुंटे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1937 ते सन 2004 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफार क्र.	विवरण																					
1937	201	तारीख 31/01/1937 इमामोहीद्दीन हुसन रईस हा दिनांक 22/01/1937 रोजी मयत झाला त्यास वारस मुलगे अमीर व गुलामगोस हे आहेत. एकत्र कुटुंबाचा पुढारी वडील मुलगा अमीर इमामोहीद्दीन रईस याचे नांव दाखल केले वारस रजिष्टर वर हुकूम																					
1937	209	<p>तारीख 13/06/1937 खुर्शिदबिबी अ. गुलाम कादीर मुल्ला हिने गुलाम कादीर हाजी मुल्ला याजपासुन रक्कम रुपये 300/- दिनांक 13/03/1937 रोजी देऊन महारीचा लेख करुन घेतला द (नो)</p> <table border="1"> <tr> <th>स.नं.</th><th>क्षेत्र</th><th>आक.रु.</th></tr> <tr> <td>142/3 पै</td><td>715</td><td>3.1</td></tr> <tr> <td>तारीख 17/07/1937 नजमुद्दीन धाकल्या मुरुमकर याने</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>1) गयाजुद्दीन धाकल्या</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>2) ताजुद्दीन धाकल्या</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>3) निजामुद्दीन धाकल्या</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>यांजपासुन रक्कम रुपये 600/- दिनांक 19/06/1937 रोजी देऊन खरेदी खताने घेतली.</td><td></td><td></td></tr> </table>	स.नं.	क्षेत्र	आक.रु.	142/3 पै	715	3.1	तारीख 17/07/1937 नजमुद्दीन धाकल्या मुरुमकर याने			1) गयाजुद्दीन धाकल्या			2) ताजुद्दीन धाकल्या			3) निजामुद्दीन धाकल्या			यांजपासुन रक्कम रुपये 600/- दिनांक 19/06/1937 रोजी देऊन खरेदी खताने घेतली.		
स.नं.	क्षेत्र	आक.रु.																					
142/3 पै	715	3.1																					
तारीख 17/07/1937 नजमुद्दीन धाकल्या मुरुमकर याने																							
1) गयाजुद्दीन धाकल्या																							
2) ताजुद्दीन धाकल्या																							
3) निजामुद्दीन धाकल्या																							
यांजपासुन रक्कम रुपये 600/- दिनांक 19/06/1937 रोजी देऊन खरेदी खताने घेतली.																							
1973	670	तारीख 14/06/1973 इकराराने तळवली ग्रुप वि.का.सेवा सोसायटी याजकडे श्री. शमीम इमामुद्दीन मुरुमकर यांनी बाजूस नमुद केलेली स.नं. ची जमीन रक्कम रुपये 9000/- अक्षरी नऊ हजार रुपये यास तारण दिल्यामुळे वरील रकमेचा बोजा इतर हक्कांस दाखल केला असे.																					
1997	1180	तारीख 4/7/97 प्रतिज्ञा पत्रकावरुन बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. च्या जमिनीवर श्री. शफीक मुरुमकर यांनी तळवली से. स. सो. कडून र.रु. 5,50,000/- (अक्षरी पाच लाख पन्नास हजार मात्र) ठेवून तारण दिली असे.																					
2004	1362	तारीख 15/3/04 वारसाने खातेदार कै. श्रीम. अमिनाबीबी इमामुददीन मुरुमकर हया दि. 9/7/03 रोजी मयत झाल्या आहेत. त्यांना खालीलप्रमाणे वारस आहेत.																					

		क्र.	नाव	न
		1	शफीक इमामुददीन मुरुमकर	मु
		2	गुलजार इमामुददीन मुरुमकर	मु
		3	जैबा असलम बुबेर	मु
		वरीलप्रमाणे 3 वारस असून याशिवाय दुसरे कोणीही वारस नाहीत. मयताचे नाव कमी करुन वरील वारसाचे नावे दाखल केली असे.		
200 4	1363	मा.कोर्टाचे आदेशावरून ता. 15/3/04 मा. सिव्हील जज सो भिवंडी यांचे कोर्टात वादी श्री. गुलजार इमामुददीन मुरुमकर यांनी RCS No.535/2002 दि. 5/2/04 प्रमाणे 1) प्रतिवादी शफीक इमामुददीन मुरुमकर 2) जैबा अस्लम बुबेर 3) अमीना बेगम इमामुददीन मुरुमकर यांचेवर दावा केला होता सदर दाव्यासंबंधी (कॉम्पप्रॉमार्ईस) तडजोड होऊन EXI-57 खालीलप्रमाणे नोंद केली असे.		
		वादी श्री. गुलजार इमामुददीन मुरुमकर यांचे शेड्युल - A प्रमाणे हिस्सात खालीलप्रमाणे जमिन आहे.		
			12/10	1-0
			5/A1/13	0-0
			30/2	0-1
			8/-	0-0
		तळवली	12/7	0-0
			33/1	0-1
			33/3	0-1
			50/1	0-3
			50/3	0-2
		प्रतिवादी नं.2 श्रीम. जैबा अस्लम बुबेर यांना B प्रमाणे त्यांचे हिस्साची असलेली जमिन		
		तळवली	12/10	1-0
				पो. : 0-0

		27/3	0-25-3
प्रतिवादी नं. 1) श्री. शफीक इमामुदीन मुरुमकर यांना शेडयूल C प्रमाणे त्यांचे हिस्सास असलेली जमिन			
गावाचे नाव	स.नं./हि.नं.	एकूण क्षेत्र	
	13/5	0-03-0	
	13/7	0-09-8	
	13/2	0-12-8	
	12/11/1	0-51-0	
	12/11/2	0-47-0	
	144/1	0-06-0	
	145/9	2-03-0	
तळवली	3/4	0-08-1	
	31/8	0-04-2	
	29/1	0-10-9	
	30/2	0-30-12	
	15/7	0-03-1	
	15/10	0-03-6	
	27/2/2	0-10-6	
	5/A1/13	0-25-5	
	10/1	0-12-9	
	10/2	0-28-8	
	11/3	0-01-0	
	5/A1/1	0-36-0	
	31/11	0-03-0	
	32/5	0-22-8	
	40/1	0-28-0	
	34/1	0-44-1	
	44/3	0-01-5	

			50/1	1-15-8
			34/4	0-01-5
			50/8	0-01-8
			50/6	0-03-0
			40/5	0-01-6
			14-5	0-09-1
		वरीलप्रमाणे नोंद कोर्टाचे आदेशाप्रमाणे व मा. तहसिलदार भिवंडी सो. भिवंडी यांचेकडील पत्र क्र./हक्कनॉद/कावि-252 ता. 15/3/04 प्रमाणे नोंद केली असे.		

टिप:- फेरफार क्र.-----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

14/9 मधील हे 1.80 गुठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1976 ते सन 1995 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफार क्र.	विवरण
1976	731	<p>तारीख 22/11/1976 वारसाने – अ. गफुर गुलामअली मुरुमकर हे मयत होवून सुमारे 10 महिने झाले. मयतास वारस</p> <p>1) हुसेनमिया अ. गफुर, मुलगा</p> <p>2) दस्तगीर अ. गफुर, मुलगा</p> <p>3) सरदार अ. गफुर मुरुमकर, मुलगा</p> <p>4) सुरय्या दस्तगीर मुढे, मुलगी रा. वाहुली ता. कल्याण असे चार वारसदार आहेत. याशिवाय दुसरे कोणी नाही. सबब मयताचे नावे असलेली जमीन वरील वारसांचे नावे दाखल केली असे.</p>
1990	968	<p>तारीख 20/5/90 खरेदीने बाजूस दाखल केलेल्या स.नं. ची जमिन श्री. 1) अब्दूल मजिउददीन मोहमंद यांनी श्री. हुसेनमियाँ अब्दूल गफूर यांचे पासून र. रु. 17,000/- ता. 19/1/90 अक्षरी रु. सतरा हजारास कायम खरेदी खताने विकत घेतली असे.</p>

		<table> <tr> <th>स.नं./हि.नं</th><th>एकूण क्षेत्र</th><th>आकार</th></tr> <tr> <td>14/9</td><td>0-01-8</td><td>0-20</td></tr> <tr> <td>14/10</td><td>0-05-9</td><td>0-69</td></tr> <tr> <td></td><td>पो. ख. 0-00-5</td><td></td></tr> </table>	स.नं./हि.नं	एकूण क्षेत्र	आकार	14/9	0-01-8	0-20	14/10	0-05-9	0-69		पो. ख. 0-00-5	
स.नं./हि.नं	एकूण क्षेत्र	आकार												
14/9	0-01-8	0-20												
14/10	0-05-9	0-69												
	पो. ख. 0-00-5													
199 2	1039	तारीख 5/5/92 सोसायटीचा बोजा कमी करणेबाबत बाजूस दाखल केलेल्या जमिनीवर तळवली गुप वि. का. स. सो. चा असलेले बोजा श्री. अब्दूल सत्तार इब्राहीम रईस याने संपूर्ण फेड केल्याने त्याच्या 7/12 मध्ये इतर हक्क असलेले बोजे कमी केले असे.												
199 3	360	<p>तारीख 9 माहे जानेवारी सन 1993</p> <p>वारसाने - गुलाम अल्ली सुकय्या मुरुमकर हे तारीख 30/01/1991 रोजी मयत झाले आहेत. मयतांस वारस</p> <p>१) मेहरुम बिबी गुलाम अली मुरुमकर बायको</p> <p>२) अब्दुल गफुर गुलाम अली</p> <p>३) अब्दुल सत्तार गुलाम अली मुरुमकर मुलगा</p> <p>४) सुगराबिबी बाप गुलाम अली मुरुमकर असे चौघे असून ए.कु.पु. अब्दुल गफुर गुलाम अली मुरुमकर हे आहेत. करीता यांचे नांव ए.कु.पु म्हणून दाखल केले असे. (वारसाचे रजिस्टर वर हुकूम)</p>												
199 5	1138	तारीख 5/8/95 खरेदीने बाजूस दाखल केलेल्या स.नं. ची जमिन 1) श्री. बशीर अहमद शब्बीर अहमद अंसारी 2) श्री. अजीज अहमद शब्बीर अहमद अंसारी 3) श्रीम. खुशनूमा बेगम अजीज अहमद अंसारी रा. 169 नागांव भाग 1 कुर्ला कंपाऊड कल्याण रोड भिवंडी यांनी श्री. अब्दूल मजीउददीन मोहमद याजकडून दि. 1/8/95 र. रु. 1,26,000/- (एकूण अक्षरी एक लाख सव्वीस हजार मात्र) यास मात्र कायम खरेदी केली असे.												

