मिळकतीच्या मालकीचा दाखला

विषय: मौजे तळवली, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे. येथील खालील नमूद केलेल्या सर्व्हे नंबरच्या मिळकतींच्या मालकी हक्काचा शोध.

14/6 मधील हे 5.30 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1941 ते सन 2007 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफा र क्र	विवरण						
194 1	260	तारीख 24/03/1941 वारसाने – पुर्वीचा खातेदार इमामनिजामुद्दीन रईस हा दिनांक 27/01/1941 रोजी मयत झाला. त्यास वारस मुलगे 1) सत्तार व 2) लतीफ असे आइहेत. एकत्र कुटुंबाचा पुढारी म्हणून सत्तार इमाम रईस असे नांव दाखल केले.						
		तारीख 8/12/90 वर्दी अर्जावरुन बाजूस दाखल केलेल्या स.नं. ची अब्दूल सत्तार इब्राहीम रईस यांचे नावे दाखल आहे. परंतू त्यांनी आइब्राहीम सत्तार रईस 2) जहांगिर सत्तार रईस 3) नसीम सत्तार रईस सत्तार रईस 5) नईम सत्तार रईस 6) नजीब सत्तार रईस यांना गेल्य वर्षापासून आपसांत वाटप करुन दिली आहे. ती नावे दाखल करण्या 26/11/90 लेखी वर्दी अर्ज व कबुली जबाब दिल्याने खालीलप्रमाणे असे. ती येणेप्रमाणे 1) इब्राहीम सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती	पले मुलगे 1 ा 4) अयाज ा 10 ते 12 बाबत त्यांर्न दाखल केली					
199	000	3/3	0-30-9	4-9				
0	992	3/1	0-03-8	0-4				
		2)श्री. जहांगिर सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती						
		3) श्री. नसिम सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती						
		25/5	0-05-0	0-0				
		25/6	0-41-6	7-2				
		25/7	0-09-0	0-0				
		25/8	0-02-6	0-2				
		25/9	0-07-0	0-0				

		25/11	0-05-8	0-2		
		4) श्री. आयाज सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती				
		27/1/1	0-55-2	11-		
		12/5	0-42-0	0-5		
		15/1/2	0-05-0	0-0		
		15/3	0-12-0	0-1		
		138/3पै	0-45-0	0-5		
		16/5	0-08-2	0-9		
		16/7	0-06-1	0-7		
		5) श्री. नईम सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती				
		18/2पै	0-36-6	0-4		
		145/1/2पै	0-23-1	0-3		
		6) श्री. नजीब सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती				
		स.नं./हि.नं	एकूण क्षेत्र	आव		
		28/पै	0-25-0	2-9		
		7/2	0-18-2	0-2		
		9/-	0-06-0	0-0		
		18/2पै	0-36-6	0-4		
		145/1/2पै	0-23-5	0-3		
		याप्रमाणे वाटप करुन दिली आहे. त्याप्रमाणे नोंद केली असे.				
		तारीख 13/9/93 वारसाने खातेदार श्री. सत्तार इब्राहीम रईस हे ता	. 9/7/93 र	 जी		
		मयत झाले आहेत. त्यास वारस मुलगे 1) इब्राहीम सत्तार रईस 2) ३	ग्सीम सत्तार	-		
		रईस 3) अयाज सत्तार रईस 4) जहाँगिर सत्तार रईस 5) नईम सत्ता	र रईस 6)			
199	1089	नजीब सत्तार रईस 7) फैमिगा शब्बीर गरेल 8) दिलारा गु. घौस नाचण 9) नवजक				
3		अन्वर खरबे 10) ममलुका रियाज रईस मयतास पत्नी वारस नाहीत. याशिवाय				
		मयतास दुसरे कोणीही वारस नाहीत. तरी मयताचे नावे असलेले ज कमी करुन वारसांची नावे दाखल केली असे.	मिनीचे खाते	Ī		
		कमा करुन वारसाचा नाव दाखल क्ला अस. -				
100		तारीख 20/1/98 प्रतिज्ञा पत्रकावरुन बाजूस दाखल क्लेल्या स. नं. व	 च्या जमिनी	—— वर		
199	1200	ू श्री. नईम सत्तार रईस यांनी तळवली से. स. सो. कडून र.रु. 2,55,0				
8		दोन लाख पंच्चावरु हजार मात्र) ठेवून तारण दिली असे.				

200	1304	तारीख 20/8/02 बोजा कमी करणेबाबत खातेदार श्री. आय्याज सत्तार रईस यांनी तळवली/आमणे सेवा सोसायटी यांचेकडून कर्ज घेतले होते त्यांनी घेतलेल्या कर्जाची संपूर्ण व्याजासह फेड केली असल्याने त्यांचे नावे 7/12 ला इतर हक्का सदरी असलेला कर्जाचा बोजा कमी केला असे.
200 7	1480	तारीख 9/4/07 चुक दुरुस्ती खताने बाजूस दाखल क्लेल्या स. नं. ची जिमन रेकॉर्ड कागदी 1)इब्राहीम सत्तार रईस व इतर यांचे नावे दाखल होती. परंतू सदरची जिमन त्यांचेपासून 1) बशीर अहमद शब्बीर अहमद अंसारी 2) अजीज अहमद शब्बीर अंसारी 3) खुशनुमा अजीज अहमद अंसारी रा. भिवंडी यांनी ता. 15/12/03 रोजी दस्त क्र. 2297/ ने चुक दुरुस्त खत केल्याने नोंद केली असे.

12/6/अ मधील हे 23.00 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन ते सन या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

टिप:- फेरफार क्र.----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

14/2अ मधील हे 23.60 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन ते सन या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

टिप:- फेरफार क्र.----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

11/3 मधील हे 1.00 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1937 ते सन 2004 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफा र क्र	विवरण				
193 7	201	तारीख 31/01/1937 इमामोहीद्दीन हुसन रईस हा दिनांक 22/01/1937 रोजी मयत झाला त्यास वारस मुलगे अमीर व गुलामगोस हे आहेत. एकत्र कुटूंबाचा पुढारी वडील मुलगा अमीर इमामोहीद्दीन रईस याचे नांव दाखल केले वारस रजिष्टर वर हुकूम				
		तारीख 13/06/1937 खुर्शिदबिबी अ. गुलाम कादीर मुल्ला हिने गुलाम क हाजी मुल्ला याजपासुन रक्कम रुपये 300/- दिनांक 13/03/1937 रोजी देः महारीचा लेख करुन घेतला द (नो)				
		स.नं.	क्षेत्र	आका रु.		
193	209	142/3 पै	715	3.11		
7	209	तारीख 17/07/1937 नजमुद्दीन धाकल्या मुरुमकर याने				
		1) गयाजुद्दीन धाकल्या				
		2) ताजुद्दीन धाकल्या				
		3) निजामुद्दीन धाकल्या				
		यांजपासुन रक्कम रुपये 600/- दिनांक 19/06/1937 रोजी देऊन खरेदी खताने घेतली.				
197 3	670	तारीख 14/06/1973 इकराराने तळवली ग्रुप वि.का.सेवा सोसायटी याजकडे श्री. शमीम इमामुद्दीन मुरुमकर यांनी बाजुस नमुद क्लेली स.नं. ची जमीन रक्कम रुपये 9000/- अक्षरी नऊ हजार रुपये यास तारण दिल्यामुळे वरील रकमेचा बोजा इतर हक्कांस दाखल केला असे.				
199 7	1180	तारीख 4/7/97 प्रतिज्ञा पत्रकावरुन बाजूस दाखल क्लेल्या स. नं. च्या जिमनीवर श्री. शफीक मुरुमकर यांनी तळवली से. स. सो. कडून र.रु. 5,50,000/- (अक्षरी पाच लाख पन्नास हजार मात्र) ठेवून तारण दिली असे.				
200 4	1362	तारीख 15/3/04 वारसाने खातेदार कै. श्रीम. अमिनाबीबी इमामुददीन मुरुमकर हया दि. 9/7/03 रोजी मयत झाल्या आहेत. त्यांना खालीलप्रमाणे वारस आहेत.				

		क्र.	नाव		न
			शफी	क	
		1	1	मुददीन	मु
			मुरुम		-
		2	गुलज	_	
			म्रम	मुददीन कर	मु
		3	 	असलम बु	चे ब्रेर मु
		वरीलप्रमाणे 3 वारस असून याशिवाय दुसरे कोणीही वारस			
		नाहीत. मयताचे नाव कमी करुन वरील वारसाचे नावे दाखल केली असे.			
		मा.कोर्टाचे आदेशावरुन ता. 15/3/04 मा. सिव्हील जज्ज सो ि	। भेवंडी	यांचे कोर्टा	त
		वादी श्री. गुलजार इमामुददीन मुरुमकर यांनी RCS No.535	/200)2 दि. 5/2/	′04
		प्रमाणे 1) प्रतिवादी शफीक इमामुददीन मुरुमकर 2) जैबा अस्ल	गम बु	बेर 3) अर्म	ना
		बेगम इमामुददीन मुरुमकर यांचेवर दावा केला होता सदर दा	व्यास	iबंध <u>ी</u>	
		(कॉम्पप्रॉमाईस) तडजोड होऊन EXI-57 खालीलप्रमाणे नोंद वे	भेली ः	असे.	
		वादी श्री. गुलजार इमामुददीन मुरुमकर यांचे शेडयुल - A प्रमा	ाणे		
		हिस्सात खालीलप्रमाणे जमिन आहे.			
				12/10	1-06
				5/A1/13	0-05
				30/2	0-11
200	1363			8/-	0-09
4		तळवली		12/7	0-08
				33/1	0-10
				33/3	0-14
				50/1	0-32
				50/3	0-28
		प्रतिवादी नं.2 श्रीम. जैबा अस्लम बुबेर यांना B प्रमाणे त्यांचे			
		हिस्साची असलेली जिमन			
		तळवली		12/10	1-06
					पो. र
					0-03
				27/3	0-25

<u> </u>		T .
प्रतिवादी नं. 1) श्री. शफीक इमामुदीन मुरुमकर यांना शेडयूल C		
प्रमाणे त्यांचे हिस्सास असलेली जिमन		
गावाचे नाव	स.नं./हि.नं	एकू क्षेत्र
	13/5	0-0
	13/7	0-0
	13/2	0-1
	12/11/1	0-5
	12/11/2	0-4
	144/1	0-0
	145/9	2-0
तळवली	3/4	0-0
	31/8	0-0
	29/1	0-1
	20/0	0-3
	30/2	12
	15/7	0-0
	15/10	0-0
	27/2/2	0-1
	5/A1/13	0-2
	10/1	0-1
	10/2	0-2
	11/3	0-0
	5/A1/1	0-3
	31/11	0-0
	32/5	0-2
	40/1	0-2
	34/1	0-4
	44/3	0-0
	50/1	1-1

		34/4	0-01
		50/8	0-0
		50/6	0-03
		40/5	0-01
		14-5	0-09
	वरीलप्रमाणे नोंद कोर्टाचे आदेशाप्रमाणे व मा. तहसिलदार भिवंडी		
	सो. भिवंडी यांचेकडील पत्र क्र./हक्कनोंद/कावि-252 ता. 15/3/04		
	प्रमाणे नोंद केली असे.		

14/9 मधील हे 1.80 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1976 ते सन 1995 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफा र क्र	विवरण					
		तारीख 22/11/1976 वारसाने – अ. गफुर गुलामअली मुरुमकर हे मयत होवून सुमारे 10 महिने झाले. मयतास वारस					
197		1) हुसेनमिया अ. गफुर , मुलगा					
6	731	2) दस्तगीर अ. गफुर , मुलगा					
		3) सरदार अ. गफुर मुरुमकर, मुलगा					
		4) सुरय्या दस्तगीर मुढे, मुलगी रा. वाहुली ता. कल्याण असे चार वारसदार					
		आहेत. याशिवाय दुसरे कोणी नाही. सबब मयताचे नांवे असलेली जमीन वरील वारसांचे नांवे दाखल केली असे.					
		तारीख 20/5/90 खरेदीने बाजूस दाखल क्लेल्या स.नं. ची जमिन श्री. 1) अब्दूल					
400		मजिउददीन मोहमंद यांनी श्री. हुसेनमियाँ अब्दूल गफूर यांचे पासून र. रु.					
199	968	17,000/- ता. 19/1/90 अक्षरी रु. सतरा हजारास कायम खरेदी खताने विकत					
0		घेतली असे.					
		स.नं./हि.नं एकूण क्षेत्र आकार					

		h				
		14/9	0-01-8	0-20		
		14/10	0-05-9	0-69		
			पो. ख. 0-00-5			
199 2	1039	तारीख 5/5/92 सोसायटीचा बोजा कमी करणेबाबत बाजूस दाखल क्लेल्या जिमनीवर तळवली ग्रुप वि. का. स. सो. चा असलेले बोजा श्री. अब्दूल सत्तार इब्राहीम रईस याने संपूर्ण फेड केल्याने त्याच्या 7/12 मध्ये इतर हक्क असलेले बोजे कमी क्ले असे.				
199 3	360	आहेत. मयतांस वारस १) मेहरुम बिबी गुलाम २) अब्दुल गफुर गुलाम अ ३) अब्दुल सत्तार गुलाम ४) सुगराबिवी बाप गुलाम	ज्य्या मुरुमकर हे तारीख 30/01/1991 रो अली मुरुमकर बायको जली अली मुरुमकर मुलगा अली मुरुमकर असे चौघे असुन ए.कु.पु. अ त. करीता यांचे नांव ए.कुं.पु म्हणून दाखल	गब्दुल गफुर		
199 5	1138	अहमद शब्बीर अहमद अंसार श्रीम. खुशनूमा बेगम अजीज कल्याण रोड भिवंडी यांनी श्र	तूस दाखल केलेल्या स.नं. ची जिमन 1) श्री री 2) श्री. अजीज अहमद शब्बीर अहमद अ अहमद अंसारी रा. 169 नागांव भाग 1 वृ ती. अब्दूल मजीउददीन मोहमद याजकडून क्षिरी एक लाख सव्वीस हजार मात्र) यास	भंसारी 3) क्र्ला कंपाऊड दि. 1/8/95		

12/4 मधील हे 48.00 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1958 ते सन 1995 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफा र क्र	विवरण			
195 8	452	तारीख 19/08/1958 इकराराने प्रमाणे ग्रुप वि.का.स.सो. यांनी गुलाम गौस मुरुमकर यांजपासून बाजूस नमुद केलेली स.नं.ची जमीन रक्क्म रुपये 600/- स यास तारीख 14/07/1957 रोजी तारण गहाण घेतली			
		तारीख 05/11/1976 वारसाने – गुलाम महमंद गौरु मुरुमकर हे मयत सुमारे 4 वर्षे झाली. मयतास वारस			
		1) हाजी अहमद गुलाम महंमद मुरुमकर, मुलगा			
		2) खैरुनिसा आबास रईस , मुलगी रा. बतेली ता. कल्याण			
		3) बिबी ऐशा इस्माईल मांडेकर रा. कल्याण			
197	723	4) हाजिरा हाजी अहमद धुरु रा. भिवंडी (मिर्जापुर)			
6		5) नाझनी बशीर पटेल रा. वाडे			
		6) फैरोज आफताब पटेल रा. महापोली			
		7) कुरेश गुलाममहंमद मुरुमकर रा. तळवली ता. भिवंडी			
		असे एकुण 7 वारसदार आहेत. परंतु 6 बहिणीने मयताचे नांवे असलेली जमीन त्यांच सख्खा भाऊ म्हणजे मयताचा मुलगा हाजी अहमद मुरुमकर याचे एकटयाचे नावे कर बद्दल कबुली जबाबात संमती दिल्यामुळे वारस म्हणून हाजी अहमंद गुलाम महंमद मुरुमकर याचे नांवे दाखल केली असे.			
		तारीख 29/06/1981 इकराराने - श्री. हाजी अहमद गुलाम महंमद मुरुमकर याने तळवली सोसायटीकडुन 4100/- अक्षरी चार हजार शंभ्र रुपये कर्ज घेवून बाजुस			
198	98 783 लिहलेली जमीन तारण दिल्यामुळे सदर रकमेचा बोजा बाजुस दाखल केले				
198 4	854	तारीख 07/03/1984 प्रतिज्ञालेख श्री. हाजी अहमद गु. महमंद मुरुमकर यांनी प्रतिज्ञालेख लिहुन दिले वरुन त्यांचे बाजुस दाखल केलेल्या स.नं. च्या जिमनीवर तळवली सेवा सहकारी सोसायटीचा रक्क्म रुपये 35,000/- दिनांक 03/03/1984 चा बोजा ठेवला असे.			
198 6	902	तारीख 25/06/1986 प्रतिज्ञालेख श्री. ताजी अहमद मुजावर प्रतिज्ञालेख लिहून दिले वरुन त्यांचे बाजूस दाखल क्लेल्या स.नं.च्या जिमनीवर तळवली सेवा सहकारी सोसायटीचा र.रु. 10,900/- बोजा ठेवला असे.			

		तारीख 20/5/90 खरेदीने बाजूस दाखल क्लेल्या स.नं. ची जिमन श्री. 1) अब्दूल मजिउददीन मोहमंद यांनी श्री. हाजी अहमद गुलाम महंमद मुरुमकर यांचेपासून र.रं. 47,000/- ता. 19/1/90 अक्षरी रु. सत्तेचाळीस हजारास कायम फरोक्त खताने विकत घेतली असे .				
199		स.नं./हि.नं	एकूण क्षेत्र	आकार		
0	967	14/2पै	0-18-6	1-50		
U			पो. ख. 0-05-0			
		14/8	0-07-0	0-12		
			पो. ख. 0-00-6			
		12/4	0-05-0	0-55		
			पो. ख. 0-03-0			
199 2	1028	तारीख 24/1/92 प्रतिज्ञालेख श्री. हाजि अहमद गु.म. मुरुमकर यांनी प्रतिज्ञालेख लिहून दिले वरुन त्यांचे बाजूस दाखल क्लेल्या स.नं.च्या जिमनीवर तळवली सेवा सहकारी सोसायटीचा र.रु. 35,000/- बोजा ठेवला असे.				
199 5	1138	तारीख 5/8/95 खरेदीने बाजूस दाखल केलेल्या स.नं. ची जिमन 1) श्री. बशीर अहमद शब्बीर अहमद अंसारी 2) श्री. अजीज अहमद शब्बीर अहमद अंसारी 3) श्रीम. खुशनूमा बेगम अजीज अहमद अंसारी रा. 169 नागांव भाग 1 कुर्ला कंपाऊड कल्याण रोड भिवंडी यांनी श्री. अब्दूल मजीउददीन मोहमद याजकडून दि. 1/8/95 र. रु. 1,26,000/- (एकूण अक्षरी एक लाख सव्वीस हजार मात्र) यास मात्र कायम खरेदी केली असे.				

12/5 मधील हे 42.00 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1941 ते सन 2002 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन फेरफा विवरण	
----------------	--

194 1	260	तारीख 24/03/1941 वारसाने – पुर्वीचा खातेदार इमामनिजा	ामुद्दीन रईस हा	
		दिनांक 27/01/1941 रोजी मयत झाला. त्यास वारस मुलगे 1		
		असे आइहेत. एकत्र कुटुंबाचा पुढारी म्हणून सत्तार इमाम रईस केले.	असे नांव दाखल	Γ
405		तारीख 20/08/1958 इकराराने प्रमाणे ग्रुप वि.का.स.सो. यांन	<u> </u>	00/
195 8	461	इब्राहीम रईस यांजपासून बाजूस नमुद केलेली स.नं.ची जमीन रुपयास तारीख 15/07/1957 रोजी तारण गहाण घेतली	रक्क्म रुपय 12	00/-
		तारीख 8/12/90 वर्दी अर्जावरुन बाजूस दाखल केलेल्या स.नं. सत्तार इब्राहीम रईस यांचे नावे दाखल आहे. परंतू त्यांनी आपते सत्तार रईस 2) जहांगिर सत्तार रईस 3) नसीम सत्तार रईस 4) 5) नईम सत्तार रईस 6) नजीब सत्तार रईस यांना गेल्या 10 आपसांत वाटप करुन दिली आहे. ती नावे दाखल करण्याबाबत लेखी वर्दी अर्ज व कबुली जबाब दिल्याने खालीलप्रमाणे दाखल येणेप्रमाणे 1) इब्राहीम सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती	ते मुलगे 1) इब्राः) अयाज सत्तार न ते 12 वर्षापासून त्यांनी 26/11/	हीम एईस ा
		3/3	0-30-9	4-9
		3/1	0-03-8	0-4
		2)श्री. जहांगिर सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती		
199	002	3) श्री. नसिम सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती		
0	992	25/5	0-05-0	0-0
		25/6	0-41-6	7-2
		25/7	0-09-0	0-0
		25/8	0-02-6	0-2
		25/9	0-07-0	0-0
		25/11	0-05-8	0-2
		4) श्री. आयाज सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती		
		27/1/1	0-55-2	11-
		12/5	0-42-0	0-5
		15/1/2	0-05-0	0-0
		15/3	0-12-0	0-1

	1		T	
		138/3पै	0-45-0	0-5
		16/5	0-08-2	0-9
		16/7	0-06-1	0-7
		5) श्री. नईम सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती		
		18/2पै	0-36-6	0-4
		145/1/2पै	0-23-1	0-3
		6) श्री. नजीब सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती		
		स.नं./हि.नं	एकूण क्षेत्र	आव
		28/पै	0-25-0	2-9
		7/2	0-18-2	0-2
		9/-	0-06-0	0-0
		18/2पै	0-36-6	0-4
		145/1/2पै	0-23-5	0-3
		याप्रमाणे वाटप करुन दिली आहे. त्याप्रमाणे नोंद केली असे.		
		तारीख 20/8/02 बोजा कमी करणेबाबत खातेदार श्री. आय्याज सत्त	ार रईस यां	नी
200		तळवली/आमणे सेवा सोसायटी यांचेकडून कर्ज घेतले होते त्यांनी घेत		
2	1304	संपूर्ण व्याजासह फेड़ केली असल्याने त्यांचे नावे 7/12 ला इतर हक्का	सदरी असर	नेला
		कर्जाचा बोजा कमी केला असे.		

