

मिळकतीच्या मालकीचा दाखला

विषय: मौजे तळवली, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे. येथील खालील नमूद केलेल्या सर्व्हे नंबरच्या मिळकतीच्या मालकी हक्काचा शोध.

15/6 मधील हे 7.40 गुठे — पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1976 ते सन 2019 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफार क्र.	विवरण
1976	731	तारीख 22/11/1976 वारसाने – अ. गफूर गुलामअली मुरुमकर हे मयत होवून सुमारे 10 महिने झाले. मयतास वारस
		1) हुसेनमिया अ. गफूर, मुलगा
		2) दस्तगीर अ. गफूर, मुलगा
		3) सरदार अ. गफूर मुरुमकर, मुलगा
		4) सुरय्या दस्तगीर मुढे, मुलगी रा. वाहुली ता. कल्याण असे चार वारसदार आहेत. याशिवाय दुसरे कोणी नाही. सबब मयताचे नावे असलेली जमीन वरील वारसांचे नावे दाखल केली असे.
1992	1042	तारीख 16/6/92 प्रतिज्ञालेख श्री. हुसेनमियाँ अब्दूल गफूर मुरुमकर यांनी प्रतिज्ञालेख लिहून दिले वरून त्यांचे बाजूस दाखल केलेल्या स.नं.च्या जमिनीवर तळवली सेवा सहकारी सोसायटीचा र.रु. 25,500/- बोजा ठेवला असे.
1993	360	तारीख 9 माहे जानेवारी सन 1993
		वारसाने - गुलाम अल्ली सुकय्या मुरुमकर हे तारीख 30/01/1991 रोजी मयत झाले आहेत. मयतांस वारस
		१) मेहरुम बिबी गुलाम अली मुरुमकर बायको
		२) अब्दुल गफूर गुलाम अली
		३) अब्दुल सत्तार गुलाम अली मुरुमकर मुलगा
		४) सुगराबिवी बाप गुलाम अली मुरुमकर असे चौघे असून ए.कु.पु. अब्दुल गफूर गुलाम अली मुरुमकर हे आहेत. करीता यांचे नांव ए.कुं.पु म्हणून दाखल केले असे. (वारसाचे रजिस्टर वर हुक्म)

199 6	1150	तारीख 6/3/96 बोजा कमी तळवली गु. वि. का. सेवा सहकारी सो. चा दाखल्यावरुन बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. च्या जमिनीवर असलेल्या बोजाच्या रकमेची श्री. हुसेनमियाँ अब्दूल गफूर मुरुमकर यांनी घेतलेल्या र. रु. 25,500/- या रकमेची संपूर्ण परत फेड केल्यावरुन जमिनीच्या सातबाराच्या इतर हक्क सदरी असलेला बोजा कमी केला असे.
199 6	1157	तारीख 28/5/96 प्रतिज्ञा पत्रकावरुन बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. च्या जमिनीवर श्री. हुसेनमियाँ गफूर मुरुमकर यांनी तळवली से. स. सो. कडून र.रु. 45,000/- (अक्षरी पंचेचाळीस हजार मात्र) ठेवून तारण दिली असे.
200 1	1256	तारीख 25/06/2001 वारसाने खातेदार हुसेन मिया अ. गफूर मुरुमकर हे दिनांक 25/02/2011 रोजी मयत झाले आहेत. त्यांना नजिकचे वारस खालीलप्रमाणे आहेत. १) पत्नी - हसिना हुसेन मिया मुरुमकर २) मुलगा आदील हुसेन मिया मुरुमकर ३) मुलगा सोहेल हुसेन मिया मुरुमकर मुलगी नाही असे तिनच वारस आहेत. या शिवाय दुसरे कोणीही वारस नाहीत. मयताचे नाव कमी करुन वरील सर्व वारसांचे नावे दाखल केली असे. (वा. रजि.वर हक्क 86 जबाब पंचनामावरुन नोंद)
200 2	1291	तारीख 12/06/2002 दाखल केलेली सर्वे नंबरची जमीन श्री. आदिल हुसेनमिया मुरुमकर यांनी तळवली सेवा.सह.सो.लि. यांस रुपये 50,000/- यांस तारण दिली असुन इतर हक्कात बोजा उत्पन्न करुन दिला असे.
200 3	1335	तारीख 30/6/03 बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. ची जमिन श्री .आदिब हुसेन मुरुमकर यांनी तळवली सेवा. सह. सो. लि. यास र. रु. 50,000/- यास तारण दिली असून इतर हक्कात बोजा उत्पन्न करुन दिला असे.
200 9	1637	तारीख 22/7/09 प्रतिज्ञापत्रावरुन बाजूस दाखल केलेली स. नं. च्या जमिनीवर श्री. आदिल हुसेनमियाँ मुरुमकर यांनी तळवली सह. सो. चा र. रु 35,000/- कर्ज घेऊन तारण गहाण दिल्यावरुन इतर हक्कात बोजा ठेवला असे.
201 9	2143	नोदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक :- 02/05/2019 फेरफाराचा दिनांक:- 06/05/2019 नोदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक:-

		02/05/2019 फेरफाराचा दिनांक:- 06/05/2019 लिहुन देणार:- वरून जयकिशन धिंग्रा (खाता क्रमांक-357) यांचे गट/सर्व्हे क्रमांक-15/6, लागवडीयोग्य क्षेत्र - 0.0740 हे.आर.चौ.मी पैकी लागवडीयोग्य क्षेत्र- 0.0640 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र- 0.0100 हे.आर.चौ.मी हे त्यांनी लिहुन घेणार :जुही अनिल गोयल (खाता क्रमांक :-322) गट/सर्व्हे क्रमांक -15/6 लागवडीयोग्य क्षेत्र -0.0640 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र- 0.0100 हे.आर.चौ.मी यांना दुय्यम निबंधक भिवंडी -2 जिल्हा ठाणे यांचेकडील खरेदी दस्त क्रमांक- 4351 दिनांक - 25/09/2013 प्रमाणे रक्कम रुपये 278000 घेऊन खरेदी दिली.सबब खरेदी घेणा-याचे नाव गाव नमुना नं.7/12 वर दाखल केले. जमिन विकत घेणार यांच्या नावे मौजे-तळवली तर्फे सोनाळे येथिल स.नं.-11/1/अ च्या शेतकरी आहेत.
--	--	---

टिप:- फेरफार क्र.----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

11/1/अ मधील हे 9.60 गुठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन ते सन या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

टिप:- फेरफार क्र.----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

15/9 मधील हे 16.40 गुठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1959 ते सन 2001 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफार क्र.	विवरण
1959	480	तारीख 02/01/1960 वारसाने खातेदार आबास बाबन मुरुमकर हा तारीखचा 29/11/1959 रोजी मयत झाला असून त्यास वारस मुलगा अगर बायको नाही. एक मुलगी नुरजहान बाप म. आबास बाबन मुरुमकर व मयताचा सख्खा भाऊ महंमद इसुब बाबन मुरुमकर असे वारस असल्यामुळे मयताचे नावे असलेली जमीन वारसाने त्याचे नावे दाखल केली असे.

		(वारस रजि. वर हु.)	
		<p>तारीख 13/8/91 वर्दी अर्जावरुन बाजूस दाखल केलेल्या स.नं. ची जमिन श्री. हिसामुददीन इसूब मुरुमकर 2) शमीम इसूब मुरुमकर 3) नाजीम इसूब मुरुमकर 4) पैराज इसूब मुरुमकर 5) नाफीज इसूब मुरुमकर 6) सिमा इसूब मुरुमकर 7) हमीदा इसूब मुरुमकर 8) शाहजाह अमानुल्ला रईस 9) नजमा नसीम रईस 10) असमा रफीक लोनबाळ यांचे नावे सामाईक दाखल आहे. परंतू त्यांचे भाऊ व बहीण यांच्यात आपसात वाटप होऊन खालीलप्रमाणे वाटप करून घेतली आहे.</p>	
		1) हिसामुददीन इसूब मुरुमकर वगैरे 5 यांचे हिस्सास आली ती	
		2/3	0-01-0
		2/4	0-03-8
		3/5	0-35-2
		4/2	0-17-4
		5A1/4	0-19-0
		5A1/6	0-12-0
		5A1/12	0-02-0
		5A/3/38	0-05-0
		7/1	0-09-8
		7/3	0-02-8
		7/4	0-05-0

199
1

1015

		11/1	0-16-2	
		15/2	0-07-0	
		15/5	0-10-9	
		15/9	0-16-2	
		18/4	0-11-0	
		25/4	0-15-6	
		26/2	0-02-0	
		29/2	0-43-7	
		29/6	0-03-0	
		12/6	0-47-0	
		12/12	1-86-0	
		31/7	0-08-4	
		31/9	0-04-0	
		31/10	0-55-4	
		32/6	0-11-4	
		32/8	0-21-	

			7	
		33/5	0-19-7	
		33/6	0-23-3	
		33-7	0-06-3	
		34/2	0-39-1	
		35/7	0-19-0	
		35/11	0-11-6	
		38/-	0-80-1	
		39/3/1	4-20-0	
		40/4/2	0-23-3	
		40/7	0-19-7	
		40/9	0-04-3	
		40/10	0-02-0	
		129/4	0-90-0	
		2) श्रीम. शहजाँहा अमानुल्ला रईस 2) नजमा नसीम रईस 3) अस्मा रफीक लोनबाळ 4) फैरोज इसूब मुरुमकर 5) नफीज इसूब मुरुमकर 6) सिमा इसूब मुरुमकर यांचे हिस्सास दिली ती		
		स.नं./हि.नं	एकूण क्षेत्र	आ

		40/3	0-95-0	1168
		40/4/1	0-23-0	
		याप्रमाणे त्यांनी आपसात वाटप करून घेतली आहे. त्याप्रमाणे त्यांचे नावे दाखल करणेबाबत त्यांनी दि. 13/8/91 रोजी लेखी वर्दी अर्ज व कबूली जबाब दिल्याने त्यांचे नावे दाखल केली असे.		
1992	1029	तारीख 12/3/92 सोसायटी दाखल्यावरून बाजूस दाखल केलेल्या जमिनीवर तळवली गु. वि.का. से. सो. चे असलेला बोजा श्री. हिसाम इसूब मुरुमकर याने मुददल व्याज यासह संपूर्ण फेड केल्याने इतर हक्क सदरी असलेला बोजा कमी केला असे.		
1993	1076	तारीख 8/6/93 वर्दी अर्जावरून बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. च्या जमिनीस श्रीम. हमीदाबीबी यूसूफ मुरुमकर हिचे नाव वारसा हक्काने दाखल असून तिने बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. ची जमिन आपल्या मुलांना आपसात हिस्सेवाटणी करून दिली असून तिने त्यावरील आपला हक्क स्वखुशीने सोडून दिल्यामुळे तिचे नाव कमी करण्याबात तिने दि. 5/10/93 रोजी लेखी वर्दी अर्ज व कबूली जबाब दिल्यामुळे तिचे नाव कमी केले असे.		
1993	1077	तारीख 8/6/93 तारीख वर्दी अर्जावरून बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. ची जमिन 1) हिस्सामुददीन युसूब मुरुमकर 2) खलील युसूब मुरुमकर 3) नाजीम युसूब मुरुमकर 4) शमीम युसूब मुरुमकर यांचे नावे सामाईक दाखल असून ती त्यांना खालीलप्रमाणे आपसात गेले 20 ते 25 वर्षांपासून हिस्सेवाटणी करून घेतली आहे. ती खालीलप्रमाणे आहे.		
		1) हिस्सामुददीन युसूब मुरुमकर यांचे हिस्सास आली ती		
		स.नं./हि.नं	क्षेत्र	आ
		3/5	0-35-2	
		25/4	0-15-6	
		7/3	0-02-8	
		7/4	0-05-0	
		18/4	0-11-4	
		26/2	0-02-0	
		129/4	0-90-0	

	32/8	0-21-7	
	39/2/1पै	1-05-0	
	35/11	0-11-6	
	35/7	0-19-0	
	2) खलील यूसूब मुरुमकर यांचे हिस्सास आली ती		
	11/1पै	0-08-1	
	12/6पै	0-24-0	
	31/7	0-08-4	
	32/6	0-11-4	
	31/9	0-04-0	
	31/10पै	0-21-0	
		पो. ख. 0-10-0	
	39/3/1पै	1-05-0	
	33/5	0-19-7	
	33/6	0-23-0	
	33/7	0-06-3	
	3) नाजीम यूसूब मुरुमकर यांचे हिस्सास आली ती		
	7/1	0-09-8	
	12/6पै	0-23-0	
	31/10पै	0-34-4	
		पो. ख. 0-10-5	
	40/4/2	0-23-3	
	40/7	0-19-7	
	40/9	0-04-3	
	40/10	0-02-0	
	4) शमीम युसूब मुरुमकर यांचे हिस्सास आली ती		
	स.नं./हि.नं	एकूण क्षेत्र	आ
	11/1पै	0-08-1	

		15/2	0-07-0	
		15/5	0-10-2	
		15/9	0-16-2	
		29/2	0-43-7	
		29/6	0-03-0	
		39/3/1पै	1-05-0	
		34/2	0-39-1	
		याप्रमाणे त्यांनी आपसात वाटप करून घेतली आहे. ती नावे करण्याबात त्यांनी दि. 5/6/93 रोजी लेखी वर्दी अर्ज व कबूली जबाब दिल्याने प्रत्येकाचे नावे केली असे.		
200 1	1262	दिनांक 20/07/2001 खरेदी खताने बाजुस दाखल केलेली गट/स.नं.ची जमीन श्री. मो. इलीयास शेख अलीवरेकर यांनी श्री. शमीम इसुब मुरुमकर यांचे पासुन रक्कम रुपये 65,000/- (अक्षरी पासस्ट हजार) सन रजि.नं. 2259 तारीख 12 जुलै 2001 रोजी खरेदी खताने घेतली असे.		
		सं.न.	क्षेत्र	आकार
		15/9	0.16.2	0.42
		11/१पै/२	0.08.1	1.19
			पो.ख. 0.01.5	

टिप:- फेरफार क्र.-----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

11/1/ब मधील हे 9.60 गुठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन ते सन या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

टिप:- फेरफार क्र.-----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

12/6/अ मधील हे 23.00 गुठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन ते सन या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे .

टिप:- फेरफार क्र.-----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

12/9 मधील हे 49.00 गुठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1976 ते सन 2011 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफार क्र.	विवरण
1976	731	तारीख 22/11/1976 वारसाने - अ. गफूर गुलामअली मुरुमकर हे मयत होवून सुमारे 10 महिने झाले. मयतास वारस
		1) हुसेनमिया अ. गफूर, मुलगा
		2) दस्तगीर अ. गफूर, मुलगा
		3) सरदार अ. गफूर मुरुमकर, मुलगा
		4) सुरय्या दस्तगीर मुढे, मुलगी रा. वाहुली ता. कल्याण असे चार वारसदार आहेत. याशिवाय दुसरे कोणी नाही. सबब मयताचे नांवे असलेली जमीन वरील वारसांचे नांवे दाखल केली असे.
1993	360	तारीख 9 माहे जानेवारी सन 1993
		वारसाने - गुलाम अल्ली सुकय्या मुरुमकर हे तारीख 30/01/1991 रोजी मयत झाले आहेत. मयतांस वारस
		१) मेहरुम बिबी गुलाम अली मुरुमकर बायको
		२) अब्दुल गफूर गुलाम अली
		३) अब्दुल सत्तार गुलाम अली मुरुमकर मुलगा
2001	1256	४) सुगराबिवी बाप गुलाम अली मुरुमकर असे चौघे असून ए.कु.पु. अब्दुल गफूर गुलाम अली मुरुमकर हे आहेत. करीता यांचे नांव ए.कु.पु म्हणून दाखल केले असे. (वारसाचे रजिस्टर वर हुकूम)
		तारीख 25/06/2001 वारसाने खातेदार हुसेन मिया अ. गफूर मुरुमकर हे दिनांक 25/02/2011 रोजी मयत झाले आहेत. त्यांना नजिकचे वारस खालीलप्रमाणे