टिप:- फेरफार क्र.----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

12/4 मधील हे 48.00 गुठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1958 ते सन 1995 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफार क्र.	विवरण
1958	452	तारीख 19/08/1958 इकराराने प्रमाणे ग्रुप वि.का.स.सो. यांनी गुलाम गौस मुरुमकर यांजपासून बाजूस नमुद केलेली स.नं.ची जमीन रक्कम रुपये 600/- सहाशे यास तारीख 14/07/1957 रोजी तारण गहाण घेतली
1976	723	<p>तारीख 05/11/1976 वारसाने – गुलाम महमंद गौरु मुरुमकर हे मयत सुमारे 4 वर्षे झाली. मयतास वारस</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) हाजी अहमद गुलाम महमंद मुरुमकर, मुलगा 2) खैरुनिसा आबास रईस , मुलगी रा. बतेली ता. कल्याण 3) बिबी ऐशा इस्माईल मांडेकर रा. कल्याण 4) हाजिरा हाजी अहमद धुरु रा. भिवंडी (मिर्जापुर) 5) नाझनी बशीर पटेल रा. वाडे 6) फैरोज आफताब पटेल रा. महापोली 7) कुरेश गुलाममहमंद मुरुमकर रा. तळवली ता. भिवंडी <p>असे एकुण 7 वारसदार आहेत. परंतु 6 बहिणीने मयताचे नावे असलेली जमीन त्यांचा सख्खा भाऊ म्हणजे मयताचा मुलगा हाजी अहमद मुरुमकर याचे एकट्याचे नावे कर बदल कबुली जबाबात संमती दिल्यामुळे वारस म्हणून हाजी अहमंद गुलाम महमंद मुरुमकर याचे नावे दाखल केली असे.</p>
1981	783	तारीख 29/06/1981 इकराराने - श्री. हाजी अहमद गुलाम महमंद मुरुमकर याने तळवली सोसायटीकडून 4100/- अक्षरी चार हजार शंभ्र रुपये कर्ज घेवून बाजुस लिहलेली जमीन तारण दिल्यामुळे सदर रकमेचा बोजा बाजुस दाखल केलेल्या सर्वे नंबरवर दाखल केला असे. (प्रतिज्ञापत्रकावरून नोंद केली असेल)
1984	854	तारीख 07/03/1984 प्रतिज्ञालेख श्री. हाजी अहमद गु. महमंद मुरुमकर यांनी प्रतिज्ञालेख लिहून दिले वरून त्यांचे बाजुस दाखल केलेल्या स.नं. च्या जमिनीवर तळवली सेवा सहकारी सोसायटीचा रक्कम रुपये 35,000/- दिनांक 03/03/1984 चा बोजा ठेवला असे.

1986	902	तारीख 25/06/1986 प्रतिज्ञालेख श्री. ताजी अहमद मुजावर प्रतिज्ञालेख लिहून दिले वरुन त्यांचे बाजूस दाखल केलेल्या स.नं.च्या जमिनीवर तळवली सेवा सहकारी सोसायटीचा र.रु. 10,900/- बोजा ठेवला असे.																					
1990	967	तारीख 20/5/90 खरेदीने बाजूस दाखल केलेल्या स.नं. ची जमिन श्री. 1) अब्दूल मजिउददीन मोहमंद यांनी श्री. हाजी अहमद गुलाम महंमद मुरुमकर यांचेपासून र.रं. 47,000/- ता. 19/1/90 अक्षरी रु. सत्तेचाळीस हजारास कायम फरोक्त खताने विकत घेतली असे .																					
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>स.नं./हि.नं</th><th>एकूण क्षेत्र</th><th>आकार</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>14/2पै</td><td>0-18-6</td><td>1-50</td></tr> <tr> <td></td><td>पो. ख. 0-05-0</td><td></td></tr> <tr> <td>14/8</td><td>0-07-0</td><td>0-12</td></tr> <tr> <td></td><td>पो. ख. 0-00-6</td><td></td></tr> <tr> <td>12/4</td><td>0-05-0</td><td>0-55</td></tr> <tr> <td></td><td>पो. ख. 0-03-0</td><td></td></tr> </tbody> </table>	स.नं./हि.नं	एकूण क्षेत्र	आकार	14/2पै	0-18-6	1-50		पो. ख. 0-05-0		14/8	0-07-0	0-12		पो. ख. 0-00-6		12/4	0-05-0	0-55		पो. ख. 0-03-0	
स.नं./हि.नं	एकूण क्षेत्र	आकार																					
14/2पै	0-18-6	1-50																					
	पो. ख. 0-05-0																						
14/8	0-07-0	0-12																					
	पो. ख. 0-00-6																						
12/4	0-05-0	0-55																					
	पो. ख. 0-03-0																						
1992	1028	तारीख 24/1/92 प्रतिज्ञालेख श्री. हाजि अहमद गु.म. मुरुमकर यांनी प्रतिज्ञालेख लिहून दिले वरुन त्यांचे बाजूस दाखल केलेल्या स.नं.च्या जमिनीवर तळवली सेवा सहकारी सोसायटीचा र.रु. 35,000/- बोजा ठेवला असे.																					
1995	1138	तारीख 5/8/95 खरेदीने बाजूस दाखल केलेल्या स.नं. ची जमिन 1) श्री. बशीर अहमद शब्बीर अहमद अंसारी 2) श्री. अजीज अहमद शब्बीर अहमद अंसारी 3) श्रीम. खुशनूमा बेगम अजीज अहमद अंसारी रा. 169 नागांव भाग 1 कुर्ला कंपाऊड कल्याण रोड भिवंडी यांनी श्री. अब्दूल मजीउददीन मोहमद याजकडून दि. 1/8/95 र. रु. 1,26,000/- (एकूण अक्षरी एक लाख सव्वीस हजार मात्र) यास मात्र कायम खरेदी केली असे.																					

टिप:- फेरफार क्र.----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

12/5 मधील हे 42.00 गुठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1941 ते सन 2002 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफार क्र.	विवरण																																	
1941	260	तारीख 24/03/1941 वारसाने - पुर्वीचा खातेदार इमामनिजामुद्दीन रईस हा दिनांक 27/01/1941 रोजी मयत झाला. त्यास वारस मुलगे 1) सत्तार व 2) लतीफ असे आइहेत. एकत्र कुटुंबाचा पुढारी म्हणून सत्तार इमाम रईस असे नांव दाखल केले.																																	
1958	461	तारीख 20/08/1958 इकराराने प्रमाणे गुप वि.का.स.सो. यांनी अब्दुल सत्तार इब्राहीम रईस यांजपासून बाजूस नमुद केलेली स.नं.ची जमीन रक्कम रुपये 1200/- रुपयास तारीख 15/07/1957 रोजी तारण गहाण घेतली																																	
1990	992	<p>तारीख 8/12/90 वर्दी अर्जावरून बाजूस दाखल केलेल्या स.नं. ची जमिन श्री. अब्दूल सत्तार इब्राहीम रईस यांचे नावे दाखल आहे. परंतु त्यांनी आपले मुलगे 1) इब्राहीम सत्तार रईस 2) जहांगिर सत्तार रईस 3) नसीम सत्तार रईस 4) अयाज सत्तार रईस 5) नईम सत्तार रईस 6) नजीब सत्तार रईस यांना गेल्या 10 ते 12 वर्षांपासून आपसांत वाटप करून दिली आहे. ती नावे दाखल करण्याबाबत त्यांनी 26/11/90 लेखी वर्दी अर्ज व कबुली जबाब दिल्याने खालीलप्रमाणे दाखल केली असे. ती येणेप्रमाणे 1) इब्राहीम सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती</p> <table> <tr> <td>3/3</td><td>0-30-9</td><td>4-9</td></tr> <tr> <td>3/1</td><td>0-03-8</td><td>0-4</td></tr> <tr> <td>2)श्री. जहांगिर सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>3) श्री. नसिम सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>25/5</td><td>0-05-0</td><td>0-0</td></tr> <tr> <td>25/6</td><td>0-41-6</td><td>7-2</td></tr> <tr> <td>25/7</td><td>0-09-0</td><td>0-0</td></tr> <tr> <td>25/8</td><td>0-02-6</td><td>0-2</td></tr> <tr> <td>25/9</td><td>0-07-0</td><td>0-0</td></tr> <tr> <td>25/11</td><td>0-05-8</td><td>0-2</td></tr> <tr> <td>4) श्री. आयाज सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती</td><td></td><td></td></tr> </table>	3/3	0-30-9	4-9	3/1	0-03-8	0-4	2)श्री. जहांगिर सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती			3) श्री. नसिम सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती			25/5	0-05-0	0-0	25/6	0-41-6	7-2	25/7	0-09-0	0-0	25/8	0-02-6	0-2	25/9	0-07-0	0-0	25/11	0-05-8	0-2	4) श्री. आयाज सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती		
3/3	0-30-9	4-9																																	
3/1	0-03-8	0-4																																	
2)श्री. जहांगिर सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती																																			
3) श्री. नसिम सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती																																			
25/5	0-05-0	0-0																																	
25/6	0-41-6	7-2																																	
25/7	0-09-0	0-0																																	
25/8	0-02-6	0-2																																	
25/9	0-07-0	0-0																																	
25/11	0-05-8	0-2																																	
4) श्री. आयाज सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती																																			

		27/1/1	0-55-2	11-06
		12/5	0-42-0	0-52
		15/1/2	0-05-0	0-05
		15/3	0-12-0	0-11
		138/3पै	0-45-0	0-51
		16/5	0-08-2	0-92
		16/7	0-06-1	0-76
		5) श्री. नईम सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती		
		18/2पै	0-36-6	0-44
		145/1/2पै	0-23-1	0-32
		6) श्री. नजीब सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती		
		स.नं./हि.नं	एकूण क्षेत्र	आकार
		28/पै	0-25-0	2-94
		7/2	0-18-2	0-27
		9/-	0-06-0	0-06
		18/2पै	0-36-6	0-49
		145/1/2पै	0-23-5	0-34
		याप्रमाणे वाटप करून दिली आहे. त्याप्रमाणे नोंद केली असे.		
200 2	1304	तारीख 20/8/02 बोजा कमी करणेबाबत खातेदार श्री. आय्याज सत्तार रईस यांनी तळवली/आमणे सेवा सोसायटी यांचेकडून कर्ज घेतले होते त्यांनी घेतलेल्या कर्जाची संपूर्ण व्याजासह फेड केली असल्याने त्यांचे नावे 7/12 ला इतर हक्का सदरी असलेला कर्जाचा बोजा कमी केला असे.		