11/2 मधील हे 1.90 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1932 ते सन 2001 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफा र क्र	विवरण
193 2	140	तारीख 03/05/1932 बाबन धाकल्या मुरुमकर याने ही जमीन गुलाम कादीर हाजी मुल्ला याजपासुन तारीख 28/02/1932 रोजी रक्कम रुपये 800/- अक्षरी आठशे रुपयांस फरोक्त घेतली.

	1	T		
		तारीख 22/11/1976 वारसाने – अ. गफुर गुलामअली मुरुमकर हे मयत	ा होवून	
		सुमारे 10 महिने झाले. मयतास वारस		
197	724	1) हुसेनमिया अ. गफुर , मुलगा		
6	731	2) दस्तगीर अ. गफुर , मुलगा		
		3) सरदार अ. गफुर मुरुमकर, मुलगा		
		4) सुरय्या दस्तगीर मुढे, मुलगी रा. वाहुली ता. कल्याण असे चार व		
		आहेत. याशिवाय दुसरे कोणी नाही. सबब मयताचे नांवे असलेली जमीन वारसांचे नांवे दाखल केली असे.	ा वरील	
		तारीख 29/08/1982 वर्दी व कबुली जबाबाने बाजुस दाखल केलेल्या स	र्वे नंबरच	ी
		जमीन श्री. हसुनमिया अ. गफुर मुरुमकर हे 7/8 वर्षापासुन विभक्त राहत		
		जमीनीचे वाटप त्यांनी आप-आपसांत स्वाखुशीने करुन घेतली आहे. ज		_
		उत्पन्न सुध्दा ज्यांचे त्यांचे हिस्स्याप्रमाणे वेगवेगळे घेतात. खालील वर्णन प्रत्येकाचे नांवे कब्जे वहिवाटीप्रमाणे दाखल केलेली	।च। जम	।न
		सत्तार गुलाम अली यांचे हिस्स्यात		
		5अ/15	0.24	00
		5अ/1/19	001	00
		5अ/3/32	800	00
400		34/3	006.0	00
198 2	817	32/3	0.14/1	
2		36/2	003	00
		36/3	09	
		एकुण	1726	4.1
		हुसेनमिया अ. गफुर मुरुमकर यांचे हिस्स्यात		
		14/9	0.1	00
		14/10	0.5	01
		4/9	800	01
		32/1	016	
		11/2	001	00
		15/6	06	01

		अ. गफुर मुरुमकर यांचे हिस्स्यात		
		सं.नं./हि.नं.	क्षेत्र	आ.
		12/9 पै	016.0	00
		13/6	003	00
		वरील प्रमाणे प्रत्येकाचे नांवे दाखल केली . (वर्दी जबाब , पंचनामा व		
		वर्दीचा जबाब वरुन नोंद)		
		तारीख 9 माहे जानेवारी सन 1993		
		वारसाने - गुलाम अल्ली सुकय्या मुरुमकर हे तारीख 30/01/1991 रोर्ज आहेत. मयतांस वारस	ो मयत इ	— झाले
199	200	१) मेहरुम बिबी गुलाम अली मुरुमकर बायको		
3	360	२) अब्दुल गफुर गुलाम अली		
		३) अब्दुल सत्तार गुलाम अली मुरुमकर मुलगा		
		४) सुगराबिवी बाप गुलाम अली मुरुमकर असे चौघे असुन ए.कु.पु. अब	 दुल गफुर	
		गुलाम अली मुरुमकर हे आहेत. करीता यांचे नांव ए.कुं.पु म्हणून दाखल (वारसाचे रजिस्टर वर हुकूम)	केले असे	
		तारीख 28/5/96 प्रतिज्ञा पत्रकावरुन बाजूस दाखल क्लेल्या स. नं . च्य	ा जमिर्न	 ोवर
199	1157	श्री. हुसेनिमियाँ गफूर मुरुमकर यांनी तळवली से. स. सो. कडून र.रु. 45	5,000/-	
6		(अक्षरी पंच्चेचाळीस हजार मात्र) ठेवून तारण दिली असे.		
		तारीख 25/06/2001 वारसाने खातेदार हुसेन मिया अ. गफुर मुरुमकर	हे दिनांव	—— ह
		25/02/2011 रोजी मयत झाले आहेत. त्यांना नजिकचे वारस खालीलप्र	माणे	
		आहेत.		
200		१) पत्नी - हसिना हुसेन मिया मुरुमकर		
1	1256	२) मुलगा आदील हुसेन मिया मुरुमकर		
		३) मुलगा सोहेल हुसेन मिया मुरुमकर		
		मुलगी नाही असे तिनच वारस आहेत. या शिवाय दुसरे कोणीही वारस न मयताचे नाव कमी करुन वरील सर्व वारसांचे नावे दाखल केली असे.	नाहीत.	
		(वा. रजि.वर हक्क 86 जबाब पंचनामावरुन नोंद)		
200		। बोजा कमी करणे बाबत तारीख 03/01/2002 खातेदार हसिना हुसेन मि	 भेयाँ	
200	1277	मुरुमकर आदील हुसेन मियाँ मुरुमकर साहेब हुसेन मियाँ मुरुमकर यांनी ग्रुप. से.वि. का.से.सो.लि. यांचे कडुन कर्ज घेतले होते. घेतलेल्या कर्जाची	तळवली	Ī
<u> </u>		10		

संपूर्ण फेड केल्याने इतर हक्कातील बोजा कमी केला असे.
सोसायटीच्या दाखल्यावरुन नोंद

11/1/अ मधील हे 9.60 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन ते सन या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

टिप:- फेरफार क्र.----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

12/7 मधील हे 8.00 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1937 ते सन 2018 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफा रक्र	विवरण		
	209	तारीख 13/06/1937 खुर्शिदबिबी अ. गुलाम कादीर मुल्ला हिने गुलाम क हाजी मुल्ला याजपासुन रक्कम रुपये 300/- दिनांक 13/03/1937 रोजी दे महारीचा लेख करुन घेतला द (नो)		
		स.नं.	क्षेत्र	आका रु.
193		142/3 ਧੈ	715	3.11
7		तारीख 17/07/1937 नजमुद्दीन धाकल्या मुरुमकर याने		
		1) गयाजुद्दीन धाकल्या		
		2) ताजुद्दीन धाकल्या		
		3) निजामुद्दीन धाकल्या		
		यांजपासुन रक्कम रुपये 600/- दिनांक 19/06/1937 रोजी देऊन खरेदी		
		खताने घेतली.		

194	277	तारीख 16 ऑक्टोंबर 1942 नजमुद्दीन धाकल्या मुरुमकर हा ि रोजी मयत झाला त्यास वारस मुलगे इमामुद्दीन गुलाम मुस्तफ नजमुद्दीन मुरुमकर यांचे नांवे दाखल केला.		12		
2		(वारसाचे रजि. वर)				
195 8	449	तारीख 18/08/1958 इकराराने - प्रमाणे गु.वि.का.स.सो. यांनी इमामुद्दीन नजमुद्दीन मुरुमकर यांजपासुन बाजुस नमुद केलेली सर्वे नंबरची जमीन रक्क्म रुपये 300/- यांस तारीख 14/07/1957 रोजी तारण गहाण घेतली.				
197 3	670	तारीख 14/06/1973 इकराराने तळवली ग्रुप वि.का .सेवा सोसायटी याजकडे श्री. शमीम इमामुद्दीन मुरुमकर यांनी बाजुस नमुद क्लेली स.नं. ची जमीन रक्कम रुपये 9000/- अक्षरी नऊ हजार रुपये यास तारण दिल्यामुळे वरील रकमेचा बोजा इतर हक्कांस दाखल केला असे.				
199 7	1180	तारीख 4/7/97 प्रतिज्ञा पत्रकावरुन बाजूस दाखल क्लेल्या स. नं. च्या जिमनीवर श्री. शफीक मुरुमकर यांनी तळवली से. स. सो. कडून र.रु. 5,50,000/- (अक्षरी पाच लाख पन्नास हजार मात्र) ठेवून तारण दिली असे.				
		तारीख 15/3/04 वारसाने खातेदार कै. श्रीम. अमिनाबीबी इम हया दि. 9/7/03 रोजी मयत झाल्या आहेत. त्यांना खालीलप्रम	0			
		क .	नाव	न		
200	1202	1	शफीक इमामुददीन मुरुमकर	म्		
4	1362	2	गुलजार इमामुददीन मुरुमकर	म्		
		3	जैबा असलम बुबेर	- मु		
		वरीलप्रमाणे 3 वारस असून याशिवाय दुसरे कोणीही वारस नाहीत. मयताचे नाव कमी करुन वरील वारसाचे नावे दाखल केली असे.				
200 4	1363	मा.कोर्टाचे आदेशावरुन ता. 15/3/04 मा. सिव्हील जज्ज सो भिवंडी यांचे कोर्टात				

बेगम इमामुददीन मुरुमकर यांचेवर दावा केला होता सदर दाव्यासंबंधी
(कॉम्पप्रॉमाईस) तडजोड होऊन EXI-57 खालीलप्रमाणे नोंद केली असे.

वादी श्री. गुलजार इमामुददीन मुरुमकर यांचे शेडयुल - A प्रमाणे		
हिस्सात खालीलप्रमाणे जमिन आहे.		
	12/10	1-06
	5/A1/13	0-0
	30/2	0-1
	8/-	0-09
तळवली	12/7	0-08
	33/1	0-10
	33/3	0-14
	50/1	0-32
	50/3	0-28
प्रतिवादी नं.2 श्रीम. जैबा अस्लम बुबेर यांना B प्रमाणे त्यांचे हिस्साची असलेली जमिन		
तळवली	12/10	1-06
		पो. र 0-0
	27/3	0-2
प्रतिवादी नं. 1) श्री. शफीक इमामुदीन मुरुमकर यांना शेडयूल C प्रमाणे त्यांचे हिस्सास असलेली जमिन		
गावाचे नाव	स.नं./हि.नं	एकूण क्षेत्र
	13/5	0-03
	13/7	0-09
	13/2	0-12
	12/11/1	0-5 ⁻
	12/11/2	0-47
	144/1	0-06
	145/9	2-03
तळवली	3/4	0-08

			31/8	0-04
			29/1	0-10
			30/2	0-30 12
			15/7	0-03
			15/10	0-03
			27/2/2	0-10
			5/A1/13	0-25
			10/1	0-12
			10/2	0-28
			11/3	0-01
			5/A1/1	0-36
			31/11	0-03
			32/5	0-22
			40/1	0-28
			34/1	0-44
			44/3	0-01
			50/1	1-15
			34/4	0-01
			50/8	0-01
			50/6	0-03
			40/5	0-01
			14-5	0-09
		वरीलप्रमाणे नोंद कोर्टाचे आदेशाप्रमाणे व मा. तहसिलदार भिवंडी सो. भिवंडी यांचेकडील पत्र क्र./हक्कनोंद/कावि-252 ता. 15/3/04 प्रमाणे नोंद केली असे.		
200 4	1368	तारीख 23/8/04 सर्टिफिकेट वरुन बाजूस दाखल केलेलल्या स. नं. च जिमनीवरील तळवली सेवा स. सोसायटी कडील कर्जाची खातेदार १ इमामुददीन मुरुमकर यांनी संपूर्ण फेड केल्यामुळे सदर जिमनीवरील कमी केला असे.	त्री. गुलज <u>ा</u> र	

201	2052	मा. तहसीलदार यांचा दुरुस्ती चा आदेश प्राप्त झाला आहे.
8	2053	

14/8 मधील हे 7.60 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1958 ते सन 1995 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफा रक्र	विवरण
195 8	452	तारीख 19/08/1958 इकराराने प्रमाणे ग्रुप वि.का.स.सो. यांनी गुलाम गौस मुरुमकर यांजपासून बाजूस नमुद केलेली स.नं.ची जमीन रक्क्म रुपये 600/- सहाशे यास तारीख 14/07/1957 रोजी तारण गहाण घेतली
		तारीख 05/11/1976 वारसाने – गुलाम महमंद गौरु मुरुमकर हे मयत सुमारे 4 वर्षे झाली. मयतास वारस 1) हाजी अहमद गुलाम महंमद मुरुमकर, मुलगा 2) खैरुनिसा आबास रईस , मुलगी रा. बतेली ता. कल्याण
197 6	723	 3) बिबी ऐशा इस्माईल मांडेकर रा. कल्याण 4) हाजिरा हाजी अहमद धुरु रा. भिवंडी (मिर्जापुर) 5) नाझनी बशीर पटेल रा. वाडे 6) फैरोज आफताब पटेल रा. महापोली 7) कुरेश गुलाममहंमद मुरुमकर रा. तळवली ता. भिवंडी असे एकुण 7 वारसदार आहेत. परंतु 6 बहिणीने मयताचे नांवे असलेली जमीन त्यांच सख्खा भाऊ म्हणजे मयताचा मुलगा हाजी अहमद मुरुमकर याचे एकटयाचे नावे कर बद्दल कबुली जबाबात संमती दिल्यामुळे वारस म्हणून हाजी अहमंद गुलाम महंमद मुरुमकर याचे नांवे दाखल केली असे.
197 6	723	तारीख 05/11/1976 वारसाने – गुलाम महमंद गौरु मुरुमकर हे मयत सुमारे 4 वर्षे झाली. मयतास वारस

				—
		1) हाजी अहम	द गुलाम महंमद मुरुमकर, मुलगा	
		2) खैरुनिसा अ	ाबास रईस , मुलगी रा. बतेली ता. कल्याण	
		3) बिबी ऐशा	इस्माईल मांडेकर रा. कल्याण	
		4) हाजिरा हा	जी अहमद धुरु रा. भिवंडी (मिर्जापुर)	
		5) नाझनी बर्श	ोर पटेल रा. वाडे	
		6) फैरोज आफ	ताब पटेल रा. महापोली	
		7) कुरेश गुलाग	महंमद मुरुमकर रा. तळवली ता. भिवंडी	
		सख्खा भाऊ म्हणज	दार आहेत. परंतु 6 बहिणीने मयताचे नांवे असलेली जमीन त्य मयताचा मुलगा हाजी अहमद मुरुमकर याचे एकटयाचे नावे गित संमती दिल्यामुळे वारस म्हणून हाजी अहमंद गुलाम महंम दाखल केली असे.	कर
198 1	783	तळवली सोसायटी लिहलेली जमीन त	81 इकराराने - श्री. हाजी अहमद गुलाम महंमद मुरुमकर याने कडुन 4100/- अक्षरी चार हजार शंभ्र रुपये कर्ज घेवून बाजुस ारण दिल्यामुळे सदर रकमेचा बोजा बाजुस दाखल केलेल्या सर्वे ा असे. (प्रतिज्ञापत्रकावरुन नोंद केली असेल)	
198 4	854	तारीख 07/03/1984 प्रतिज्ञालेख श्री. हाजी अहमद गु. महमंद मुरुमकर यांनी प्रतिज्ञालेख लिहुन दिले वरुन त्यांचे बाजुस दाखल केलेल्या स.नं. च्या जिमनीवर तळवली सेवा सहकारी सोसायटीचा रक्कम रुपये 35,000/- दिनांक 03/03/1984 चा बोजा ठेवला असे.		
198 6	902	दिले वरुन त्यांचे ब	86 प्रतिज्ञालेख श्री. ताजी अहमद मुजावर प्रतिज्ञालेख लिहून ाजूस दाखल केलेल्या स.नं.च्या जिमनीवर तळवली सेवा सहक 10,900/- बोजा ठेवला असे.	ारी
199	967	मजिउददीन मोहमं	बरेदीने बाजूस दाखल केलेल्या स.नं. ची जिमन श्री. 1) अब्दूल द यांनी श्री. हाजी अहमद गुलाम महंमद मुरुमकर यांचेपासून . 19/1/90 अक्षरी रु. सत्तेचाळीस हजारास कायम फरोक्त खत	
		स.नं./हि.नं	एकूण क्षेत्र आकार	
		14/2पै	0-18-6	

		14/8	0-07-0	0-12
			पो. ख. 0-00-6	
		12/4	0-05-0	0-55
			पो. ख. 0-03-0	
199 2	1028		्श्री. हाजि अहमद गु.म. मुरुमकर यांनी प्र स दाखल केलेल्या स.नं.च्या जमिनीवर तव 35,000/- बोजा ठेवला असे.	
199 5		तारीख 5/8/95 खरेदीने बाजूस दाखल केलेल्या स.नं. ची जिमन 1) श्री. बशीर अहमद शब्बीर अहमद अंसारी 2) श्री. अजीज अहमद शब्बीर अहमद अंसारी 3) श्रीम. खुशनूमा बेगम अजीज अहमद अंसारी रा. 169 नागांव भाग 1 कुर्ला कंपाऊड कल्याण रोड भिवंडी यांनी श्री. अब्दूल मजीउददीन मोहमद याजकडून दि. 1/8/95 र. रु. 1,26,000/- (एकूण अक्षरी एक लाख सव्वीस हजार मात्र) यास मात्र कायम खरेदी केली असे.		

15/7 मधील हे 3.10 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1937 ते सन 2018 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफा र क्र	विवरण		
193		तारीख 13/06/1937 खुर्शिदबिबी अ. गुलाम कादीर मुल्ला हिने गुलाम क हाजी मुल्ला याजपासुन रक्कम रुपये 300/- दिनांक 13/03/1937 रोजी देः महारीचा लेख करुन घेतला द (नो)		
7	209	स.नं.	क्षेत्र	आका रु.
		142/3 ਧੈ	715	3.11
		तारीख 17/07/1937 नजमुद्दीन धाकल्या मुरुमकर याने		

	1	<u> </u>			
		1) गयाजुद्दीन धाकल्या			
		2) ताजुद्दीन धाकल्या			
		3) निजामुद्दीन धाकल्या			
		यांजपासुन रक्कम रुपये 600/- दिनांक 19/06/1937 रोजी देउ खताने घेतली.	न खरेदी		
		तारीख 16 ऑक्टोंबर 1942 नजमुद्दीन धाकल्या मुरुमकर हा ि	देनांक 01/1	0/19	42
194 2	277	रोजी मयत झाला त्यास वारस मुलगे इमामुद्दीन गुलाम मुस्तफ नजमुद्दीन मुरुमकर यांचे नांवे दाखल केला.	ा अ. इमामुः	्दीन	
		(वारसाचे रजि. वर)			
		तारीख 18/08/1958 इकराराने - प्रमाणे गु.वि.का.स.सो. यांन	ी इमामुद्दीन	Γ	
195 8	449	नजमुद्दीन मुरुमकर यांजपासुन बाजुस नमुद केलेली सर्वे नंबरर्च 300/- यांस तारीख 14/07/1957 रोजी तारण गहाण घेतली.		क्म र	पये
		तारीख 4/7/97 प्रतिज्ञा पत्रकावरुन बाजूस दाखल केलेल्या स	 r. नं. च्या ज	मिनी	—— वर
199	1180	श्री. शफीक मुरुमकर यांनी तळवली से. स. सो. कडून र.रु. 5,5	50,000/- (3	अक्षरी	
7	1100	पाच लाख पन्नास हजार मात्र) ठेवून तारण दिली असे.			
		तारीख 15/3/04 वारसाने खातेदार कै. श्रीम. अमिनाबीबी इम	गमुददीन मु [.]	 रुमकर	-
		हया दि. 9/7/03 रोजी मयत झाल्या आहेत. त्यांना खालीलप्रम	ाणे वारस अ	गहेत.	
		索 .	नाव		न
			शफीक		
200		1	इमामुददीन मुरुमकर	Γ	म्
4	1362	2	गुरुमकर गुलजार इमामुददीन		म्
			मुरुमकर		4
		3	जैबा असल	म बुबे	र मु
		वरीलप्रमाणे 3 वारस असून याशिवाय दुसरे कोणीही वारस नाहीत. मयताचे नाव कमी करुन वरील वारसाचे नावे दाखल केली असे.			
200	4655	मा.कोर्टाचे आदेशावरुन ता. 15/3/04 मा. सिव्हील जज्ज सो ि	' भेवंडी यांचे	कोर्टात	 -
4	1363	वादी श्री. गुलजार इमामुददीन मुरुमकर यांनी RCS No.535	5/2002 दि.	5/2/0)4

प्रमाणे 1) प्रतिवादी शफीक इमामुददीन मुरुमकर 2) जैबा अस्लम बुबेर 3) अमीना बेगम इमामुददीन मुरुमकर यांचेवर दावा केला होता सदर दाव्यासंबंधी (कॉम्पप्रॉमाईस) तडजोड होऊन EXI-57 खालीलप्रमाणे नोंद केली असे.