		आहेत.						
		१) पत्नी - हसिना हुसेन मिया मुरुमकर						
		२) मुलगा आदील हुसेन मिया मुरुमकर						
		३) मुलगा सोहेल हुसेन मिया मुरुमकर						
		मुलगी नाही असे तिनच वारस आहेत. या शिवाय दुसरे कोणीही वारस नाहीत. मयताचे नाव कमी करुन वरील सर्व वारसांचे नावे दाखल केली असे.						
		(वा. रजि.वर हक्क 86 जबाब पंचनामावरुन नोंद)						
200 1	1266	दिनांक 30/08/2001 खरेदी खताने बाजूस दाखल केलेली गट/स.नं.ची जमीन श्री. रफिक अहमद नुरमहमद शेख यांनी श्री. महमद हनीफ अब्दुल हमिद दस्तगीर अब्दुल बागवान गफूर वगै.6 यांचे पासुन रक्कम रुपये 1,00,000/- (अक्षरी एक लाख मात्र) सन रजि.नं. 2826 तारीख 20/08/2001 रोजी खरेदी खताने घेतली असे.						
		<table><tr><td>सं.न.</td><td>क्षेत्र</td><td>आकार</td></tr><tr><td>12/9</td><td>0.49.0</td><td>0.58</td></tr></table>	सं.न.	क्षेत्र	आकार	12/9	0.49.0	0.58
सं.न.	क्षेत्र	आकार						
12/9	0.49.0	0.58						
200 4	1380	तारीख 20/11/04 खरेदी खताने बाजूस दाखल केलेली स. नं. ची जमिन 1) रफकी नुर महमद शेख 2)महमद हनीफ अब्दूल हनीफ बागवान यांचे सामाईक नावे दाखल होती. परंतू सदरची जमिनीपैकी रफीक अहमद नुर महमद शेख यांचे हिस्सास असलेली जमिन महमद हमीद अब्दूल हमीद बागवान यांनी ता.15/10/04 रोजी र. रु.60,000/- रकमेस दस्त क्र. 2673 ने विकत घेतल्यावरुन नोंद.						
200 7	1477	तारीख 5/3/07 वाटणीपत्रावरुन बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. ची जमिन महमद हनीफ अब्दूल हमीद बागवान यांचे नावे दाखल होती. परंतू सदरची जमिन दि. 2/3/07 रोजी दस्त क्र. 1362/07 ने आपसात पत्नी, मुलगी व भाऊ यांच्यात वाटणीपत्र झाल्याने नोंद केली असे.						
		1) महमद हनीफ अब्दूल हमीद बागवान यांचे हिस्से वाटणीस						
		स. नं. 12/9P पुर्वेकडील 0-13-0						
		2) शहेनाज महमद हनीफ बागवान यांचे हिस्से वाटणीस						
		स. नं. 12/9P पश्चिमेकडील 0-12-0						
		3) सानिया महमद हनीफ बागवान यांचे हिस्से वाटणीस						
		स. नं. 12/9P दक्षिणेकडील 0-12-0						

		4) महमद शरीफ अब्दूल हमीद बागवान यांचे हिस्से वाटणीस		
		स. नं. 12/9P उत्तरेकडील 0-12-0		
		वरीलप्रमाणे वाटणीपत्र झाल्याने नोंद केली असे.		
201 1	1709	<p>दिनांक १/१/२०११ खरेदीने बाजूस दाखल केलल्या स.नं. ची जमीन अब्दुल जब्बार अब्दुल सत्तार गोरे, नाजीमा यूसूफ गोरे, इकबाल युसूफ गोरे सर्व रा. तळवली यांनी महमंद हनिफ अब्दुल हमीद बागवान, शाहनवाज महमंद बागवान, सानिया महमंद हनीफ बागवान महमंद शरीफ अ.हमीद बागवान सर्व रा. दुबई यांचपासून दि.१३/०१/२०११ रोजी रक्कम रुपये ३,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये तीन लाख मात्र रक्कमेस कायम खरदीखताने विकत घेतली असे.</p>		
		सर्व्हे.नं	क्षेत्र	आ
		१२/९	०-४९-०	०-
		वर्दी अर्ज व स.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांचेकडील दस्त क्र. ३१७/२०११ अन्वये नोंद करण्यात आली.		

टिप:- फेरफार क्र.----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

14/9 मधील हे 1.80 गुठे — पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1976 ते सन 1995 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफार क्र.	विवरण
197 6	731	तारीख 22/11/1976 वारसाने – अ. गफुर गुलामअली मुरुमकर हे मयत होवून सुमारे 10 महिने झाले. मयतास वारस
		1) हुसेनमिया अ. गफुर, मुलगा
		2) दस्तगीर अ. गफुर, मुलगा
		3) सरदार अ. गफुर मुरुमकर, मुलगा
		4) सुरय्या दस्तगीर मुढे, मुलगी रा. वाहुली ता. कल्याण असे चार वारसदार आहेत. याशिवाय दुसरे कोणी नाही. सबब मयताचे नावे असलेली जमीन वरील वारसांचे नावे दाखल केली असे.

1990	968	तारीख 20/5/90 खरेदीने बाजूस दाखल केलेल्या स.नं. ची जमिन श्री. 1) अब्दूल मजिउददीन मोहमंद यांनी श्री. हुसेनमियाँ अब्दूल गफूर यांचे पासून र. रु. 17,000/- ता. 19/1/90 अक्षरी रु. सतरा हजारास कायम खरेदी खताने विकत घेतली असे.		
		स.नं./हि.नं	एकूण क्षेत्र	आकार
		14/9	0-01-8	0-20
		14/10	0-05-9	0-69
			पो. ख. 0-00-5	
1992	1039	तारीख 5/5/92 सोसायटीचा बोजा कमी करणेबाबत बाजूस दाखल केलेल्या जमिनीवर तळवली ग्रुप वि. का. स. सो. चा असलेले बोजा श्री. अब्दूल सत्तार इब्राहीम रईस याने संपूर्ण फेड केल्याने त्याच्या 7/12 मध्ये इतर हक्क असलेले बोजे कमी केले असे.		
1993	360	तारीख 9 माहे जानेवारी सन 1993		
		वारसाने - गुलाम अल्ली सुकय्या मुरुमकर हे तारीख 30/01/1991 रोजी मयत झाले आहेत. मयतांस वारस		
		१) मेहरुम बिबी गुलाम अली मुरुमकर बायको		
		२) अब्दुल गफूर गुलाम अली		
		३) अब्दुल सत्तार गुलाम अली मुरुमकर मुलगा		
1995	1138	४) सुगराबिवी बाप गुलाम अली मुरुमकर असे चौघे असून ए.कु.पु. अब्दुल गफूर गुलाम अली मुरुमकर हे आहेत. करीता यांचे नांव ए.कु.पु म्हणून दाखल केले असे. (वारसाचे रजिस्टर वर हुकूम)		
		तारीख 5/8/95 खरेदीने बाजूस दाखल केलेल्या स.नं. ची जमिन 1) श्री. बशीर अहमद शब्बीर अहमद अंसारी 2) श्री. अजीज अहमद शब्बीर अहमद अंसारी 3) श्रीम. खुशनूमा बेगम अजीज अहमद अंसारी रा. 169 नागांव भाग 1 कुर्ला कंपाऊंड कल्याण रोड भिवंडी यांनी श्री. अब्दूल मजीउददीन मोहमद याजकडून दि. 1/8/95 र. रु. 1,26,000/- (एकूण अक्षरी एक लाख सव्वीस हजार मात्र) यास मात्र कायम खरेदी केली असे.		

टिप:- फेरफार क्र.-----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

11/2 मधील हे 1.90 गुठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1932 ते सन 2001 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफार क्र.	विवरण
1932	140	तारीख 03/05/1932 बाबन धाकल्या मुरुमकर याने ही जमीन गुलाम कादीर हाजी मुल्ला याजपासून तारीख 28/02/1932 रोजी रक्कम रुपये 800/- अक्षरी आठशे रुपयांस फरोक्त घेतली.
1976	731	तारीख 22/11/1976 वारसाने - अ. गफूर गुलामअली मुरुमकर हे मयत होवून सुमारे 10 महिने झाले. मयतास वारस
		1) हुसेनमिया अ. गफूर, मुलगा
		2) दस्तगीर अ. गफूर, मुलगा
		3) सरदार अ. गफूर मुरुमकर, मुलगा
		4) सुरय्या दस्तगीर मुढे, मुलगी रा. वाहुली ता. कल्याण असे चार वारसदार आहेत. याशिवाय दुसरे कोणी नाही. सबब मयताचे नावे असलेली जमीन वरील वारसांचे नावे दाखल केली असे.
1982	817	तारीख 29/08/1982 वर्दी व कबुली जबाबाने बाजुस दाखल केलेल्या सर्वे नंबरची जमीन श्री. हसुनमिया अ. गफूर मुरुमकर हे 7/8 वर्षांपासून विभक्त राहत असून जमीनीचे वाटप त्यांनी आप-आपसांत स्वखुशीने करून घेतली आहे. जमीनीचे उत्पन्न सुद्धा ज्यांचे त्यांचे हिस्स्याप्रमाणे वेगवेगळे घेतात. खालील वर्णनाची जमीन प्रत्येकाचे नावे कब्जे वहिवाटीप्रमाणे दाखल केलेली
		सत्तार गुलाम अली यांचे हिस्स्यात
		5अ/15 0.24 00
		5अ/1/19 001 00
		5अ/3/32 008 00
		34/3 006.0 00
		32/3 0.14/1

		36/2	003	00
		36/3	09	
		एकुण	1726	4.1
		हुसेनमिया अ. गफूर मुरुमकर यांचे हिस्स्यात		
		14/9	0.1	00
		14/10	0.5	01
		4/9	008	01
		32/1	016	
		11/2	001	00
		15/6	06	01
		अ. गफूर मुरुमकर यांचे हिस्स्यात		
		सं.नं./हि.नं.	क्षेत्र	आ.
		12/9 पै	016.0	00
		13/6	003	00
		वरील प्रमाणे प्रत्येकाचे नांवे दाखल केली. (वर्दी जबाब , पंचनामा व वर्दीचा जबाब वरून नोंद)		
199 3	360	तारीख 9 माहे जानेवारी सन 1993		
		वारसाने - गुलाम अल्ली सुकय्या मुरुमकर हे तारीख 30/01/1991 रोजी मयत झाले आहेत. मयतांस वारस		
		१) मेहरुम बिबी गुलाम अली मुरुमकर बायको		
		२) अब्दुल गफूर गुलाम अली		
		३) अब्दुल सत्तार गुलाम अली मुरुमकर मुलगा		
		४) सुगराबिवी बाप गुलाम अली मुरुमकर असे चौघे असून ए.कु.पु. अब्दुल गफूर गुलाम अली मुरुमकर हे आहेत. करीता यांचे नांव ए.कुं.पु म्हणून दाखल केले असे. (वारसाचे रजिस्टर वर हुकूम)		
199 6	1157	तारीख 28/5/96 प्रतिज्ञा पत्रकावरून बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. च्या जमिनीवर श्री. हुसेनमियाँ गफूर मुरुमकर यांनी तळवली से. स. सो. कडून र.र. 45,000/- (अक्षरी पंच्चेचाळीस हजार मात्र) ठेवून तारण दिली असे.		
200	1256	तारीख 25/06/2001 वारसाने खातेदार हुसेन मिया अ. गफूर मुरुमकर हे दिनांक		

1		25/02/2011 रोजी मयत झाले आहेत. त्यांना नजिकचे वारस खालीलप्रमाणे आहेत.
		१) पत्नी - हसिना हुसेन मिया मुरुमकर
		२) मुलगा आदील हुसेन मिया मुरुमकर
		३) मुलगा सोहेल हुसेन मिया मुरुमकर
		मुलगी नाही असे तिनच वारस आहेत. या शिवाय दुसरे कोणीही वारस नाहीत. मयताचे नाव कमी करून वरील सर्व वारसांचे नावे दाखल केली असे.
		(वा. रजि.वर हक्क 86 जबाब पंचनामावरून नोंद)
200 1	1277	बोजा कमी करणे बाबत तारीख 03/01/2002 खातेदार हसिना हुसेन मियाँ मुरुमकर आदील हुसेन मियाँ मुरुमकर साहेब हुसेन मियाँ मुरुमकर यांनी तळवली ग्रुप. से.वि. का.से.सो.लि. यांचे कडून कर्ज घेतले होते. घेतलेल्या कर्जाची त्यांनी संपूर्ण फेड केल्याने इतर हक्कातील बोजा कमी केला असे.
		सोसायटीच्या दाखल्यावरून नोंद

टिप:- फेरफार क्र.----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

14/8 मधील हे 7.60 गुठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1958 ते सन 1995 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफार क्र.	विवरण
1958	452	तारीख 19/08/1958 इकराराने प्रमाणे ग्रुप वि.का.स.सो. यांनी गुलाम गौस मुरुमकर यांजपासून बाजूस नमुद केलेली स.नं.ची जमीन रक्कम रुपये 600/- सहाशे यास तारीख 14/07/1957 रोजी तारण गहाण घेतली
1976	723	तारीख 05/11/1976 वारसाने - गुलाम महमंद गौरु मुरुमकर हे मयत सुमारे 4 वर्षे झाली. मयतास वारस
		1) हाजी अहमद गुलाम महमंद मुरुमकर, मुलगा
		2) खैरुनिसा आबास रईस , मुलगी रा. बतेली ता. कल्याण

		3) बिबी ऐशा इस्माईल मांडेकर रा. कल्याण
		4) हाजिरा हाजी अहमद धुरु रा. भिवंडी (मिर्जापुर)
		5) नाझनी बशीर पटेल रा. वाडे
		6) फैरोज आफताब पटेल रा. महापोली
		7) कुरेश गुलाममहंमद मुरुमकर रा. तळवली ता. भिवंडी
		असे एकुण 7 वारसदार आहेत. परंतु 6 बहिणीने मयताचे नांवे असलेली जमीन त्यांच सख्खा भाऊ म्हणजे मयताचा मुलगा हाजी अहमद मुरुमकर याचे एकट्याचे नावे कर बदल कबुली जबाबात संमती दिल्यामुळे वारस म्हणून हाजी अहमद गुलाम महंमद मुरुमकर याचे नांवे दाखल केली असे.
197 6	723	तारीख 05/11/1976 वारसाने – गुलाम महंमद गौरु मुरुमकर हे मयत सुमारे 4 वर्षे झाली. मयतास वारस
		1) हाजी अहमद गुलाम महंमद मुरुमकर, मुलगा
		2) खैरुनिसा आबास रईस , मुलगी रा. बतेली ता. कल्याण
		3) बिबी ऐशा इस्माईल मांडेकर रा. कल्याण
		4) हाजिरा हाजी अहमद धुरु रा. भिवंडी (मिर्जापुर)
		5) नाझनी बशीर पटेल रा. वाडे
		6) फैरोज आफताब पटेल रा. महापोली
		7) कुरेश गुलाममहंमद मुरुमकर रा. तळवली ता. भिवंडी
		असे एकुण 7 वारसदार आहेत. परंतु 6 बहिणीने मयताचे नांवे असलेली जमीन त्यांच सख्खा भाऊ म्हणजे मयताचा मुलगा हाजी अहमद मुरुमकर याचे एकट्याचे नावे कर बदल कबुली जबाबात संमती दिल्यामुळे वारस म्हणून हाजी अहमद गुलाम महंमद मुरुमकर याचे नांवे दाखल केली असे.
198 1	783	तारीख 29/06/1981 इकराराने - श्री. हाजी अहमद गुलाम महंमद मुरुमकर याने तळवली सोसायटीकडून 4100/- अक्षरी चार हजार शंभ्र रुपये कर्ज घेवून बाजुस लिहलेली जमीन तारण दिल्यामुळे सदर रकमेचा बोजा बाजुस दाखल केलेल्या सर्वे नंबरवर दाखल केला असे. (प्रतिज्ञापत्रकावरून नोंद केली असेल)
198 4	854	तारीख 07/03/1984 प्रतिज्ञालेख श्री. हाजी अहमद गु. महंमद मुरुमकर यांनी प्रतिज्ञालेख लिहून दिले वरून त्यांचे बाजुस दाखल केलेल्या स.नं. च्या जमिनीवर तळवली सेवा सहकारी सोसायटीचा रक्कम रुपये 35,000/- दिनांक 03/03/1984 चा बोजा ठेवला असे.