टिप:- फेरफार क्र.----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

11/2 मधील हे 1.90 गुठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1932 ते सन 2001 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफार क्र.	विवरण																																	
1932	140	तारीख 03/05/1932 बाबन धाकल्या मुरुमकर याने ही जमीन गुलाम कादीर हाजी मुल्ला याजपासुन तारीख 28/02/1932 रोजी रक्कम रुपये 800/- अक्षरी आठशे रुपयांस फरोक्त घेतली.																																	
1976	731	<p>तारीख 22/11/1976 वारसाने – अ. गफुर गुलामअली मुरुमकर हे मयत होवून सुमारे 10 महिने झाले. मयतास वारस</p> <p>1) हुसेनमिया अ. गफुर, मुलगा</p> <p>2) दस्तगीर अ. गफुर, मुलगा</p> <p>3) सरदार अ. गफुर मुरुमकर, मुलगा</p> <p>4) सुरय्या दस्तगीर मुढे, मुलगी रा. वाहुली ता. कल्याण असे चार वारसदार आहेत. याशिवाय दुसरे कोणी नाही. सबब मयताचे नांवे असलेली जमीन वरील वारसांचे नांवे दाखल केली असे.</p>																																	
1982	817	<p>तारीख 29/08/1982 वर्दी व कबुली जबाबाने बाजुस दाखल केलेल्या सर्वे नंबरची जमीन श्री. हसुनमिया अ. गफुर मुरुमकर हे 7/8 वर्षापासुन विभक्त राहत असून जमीनीचे वाटप त्यांनी आप-आपसांत स्वाखुशीने करुन घेतली आहे. जमीनीचे उत्पन्न सुध्दा ज्यांचे त्यांचे हिस्स्याप्रमाणे वेगवेगळे घेतात. खालील वर्णनाची जमीन प्रत्येकाचे नांवे कब्जे वहिवाटीप्रमाणे दाखल केलेली</p> <table border="1"> <tr> <td>सत्तार गुलाम अली यांचे हिस्स्यात</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>5अ/15</td><td>0.24</td><td>00</td></tr> <tr> <td>5अ/1/19</td><td>001</td><td>00</td></tr> <tr> <td>5अ/3/32</td><td>008</td><td>00</td></tr> <tr> <td>34/3</td><td>006.0</td><td>00</td></tr> <tr> <td>32/3</td><td>0.14/12.0</td><td></td></tr> <tr> <td>36/2</td><td>003</td><td>00</td></tr> <tr> <td>36/3</td><td>09</td><td>1.0</td></tr> <tr> <td>एकुण</td><td>1726</td><td>4.0</td></tr> <tr> <td>हुसेनमिया अ. गफुर मुरुमकर यांचे हिस्स्यात</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>14/9</td><td>0.1</td><td>00</td></tr> </table>	सत्तार गुलाम अली यांचे हिस्स्यात			5अ/15	0.24	00	5अ/1/19	001	00	5अ/3/32	008	00	34/3	006.0	00	32/3	0.14/12.0		36/2	003	00	36/3	09	1.0	एकुण	1726	4.0	हुसेनमिया अ. गफुर मुरुमकर यांचे हिस्स्यात			14/9	0.1	00
सत्तार गुलाम अली यांचे हिस्स्यात																																			
5अ/15	0.24	00																																	
5अ/1/19	001	00																																	
5अ/3/32	008	00																																	
34/3	006.0	00																																	
32/3	0.14/12.0																																		
36/2	003	00																																	
36/3	09	1.0																																	
एकुण	1726	4.0																																	
हुसेनमिया अ. गफुर मुरुमकर यांचे हिस्स्यात																																			
14/9	0.1	00																																	

		14/10	0.5	01	1.0
		4/9	008	01	5.3
		32/1	016	2.0	5.0
		11/2	001	00	3.3
		15/6	06	01	5.0
		अ. गफुर मुरुमकर यांचे हिस्स्यात			
		सं.नं./हि.नं.	क्षेत्र	आ.रु.	
		12/9 पै	016.0	00	3.1
		13/6	003	00	7.6
		वरील प्रमाणे प्रत्येकाचे नांवे दाखल केली. (वर्दी जबाब , पंचनामा व वर्दीचा जबाब वरून नोंद)			
199 3	360	तारीख 9 माहे जानेवारी सन 1993			
		वारसाने - गुलाम अल्ली सुकय्या मुरुमकर हे तारीख 30/01/1991 रोजी मयत झाले आहेत. मयतांस वारस			
		१) मेहरुम बिबी गुलाम अली मुरुमकर बायको			
		२) अब्दुल गफुर गुलाम अली			
		३) अब्दुल सत्तार गुलाम अली मुरुमकर मुलगा			
		४) सुगराबिवी बाप गुलाम अली मुरुमकर असे चौघे असून ए.कु.पु. अब्दुल गफुर गुलाम अली मुरुमकर हे आहेत. करीता यांचे नांव ए.कु.पु म्हणून दाखल केले असे. (वारसाचे रजिस्टर वर हुकूम)			
199 6	1157	तारीख 28/5/96 प्रतिज्ञा पत्रकावरून बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. च्या जमिनीवर श्री. हुसेनमियाँ गफूर मुरुमकर यांनी तळवली से. स. सो. कडून र.रु. 45,000/- (अक्षरी पंच्चेचाळीस हजार मात्र) ठेवून तारण दिली असे.			
200 1	1256	तारीख 25/06/2001 वारसाने खातेदार हुसेन मिया अ. गफुर मुरुमकर हे दिनांक 25/02/2011 रोजी मयत झाले आहेत. त्यांना नजिकचे वारस खालीलप्रमाणे आहेत.			
		१) पत्नी - हिसना हुसेन मिया मुरुमकर			
		२) मुलगा आदील हुसेन मिया मुरुमकर			

		३) मुलगा सोहेल हुसेन मिया मुरुमकर		
		मुलगी नाही असे तिनच वारस आहेत. या शिवाय दुसरे कोणीही वारस नाहीत. मयताचे नाव कमी करून वरील सर्व वारसांचे नावे दाखल केली असे.		
		(वा. रजि.वर हक्क 86 जबाब पंचनामावरून नोंद)		
200 1	1277	बोजा कमी करणे बाबत तारीख 03/01/2002 खातेदार हसिना हुसेन मियाँ मुरुमकर आदील हुसेन मियाँ मुरुमकर साहेब हुसेन मियाँ मुरुमकर यांनी तळवली गुप. से.वि. का.से.सो.लि. यांचे कडुन कर्ज घेतले होते. घेतलेल्या कर्जाची त्यांनी संपूर्ण फेड केल्याने इतर हक्कातील बोजा कमी केला असे.		
		सोसायटीच्या दाखल्यावरून नोंद		

टिप:- फेरफार क्र.-----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

11/1/अ मधील हे 9.60 गुठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन ते सन या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

टिप:- फेरफार क्र.-----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

12/7 मधील हे 8.00 गुठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1937 ते सन 2018 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफार क्र.	विवरण		
193 7	209	तारीख 13/06/1937 खुर्शिदबिवी अ. गुलाम कादीर मुल्ला हिने गुलाम कादीर हाजी मुल्ला याजपासुन रक्कम रुपये 300/- दिनांक 13/03/1937 रोजी देऊन महारीचा लेख करून घेतला द (नो)		
		स.नं.	क्षेत्र	आक रु.

		142/3 पै	7153.11	0
		तारीख 17/07/1937 नजमुद्दीन धाकल्या मुरुमकर याने		
		1) गयाजुद्दीन धाकल्या		
		2) ताजुद्दीन धाकल्या		
		3) निजामुद्दीन धाकल्या		
		यांजपासुन रक्कम रुपये 600/- दिनांक 19/06/1937 रोजी देऊन खरेदी खताने घेतली.		
194 2	277	तारीख 16 ऑक्टोबर 1942 नजमुद्दीन धाकल्या मुरुमकर हा दिनांक 01/10/1942 रोजी मयत झाला त्यास वारस मुलगे इमामुद्दीन गुलाम मुस्तफा अ. इमामुद्दीन नजमुद्दीन मुरुमकर यांचे नावे दाखल केला.		
		(वारसाचे रजि. वर)		
195 8	449	तारीख 18/08/1958 इकराराने - प्रमाणे गु.वि.का.स.सो. यांनी इमामुद्दीन नजमुद्दीन मुरुमकर यांजपासुन बाजुस नमुद केलेली सर्वे नंबरची जमीन रक्कम रुपये 300/- यांस तारीख 14/07/1957 रोजी तारण गहाण घेतली.		
197 3	670	तारीख 14/06/1973 इकराराने तळवली ग्रुप वि.का.सेवा सोसायटी याजकडे श्री. शमीम इमामुद्दीन मुरुमकर यांनी बाजुस नमुद केलेली स.नं. ची जमीन रक्कम रुपये 9000/- अक्षरी नऊ हजार रुपये यास तारण दिल्यामुळे वरील रकमेचा बोजा इतर हक्कांस दाखल केला असे.		
199 7	1180	तारीख 4/7/97 प्रतिज्ञा पत्रकावरून बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. च्या जमिनीवर श्री. शफीक मुरुमकर यांनी तळवली से. स. सो. कडून र.रु. 5,50,000/- (अक्षरी पाच लाख पन्नास हजार मात्र) ठेवून तारण दिली असे.		
200 4	1362	तारीख 15/3/04 वारसाने खातेदार कै. श्रीम. अमिनाबीबी इमामुद्दीन मुरुमकर हया दि. 9/7/03 रोजी मयत झाल्या आहेत. त्यांना खालीलप्रमाणे वारस आहेत.		
		क्र.	नाव	न
		1	शफीक इमामुद्दीन मुरुमकर	मु
		2	गुलजार इमामुद्दीन	मु