वादी श्री. गुलजार इमामुददीन मुरुमकर यांचे शेडयुल - A प्रमाणे		
हिस्सात खालीलप्रमाणे जमिन आहे.	40/40	4.0
	12/10	1-0
	5/A1/13	0-0
	30/2	0-1
	8/-	0-0
तळवली	12/7	0-0
	33/1	0-1
	33/3	0-1
	50/1	0-3
	50/3	0-28
प्रतिवादी नं.2 श्रीम. जैबा अस्लम बुबेर यांना B प्रमाणे त्यांचे		
हिस्साची असलेली जमिन		
तळवली	12/10	1-0
		पो. ग
		0-0
	27/3	0-2
प्रतिवादी नं. 1) श्री. शफीक इमामुदीन मुरुमकर यांना शेडयूल C		
प्रमाणे त्यांचे हिस्सास असलेली जिमन		
गावाचे नाव	स.नं./हि.नं	एकूण क्षेत्र
	13/5	0-0
	13/7	0-0
	13/2	0-1
	12/11/1	0-5
	12/11/2	0-4
	144/1	0-0
	145/9	2-0

		तळवली	3/4	90-0
			31/8	0-04
			29/1	0-10
			30/2	0-30 12
			15/7	0-03
			15/10	0-03
			27/2/2	0-10
			5/A1/13	0-25
			10/1	0-12
			10/2	0-28
			11/3	0-0
			5/A1/1	0-36
			31/11	0-03
			32/5	0-22
			40/1	0-28
			34/1	0-44
			44/3	0-01
			50/1	1-15
			34/4	0-01
			50/8	0-01
			50/6	0-03
			40/5	0-01
			14-5	0-09
		वरीलप्रमाणे नोंद कोर्टाचे आदेशाप्रमाणे व मा. तहसिलदार भिवंडी सो. भिवंडी यांचेकडील पत्र क्र./हक्कनोंद/कावि-252 ता. 15/3/04 प्रमाणे नोंद केली असे.		
201 7	2004	मा. तहसीलदार यांचा दुरुस्ती चा आदेश प्राप्त झाला आहे.		
201	2053	मा. तहसीलदार यांचा दुरुस्ती चा आदेश प्राप्त झाला आहे.		

8	

14/2ब मधील हे 20.70 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन ते सन या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

टिप:- फेरफार क्र.----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

12/9 मधील हे 49.00 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1976 ते सन 2011 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

		
सन	फेरफा रक्र	विवरण
197 6	731	तारीख 22/11/1976 वारसाने – अ. गफुर गुलामअली मुरुमकर हे मयत होवून सुमारे 10 मिहने झाले. मयतास वारस 1) हुसेनिमया अ. गफुर, मुलगा 2) दस्तगीर अ. गफुर, मुलगा 3) सरदार अ. गफुर मुरुमकर, मुलगा 4) सुरय्या दस्तगीर मुढे, मुलगी रा. वाहुली ता. कल्याण असे चार वारसदार आहेत. याशिवाय दुसरे कोणी नाही. सबब मयताचे नांवे असलेली जमीन वरील वारसांचे नांवे दाखल केली असे.
199	360	तारीख 9 माहे जानेवारी सन 1993 वारसाने - गुलाम अल्ली सुकय्या मुरुमकर हे तारीख 30/01/1991 रोजी मयत झाले आहेत. मयतांस वारस १) मेहरुम बिबी गुलाम अली मुरुमकर बायको

	1			
		२) अब्दुल गफुर गु	लाम अली	
		३) अब्दुल सत्तार	गुलाम अली मुरुमकर मुलग	Т
		४) सुगराबिवी बाप	गुलाम अली मुरुमकर असे च	वौघे असुन ए.कु.पु. अब्दुल गफुर
		गुलाम अली मुरुमकर (वारसाचे रजिस्टर व		ए.कुं.पु म्हणून दाखल केले असे.
		तारीख 25/06/2001	वारसाने खातेदार हुसेन मि	या अ. गफुर मुरुमकर हे दिनांक
		25/02/2011 रोजी ग आहेत.	मयत झाले आहेत. त्यांना र्ना	जेकचे वारस खालीलप्रमाणे
200	1050	१) पत्नी - हसिना	हुसेन मिया मुरुमकर	
1	1256	२) मुलगा आदील	हुसेन मिया मुरुमकर	
		३) मुलगा सोहेल	हुसेन मिया मुरुमकर	
		~	च वारस आहेत. या शिवाय रुन वरील सर्व वारसांचे नावे	दुसरे कोणीही वारस नाहीत. वे दाखल केली असे.
		(वा. रजि.वर हक्क 8	6 जबाब पंचनामावरुन नोंद	·)
200 1	1266	दिनांक 30/08/2001 खरेदी खताने बाजुस दाखल क्लेली गट/स.नं.ची जमीन श्री. रिफक अहमद नुरमहमद शेख यांनी श्री. महमद हिनफ अब्दुल हिमद दस्तगीर अब्दुल बागवान गफुर वगे.6 यांचे पासुन रक्क्म रुपये 1,00,000/- (अक्षरी एक लाख मात्र) सन रिज.नं. 2826 तारीख 20/08/2001 रोजी खरेदी खताने घेतली असे.		
			क्षेत्र	आकार
		12/9	0.49.0	0.58
200 4	1380	नुर महमद शेख 2)मह होती. परंतू सदरची ज असलेली जमिन महम	मद हनीफ अब्दूल हनीफ बा ामिनीपैकी रफीक अहमद नु	लेली स. नं. ची जिमन 1) रफकी गवान यांचे सामाईक नावे दाखल र महमद शेख यांचे हिस्सास ब्रान यांनी ता.15/10/04 रोजी र.
200 7	1477	हनीफ अब्दूल हमीद ब	नागवान यांचे नावे दाखल हे : 1362/07 ने आपसात पर्त्न	लेल्या स. नं. ची जिमन महमद ोती. परंतू सदरची जिमन दि. ो, मुलगी व भाऊ यांच्यात

				\neg
		1) महमद हनीफ अब्दूल हमीद बागवान यांचे हिस्से वाटणीस		
		स. नं. 12/9P पुर्वेकडील 0-13-0		
		2) शहेनाज महमद हनीफ बागवान यांचे हिस्से वाटणीस		
		स. नं. 12/9P पश्चिमेकडील 0-12-0		
		3) सानिया महमद हनीफ बागवान यांचे हिस्से वाटणीस		
		स. नं. 12/9P दक्षिणेकडील 0-12-0		
		4) महमद शरीफ अब्दूल हमीद बागवान यांचे हिस्से वाटणीस		
		स. नं. 12/9P उत्तरेकडील 0-12-0		
		वरीलप्रमाणे वाटणीपत्र झाल्याने नोंद केली असे.		
201	1709	दिनांक १/१/२०११ खरेदीने बाजूस दाखल क्लेल्या स.नं. ची जमीन अब्दु अब्दुल सत्तार गोरे, नाजीमा यूसूफ गोरे, इकबाल युसूफ गोरे सर्व रा. तळव महमंद हिनफ अब्दुल हमीद बागवान, शाहनवाज महमंद बागवान, सानिय हिनीफ बागवानृ महमंद शरीफ अ.हमीद बागवान सर्व रा. दुबई यांचपासून दि.१३/०१/२०११ रोजी रक्क्म रुपये ३,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये तं मात्र रक्कमेस कायम खरदीखताने विकत घेतली असे.	ाली यांर्न या महमं	ो द
1		सर्व्हे.नं	क्षेत्र	आ
		१२/९	0-88- 0	0.
		वर्दी अर्ज व स.दुय्य्म निबंधक वर्ग-२ यांचेकडील दस्त क्र. ३१७/२०११ अन्वये नोंद करण्यात आली.		

14/10 मधील हे 6.40 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1976 ते सन 2018 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफा र क्र	विवरण
197	724	तारीख 22/11/1976 वारसाने – अ. गफुर गुलामअली मुरुमकर हे मयत होवून
6	731	सुमारे 10 महिने झाले. मयतास वारस

		1) हुसेनमिया अ. गफुर, मुलगा		
		2) दस्तगीर अ. गफुर , मुलगा		
		3) सरदार अ. गफुर मुरुमकर, मुलगा		
		4) सुरय्या दस्तगीर मुढे, मुलगी रा. वाहुली ता. कल्याण असे चार व		
		आहेत. याशिवाय दुसरे कोणी नाही. सबब मयताचे नांवे असलेली जमीन वारसांचे नांवे दाखल केली असे.	ा वरील ———	
		तारीख 29/08/1982 वर्दी व कबुली जबाबाने बाजुस दाखल केलेल्या स		गि
		जमीन श्री. हसुनमिया अ. गफुर मुरुमकर हे 7/8 वर्षापासुन विभक्त राहत		
		जमीनीचे वाटप त्यांनी आप-आपसांत स्वाखुशीने करुन घेतली आहे. ज उत्पन्न सुध्दा ज्यांचे त्यांचे हिस्स्याप्रमाणे वेगवेगळे घेतात. खालील वर्ण जमीन प्रत्येकाचे नांवे कब्जे वहिवाटीप्रमाणे दाखल केलेली		
		सत्तार गुलाम अली यांचे हिस्स्यात		
		5अ/15	0.24	00
		5अ/1/19	001	00
	817	5अ/3/32	008	00
		34/3	006.0	00
400		32/3	0.14/1	
198 2		36/2	003	00
_		36/3	09	
		एकुण	1726	4.1
		हुसेनमिया अ. गफुर मुरुमकर यांचे हिस्स्यात		
		14/9	0.1	00
		14/10	0.5	01
		4/9	008	01
		32/1	016	
		11/2	001	00
		15/6	06	01
		अ. गफुर मुरुमकर यांचे हिस्स्यात		
		सं.नं./हि.नं.	क्षेत्र	आ.

		12/9 पै		016.0	00
		13/6		003	00
		वरील प्रमाणे प्रत्येकाचे नांवे	दाखल केली . (वर्दी जबाब , पंचनामा व		
		वर्दीचा जबाब वरुन नोंद)			
		तारीख 20/5/90 खरेदीने ब	ाजूस दाखल केलेल्या स.नं. ची जमिन श्री.	1) अब्दूल	-
			गी. हुसेनमियाँ अब्दूल गफूर यांचे पासून र.		
			क्षरी रु. सतरा हजारास कायम खरेदी खता	ने विकत	
199		घेतली असे.			
0	968	स.नं./हि.नं	एकूण क्षेत्र	आकार	
		14/9	0-01-8	0-20	
		14/10	0-05-9	0-69	
			पो. ख. 0-00-5		
		तारीख 9 माहे जानेवारी सन	т т 1993		
		वारसाने - गुलाम अल्ली सुव	 ज्य्या मुरुमकर हे तारीख 30/01/1991 रो	जी मयत इ	— झाले
		आहेत. मयतांस वारस	9 (
199	360	१) मेहरुम बिबी गुलाम	अली मुरुमकर बायको		
3		२) अब्दुल गफुर गुलाम अ	नल <u>ी</u>		
		३) अब्दुल सत्तार गुलाम	अली मुरुमकर मुलगा		
		४) सुगराबिवी बाप गुलाम	 अली मुरुमकर असे चौघे असुन ए.कु.पु. अ	 ब्दुल गफुर	<u> </u>
		1	त. करीता यांचे नांव ए.कुं.पु म्हणून दाखल	न केले असे	
		(वारसाचे रजिस्टर वर हुकूम	<u>, </u>		
			नूस दाखल केलेल्या स.नं. ची जमिन 1) श्री -		
			री 2) श्री. अजीज अहमद शब्बीर अहमद अ	-	
199	4.400		अहमद अंसारी रा. 169 नागांव भाग 1 वु	=	
5	1138		त्री. अब्दूल मजीउददीन मोहमद याजकडून		
		र. रु. 1,26,000/- (एकूण अ खरेदी केली असे.	पक्षरी एक लाख सव्वीस हजार मात्र) यास	मात्र काय	म
		खरदा कला अस.			
201 मा. तहसीलदार यांचा दुरुस्ती चा आदेश प्राप्त झाला आहे.			 ी चा आदेश प्राप्त झाला आहे.		
8	2054				

11/1/ब मधील हे 9.60 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन ते सन या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

टिप:- फेरफार क्र.----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

15/6 मधील हे 7.40 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1976 ते सन 2019 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफा र क्र	विवरण
		तारीख 22/11/1976 वारसाने – अ. गफुर गुलामअली मुरुमकर हे मयत होवून सुमारे 10 महिने झाले. मयतास वारस
197		1) हुसेनमिया अ. गफुर , मुलगा
6	731	2) दस्तगीर अ. गफुर , मुलगा
		3) सरदार अ. गफुर मुरुमकर, मुलगा
		4) सुरय्या दस्तगीर मुढे, मुलगी रा. वाहुली ता. कल्याण असे चार वारसदार आहेत. याशिवाय दुसरे कोणी नाही. सबब मयताचे नांवे असलेली जमीन वरील वारसांचे नांवे दाखल केली असे.
	1042	तारीख 16/6/92 प्रतिज्ञालेख श्री. हुसेनमियाँ अब्दूल गफ्रूर मुरुमकर यांनी
199		प्रतिज्ञालेख लिहून दिले वरुन त्यांचे बाजूस दाखल केलेल्या स.नं.च्या जमिनीवर तळवली सेवा सहकारी सोसायटीचा र.रु. 25,500/- बोजा ठेवला असे.
2		तळवला सवा सहकारा सासावटावा र.र. 23,300/- बाजा ठवला जस.
199 3	360	तारीख 9 माहे जानेवारी सन 1993
		वारसाने - गुलाम अल्ली सुकय्या मुरुमकर हे तारीख 30/01/1991 रोजी मयत झाले

	_	
		आहेत. मयतांस वारस
		१) मेहरुम बिबी गुलाम अली मुरुमकर बायको
		२) अब्दुल गफुर गुलाम अली
		३) अब्दुल सत्तार गुलाम अली मुरुमकर मुलगा
		४) सुगराबिवी बाप गुलाम अली मुरुमकर असे चौघे असुन ए.कु.पु. अब्दुल गफुर
		गुलाम अली मुरुमकर हे आहेत. करीता यांचे नांव ए.कुं.पु म्हणून दाखल केले असे. (वारसाचे रजिस्टर वर हुकूम)
		तारीख 6/3/96 बोजा कमी तळवली ग्रु. वि. का. सेवा सहकारी सो. चा
199		दाखल्यावरुन बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. च्या जिमनीवर असलेल्या बोजाच्या
6	1150	रकमेची श्री. हुसेनमियाँ अब्दूल गफूर मुरुमकर यांनी घेतलेल्या र. रु. 25,500/- या रक्कमेची संपूर्ण परत फेड केल्यावरुन जिमनीच्या सातबाराच्या इतर हक्क सदरी
		असलेला बोजा कमी केला असे.
		तारीख 28/5/96 प्रतिज्ञा पत्रकावरुन बाजूस दाखल क्लेल्या स. नं. च्या जिमनीवर
199	1157	श्री. हुसेनिमियाँ गफूर मुरुमकर यांनी तळवली से. स. सो. कडून र.रु. 45,000/-
6		(अक्षरी पंच्चेचाळीस हजार मात्र) ठेवून तारण दिली असे.
	1256	तारीख 25/06/2001 वारसाने खातेदार हुसेन मिया अ. गफुर मुरुमकर हे दिनांक
		25/02/2011 रोजी मयत झाले आहेत. त्यांना नजिकचे वारस खालीलप्रमाणे
		आहेत.
200		१) पत्नी - हसिना हुसेन मिया मुरुमकर
1		२) मुलगा आदील हुसेन मिया मुरुमकर
		३) मुलगा सोहेल हुसेन मिया मुरुमकर
		मुलगी नाही असे तिनच वारस आहेत. या शिवाय दुसरे कोणीही वारस नाहीत.
		मयताचे नाव कमी करुन वरील सर्व वारसांचे नावे दाखल केली असे.
		(वा. रजि.वर हक्क 86 जबाब पंचनामावरुन नोंद)
200		तारीख 12/06/2002 दाखल क्लेली सर्वे नंबरची जमीन श्री. आदिल हुसेनमिया
200	1291	मुरुमकर यांनी तळवली सेवा.सह.सो.लि. यांस रुपये 50,000/- यांस तारण दिली
2		असुन इतर हक्कात बोजा उत्पन्न करुन दिला असे.
200		
3	1335	यांनी तळवली सेवा. सह. सो. लि. यास र. रु. 50,000/- यास तारण दिली असून
	1	1

		इतर हक्कात बोजा उत्पन्न करुन दिला असे.
200 9	637	तारीख 22/7/09 प्रतिज्ञापत्रावरुन बाजूस दाखल क्लेली स. नं. च्या जिमनीवर श्री. आदिल हुसेनिमयाँ मुरुमकर यांनी तळवली सह. सो. चा र. रु 35,000/- कर्ज घेऊन तारण गहाण दिल्यावरुन इतर हक्कात बोजा ठेवला असे.
201 9	143	नोदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक :- 02/05/2019 फेरफाराचा दिनांक:- 06/05/2019नोदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक:- 02/05/2019 फेरफाराचा दिनांक:- 06/05/2019 लिहुन देणार:- वरून जयिकशन धिंग्रा (खाता क्रमांक-357) यांचे गट/सर्व्हें क्रमांक-15/6, लागवडीयोग्य क्षेत्र - 0.0740 हे.आर.चौ.मी पैकी लागवडीयोग्य क्षेत्र- 0.0640 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र- 0.0100 हे.आर.चौ.मी हे त्यांनी लिहुन घेणार :जुही अनिल गोयल (खाता क्रमांक :-322) गट/सर्व्हें क्रमांक -15/6 लागवडीयोग्य क्षेत्र -0.0640 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र- 0.0100 हे.आर.चौ.मी यांना दुय्यम निंबधक भिवंडी -2 जिल्हा ठाणे यांचेकडील खरेदी दस्त क्रमांक- 4351 दिनांक - 25/09/2013 प्रमाणे रक्कम रुपये 278000 घेऊन खरेदी दिली.सबब खरेदी घेणा-याचे नाव गाव नमुना नं.7/12 वर दाखल केले. जिमन विकत घेणार यांच्या नावे मौजे-तळवली तर्फे सोनाळे येथिल स.नं11/1/अ च्या शेतकरी आहेत.

15/9 मधील हे 16.40 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1959 ते सन 2001 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफा र क्र	विवरण
195 9	480	तारीख 02/01/1960 वारसाने खातेदार आबास बाबन मुरुमकर हा तारीख्वा 29/11/1959 रोजी मयत झाला असून त्यास वारस मुलगा अगर बायको नाही. एक मुलगी नुरजहान बाप म. आबास बाबन मुरुमकर व मयताचा सख्खा भाऊ महंमद इसुब बाबन मुरुमकर असे वारस असल्यामुळे मयताचे नावे असलेली जमीन वारसाने त्याचे नांवे दाखल केली असे.