1986	902	तारीख 25/06/1986 प्रतिज्ञालेख श्री. ताजी अहमद मुजावर प्रतिज्ञालेख लिहून दिले वरुन त्यांचे बाजूस दाखल केलेल्या स.नं.च्या जमिनीवर तळवली सेवा सहकारी सोसायटीचा र.रु. 10,900/- बोजा ठेवला असे.																					
1990	967	तारीख 20/5/90 खरेदीने बाजूस दाखल केलेल्या स.नं. ची जमिन श्री. 1) अब्दूल मजिउददीन मोहमंद यांनी श्री. हाजी अहमद गुलाम महंमद मुरुमकर यांचेपासून र.रं. 47,000/- ता. 19/1/90 अक्षरी रु. सत्तेचाळीस हजारास कायम फरोक्त खताने विकत घेतली असे .																					
		<table> <tr> <th>स.नं./हि.नं</th><th>एकूण क्षेत्र</th><th>आकार</th></tr> <tr> <td>14/2पै</td><td>0-18-6</td><td>1-50</td></tr> <tr> <td></td><td>पो. ख. 0-05-0</td><td></td></tr> <tr> <td>14/8</td><td>0-07-0</td><td>0-12</td></tr> <tr> <td></td><td>पो. ख. 0-00-6</td><td></td></tr> <tr> <td>12/4</td><td>0-05-0</td><td>0-55</td></tr> <tr> <td></td><td>पो. ख. 0-03-0</td><td></td></tr> </table>	स.नं./हि.नं	एकूण क्षेत्र	आकार	14/2पै	0-18-6	1-50		पो. ख. 0-05-0		14/8	0-07-0	0-12		पो. ख. 0-00-6		12/4	0-05-0	0-55		पो. ख. 0-03-0	
स.नं./हि.नं	एकूण क्षेत्र	आकार																					
14/2पै	0-18-6	1-50																					
	पो. ख. 0-05-0																						
14/8	0-07-0	0-12																					
	पो. ख. 0-00-6																						
12/4	0-05-0	0-55																					
	पो. ख. 0-03-0																						
1992	1028	तारीख 24/1/92 प्रतिज्ञालेख श्री. हाजि अहमद गु.म. मुरुमकर यांनी प्रतिज्ञालेख लिहून दिले वरुन त्यांचे बाजूस दाखल केलेल्या स.नं.च्या जमिनीवर तळवली सेवा सहकारी सोसायटीचा र.रु. 35,000/- बोजा ठेवला असे.																					
1995	1138	तारीख 5/8/95 खरेदीने बाजूस दाखल केलेल्या स.नं. ची जमिन 1) श्री. बशीर अहमद शब्बीर अहमद अंसारी 2) श्री. अजीज अहमद शब्बीर अहमद अंसारी 3) श्रीम. खुशनूमा बेगम अजीज अहमद अंसारी रा. 169 नागांव भाग 1 कुर्ला कंपाऊड कल्याण रोड भिवंडी यांनी श्री. अब्दूल मजीउददीन मोहमद याजकडून दि. 1/8/95 र. रु. 1,26,000/- (एकूण अक्षरी एक लाख सव्वीस हजार मात्र) यास मात्र कायम खरेदी केली असे.																					

टिप:- फेरफार क्र.-----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

14/6 मधील हे 5.30 गुठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1941 ते सन 2007 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफार क्र.	विवरण																																													
1941	260	तारीख 24/03/1941 वारसाने – पुर्वीचा खातेदार इमामनिजामुद्दीन रईस हा दिनांक 27/01/1941 रोजी मयत झाला. त्यास वारस मुलगे 1) सत्तार व 2) लतीफ असे आहेत. एकत्र कुटुंबाचा पुढारी म्हणून सत्तार इमाम रईस असे नांव दाखल केले.																																													
1990	992	<p>तारीख 8/12/90 वर्दी अर्जावरून बाजूस दाखल केलेल्या स.नं. ची जमिन श्री. अब्दूल सत्तार इब्राहीम रईस यांचे नावे दाखल आहे. परंतु त्यांनी आपले मुलगे 1) इब्राहीम सत्तार रईस 2) जहांगिर सत्तार रईस 3) नसीम सत्तार रईस 4) अयाज सत्तार रईस 5) नईम सत्तार रईस 6) नजीब सत्तार रईस यांना गेल्या 10 ते 12 वर्षांपासून आपसांत वाटप करून दिली आहे. ती नावे दाखल करण्याबाबत त्यांनी 26/11/90 लेखी वर्दी अर्ज व कबुली जबाब दिल्याने खालीलप्रमाणे दाखल केली असे. ती येणेप्रमाणे 1) इब्राहीम सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती</p> <table> <tr> <td>3/3</td><td>0-30-9</td><td>4-9</td></tr> <tr> <td>3/1</td><td>0-03-8</td><td>0-4</td></tr> <tr> <td>2)श्री. जहांगिर सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>3) श्री. नसिम सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>25/5</td><td>0-05-0</td><td>0-0</td></tr> <tr> <td>25/6</td><td>0-41-6</td><td>7-2</td></tr> <tr> <td>25/7</td><td>0-09-0</td><td>0-0</td></tr> <tr> <td>25/8</td><td>0-02-6</td><td>0-2</td></tr> <tr> <td>25/9</td><td>0-07-0</td><td>0-0</td></tr> <tr> <td>25/11</td><td>0-05-8</td><td>0-2</td></tr> <tr> <td>4) श्री. आयाज सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>27/1/1</td><td>0-55-2</td><td>11-</td></tr> <tr> <td>12/5</td><td>0-42-0</td><td>0-5</td></tr> <tr> <td>15/1/2</td><td>0-05-0</td><td>0-0</td></tr> <tr> <td>15/3</td><td>0-12-0</td><td>0-1</td></tr> </table>	3/3	0-30-9	4-9	3/1	0-03-8	0-4	2)श्री. जहांगिर सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती			3) श्री. नसिम सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती			25/5	0-05-0	0-0	25/6	0-41-6	7-2	25/7	0-09-0	0-0	25/8	0-02-6	0-2	25/9	0-07-0	0-0	25/11	0-05-8	0-2	4) श्री. आयाज सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती			27/1/1	0-55-2	11-	12/5	0-42-0	0-5	15/1/2	0-05-0	0-0	15/3	0-12-0	0-1
3/3	0-30-9	4-9																																													
3/1	0-03-8	0-4																																													
2)श्री. जहांगिर सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती																																															
3) श्री. नसिम सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती																																															
25/5	0-05-0	0-0																																													
25/6	0-41-6	7-2																																													
25/7	0-09-0	0-0																																													
25/8	0-02-6	0-2																																													
25/9	0-07-0	0-0																																													
25/11	0-05-8	0-2																																													
4) श्री. आयाज सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती																																															
27/1/1	0-55-2	11-																																													
12/5	0-42-0	0-5																																													
15/1/2	0-05-0	0-0																																													
15/3	0-12-0	0-1																																													

		138/3पै	0-45-0	0-5
		16/5	0-08-2	0-9
		16/7	0-06-1	0-7
		5) श्री. नईम सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती		
		18/2पै	0-36-6	0-4
		145/1/2पै	0-23-1	0-3
		6) श्री. नजीब सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती		
		स.नं./हि.नं	एकूण क्षेत्र	आव
		28/पै	0-25-0	2-9
		7/2	0-18-2	0-2
		9/-	0-06-0	0-0
		18/2पै	0-36-6	0-4
		145/1/2पै	0-23-5	0-3
		याप्रमाणे वाटप करून दिली आहे. त्याप्रमाणे नोंद केली असे.		
199 3	1089	तारीख 13/9/93 वारसाने खातेदार श्री. सत्तार इब्राहीम रईस हे ता. 9/7/93 रोजी मयत झाले आहेत. त्यास वारस मुलगे 1) इब्राहीम सत्तार रईस 2) असीम सत्तार रईस 3) अयाज सत्तार रईस 4) जहाँगिर सत्तार रईस 5) नईम सत्तार रईस 6) नजीब सत्तार रईस 7) फैमिगा शब्बीर गरेल 8) दिलारा गु. घौस नाचण 9) नवजक अन्वर खरबे 10) ममलुका रियाज रईस मयतास पत्नी वारस नाहीत. याशिवाय मयतास दुसरे कोणीही वारस नाहीत. तरी मयताचे नावे असलेले जमिनीचे खाते कमी करून वारसांची नावे दाखल केली असे.		
199 8	1200	तारीख 20/1/98 प्रतिज्ञा पत्रकावरून बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. च्या जमिनीवर श्री. नईम सत्तार रईस यांनी तळवली से. स. सो. कडून र.रु. 2,55,000/- (अक्षरी दोन लाख पंचावन्न हजार मात्र) ठेवून तारण दिली असे.		
200 2	1304	तारीख 20/8/02 बोजा कमी करणेबाबत खातेदार श्री. आय्याज सत्तार रईस यांनी तळवली/आमणे सेवा सोसायटी यांचेकडून कर्ज घेतले होते त्यांनी घेतलेल्या कर्जाची संपूर्ण व्याजासह फेड केली असल्याने त्यांचे नावे 7/12 ला इतर हक्का सदरी असलेला कर्जाचा बोजा कमी केला असे.		
200	1480	तारीख 9/4/07 चुक दुरुस्ती खताने बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. ची जमिन रेकॉर्ड		

7		कागदी 1)इब्राहीम सत्तार रईस व इतर यांचे नावे दाखल होती. परंतू सदरची जमिन त्यांचेपासून 1) बशीर अहमद शब्बीर अहमद अंसारी 2) अजीज अहमद शब्बीर अंसारी 3) खुशनुमा अजीज अहमद अंसारी रा. भिवंडी यांनी ता. 15/12/03 रोजी दस्त क्र. 2297/ ने चुक दुरुस्त खत केल्याने नोंद केली असे.
---	--	---

टिप:- फेरफार क्र.----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

15/10 मधील हे 3.60 गुठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1937 ते सन 2018 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफार क्र.	विवरण		
1937	209	तारीख 13/06/1937 खुर्शिदबिबी अ. गुलाम कादीर मुल्ला हिने गुलाम कादीर हाजी मुल्ला याजपासुन रक्कम रुपये 300/- दिनांक 13/03/1937 रोजी देऊन महारीचा लेख करुन घेतला द (नो)		
		स.नं.	क्षेत्र	आकार रु.
		142/3 पै	715	3.11
		तारीख 17/07/1937 नजमुद्दीन धाकल्या मुरुमकर याने		
		1) गयाजुद्दीन धाकल्या		
		2) ताजुद्दीन धाकल्या		
		3) निजामुद्दीन धाकल्या		
1997	1180	यांजपासुन रक्कम रुपये 600/- दिनांक 19/06/1937 रोजी देऊन खरेदी खताने घेतली.		
		तारीख 4/7/97 प्रतिज्ञा पत्रकावरुन बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. च्या जमिनीवर श्री. शफीक मुरुमकर यांनी तळवली से. स. सो. कडून र.रु. 5,50,000/- (अक्षरी पाच लाख पन्नास हजार मात्र) ठेवून तारण दिली असे.		
200	1362	तारीख 15/3/04 वारसाने खातेदार कै. श्रीम. अमिनाबीबी इमामुददीन मुरुमकर हया दि.		

4		9/7/03 रोजी मयत झाल्या आहेत. त्यांना खालीलप्रमाणे वारस आहेत.		
		क्र.	नाव	न
		1	शफीक इमामुददीन मुरुमकर	मु
		2	गुलजार इमामुददीन मुरुमकर	मु
		3	जैबा असलम बुबेर	मु
		वरीलप्रमाणे 3 वारस असून याशिवाय दुसरे कोणीही वारस नाहीत. मयताचे नाव कमी करून वरील वारसाचे नावे दाखल केली असे.		
200 4	1363	मा.कोर्टाचे आदेशावरून ता. 15/3/04 मा. सिव्हील जज सो भिवंडी यांचे कोर्टात वादी श्री. गुलजार इमामुददीन मुरुमकर यांनी RCS No.535/2002 दि. 5/2/04 प्रमाणे 1) प्रतिवादी शफीक इमामुददीन मुरुमकर 2) जैबा अस्लम बुबेर 3) अमीना बेगम इमामुददीन मुरुमकर यांचेवर दावा केला होता सदर दाव्यासंबंधी (कॉम्पप्रॉमाईस) तडजोड होऊन EXI-57 खालीलप्रमाणे नोंद केली असे.		
		वादी श्री. गुलजार इमामुददीन मुरुमकर यांचे शेड्युल - A प्रमाणे हिस्सात खालीलप्रमाणे जमिन आहे.		
			12/10	1-06
			5/A1/13	0-05
			30/2	0-11
			8/-	0-09
		तळवली	12/7	0-08
			33/1	0-10
			33/3	0-14
			50/1	0-32
			50/3	0-28
		प्रतिवादी नं.2 श्रीम. जैबा अस्लम बुबेर यांना B प्रमाणे त्यांचे हिस्साची असलेली जमिन		
		तळवली	12/10	1-06

			पो. र
			0-03
		27/3	0-25
	प्रतिवादी नं. 1) श्री. शफीक इमामुदीन मुरुमकर यांना शेडयूल C प्रमाणे त्यांचे हिस्सास असलेली जमिन		
	गावाचे नाव	स.नं./हि.नं	एकूण क्षेत्र
		13/5	0-03
		13/7	0-09
		13/2	0-12
		12/11/1	0-51
		12/11/2	0-47
		144/1	0-06
		145/9	2-03
	तळवली	3/4	0-08
		31/8	0-04
		29/1	0-10
		30/2	0-30 12
		15/7	0-03
		15/10	0-03
		27/2/2	0-10
		5/A1/13	0-25
		10/1	0-12
		10/2	0-28
		11/3	0-01
		5/A1/1	0-36
		31/11	0-03
		32/5	0-22
		40/1	0-28
		34/1	0-44

			44/3	0-01
			50/1	1-15
			34/4	0-01
			50/8	0-01
			50/6	0-03
			40/5	0-01
			14-5	0-09
		वरीलप्रमाणे नोंद कोर्टाचे आदेशाप्रमाणे व मा. तहसिलदार भिवंडी सो. भिवंडी यांचेकडील पत्र क्र./हक्कनोद/कावि-252 ता. 15/3/04 प्रमाणे नोंद केली असे.		
2018	2053	मा. तहसिलदार यांचा दुरुस्ती चा आदेश प्राप्त झाला आहे.		

टिप:- फेरफार क्र.----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

12/7 मधील हे 8.00 गुठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1937 ते सन 2018 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफार क्र.	विवरण		
1937	209	तारीख 13/06/1937 खुर्शिदबिबी अ. गुलाम कादीर मुल्ला हिने गुलाम कादीर हाजी मुल्ला याजपासुन रक्कम रुपये 300/- दिनांक 13/03/1937 रोजी देऊन महारीचा लेख करुन घेतला द (नो)		
		स.नं.	क्षेत्र	आक.रु.
		142/3 पै	715	3.11
		तारीख 17/07/1937 नजमुद्दीन धाकल्या मुरुमकर याने		
		1) गयाजुद्दीन धाकल्या		
		2) ताजुद्दीन धाकल्या		
		3) निजामुद्दीन धाकल्या		

		यांजपासुन रक्कम रुपये 600/- दिनांक 19/06/1937 रोजी देऊन खरेदी खताने घेतली.		
194 2	277	तारीख 16 ऑक्टोबर 1942 नजमुद्दीन धाकल्या मुरुमकर हा दिनांक 01/10/1942 रोजी मयत झाला त्यास वारस मुलगे इमामुद्दीन गुलाम मुस्तफा अ. इमामुद्दीन नजमुद्दीन मुरुमकर यांचे नावे दाखल केला.		
		(वारसाचे रजि. वर)		
195 8	449	तारीख 18/08/1958 इकराराने - प्रमाणे गु.वि.का.स.सो. यांनी इमामुद्दीन नजमुद्दीन मुरुमकर यांजपासुन बाजुस नमुद केलेली सर्वे नंबरची जमीन रक्कम रुपये 300/- यांस तारीख 14/07/1957 रोजी तारण गहाण घेतली.		
197 3	670	तारीख 14/06/1973 इकराराने तळवली ग्रुप वि.का.सेवा सोसायटी याजकडे श्री. शमीम इमामुद्दीन मुरुमकर यांनी बाजुस नमुद केलेली स.नं. ची जमीन रक्कम रुपये 9000/- अक्षरी नऊ हजार रुपये यास तारण दिल्यामुळे वरील रकमेचा बोजा इतर हक्कांस दाखल केला असे.		
199 7	1180	तारीख 4/7/97 प्रतिज्ञा पत्रकावरून बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. च्या जमिनीवर श्री. शफीक मुरुमकर यांनी तळवली से. स. सो. कडून र.रु. 5,50,000/- (अक्षरी पाच लाख पन्नास हजार मात्र) ठेवून तारण दिली असे.		
200 4	1362	तारीख 15/3/04 वारसाने खातेदार कै. श्रीम. अमिनाबीबी इमामुद्दीन मुरुमकर हया दि. 9/7/03 रोजी मयत झाल्या आहेत. त्यांना खालीलप्रमाणे वारस आहेत.		
		क्र.	नाव	न
		1	शफीक इमामुद्दीन मुरुमकर	मु
		2	गुलजार इमामुद्दीन मुरुमकर	मु
		3	जैबा असलम बुबेर	मु
		वरीलप्रमाणे 3 वारस असून याशिवाय दुसरे कोणीही वारस नाहीत. मयताचे नाव कमी करून वरील वारसाचे नावे दाखल केली असे.		
200	1363	मा.कोर्टाचे आदेशावरून ता. 15/3/04 मा. सिव्हील जज सो भिवंडी यांचे कोर्टात		

4	वादी श्री. गुलजार इमामुददीन मुरुमकर यांनी RCS No.535/2002 दि. 5/2/04 प्रमाणे 1) प्रतिवादी शफीक इमामुददीन मुरुमकर 2) जैबा अस्लम बुबेर 3) अमीना बेगम इमामुददीन मुरुमकर यांचेवर दावा केला होता सदर दाव्यासंबंधी (कॉम्पप्रॉमाईस) तडजोड होऊन EXI-57 खालीलप्रमाणे नोंद केली असे.		
	वादी श्री. गुलजार इमामुददीन मुरुमकर यांचे शेड्यूल - A प्रमाणे हिस्सात खालीलप्रमाणे जमिन आहे.		
		12/10	1-06
		5/A1/13	0-05
		30/2	0-11
		8/-	0-09
	तळवली	12/7	0-08
		33/1	0-10
		33/3	0-14
		50/1	0-32
		50/3	0-28
	प्रतिवादी नं.2 श्रीम. जैबा अस्लम बुबेर यांना B प्रमाणे त्यांचे हिस्साची असलेली जमिन		
	तळवली	12/10	1-06
			पो. र 0-03
		27/3	0-25
	प्रतिवादी नं. 1) श्री. शफीक इमामुदीन मुरुमकर यांना शेड्यूल C प्रमाणे त्यांचे हिस्सास असलेली जमिन		
	गावाचे नाव	स.नं./हि.नं	एकूण क्षेत्र
		13/5	0-03
		13/7	0-09
		13/2	0-12
		12/11/1	0-51
		12/11/2	0-47
		144/1	0-06

			145/9	2-03
		तळवली	3/4	0-08
			31/8	0-04
			29/1	0-10
			30/2	0-30 12
			15/7	0-03
			15/10	0-03
			27/2/2	0-10
			5/A1/13	0-25
			10/1	0-12
			10/2	0-28
			11/3	0-01
			5/A1/1	0-36
			31/11	0-03
			32/5	0-22
			40/1	0-28
			34/1	0-44
			44/3	0-01
			50/1	1-15
			34/4	0-01
			50/8	0-01
			50/6	0-03
			40/5	0-01
			14-5	0-09
		वरीलप्रमाणे नोंद कोर्टाचे आदेशाप्रमाणे व मा. तहसिलदार भिवंडी सो. भिवंडी यांचेकडील पत्र क्र./हक्कनोंद/कावि-252 ता. 15/3/04 प्रमाणे नोंद केली असे.		
200 4	1368	तारीख 23/8/04 सर्टिफिकेट वरून बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. च्या जमिनीवरील तळवली सेवा स. सोसायटी कडील कर्जाची खातेदार श्री. गुलजार इमामुददीन मुरुमकर यांनी संपूर्ण फेड केल्यामुळे सदर जमिनीवरील से. सो. बोजा		

		कमी केला असे.
2018	2053	मा. तहसीलदार यांचा दुरुस्ती चा आदेश प्राप्त झाला आहे.