			मुरुमकर		
		3	जैबा असलम बुबेर	मुलगी	
		वरीलप्रमाणे 3 वारस असून याशिवाय दुसरे कोणीही वारस नाहीत. मयताचे नाव कमी करून वरील वारसाचे नावे दाखल केली असे.			
200 4	1363	मा.कोर्टाचे आदेशावरून ता. 15/3/04 मा. सिव्हील जज सो भिवंडी यांचे कोर्टात वादी श्री. गुलजार इमामुददीन मुरुमकर यांनी RCS No.535/2002 दि. 5/2/04 प्रमाणे 1) प्रतिवादी शफीक इमामुददीन मुरुमकर 2) जैबा अस्लम बुबेर 3) अमीना बेगम इमामुददीन मुरुमकर यांचेवर दावा केला होता सदर दाव्यासंबंधी (कॉम्पप्रॉमार्ईस) तडजोड होऊन EXI-57 खालीलप्रमाणे नोंद केली असे.			
		वादी श्री. गुलजार इमामुददीन मुरुमकर यांचे शेड्यूल - A प्रमाणे हिस्सात खालीलप्रमाणे जमिन आहे.			
			12/10	1-0	
			5/A1/13	0-0	
			30/2	0-1	
			8/-	0-0	
		तळवली	12/7	0-0	
			33/1	0-1	
			33/3	0-1	
			50/1	0-3	
			50/3	0-2	
		प्रतिवादी नं.2 श्रीम. जैबा अस्लम बुबेर यांना B प्रमाणे त्यांचे हिस्साची असलेली जमिन			
		तळवली	12/10	1-0	
				पो. : 0-0	
			27/3	0-2	
		प्रतिवादी नं. 1) श्री. शफीक इमामुदीन मुरुमकर यांना शेड्यूल C प्रमाणे त्यांचे हिस्सास असलेली जमिन			
		गावाचे नाव	स.नं./हि.नं.	एकूण क्षेत्र	
			13/5	0-0	

			13/7	0-09-8
			13/2	0-12-8
			12/11/1	0-51-0
			12/11/2	0-47-0
			144/1	0-06-0
			145/9	2-03-0
		तळवली	3/4	0-08-1
			31/8	0-04-2
			29/1	0-10-9
			30/2	0-30-12
			15/7	0-03-1
			15/10	0-03-6
			27/2/2	0-10-6
			5/A1/13	0-25-5
			10/1	0-12-9
			10/2	0-28-8
			11/3	0-01-0
			5/A1/1	0-36-0
			31/11	0-03-0
			32/5	0-22-8
			40/1	0-28-0
			34/1	0-44-1
			44/3	0-01-5
			50/1	1-15-8
			34/4	0-01-5
			50/8	0-01-8
			50/6	0-03-0
			40/5	0-01-6
			14-5	0-09-1

		वरीलप्रमाणे नोंद कोर्टाचे आदेशाप्रमाणे व मा. तहसिलदार भिवंडी सो. भिवंडी यांचेकडील पत्र क्र./हक्कनोंद/कावि-252 ता. 15/3/04 प्रमाणे नोंद केली असे.		
200 4	1368	तारीख 23/8/04 सर्टिफिकेट वरून बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. च्या जमिनीवरील तळवली सेवा स. सोसायटी कडील कर्जाची खातेदार श्री. गुलजार इमामुददीन मुरुमकर यांनी संपूर्ण फेड केल्यामुळे सदर जमिनीवरील से. सो. बोजा कमी केला असे.		
201 8	2053	मा. तहसिलदार यांचा दुरुस्ती चा आदेश प्राप्त झाला आहे.		

टिप:- फेरफार क्र.----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

14/8 मधील हे 7.60 गुठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1958 ते सन 1995 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफार क्र.	विवरण
195 8	452	तारीख 19/08/1958 इकराराने प्रमाणे गुप वि.का.स.सो. यांनी गुलाम गौस मुरुमकर यांजपासून बाजूस नमुद केलेली स.नं.ची जमीन रक्कम रुपये 600/- सहाशे यास तारीख 14/07/1957 रोजी तारण गहाण घेतली
197 6	723	तारीख 05/11/1976 वारसाने – गुलाम महंमंद गौरु मुरुमकर हे मयत सुमारे 4 वर्षे झाली. मयतास वारस <ul style="list-style-type: none"> 1) हाजी अहमद गुलाम महंमद मुरुमकर, मुलगा 2) खैरुनिसा आबास रईस , मुलगी रा. बतेली ता. कल्याण 3) विबी ऐशा इस्माईल मांडेकर रा. कल्याण 4) हाजिरा हाजी अहमद धुरु रा. भिवंडी (मिर्जापुर) 5) नाझनी बशीर पटेल रा. वाडे 6) फैरोज आफताब पटेल रा. महापोली

		<p>7) कुरेश गुलाममहंमद मुरुमकर रा. तळवली ता. भिवंडी</p> <p>असे एकुण 7 वारसदार आहेत. परंतु 6 बहिणीने मयताचे नावे असलेली जमीन त्यांचा सख्खा भाऊ म्हणजे मयताचा मुलगा हाजी अहमद मुरुमकर याचे एकट्याचे नावे करणे बदल कबुली जबाबात संमती दिल्यामुळे वारस म्हणून हाजी अहमंद गुलाम महंमद मुरुमकर याचे नावे दाखल केली असे.</p>		
197 6	723	<p>तारीख 05/11/1976 वारसाने – गुलाम महंमद गौरु मुरुमकर हे मयत सुमारे 4 वर्षे झाली. मयतास वारस</p> <p>1) हाजी अहमद गुलाम महंमद मुरुमकर, मुलगा</p> <p>2) खैरुनिसा आबास रईस , मुलगी रा. बतेली ता. कल्याण</p> <p>3) बिबी ऐशा इस्माईल मांडेकर रा. कल्याण</p> <p>4) हाजिरा हाजी अहमद धुरु रा. भिवंडी (मिर्जापुर)</p> <p>5) नाझनी बशीर पटेल रा. वाडे</p> <p>6) फैरोज आफताब पटेल रा. महापोली</p> <p>7) कुरेश गुलाममहंमद मुरुमकर रा. तळवली ता. भिवंडी</p> <p>असे एकुण 7 वारसदार आहेत. परंतु 6 बहिणीने मयताचे नावे असलेली जमीन त्यांचा सख्खा भाऊ म्हणजे मयताचा मुलगा हाजी अहमद मुरुमकर याचे एकट्याचे नावे करणे बदल कबुली जबाबात संमती दिल्यामुळे वारस म्हणून हाजी अहमंद गुलाम महंमद मुरुमकर याचे नावे दाखल केली असे.</p>		
198 1	783	<p>तारीख 29/06/1981 इकराराने - श्री. हाजी अहमद गुलाम महंमद मुरुमकर याने तळवली सोसायटीकडून 4100/- अक्षरी चार हजार शंभ्र रुपये कर्ज घेवून बाजुस लिहलेली जमीन तारण दिल्यामुळे सदर रकमेचा बोजा बाजुस दाखल केलेल्या सर्वे नंबरवर दाखल केला असे. (प्रतिज्ञापत्रकावरून नोंद केली असेल)</p>		
198 4	854	<p>तारीख 07/03/1984 प्रतिज्ञालेख श्री. हाजी अहमद गु. महंमद मुरुमकर यांनी प्रतिज्ञालेख लिहून दिले वरून त्यांचे बाजुस दाखल केलेल्या स.नं. च्या जमिनीवर तळवली सेवा सहकारी सोसायटीचा रक्कम रुपये 35,000/- दिनांक 03/03/1984 चा बोजा ठेवला असे.</p>		
198 6	902	<p>तारीख 25/06/1986 प्रतिज्ञालेख श्री. ताजी अहमद मुजावर प्रतिज्ञालेख लिहून दिले वरून त्यांचे बाजूस दाखल केलेल्या स.नं.च्या जमिनीवर तळवली सेवा सहकारी सोसायटीचा र.र. 10,900/- बोजा ठेवला असे.</p>		

1990	967	तारीख 20/5/90 खरेदीने बाजूस दाखल केलेल्या स.नं. ची जमिन श्री. 1) अब्दूल मजिउददीन मोहमंद यांनी श्री. हाजी अहमद गुलाम महंमद मुरुमकर यांचेपासून र.रं. 47,000/- ता. 19/1/90 अक्षरी रु. सत्तेचाळीस हजारास कायम फरोक्त खताने विकत घेतली असे .		
		स.नं./हि.नं	एकूण क्षेत्र	आकार
		14/2पै	0-18-6	1-50
			पो. ख. 0-05-0	
		14/8	0-07-0	0-12
			पो. ख. 0-00-6	
		12/4	0-05-0	0-55
			पो. ख. 0-03-0	
1992	1028	तारीख 24/1/92 प्रतिज्ञालेख श्री. हाजि अहमद गु.म. मुरुमकर यांनी प्रतिज्ञालेख लिहून दिले वरुन त्यांचे बाजूस दाखल केलेल्या स.नं.च्या जमिनीवर तळवली सेवा सहकारी सोसायटीचा र.रु. 35,000/- बोजा ठेवला असे.		
1995	1138	तारीख 5/8/95 खरेदीने बाजूस दाखल केलेल्या स.नं. ची जमिन 1) श्री. बशीर अहमद शब्बीर अहमद अंसारी 2) श्री. अजीज अहमद शब्बीर अहमद अंसारी 3) श्रीम. खुशनूमा बेगम अजीज अहमद अंसारी रा. 169 नागांव भाग 1 कुर्ला कंपाऊड कल्याण रोड भिवंडी यांनी श्री. अब्दूल मजीउददीन मोहमद याजकडून दि. 1/8/95 र. रु. 1,26,000/- (एकूण अक्षरी एक लाख सव्वीस हजार मात्र) यास मात्र कायम खरेदी केली असे.		