		(वारस रजि. वर हु.)		
		तारीख 13/8/91 वर्दी अर्जावरुन बाजूस दाखल केलेल्या स.नं. ची जिमन हिसामुददीन इसूब मुरुमकर 2) शमीम इसूब मुरुमकर 3) नाजीम इसूब मुरुमकर 3) नाजीम इसूब मुरुमकर 6) सिमा इसूब मुरुमकर इसूब मुरुमकर 6) सिमा इसूब मुरुमकर इसूब मुरुमकर 8) शाहजाह अमानुल्ला रईस 9) नजमा नसीम रईस 10) रिफीक लोनबाळ यांचे नावे सामाईक दाखल आहे. परंतू त्यांचे भाऊ व बर्ह यांच्यात आपसात वाटप होऊन खालीलप्रमाणे वाटप करुन घेतली आहे.	रुमकर 7) हमी असमा	-
		1) 1011/3111 14 (4) 31 11 11 11 11 11 11	0-01-	_
		2/3	0	
	1015	2/4	0-03- 8	
		3/5	0-35- 2	
199 1		4/2	0-17- 4	
		5A1/4	0-19- 0	
		5A1/6	0-12- 0	
		5A1/12	0-02- 0	
		5A/3/38	0-05- 0	
		7/1	0-09-	
		7/3	0-02- 8	
		7/4	0-05- 0	

11/1	0-16-
15/2	0-07-
15/5	0-10-
15/5	9
15/9	0-16- 2
18/4	0-11-
25/4	0-15- 6
26/2	0-02-
29/2	0-43- 7
29/6	0-03- 0
12/6	0-47- 0
12/12	1-86- 0
31/7	0-08-
31/9	0-04-
31/10	0-55- 4
32/6	0-11-
32/8	0-21-

		Т
	7	
33/5	0-19-	
33/3	7	
22/6	0-23-	
33/6	3	
22.7	0-06-	
33-7	3	
0.410	0-39-	
34/2	1	
	0-19-	
35/7	0	
	0-11-	
35/11	6	
	0-80-	
38/-	1	
	4-20-	
39/3/1	0	
	0-23-	
40/4/2	3	
	0-19-	
40/7	7	
	0-04-	T
40/9	3	
	0-02-	
40/10	0	
	0-90-	
129/4	0	
रफीक लोनबाळ 4) फैरोज इसूब मुरुमकर 5) नफीज इसूब मुरुमकर 6)		
सिमा इसूब मुरुमकर यांचे हिस्सास दिली ती		
स.नं./हि.नं	एकूण	अ
ח.קוגר.ח	क्षेत्र	স

		40/3	0-95- 0	11 68	
		40/4/1	0-23-		
		याप्रमाणे त्यांनी आपसात वाटप करुन घेतली आहे. त्याप्रमाणे त्यांचे नावे दाखल करणेबाबत त्यांनी दि. 13/8/91 रोजी लेखी वर्दी अर्ज व कबूली जबाब दिल्याने त्यांचे नावे दाखल केली असे.			
199 2	1029	तारीख 12/3/92 सोसायटी दाखल्यावरून बाजूस दाखल केलेल्या जिमनी तळवली ग्रु. वि.का. से. सो. चे असलेला बोजा श्री. हिसाम इसूब मुरुमकर मुददल व्याज यासह संपूर्ण फेड केल्याने इतर हक्क सदरी असलेला बोजा क असे.	याने		
199	1076	तारीख 8/6/93 वर्दी अर्जावरुन बाजूस दाखल क्लेल्या स. नं. च्या जिमनीस श्रीम. हमीदाबीबी यूसूफ मुरुमकर हिचे नाव वारसा हक्काने दाखल असून तिने बाजूस दाखल क्लेल्या स. नं. ची जिमन आपल्या मुलांना आपसात हिस्सेवाटणी करुन दिली असून तिने त्यावरील आपला हक्क स्वखुशीने सोडून दिल्यामुळे तिचे नाव कमी करण्याबात तिने दि. 5/10/93 रोजी लेखी वर्दी अर्ज व कबूली जबाब दिल्यामुळे तिचे नाव कमी केले असे.			
		तारीख 8/6/93 तारीख वर्दी अर्जावरुन बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. ची हिस्सामुददीन युसूब मुरुमकर 2) खलील युसूब मुरुमकर 3) नाजीम युसूब 4) शमीम युसूब मुरुमकर यांचे नावे सामाईक दाखल असून ती त्यांने खाल आपसात गेले 20 ते 25 वर्षापासून हिस्सेवाटणी करुन घेतली आहे. ती खालीलप्रमाणे आहे.	'मुरुमकर	5	
		1) हिस्सामुददीन युसूब मुरुमकर यांचे हिस्सास आली ती			
199	1077	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	आ	
3		3/5	0-35-2		
		25/4	0-15-6		
		7/3	0-02-8		
		7/4	0-05-0		
		18/4	D-11-4		
		26/2	0-02-0		
		129/4	0-90-0		

32/8	0-21-7
39/2/1पै	1-05-0
35/11	0-11-6
35/7	0-19-0
2) खलील यूसूब मुरुमकर यांचे हिस्सास आली ती	
11/1पै	0-08-1
	0-24-0
31/7	0-08-4
32/6	0-11-4
31/9	0-04-0
31/10पै	0-21-0
	पो. ख. 0-10-0
39/3/1पै	1-05-0
33/5	0-19-7
33/6	0-23-0
33/7	0-06-3
3) नाजीम यूसूब मुरुमकर यांचे हिस्सास आली ती	
7/1	0-09-8
12/6पै	0-23-0
31/10पै	0-34-4
	पो. ख. 0-10-5
40/4/2	0-23-3
40/7	0-19-7
40/9	0-04-3
40/10	0-02-0
4) शमीम युसूब मुरुमकर यांचे हिस्सास आली ती	
स.नं./हि.नं	एकूण क्षेत्र
11/1पै	0-08-1

		15/2		0-07-0	
		15/5		0-10-2	
		15/9		0-16-2	
		29/2		0-43-7	
		29/6		0-03-0	
		39/3/1पै		1-05-0	
		34/2		0-39-1	
		त्यांनी दि. 5/6/93 रोजी ले	ाटप करुन घेतली आहे. ती नावे करण्याबात खी वर्दी अर्ज व कबूली जबाब दिल्याने	Т	
		प्रत्येकाचे नावे केली असे.			
200	दिनांक 20/07/2001 खरेदी खताने बाजुस दाखल केलेली गट/स.नं.ची जमी मो. इलीयास शेख अलीवरेकर यांनी श्री. शमीम इसुब मुरुमकर यांचे पासुन रुपये 65,000/- (अक्षरी पासस्ट हजार) सन रजि.नं. 2259 तारीख 12 जुलै रोजी खरेदी खताने घेतली असे.				
1	1262	सं.न.	क्षेत्र	आकार	
		15/9	0.16.2	0.42	
		11/१पै/२	0.08.1	1.19	
			पो.ख. 0.01.5		

15/10 मधील हे 3.60 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1937 ते सन 2018 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफा र क्र	विवरण
193 7	209	तारीख 13/06/1937 खुर्शिदबिबी अ. गुलाम कादीर मुल्ला हिने गुलाम कादीर हाजी मुल्ला याजपासुन रक्कम रुपये 300/- दिनांक 13/03/1937 रोजी देऊन महारीचा लेख करुन घेतला द (नो)

				-	आका
		स.नं.		क्षेत्र	रु.
		142/3 पै		715	3.11
		तारीख 17/07/1937 नजमुद्दीन धाकल्या मुरुमकर याने			
		1) गयाजुद्दीन धाकल्या			
		2) ताजुद्दीन धाकल्या			
		3) निजामुद्दीन धाकल्या			
		यांजपासुन रक्कम रुपये 600/- दिनांक 19/06/1937 रोजी देऊ खताने घेतली.	न खरेदी		
		तारीख 4/7/97 प्रतिज्ञा पत्रकावरुन बाजूस दाखल केलेल्या स.	नं. च्या जि	मेनीव	र
199	1180	श्री. शफीक मुरुमकर यांनी तळवली से. स. सो. कडून र.रु. 5,5	50,000/- (अक्षरी	r
7	1100	पाच लाख पन्नास हजार मात्र) ठेवून तारण दिली असे.			
		तारीख 15/3/04 वारसाने खातेदार कै. श्रीम. अमिनाबीबी इम	 ामुददीन मु	रुमक	र
		हया दि. 9/7/03 रोजी मयत झाल्या आहेत. त्यांना खालीलप्रम	ाणे वारस	आहेत.	
		क .	नाव		न
			शफीक		
200		1	इमामुददीन मुरुमकर	Ŧ	मु
4	1362		गुलजार		
		2	इमामुददीन	Ŧ	मु
			मुरुमकर		
		3	जैबा असल	म बुब	र मु
		वरीलप्रमाणे 3 वारस असून याशिवाय दुसरे कोणीही वारस			
		नाहीत. मयताचे नाव कमी करुन वरील वारसाचे नावे दाखल केली असे.			
		मा.कोर्टाचे आदेशावरुन ता. 15/3/04 मा. सिव्हील जज्ज सो धि	भेवंडी यांचे	कोर्टा	त
		वादी श्री. गुलजार इमामुददीन मुरुमकर यांनी RCS No.535	/2002 दि.	5/2/	04
200		प्रमाणे 1) प्रतिवादी शफीक इमामुददीन मुरुमकर 2) जैबा अस्ल	•	अमी	ना
4	1363	बेगम इमामुददीन मुरुमकर यांचेवर दावा केला होता सदर दा			
		(कॉम्पप्रॉमाईस) तडजोड होऊन EXI-57 खालीलप्रमाणे नोंद वे	ाली असे.		
		वादी श्री. गुलजार इमामुददीन मुरुमकर यांचे शेडयुल - A प्रमा	ाणे		

हिस्सात खालीलप्रमाणे जमिन आहे.	
	12/10
	5/A1/13
	30/2
	8/-
तळवली	12/7
	33/1
	33/3
	50/1
	50/3
प्रतिवादी नं.2 श्रीम. जैबा अस्लम बुबेर यांना B प्रमाणे त्यांचे हिस्साची असलेली जमिन	
तळवली	12/10
	27/3
प्रतिवादी नं. 1) श्री. शफीक इमामुदीन मुरुमकर यांना शेडयूल C प्रमाणे त्यांचे हिस्सास असलेली जमिन	
गावाचे नाव	स.नं./हि
	13/5
	13/7
	13/2
	12/11/
	12/11/2
	144/1
	145/9
तळवली	3/4
	31/8
	29/1
	30/2

				40
				12
			15/7	0-03
			15/10	0-03
			27/2/2	0-10
			5/A1/13	0-25
			10/1	0-12
			10/2	0-28
			11/3	0-0
			5/A1/1	0-36
			31/11	0-03
			32/5	0-22
			40/1	0-28
			34/1	0-44
			44/3	0-0
			50/1	1-15
			34/4	0-0
			50/8	0-0
			50/6	0-03
			40/5	0-01
			14-5	0-09
		वरीलप्रमाणे नोंद कोर्टाचे आदेशाप्रमाणे व मा. तहसिलदार भिवंडी		
		सो. भिवंडी यांचेकडील पत्र क्र./हक्कनोंद/कावि-252 ता. 15/3/04 प्रमाणे नोंद केली असे.		
201 8	2053	मा. तहसीलदार यांचा दुरुस्ती चा आदेश प्राप्त झाला आहे.	,	,

12/6/ब मधील हे 24.00 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन ते सन या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

टिप:- फेरफार क्र.----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

सदरील मिळकती बाबत दै ------ या वर्तमान पत्रात दि. / /2019 रोजी जाहिर प्रगटन काढण्यात आले होते,जाहिर प्रगटनामध्ये 14 दिवसांची मुदत देण्यात आली होती. विहित मुदतीत आक्षेप मागविण्यात आले होते, परंतु जाहिर प्रगटनाच्या मुदतीमध्ये कोणताही आक्षेप प्राप्त झाला नाही. दस्तऐवज नोंदणीकृत झाल्यानंतर उपरोक्त मिळकतीबाबत वर्तमानपत्रामध्ये दिलेल्या जाहिर प्रगटनास / जाहिर सुचनेस कोणताही आक्षेप अथवा हरकत आल्यास त्याचे निराकरण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी विक्री करणार यांची आहे. त्यास विक्री करणार यांची संमती आहे.

येणेप्रमाणे मी घेतलेल्या सदर मिळकतीच्या शोधामध्ये व मला उपलब्ध झालेल्या उपरोकत
कागदपत्रामध्ये सदर मिळकतीवर आज रोजी कोणताही बोजा किंवा जोखीम माझ्या
निदर्शनास आली नाही. त्यामुळे उपरोक्त मिळकतीच्या हस्तांतरणाचे पुर्ण अधिकार
यांना प्राप्त आहेत.
सबब सदर मिळकत ही निर्वेध व निजोखीम आहे.

येणेप्रमाणे सदर मिळकतीच्या मालकीचा दाखला आज रोजी दिला असे.

- 1. वरील सर्व जमीन मालक यांनी वरील नमुद क्षेत्र विक्री केल्यास महसूल अभिलेख गाव नमुना नं-8अ नुसार भुमीहिन होत नाहीत.
- 2. सदरिल जमीन /िमळकत ही नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम 1976 अंतर्गत अतिरिक्त घोषित झालेली नाही.
- 3. सदरिल जमीन /िमळकत व नमुद क्षेत्र विक्री केल्यास मुंबई तुकडे बंदी तथा एकत्रीकरण अधिनियम 1947 चे उल्लंघन होत नाही.
- 4. सदरिल जमीन धारक हे "महाराष्ट्र शेत जमीनी (कमाल धारणा) अधिनियम 1961 चे उल्लंघन करीत नाहीत. (एकूण क्षेत्र -----)
- 5. वरील नमुद सर्व गट नं/ सर्व्हे नं. संदर्भात कोणत्याही महसुली, दिवाणी अथवा हजर न्यायालयात कोणताही दावा प्रलंबित नाही.
- 6. वरील नमुद सर्व गट नं. एकूण क्षेत्र ----- हे वरील नमुद मुळ मालक यांनी कोणत्याही व्यक्तीस, संस्थेस, बँक र्किंवा तत्स्म अर्थपुरवठा संस्थेस, गहाण वा तारण दिले नाही.

Land Related Document - Register of Holdings - 8A

गाव : तळवली तर्फे सोनाळे

तालुका : भिवंडी जिल्हा : ठाणे

खाते कू	खाता पूकार	सर्वे / गट कू	एकुण क्षेत्	खातेदाराचे नाव	क्षेत्	आकारणी	पोटखराबा	क्रेरकार क्रू
49	संयुक्त	0	27.30	अ.गणी म.अब्बास मुकरी	0.00	0.00	0.00	908
49	संयुक्त	0	105.00	अ.गणी म.अब्बास मुक्ररी	0.00	0.00	0.00	904
	????	2			0.00		0.00	

मिळकतीच्या मालकीचा दाखला

विषय: मौजे तळवली, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे. येथील खालील नमूद केलेल्या सर्व्हे नंबरच्या मिळकतींच्या मालकी हक्काचा शोध.

14/6 मधील हे 5.30 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1941 ते सन 2007 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफा रक्र.	विवरण		
194	260	तारीख 24/03/1941 वारसाने – पुर्वीचा खातेदार इमामनिजामुद्दी दिनांक 27/01/1941 रोजी मयत झाला. त्यास वारस मुलगे 1) सत्त असे आइहेत. एकत्र कुटुंबाचा पुढारी म्हणून सत्तार इमाम रईस असे केले.	गार व 2) ल	
		तारीख 8/12/90 वर्दी अर्जावरुन बाजूस दाखल केलेल्या स.नं. ची ज अब्दूल सत्तार इब्राहीम रईस यांचे नावे दाखल आहे. परंतू त्यांनी आ इब्राहीम सत्तार रईस 2) जहांगिर सत्तार रईस 3) नसीम सत्तार रईर सत्तार रईस 5) नईम सत्तार रईस 6) नजीब सत्तार रईस यांना गेल्य वर्षापासून आपसांत वाटप करुन दिली आहे. ती नावे दाखल करण्या 26/11/90 लेखी वर्दी अर्ज व कबुली जबाब दिल्याने खालीलप्रमाणे असे. ती येणेप्रमाणे 1) इब्राहीम सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती	पले मुलगे 1 त 4) अयाज ा 10 ते 12 बाबत त्यांर्न दाखल केली	·
199		3/3	0-30-9	4-6
0	992	3/1	0-03-8	0-4
		2)श्री. जहांगिर सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती		
		3) श्री. नसिम सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती		
		25/5	0-05-0	0-0
		25/6	0-41-6	7-2
		25/7	0-09-0	0-0
		25/8	0-02-6	0-2
		25/9	0-07-0	0-0

					-
		25/11	0-05-8	0-2	8
		4) श्री. आयाज सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती			
		27/1/1	0-55-2	11	06
		12/5	0-42-0	0-5	2
		15/1/2	0-05-0	0-0)5
		15/3	0-12-0	0-	1
		138/3पै	0-45-0	0-5	1
		16/5	0-08-2	0-9	2
		16/7	0-06-1	0-7	6
		5) श्री. नईम सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती			
		18/2पै	0-36-6	0-4	4
		145/1/2पै	0-23-1	0-3	2
		6) श्री. नजीब सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती			
		स.नं./हि.नं	एकूण क्षेत्र	आव	गर
		28/पै	0-25-0	2-9	4
		7/2	0-18-2	0-2	7
		9/-	0-06-0	0-0	6
		18/2पै	0-36-6	0-4	9
		145/1/2पै	0-23-5	0-3	4
		याप्रमाणे वाटप करुन दिली आहे. त्याप्रमाणे नोंद केली असे.			
199 3	1089	तारीख 13/9/93 वारसाने खातेदार श्री. सत्तार इब्राहीम रईस हे ता मयत झाले आहेत. त्यास वारस मुलगे 1) इब्राहीम सत्तार रईस 2) अ रईस 3) अयाज सत्तार रईस 4) जहाँगिर सत्तार रईस 5) नईम सत्ता नजीब सत्तार रईस 7) फैमिगा शब्बीर गरेल 8) दिलारा गु. घौस ना अन्वर खरबे 10) ममलुका रियाज रईस मयतास पत्नी वारस नाहीत मयतास दुसरे कोणीही वारस नाहीत. तरी मयताचे नावे असलेले ज कमी करुन वारसांची नावे दाखल केली असे.	ासीम सत्तार र रईस 6) चण 9) नवज् . याशिवाय	नक	
199 8	1200	तारीख 20/1/98 प्रतिज्ञा पत्रकावरुन बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. श्री. नईम सत्तार रईस यांनी तळवली से. स. सो. कडून र.रु. 2,55,0 दोन लाख पंच्चावन्न हजार मात्र) ठेवून तारण दिली असे.			

200	1304	तारीख 20/8/02 बोजा कमी करणेबाबत खातेदार श्री. आय्याज सत्तार रईस यांनी तळवली/आमणे सेवा सोसायटी यांचेकडून कर्ज घेतले होते त्यांनी घेतलेल्या कर्जाची संपूर्ण व्याजासह फेड केली असल्याने त्यांचे नावे 7/12 ला इतर हक्का सदरी असलेला कर्जाचा बोजा कमी केला असे.
200 7	1480	तारीख 9/4/07 चुक दुरुस्ती खताने बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. ची जिमन रेकॉर्ड कागदी 1)इब्राहीम सत्तार रईस व इतर यांचे नावे दाखल होती. परंतू सदरची जिमन त्यांचेपासून 1) बशीर अहमद शब्बीर अहमद अंसारी 2) अजीज अहमद शब्बीर अंसारी 3) खुशनुमा अजीज अहमद अंसारी रा. भिवंडी यांनी ता. 15/12/03 रोजी दस्त क्र. 2297/ ने चुक दुरुस्त खत केल्याने नोंद केली असे.