टिप:- फेरफार क्र.----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

15/7 मधील हे 3.10 गुठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1937 ते सन 2018 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफार क्र.	विवरण		
1937	209	तारीख 13/06/1937 खुर्शिदबिबी अ. गुलाम कादीर मुल्ला हिने गुलाम कादीर हाजी मुल्ला याजपासुन रक्कम रुपये 300/- दिनांक 13/03/1937 रोजी देऊन महारीचा लेख करुन घेतला द (नो)		
		स.नं.	क्षेत्र	आकार रु.
		142/3 पै	715	3.11
		तारीख 17/07/1937 नजमुद्दीन धाकल्या मुरुमकर याने		
		1) गयाजुद्दीन धाकल्या		
		2) ताजुद्दीन धाकल्या		
		3) निजामुद्दीन धाकल्या		
1942	277	तारीख 16 ऑक्टोंबर 1942 नजमुद्दीन धाकल्या मुरुमकर हा दिनांक 01/10/1942 रोजी मयत झाला त्यास वारस मुलगे इमामुद्दीन गुलाम मुस्तफा अ. इमामुद्दीन नजमुद्दीन मुरुमकर यांचे नावे दाखल केला .		
		(वारसाचे रजि. वर)		
1958	449	तारीख 18/08/1958 इकराराने - प्रमाणे गु.वि.का.स.सो. यांनी इमामुद्दीन नजमुद्दीन मुरुमकर यांजपासुन बाजुस नमुद केलेली सर्वे नंबरची जमीन रक्कम रुपये		

		300/- यांस तारीख 14/07/1957 रोजी तारण गहाण घेतली.
199 7	1180	तारीख 4/7/97 प्रतिज्ञा पत्रकावरून बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. च्या जमिनीवर श्री. शफीक मुरुमकर यांनी तळवली से. स. सो. कडून र.रु. 5,50,000/- (अक्षरी पाच लाख पन्नास हजार मात्र) ठेवून तारण दिली असे.
200 4	1362	तारीख 15/3/04 वारसाने खातेदार कै. श्रीम. अमिनाबीबी इमामुददीन मुरुमकर हया दि. 9/7/03 रोजी मयत झाल्या आहेत. त्यांना खालीलप्रमाणे वारस आहेत.
		क्र. नाव न
		1 शफीक इमामुददीन मुरुमकर मु
		2 गुलजार इमामुददीन मुरुमकर मु
		3 जैबा असलम बुबेर मु
		वरीलप्रमाणे 3 वारस असून याशिवाय दुसरे कोणीही वारस नाहीत. मयताचे नाव कमी करून वरील वारसाचे नावे दाखल केली असे.
200 4	1363	मा.कोर्टाचे आदेशावरून ता. 15/3/04 मा. सिव्हील जज सो भिवंडी यांचे कोर्टात वादी श्री. गुलजार इमामुददीन मुरुमकर यांनी RCS No.535/2002 दि. 5/2/04 प्रमाणे 1) प्रतिवादी शफीक इमामुददीन मुरुमकर 2) जैबा अस्लम बुबेर 3) अमीना बेगम इमामुददीन मुरुमकर यांचेवर दावा केला होता सदर दाव्यासंबंधी (कॉम्पप्रॉमाईस) तडजोड होऊन EXI-57 खालीलप्रमाणे नोंद केली असे.
		वादी श्री. गुलजार इमामुददीन मुरुमकर यांचे शेड्युल - A प्रमाणे हिस्सात खालीलप्रमाणे जमिन आहे.
		12/10 1-06
		5/A1/13 0-05
		30/2 0-11
		8/- 0-09
		तळवली 12/7 0-08
		33/1 0-10

			33/3	0-14
			50/1	0-32
			50/3	0-28
		प्रतिवादी नं.2 श्रीम. जैबा अस्लम बुबेर यांना B प्रमाणे त्यांचे हिस्साची असलेली जमिन		
		तळवली	12/10	1-06
				पो. र 0-03
			27/3	0-25
		प्रतिवादी नं. 1) श्री. शफीक इमामुदीन मुरुमकर यांना शेडयूल C प्रमाणे त्यांचे हिस्सास असलेली जमिन		
		गावाचे नाव	स.नं./हि.नं	एकूण क्षेत्र
			13/5	0-03
			13/7	0-09
			13/2	0-12
			12/11/1	0-51
			12/11/2	0-47
			144/1	0-06
			145/9	2-03
		तळवली	3/4	0-08
			31/8	0-04
			29/1	0-10
			30/2	0-30 12
			15/7	0-03
			15/10	0-03
			27/2/2	0-10
			5/A1/13	0-25
			10/1	0-12
			10/2	0-28

			11/3	0-01
			5/A1/1	0-36
			31/11	0-03
			32/5	0-22
			40/1	0-28
			34/1	0-44
			44/3	0-01
			50/1	1-15
			34/4	0-01
			50/8	0-01
			50/6	0-03
			40/5	0-01
			14-5	0-09
		वरीलप्रमाणे नोंद कोर्टाचे आदेशाप्रमाणे व मा. तहसिलदार भिवंडी सो. भिवंडी यांचेकडील पत्र क्र./हक्कनोद/कावि-252 ता. 15/3/04 प्रमाणे नोंद केली असे.		
2017	2004	मा. तहसिलदार यांचा दुरुस्ती चा आदेश प्राप्त झाला आहे.		
2018	2053	मा. तहसिलदार यांचा दुरुस्ती चा आदेश प्राप्त झाला आहे.		

टिप:- फेरफार क्र.-----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

12/6/ब मधील हे 24.00 गुठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन ते सन या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

टिप:- फेरफार क्र.-----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

14/2अ मधील हे 23.60 गुठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन ते सन या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

टिप:- फेरफार क्र.----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

14/2ब मधील हे 20.70 गुठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन ते सन या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

टिप:- फेरफार क्र.----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

12/5 मधील हे 42.00 गुठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1941 ते सन 2002 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफार क्र.	विवरण
1941	260	तारीख 24/03/1941 वारसाने - पुर्वीचा खातेदार इमामनिजामुद्दीन रईस हा दिनांक 27/01/1941 रोजी मयत झाला. त्यास वारस मुलगे 1) सत्तार व 2) लतीफ असे आइहेत. एकत्र कुटुंबाचा पुढारी म्हणून सत्तार इमाम रईस असे नांव दाखल केले .
1958	461	तारीख 20/08/1958 इकराराने प्रमाणे गुप वि.का.स.सो. यांनी अब्दुल सत्तार इब्राहीम रईस यांजपासून बाजूस नमुद केलेली स.नं.ची जमीन रक्कम रुपये 1200/- रुपयास तारीख 15/07/1957 रोजी तारण गहाण घेतली
1990	992	तारीख 8/12/90 वर्दी अर्जावरून बाजूस दाखल केलेल्या स.नं. ची जमिन श्री. अब्दूल सत्तार इब्राहीम रईस यांचे नावे दाखल आहे. परंतु त्यांनी आपले मुलगे 1) इब्राहीम सत्तार रईस 2) जहांगिर सत्तार रईस 3) नसीम सत्तार रईस 4) अयाज

	सत्तार रईस 5) नईम सत्तार रईस 6) नजीब सत्तार रईस यांना गेल्या 10 ते 12 वर्षांपासून आपसांत वाटप करून दिली आहे. ती नावे दाखल करण्याबाबत त्यांनी 26/11/90 लेखी वर्दी अर्ज व कबुली जबाब दिल्याने खालीलप्रमाणे दाखल केली असे. ती येणेप्रमाणे 1) इब्राहीम सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती		
	3/3	0-30-9	4-9
	3/1	0-03-8	0-4
	2)श्री. जहांगिर सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती		
	3) श्री. नसिम सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती		
	25/5	0-05-0	0-0
	25/6	0-41-6	7-2
	25/7	0-09-0	0-0
	25/8	0-02-6	0-2
	25/9	0-07-0	0-0
	25/11	0-05-8	0-2
	4) श्री. आयाज सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती		
	27/1/1	0-55-2	11-
	12/5	0-42-0	0-5
	15/1/2	0-05-0	0-0
	15/3	0-12-0	0-1
	138/3पै	0-45-0	0-5
	16/5	0-08-2	0-9
	16/7	0-06-1	0-7
	5) श्री. नईम सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती		
	18/2पै	0-36-6	0-4
	145/1/2पै	0-23-1	0-3
	6) श्री. नजीब सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती		
	स.नं./हि.नं	एकूण क्षेत्र	आव
	28/पै	0-25-0	2-9
	7/2	0-18-2	0-2

		9/-	0-06-0	0-0
		18/2चै	0-36-6	0-4
		145/1/2चै	0-23-5	0-3
		याप्रमाणे वाटप करून दिली आहे. त्याप्रमाणे नोंद केली असे.		
200 2	1304	तारीख 20/8/02 बोजा कमी करणेबाबत खातेदार श्री. आय्याज सत्तार रईस यांनी तळवली/आमणे सेवा सोसायटी यांचेकडून कर्ज घेतले होते त्यांनी घेतलेल्या कर्जाची संपूर्ण व्याजासह फेड केली असल्याने त्यांचे नावे 7/12 ला इतर हक्का सदरी असलेला कर्जाचा बोजा कमी केला असे.		

टिप:- फेरफार क्र.----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

12/4 मधील हे 48.00 गुठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1958 ते सन 1995 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफार क्र.	विवरण
1958	452	तारीख 19/08/1958 इकराराने प्रमाणे गुप वि.का.स.सो. यांनी गुलाम गौस मुरुमकर यांजपासून बाजूस नमुद केलेली स.नं.ची जमीन रक्कम रुपये 600/- सहाशे यास तारीख 14/07/1957 रोजी तारण गहाण घेतली
1976	723	तारीख 05/11/1976 वारसाने - गुलाम महमंद गौरु मुरुमकर हे मयत सुमारे 4 वर्षे झाली. मयतास वारस <ul style="list-style-type: none"> 1) हाजी अहमद गुलाम महमंद मुरुमकर, मुलगा 2) खैरुनिसा आबास रईस , मुलगी रा. बतेली ता. कल्याण 3) बिबी ऐशा इस्माईल मांडेकर रा. कल्याण 4) हाजिरा हाजी अहमद धुरु रा. भिवंडी (मिर्जापुर) 5) नाझनी बशीर पटेल रा. वाडे 6) फैरोज आफताब पटेल रा. महापोली 7) कुरेश गुलाममहमंद मुरुमकर रा. तळवली ता. भिवंडी

		असे एकूण 7 वारसदार आहेत. परंतु 6 बहिणीने मयताचे नावे असलेली जमीन त्यांच सख्खा भाऊ म्हणजे मयताचा मुलगा हाजी अहमद मुरुमकर याचे एकट्याचे नावे कर बदल कबुली जबाबात संमती दिल्यामुळे वारस म्हणून हाजी अहमंद गुलाम महंमद मुरुमकर याचे नावे दाखल केली असे.		
198 1	783	तारीख 29/06/1981 इकराराने - श्री. हाजी अहमद गुलाम महंमद मुरुमकर याने तळवली सोसायटीकडून 4100/- अक्षरी चार हजार शंभ्र रुपये कर्ज घेवून बाजुस लिहलेली जमीन तारण दिल्यामुळे सदर रकमेचा बोजा बाजुस दाखल केलेल्या सर्वे नंबरवर दाखल केला असे. (प्रतिज्ञापत्रकावरून नोंद केली असेल)		
198 4	854	तारीख 07/03/1984 प्रतिज्ञालेख श्री. हाजी अहमद गु. महंमद मुरुमकर यांनी प्रतिज्ञालेख लिहून दिले वरून त्यांचे बाजुस दाखल केलेल्या स.नं. च्या जमिनीवर तळवली सेवा सहकारी सोसायटीचा रक्कम रुपये 35,000/- दिनांक 03/03/1984 चा बोजा ठेवला असे.		
198 6	902	तारीख 25/06/1986 प्रतिज्ञालेख श्री. ताजी अहमद मुजावर प्रतिज्ञालेख लिहून दिले वरून त्यांचे बाजूस दाखल केलेल्या स.नं.च्या जमिनीवर तळवली सेवा सहकारी सोसायटीचा र.रु. 10,900/- बोजा ठेवला असे.		
199 0	967	तारीख 20/5/90 खरेदीने बाजूस दाखल केलेल्या स.नं. ची जमिन श्री. 1) अब्दूल मजिउददीन मोहंमद यांनी श्री. हाजी अहमद गुलाम महंमद मुरुमकर यांचेपासून र.रं. 47,000/- ता. 19/1/90 अक्षरी रु. सत्तेचाळीस हजारास कायम फरोक्त खताने विकत घेतली असे .		
		स.नं./हि.नं	एकूण क्षेत्र	आकार
		14/2पै	0-18-6	1-50
			पो. ख. 0-05-0	
		14/8	0-07-0	0-12
			पो. ख. 0-00-6	
		12/4	0-05-0	0-55
	पो. ख. 0-03-0			
199 2	1028	तारीख 24/1/92 प्रतिज्ञालेख श्री. हाजि अहमद गु.म. मुरुमकर यांनी प्रतिज्ञालेख लिहून दिले वरून त्यांचे बाजूस दाखल केलेल्या स.नं.च्या जमिनीवर तळवली सेवा सहकारी सोसायटीचा र.रु. 35,000/- बोजा ठेवला असे.		