टिप:- फेरफार क्र.-----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

15/7 मधील हे 3.10 गुठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1937 ते सन 2018 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफार क्र.	विवरण
----	-------------	-------

193 7	209	तारीख 13/06/1937 खुर्शिदबिबी अ. गुलाम कादीर मुल्ला हिने गुलाम कादीर हाजी मुल्ला याजपासुन रक्कम रुपये 300/- दिनांक 13/03/1937 रोजी देऊन महारीचा लेख करुन घेतला द (नो)		
		स.नं.	क्षेत्र	आक रु.
		142/3 पै	715	3.1
		तारीख 17/07/1937 नजमुद्दीन धाकल्या मुरुमकर याने		
		1) गयाजुद्दीन धाकल्या		
		2) ताजुद्दीन धाकल्या		
		3) निजामुद्दीन धाकल्या		
194 2	277	तारीख 16 ऑक्टोंबर 1942 नजमुद्दीन धाकल्या मुरुमकर हा दिनांक 01/10/1942 रोजी मयत झाला त्यास वारस मुलगे इमामुद्दीन गुलाम मुस्तफा अ. इमामुद्दीन नजमुद्दीन मुरुमकर यांचे नावे दाखल केला.		
		(वारसाचे रजि. वर)		
195 8	449	तारीख 18/08/1958 इकराराने - प्रमाणे गु.वि.का.स.सो. यांनी इमामुद्दीन नजमुद्दीन मुरुमकर यांजपासुन बाजूस नमुद केलेली सर्वे नंबरची जमीन रक्कम रुपये 300/- यांस तारीख 14/07/1957 रोजी तारण गहाण घेतली.		
199 7	1180	तारीख 4/7/97 प्रतिज्ञा पत्रकावरुन बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. च्या जमिनीवर श्री. शफीक मुरुमकर यांनी तळवली से. स. सो. कडून र.रु. 5,50,000/- (अक्षरी पाच लाख पन्नास हजार मात्र) ठेवून तारण दिली असे.		
200 4	1362	तारीख 15/3/04 वारसाने खातेदार कै. श्रीम. अमिनाबीबी इमामुददीन मुरुमकर ह्या दि. 9/7/03 रोजी मयत झाल्या आहेत. त्यांना खालीलप्रमाणे वारस आहेत.		
		क्र.	नाव	न
		1	शफीक इमामुददीन मुरुमकर	मु
		2	गुलजार	मु

			इमामुददीन मुरुमकर		
		3	जैबा असलम बुबेर	मुलगी	
		वरीलप्रमाणे 3 वारस असून याशिवाय दुसरे कोणीही वारस नाहीत. मयताचे नाव कमी करून वरील वारसाचे नावे दाखल केली असे.			
2004	1363	मा.कोर्टाचे आदेशावरून ता. 15/3/04 मा. सिव्हील जज सो भिवंडी यांचे कोर्टात वादी श्री. गुलजार इमामुददीन मुरुमकर यांनी RCS No.535/2002 दि. 5/2/04 प्रमाणे 1) प्रतिवादी शफीक इमामुददीन मुरुमकर 2) जैबा अस्लम बुबेर 3) अमीना बेगम इमामुददीन मुरुमकर यांचेवर दावा केला होता सदर दाव्यासंबंधी (कॉम्पप्रॉमार्ईस) तडजोड होऊन EXI-57 खालीलप्रमाणे नोंद केली असे.			
		वादी श्री. गुलजार इमामुददीन मुरुमकर यांचे शेड्यूल - A प्रमाणे हिस्सात खालीलप्रमाणे जमिन आहे.			
			12/10	1-0	
			5/A1/13	0-0	
			30/2	0-1	
			8/-	0-0	
		तळवली	12/7	0-0	
			33/1	0-1	
			33/3	0-1	
			50/1	0-3	
			50/3	0-2	
		प्रतिवादी नं.2 श्रीम. जैबा अस्लम बुबेर यांना B प्रमाणे त्यांचे हिस्साची असलेली जमिन			
		तळवली	12/10	1-0	
				पो. : 0-0	
			27/3	0-2	
		प्रतिवादी नं. 1) श्री. शफीक इमामुदीन मुरुमकर यांना शेड्यूल C प्रमाणे त्यांचे हिस्सास असलेली जमिन			
		गावाचे नाव	स.नं./हि.नं	एकूण क्षेत्र	

			13/5	0-03-0
			13/7	0-09-8
			13/2	0-12-8
			12/11/1	0-51-0
			12/11/2	0-47-0
			144/1	0-06-0
			145/9	2-03-0
		तळवली	3/4	0-08-1
			31/8	0-04-2
			29/1	0-10-9
			30/2	0-30-12
			15/7	0-03-1
			15/10	0-03-6
			27/2/2	0-10-6
			5/A1/13	0-25-5
			10/1	0-12-9
			10/2	0-28-8
			11/3	0-01-0
			5/A1/1	0-36-0
			31/11	0-03-0
			32/5	0-22-8
			40/1	0-28-0
			34/1	0-44-1
			44/3	0-01-5
			50/1	1-15-8
			34/4	0-01-5
			50/8	0-01-8
			50/6	0-03-0
			40/5	0-01-6

			14-5	0-09-1	
		वरीलप्रमाणे नोंद कोर्टाचे आदेशाप्रमाणे व मा. तहसिलदार भिवंडी सो. भिवंडी यांचेकडील पत्र क्र./हक्कनोंद/कावि-252 ता. 15/3/04 प्रमाणे नोंद केली असे.			
2017	2004	मा. तहसिलदार यांचा दुरुस्ती चा आदेश प्राप्त झाला आहे.			
2018	2053	मा. तहसिलदार यांचा दुरुस्ती चा आदेश प्राप्त झाला आहे.			

टिप:- फेरफार क्र.-----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

14/2ब मधील हे 20.70 गुठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन ते सन या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

टिप:- फेरफार क्र.-----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

12/9 मधील हे 49.00 गुठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1976 ते सन 2011 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफार क्र.	विवरण
1976	731	तारीख 22/11/1976 वारसाने - अ. गफुर गुलामअली मुरुमकर हे मयत होवून सुमारे 10 महिने झाले. मयतास वारस
		1) हुसेनमिया अ. गफुर, मुलगा
		2) दस्तगीर अ. गफुर, मुलगा
		3) सरदार अ. गफुर मुरुमकर, मुलगा

		4) सुरय्या दस्तगीर मुढे, मुलगी रा. वाहुली ता. कल्याण असे चार वारसदार आहेत. याशिवाय दुसरे कोणी नाही. सबब मयताचे नांवे असलेली जमीन वरील वारसांचे नांवे दाखल केली असे.							
199 3	360	<p>तारीख 9 माहे जानेवारी सन 1993</p> <p>वारसाने - गुलाम अल्ली सुकय्या मुरुमकर हे तारीख 30/01/1991 रोजी मयत झाले आहेत. मयतांस वारस</p> <p>१) मेहरुम बिबी गुलाम अली मुरुमकर बायको</p> <p>२) अब्दुल गफुर गुलाम अली</p> <p>३) अब्दुल सत्तार गुलाम अली मुरुमकर मुलगा</p> <p>४) सुगराबिवी बाप गुलाम अली मुरुमकर असे चौघे असून ए.कु.पु. अब्दुल गफुर गुलाम अली मुरुमकर हे आहेत. करीता यांचे नांव ए.कुं.पु म्हणून दाखल केले असे. (वारसाचे रजिस्टर वर हुकूम)</p>							
200 1	1256	<p>तारीख 25/06/2001 वारसाने खातेदार हुसेन मिया अ. गफुर मुरुमकर हे दिनांक 25/02/2011 रोजी मयत झाले आहेत. त्यांना नजिकचे वारस खालीलप्रमाणे आहेत.</p> <p>१) पत्नी - हिसना हुसेन मिया मुरुमकर</p> <p>२) मुलगा आदील हुसेन मिया मुरुमकर</p> <p>३) मुलगा सोहेल हुसेन मिया मुरुमकर</p> <p>मुलगी नाही असे तिनच वारस आहेत. या शिवाय दुसरे कोणीही वारस नाहीत. मयताचे नाव कमी करून वरील सर्व वारसांचे नावे दाखल केली असे.</p> <p>(वा. रजि.वर हक्क 86 जबाब पंचनामावरून नोंद)</p>							
200 1	1266	<p>दिनांक 30/08/2001 खरेदी खताने बाजूस दाखल केलेली गट/स.नं.ची जमीन श्री. रफिक अहमद नुरमहमद शेख यांनी श्री. महमद हनीफ अब्दुल हमिद दस्तगीर अब्दुल बागवान गफुर वगे.6 यांचे पासून रक्कम रुपये 1,00,000/- (अक्षरी एक लाख मात्र) सन रजि.नं. 2826 तारीख 20/08/2001 रोजी खरेदी खताने घेतली असे.</p> <table><tr><td>सं.न.</td><td>क्षेत्र</td><td>आकार</td></tr><tr><td>12/9</td><td>0.49.0</td><td>0.58</td></tr></table>	सं.न.	क्षेत्र	आकार	12/9	0.49.0	0.58	
सं.न.	क्षेत्र	आकार							
12/9	0.49.0	0.58							
200 4	1380	<p>तारीख 20/11/04 खरेदी खताने बाजूस दाखल केलेली स. नं. ची जमिन 1) रफकी नुर महमद शेख 2)महमद हनीफ अब्दूल हनीफ बागवान यांचे सामाईक नावे दाखल</p>							