12/6/अ मधील हे 23.00 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन ते सन या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

टिप:- फेरफार क्र.----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हें नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

14/2अ मधील हे 23.60 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन ते सन या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

टिप:- फेरफार क्र.----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हें नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

11/3 मधील हे 1.00 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1937 ते सन 2004 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

	फेरफा	विवरण					
सन	र क्र.						
193 7	201	तारीख 31/01/1937 इमामोहीद्दीन हुसन रईस हा दिनांक 22/01/1937 रोजी मयत झाला त्यास वारस मुलगे अमीर व गुलामगोस हे आहेत. एकत्र कुटूंबाचा पुढारी वडील मुलगा अमीर इमामोहीद्दीन रईस याचे नांव दाखल केले वारस रजिष्टर वर हुकूम					
		तारीख 13/06/1937 खुर्शिदबिबी अ. गुलाम कादीर मुल्ला हिने गुलाम व हाजी मुल्ला याजपासुन रक्कम रुपये 300/- दिनांक 13/03/1937 रोजी दे महारीचा लेख करुन घेतला द (नो)					
		स.नं.	क्षेत्र	आक रु.			
193	209	142/3 पै	715	3.1 ²			
7		तारीख 17/07/1937 नजमुद्दीन धाकल्या मुरुमकर याने					
		1) गयाजुद्दीन धाकल्या					
		2) ताजुद्दीन धाकल्या					
		3) निजामुद्दीन धाकल्या					
		यांजपासुन रक्कम रुपये 600/- दिनांक 19/06/1937 रोजी देऊन खरेदी खताने घेतली.					
197 3	670	तारीख 14/06/1973 इकराराने तळवली ग्रुप वि.का.सेवा सोसायटी याज शमीम इमामुद्दीन मुरुमकर यांनी बाजुस नमुद केलेली स.नं. ची जमीन रह 9000/- अक्षरी नऊ हजार रुपये यास तारण दिल्यामुळे वरील रकमेचा बे हक्कांस दाखल केला असे.	हम रुप	1ये			
199 7	1180	तारीख 4/7/97 प्रतिज्ञा पत्रकावरुन बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. च्या ज श्री. शफीक मुरुमकर यांनी तळवली से. स. सो. कडून र.रु. 5,50,000/- (पाच लाख पन्नास हजार मात्र) ठेवून तारण दिली असे.					
200 4	1362	तारीख 15/3/04 वारसाने खातेदार कै. श्रीम. अमिनाबीबी इमामुददीन म् हया दि. 9/7/03 रोजी मयत झाल्या आहेत. त्यांना खालीलप्रमाणे वारस	_				

		क .	 नाव	 न
			शफीक	
		1	इमामुददीन	म्
			मुरुमकर 	+
		2	गुलजार इमामुददीन	म् म्
			मुरुमकर	
		3	जैबा असलम बु	बेर मु
		वरीलप्रमाणे 3 वारस असून याशिवाय दुसरे कोणीही वारस		
		नाहीत. मयताचे नाव कमी करुन वरील वारसाचे नावे दाखल केली असे.		
		मा.कोर्टाचे आदेशावरुन ता. 15/3/04 मा. सिव्हील जज्ज सो भि	ावंडी यांचे कोट	ति
		वादी श्री. गुलजार इमामुददीन मुरुमकर यांनी RCS No.535	/2002 दि. 5/2	/04
		प्रमाणे 1) प्रतिवादी शफीक इमामुददीन मुरुमकर 2) जैबा अस्ल	म बुबेर 3) अर्म	ोना
		बेगम इमामुददीन मुरुमकर यांचेवर दावा केला होता सदर दाव्र		
		(कॉम्पप्रॉमाईस) तडजोड होऊन EXI-57 खालीलप्रमाणे नोंद वे	ज्ली असे.	
		वादी श्री. गुलजार इमामुददीन मुरुमकर यांचे शेडयुल - A प्रमा हिस्सात खालीलप्रमाणे जमिन आहे.	णे	
			12/10	1-0
			5/A1/13	0-0
200			30/2	0-1
4	1363		8/-	0-0
		तळवली	12/7	0-0
			33/1	0-1
			33/3	0-1
			50/1	0-3
			50/1 50/3	+
		प्रतिवादी नं.2 श्रीम. जैबा अस्लम बुबेर यांना B प्रमाणे त्यांचे		+
		प्रतिवादी नं.2 श्रीम. जैबा अस्लम बुबेर यांना B प्रमाणे त्यांचे हिस्साची असलेली जमिन तळवली		0-3:
		हिस्साची असलेली जिमन	50/3	0-2

	27/3	0-25-
प्रतिवादी नं. 1) श्री. शफीक इमामुदीन मुरुमकर यांना शेडयूल C प्रमाणे त्यांचे हिस्सास असलेली जमिन		
गावाचे नाव	स.नं./हि.न	एकूण क्षेत्र
	13/5	0-0:3-
	13/7	0-09-
	13/2	0-1:2-
	12/11/1	0-51-
	12/11/2	0-47-
	144/1	0-06-
	145/9	2-0:3-
तळवली	3/4	0-03-
	31/8	0-04-
	29/1	0-10-
	30/2	0-30- 12
	15/7	0-0:3-
	15/10	0-0:3-
	27/2/2	0-10-
	5/A1/13	0-25-
	10/1	0-1:2-
	10/2	0-28-
	11/3	0-0 1-
	5/A1/1	0-36-
	31/11	0-0:3-
	32/5	0-2:2-
	40/1	0-28-
	34/1	0-44
	44/3	0-01-

	50/1	1-1	5-8
	34/4	0-0	1-5
	50/8	0-0	1-8
	50/6	0-0	3-0
	40/5	0-0	1-6
	14-5	0-0!	9-1
वरीलप्रमाणे नोंद कोर्टाचे आदेशाप्रमाणे व मा. तहसिलदार भिवंडी			
सो. भिवंडी यांचेकडील पत्र क्र./हक्कनोंद/कावि-252 ता. 15/3/04			
प्रमाणे नोंद केली असे.			

14/9 मधील हे 1.80 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1976 ते सन 1995 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफा रक्र.	विवरण
	731	तारीख 22/11/1976 वारसाने – अ. गफुर गुलामअली मुरुमकर हे मयत होवून सुमारे 10 महिने झाले. मयतास वारस
197		1) हुसेनमिया अ. गफुर, मुलगा 2) दस्तगीर अ. गफुर, मुलगा
6		3) सरदार अ. गफुर मुरुमकर, मुलगा
		4) सुरय्या दस्तगीर मुढे, मुलगी रा. वाहुली ता. कल्याण असे चार वारसदार आहेत. याशिवाय दुसरे कोणी नाही. सबब मयताचे नांवे असलेली जमीन वरील वारसांचे नांवे दाखल केली असे.
199		तारीख 20/5/90 खरेदीने बाजूस दाखल केलेल्या स.नं. ची जिमन श्री. 1) अब्दूल मजिउददीन मोहमंद यांनी श्री. हुसेनियाँ अब्दूल गफूर यांचे पासून र. रु.
0	968	17,000/- ता. 19/1/90 अक्षरी रु. सतरा हजारास कायम खरेदी खताने विकत घेतली असे.

		स.नं./हि.नं	एकूण क्षेत्र	आकार
		14/9	0-01-8	0-20
		14/10	0-05-9	0-69
			पो. ख. 0-00-5	
199 2	1039	जमिनीवर तळवली ग्रुप वि.	। बोजा कमी करणेबाबत बाजूस दाखल के का. स. सो. चा असलेले बोजा श्री. अब्दूल ड केल्याने त्याच्या 7/12 मध्ये इतर हक्क अ	सत्तार
		तारीख 9 माहे जानेवारी सन् वारसाने - गुलाम अल्ली सुव आहेत. मयतांस वारस	ा 1993 ज्य्या मुरुमकर हे तारीख 30/01/1991 रो	जी मयत झाले
199			अली मुरुमकर बायको	
3	360	२) अब्दुल गफुर गुलाम अ		
		३) अब्दुल सत्तार गुलाम	अली मुरुमकर मुलगा	
		, ,	ं अली मुरुमकर असे चौघे असुन ए.कु.पु. अ त. करीता यांचे नांव ए.कुं.पु म्हणून दाखल् r)	
199 5	1138	अहमद शब्बीर अहमद अंसा श्रीम. खुशनूमा बेगम अजीज कल्याण रोड भिवंडी यांनी श्र		भंसारी 3) कुर्ला कंपाऊड दि. 1/8/95

12/4 मधील हे 48.00 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1958 ते सन 1995 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

	फेरफा	विवरण				
सन	र क्र.	Iddfol				
195 8	452	तारीख 19/08/1958 इकराराने प्रमाणे ग्रुप वि.का.स.सो. यांनी गुलाम गौस मुरुमकर यांजपासून बाजूस नमुद केलेली स.नं.ची जमीन रक्क्म रुपये 600/- सहाशे यास तारीख 14/07/1957 रोजी तारण गहाण घेतली				
		तारीख 05/11/1976 वारसाने – गुलाम महमंद गौरु मुरुमकर हे मयत सुमारे 4 वर्षे झाली. मयतास वारस				
		1) हाजी अहमद गुलाम महंमद मुरुमकर, मुलगा				
		2) खैरुनिसा आबास रईस , मुलगी रा. बतेली ता. कल्याण				
		3) बिबी ऐशा इस्माईल मांडेकर रा. कल्याण				
197	723	4) हाजिरा हाजी अहमद धुरु रा. भिवंडी (मिर्जापुर)				
6		5) नाझनी बशीर पटेल रा. वाडे				
		6) फैरोज आफताब पटेल रा. महापोली				
		7) कुरेश गुलाममहंमद मुरुमकर रा. तळवली ता. भिवंडी				
		असे एकुण 7 वारसदार आहेत. परंतु 6 बहिणीने मयताचे नांवे असलेली जमीन त्यांच				
		सख्खा भाऊ म्हणजे मयताचा मुलगा हाजी अहमद मुरुमकर याचे एकटयाचे नावे कर बद्दल कबुली जबाबात संमती दिल्यामुळे वारस म्हणून हाजी अहमंद गुलाम महंमद मुरुमकर याचे नांवे दाखल केली असे.				
		तारीख 29/06/1981 इकराराने - श्री. हाजी अहमद गुलाम महंमद मुरुमकर याने				
198		तळवली सोसायटीकडुन 4100/- अक्षरी चार हजार शंभ्र रुपये कर्ज घेवून बाजुस				
1	783	लिहलेली जमीन तारण दिल्यामुळे सदर रकमेचा बोजा बाजुस दाखल केलेल्या सर्वे नंबरवर दाखल केला असे. (प्रतिज्ञापत्रकावरुन नोंद केली असेल)				
198	854	तारीख 07/03/1984 प्रतिज्ञालेख श्री. हाजी अहमद गु. महमंद मुरुमकर यांनी प्रतिज्ञालेख लिहुन दिले वरुन त्यांचे बाजुस दाखल केलेल्या स.नं. च्या जिमनीवर तळवली सेवा सहकारी सोसायटीचा रक्क्म रुपये 35,000/- दिनांक 03/03/1984 चा बोजा ठेवला असे.				

198 6	902	तारीख 25/06/1986 प्रतिज्ञालेख श्री. ताजी अहमद मुजावर प्रतिज्ञालेख लिहून दिले वरुन त्यांचे बाजूस दाखल केलेल्या स.नं.च्या जिमनीवर तळवली सेवा सहकारी सोसायटीचा र.रु. 10,900/- बोजा ठेवला असे.			
		तारीख 20/5/90 खरेदीने बाजूस दाखल केलेल्या स.नं. ची जिमन श्री. 1) अब्दूल मजिउददीन मोहमंद यांनी श्री. हाजी अहमद गुलाम महंमद मुरुमकर यांचेपासून र.रं. 47,000/- ता. 19/1/90 अक्षरी रु. सत्तेचाळीस हजारास कायम फरोक्त ख विकत घेतली असे .			
199		स.नं./हि.नं	एकूण क्षेत्र	आकार	
0	967	14/2पै	0-18-6	1-50	
			पो. ख. 0-05-0		
		14/8	0-07-0	0-12	
			पो. ख. 0-00-6		
		12/4	0-05-0	0-55	
			पो. ख. 0-03-0		
199 2	1028	तारीख 24/1/92 प्रतिज्ञालेख श्री. हाजि अहमद गु.म. मुरुमकर यांनी प्रतिज्ञालेख लिहून दिले वरुन त्यांचे बाजूस दाखल केलेल्या स.नं.च्या जिमनीवर तळवली सेवा सहकारी सोसायटीचा र.रु. 35,000/- बोजा ठेवला असे.			
199 5	1138	तारीख 5/8/95 खरेदीने बाजूस दाखल केलेल्या स.नं. ची जिमन 1) श्री. बशीर अहमद शब्बीर अहमद अंसारी 2) श्री. अजीज अहमद शब्बीर अहमद अंसारी 3) श्रीम. खुशनूमा बेगम अजीज अहमद अंसारी रा. 169 नागांव भाग 1 कुर्ला कंपाऊड कल्याण रोड भिवंडी यांनी श्री. अब्दूल मजीउददीन मोहमद याजकडून दि. 1/8/95 र. रु. 1,26,000/- (एकूण अक्षरी एक लाख सव्वीस हजार मात्र) यास मात्र कायम खरेदी केली असे.			

12/5 मधील हे 42.00 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1941 ते सन 2002 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

	फेरफा						
सन	र क्र.	विवरण					
194 1	260	तारीख 24/03/1941 वारसाने – पुर्वीचा खातेदार इमामनिजामुद्दीन रईस हा दिनांक 27/01/1941 रोजी मयत झाला. त्यास वारस मुलगे 1) सत्तार व 2) लतीफ असे आइहेत. एकत्र कुटुंबाचा पुढारी म्हणून सत्तार इमाम रईस असे नांव दाखल केले.					
195 8	461	तारीख 20/08/1958 इकराराने प्रमाणे ग्रुप वि.का.स.सो. यांनी अब्दुल सत्तार इब्राहीम रईस यांजपासून बाजूस नमुद केलेली स.नं.ची जमीन रक्क्म रुपये 1200/- रुपयास तारीख 15/07/1957 रोजी तारण गहाण घेतली					
		तारीख 8/12/90 वर्दी अर्जावरुन बाजूस दाखल केलेल्या स.नं. च अब्दूल सत्तार इब्राहीम रईस यांचे नावे दाखल आहे. परंतू त्यांनी इब्राहीम सत्तार रईस 2) जहांगिर सत्तार रईस 3) नसीम सत्तार सत्तार रईस 5) नईम सत्तार रईस 6) नजीब सत्तार रईस यांना गे वर्षापासून आपसांत वाटप करुन दिली आहे. ती नावे दाखल कर 26/11/90 लेखी वर्दी अर्ज व कबुली जबाब दिल्याने खालीलप्रम असे. ती येणेप्रमाणे 1) इब्राहीम सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली	आपले मुलगे 7 रईस 4) अयाज ोल्या 10 ते 12 ण्याबाबत त्यांन ाणे दाखल केर्ल	r गि			
		3/3	0-30-9	4-6			
199		3/1	0-03-8	0-4			
0	992	2)श्री. जहांगिर सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती					
		3) श्री. निसम सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती					
		25/5	0-05-0	0-0			
		25/6	0-41-6	7-2			
		25/7	0-09-0	0-0			
		25/8	0-02-6	0-2			
		25/9	0-07-0	0-0			
		25/11	0-05-8	0-2			
		4) श्री. आयाज सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती					

_					
		27/1/1	0-55-2	11-	06
		12/5	0-42-0	0-5	2
		15/1/2	0-05-0	0-0	5
		15/3	0-12-0	0-1	1
		138/3पै	0-45-0	0-5	1
		16/5	0-08-2	0-9	2
		16/7	0-06-1	0-7	6
		5) श्री. नईम सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती			
		18/2पै	0-36-6	0-4	4
		145/1/2पै	0-23-1	0-3	2
		6) श्री. नजीब सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती			
		स.नं./हि.नं	एकूण क्षेत्र	आव	गर
		28/पै	0-25-0	2-9	4
		7/2	0-18-2	0-2	7
		9/-	0-06-0	0-0	6
		18/2पै	0-36-6	0-4	9
		145/1/2पै	0-23-5	0-3	4
		याप्रमाणे वाटप करुन दिली आहे. त्याप्रमाणे नोंद केली असे.			
200 2	1304	तारीख 20/8/02 बोजा कमी करणेबाबत खातेदार श्री. आय्याज सत्त तळवली/आमणे सेवा सोसायटी यांचेकडून कर्ज घेतले होते त्यांनी घेत संपूर्ण व्याजासह फेड केली असल्याने त्यांचे नावे 7/12 ला इतर हक्का कर्जाचा बोजा कमी केला असे.	ालेल्या कर्जा	ची	

11/2 मधील हे 1.90 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1932 ते सन 2001 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफा र क्र.	विवरण						
193 2	140	तारीख 03/05/1932 बाबन धाकल्या मुरुमकर याने ही जमीन गुलाम कादीर हाजी मुल्ला याजपासुन तारीख 28/02/1932 रोजी रक्कम रुपये 800/- अक्षरी आठशे रुपयांस फरोक्त घेतली.						
		तारीख 22/11/1976 वारसाने – अ. गफुर गुलामअली मुरुमकर हे मयत सुमारे 10 महिने झाले. मयतास वारस	ा होवून					
107		1) हुसेनमिया अ. गफुर, मुलगा						
197 6	731	2) दस्तगीर अ. गफुर, मुलगा						
		3) सरदार अ. गफुर मुरुमकर, मुलगा						
		4) सुरय्या दस्तगीर मुढे, मुलगी रा. वाहुली ता. कल्याण असे चार व आहेत. याशिवाय दुसरे कोणी नाही. सबब मयताचे नांवे असलेली जमीन वारसांचे नांवे दाखल केली असे.						
		तारीख 29/08/1982 वर्दी व कबुली जबाबाने बाजुस दाखल केलेल्या स जमीन श्री. हसुनमिया अ. गफुर मुरुमकर हे 7/8 वर्षापासुन विभक्त राहर जमीनीचे वाटप त्यांनी आप-आपसांत स्वखुशीने करुन घेतली आहे. जमी सुध्दा ज्यांचे त्यांचे हिस्स्याप्रमाणे वेगवेगळे घेतात. खालील वर्णनाची ज प्रत्येकाचे नांवे कब्जे वहिवाटीप्रमाणे दाखल केलेली	त असून नीचे उत्प					
		सत्तार गुलाम अली यांचे हिस्स्यात						
		5अ/15	0.24	00				
198	0.17	5अ/1/19	001	00				
2	817	5अ/3/32	800	00				
		34/3	006.0	00				
		32/3	0.14/1	2.0				
		36/2	003	00				
		36/3	09	1.0				
		एकुण	1726	4.				
		हुसेनमिया अ. गफुर मुरुमकर यांचे हिस्स्यात						
		14/9	0.1	00				

		14/10	0.5	01	1.0
		4/9	008	+	5.3
		32/1	016	2.0)5.0
		11/2	001	00	3.3
		15/6	06	01	5.0
		अ. गफुर मुरुमकर यांचे हिस्स्यात			
		सं.नं./हि.नं.	क्षेत्र	आ.	रु.
		12/9 पै	016.0	00	3.1
		13/6	003	00	7.6
		वरील प्रमाणे प्रत्येकाचे नांवे दाखल केली. (वर्दी जबाब , पंचनामा व			
		वर्दीचा जबाब वरुन नोंद)			
199	360	वारसाने - गुलाम अल्ली सुकय्या मुरुमकर हे तारीख 30/01/1991 रोज् आहेत. मयतांस वारस १) मेहरुम बिबी गुलाम अली मुरुमकर बायको २) अब्दुल गफुर गुलाम अली ३) अब्दुल सत्तार गुलाम अली मुरुमकर मुलगा ४) सुगराबिवी बाप गुलाम अली मुरुमकर असे चौघे असुन ए.कु.पु. अव गुलाम अली मुरुमकर हे आहेत. करीता यांचे नांव ए.कुं.पु म्हणून दाखल (वारसाचे रजिस्टर वर हुकूम)	ब्दुल गफु	——————————————————————————————————————	
199 6	1157	तारीख 28/5/96 प्रतिज्ञा पत्रकावरुन बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. च्या श्री. हुसेनिमियाँ गफूर मुरुमकर यांनी तळवली से. स. सो. कडून र.रु. 4ई (अक्षरी पंच्चेचाळीस हजार मात्र) ठेवून तारण दिली असे.		ार	
200	1256	तारीख 25/06/2001 वारसाने खातेदार हुसेन मिया अ. गफुर मुरुमकर 25/02/2011 रोजी मयत झाले आहेत. त्यांना नजिकचे वारस खालीलप्र आहेत.		<u>.</u>	
		१) पत्नी - हिसना हुसेन मिया मुरुमकर			
		२) मुलगा आदील हुसेन मिया मुरुमकर			

	1		
		३) मुलगा सोहेल हुसेन मिया मुरुमकर	
		मुलगी नाही असे तिनच वारस आहेत. या शिवाय दुसरे कोणीही वारस नाहीत.	
		मयताचे नाव कमी करुन वरील सर्व वारसांचे नावे दाखल केली असे.	Ш
		(वा. रजि.वर हक्क् 86 जबाब पंचनामावरुन नोंद)	
		बोजा कमी करणे बाबत तारीख 03/01/2002 खातेदार हसिना हुसेन मियाँ	
		मुरुमकर आदील हुसेन मियाँ मुरुमकर साहेब हुसेन मियाँ मुरुमकर यांनी तळवली	
200		ग्रुप. से.वि. का.से.सो.लि. यांचे कडुन कर्ज घेतले होते. घेतलेल्या कर्जाची त्यांनी	
1	1277	संपूर्ण फेड केल्याने इतर हक्कातील बोजा कमी केला असे.	
		सोसायटीच्या दाखल्यावरुन नोंद	

11/1/अ मधील हे 9.60 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन ते सन या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

टिप:- फेरफार क्र.----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हें नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

12/7 मधील हे 8.00 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1937 ते सन 2018 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफा	विवरण
	र क्र.	2.1.1.1
193 7	209	तारीख 13/06/1937 खुर्शिदबिबी अ. गुलाम कादीर मुल्ला हिने गुलाम कादीर हाजी मुल्ला याजपासुन रक्कम रुपये 300/- दिनांक 13/03/1937 रोजी देऊन महारीचा लेख करुन घेतला द (नो)
		स.नं. क्षेत्र <mark>आक</mark> रु.