199 5	1138	तारीख 5/8/95 खरेदीने बाजूस दाखल केलेल्या स.नं. ची जमिन 1) श्री. बशीर अहमद शब्बीर अहमद अंसारी 2) श्री. अजीज अहमद शब्बीर अहमद अंसारी 3) श्रीम. खुशनूमा बेगम अजीज अहमद अंसारी रा. 169 नागांव भाग 1 कुर्ला कंभाऊड कल्याण रोड भिवंडी यांनी श्री. अब्दूल मजीउददीन मोहमद याजकडून दि. 1/8/95 र. रु. 1,26,000/- (एकूण अक्षरी एक लाख सव्वीस हजार मात्र) यास मात्र कायम खरेदी केली असे.
----------	------	--

टिप:- फेरफार क्र.----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

14/10 मधील हे 6.40 गुठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1976 ते सन 2018 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफार क्र.	विवरण
197 6	731	तारीख 22/11/1976 वारसाने - अ. गफुर गुलामअली मुरुमकर हे मयत होवून सुमारे 10 महिने झाले. मयतास वारस 1) हुसेनमिया अ. गफुर, मुलगा 2) दस्तगीर अ. गफुर, मुलगा 3) सरदार अ. गफुर मुरुमकर, मुलगा 4) सुरय्या दस्तगीर मुढे, मुलगी रा. वाहुली ता. कल्याण असे चार वारसदार आहेत. याशिवाय दुसरे कोणी नाही. सबब मयताचे नावे असलेली जमीन वरील वारसांचे नावे दाखल केली असे.
198 2	817	तारीख 29/08/1982 वर्दी व कबुली जबाबाने बाजूस दाखल केलेल्या सर्वे नंबरची जमीन श्री. हसनमिया अ. गफुर मुरुमकर हे 7/8 वर्षांपासून विभक्त राहत असून जमीनीचे वाटप त्यांनी आप-आपसांत स्वखुशीने करून घेतली आहे. जमीनीचे उत्पन्न सुद्धा ज्यांचे त्यांचे हिस्स्याप्रमाणे वेगवेगळे घेतात. खालील वर्णनाची जमीन प्रत्येकाचे नावे कब्जे वहिवाटीप्रमाणे दाखल केलेली सत्तार गुलाम अली यांचे हिस्स्यात 5अ/15
		0.24 00

		5अ/1/19	001	00
		5अ/3/32	008	00
		34/3	006.0	00
		32/3	0.14/1	
		36/2	003	00
		36/3	09	
		एकूण	1726	4.1
		हुसेनमिया अ. गफूर मुरुमकर यांचे हिस्स्यात		
		14/9	0.1	00
		14/10	0.5	01
		4/9	008	01
		32/1	016	
		11/2	001	00
		15/6	06	01
		अ. गफूर मुरुमकर यांचे हिस्स्यात		
		सं.नं./हि.नं.	क्षेत्र	आ.
		12/9 पै	016.0	00
		13/6	003	00
		वरील प्रमाणे प्रत्येकाचे नावे दाखल केली. (वर्दी जबाब, पंचनामा व वर्दीचा जबाब वरून नोंद)		
199 0	968	तारीख 20/5/90 खरेदीने बाजूस दाखल केलेल्या स.नं. ची जमिन श्री. 1) अब्दूल मजिउददीन मोहमंद यांनी श्री. हुसेनमियाँ अब्दूल गफूर यांचे पासून र. रु. 17,000/- ता. 19/1/90 अक्षरी रु. सतरा हजारास कायम खरेदी खताने विकत घेतली असे.		
		स.नं./हि.नं	एकूण क्षेत्र	आकार
		14/9	0-01-8	0-20
		14/10	0-05-9	0-69
			पो. ख. 0-00-5	
199 3	360	तारीख 9 माहे जानेवारी सन 1993		

		<p>वारसाने - गुलाम अल्ली सुकय्या मुरुमकर हे तारीख 30/01/1991 रोजी मयत झाले आहेत. मयतांस वारस</p> <p>१) मेहरुम बिबी गुलाम अली मुरुमकर बायको</p> <p>२) अब्दुल गफुर गुलाम अली</p> <p>३) अब्दुल सत्तार गुलाम अली मुरुमकर मुलगा</p> <p>४) सुगराबिबी बाप गुलाम अली मुरुमकर असे चौघे असून ए.कु.पु. अब्दुल गफुर गुलाम अली मुरुमकर हे आहेत. करीता यांचे नांव ए.कुं.पु म्हणून दाखल केले असे. (वारसाचे रजिस्टर वर हुकूम)</p>
199 5	1138	<p>तारीख 5/8/95 खरेदीने बाजूस दाखल केलेल्या स.नं. ची जमिन 1) श्री. बशीर अहमद शब्बीर अहमद अंसारी 2) श्री. अजीज अहमद शब्बीर अहमद अंसारी 3) श्रीम. खुशनूमा बेगम अजीज अहमद अंसारी रा. 169 नागांव भाग 1 कुर्ला कंपाऊंड कल्याण रोड भिवंडी यांनी श्री. अब्दूल मजीउददीन मोहमद याजकडून दि. 1/8/95 र. रु. 1,26,000/- (एकूण अक्षरी एक लाख सव्वीस हजार मात्र) यास मात्र कायम खरेदी केली असे.</p>
201 8	2054	<p>मा. तहसीलदार यांचा दुरुस्ती चा आदेश प्राप्त झाला आहे.</p>

टिप:- फेरफार क्र.----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

11/3 मधील हे 1.00 गुठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1937 ते सन 2004 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफार क्र.	विवरण
193 7	201	<p>तारीख 31/01/1937 इमामोहीद्दीन हुसन रईस हा दिनांक 22/01/1937 रोजी मयत झाला त्यास वारस मुलगे अमीर व गुलामगोस हे आहेत. एकत्र कुटुंबाचा पुढारी वडील मुलगा अमीर इमामोहीद्दीन रईस याचे नांव दाखल केले वारस रजिष्टर वर हुकूम</p>
193 7	209	<p>तारीख 13/06/1937 खुर्शिदबिबी अ. गुलाम कादीर मुल्ला हिने गुलाम कादीर हाजी मुल्ला याजपासून रक्कम रुपये 300/- दिनांक 13/03/1937 रोजी देऊन</p>

		महारीचा लेख करुन घेतला द (नो)		
		स.नं.	क्षेत्र	आका रु.
		142/3 पै	715	3.11
		तारीख 17/07/1937 नजमुद्दीन धाकल्या मुरुमकर याने		
		1) गयाजुद्दीन धाकल्या		
		2) ताजुद्दीन धाकल्या		
		3) निजामुद्दीन धाकल्या		
		यांजपासुन रक्कम रुपये 600/- दिनांक 19/06/1937 रोजी देऊन खरेदी खताने घेतली.		
197 3	670	तारीख 14/06/1973 इकराराने तळवली ग्रुप वि.का.सेवा सोसायटी याजकडे श्री. शमीम इमामुद्दीन मुरुमकर यांनी बाजूस नमुद केलेली स.नं. ची जमीन रक्कम रुपये 9000/- अक्षरी नऊ हजार रुपये यास तारण दिल्यामुळे वरील रकमेचा बोजा इतर हक्कांस दाखल केला असे.		
199 7	1180	तारीख 4/7/97 प्रतिज्ञा पत्रकावरून बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. च्या जमिनीवर श्री. शफीक मुरुमकर यांनी तळवली से. स. सो. कडून र.रु. 5,50,000/- (अक्षरी पाच लाख पन्नास हजार मात्र) ठेवून तारण दिली असे.		
200 4	1362	तारीख 15/3/04 वारसाने खातेदार कै. श्रीम. अमिनाबीबी इमामुददीन मुरुमकर हया दि. 9/7/03 रोजी मयत झाल्या आहेत. त्यांना खालीलप्रमाणे वारस आहेत.		
		क्र.	नाव	न
		1	शफीक इमामुददीन मुरुमकर	मु
		2	गुलजार इमामुददीन मुरुमकर	मु
		3	जैबा असलम बुबेर	मु
		वरीलप्रमाणे 3 वारस असून याशिवाय दुसरे कोणीही वारस नाहीत. मयताचे नाव कमी करुन वरील वारसाचे नावे दाखल केली असे.		
200	1363	मा.कोर्टाचे आदेशावरून ता. 15/3/04 मा. सिव्हील जज सो भिवंडी यांचे कोर्टात		

4	<p>वादी श्री. गुलजार इमामुददीन मुरुमकर यांनी RCS No.535/2002 दि. 5/2/04 प्रमाणे 1) प्रतिवादी शफीक इमामुददीन मुरुमकर 2) जैबा अस्लम बुबेर 3) अमीना बेगम इमामुददीन मुरुमकर यांचेवर दावा केला होता सदर दाव्यासंबंधी (कॉम्पप्रॉमार्स) तडजोड होऊन EXI-57 खालीलप्रमाणे नोंद केली असे.</p>		
	<p>वादी श्री. गुलजार इमामुददीन मुरुमकर यांचे शेड्यूल - A प्रमाणे हिस्सात खालीलप्रमाणे जमिन आहे.</p>		
		12/10	1-06
		5/A1/13	0-05
		30/2	0-11
		8/-	0-09
	तळवली	12/7	0-08
		33/1	0-10
		33/3	0-14
		50/1	0-32
		50/3	0-28
	प्रतिवादी नं.2 श्रीम. जैबा अस्लम बुबेर यांना B प्रमाणे त्यांचे हिस्साची असलेली जमिन		
	तळवली	12/10	1-06
			पो. र 0-03
		27/3	0-25
	प्रतिवादी नं. 1) श्री. शफीक इमामुदीन मुरुमकर यांना शेड्यूल C प्रमाणे त्यांचे हिस्सास असलेली जमिन		
	गावाचे नाव	स.नं./हि.नं	एकूण क्षेत्र
		13/5	0-03
		13/7	0-09
		13/2	0-12
		12/11/1	0-51
		12/11/2	0-47
		144/1	0-06

			145/9	2-03
		तळवली	3/4	0-08
			31/8	0-04
			29/1	0-10
			30/2	0-30 12
			15/7	0-03
			15/10	0-03
			27/2/2	0-10
			5/A1/13	0-25
			10/1	0-12
			10/2	0-28
			11/3	0-01
			5/A1/1	0-36
			31/11	0-03
			32/5	0-22
			40/1	0-28
			34/1	0-44
			44/3	0-01
			50/1	1-15
			34/4	0-01
			50/8	0-01
			50/6	0-03
			40/5	0-01
			14-5	0-09
		वरीलप्रमाणे नोंद कोर्टाचे आदेशाप्रमाणे व मा. तहसिलदार भिवंडी सो. भिवंडी यांचेकडील पत्र क्र./हक्कनोंद/कावि-252 ता. 15/3/04 प्रमाणे नोंद केली असे.		

टिप:- फेरफार क्र.----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

सदरील मिळकती बाबत दै ----- या वर्तमान पत्रात दि. / /2019 रोजी

जाहिर प्रगटन काढण्यात आले होते, जाहिर प्रगटनामध्ये 14 दिवसांची मुदत देण्यात आली होती.

विहित मुदतीत आक्षेप मागविण्यात आले होते, परंतु जाहिर प्रगटनाच्या मुदतीमध्ये कोणताही आक्षेप प्राप्त झाला नाही. दस्तऐवज नोंदणीकृत झाल्यानंतर उपरोक्त मिळकतीबाबत वर्तमानपत्रामध्ये दिलेल्या जाहिर प्रगटनास / जाहिर सुचनेस कोणताही आक्षेप अथवा हरकत आल्यास त्याचे निराकरण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी विक्री करणार यांची आहे. त्यास विक्री करणार यांची संमती आहे.

येणेप्रमाणे मी घेतलेल्या सदर मिळकतीच्या शोधामध्ये व मला उपलब्ध झालेल्या उपरोक्त कागदपत्रामध्ये सदर मिळकतीवर आज रोजी कोणताही बोजा किंवा जोखीम माझ्या निदर्शनास आली नाही. त्यामुळे उपरोक्त मिळकतीच्या हस्तांतरणाचे पुर्ण अधिकार -----
----- यांना प्राप्त आहेत.
सबब सदर मिळकत ही निर्वेध व निजोखीम आहे.

येणेप्रमाणे सदर मिळकतीच्या मालकीचा दाखला आज रोजी दिला असे.

1. वरील सर्व जमीन मालक यांनी वरील नमुद क्षेत्र विक्री केल्यास महसूल अभिलेख गाव नमुना नं- 8अ नुसार भुमीहिन होत नाहीत.
2. सदरिल जमीन /मिळकत ही नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम 1976 अंतर्गत अतिरिक्त घोषित झालेली नाही.
3. सदरिल जमीन /मिळकत व नमुद क्षेत्र विक्री केल्यास मुंबई तुकडे बंदी तथा एकत्रीकरण अधिनियम 1947 चे उल्लंघन होत नाही.
4. सदरिल जमीन धारक हे "महाराष्ट्र शेत जमीनी (कमाल धारणा) अधिनियम 1961 चे उल्लंघन करीत नाहीत. (एकूण क्षेत्र -----)
5. वरील नमुद सर्व गट नं/ सर्व्हे नं. संदर्भात कोणत्याही महसुली, दिवाणी अथवा हजर न्यायालयात कोणताही दावा प्रलंबित नाही.
6. वरील नमुद सर्व गट नं. एकूण क्षेत्र ----- हे वरील नमुद मुळ मालक यांनी कोणत्याही व्यक्तीस, संस्थेस, बँक किंवा तत्सम अर्थपुरवठा संस्थेस, गहाण वा तारण दिले नाही.

Date: 10th July 2012

To;
Prof. M. S. Bagwan
Director
Statistic and Information Cell
Bharati Vidyapeeth University
Pune- 411030

Sub: Proposal for online Application System for Ph. D Admission

Respected Sir;

We, Vidya Online Service Pune Pvt. Ltd. And Vidya Online Pvt. Ltd., Pune an ISO 9001:2008 company is established with aim and objective of providing IT and IT Enabled solutions by integrating technology, developing the world class products & Services in banking and e-governance with 'Best Project Management' standards and practices to make the organization as Technology Driven Organization. We provide end to end integrated solutions, executes Turnkey projects in all sector.

As per discussion with you on 6th July 2012 at your office regarding online submission of Ph. D admission application form through internet as well as from University campuses. Also we have discussed about Inventory Maintenance of Brochure selling. Considering all your valuable inputs herewith we are submitting proposal for online Application System for Ph. D Admission with commercial details.

We are requesting you to consider our proposal for online Application System for Ph. D Admission and give us your valuable time for details discussion.

Thanking you

Your Sincerely

Rajendra Deshmukh
Group Head
Vidya Online Pvt. Ltd. Pune

सन	फेरफार क्र.	विवरण	सर्व्हे क्र.																											
१९९०	९६७	<p>तारीख २०.०५.१९९० खरेदीने बाजूस दाखल केलेल्या सं.न. ची जमीन श्री. अब्दुल मैमुद्दीन मोहंमद यांनी श्री. हाजि महंमद गुलाम महंमद मुरुमकर यांचे पासुन र.रु. ४७,०००/- (अक्षरी सत्तेचाळीस हजार रुपये मात्र) १९.०१.१९९० रोजी कायम फरोक्त खताने विकत घेतली असे. (अस्सल दस्ताऐवेज नकलेवरून नोंद केली असे.</p> <table><tr><th>सं.न.</th><th>क्षेत्र</th><th>आकार</th></tr><tr><td>१४/२ पै</td><td>०.१८.६ ०.०५.०</td><td>१.५०</td></tr><tr><td>१४/८</td><td>०.०७.० ०.००.६</td><td>०.९७</td></tr><tr><td>१२/४</td><td>०.४५.० ०.०३.०</td><td>०.५५</td></tr></table> <p>त्यावरून फेरफार क्र. ९६७ अन्वये सदर नोंद करण्यात आली. फेरफार मंजूर दि. ३१.०५.१०९०</p>	सं.न.	क्षेत्र	आकार	१४/२ पै	०.१८.६ ०.०५.०	१.५०	१४/८	०.०७.० ०.००.६	०.९७	१२/४	०.४५.० ०.०३.०	०.५५	१४/२पै १४/८ १२/४															
सं.न.	क्षेत्र	आकार																												
१४/२ पै	०.१८.६ ०.०५.०	१.५०																												
१४/८	०.०७.० ०.००.६	०.९७																												
१२/४	०.४५.० ०.०३.०	०.५५																												
१९९०	९९२	<p>तारीख ०८.१२.१९९० वर्दी अर्जावरून बाजूस दाखल केलेल्या सर्वे नंबरची जमीन श्री. अब्दुल सत्तार इब्राहीम रईस यांचे नावे दाखल आहे. परंत त्यांनी आपले मुलगे १) इब्राहीम सत्तार रईस २) जहांगीर सत्तार रईस ३) नसीम सत्तार रईस ४) आयाज सत्तार रईस ५) नईम सत्तार रईस ६) नजीब सत्तार रईस यांना गेल्या १० ते १२ वर्षांपासुन आपसात वाटप करुन दिली आहे . ती नावे दाखल करण्याबाबत त्यांनी दिनांक २६/११/१९९० लेखी वही अर्ज व कबुली जबाब दिल्याने खालील प्रमाणे दाखल केली असे. ती येणेप्रमाणे -</p> <table><tr><th>सं.न.</th><th>क्षेत्र</th><th>आकार</th></tr><tr><td>२८ पै</td><td>०.२५.०</td><td>२.९४</td></tr><tr><td>१६/५</td><td>०.०८.२</td><td>०.८२</td></tr><tr><td>१६/७</td><td>०.०६.१</td><td>०.७३</td></tr><tr><td>१४५/१ पै</td><td>०.२३.१</td><td>०.३२</td></tr></table> <p>श्री नईम सत्तार यांचे हिस्स्यास आलेली जमीन ती येणेप्रमाणे</p> <table><tr><th>सं.न.</th><th>क्षेत्र</th><th>आकार</th></tr><tr><td>२८ पै</td><td>०.२५.०</td><td>२.९४</td></tr><tr><td>१८/२ पै</td><td>०.३६.६</td><td>०.४४</td></tr><tr><td>१४५/१ पै</td><td>०.२३.१</td><td>०.३२</td></tr></table> <p>श्री. नजीब सत्तार रईस यांचे हिस्सयात आलेली जमीन ती येणेप्रमाणे</p>	सं.न.	क्षेत्र	आकार	२८ पै	०.२५.०	२.९४	१६/५	०.०८.२	०.८२	१६/७	०.०६.१	०.७३	१४५/१ पै	०.२३.१	०.३२	सं.न.	क्षेत्र	आकार	२८ पै	०.२५.०	२.९४	१८/२ पै	०.३६.६	०.४४	१४५/१ पै	०.२३.१	०.३२	२/१ ३/१ ३/३ ५ अ/१/१६ ५ अ/२ ५ अ/३/२२ ५ अ/३/२४ ५ अ/३/२७ ५ अ/३/३० ७/२ ९/- १५/१/२ १५/३ १६/५ १६/७ १८/२ २५/५ २५/६ २५/७ २५/८ २५/९ ५५/८
सं.न.	क्षेत्र	आकार																												
२८ पै	०.२५.०	२.९४																												
१६/५	०.०८.२	०.८२																												
१६/७	०.०६.१	०.७३																												
१४५/१ पै	०.२३.१	०.३२																												
सं.न.	क्षेत्र	आकार																												
२८ पै	०.२५.०	२.९४																												
१८/२ पै	०.३६.६	०.४४																												
१४५/१ पै	०.२३.१	०.३२																												