		होती. परंतू सदरची जमिनीपैकी रफीक अहमद नुर महमद शेख यांचे हिस्सास असलेली जमिन महमद हमीद अब्दूल हमीद बागवान यांनी ता.15/10/04 रोजी र. रु.60,000/- रकमेस दस्त क्र. 2673 ने विकत घेतल्यावरून नोंद.									
200 7	1477	<p>तारीख 5/3/07 वाटणीपत्रावरून बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. ची जमिन महमद हनीफ अब्दूल हमीद बागवान यांचे नावे दाखल होती. परंतू सदरची जमिन दि. 2/3/07 रोजी दस्त क्र. 1362/07 ने आपसात पत्नी, मुलगी व भाऊ यांच्यात वाटणीपत्र झाल्याने नोंद केली असे.</p> <p>1) महमद हनीफ अब्दूल हमीद बागवान यांचे हिस्से वाटणीस स. नं. 12/9P पुर्वेकडील 0-13-0</p> <p>2) शहेनाज महमद हनीफ बागवान यांचे हिस्से वाटणीस स. नं. 12/9P पश्चिमेकडील 0-12-0</p> <p>3) सानिया महमद हनीफ बागवान यांचे हिस्से वाटणीस स. नं. 12/9P दक्षिणेकडील 0-12-0</p> <p>4) महमद शरीफ अब्दूल हमीद बागवान यांचे हिस्से वाटणीस स. नं. 12/9P उत्तरेकडील 0-12-0</p> <p>वरीलप्रमाणे वाटणीपत्र झाल्याने नोंद केली असे.</p>									
201 1	1709	<p>दिनांक १/१/२०११ खरेदीने बाजूस दाखल केलल्या स.नं. ची जमीन अब्दुल जब्बार अब्दुल सत्तार गोरे, नाजीमा यूसूफ गोरे, इकबाल युसूफ गोरे सर्व रा. तळवली यांनी महमंद हनीफ अब्दुल हमीद बागवान, शाहनवाज महमंद बागवान, सानिया महमंद हनीफ बागवान महमंद शरीफ अ.हमीद बागवान सर्व रा. दुबई यांचपासून दि.१३/०१/२०११ रोजी रक्कम रुपये ३,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये तीन लाख मात्र रक्कमेस कायम खरदीखताने विकत घेतली असे.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>सर्व्हे.नं</th><th>क्षेत्र</th><th>अ</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>१२/९</td><td>०-४९-०</td><td>०</td></tr> <tr> <td>वर्दी अर्ज व स.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांचेकडील दस्त क्र. ३१७/२०११ अन्वये नोंद करण्यात आली.</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	सर्व्हे.नं	क्षेत्र	अ	१२/९	०-४९-०	०	वर्दी अर्ज व स.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांचेकडील दस्त क्र. ३१७/२०११ अन्वये नोंद करण्यात आली.		
सर्व्हे.नं	क्षेत्र	अ									
१२/९	०-४९-०	०									
वर्दी अर्ज व स.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांचेकडील दस्त क्र. ३१७/२०११ अन्वये नोंद करण्यात आली.											

टिप:- फेरफार क्र.-----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

14/10 मधील हे 6.40 गुठे — पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1976 ते सन 2018 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफार क्र.	विवरण
1976	731	तारीख 22/11/1976 वारसाने – अ. गफुर गुलामअली मुरुमकर हे मयत होवून सुमारे 10 महिने झाले. मयतास वारस
		1) हुसेनमिया अ. गफुर, मुलगा
		2) दस्तगीर अ. गफुर, मुलगा
		3) सरदार अ. गफुर मुरुमकर, मुलगा
		4) सुरय्या दस्तगीर मुढे, मुलगी रा. वाहुली ता. कल्याण असे चार वारसदार आहेत. याशिवाय दुसरे कोणी नाही. सबब मयताचे नावे असलेली जमीन वरील वारसांचे नावे दाखल केली असे.
1982	817	तारीख 29/08/1982 वर्दी व कबुली जबाबाने बाजुस दाखल केलेल्या सर्वे नंबरची जमीन श्री. हसनमिया अ. गफुर मुरुमकर हे 7/8 वर्षांपासुन विभक्त राहत असून जमीनीचे वाटप त्यांनी आप-आपसांत स्वाखुशीने करुन घेतली आहे. जमीनीचे उत्पन्न सुध्दा ज्यांचे त्यांचे हिस्स्याप्रमाणे वेगवेगळे घेतात. खालील वर्णनाची जमीन प्रत्येकाचे नावे कब्जे वहिवाटीप्रमाणे दाखल केलेली
		सत्तार गुलाम अली यांचे हिस्स्यात
		5अ/15 0.24 00
		5अ/1/19 001 00
		5अ/3/32 008 00
		34/3 006.0 00
		32/3 0.14/12.0
		36/2 003 00
		36/3 09 1.0
		एकुण 1726 4.7
		हुसेनमिया अ. गफुर मुरुमकर यांचे हिस्स्यात
		14/9 0.1 00

		14/10	0.5	011.0
		4/9	008	015.3
		32/1	016	2.05.0
		11/2	001	003.3
		15/6	06	015.0
		अ. गफुर मुरुमकर यांचे हिस्स्यात		
		सं.नं./हि.नं.	क्षेत्र	आ.रु.
		12/9 पै	016.0	003.1
		13/6	003	007.6
		वरील प्रमाणे प्रत्येकाचे नांवे दाखल केली. (वर्दी जबाब , पंचनामा व वर्दीचा जबाब वरून नोंद)		
1990	968	तारीख 20/5/90 खरेदीने बाजूस दाखल केलेल्या स.नं. ची जमिन श्री. 1) अब्दूल मजिउददीन मोहमंद यांनी श्री. हुसेनमियाँ अब्दूल गफूर यांचे पासून र. रु. 17,000/- ता. 19/1/90 अक्षरी रु. सतरा हजारास कायम खरेदी खताने विकत घेतली असे.		
		स.नं./हि.नं	एकूण क्षेत्र	आकार
		14/9	0-01-8	0-20
		14/10	0-05-9	0-69
			पो. ख. 0-00-5	
1993	360	तारीख 9 माहे जानेवारी सन 1993		
		वारसाने - गुलाम अल्ली सुकय्या मुरुमकर हे तारीख 30/01/1991 रोजी मयत झाले आहेत. मयतांस वारस		
		१) मेहरुम बिबी गुलाम अली मुरुमकर बायको		
		२) अब्दुल गफुर गुलाम अली		
		३) अब्दुल सत्तार गुलाम अली मुरुमकर मुलगा		
		४) सुगराबिवी बाप गुलाम अली मुरुमकर असे चौघे असून ए.कु.पु. अब्दुल गफुर गुलाम अली मुरुमकर हे आहेत. करीता यांचे नांव ए.कुं.पु म्हणून दाखल केले असे. (वारसाचे रजिस्टर वर हुकूम)		
1995	1138	तारीख 5/8/95 खरेदीने बाजूस दाखल केलेल्या स.नं. ची जमिन 1) श्री. बशीर अहमद शब्बीर अहमद अंसारी 2) श्री. अजीज अहमद शब्बीर अहमद अंसारी 3)		

		श्रीम. खुशनूमा बेगम अजीज अहमद अंसारी रा. 169 नागांव भाग 1 कुर्ला कंपाऊंड कल्याण रोड भिवंडी यांनी श्री. अब्दूल मजीउददीन मोहमद याजकडून दि. 1/8/95 र. रु. 1,26,000/- (एकूण अक्षरी एक लाख सव्वीस हजार मात्र) यास मात्र कायम खरेदी केली असे.
2018	2054	मा. तहसीलदार यांचा दुरुस्ती चा आदेश प्राप्त झाला आहे.

टिप:- फेरफार क्र.----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

11/1/ब मधील हे 9.60 गुठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन ते सन या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

टिप:- फेरफार क्र.----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

15/6 मधील हे 7.40 गुठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1976 ते सन 2019 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफार क्र.	विवरण
1976	731	तारीख 22/11/1976 वारसाने - अ. गफुर गुलामअली मुरुमकर हे मयत होवून सुमारे 10 महिने झाले. मयतास वारस
		1) हुसेनमिया अ. गफुर, मुलगा
		2) दस्तगीर अ. गफुर, मुलगा
		3) सरदार अ. गफुर मुरुमकर, मुलगा
		4) सुरय्या दस्तगीर मुढे, मुलगी रा. वाहुली ता. कल्याण असे चार वारसदार

		आहेत. याशिवाय दुसरे कोणी नाही. सबब मयताचे नांवे असलेली जमीन वरील वारसांचे नांवे दाखल केली असे.	
199 2	1042	तारीख 16/6/92 प्रतिज्ञालेख श्री. हुसेनमियाँ अब्दूल गफूर मुरुमकर यांनी प्रतिज्ञालेख लिहून दिले वरून त्यांचे बाजूस दाखल केलेल्या स.नं.च्या जमिनीवर तळवली सेवा सहकारी सोसायटीचा र.र. 25,500/- बोजा ठेवला असे.	
199 3	360	<p>तारीख 9 माहे जानेवारी सन 1993</p> <p>वारसाने - गुलाम अल्ली सुकय्या मुरुमकर हे तारीख 30/01/1991 रोजी मयत झाले आहेत. मयतांस वारस</p> <p>१) मेहरुम बिबी गुलाम अली मुरुमकर बायको</p> <p>२) अब्दुल गफुर गुलाम अली</p> <p>३) अब्दुल सत्तार गुलाम अली मुरुमकर मुलगा</p> <p>४) सुगराबिवी बाप गुलाम अली मुरुमकर असे चौघे असून ए.कु.पु. अब्दुल गफुर गुलाम अली मुरुमकर हे आहेत. करीता यांचे नांव ए.कुं.पु म्हणून दाखल केले असे. (वारसाचे रजिस्टर वर हुकूम)</p>	
199 6	1150	तारीख 6/3/96 बोजा कमी तळवली गु. वि. का. सेवा सहकारी सो. चा दाखल्यावरून बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. च्या जमिनीवर असलेल्या बोजाच्या रकमेची श्री. हुसेनमियाँ अब्दूल गफूर मुरुमकर यांनी घेतलेल्या र. रु. 25,500/- या रकमेची संपूर्ण परत फेड केल्यावरून जमिनीच्या सातबाराच्या इतर हक्क सदरी असलेला बोजा कमी केला असे.	
199 6	1157	तारीख 28/5/96 प्रतिज्ञा पत्रकावरून बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. च्या जमिनीवर श्री. हुसेनमियाँ गफूर मुरुमकर यांनी तळवली से. स. सो. कडून र.र. 45,000/- (अक्षरी पंच्चेचाळीस हजार मात्र) ठेवून तारण दिली असे.	
200 1	1256	<p>तारीख 25/06/2001 वारसाने खातेदार हुसेन मिया अ. गफुर मुरुमकर हे दिनांक 25/02/2011 रोजी मयत झाले आहेत. त्यांना नजिकचे वारस खालीलप्रमाणे आहेत.</p> <p>१) पत्नी - हिसना हुसेन मिया मुरुमकर</p> <p>२) मुलगा आदील हुसेन मिया मुरुमकर</p> <p>३) मुलगा सोहेल हुसेन मिया मुरुमकर</p>	