		142/3 पै	715	3.11	.0	
		तारीख 17/07/1937 नजमुद्दीन धाकल्या मुरुमकर याने				
		1) गयाजुद्दीन धाकल्या				
		2) ताजुद्दीन धाकल्या				
		3) निजामुद्दीन धाकल्या				
		यांजपासुन रक्कम रुपये 600/- दिनांक 19/06/1937 रोजी देऊन खरेदी खताने घेतली.				
194 2	277	तारीख 16 ऑक्टोंबर 1942 नजमुद्दीन धाकल्या मुरुमकर हा दिनांक 01 रोजी मयत झाला त्यास वारस मुलगे इमामुद्दीन गुलाम मुस्तफा अ. इमा नजमुद्दीन मुरुमकर यांचे नांवे दाखल केला.		942		
		(वारसाचे रजि. वर)				
195 8	449	तारीख 18/08/1958 इकराराने - प्रमाणे गु.वि.का.स.सो. यांनी इमामुद्दीन नजमुद्दीन मुरुमकर यांजपासुन बाजुस नमुद केलेली सर्वे नंबरची जमीन रक्क्म रुपये 300/- यांस तारीख 14/07/1957 रोजी तारण गहाण घेतली.				
197 3	670	तारीख 14/06/1973 इकराराने तळवली ग्रुप वि.का.सेवा सोसायटी याजकडे श्री. शमीम इमामुद्दीन मुरुमकर यांनी बाजुस नमुद केलेली स.नं. ची जमीन रक्कम रुपये 9000/- अक्षरी नऊ हजार रुपये यास तारण दिल्यामुळे वरील रकमेचा बोजा इतर हक्कांस दाखल केला असे.				
199 7	1180	तारीख 4/7/97 प्रतिज्ञा पत्रकावरुन बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. च्या ज श्री. शफीक मुरुमकर यांनी तळवली से. स. सो. कडून र.रु. 5,50,000/- पाच लाख पन्नास हजार मात्र) ठेवून तारण दिली असे.				
		तारीख 15/3/04 वारसाने खातेदार कै. श्रीम. अमिनाबीबी इमामुददीन हया दि. 9/7/03 रोजी मयत झाल्या आहेत. त्यांना खालीलप्रमाणे वारस	•			
200	1362	क्र. नाव		न		
4	1302	शफीक 1 इमामुदर्द मुरुमकर	ोन	Į		
1		3 . 1				

			मुरुमकर	
			जैबा असलम ब्	बेर मल
		वरीलप्रमाणे 3 वारस असून याशिवाय दुसरे कोणीही वारस		
		नाहीत. मयताचे नाव कमी करुन वरील वारसाचे नावे दाखल केली असे.		
		मा.कोर्टाचे आदेशावरुन ता. 15/3/04 मा. सिव्हील जज्ज सो भि	 भवंडी यांचे कोर्टा	त
		 वादी श्री. गुलजार इमामुददीन मुरुमकर यांनी RCS No.535		
		प्रमाणे 1) प्रतिवादी शफीक इमामुददीन मुरुमकर 2) जैबा अस्ल		
		बेगम इमामुददीन मुरुमकर यांचेवर दावा केला होता सदर दाव्र	पासंबंधी	
		(कॉम्पप्रॉमाईस) तडजोड होऊन EXI-57 खालीलप्रमाणे नोंद वे	ज्ली असे.	
		वादी श्री. गुलजार इमामुददीन मुरुमकर यांचे शेडयुल - A प्रमा	णे	
		हिस्सात खालीलप्रमाणे जमिन आहे.	12/10	1-0
			5/A1/13	-
			30/2	0-1
	1363		8/-	0-0
		तळवली	12/7	0-0
200		तळवल।		
1			33/1	0-1
T			33/3	0-1
			50/1	0-3
			50/3	0-2
		प्रतिवादी नं.2 श्रीम. जैबा अस्लम बुबेर यांना B प्रमाणे त्यांचे हिस्साची असलेली जमिन		
		तळवली	12/10	1-0
				पो.
				0-0
			27/3	0-2
		प्रतिवादी नं. 1) श्री. शफीक इमामुदीन मुरुमकर यांना शेडयूल प्रमाणे त्यांचे हिस्सास असलेली जिमन	С	
			:	एकूप
		गावाचे नाव	स.नं./हि.नं	क्षेत्र
			13/5	0-0

	13/7	0-09
	13/2	0-1
तळवली	12/11/1	0-5
	12/11/2	0-4
	144/1	0-0
	145/9	2-0
तळवली	3/4	0-0
	31/8	0-04
	29/1	0-1
	30/2	13/2 0-1: 12/11/1 0-5: 12/11/2 0-4: 144/1 0-0: 145/9 2-0: 3/4 0-0: 31/8 0-0: 31/8 0-0: 31/8 0-0: 29/1 0-1: 30/2 12 15/7 0-0: 15/10 0-0: 27/2/2 0-1: 5/A1/13 0-2: 10/1 0-1: 10/2 0-2: 11/3 0-0: 31/11 0-0: 32/5 0-2: 40/1 0-2: 34/1 0-4: 44/3 0-0: 50/1 1-1: 34/4 0-0:
	13/2 0-1: 12/11/1 0-5: 12/11/2 0-4: 144/1 0-0: 145/9 2-0: 3/4 0-0: 31/8 0-0: 31/8 0-0: 29/1 0-1: 30/2 12 15/7 0-0: 15/10 0-0: 27/2/2 0-1: 5/A1/13 0-2: 10/1 0-1: 10/2 0-2: 11/3 0-0: 31/11 0-0: 32/5 0-2: 40/1 0-2: 34/1 0-4: 44/3 0-0: 50/1 1-1: 34/4 0-0:	
	15/7	0-0
	15/10	0-0
	27/2/2	0-1
	5/A1/13	0-2
	10/1	0-1
	10/2	0-2
	11/3	0-0
	5/A1/1	0-3
	ा स्ति ।	0-0
		0-2
		0-2
	34/1	0-4
	44/3	0-0
	50/1	1-1
	34/4	0-0
	50/8	0-0
	50/6	0-0
	40/5	0-0
	14-5	0-0

		वरीलप्रमाणे नोंद कोर्टाचे आदेशाप्रमाणे व मा. तहसिलदार भिवंडी सो. भिवंडी यांचेकडील पत्र क्र./हक्कनोंद/कावि-252 ता. 15/3/04 प्रमाणे नोंद केली असे.	
200	1368	तारीख 23/8/04 सर्टिफिकेट वरुन बाजूस दाखल केलेलल्या स. नं. च्या जमिनीवरील तळवली सेवा स. सोसायटी कडील कर्जाची खातेदार श्री. गुलजार	
201 8	2053	मा. तहसीलदार यांचा दुरुस्ती चा आदेश प्राप्त झाला आहे.	

14/8 मधील हे 7.60 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1958 ते सन 1995 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफा र क्र.	विवरण					
195 8	452	तारीख 19/08/1958 इकराराने प्रमाणे ग्रुप वि.का.स.सो. यांनी गुलाम गौस पुरुमकर यांजपासून बाजूस नमुद केलेली स.नं.ची जमीन रक्क्म रुपये 600/- सहाशे प्रास तारीख 14/07/1957 रोजी तारण गहाण घेतली					
	723	तारीख 05/11/1976 वारसाने – गुलाम महमंद गौरु मुरुमकर हे मयत सुमारे 4 वर्षे झाली. मयतास वारस					
		1) हाजी अहमद गुलाम महंमद मुरुमकर, मुलगा					
197		2) खैरुनिसा आबास रईस , मुलगी रा. बतेली ता. कल्याण					
6		3) बिबी ऐशा इस्माईल मांडेकर रा. कल्याण					
		4) हाजिरा हाजी अहमद धुरु रा. भिवंडी (मिर्जापुर)					
		5) नाझनी बशीर पटेल रा. वाडे					
		6) फैरोज आफताब पटेल रा. महापोली					

		7) कुरेश गुलाममहंमद मुरुमकर रा. तळवली ता. भिवंडी
		असे एकुण 7 वारसदार आहेत. परंतु 6 बहिणीने मयताचे नांवे असलेली जमीन त्यांच सख्खा भाऊ म्हणजे मयताचा मुलगा हाजी अहमद मुरुमकर याचे एकटयाचे नावे क बद्दल कबुली जबाबात संमती दिल्यामुळे वारस म्हणून हाजी अहमंद गुलाम महंमद मुरुमकर याचे नांवे दाखल केली असे.
		तारीख 05/11/1976 वारसाने – गुलाम महमंद गौरु मुरुमकर हे मयत सुमारे 4 वर्षे झाली. मयतास वारस
		1) हाजी अहमद गुलाम महंमद मुरुमकर, मुलगा
		2) खैरुनिसा आबास रईस , मुलगी रा. बतेली ता. कल्याण
		3) बिबी ऐशा इस्माईल मांडेकर रा. कल्याण
197	723	4) हाजिरा हाजी अहमद धुरु रा. भिवंडी (मिर्जापुर)
6	= 0	5) नाझनी बशीर पटेल रा. वाडे
		6) फैरोज आफताब पटेल रा. महापोली
		7) कुरेश गुलाममहंमद मुरुमकर रा. तळवली ता. भिवंडी
		असे एकुण 7 वारसदार आहेत. परंतु 6 बहिणीने मयताचे नांवे असलेली जमीन त्यांच
		सख्खा भाऊ म्हणजे मयताचा मुलगा हाजी अहमद मुरुमकर याचे एकटयाचे नावे क बद्दल कबुली जबाबात संमती दिल्यामुळे वारस म्हणून हाजी अहमंद गुलाम महंमद मुरुमकर याचे नांवे दाखल केली असे.
		तारीख 29/06/1981 इकराराने - श्री. हाजी अहमद गुलाम महंमद मुरुमकर याने
198		तळवली सोसायटीकडुन 4100/- अक्षरी चार हजार शंभ्र रुपये कर्ज घेवून बाजुस
1	783	लिहलेली जमीन तारण दिल्यामुळे सदर रकमेचा बोजा बाजुस दाखल केलेल्या सर्वे नंबरवर दाखल केला असे. (प्रतिज्ञापत्रकावरुन नोंद केली असेल)
		तारीख 07/03/1984 प्रतिज्ञालेख श्री. हाजी अहमद गु. महमंद मुरुमकर यांनी
198	Q5/	प्रतिज्ञालेख लिहुन दिले वरुन त्यांचे बाजुस दाखल केलेल्या स.नं. च्या जिमनीवर तळवली सेवा सहकारी सोसायटीचा रक्क्म रुपये 35,000/- दिनांक 03/03/1984
4	854	चा बोजा ठेवला असे.
400		तारीख 25/06/1986 प्रतिज्ञालेख श्री. ताजी अहमद मुजावर प्रतिज्ञालेख लिहून
198 6	902	दिले वरुन त्यांचे बाजूस दाखल केलेल्या स.नं.च्या जिमनीवर तळवली सेवा सहकारी सोसायटीचा र.रु. 10,900/- बोजा ठेवला असे.

		मजिउददीन मोहमंद यांनी	ाजूस दाखल केलेल्या स.नं. ची जिमन श्री. श्री. हाजी अहमद गुलाम महंमद मुरुमकर य 90 अक्षरी रु. सत्तेचाळीस हजारास कायम	नद गुलाम महंमद मुरुमकर यांचेपासून		
199		स.नं./हि.नं	एकूण क्षेत्र	आकार		
0	967	14/2पै	0-18-6	1-50		
U			पो. ख. 0-05-0			
		14/8	0-07-0	0-12		
			पो. ख. 0-00-6			
		12/4	0-05-0	0-55		
			पो. ख. 0-03-0			
199	1028	तारीख 24/1/92 प्रतिज्ञालेख श्री. हाजि अहमद गु.म. मुरुमकर यांनी प्रतिज्ञालेख लिहून दिले वरुन त्यांचे बाजूस दाखल केलेल्या स.नं.च्या जिमनीवर तळवली सेवा सहकारी सोसायटीचा र.रु. 35,000/- बोजा ठेवला असे.				
199 5	1138	तारीख 5/8/95 खरेदीने बाजूस दाखल केलेल्या स.नं. ची जिमन 1) श्री. बशीर अहमद शब्बीर अहमद अंसारी 2) श्री. अजीज अहमद शब्बीर अहमद अंसारी 3) श्रीम. खुशनूमा बेगम अजीज अहमद अंसारी रा. 169 नागांव भाग 1 कुर्ला कंपाऊड कल्याण रोड भिवंडी यांनी श्री. अब्दूल मजीउददीन मोहमद याजकडून दि. 1/8/95 र. रु. 1,26,000/- (एकूण अक्षरी एक लाख सव्वीस हजार मात्र) यास मात्र कायम खरेदी केली असे.				

15/7 मधील हे 3.10 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1937 ते सन 2018 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

WZ.	फेरफा	विकास
4101	र क्र.	विवरण

		तारीख 13/06/1937 खुर्शिदबिबी अ. गुलाम कादीर मुल्ला हिने गुलाम कादीर हाजी मुल्ला याजपासुन रक्कम रुपये 300/- दिनांक 13/03/1937 रोजी देऊन महारीचा लेख करुन घेतला द (नो)					
		स.नं.		क्षेत्र	आक रु.		
193	209	142/3 पै		715	3.1 ²		
7	209	तारीख 17/07/1937 नजमुद्दीन धाकल्या मुरुमकर याने					
		1) गयाजुद्दीन धाकल्या					
		2) ताजुद्दीन धाकल्या					
		3) निजामुद्दीन धाकल्या					
		यांजपासुन रक्कम रुपये 600/- दिनांक 19/06/1937 रोजी देऊ खताने घेतली.	न खरेदी				
194 2	277	तारीख 16 ऑक्टोंबर 1942 नजमुद्दीन धाकल्या मुरुमकर हा वि रोजी मयत झाला त्यास वारस मुलगे इमामुद्दीन गुलाम मुस्तफा नजमुद्दीन मुरुमकर यांचे नांवे दाखल केला.			942		
		(वारसाचे रजि. वर)			<u> </u>		
195 8	449	तारीख 18/08/1958 इकराराने - प्रमाणे गु.वि.का.स.सो. यांर्न नजमुद्दीन मुरुमकर यांजपासुन बाजुस नमुद केलेली सर्वे नंबरची 300/- यांस तारीख 14/07/1957 रोजी तारण गहाण घेतली.	•		हपये		
199 7	1180	तारीख 4/7/97 प्रतिज्ञा पत्रकावरुन बाजूस दाखल केलेल्या स. न्र्श्री. शफीक मुरुमकर यांनी तळवली से. स. सो. कडून र.रु. 5,5 पाच लाख पन्नास हजार मात्र) ठेवून तारण दिली असे.					
		तारीख 15/3/04 वारसाने खातेदार कै. श्रीम. अमिनाबीबी इम हया दि. 9/7/03 रोजी मयत झाल्या आहेत. त्यांना खालीलप्रमा					
200	1362	乘 .	नाव		न		
4		1	शफीक इमामुददी मुरुमकर	न	Ħ,		
			<u>ग</u> ुलजार		म्		

			इमामुददीन मुरुमकर	
		3	मुरुमकर जैबा असलम बु	बेर मलग
		वरीलप्रमाणे 3 वारस असून याशिवाय दुसरे कोणीही वारस नाहीत. मयताचे नाव कमी करुन वरील वारसाचे नावे दाखल केली असे.	विवा अस्ति। यु	1 3 1
		मा.कोर्टाचे आदेशावरुन ता. 15/3/04 मा. सिव्हील जज्ज सो शि वादी श्री. गुलजार इमामुददीन मुरुमकर यांनी RCS No.535 प्रमाणे 1) प्रतिवादी शफीक इमामुददीन मुरुमकर 2) जैबा अस्ल बेगम इमामुददीन मुरुमकर यांचेवर दावा केला होता सदर दाव (कॉम्पप्रॉमाईस) तडजोड होऊन EXI-57 खालीलप्रमाणे नोंद वे	/2002 दि. 5/2 तम बुबेर 3) अर्म यासंबंधी	/04
		वादी श्री. गुलजार इमामुददीन मुरुमकर यांचे शेडयुल - A प्रमा हिस्सात खालीलप्रमाणे जमिन आहे.	ाणे	
	1363		12/10	1-0
			5/A1/13	0-0
			30/2	0-1
			8/-	0-0
200		तळवली	12/7	0-0
200 4			33/1	0-1
-			33/3	0-1
			50/1	0-3:
			50/3	0-2
		प्रतिवादी नं.2 श्रीम. जैबा अस्लम बुबेर यांना B प्रमाणे त्यांचे हिस्साची असलेली जमिन		
		तळवली	12/10	1-0
				पो. 0-0
			27/3	0-2
		प्रतिवादी नं. 1) श्री. शफीक इमामुदीन मुरुमकर यांना शेडयूल प्रमाणे त्यांचे हिस्सास असलेली जमिन	С	
		गावाचे नाव	स.नं./हि.नं	एकू ^ए क्षेत्र

	13/5 0-	0:3-
	13/7 0-	09-
	13/2 0-	1:2-
	12/11/1 0-	51-
	12/11/2 0-	47-
	144/1 0-	-06-
	145/9 2-	0:3-
तळवली	3/4 0-	-08-
12/11/2 144/1 145/9 ठवली 3/4 31/8 29/1 30/2 15/7 15/10 27/2/2 5/A1/13 10/1 10/2 11/3 5/A1/1	04-	
	29/1 0-	10-
	30/2 0- 12	30-
	15/7 0-	0;3-
	15/10 0-	0;3-
	27/2/2 0-	10-
	5/A1/13 0-	2:5-
	10/1 0-	1:2-
	10/2 0-	28-
	11/3 0-	01-
	5/A1/1 0-	36-
	31/11 0-	0;3-
	32/5 0-	2:2-
	40/1 0-	28-
	34/1 0-	44-
	44/3 0-	01-
	50/1 1-	1:5-
	34/4 0-	01-
	50/8 0-	01-
	50/6 0-	0:3-
	40/5 0-	01-

			14-5	0-09	9-1
		वरीलप्रमाणे नोंद कोर्टाचे आदेशाप्रमाणे व मा. तहसिलदार भिवंडी			
		सो. भिवंडी यांचेकडील पत्र क्र./हक्कनोंद/कावि-252 ता. 15/3/04			
		प्रमाणे नोंद केली असे.			
201	2004	मा. तहसीलदार यांचा दुरुस्ती चा आदेश प्राप्त झाला आहे.			
7	2004				
201	0050	मा. तहसीलदार यांचा दुरुस्ती चा आदेश प्राप्त झाला आहे.			
8	2053				

14/2ब मधील हे 20.70 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन ते सन या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

टिप:- फेरफार क्र.----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हें नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

12/9 मधील हे 49.00 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1976 ते सन 2011 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफा रक्र.	विवरण
197 6		तारीख 22/11/1976 वारसाने – अ. गफुर गुलामअली मुरुमकर हे मयत होवून सुमारे 10 महिने झाले. मयतास वारस
		1)हुसेनिया अ. गफुर, मुलगा2)दस्तगीर अ. गफुर, मुलगा
		3) सरदार अ. गफुर मुरुमकर, मुलगा

200
I
200 1
200 1 1256
199 360

		होती. परंतू सदरची जिमनीपैकी रफीक अहमद नुर महमद शेख यांचे हिस्सास असलेली जिमन महमद हमीद अब्दूल हमीद बागवान यांनी ता.15/10/04 रोजी र. रु.60,000/- रकमेस दस्त क्र. 2673 ने विकत घेतल्यावरुन नोंद.		
	1477	तारीख 5/3/07 वाटणीपत्रावरुन बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. ची जिमन हनीफ अब्दूल हमीद बागवान यांचे नावे दाखल होती. परंतू सदरची जिमन् 2/3/07 रोजी दस्त क्र. 1362/07 ने आपसात पत्नी, मुलगी व भाऊ यांच्य वाटणीपत्र झाल्याने नोंद केली असे.	न दि.	
		1) महमद हनीफ अब्दूल हमीद बागवान यांचे हिस्से वाटणीस		
200		स. नं. 12/9P पुर्वेकडील 0-13-0		
200 7		2) शहेनाज महमद हनीफ बागवान यांचे हिस्से वाटणीस		
'		स. नं. 12/9P पश्चिमेकडील 0-12-0		
		3) सानिया महमद हनीफ बागवान यांचे हिस्से वाटणीस		
		स. नं. 12/9P दक्षिणेकडील 0-12-0		
		4) महमद शरीफ अब्दूल हमीद बागवान यांचे हिस्से वाटणीस		
		स. नं. 12/9P उत्तरेकडील 0-12-0		
		वरीलप्रमाणे वाटणीपत्र झाल्याने नोंद केली असे.		
		दिनांक १/१/२०११ खरेदीने बाजूस दाखल केलल्या स.नं. ची जमीन अब्दु		
	1709	अब्दुल सत्तार गोरे, नाजीमा यूसूफ गोरे, इकबाल युसूफ गोरे सर्व रा. तळव		
		महमंद हिनफ अब्दुल हमीद बागवान, शाहनवाज महमंद बागवान, सानिय		द
		हनीफ बागवानृ महमंद शरीफ अ.हमीद बागवान सर्व रा. दुबई यांचपासून दि.१३/०१/२०११ रोजी रक्क्म रुपये ३,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये त		_
201		मात्र रक्कमेस कायम खरदीखताने विकत घेतली असे.	॥म लाख	4
1				
		सर्व्हे.नं	क्षेत्र	अ
		१२/९	0-88-	0
		वर्दी अर्ज व स.दुय्य्म निबंधक वर्ग-२ यांचेकडील दस्त् क्र. ३१७/२०११ अन्वये नोंद करण्यात आली.		