			सं.न.	क्षेत्र	आकार		
			२८ पै	०.२५.०	२.९४		
			७/२ पै	०.१८.२	०.२७		
			९	०.०६.०	०.०६		
			१८/२ पै	०.३६.६	०.४९		
			१४५/१ पै	०.२३.५	०.३४		
		या प्रमाणे वाटप करुन दिली आहे. त्या प्रमाणे नोंद केली असे. (विहीत अर्ज व जबाब पंचनामा वरुन) त्यावरुन फेरफार क्र. ९९२ अन्वये सदर नोंद करण्यात आली. फेरफार मंजूर दि. २४.१२.१९९०.					
१९९५	११३८	तारीख ०५/०८/१९९५ खरेदीने बाजुस दाखल केलेली स.नं. ची जमीन १) बशीर अहमद शब्बीर अहमद अन्सारी २) श्री. अजीज अहमद अन्सारी ३) श्री. खुशनूमाबेगम अजीज अहमद अन्सारी रा. १६९ नागाव, भाग १, कुर्लावाळा कंभाऊं कळयाफरोड भविंडी यांनी श्री. अब्दुल मजीउददीन मोहमंद याजकडून दिनांक ०१/०८/१९९५ रोजी रक्कम रुपये १,२६,०००/- अक्षरी एक लाख सव्वीस हजार रुपये यांस मात्र कायम खरेदी घेतली असे. (सोबत खरेदीखत अ.नं. ३५०८ ची फोटो कॉपी आहे.					१२/४ १४/२पै क्षेत्र ०.२३.६ १४/८ १४/९ १४/१०

शहर विकास योजनेनुसार विकासासाठी संमतीचा करारनामा

शहर विकास योजनेनुसार विकासासाठी संमतीचा करारनामा, हा मुंबई येथे दिनांक -----
----- माहे -----, सन २०१० रोजी करण्यात येत असून, दरम्यान श्री.-----

राहणार -----, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, यानंतर ज्यांचा उल्लेख “जमिन मालक” (ज्या उल्लेखात त्याचा अर्थ विरोधी नसेल तेव्हा त्यात त्यांचे वारस, कार्यकारी संचालक आणि ठरवून दिलेल्या व्यक्ती यांचा समावेश होईल.) यापैकी पहिल्या भागाचे प्रथम पक्षकार आणि मेसर्स ----- ज्यांचा कार्यालयाचा पत्ता -----

-----असा असून यानंतर ज्यांचा उल्लेख “विकासक/योजनाकार/योजना करणारी संस्था” (ज्या उल्लेखात त्याचा अर्थ विरोधी नसेल तेव्हा त्यात त्यांचे संचालक आणि ठरवून दिलेल्या व्यक्ती यांचा समावेश होईल.) असा केला गेला आहे. यापैकी दुस-या भागाचे पक्षकार,

जसे की मौजे-----, ता. पनवेल, जि. रायगड ही पनवेल जवळ स्थित असलेली मिळकत आणि इतर नागरी वस्ती जवळ आहे.

आणि जसे की, पारंपारिक पद्धतीने मौजे -----, ची ही जमिन मुळतः शेतीच्या उत्पादनासाठी जसे की, तांदुळ, भाजीपाला आदिसाठी पारंपारिक पद्धतीने ज्ञात आहे.

आणि जसे की उल्लेखित गाव आणि इतर शेजारीत गावे ही पनवेल जवळील नागरी वस्तीच्या जवळ आहेत आणि मुंबई- पुणे राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ४, मुंबई-गोवा राष्ट्रीय महामार्ग क्र.१७ आणि कर्जत-पनवेल-मुंबई लोहमार्गाजवळ स्थित आहे.

आणि जसे की, जवळील विभागात समयानुसार नागरी वस्त्या वाढत आहेत, पारंपारिक कार्यपद्धती आणि शेती ही नैसर्गिक अडचणींमुळे कमी झाली आहे आणि अशा प्रकारच्या जमिनीत पारंपारिक पद्धतीने शेती करणे कमी झाले आहे आणि त्यानुसार पाण्याचे कमी प्रमाण आणि इतर शेतीसाठी आवश्यक साधने जसे की, प्राण्यांचा साठा इ. कारणांमुळे सदर गावातील जमिनी हया शेतीसाठी उपयोगात आणली जावू शकत नाही.

आणि जसे की, उल्लेखित गाव आणि त्या शेजारील आजुबाजुची गावे यांना सरकारच्या स्थानिक विकास प्राधिकरणाने हिरवे परिमंडळ (ग्रीन झोन) असे नोंद करून बाजुला ठेवली आहेत.

आणि जसे की, जरी सध्याचा ग्रीन झोन म्हणून नोंद केलेल्या विभागात पुरवणी व्यापारी तत्वांचा उद्योग जसे की, शहरीकरण, गोडाऊन, छोटे गृहउद्योग, उत्पादनांचा उद्योग आणि बांधकाम हे शेतीच्या जमिनीवर वाढले आहेत.

आणि जसे की, उल्लेखित गाव आणि आजुबाजुचे व शेजारील गावे ही नागरीकरणाच्या जवळ आहेत आणि मुंबई-पुणे राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ४ ते मुंबई- पुणे एक्सप्रेस हायवे आणि लोहमार्ग, तसेच येथे स्थानिक होण्यासाठी इतर भागातून स्थलांतरे ही चालू झाली आहेत. त्यामुळे हा विभाग सुव्यवस्थितपणे आणि नियोजित पणे विकास करणेचे आहे.

आणि जसे की, मूळ शेतक-यांच्या शेती करणे हे आवाक्याबाहेर आहे. शेतकरी ज्यात यातील पहिल्या पक्षकारांचा समावेश आहे, त्यांनी अशा मिळकतीचा ज्याचा यानंतर देण्यात आलेल्या परिशिष्टात विस्तृत उल्लेख करण्यात आला आहे, अशा मिळकतीचा विविधांगी साधण्यासाठी ग्रामसभा घेतली.

आणि जसे की, विविध विचारांती, विकासाच्या अनेक बाबींवर पडताळणी करून, वर्तमान पद्धतीने अस्तित्वात असलेली स्थिती आहे तशी ठेवून विकास करणे व्यवहाराला धरून होत नाही.

आणि जसे की, अशीही इच्छा केली गेली आहे की, भविष्यात हा विभाग आणखी विकास करण्याची शक्यता आहे, मालकांनी त्यांचा स्वतःचा विकास करणे हा वर्तमान दळणवळणांच्या साधनांमुळे आणि त्यावर असलेल्या बंधनामुळे शक्य नाही.

आणि जसे की, शेजारील मिळकतीत, म्हणजेच नवी मुंबई, नविन पनवेल आणि उरण येथे अनुमतीय होत असलेल्या विकासाची कामे, जेथे सिडको जमिन मिळवत आहेत व मूळ मालकांना फक्त १२.५ % परत देते, ही बाब विचारात घेवून.

आणि जसे की, सध्याची परिस्थिती पाहता, शेवटी ग्रामसभा आणि स्थानिक जमिनीचे जमिन मालक यांनी सदर मिळकतीचा विकास करण्याची त्यांची इच्छा जाहिर केली, सदर मिळकत ही कायद्याच्या एक योजनेअंतर्गत विकास करावा, म्हणजे महाराष्ट्र स्थानिक शहर विकास प्राधिकरण कायदा, १९६६ किंवा अस्तित्वात असलेल्या इतर नियम व नियमावली नुसार विकास करावयाचा ठरला. या नियमावली अंतर्गत ग्रामसभा आणि जमिनीचे स्थानिक मालक यांनी शहर विकास योजना/शहरीकरणाची योजना राबविण्याचे ठरविले.

आणि जसे की, अशा प्रकारे गावक-यांच्या योजनाबद्ध विकासाच्या उद्देशासाठी, जे गावक-यांच्या नियंत्रणाबाहेर आहे, त्यांची स्वतःची साधने जुळवणे, तंत्रज्ञ, माहिती, अर्थ सहाय्य आणि तांत्रिक बाबींची देवाण-घेवाण आणि त्यानुसार मोठ्या प्रमाणावर विकासाचे कामे करणे, कार्यान्वित करणे आणि अशा प्रकारचे उद्देश प्राप्त करणे शक्य नाही, म्हणून ग्रामसभेत असे ठरविण्यात आले की, अशा प्रकारच्या नियोजित विकासासाठी एखाद्या संस्थेची नियुक्ती करावी आणि म्हणून अर्थसहाय्याच्या बाबींचा विचार करून आणि अनेक व्यक्ती, तंत्रज्ञ, शहरी योजनाकार यांच्याशी चर्चा करून यातील द्वितीय पक्षकार यांना योजनाबद्ध पद्धतीने/नियोजित पद्धतीने मालकांच्या वतीने विकास करण्याचा प्रस्ताव देणे फायदेशीर, व्यवहारी आहे असे वाटले, जसे की शेजारील विभागात सरकार करत आहे, त्याप्रमाणे.

आणि जसे की, त्याच धर्तीवर यातील द्वितीय पक्षकारांकडून असे ठरविण्यात आले आणि अशा प्रकारच्या नियोजित विकासाला, शहरीकरणाला, शहरी विकास योजनेनुसार विकास करण्याच्या योजनेला जमिन मालकांची असलेली संमतीची नोंद करण्याचे ठरले आणि त्यानुसार सरकारला सदर योजनेला अंतिम संमती असल्याचा प्रस्ताव सरकारला सादर करावयाचा.

आणि जसे की, यातील पक्षकारांनी ठरविले की, अटी व शर्तीवर संमती असल्याचे येथे नोंद करून ठेवण्यात यावे.

आता हा शहरी विकास योजना/शहरीकरणांतर्गत विकास करण्यासाठी संमतीचा करारनामा खालीलप्रमाणे नोंद करून ठेवण्यात येत आहे. हा करारनामा कार्यान्वित होण्याच्या तारखेला परिणामात येईल आणि सदर योजना मान्य होवून ती कार्यान्वित होईपर्यंत बंधनकारक व विधिमान्य असेल.

१. या करारनाम्यातील विश्लेषणे :-

ग) “जमिन धारक / जमिन मालक /ताबेधारक” म्हणजेच असा व्यक्ती जो ७/१२ उता-यानुसार ताबेधारक आहे, त्या गावात ताबेधारक म्हणून नोंद आहे, ज्यात त्याचे वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, परंतु अशा व्यक्ती नव्हे ज्यांची नावे इतर हक्कामध्ये नोंदली गेली आहेत.

ब) “ योजनाकार संस्था ” म्हणजे योजनाकार संस्था जी, महाराष्ट्र स्थानिक विकास योजना कायदा १९६६ मध्ये स्पष्ट करण्यात आला आहे त्याप्रमाणे आणि सदर कायद्याच्या कलम ४० (१- बी) मध्ये स्पष्ट केल्याप्रमाणे .

क) “ शहर वि कास योजना/ शहरीकरण ” म्हणजेच गावांचे एकत्रित येवून, शहरी विकास योजनेअंतर्गत योजनाकार संस्थेद्वारे नियोजित केलेल्या योजनेनुसार ,

जी सरकारद्वारा मान्यता प्राप्त होईल, त्यानुसार विकास करणे.

ड) “ संमती ” म्हणजेच जमिन मालकांची मुक्त संमती आणि / किंवा त्यांचे वारस किंवा कंत्राटी कायदा, १९७२ मध्ये निर्देशित केल्यानुसार नाम निर्देशानुसार वारसदार आणि अशी संमती ही अपरिवर्तनीय असेल, विकासाची योजना

चालू

असेपर्यंत विधिमान्य असेल आणि अशी संमती ही हा दस्त छायाचित्रासहीत

व

त्यावर दोन त्याच गावातील जमीनदारांच्या साक्षीदार राहून स्वाक्षरांकीत केल्यावर कार्यान्वि त होईल.

ग) “ विकास करणे ” म्हणजे जमिनीचा विकास जी त्या गावात आहे,

दळणवळणांच्या साधनांनुसार, म्हणजेच रस्ते, वीज, गटाराची लाईन आणि इतर सार्वजनिक साधने जी कायद्यांतर्गत येतात. विकास करणे म्हणजे आणि

यामध्ये समाविष्ट होते की नियोजित योजनेनुसार, उपलब्ध दळणवळणाची साधनांनुसार रस्ते गटाराची पध्दती, वीज, नैसर्गिक पाण्याचा प्रवाह, फरक व

इतर सार्वजनिक साधने आणि अशा साधनांचा जसे की जमीन, भूखंड, अनुमती आणि इतर साधनांची आपूर्ती यांचा व्यवहार करण्याचा असलेला अधिकारानुसार असेल, जी विकासकाला/ योजनाकार संस्थेला परिणामकारक असतील.

फ) “ योजनेच्या कामाची सुरुवात ” म्हणजेच अशी तारीख ज्या दिवशी ग्रामसभा

आणि जमिन मालक ठराव मान्य करतील व विकासात सामिल होण्याची संमती देतील.

ग) “ साधने ” म्हणजे दळणवळण जसे की, रस्ते गटाराची पध्दती, पाण्याचा नैसर्गिक प्रवाह, वीज, पाण्याची वितरण, घाणीचे विघटन करणे यांचा समावेश आहे.

ह) “ प्रकल्प ” म्हणजे संमतीच्या दस्तानुसार त्या गावातील जमिनींची योजना आणि विकास.

य) “ प्रस्तावित योजना ” म्हणजे अशी योजना जी योजनाकार संस्थेद्वारे शहर विकास योजना/ शहरीकरण प्राधिकरणातर्फे मंजूर करण्यात येईल, अशी बनविण्यात आलेली योजना होय.

ज) “ ग्रामसभा ” म्हणजे विशेष गावातील रहिवाश्यांनी जे भारतीय संविधानाच्या कलम ७४ मध्ये स्पष्ट केले आहे, किंवा त्यात वेळोवेळी केलेल्या सुधारणांप्रमाणे घेतलेला निर्णय किंवा ठरविल्याप्रमाणे, जे सदरगावात सर्वोच्च विधीमंडळ आहे आणि ग्रामपंचायत, जी यात अनेक वर्षांपासून विधीमान्य आहे.

२. कार्यान्विततेचा कलम :- यातील दोन्ही पक्षकार एकमेकांना या मिळकतीचा

यात

दिलेल्या अटी व शर्तीनुसार विकास करण्याची संमती देतात आणि यातील मालक हे सदर मिळकत, जिचा विस्तृत उल्लेख यानंतर देण्यात आलेल्या परिशिष्ट दोन मध्ये विस्तृतपणे करण्यात आला आहे. या मिळकतीचा विकास करण्याची अपरिवर्तनीय संमती देतात आणि विकासक याद्वारे मान्य करतात व कबुल करतात की त्यांना शहर विकास योजना/ शहरीकरणानुसार देण्यात आलेल्या अनुमतीनुसार विकास करण्याचे मान्य करतात आणि देण्यात

आलेली

संमती ही अपरिवर्तनीय असून दोन्ही पक्षकारांवर बंधनकारक असेल, त्यांचा संचालकांवर, वारसांवर किंवा इतर कोणीही व्यक्ती त्यांचे अधिकार धारण करीत असतील त्यांच्यावर बंधनकारक असेल.

३. प्रस्तावित योजनेच्या अटी म्हणजेच प्रकल्प ज्यावर याद्वारे अटी घालण्यात आलेल्या आहेत आणि त्यात इतर सर्व अटी जी कार्यक्षमतेवर आधारित आहेत,
- यांचा समावेश आहे, अशा अटी दोन्ही पक्षकारांवर आहेत, ज्यामध्ये समावेश आहे, मिळकती इतर मिळकतीसोबत मिळविणे, त्यावरील परिक्षेत्रात किंवा परिमंडळात बदल करणे आणि वापरात आवश्यक गरजा पूर्ण करणे की ज्याद्वारे योग्य त्या नियोजित विकासासाठी आवश्यक त्या अनुमत्या मिळविणे.