		मुलगी नाही असे तिनच वारस आहेत. या शिवाय दुसरे कोणीही वारस नाहीत. मयताचे नाव कमी करून वरील सर्व वारसांचे नावे दाखल केली असे. (वा. रजि.वर हक्क 86 जबाब पंचनामावरून नोंद)		
200 2	1291	तारीख 12/06/2002 दाखल केलेली सर्वे नंबरची जमीन श्री. आदिल हुसेनमिया मुरुमकर यांनी तळवली सेवा.सह.सो.लि. यांस रुपये 50,000/- यांस तारण दिली असून इतर हक्कात बोजा उत्पन्न करून दिला असे.		
200 3	1335	तारीख 30/6/03 बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. ची जमिन श्री.आदिव हुसेन मुरुमकर यांनी तळवली सेवा. सह. सो. लि. यास र. रु. 50,000/- यास तारण दिली असून इतर हक्कात बोजा उत्पन्न करून दिला असे.		
200 9	1637	तारीख 22/7/09 प्रतिज्ञापत्रावरून बाजूस दाखल केलेली स. नं. च्या जमिनीवर श्री. आदिल हुसेनमियाँ मुरुमकर यांनी तळवली सह. सो. चा र. रु 35,000/- कर्ज घेऊन तारण गहाण दिल्यावरून इतर हक्कात बोजा ठेवला असे.		
201 9	2143	नोदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक:- 02/05/2019 फेरफाराचा दिनांक:- 06/05/2019 नोदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक:- 02/05/2019 फेरफाराचा दिनांक:- 06/05/2019 लिहून देणार:- वरून जयकिशन धिंग्रा (खाता क्रमांक-357) यांचे गट/सर्व्हे क्रमांक-15/6, लागवडीयोग्य क्षेत्र - 0.0740 हे.आर.चौ.मी पैकी लागवडीयोग्य क्षेत्र- 0.0640 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र- 0.0100 हे.आर.चौ.मी हे त्यांनी लिहून घेणार :जुही अनिल गोयल (खाता क्रमांक :-322) गट/सर्व्हे क्रमांक -15/6 लागवडीयोग्य क्षेत्र -0.0640 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र- 0.0100 हे.आर.चौ.मी यांना दुय्यम निबंधक भिवंडी -2 जिल्हा ठाणे यांचेकडील खरेदी दस्त क्रमांक- 4351 दिनांक - 25/09/2013 प्रमाणे रक्कम रुपये 278000 घेऊन खरेदी दिली.सबब खरेदी घेणा-याचे नाव गाव नमुना नं.7/12 वर दाखल केले. जमिन विकत घेणार यांच्या नावे मौजे-तळवली तर्फे सोनाळे येथील स.नं.-11/1/अ च्या शेतकरी आहेत.		

टिप:- फेरफार क्र.-----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

15/9 मधील हे 16.40 गुठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1959 ते सन 2001 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफार क्र.	विवरण																								
1959	480	<p>तारीख 02/01/1960 वारसाने खातेदार आबास बाबन मुरुमकर हा तारीखचा 29/11/1959 रोजी मयत झाला असून त्यास वारस मुलगा अगर बायको नाही. एक मुलगी नुरजहान बाप म. आबास बाबन मुरुमकर व मयताचा सख्खा भाऊ महंमद इसुब बाबन मुरुमकर असे वारस असल्यामुळे मयताचे नावे असलेली जमीन वारसाने त्याचे नावे दाखल केली असे.</p> <p>(वारस रजि. वर हु.)</p>																								
1991	1015	<p>तारीख 13/8/91 वर्दी अर्जावरून बाजूस दाखल केलेल्या स.नं. ची जमिन श्री. हिसामुददीन इसूब मुरुमकर 2) शमीम इसूब मुरुमकर 3) नाजीम इसूब मुरुमकर 4) फैराज इसूब मुरुमकर 5) नाफीज इसूब मुरुमकर 6) सिमा इसूब मुरुमकर 7) हमीदा इसूब मुरुमकर 8) शाहजाह अमानुल्ला रईस 9) नजमा नसीम रईस 10) असमा रफीक लोनबाळ यांचे नावे सामाईक दाखल आहे. परंतु त्यांचे भाऊ व बहीण यांच्यात आपसात वाटप होऊन खालीलप्रमाणे वाटप करून घेतली आहे.</p> <table border="1"> <tr> <td>1) हिसामुददीन इसूब मुरुमकर वगैरे 5 यांचे हिस्सास आली ती</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>2/3</td><td>0-01-0</td><td>0.</td></tr> <tr> <td>2/4</td><td>0-03-8</td><td>0.</td></tr> <tr> <td>3/5</td><td>0-35-2</td><td>3.</td></tr> <tr> <td>4/2</td><td>0-17-4</td><td>2.</td></tr> <tr> <td>5A1/4</td><td>0-19-0</td><td>0.</td></tr> <tr> <td>5A1/6</td><td>0-12-0</td><td>0.</td></tr> <tr> <td>5A1/12</td><td>0-02-</td><td>0.</td></tr> </table>	1) हिसामुददीन इसूब मुरुमकर वगैरे 5 यांचे हिस्सास आली ती			2/3	0-01-0	0.	2/4	0-03-8	0.	3/5	0-35-2	3.	4/2	0-17-4	2.	5A1/4	0-19-0	0.	5A1/6	0-12-0	0.	5A1/12	0-02-	0.
1) हिसामुददीन इसूब मुरुमकर वगैरे 5 यांचे हिस्सास आली ती																										
2/3	0-01-0	0.																								
2/4	0-03-8	0.																								
3/5	0-35-2	3.																								
4/2	0-17-4	2.																								
5A1/4	0-19-0	0.																								
5A1/6	0-12-0	0.																								
5A1/12	0-02-	0.																								

			0		
		5A/3/38	0-05-0		0-06
		7/1	0-09-8		1-06
		7/3	0-02-8		0-28
		7/4	0-05-0		0-09
		11/1	0-16-2		0-39
		15/2	0-07-0		0-06
		15/5	0-10-9		1-27
		15/9	0-16-2		0-42
		18/4	0-11-0		0-12
		25/4	0-15-6		3-00
		26/2	0-02-0		0-03
		29/2	0-43-7		6-68
		29/6	0-03-0		0-44
		12/6	0-47-0		0-56
		12/12	1-86-0		2-24

	31/7	0-08-4	1-37
	31/9	0-04-0	0-66
	31/10	0-55-4	5-12
	32/6	0-11-4	1-94
	32/8	0-21-7	3-75
	33/5	0-19-7	2-63
	33/6	0-23-3	2-62
	33-7	0-06-3	0-94
	34/2	0-39-1	7-32
	35/7	0-19-0	2-43
	35/11	0-11-6	1-81
	38/-	0-80-1	3-81
	39/3/1	4-20-0	4-88
	40/4/2	0-23-3	4-97
	40/7	0-19-7	3-44
	40/9	0-04-	0-73

			3		
		40/10	0-02-0	0-03	
		129/4	0-90-0	1-12	
		2) श्रीम. शहजाँहा अमानुल्ला रईस 2) नजमा नसीम रईस 3) अस्मा रफीक लोनबाळ 4) फैरोज इसूब मुरुमकर 5) नफीज इसूब मुरुमकर 6) सिमा इसूब मुरुमकर यांचे हिस्सास दिली ती			
		स.नं./हि.नं	एकूण क्षेत्र	आकार	
		40/3	0-95-0	11-68	
		40/4/1	0-23-0	4-96	
		याप्रमाणे त्यांनी आपसात वाटप करून घेतली आहे. त्याप्रमाणे त्यांचे नावे दाखल करणेबाबत त्यांनी दि. 13/8/91 रोजी लेखी वर्दी अर्ज व कबूली जबाब दिल्याने त्यांचे नावे दाखल केली असे.			
199 2	1029	तारीख 12/3/92 सोसायटी दाखल्यावरून बाजूस दाखल केलेल्या जमिनीवर तळवली गु. वि.का. से. सो. चे असलेला बोजा श्री. हिसाम इसूब मुरुमकर याने मुददल व्याज यासह संपूर्ण फेड केल्याने इतर हक्क सदरी असलेला बोजा कमी केला असे.			
199 3	1076	तारीख 8/6/93 वर्दी अर्जावरून बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. च्या जमिनीस श्रीम. हमीदाबीबी यूसूफ मुरुमकर हिचे नाव वारसा हक्काने दाखल असून तिने बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. ची जमिन आपल्या मुलांना आपसात हिस्सेवाटणी करून दिली असून तिने त्यावरील आपला हक्क स्वखुशीने सोडून दिल्यामुळे तिचे नाव कमी करण्याबात तिने दि. 5/10/93 रोजी लेखी वर्दी अर्ज व कबूली जबाब दिल्यामुळे तिचे नाव कमी केले असे.			
199 3	1077	तारीख 8/6/93 तारीख वर्दी अर्जावरून बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. ची जमिन 1) हिस्सामुददीन युसूब मुरुमकर 2) खलील युसूब मुरुमकर 3) नाजीम युसूब मुरुमकर 4) शमीम युसूब मुरुमकर यांचे नावे सामाईक दाखल असून ती त्यांने खालीलप्रमाणे आपसात गेले 20 ते 25 वर्षांपासून हिस्सेवाटणी करून घेतली आहे. ती खालीलप्रमाणे आहे.			