टिप:- फेरफार क्र.----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

14/10 मधील हे 6.40 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1976 ते सन 2018 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफा र क्र.	विवरण			
197	731	तारीख 22/11/1976 वारसाने – अ. गफुर गुलामअली मुरुमकर हे मयत सुमारे 10 महिने झाले. मयतास वारस	ा होवून		
		1) हुसेनमिया अ. गफुर, मुलगा		_	
		2) दस्तगीर अ. गफुर, मुलगा			
		3) सरदार अ. गफुर मुरुमकर, मुलगा			
		4) सुरय्या दस्तगीर मुढे, मुलगी रा. वाहुली ता. कल्याण असे चार व आहेत. याशिवाय दुसरे कोणी नाही. सबब मयताचे नांवे असलेली जमी वारसांचे नांवे दाखल केली असे.			
	817	तारीख 29/08/1982 वर्दी व कबुली जबाबाने बाजुस दाखल केलेल्या स जमीन श्री. हसुनमिया अ. गफुर मुरुमकर हे 7/8 वर्षापासुन विभक्त राह जमीनीचे वाटप त्यांनी आप-आपसांत स्वखुशीने करुन घेतली आहे. जर्म सुध्दा ज्यांचे त्यांचे हिस्स्याप्रमाणे वेगवेगळे घेतात. खालील वर्णनाची ज प्रत्येकाचे नांवे कब्जे वहिवाटीप्रमाणे दाखल केलेली	त असून नीचे उत्प		
		सत्तार गुलाम अली यांचे हिस्स्यात			
		5अ/15	0.24	00	
198		5अ/1/19	001	00	
2		5अ/3/32	800	00	
		34/3	006.0	00	
		32/3	0.14/1	2.0	
		36/2	003	00	
		36/3	09	1.0	
		एकुण	1726	4.	
		हुसेनमिया अ. गफुर मुरुमकर यांचे हिस्स्यात			
		14/9	0.1	00	

		14/10		0.5	01	1.0		
		4/9		0.5	+	5.3		
		32/1		016	-)5.0		
		11/2		001	+	3.3		
				+	+	_		
		15/6	<u> </u>	06	01	5.0		
		अ. गफुर मुरुमकर यांचे हि सं सं के	इस्स् यात	क्षेत्र	2	_		
		सं.नं./हि.नं. 12/9 पै		লস 016.0	आ. 00			
				+				
		13/6		003	00	7.6		
		वरील प्रमाण प्रत्येकाचे नावे वर्दीचा जबाब वरुन नोंद)	दाखल केली. (वर्दी जबाब , पंचनामा व					
199	968	मजिउददीन मोहमंद यांनी श्री. हुसेनिमयाँ अब्दूल गफूर यांचे पासून र. रु. 17,000/- ता. 19/1/90 अक्षरी रु. सतरा हजारास कायम खरेदी खताने विकत घेतली असे.						
0		स.नं./हि.नं	एकूण क्षेत्र	आकार				
		14/9	0-01-8	0-20				
		14/10	0-05-9	0-69				
			पो. ख. 0-00-5					
100	360	तारीख 9 माहे जानेवारी सन 1993 वारसाने - गुलाम अल्ली सुकय्या मुरुमकर हे तारीख 30/01/1991 रोजी मयत झाले आहेत. मयतांस वारस						
199 3		१) मेहरुम बिबी गुलाम अली मुरुमकर बायको२) अब्दुल गफुर गुलाम अली						
3		२) अब्दुल गफुर गुलाम अली ३) अब्दुल सत्तार गुलाम अली मुरुमकर मुलगा						
		४) सुगराबिवी बाप गुलाम अली मुरुमकर असे चौघे असुन ए.कु.पु. अब्दुल गफुर गुलाम अली मुरुमकर हे आहेत. करीता यांचे नांव ए.कुं.पु म्हणून दाखल केले असे. (वारसाचे रजिस्टर वर हुकूम)						
199 5	1138	तारीख 5/8/95 खरेदीने बाजुस दाखल केलेल्या स.नं. ची जिमन 1) श्री. बशीर						

		श्रीम. खुशनूमा बेगम अजीज अहमद अंसारी रा. 169 नागांव भाग 1 कुर्ला कंपाऊड कल्याण रोड भिवंडी यांनी श्री. अब्दूल मजीउददीन मोहमद याजकडून दि. 1/8/95 र. रु. 1,26,000/- (एकूण अक्षरी एक लाख सव्वीस हजार मात्र) यास मात्र कायम खरेदी केली असे.
201 8	2054	मा. तहसीलदार यांचा दुरुस्ती चा आदेश प्राप्त झाला आहे.

11/1/ब मधील हे 9.60 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन ते सन या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

टिप:- फेरफार क्र.----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

15/6 मधील हे 7.40 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1976 ते सन 2019 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफा रक्र.	विवरण			
		तारीख 22/11/1976 वारसाने – अ. गफुर गुलामअली मुरुमकर हे मयत होवून सुमारे 10 महिने झाले. मयतास वारस			
197 6	731	1) हुसेनमिया अ. गफुर, मुलगा2) दस्तगीर अ. गफुर, मुलगा			
		3) सरदार अ. गफुर मुरुमकर, मुलगा			
		4) सुरय्या दस्तगीर मुढे, मुलगी रा. वाहुली ता. कल्याण असे चार वारसदार			

	1	
		आहेत. याशिवाय दुसरे कोणी नाही. सबब मयताचे नांवे असलेली जमीन वरील वारसांचे नांवे दाखल केली असे.
199 2	1042	तारीख 16/6/92 प्रतिज्ञालेख श्री. हुसेनमियाँ अब्दूल गफूर मुरुमकर यांनी प्रतिज्ञालेख लिहून दिले वरुन त्यांचे बाजूस दाखल केलेल्या स.नं.च्या जिमनीवर तळवली सेवा सहकारी सोसायटीचा र.रु. 25,500/- बोजा ठेवला असे.
		तारीख 9 माहे जानेवारी सन 1993
		वारसाने - गुलाम अल्ली सुकय्या मुरुमकर हे तारीख 30/01/1991 रोजी मयत झाले आहेत. मयतांस वारस
199	360	१) मेहरुम बिबी गुलाम अली मुरुमकर बायको
3	300	२) अब्दुल गफुर गुलाम अली
		३) अब्दुल सत्तार गुलाम अली मुरुमकर मुलगा
		४) सुगराबिवी बाप गुलाम अली मुरुमकर असे चौघे असुन ए.कु.पु. अब्दुल गफुर गुलाम अली मुरुमकर हे आहेत. करीता यांचे नांव ए.कुं.पु म्हणून दाखल केले असे. (वारसाचे रजिस्टर वर हुकूम)
199 6	1150	तारीख 6/3/96 बोजा कमी तळवली ग्रु. वि. का. सेवा सहकारी सो. चा दाखल्यावरुन बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. च्या जिमनीवर असलेल्या बोजाच्या रकमेची श्री. हुसेनियाँ अब्दूल गफूर मुरुमकर यांनी घेतलेल्या र. रु. 25,500/- या रक्कमेची संपूर्ण परत फेड केल्यावरुन जिमनीच्या सातबाराच्या इतर हक्क सदरी असलेला बोजा कमी केला असे.
199 6	1157	तारीख 28/5/96 प्रतिज्ञा पत्रकावरुन बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. च्या जिमनीवर श्री. हुसेनिमियाँ गफूर मुरुमकर यांनी तळवली से. स. सो. कडून र.रु. 45,000/- (अक्षरी पंच्चेचाळीस हजार मात्र) ठेवून तारण दिली असे.
200	1256	तारीख 25/06/2001 वारसाने खातेदार हुसेन मिया अ. गफुर मुरुमकर हे दिनांक 25/02/2011 रोजी मयत झाले आहेत. त्यांना नजिकचे वारस खालीलप्रमाणे आहेत.
	.200	१) पत्नी - हिसना हुसेन मिया मुरुमकर
	1	
		२) मुलगा आदील हुसेन मिया मुरुमकर

		मुलगी नाही असे तिनच वारस आहेत. या शिवाय दुसरे कोणीही वारस नाहीत.		
		मयताचे नाव कमी करुन वरील सर्व वारसांचे नावे दाखल केली असे.		
		(वा. रजि.वर हक्क् 86 जबाब पंचनामावरुन नोंद)		
200	1291	तारीख 12/06/2002 दाखल केलेली सर्वे नंबरची जमीन श्री. आदिल हुसेनिमया मुरुमकर यांनी तळवली सेवा.सह.सो.िल. यांस रुपये 50,000/- यांस तारण दिली असुन इतर हक्कात बोजा उत्पन्न् करुन दिला असे.		
200 3	1335			
200 9	तारीख 22/7/09 प्रतिज्ञापत्रावरुन बाजूस दाखल केलेली स. नं. च्या जिमनीवर श्री आदिल हुसेनिमयाँ मुरुमकर यांनी तळवली सह. सो. चा र. रु 35,000/- कर्ज घेऊन्तारण गहाण दिल्यावरुन इतर हक्कात बोजा ठेवला असे.			
201	2143	नोदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक:- 02/05/2019 फेरफाराचा दिनांक:- 06/05/2019नोदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक:- 02/05/2019 फेरफाराचा दिनांक:- 06/05/2019 लिहुन देणार:- वरून जयिकशन धिंग्रा (खाता क्रमांक-357) यांचे गट/सर्व्हे क्रमांक-15/6, लागवडीयोग्य क्षेत्र - 0.0740 हे.आर.चौ.मी पैकी लागवडीयोग्य क्षेत्र- 0.0640 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र- 0.0100 हे.आर.चौ.मी हे त्यांनी लिहुन घेणार :जुही अनिल गोयल (खाता क्रमांक :-322) गट/सर्व्हे क्रमांक -15/6 लागवडीयोग्य क्षेत्र -0.0640 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र- 0.0100 हे.आर.चौ.मी यांना दुय्यम निंबधक भिवंडी -2 जिल्हा ठाणे यांचेकडील खरेदी दस्त क्रमांक- 4351 दिनांक - 25/09/2013 प्रमाणे रक्कम रुपये 278000 घेऊन खरेदी दिली.सबब खरेदी घेणा-याचे नाव गाव नमुना नं.7/12 वर दाखल केले. जिमन विकत घेणार यांच्या नावे मौजे-तळवली तर्फे सोनाळे येथिल स.नं11/1/अ च्या शेतकरी आहेत.		

15/9 मधील हे 16.40 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1959 ते सन 2001 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफा	विवरण							
राज	र क्र.	Idatal							
195 9	480	तारीख 02/01/1960 वारसाने खातेदार आबास बाबन मुरुमकर हा तारीख्चा 29/11/1959 रोजी मयत झाला असून त्यास वारस मुलगा अगर बायको नाही. ए मुलगी नुरजहान बाप म. आबास बाबन मुरुमकर व मयताचा सख्खा भाऊ महंमद इसुब बाबन मुरुमकर असे वारस असल्यामुळे मयताचे नावे असलेली जमीन वारसाने त्याचे नांवे दाखल केली असे.							
199	1015	तारीख 13/8/91 वर्दी अर्जावरुन बाजूस दाखल केलेल्या स.नं. ची जिमन हिसामुददीन इसूब मुरुमकर 2) शमीम इसूब मुरुमकर 3) नाजीम इसूब मुरुमकर 5) नाफीज इसूब मुरुमकर 6) सिमा इसूब मुरुमकर इसूब मुरुमकर 8) शाहजाह अमानुल्ला रईस 9) नजमा नसीम रईस 10) उरफीक लोनबाळ यांचे नावे सामाईक दाखल आहे. परंतू त्यांचे भाऊ व बर्ह यांच्यात आपसात वाटप होऊन खालीलप्रमाणे वाटप करुन घेतली आहे. 1) हिसामुददीन इसूब मुरुमकर वगैरे 5 यांचे हिस्सास आली ती 2/3	रुमकर 4 7) हमी असमा ोण 0-01- 0 0-03- 8	दा 0- 0-					
		3/5 4/2	0-35- 2 0-17- 4	3-					
		5A1/4	0-19- 0	0-					
		5A1/6	0-12- 0	0-					
		5A1/12	0-02-	0-					

	0		
5A/3/38	0-05- 0	0-	06
7/1	0-09- 8	1-	06
7/3	0-02- 8	0-	28
7/4	0-05- 0	0-	09
11/1	0-16- 2	0-	39
15/2	0-07- 0	0-	06
15/5	0-10- 9	1-	27
15/9	0-16- 2	0-	42
18/4	0-11- 0	0-	12
25/4	0-15- 6	3-	00
26/2	0-02- 0	0-	03
29/2	0-43- 7	6-	68
29/6	0-03- 0	0-	44
12/6	0-47- 0	0-	56
12/12	1-86- 0	2-	24

31/7	0-08- 4	1-	37
31/9	0-04- 0	0-	-66
31/10	0-55- 4	5-	12
32/6	0-11- 4	1-	94
32/8	0-21- 7	3-	75
33/5	0-19- 7	2-	63
33/6	0-23-	2-	62
33-7	0-06- 3	0-	94
34/2	0-39- 1	7-	32
35/7	0-19- 0	2-	43
35/11	0-11- 6	1-	81
38/-	0-80- 1	3-	81
39/3/1	4-20- 0	4-	-88
40/4/2	0-23- 3	4-	97
40/7	0-19- 7	3-	44
40/9	0-04-	0-	73

			3		
		40/10	0-02- 0	0-	03
		129/4	0-90- 0	1-	12
		2) श्रीम. शहजाँहा अमानुल्ला रईस 2) नजमा नसीम रईस 3) अस्मा			
		रफीक लोनबाळ 4) फैरोज इसूब मुरुमकर 5) नफीज इसूब मुरुमकर 6)			
		सिमा इसूब मुरुमकर यांचे हिस्सास दिली ती			
		स.नं./हि.नं	एकूण क्षेत्र	आ	कार
		40/3	0-95- 0	1 · 68	
		40/4/1	0-23-		96
		याप्रमाणे त्यांनी आपसात वाटप करुन घेतली आहे. त्याप्रमाणे त्यांचे नावे दाखल करणेबाबत त्यांनी दि. 13/8/91 रोजी लेखी वर्दी अर्ज व कबूली जबाब दिल्याने त्यांचे नावे दाखल केली असे.			
199 2	1029	तारीख 12/3/92 सोसायटी दाखल्यावरून बाजूस दाखल केलेल्या जिमनीव तळवली ग्रु. वि.का. से. सो. चे असलेला बोजा श्री. हिसाम इसूब मुरुमकर मुददल व्याज यासह संपूर्ण फेड केल्याने इतर हक्क सदरी असलेला बोजा कर असे.	याने		
199	1076	तारीख 8/6/93 वर्दी अर्जावरुन बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. च्या जिमनी हमीदाबीबी यूसूफ मुरुमकर हिचे नाव वारसा हक्काने दाखल असून तिने बा दाखल केलेल्या स. नं. ची जिमन आपल्या मुलांना आपसात हिस्सेवाटणी विदिली असून तिने त्यावरील आपला हक्क स्वखुशीने सोडून दिल्यामुळे तिचे करण्याबात तिने दि. 5/10/93 रोजी लेखी वर्दी अर्ज व कबूली जबाब दिल्लि नाव कमी केले असे.	जूस करुन नाव कर्म		
199	1077	तारीख 8/6/93 तारीख वर्दी अर्जावरुन बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. ची उ हिस्सामुददीन युसूब मुरुमकर 2) खलील युसूब मुरुमकर 3) नाजीम युसूब 4) शमीम युसूब मुरुमकर यांचे नावे सामाईक दाखल असून ती त्यांने खार्ल आपसात गेले 20 ते 25 वर्षापासून हिस्सेवाटणी करुन घेतली आहे. ती खालीलप्रमाणे आहे.	मुरुमकर	-	

1) हिस्सामुददीन युसूब मुरुमकर यांचे हिस्सास आली ती		
स.नं./हि.नं	क्षेत्र	अ
3/5	0-35-2	3.
25/4	0-15-6	3.
7/3	0-02-8	0
7/4	0-05-0	0
18/4	0-11-4	0
26/2	0-02-0	0
129/4	0-90-0	1.
32/8	0-21-7	3.
39/2/1पै	1-05-0	1.
35/11	0-11-6	1.
35/7	0-19-0	2
2) खलील यूसूब मुरुमकर यांचे हिस्सास आली ती		
11/1पै	0-08-1	1
12/6पै	0-24-0	0
31/7	0-08-4	1.
32/6	0-11-4	1
31/9	0-04-0	0
31/10पै	0-21-0	1
	पो. ख.	Γ
	0-10-0	Ļ
39/3/1पै	1-05-0	1.
33/5	0-19-7	2
33/6	0-23-0	2
33/7	0-06-3	0.
3) नाजीम यूसूब मुरुमकर यांचे हिस्सास आली ती		
7/1	0-09-8	1
12/6पै	0-23-0	0.

	1				_	—
		31/10पै		0-34-4	1	20
				पो. ख.		
				0-10-5	-	
		40/4/2		0-23-3	4	-97
		40/7		0-19-7	3	44
		40/9		0-04-3	0	73
		40/10		0-02-0	0	-03
		4) शमीम युसूब मुरुमक	र यांचे हिस्सास आली ती			
		स.नं./हि.नं		एकूण क्षेत्र	अ	कार
		11/1पै		0-08-1	1	19
		15/2		0-07-0	0	-06
		15/5		0-10-2	1	17
		15/9		0-16-2	0	42
		29/2		0-43-7	6	-68
		29/6		0-03-0	0	44
		39/3/1पै		1-05-0	1	28
		34/2		0-39-1	7	-32
			त वाटप करुन घेतली आहे. ती नावे करण्याबाल ो लेखी वर्दी अर्ज व कबूली जबाब दिल्याने ो.	त		
		दिनांक 20/07/2001 ख	बरेदी खताने बाजुस दाखल केलेली गट/स.नं.ची	जमीन श्री		
200	1262		वरेकर यांनी श्री. शमीम इसुब मुरुमकर यांचे प पासस्ट हजार) सन रजि.नं. 2259 तारीख 12 त्री असे.	J		
1	1202	सं.न.	क्षेत्र	आकार		
		15/9	0.16.2	0.42		
		11/१पै/२	0.08.1	1.19		_
			पो.ख. 0.01.5			

टिप:- फेरफार क्र.----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

15/10 मधील हे 3.60 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1937 ते सन 2018 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफा र क्र.	विवरण			
		तारीख 13/06/1937 खुर्शिदबिबी अ. गुलाम कादीर मुल्ला हिने गुलाम व हाजी मुल्ला याजपासुन रक्कम रुपये 300/- दिनांक 13/03/1937 रोजी दे महारीचा लेख करुन घेतला द (नो)			
		स.नं.	क्षेत्र	आक रु.	
193	209	142/3 पै	715	3.1 ⁻	
7	209	तारीख 17/07/1937 नजमुद्दीन धाकल्या मुरुमकर याने			
		1) गयाजुद्दीन धाकल्या			
		2) ताजुद्दीन धाकल्या			
		3) निजामुद्दीन धाकल्या			
		यांजपासुन रक्कम रुपये 600/- दिनांक 19/06/1937 रोजी देऊन खरेदी खताने घेतली.			
199 7	1180	तारीख 4/7/97 प्रतिज्ञा पत्रकावरुन बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. च्या र्जा श्री. शफीक मुरुमकर यांनी तळवली से. स. सो. कडून र.रु. 5,50,000/- (पाच लाख पन्नास हजार मात्र) ठेवून तारण दिली असे.			
200		तारीख 15/3/04 वारसाने खातेदार कै. श्रीम. अमिनाबीबी इमामुददीन मुहया दि. 9/7/03 रोजी मयत झाल्या आहेत. त्यांना खालीलप्रमाणे वारस	•		
	1362	क्र. नाव		न	
		शफीक	-		
		1 इमामुददी मुरुमकर	П	म्	
		2 गुलजार		म्	

			इमामुददीन मुरुमकर	
		3	मुरुमकर जैबा असलम बु	बेर मलग
		वरीलप्रमाणे 3 वारस असून याशिवाय दुसरे कोणीही वारस नाहीत. मयताचे नाव कमी करुन वरील वारसाचे नावे दाखल केली असे.	विवा अस्ति। यु	1 3 1
		मा.कोर्टाचे आदेशावरुन ता. 15/3/04 मा. सिव्हील जज्ज सो शि वादी श्री. गुलजार इमामुददीन मुरुमकर यांनी RCS No.535 प्रमाणे 1) प्रतिवादी शफीक इमामुददीन मुरुमकर 2) जैबा अस्ल बेगम इमामुददीन मुरुमकर यांचेवर दावा केला होता सदर दाव (कॉम्पप्रॉमाईस) तडजोड होऊन EXI-57 खालीलप्रमाणे नोंद वे	/2002 दि. 5/2 तम बुबेर 3) अर्म यासंबंधी	/04
		वादी श्री. गुलजार इमामुददीन मुरुमकर यांचे शेडयुल - A प्रमा हिस्सात खालीलप्रमाणे जमिन आहे.	ाणे	
			12/10	1-0
			5/A1/13	0-0
			30/2	0-1
			8/-	0-0
200		तळवली	12/7	0-0
200 4	1363		33/1	0-1
-			33/3	0-1
			50/1	0-3:
			50/3	0-2
		प्रतिवादी नं.2 श्रीम. जैबा अस्लम बुबेर यांना B प्रमाणे त्यांचे हिस्साची असलेली जमिन		
		तळवली	12/10	1-0
				पो. 0-0
			27/3	0-2
		प्रतिवादी नं. 1) श्री. शफीक इमामुदीन मुरुमकर यांना शेडयूल प्रमाणे त्यांचे हिस्सास असलेली जमिन	С	
		गावाचे नाव	स.नं./हि.नं	एकू ^ए क्षेत्र

	13/5 0-	0:3-
	13/7 0-	09-
	13/2 0-	1:2-
	12/11/1 0-	51-
	12/11/2 0-	47-
	144/1 0-	-06-
	145/9 2-	0:3-
तळवली	3/4 0-	-08-
	31/8 0-	04-
	29/1 0-	10-
	30/2 0- 12	30-
	15/7 0-	0;3-
	15/10 0-	0;3-
	27/2/2 0-	10-
	5/A1/13 0-	2:5-
	10/1 0-	1:2-
	10/2 0-	28-
	11/3 0-	01-
	5/A1/1 0-	36-
	31/11 0-	0;3-
	32/5 0-	2:2-
	40/1 0-	28-
	34/1 0-	44-
	44/3 0-	01-
	50/1 1-	1:5-
	34/4 0-	01-
	50/8 0-	01-
	50/6 0-	0:3-
	40/5 0-	01-

			14-5	0-0	9-1
		वरीलप्रमाणे नोंद कोर्टाचे आदेशाप्रमाणे व मा. तहसिलदार भिवंडी सो. भिवंडी यांचेकडील पत्र क्र./हक्कनोंद/कावि-252 ता. 15/3/04 प्रमाणे नोंद केली असे.			
201 8	2053	मा. तहसीलदार यांचा दुरुस्ती चा आदेश प्राप्त झाला आहे.			