४. जमिन मालकांची कर्तव्ये :-

- १) यात दर्शविण्यात आलेल्या दुस-या परिशिष्टामधील जमिनीवरील सर्व अतिक्रमणे हटविणे आणि आवश्यक ती सर्व कागदपत्रे कार्यान्वित करणे, जी विकासाच्या प्रकल्पासाठी आवश्यक आहेत.
- २) कोणत्याही प्रकारची अडचण किंवा तसे काम उत्पन्न करणार नाहीत की ज्याद्वारे ही विकासाची मिळकत विकासाचे काम पूर्ण होईस्तोवर कायद्यांतर्गत जाईल.

- ३) आवश्यक त्या नोंदी सादर करणे , सभेमध्ये सामिल होणे, इतर कोणतेही आवश्यक ती नोंदी करणे किंवा जबाब वा संमती नोंदविणे आणि संलग्न असणा-या जमिनीशी जुळवून घेण्याची व्यवस्था करणे, ज्यामध्ये संलग्न शेजारील जमिनीसोबत सर्व्हे करणे, खाणाखुणा करून घेणे आणि विकासाचे सर्व नियम व नियमावलीचे पालन करणे.
- ४) मध्यस्थी करून शेजारील जमि धारकांसोबत किंवा योजनाकार संस्थेशी असलेला वाद किंवा कुटुंबातील वाद मिटवून घेणे.
- ५) कोणताही दावा करूनये किंवा आधीचा असलेला दावा परत घ्यावा, जो विकासाच्या कामावर परि णाम करू शकेल , जमि नीशी संबंधीत असेल आणि योजनेसंबंधी असेल असा.
- ६) सरकारला वेळोवेळी आवश्यक असलेला ठराव स्थानिक ग्रामपंचायती कडून पारीत करून घेणे.

५. विकासकाची कर्तव्ये :-

a) जमिन मालकांकडून आवश्यक ती परवानगी मिळाल्यानंतर, विकासक / योजनाकार संस्था सरकारला सादर करावयाचा असलेला सदर मिळकतीचा विकास करावयाचा असलेला प्रस्ताव तयार करतील, शहर विकास योजना/शहरीकरणाखाली, जमिन मालकांच्या वतीने आणि तो नियोजित जमिनीसाठी, जो प्रकल्पात उल्लेख केलेली आहे, अशा जमिनीसाठी, संबंधित अधि का-याकडून मंजूर करवून घेणे.

b) त्यानंतर सदर प्रकल्प मंजूरी मिळविल्यानंतर आणि संबंधित भूखंड मालकाला त्याच्या सध्याच्या मालकीच्या २५ % च्या बरोबरीचा भूखंड सरकारी प्रतिनिधीच्या समोर निवासी भूखंडाची अनुमती देणे/ठरवून देणे.

c) प्रकल्पास आवश्यक असणा-या पाण्यासाठी आवश्यक ती परवानगी संबंधित अधिका-याकडून मिळविणे.

d) एकूण भूखंडासाठी पाणी पुरवठ्याची योजना, जिचा विस्तृत उल्लेख यानंतर देण्यात आलेल्या परिशिष्टात केलेला आहे, अशी योजना तयार करणे आणि कार्यान्वित करणे.

e) मंजूर योजनेनुसार आणि नकाशानुसार प्रकल्पातील एकूण भूखंडासाठी नियोजनपूर्ण सांघिक रस्त्यांची निर्मिती करणे.

f) प्रकल्पाच्या एकूण भूखंडासाठी मानवास पुरक अशी साधनांची गटारांची, नाल्या, वीज पुरवठा, पुर्तता करणे.

g) वर उल्लेख केलेल्या साधनांची जसे की पुर्तता करणे आणि त्यांची देखभाल करणे.

६. प्रकल्पातील विकसित मिळकतीचे क्षेत्रफळ खालील प्रमाणे वाटण्यात येईल :-

a) प्रत्येक जमिन मालकाच्या भूखंडाच्या एकूण क्षेत्रफळापैकी ४०% क्षेत्रफळ हे सार्वजनिक कारणांसाठी वापरणे, म्हणजेच रस्ते, वीजेचा पुरवठा, पाण्याचा पुरवठा, शाळा, खेळाचे मैदान, दवाखाने, सरकारी कार्यालये, रेल्वे स्थानके, बस स्थानके आणि मोकळी जागा.

b) प्रत्येक जमिन मालकाच्या भूखंडाच्या एकूण क्षेत्र फळापैकी २५% क्षेत्रफळ हे त्यांना निवासी जागा म्हणून देण्यात यावी.

c) प्रत्येक जमिनी मालकाच्या भूखंडाच्या एकूण क्षेत्र फळापैकी ३५% क्षेत्रफळ हे विकासकासाठी असेल. फक्त आवश्यक त्या सर्व मूळ साधनांची पुर्तता केल्यानंतरच विकासक सदर जमिन म्हणजेच ३५% क्षेत्रफळ विकू शकेल आणि ले आऊट प्लॅन/नकाशा पारीत झाल्यानंतर जमिन मालक त्यांचे २५ % क्षेत्र विकू शकतील. त्यासाठी आवश्यक त्या मूळ साधन सुविधांची पुर्तता होण्याची वाट पाहण्याची गरज असणार नाही.

d) जमिन मालक हा त्यांच्या हिश्याचे २५ % क्षेत्र हे एकत्रितपणे एका तळावर घेऊ शकतात आणि वेगवेगळे जमिन मालक एकत्रित येऊ शकतात आणि विकासकाने अशा एकत्रित जमिन मालकांना तसा एकत्रित भूखंड देऊ करेल. प्रत्येक जमिन मालकाचा वैयक्तिक संबंधित हिस्सा/क्षेत्र ठरवून देण्यात येईल.

७. शहर विकास योजना/शहरीकरणास शासनाकडून मान्यता मिळविल्यानंतर विकासक हे नियोजित सर्व विकासाच्या योजनांच्या कामाला म्हणजेच रस्ते, वीज, पाणी पुरवठा, गटाराच्या नाल्या इत्यादींसाठी सुरुवात करू शकतात आणि नियोजित योजनेनुसार विकासक

सदर भुखंडाचा ताबा घेवू शकतात आणि त्या दिवसापासून प्रत्येक कुटुंबास जगण्यासाठी आवश्यक मोबदला म्हणून रु.३,०००/- (अक्षरी तीन हजार रुपये मात्र) देतील. विकासक हा मोबदला प्रत्येक महिन्याच्या पहिल्या तारखेला देतील (एक कुटुंब म्हणजे एक ऋतूदय). सर्व विकासाचे काम पुर्ण झाल्यानंतर म्हणजेच रस्ते, वीज, पाणी, गटारे, पावसाठी पाणी व्यवस्था, विकासक काम पुर्णत्वाचा दाखला मिळवतील आणि त्यानंतर वर उल्लेख केलेला मोबदला थांबविण्यात येईल की ज्याकरवी प्रत्येक जमिन मालक त्यांच्या संबंधित जमिनीवर त्यांचे नियोजित इमारतीसाठी बांधकाम सुरू करतील.

८. विकासक रु. २,००,०००/- (अक्षरी दोन लाख रुपये मात्र) कोणत्याही प्रकारचे व्याज न आकारता, गावक-यांच्या मुलांच्या लग्न कार्यासाठी त्यांच्या कुटुंबियांना मोबदला म्हणून देऊ करतील, या अटीवर की विकासाचे काम पुर्ण झाल्यावर ते परत करतील.

९. विकासाचे काम चालू असताना जर का कोणत्याही जमीन मालकाच्या कुटुंबाचा कोणताही सदस्य जर का मोठ्या उपचारातून जात असेल , म्हणजेच शस्त्रक्रिया/ ऑपरेशन आणि त्यानुसार त्यांना विशेष दवाखान्यात दाखल केले असेल, तर अशा प्रसंगी विकासक त्याच्या दवाखान्यातील भरती करेल, जसे की, सरकारी आरोग्य खात्याने मंजूर केल्याप्रमाणे आणि जर का त्यांना काही रकमेची गरज लागल्यास विकासक अशा प्रकारची रक्कम कोणत्याही प्रकारचे व्याज न आकारता देईल. अशा अटीवर की, जमीन मालक ते परत करतील आणि अशी रक्कम ही ख-या एकुण वैद्यकीय खर्चापेक्षा जास्त असणार नाही. ज्यामध्ये शस्त्रक्रियेचे आकार आणि दवागोळ्यांच्या खर्चाचा समावेश आहे. अशी रक्कम ही अशा उपचाराच्या एकुण खर्चाच्या ९०% पेक्षा जास्त असणार नाही.

१०. जमिन मालकांच्या सोयीसाठी विकासक हे त्यांचे कार्यालय त्याच गावात उघडतील.
११. जर का जमिन मालकांचा काही सल्ला असेल किंवा हरकत असेल तर ते सर्व त्या गावातील फक्त विकसकाच्या कार्यालयात बसून चर्चा करून मिटविण्यात येईल.
१२. प्रत्येक दोन महिन्यांच्या अंतरात कामाच्या प्रगतीचा अहवाल विकसकाने गावक-यांच्या समक्ष सादर करावा.
१३. जमिन मालकांचे नामनिर्देशन हे शहर विकास योजना/ शहरीकरणाचा प्रकल्प मंजूर होई पर्यंत अस्तित्वात असावे. नकाशा मंजूर झाल्यानंतर आणि शासनाच्या शहर विकास योजना मंजूर झाल्यानंतर, जमिनीचा उर्वरित विभागीय भुखंड हा वैयक्तिक जमिन मालकांच्या स्वाधीन करावा. आणि नविन महसूल नोंदी सुधारीत करून घ्याव्यात. आणि तापर्यंत ७/१२(गाव उतारा क्र ७ व १२) उता-यामध्ये कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात येऊ नये.
१४. यातील पक्षकारात आणि पक्षकारांच्या दरम्यान या करारनाम्याशी संबंधित जर का काही वाद उद्भवल्यास किंवा फरक उत्पन्न झाल्यास तर तो वाद हा फक्त गावपातळीवर सोडविण्यात येईल.

१५. समजवणूक :

ह्या करारनाम्यात ज्याचा उल्लेख करण्यात आला नाही असे, जे संमंती म्हणजेच कंत्राटी कायद्यात स्पष्ट करण्यात आल्याप्रमाणे, जो यातील जमिन मालक आणि विकसक/ योजनाकार संस्था, ज्यांनी विकासाचे काम करण्याचे मान्य केले आहे. जे कार्यान्वित राहिल, शहर विकास प्रधिकरणात चालू ठेवण्यासाठी परिणमकारक राहिल आणि विकासाचे काम पूर्ण होईपर्यंत लागू राहिल, जशी यात इच्छा व्यक्त केली आहे, ठरविले आहे आणि मान्य केले आहे त्याप्रमाणे राहिल आणि योजाच्या किंवा शहरीकरणाच्यामंजुरीनंतर जमिन ताबेधारकांना जसा यत उल्लेख केला आहे त्याप्रमाणे जमिनीचा मालकी ताबा मिळेल. त्यांच्या आताच्या ताब्याबाबत आणि जर का असा कोणीही व्यक्ती तसा दावा करत असेल तर असा दावा हा अमान्य करण्यात येईल. जसे की ही संमंती ही त्यांच्या वारस आणि जमिन ताबेधारक यांच्यावरही लागू होत आहे आणि जर का त्यांनी आपले जमिनीचे हक्क हस्तांतरीत केले असतील,

बदलण्यात आले असतील, तर अशा बदलाच्या दस्तांस मान्यता देण्यात येणार नाही. आणि असा दस्त हा या संमंतीत विलिन होईल अशा प्रकारे विलिनीकरण न झाल्यामुळे याद्वारे देण्यात आलेली संमंती ही बेकायदशीर होणार नाही आणि ती बंधनकारक असेल.

यात उल्लेख केलेले मिळकतीचे पहिले परिशिष्ट

यात उल्लेख केलेले मिळकतीचे दुसरे परिशिष्ट

यात उल्लेख केलेल्या जमिन मालक

श्री. -----)

----- यांनी)

१. -----)

२. -----)

यांच्या समक्ष स्वाक्षरी करून हस्तांतरीत केले .)

यात उल्लेख केलेल्या विकासक/योजनाकार.

संस्था मेसर्स -----)

-----यांनी)

१. -----)

२. -----)

यांच्या समक्ष स्वाक्षरी करून हस्तांतरीत केले .

दिनांक ----- माहे-----२०१० रोजी

दरम्यान

श्री/श्रीमती -----

(जमिन मालक)

आणि

मेसर्स-----

(विकासक/योजनाकार/योजनाकार संस्था)

कायम खरेदीखत

आज दिनांक----- माहे----- सन-----, रोजीचे
मौजे-----, तालुका-----, जिल्हा----- येथील मिळकतीची उक्ती
रक्कम रु-----/- (अक्षरी रु----- मात्र

1) -----, वय----- वर्ष) कायम खरेदीखत

पत्ता: -----) लिहून घेणार
-----) (एकपक्षी)

-----) कायम खरेदीखत
पत्ता: -----) लिहून घेणार
-----) (दुसरेपक्षी)

दुसरेपक्षी कायम खरेदीखत लिहून देतात की-----

आमच्या मालकीची व तुकडी जि ----- पोट तुकडी-----, मे सब
रजिस्ट्रार साहेब----- यांचे हददीतील व----- जिल्हा परिषदेचे स्थल सिमेतील----- पंचायत
समिती हददीतील मौजे----- गावची रेव्हिन्यु रेकॉर्ड मध्ये खालील प्रमाणे वर्णन असलेली मिळकत

: मिळकतीचे वर्णन:
मौजे----, ता-----, जि-----

सर्व्हे क्र.	एकूण क्षेत्र हे- आर पाँ	आकार रु- पा

(एकूण क्षेत्र अक्षरी----- मात्र

हा करार एकपक्षी व दुसरेपक्षी असलेने यांना मान्य व कबूल असलेप्रमाणे साक्षीदारांसमक्ष खालील अटी व शर्ती नुसार करण्यात येत आहे

येणेप्रमाणे दुसरेपक्षी यांनी बांधबंधिस्त खस्तखराबा वहिवाट झाडझाडोरा पाणी येण्याजाण्याचे मार्ग वैगरे दरोबस्त हक्क सुध्दा स्वतः करीता कोणत्याही पंकारे राखून न ठेवता एकपक्षी यांस कायम फरोक्त देऊन एकपक्षी यांचे ताबे कब्जात रक्कम रु-----/- (अक्षरी----- मात्र पैकी रु-----/- (अक्षरी----- मात्र) आगाऊ रक्कम पुढील प्रमाणे देण्यात आलेली आहे

नाव	रक्कम	धनादेश क्र.	दिनांक	बँकेचे नाव

उर्वरीत संपूर्ण शिल्लक रक्कम रु-----/- (अक्षरी----- मात्र
पुढील प्रमाणे देण्यात आलेत

नाव	रक्कम	धनादेश क्र.	दिनांक	बँकेचे नाव

वरील प्रमाणे आपल्या हिश्याची रक्कम देण्यास दुसरेपक्षी----- यांना काहीही हरकत नाही

वर दिलेल्या किमतीच्या मोबदल्यात दुसरेपक्षी यांनी एकपक्षी योना वरील गट/ सर्व्हे नं ----- या नंबराची मिळकत कायम फरोक्त दिली सून मिळकतीच्या मोबदल्याची रक्कम सध्याचे बाजारभाव व शासन मुल्य लक्षात घेता सदर मिळकतीचे एकपक्षी यापुढे पुर्ण मालक झाले असून दुसरेपक्षी अगर त्यांचे इस्टेट वारस यांचा किंवा इतर कोणचाही सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकरचा हक्क हितसंबंध अथवा दावा बिलकुल राहिलेला नाही

सदर मिळकत दुसरेपक्षी यांनी आज रोजी मालकी हक्काने एकपक्षी यांचे ताबे कब्जात दिलेली असून एकपक्षी यांना सदर मिळकतीचा त्यांच्या मर्जीप्रमाणे पुत्रपौत्रादी वंशपरंपरेने उत्पन्न घेऊन निरंतर उपभोग घ्यावा व आपल्या सोईप्रमाणे मर्जीप्रमाणे विल्हेवाट करावी सदर मिळकतीचे एकपक्षी यांच्या वहिवाटीत

अगर मर्जीनुसार वापर करणेचा असल्यास त्यांना कोणी दुसरेपक्षी यांचे संदर्भात हरकत केल्यास त्याचे निवारण दुसरेपक्षी व त्यांचे इस्टेट वारस करतील यांना तोशिष लागू देणार नाही

हे खरेदीखत करण्यापुर्वी सदर मिळकत अँक्विझिशन रिक्विझिशन करण्याबद्दल सरकार लोकल अँथॉरिटी अगर कोणत्याही सार्वजनिक संस्था यांचेकरिता नोटीस आलेली नाही अगर तशाकारणाकरिता सदर मिळकतीचा अथवा तिचा कोणताही भाग नोटीफाय करण्यात आलेला नाही