1) हिस्सामुददीन युसूब मुरुमकर यांचे हिस्सास आली ती		
स.नं./हि.नं	क्षेत्र	अ
3/5	0-35-2	3.
25/4	0-15-6	3.
7/3	0-02-8	0.
7/4	0-05-0	0.
18/4	0-11-4	0.
26/2	0-02-0	0.
129/4	0-90-0	1.
32/8	0-21-7	3.
39/2/1पै	1-05-0	1.
35/11	0-11-6	1.
35/7	0-19-0	2.
2) खलील यूसूब मुरुमकर यांचे हिस्सास आली ती		
11/1पै	0-08-1	1.
12/6पै	0-24-0	0.
31/7	0-08-4	1.
32/6	0-11-4	1.
31/9	0-04-0	0.
31/10पै	0-21-0	1.
	पो. ख. 0-10-0	
39/3/1पै	1-05-0	1.
33/5	0-19-7	2.
33/6	0-23-0	2.
33/7	0-06-3	0.
3) नाजीम यूसूब मुरुमकर यांचे हिस्सास आली ती		
7/1	0-09-8	1.
12/6पै	0-23-0	0.

		31/10पै	0-34-4	1-20
			पो. ख. 0-10-5	
		40/4/2	0-23-3	4-97
		40/7	0-19-7	3-44
		40/9	0-04-3	0-73
		40/10	0-02-0	0-03
		4) शमीम युसूब मुरुमकर यांचे हिस्सास आली ती		
		स.नं./हि.नं	एकूण क्षेत्र	आकार
		11/1पै	0-08-1	1-19
		15/2	0-07-0	0-06
		15/5	0-10-2	1-17
		15/9	0-16-2	0-42
		29/2	0-43-7	6-68
		29/6	0-03-0	0-44
		39/3/1पै	1-05-0	1-28
		34/2	0-39-1	7-32
		याप्रमाणे त्यांनी आपसात वाटप करून घेतली आहे. ती नावे करण्याबात त्यांनी दि. 5/6/93 रोजी लेखी वर्दी अर्ज व कबूली जबाब दिल्याने प्रत्येकाचे नावे केली असे.		
200 1	1262	दिनांक 20/07/2001 खरेदी खताने बाजुस दाखल केलेली गट/स.नं.ची जमीन श्री. मो. इलीयास शेख अलीवरेकर यांनी श्री. शमीम इसुब मुरुमकर यांचे पासून रक्कम रुपये 65,000/- (अक्षरी पासस्ट हजार) सन रजि.नं. 2259 तारीख 12 जुलै 2001 रोजी खरेदी खताने घेतली असे.		
		सं.न.	क्षेत्र	आकार
		15/9	0.16.2	0.42
		11/१ पै/२	0.08.1	1.19
			पो.ख. 0.01.5	

टिप:- फेरफार क्र.-----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

15/10 मधील हे 3.60 गुठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1937 ते सन 2018 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफार क्र.	विवरण
1937	209	तारीख 13/06/1937 खुर्शिदबिवी अ. गुलाम कादीर मुल्ला हिने गुलाम कादीर हाजी मुल्ला याजपासुन रक्कम रुपये 300/- दिनांक 13/03/1937 रोजी देऊन महारीचा लेख करुन घेतला द (नो)
		स.नं.
		क्षेत्र
		आक.रु.
		142/3 पै
		7153.1
		तारीख 17/07/1937 नजमुद्दीन धाकल्या मुरुमकर याने
1997	1180	1) गयाजुद्दीन धाकल्या
		2) ताजुद्दीन धाकल्या
		3) निजामुद्दीन धाकल्या
		यांजपासुन रक्कम रुपये 600/- दिनांक 19/06/1937 रोजी देऊन खरेदी खताने घेतली.
2004	1362	तारीख 4/7/97 प्रतिज्ञा पत्रकावरुन बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. च्या जमिनीवर श्री. शफीक मुरुमकर यांनी तळवली से. स. सो. कडून र.रु. 5,50,000/- (अक्षरी पाच लाख पन्नास हजार मात्र) ठेवून तारण दिली असे.
		तारीख 15/3/04 वारसाने खातेदार कै. श्रीम. अमिनाबीबी इमामुददीन मुरुमकर हया दि. 9/7/03 रोजी मयत झाल्या आहेत. त्यांना खालीलप्रमाणे वारस आहेत.
		क्र.
		नाव
		1
		शफीक इमामुददीन मुरुमकर
		2
		गुलजार

			इमामुददीन मुरुमकर		
		3	जैबा असलम बुबेर	मुलगी	
		वरीलप्रमाणे 3 वारस असून याशिवाय दुसरे कोणीही वारस नाहीत. मयताचे नाव कमी करून वरील वारसाचे नावे दाखल केली असे.			
200 4	1363	मा.कोर्टाचे आदेशावरून ता. 15/3/04 मा. सिव्हील जज सो भिवंडी यांचे कोर्टात वादी श्री. गुलजार इमामुददीन मुरुमकर यांनी RCS No.535/2002 दि. 5/2/04 प्रमाणे 1) प्रतिवादी शफीक इमामुददीन मुरुमकर 2) जैबा अस्लम बुबेर 3) अमीना बेगम इमामुददीन मुरुमकर यांचेवर दावा केला होता सदर दाव्यासंबंधी (कॉम्पप्रॉमार्ईस) तडजोड होऊन EXI-57 खालीलप्रमाणे नोंद केली असे.			
		वादी श्री. गुलजार इमामुददीन मुरुमकर यांचे शेड्यूल - A प्रमाणे हिस्सात खालीलप्रमाणे जमिन आहे.			
			12/10	1-0	
			5/A1/13	0-0	
			30/2	0-1	
			8/-	0-0	
		तळवली	12/7	0-0	
			33/1	0-1	
			33/3	0-1	
			50/1	0-3	
			50/3	0-2	
		प्रतिवादी नं.2 श्रीम. जैबा अस्लम बुबेर यांना B प्रमाणे त्यांचे हिस्साची असलेली जमिन			
		तळवली	12/10	1-0	
				पो. : 0-0	
			27/3	0-2	
		प्रतिवादी नं. 1) श्री. शफीक इमामुदीन मुरुमकर यांना शेड्यूल C प्रमाणे त्यांचे हिस्सास असलेली जमिन			
		गावाचे नाव	स.नं./हि.नं	एकूण क्षेत्र	

			13/5	0-03-0
			13/7	0-09-8
			13/2	0-12-8
			12/11/1	0-51-0
			12/11/2	0-47-0
			144/1	0-06-0
			145/9	2-03-0
		तळवली	3/4	0-08-1
			31/8	0-04-2
			29/1	0-10-9
			30/2	0-30-12
			15/7	0-03-1
			15/10	0-03-6
			27/2/2	0-10-6
			5/A1/13	0-25-5
			10/1	0-12-9
			10/2	0-28-8
			11/3	0-01-0
			5/A1/1	0-36-0
			31/11	0-03-0
			32/5	0-22-8
			40/1	0-28-0
			34/1	0-44-1
			44/3	0-01-5
			50/1	1-15-8
			34/4	0-01-5
			50/8	0-01-8
			50/6	0-03-0
			40/5	0-01-6

			14-5	0-09-1	
		वरीलप्रमाणे नोंद कोर्टाचे आदेशाप्रमाणे व मा. तहसिलदार भिवंडी सो. भिवंडी यांचेकडील पत्र क्र./हक्कनोंद/कावि-252 ता. 15/3/04 प्रमाणे नोंद केली असे.			
2018	2053	मा. तहसिलदार यांचा दुरुस्ती चा आदेश प्राप्त झाला आहे.			

टिप:- फेरफार क्र.-----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

12/6/ब मधील हे 24.00 गुठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन ते सन या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

टिप:- फेरफार क्र.-----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

सदरील मिळकती बाबत दै ----- या वर्तमान पत्रात दि. //2019 रोजी जाहिर प्रगटन काढण्यात आले होते, जाहिर प्रगटनामध्ये 14 दिवसांची मुदत देण्यात आली होती. विहित मुदतीत आक्षेप मागविण्यात आले होते, परंतु जाहिर प्रगटनाच्या मुदतीमध्ये कोणताही आक्षेप प्राप्त झाला नाही. दस्तऐवज नोंदणीकृत झाल्यानंतर उपरोक्त मिळकतीबाबत वर्तमानपत्रामध्ये दिलेल्या जाहिर प्रगटनास / जाहिर सुचनेस कोणताही आक्षेप अथवा हरकत आल्यास त्याचे निराकरण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी विक्री करणार यांची आहे. त्यास विक्री करणार यांची संमती आहे.

येणेप्रमाणे मी घेतलेल्या सदर मिळकतीच्या शोधामध्ये व मला उपलब्ध झालेल्या उपरोक्त कागदपत्रामध्ये सदर मिळकतीवर आज रोजी कोणताही बोजा किंवा जोखीम माझ्या निदर्शनास आली नाही. त्यामुळे उपरोक्त मिळकतीच्या हस्तांतरणाचे पुर्ण अधिकार ----- यांना प्राप्त आहेत. सबब सदर मिळकत ही निर्वेध व निजोखीम आहे.

येणेप्रमाणे सदर मिळकतीच्या मालकीचा दाखला आज रोजी दिला असे.

1. वरील सर्व जमीन मालक यांनी वरील नमुद क्षेत्र विक्री केल्यास महसूल अभिलेख गाव नमुना नं- 8अ नुसार भुमीहिन होत नाहीत.
2. सदरिल जमीन /मिळकत ही नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम 1976 अंतर्गत अतिरिक्त घोषित झालेली नाही.
3. सदरिल जमीन /मिळकत व नमुद क्षेत्र विक्री केल्यास मुंबई तुकडे बंदी तथा एकत्रीकरण अधिनियम 1947 चे उल्लंघन होत नाही.
4. सदरिल जमीन धारक हे "महाराष्ट्र शेत जमीनी (कमाल धारणा) अधिनियम 1961 चे उल्लंघन करित नाहीत. (एकूण क्षेत्र -----)
5. वरील नमुद सर्व गट नं/ सर्व्हे नं. संदर्भात कोणत्याही महसुली, दिवाणी अथवा हजर न्यायालयात कोणताही दावा प्रलंबित नाही.
6. वरील नमुद सर्व गट नं. एकूण क्षेत्र ----- हे वरील नमुद मुळ मालक यांनी कोणत्याही व्यक्तीस, संस्थेस, बँक किंवा तत्सम अर्थपुरवठा संस्थेस, गहाण वा तारण दिले नाही.