सदर मिळकत ही दुसरेपक्षी यांनी मिळकत जशी आहे त्या परिस्थिती मध्ये एकपक्षी यांना विकण्याचे ठरविले आहे आणि सदर मिळकतीचा सर्व्हे रजिस्ट्रेशन खर्च इतर कागदोपत्री खर्च वकील फी एकपक्षी यांनी करणेचा आहे दुसरेपक्षी हे कुठल्याही प्रकारचा खर्च करणार नाही हे उभयतांना मान्य व कबूल आहे

सदर मिळकत रेव्हिन्यु रेकॉर्ड मध्ये एकपक्षी यांनी आपले नावावर करून घ्यावी व त्याकामी कोणत्याही अर्जावर अथवा लेखावर संमती व सही/ अंगठा लागल्यास दुसरेपक्षी ती देतील हे कायम खरेदीखत दुसरेपक्षी यांचे वालीवारस इस्टेट वारस एक्झिक्युटर्स अँड मिनिस्ट्रेटर्स असाइन्स व इतर हक्क संबंधी यांचेवर संपुर्णपणे जसेच्या तसे बंधनकारक आहे व यापुढेही राहिल

योग्य व वाजवी असून त्याबद्दल दुसरेपक्षी यांची कोणत्याही प्रकारची तक्रार व हरकत नाही

वर वर्णन केलेली मिळकत दुसरेपक्षी यांनी यापुर्वी कोणासही गहाण, दान, बक्षिस, फरोक्त, वहिवाट इत्यादी कोणत्याही करणाने दिलेली नाही अगर देण्याचा करार ही केलेला नाही सदर मिळकतीवर कुठलाही कायदेशीर किंवा अन्य बोजा नाही अशी दुसरेपक्षी हमी देत आहेत

दुसरेपक्षी हे स्वतः करिता व त्यांचे वालीवारस यांचे हक्क हितसंबंधी प्रशासक वगैरे यांचेकरिता एकपक्षी यांस कबुली देतात की, सदर मिळकतीचा कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार झाला नाही

सदर मिळकत दुसरेपक्षी यांच्या मालकीची व ताबेकब्जातील आहे ती मिळकत त्यांना विकण्याचा पुर्ण अधिकार आहे

वर नमुद केलेली रक्कम रु-----/- (अक्षरी----- मात्र) एकपक्षी यांजकडून दुसरेपक्षी यांना सुपुर्णपणे पोहोच झाली आहे या रकमेपैकी शिल्लक बाकी काही नाही हे दुसरेपक्षी या लेखाव्दारे मान्य व कबूल करतात व तबद्दल पावती लिहून देत आहेत

आजपासून या मिळकतीचा एकपक्षी यांना कायम व निरंतर मालकी हक्काने उपभोग व मिळकत सरकार दफ्तरी एकपक्षी यांनी नावे करून घ्यावी व त्याकामी दुसरेपक्षी यांनी त्या ठिकाणी जाबजबाब व सहया देणेच्या आहेत व मिळकत देणार या नात्याने जरूर ते सहकार्य करणेचे आहे

सदर मिळकतीच्या मालकी हक्कात काही उणेपणा अगर ओष नाही परंतु तसे काही भविष्य काळात आढळून आल्यास तसा उणेपणा वा दोष दुसरेपक्षी यांनी स्वतःच्या खर्चात दूर करून एकपक्षी यांना मिळकतीवर मालकी हक्क निर्वेध करून देतील अशी दुसरेपक्षी या लेखाव्दारे हमी देत आहेत

साक्षीदार			

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- तळवली तर्फे सोनाळे तालुका :- भिवंडी

जिल्हा :- ठाणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2053 व दिनांक : 25/04/2018

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 15/10

भुमापन क्रमांक व उपविभाग भू-धारणा पध्दती 15/10 भोगवटादार वर्ग -1		भोगवटादाराचे नांव				
शेताचे स्थानिक नांव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	जुही अनिल गोयल	0.03.40	0.06	0.00.20 (1906)	322
जिरायत	0.03.40					कुळाचे नाव
बागायत	-					इतर अधिकार
तरी	-					तुकडा
वरकस	-					[बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार] (1817)
इतर	-					[र रु 550000/-](1817)
एकुण क्षेत्र	0.03.40					[बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार] (1906)
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)						
वर्ग (अ)	0.00.20					[तळवली सो चा](1906)
वर्ग (ब)	-					
एकुण पो ख	0.00.20					
आकारणी	0.06					
जुडी किंवा विशेष -						
आकारणी						
जुने फेरफार क्र. (20),(210),(277),(359),(620),(658),(1180),(1362),(1363),(2053)						सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- तळवली तर्फे सोनाळे तालुका :- भिवंडी

जिल्हा :- ठाणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2053 व दिनांक : 25/04/2018

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 15/10

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2015-16	खरीप							गवत		0.0340				
2016-17	खरीप							गवत		0.0340				
2017-18	खरीप							गवत		0.0340				

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- तळवली तर्फे सोनाळे तालुका :- भिवंडी

जिल्हा :- ठाणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 15/9

भुमापन क्रमांक व उपविभाग भू-धारणा पद्धती 15/9 भोगवटादार वर्ग -1		भोगवटादाराचे नांव			
शेताचे स्थानिक नांव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	[सिमाब इकबाल गोरे	0.16.20]	(1860)
जिरायत	0.16.20	[अ. जब्बार सत्तार गोरे]	(1860)
बागायत	-	[परविन हनीफ डोंगरे]	(1860)
तरी	-	-----सामाईक क्षेत्र-----			
वरकस	-				
इतर	-				
एकूण क्षेत्र	0.16.20	जुही अनिल गोयल	0.16.20	0.42	0.00.20 (1860)
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)					
वर्ग (अ)	0.00.20				
वर्ग (ब)	-				
एकूण पो ख	0.00.20				
आकारणी	0.42				
जुडी किंवा विशेष -					
आकारणी					
जुने फेरफार क्र. (202),(269),(359),(480),(481),(658),(821),(894),(1015),(1029),(1077),(1262),(1694),(1760)					
सीमा आणि भुमापन चिन्हे :					

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- तळवली तर्फे सोनाळे तालुका :- भिवंडी

जिल्हा :- ठाणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 15/9

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा	जल	अजल	पिकांचे	जल	अजल	पिकांचे	जल	अजल	स्वरूप	क्षेत्र		

		संकेत क्रमांक	सिंचित	सिंचित	नाव	सिंचित	सिंचित	नाव	सिंचित	सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		

2015-16	खरीप							गवत		0.1620				
2016-17	खरीप							गवत		0.1620				
2017-18	खरीप							गवत		0.1620				

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- तळवली तर्फे सोनाळे तालुका :- भिवंडी

जिल्हा :- ठाणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 11/1/अ

भुमापन क्रमांक व उपविभाग भू-धारणा पद्धती 11/1/अ भोगवटादार वर्ग -1		भोगवटादाराचे नांव			
शेताचे स्थानिक नांव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	[सिमाब इकबाल गोरे	0.08.10	1	(1860)
जिरायत	0.08.10	[अ. जब्बार सत्तार गोरे		1	(1860)
बागायत	-	[परविन हनीफ डोंगरे		1	(1860)
तरी	-	-----सामाईक क्षेत्र-----			
वरकस	-				
इतर	-				
एकूण क्षेत्र	0.08.10	जुही अनिल गोयल	0.08.10	1.20	0.01.50 (1860)
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)					
वर्ग (अ)	0.01.50				
वर्ग (ब)	-				
एकूण पो ख	0.01.50				
आकारणी	1.20				
जुडी किंवा विशेष -					
आकारणी					
जुने फेरफार क्र. (269),(359),(480),(481),(795),(821),(834),(855),(894),(1015),(1077),(1264),(1694),(1760)					
सीमा आणि भुमापन चिन्हे :					

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- तळवली तर्फे सोनाळे तालुका :- भिवंडी

जिल्हा :- ठाणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 11/1/अ

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा	जल	अजल	पिकांचे	जल	अजल	पिकांचे	जल	अजल	स्वरूप	क्षेत्र		

		संकेत क्रमांक	सिंचित	सिंचित	नाव	सिंचित	सिंचित	नाव	सिंचित	सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		

2015- 16	खरीप							भात		0.0810				
2016- 17	खरीप							भात		0.0810				
2017- 18	खरीप							भात		0.0810				

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- तळवली तर्फे सोनाळे तालुका :- भिवंडी

जिल्हा :- ठाणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 11/1/ब

भुमापन क्रमांक व उपविभाग भू-धारणा पद्धती 11/1/ब भोगवटादार वर्ग -1		भोगवटादाराचे नांव			
शेताचे स्थानिक नांव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	[सिमाब इकबाल गोरे	0.08.10	1	(1860)
जिरायत	0.08.10	[अ. जब्बार सत्तार गोरे		1	(1860)
बागायत	-	[परविन हनीफ डोंगरे		1	(1860)
तरी	-	-----सामाईक क्षेत्र-----			
वरकस	-				
इतर	-				
एकूण क्षेत्र	0.08.10	जुही अनिल गोयल	0.08.10	1.19	0.01.50 (1860)
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)					
वर्ग (अ)	0.01.50				
वर्ग (ब)	-				
एकूण पो ख	0.01.50				
आकारणी	1.19				
जुडी किंवा विशेष -					
आकारणी					
जुने फेरफार क्र. (359),(1077),(1694),(1760)					
सीमा आणि भुमापन चिन्हे :					

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- तळवली तर्फे सोनाळे तालुका :- भिवंडी

जिल्हा :- ठाणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 11/1/ब

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		

		क्रमांक												
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		

2015-16	खरीप							भात		0.0810				
2016-17	खरीप							भात		0.0810				
2017-18	खरीप							भात		0.0810				

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- तळवली तर्फे सोनाळे तालुका :- भिवंडी

जिल्हा :- ठाणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 11/2

भुमापन क्रमांक व उपविभाग भू-धारणा पद्धती 11/2 भोगवटादार वर्ग -1		भोगवटादाराचे नांव				
शेताचे स्थानिक नांव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	[अविश हमीद सुसे जुही अनिल गोयल	0.01.00	0.02	0.0090] (1863)	[268], 322
जिरायत	0.01.00					कुळाचे नाव
बागायत	-		0.01.00	0.02	0.00.90 (1863)	इतर अधिकार
तरी	-					तुकडा
वरकस	-					
इतर	-					
एकूण क्षेत्र	0.01.00					
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)						
वर्ग (अ)	0.00.90					
वर्ग (ब)	-					
एकूण पो ख	0.00.90					
आकारणी	0.02					
जुडी किंवा विशेष - आकारणी						
जुने फेरफार क्र. (359),(360),(658),(731),(817),(1157),(1277),(1694),(1730)						सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- तळवली तर्फे सोनाळे तालुका :- भिवंडी

जिल्हा :- ठाणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 11/2

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2015-16	खरीप							गवत		0.0100				
2016-17	खरीप							गवत		0.0100				
2017-18	खरीप							गवत		0.0100				

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- तळवली तर्फे सोनाळे तालुका :- भिवंडी

जिल्हा :- ठाणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 11/3

भुमापन क्रमांक व उपविभाग भू-धारणा पद्धती 11/3 भोगवटादार वर्ग -1		भोगवटादाराचे नांव				
शेताचे स्थानिक नांव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	[शफिक इमामुद्दीन मुरुमकर जुही अनिल गोयल	0.01.00	0.03] (1906) (1906)	[140], 322
जिरायत	0.01.00					कुळाचे नाव
बागायत	-					इतर अधिकार
तरी	-					तुकडा
वरकस	-					[बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार] (1180)
इतर	-					[तळवली सो. चार रु 9000/-](1180)
एकुण क्षेत्र	0.01.00					बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)						तळवली सह.सोसायटीचा
वर्ग (अ)	-					र.रु.5,00,000 चा बोजा (1794)
वर्ग (ब)	-					[बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार] (1817)
एकुण पो ख	0.00.00					[तळवली सो. चार रु 550000/-](1817)
आकारणी	0.03					
जुडी किंवा विशेष -						
आकारणी						
जुने फेरफार क्र. (210),(277),(359),(620),(658),(670),(1180),(1362),(1363)						सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- तळवली तर्फे सोनाळे तालुका :- भिवंडी

जिल्हा :- ठाणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 11/3

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2015-16	खरीप							गवत		0.0100				
2016-17	खरीप							गवत		0.0100				
2017-18	खरीप							गवत		0.0100				

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- तळवली तर्फे सोनाळे तालुका :- भिवंडी

जिल्हा :- ठाणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2054 व दिनांक : 27/04/2018

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 14/6

भुमापन क्रमांक व उपविभाग भू-धारणा पद्धती 14/6 भोगवटादार वर्ग -1		भोगवटादाराचे नांव				
शेताचे स्थानिक नांव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	जुही अनिल गोयल	0.05.00	0.05	0.00.30 (1865)	322
जिरायत	0.05.00					कुळाचे नाव
बागायत	-					इतर अधिकार
तरी	-					तुकडा
वरकस	-					इतर
इतर	-					इतर
एकूण क्षेत्र	0.05.00					इतर
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)						इतर
वर्ग (अ)	0.00.30					
वर्ग (ब)	-					
एकूण पो ख	0.00.30					
आकारणी	0.05					
जुडी किंवा विशेष -						
आकारणी						
जुने फेरफार क्र. (260),(359),(658),(1089),(1200),(1304),(1311),(1480),(1757),(1860),(2004),(2054)						सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- तळवली तर्फे सोनाळे तालुका :- भिवंडी

जिल्हा :- ठाणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2054 व दिनांक : 27/04/2018

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 14/6

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		

		क्रमांक												
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2015-16	खरीप							गवत		0.0500				
2016-17	खरीप							गवत		0.0500				
2017-18	खरीप							गवत		0.0500				

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- तळवली तर्फे सोनाळे तालुका :- भिवंडी

जिल्हा :- ठाणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2054 व दिनांक : 27/04/2018

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 14/9

भुमापन क्रमांक व उपविभाग भू-धारणा पध्दती 14/9 भोगवटादार वर्ग -1		भोगवटादाराचे नांव				
शेताचे स्थानिक नांव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	जुही अनिल गोयल	0.01.80	0.20	(1865)	322
जिरायत	0.01.80					कुळाचे नाव
बागायत	-					इतर अधिकार
तरी	-					तुकडा
वरकस	-					
इतर	-					
एकुण क्षेत्र	0.01.80					
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)						
वर्ग (अ)	-					
वर्ग (ब)	-					
एकुण पो ख	0.00.00					
आकारणी	0.20					
जुडी किंवा विशेष -						
आकारणी						
जुने फेरफार क्र. (359),(360),(658),(731),(968),(1138),(1757),(1860),(2054)						सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- तळवली तर्फे सोनाळे तालुका :- भिवंडी

जिल्हा :- ठाणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2054 व दिनांक : 27/04/2018

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 14/9

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		

(୧)	(୨)	(୩)	(୪)	(୫)	(୬)	(୭)	(୮)	(୯)	(୧୦)	(୧୧)	(୧୨)	(୧୩)	(୧୪)	(୧୫)
			ହେ.ଆର. ଚୌ.ମି	ହେ.ଆର. ଚୌ.ମି		ହେ.ଆର. ଚୌ.ମି	ହେ.ଆର. ଚୌ.ମି		ହେ.ଆର. ଚୌ.ମି	ହେ.ଆର. ଚୌ.ମି		ହେ.ଆର. ଚୌ.ମି		
2015-16	ଖରିପ							ଭାତ		0.0180				
2016-17	ଖରିପ							ଭାତ		0.0180				
2017-18	ଖରିପ							ଭାତ		0.0180				

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- तळवली तर्फे सोनाळे तालुका :- भिवंडी

जिल्हा :- ठाणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2143 व दिनांक : 10/07/2019

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 15/6

भुमापन क्रमांक व उपविभाग भू-धारणा पद्धती 15/6 भोगवटादार वर्ग -I		भोगवटादाराचे नांव	
शेताचे स्थानिक नांव :-	क्षेत्र	आकार पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	[अविश हमीद सुसे वरून जयकिशन धिंग्रा	0.06.40 0.94 0.0100 (1845)	[268], 357
जिरायत 0.06.40			कुळाचे नाव
बागायत -			इतर अधिकार
तरी -			तुकडा
वरकस -			इतर
इतर -			इतर
एकूण क्षेत्र 0.06.40			इतर
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)			इतर
वर्ग (अ) 0.01.00			
वर्ग (ब) -			
एकूण पो ख 0.01.00			
आकारणी 0.94			
जुडी किंवा विशेष -			
आकारणी			
जुने फेरफार क्र. (20),(359),(360),(658),(731),(817),(1042),(1150),(1157),(1256),(1291),(1335),(1637),(1694),(1723),(1730),(2143)			सीमा आणि भुमापन चिन्ह :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- तळवली तर्फे सोनाळे तालुका :- भिवंडी

जिल्हा :- ठाणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2143 व दिनांक : 10/07/2019

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 15/6

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		

2015-16	खरीप							भात		0.0640				
2016-17	खरीप							भात		0.0640				
2017-18	खरीप							भात		0.0640				