12/6/ब मधील हे 24.00 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन ते सन या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

टिप:- फेरफार क्र.----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

सदरील मिळकती बाबत दै ------ या वर्तमान पत्रात दि. / /2019 रोजी जाहिर प्रगटन काढण्यात आले होते,जाहिर प्रगटनामध्ये 14 दिवसांची मुदत देण्यात आली होती. विहित मुदतीत आक्षेप मागविण्यात आले होते, परंतु जाहिर प्रगटनाच्या मुदतीमध्ये कोणताही आक्षेप प्राप्त झाला नाही. दस्तऐवज नोंदणीकृत झाल्यानंतर उपरोक्त मिळकतीबाबत वर्तमानपत्रामध्ये दिलेल्या जाहिर प्रगटनास / जाहिर सुचनेस कोणताही आक्षेप अथवा हरकत आल्यास त्याचे निराकरण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी विक्री करणार यांची आहे. त्यास विक्री करणार यांची संमती आहे.

येणेप्रमाणे सदर मिळकतीच्या मालकीचा दाखला आज रोजी दिला असे.

- 1. वरील सर्व जमीन मालक यांनी वरील नमुद क्षेत्र विक्री केल्यास महसूल अभिलेख गाव नमुना नं-8अ नुसार भुमीहिन होत नाहीत.
- 2. सदरिल जमीन /िमळकत ही नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम 1976 अंतर्गत अतिरिक्त् घोषित झालेली नाही.
- 3. सदरिल जमीन /िमळकत व नमुद क्षेत्र विक्री केल्यास मुंबई तुकडे बंदी तथा एकत्रीकरण अधिनियम 1947 चे उल्लंघन होत नाही.
- 4. सदरिल जमीन धारक हे "महाराष्ट्र शेत जमीनी (कमाल धारणा) अधिनियम 1961 चे उल्लंघन करीत नाहीत. (एकूण क्षेत्र -----)
- 5. वरील नमुद सर्व गट नं/ सर्व्हे नं. संदर्भात कोणत्याही महसुली, दिवाणी अथवा हजर न्यायालयात कोणताही दावा प्रलंबित नाही.
- 6. वरील नमुद सर्व गट नं. एकूण क्षेत्र ----- हे वरील नमुद मुळ मालक यांनी कोणत्याही व्यक्तीस, संस्थेस, बँक किंवा तत्स्म अर्थपुरवठा संस्थेस, गहाण वा तारण दिले नाही.

मिळकतीच्या मालकीचा दाखला

विषय: मौजे तळवली, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे. येथील खालील नमूद केलेल्या सर्व्हे नंबरच्या मिळकतींच्या मालकी हक्काचा शोध.

14/6 मधील हे 5.30 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1941 ते सन 2007 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफा रक्र.	विवरण		
194	260	तारीख 24/03/1941 वारसाने – पुर्वीचा खातेदार इमामनिजामुद्दी दिनांक 27/01/1941 रोजी मयत झाला. त्यास वारस मुलगे 1) सत्त असे आइहेत. एकत्र कुटुंबाचा पुढारी म्हणून सत्तार इमाम रईस असे केले.	गार व 2) ल	
		तारीख 8/12/90 वर्दी अर्जावरुन बाजूस दाखल केलेल्या स.नं. ची ज अब्दूल सत्तार इब्राहीम रईस यांचे नावे दाखल आहे. परंतू त्यांनी आ इब्राहीम सत्तार रईस 2) जहांगिर सत्तार रईस 3) नसीम सत्तार रईर सत्तार रईस 5) नईम सत्तार रईस 6) नजीब सत्तार रईस यांना गेल्य वर्षापासून आपसांत वाटप करुन दिली आहे. ती नावे दाखल करण्या 26/11/90 लेखी वर्दी अर्ज व कबुली जबाब दिल्याने खालीलप्रमाणे असे. ती येणेप्रमाणे 1) इब्राहीम सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती	पले मुलगे 1 त 4) अयाज ा 10 ते 12 बाबत त्यांर्न दाखल केली	·
199		3/3	0-30-9	4-6
0	992	3/1	0-03-8	0-4
		2)श्री. जहांगिर सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती		
		3) श्री. नसिम सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती		
		25/5	0-05-0	0-0
		25/6	0-41-6	7-2
		25/7	0-09-0	0-0
		25/8	0-02-6	0-2
		25/9	0-07-0	0-0

					-
		25/11	0-05-8	0-2	8
		4) श्री. आयाज सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती			
		27/1/1	0-55-2	11	06
		12/5	0-42-0	0-5	2
		15/1/2	0-05-0	0-0)5
		15/3	0-12-0	0-	1
		138/3पै	0-45-0	0-5	1
		16/5	0-08-2	0-9	2
		16/7	0-06-1	0-7	6
		5) श्री. नईम सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती			
		18/2पै	0-36-6	0-4	4
		145/1/2पै	0-23-1	0-3	2
		6) श्री. नजीब सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती			
		स.नं./हि.नं	एकूण क्षेत्र	आव	गर
		28/पै	0-25-0	2-9	4
		7/2	0-18-2	0-2	7
		9/-	0-06-0	0-0	6
		18/2पै	0-36-6	0-4	9
		145/1/2पै	0-23-5	0-3	4
	12/5 0-42-0 0-15/1/2 0-05-0 0-15/1/2 0-05-0 0-15/3 0-12-0 0-138/3पै 0-45-0 0-16/5 0-08-2 0-16/7 0-06-1 0-16/5 0-06-1 0-16/5 0-06-1 0-16/5 0-06-1 0-16/5 0-36-6 0-145/1/2पै 0-23-1 0-16/5 0-23-1 0-16/5 0-23-1 0-16/5 0-23-1 0-16/5 0-23-1 0-16/5 0-23-1 0-16/5 0-23-1 0-16/5 0-23-1 0-16/5 0-23-1 0-16/5 0-23-1 0-16/5 0-23-1 0-16/5 0-23-1 0-16/5 0-23-1 0-16/5 0-23-1 0-16/5 0-23-1 0-16/5 0-16/5 0-23-1 0-16/5 0-16/				
199 3	1089	मयत झाले आहेत. त्यास वारस मुलगे 1) इब्राहीम सत्तार रईस 2) अ रईस 3) अयाज सत्तार रईस 4) जहाँगिर सत्तार रईस 5) नईम सत्ता नजीब सत्तार रईस 7) फैमिगा शब्बीर गरेल 8) दिलारा गु. घौस ना अन्वर खरबे 10) ममलुका रियाज रईस मयतास पत्नी वारस नाहीत. मयतास दुसरे कोणीही वारस नाहीत. तरी मयताचे नावे असलेले ज	ासीम सत्तार र रईस 6) चण 9) नवज् . याशिवाय	नक	
199 8	1200	श्री. नईम सत्तार रईस यांनी तळवली से. स. सो. कडून र.रु. 2,55,0			

200	1304	तारीख 20/8/02 बोजा कमी करणेबाबत खातेदार श्री. आय्याज सत्तार रईस यांनी तळवली/आमणे सेवा सोसायटी यांचेकडून कर्ज घेतले होते त्यांनी घेतलेल्या कर्जाची संपूर्ण व्याजासह फेड केली असल्याने त्यांचे नावे 7/12 ला इतर हक्का सदरी असलेला कर्जाचा बोजा कमी केला असे.
200 7	1480	तारीख 9/4/07 चुक दुरुस्ती खताने बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. ची जिमन रेकॉर्ड कागदी 1)इब्राहीम सत्तार रईस व इतर यांचे नावे दाखल होती. परंतू सदरची जिमन त्यांचेपासून 1) बशीर अहमद शब्बीर अहमद अंसारी 2) अजीज अहमद शब्बीर अंसारी 3) खुशनुमा अजीज अहमद अंसारी रा. भिवंडी यांनी ता. 15/12/03 रोजी दस्त क्र. 2297/ ने चुक दुरुस्त खत केल्याने नोंद केली असे.

12/6/अ मधील हे 23.00 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन ते सन या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

टिप:- फेरफार क्र.----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हें नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

14/2अ मधील हे 23.60 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन ते सन या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

टिप:- फेरफार क्र.----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हें नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

11/3 मधील हे 1.00 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1937 ते सन 2004 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफा	विवरण		j
सन	र क्र.	Iddivi		
193 7	201	तारीख 31/01/1937 इमामोहीद्दीन हुसन रईस हा दिनांक 22/01/1937 मयत झाला त्यास वारस मुलगे अमीर व गुलामगोस हे आहेत. एकत्र कुटूंब पुढारी वडील मुलगा अमीर इमामोहीद्दीन रईस याचे नांव दाखल केले वार रजिष्टर वर हुकूम	ाचा	Ì
		तारीख 13/06/1937 खुर्शिदबिबी अ. गुलाम कादीर मुल्ला हिने गुलाम व हाजी मुल्ला याजपासुन रक्कम रुपये 300/- दिनांक 13/03/1937 रोजी दे महारीचा लेख करुन घेतला द (नो)		
		स.नं.	क्षेत्र	आक रु.
193	209	142/3 पै	715	3.1
7	209	तारीख 17/07/1937 नजमुद्दीन धाकल्या मुरुमकर याने	क्षत्र _{रु.}	
		1) गयाजुद्दीन धाकल्या		
		2) ताजुद्दीन धाकल्या		
		3) निजामुद्दीन धाकल्या		
		यांजपासुन रक्कम रुपये 600/- दिनांक 19/06/1937 रोजी देऊन खरेदी खताने घेतली.		
197 3	670	तारीख 14/06/1973 इकराराने तळवली ग्रुप वि.का.सेवा सोसायटी याज शमीम इमामुद्दीन मुरुमकर यांनी बाजुस नमुद केलेली स.नं. ची जमीन रक्क 9000/- अक्षरी नऊ हजार रुपये यास तारण दिल्यामुळे वरील रकमेचा बो हक्कांस दाखल केला असे.	ुम रुप	ाये
199 7	1180	तारीख 4/7/97 प्रतिज्ञा पत्रकावरुन बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. च्या र्जा श्री. शफीक मुरुमकर यांनी तळवली से. स. सो. कडून र.रु. 5,50,000/- (पाच लाख पन्नास हजार मात्र) ठेवून तारण दिली असे.		
200 4	1362	तारीख 15/3/04 वारसाने खातेदार कै. श्रीम. अमिनाबीबी इमामुददीन मु हया दि. 9/7/03 रोजी मयत झाल्या आहेत. त्यांना खालीलप्रमाणे वारस		

		क .	 नाव	 न
			शफीक	
		1	इमामुददीन	म्
			मुरुमकर 	+
		2	गुलजार इमामुददीन	म् म्
			मुरुमकर	
		3	जैबा असलम बु	बेर मु
		वरीलप्रमाणे 3 वारस असून याशिवाय दुसरे कोणीही वारस		
		नाहीत. मयताचे नाव कमी करुन वरील वारसाचे नावे दाखल केली असे.		
		मा.कोर्टाचे आदेशावरुन ता. 15/3/04 मा. सिव्हील जज्ज सो भि	ावंडी यांचे कोट	ति
		वादी श्री. गुलजार इमामुददीन मुरुमकर यांनी RCS No.535	/2002 दि. 5/2	/04
		प्रमाणे 1) प्रतिवादी शफीक इमामुददीन मुरुमकर 2) जैबा अस्ल	म बुबेर 3) अर्म	ोना
		बेगम इमामुददीन मुरुमकर यांचेवर दावा केला होता सदर दाव्र		
		(कॉम्पप्रॉमाईस) तडजोड होऊन EXI-57 खालीलप्रमाणे नोंद वे	ज्ली असे.	
		वादी श्री. गुलजार इमामुददीन मुरुमकर यांचे शेडयुल - A प्रमा हिस्सात खालीलप्रमाणे जमिन आहे.	णे	
			12/10	1-0
			5/A1/13	0-0
200			30/2	0-1
4	1363		8/-	0-0
		तळवली	12/7	0-0
			33/1	0-1
			33/3	0-1
			50/1	0-3
			50/1 50/3	+
		प्रतिवादी नं.2 श्रीम. जैबा अस्लम बुबेर यांना B प्रमाणे त्यांचे		+
		प्रतिवादी नं.2 श्रीम. जैबा अस्लम बुबेर यांना B प्रमाणे त्यांचे हिस्साची असलेली जमिन तळवली		0-3: 0-2: 1-0:
		हिस्साची असलेली जिमन	50/3	0-2

	27/3	0-25-
प्रतिवादी नं. 1) श्री. शफीक इमामुदीन मुरुमकर यांना शेडयूल C प्रमाणे त्यांचे हिस्सास असलेली जमिन		
गावाचे नाव	स.नं./हि.न	. एकूण क्षेत्र
	13/5	0-0:3-
	13/7	0-09-
	13/2	0-1:2-
	12/11/1	0-51-
	12/11/2	0-47-
	144/1	0-06-
	145/9	2-0:3-
तळवली	3/4	0-03-
	31/8	0-04-
	29/1	0-10-
	30/2	0-30- 12
	15/7	0-0:3-
	15/10	0-0:3-
	27/2/2	0-10-
	5/A1/13	0-25-
	10/1	0-1:2-
	10/2	0-28-
	11/3	0-0 1-
	5/A1/1	0-36-
	31/11	0-0:3-
	32/5	0-2:2-
	40/1	0-28-
	34/1	0-44
	44/3	0-01-

	50/1	1-1	5-8
	34/4	0-0	1-5
	50/8	0-0	1-8
	50/6	0-0	3-0
	40/5	0-0	1-6
	14-5	0-0!	9-1
वरीलप्रमाणे नोंद कोर्टाचे आदेशाप्रमाणे व मा. तहसिलदार भिवंडी			
सो. भिवंडी यांचेकडील पत्र क्र./हक्कनोंद/कावि-252 ता. 15/3/04			
प्रमाणे नोंद केली असे.			

14/9 मधील हे 1.80 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1976 ते सन 1995 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफा रक्र.	विवरण
		तारीख 22/11/1976 वारसाने – अ. गफुर गुलामअली मुरुमकर हे मयत होवून सुमारे 10 महिने झाले. मयतास वारस
197	731	1) हुसेनमिया अ. गफुर, मुलगा 2) दस्तगीर अ. गफुर, मुलगा
6		3) सरदार अ. गफुर मुरुमकर, मुलगा
		4) सुरय्या दस्तगीर मुढे, मुलगी रा. वाहुली ता. कल्याण असे चार वारसदार आहेत. याशिवाय दुसरे कोणी नाही. सबब मयताचे नांवे असलेली जमीन वरील वारसांचे नांवे दाखल केली असे.
199		तारीख 20/5/90 खरेदीने बाजूस दाखल केलेल्या स.नं. ची जिमन श्री. 1) अब्दूल मजिउददीन मोहमंद यांनी श्री. हुसेनियाँ अब्दूल गफूर यांचे पासून र. रु.
0	968	17,000/- ता. 19/1/90 अक्षरी रु. सतरा हजारास कायम खरेदी खताने विकत घेतली असे.

		स.नं./हि.नं	एकूण क्षेत्र	आकार
		14/9	0-01-8	0-20
		14/10	0-05-9	0-69
			पो. ख. 0-00-5	
199 2	1039	जमिनीवर तळवली ग्रुप वि.	। बोजा कमी करणेबाबत बाजूस दाखल के का. स. सो. चा असलेले बोजा श्री. अब्दूल ड केल्याने त्याच्या 7/12 मध्ये इतर हक्क अ	सत्तार
		तारीख 9 माहे जानेवारी सन् वारसाने - गुलाम अल्ली सुव आहेत. मयतांस वारस	ा 1993 ज्य्या मुरुमकर हे तारीख 30/01/1991 रो	जी मयत झाले
199			अली मुरुमकर बायको	
3	360	२) अब्दुल गफुर गुलाम अ		
		३) अब्दुल सत्तार गुलाम	अली मुरुमकर मुलगा	
		, ,	ं अली मुरुमकर असे चौघे असुन ए.कु.पु. अ त. करीता यांचे नांव ए.कुं.पु म्हणून दाखल् r)	
199 5	1138	अहमद शब्बीर अहमद अंसा श्रीम. खुशनूमा बेगम अजीज कल्याण रोड भिवंडी यांनी श्र		भंसारी 3) कुर्ला कंपाऊड दि. 1/8/95

12/4 मधील हे 48.00 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1958 ते सन 1995 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

	फेरफा	विवरण
सन	र क्र.	Iddia
195 8	452	तारीख 19/08/1958 इकराराने प्रमाणे ग्रुप वि.का.स.सो. यांनी गुलाम गौस मुरुमकर यांजपासून बाजूस नमुद केलेली स.नं.ची जमीन रक्क्म रुपये 600/- सहाशे यास तारीख 14/07/1957 रोजी तारण गहाण घेतली
		तारीख 05/11/1976 वारसाने – गुलाम महमंद गौरु मुरुमकर हे मयत सुमारे 4 वर्षे झाली. मयतास वारस
		1) हाजी अहमद गुलाम महंमद मुरुमकर, मुलगा
		2) खैरुनिसा आबास रईस , मुलगी रा. बतेली ता. कल्याण
		3) बिबी ऐशा इस्माईल मांडेकर रा. कल्याण
197	723	4) हाजिरा हाजी अहमद धुरु रा. भिवंडी (मिर्जापुर)
6		5) नाझनी बशीर पटेल रा. वाडे
		6) फैरोज आफताब पटेल रा. महापोली
		7) कुरेश गुलाममहंमद मुरुमकर रा. तळवली ता. भिवंडी
		असे एकुण 7 वारसदार आहेत. परंतु 6 बहिणीने मयताचे नांवे असलेली जमीन त्यांच
		सख्खा भाऊ म्हणजे मयताचा मुलगा हाजी अहमद मुरुमकर याचे एकटयाचे नावे कर बद्दल कबुली जबाबात संमती दिल्यामुळे वारस म्हणून हाजी अहमंद गुलाम महंमद मुरुमकर याचे नांवे दाखल केली असे.
		तारीख 29/06/1981 इकराराने - श्री. हाजी अहमद गुलाम महंमद मुरुमकर याने
198		तळवली सोसायटीकडुन 4100/- अक्षरी चार हजार शंभ्र रुपये कर्ज घेवून बाजुस
1	783	लिहलेली जमीन तारण दिल्यामुळे सदर रकमेचा बोजा बाजुस दाखल केलेल्या सर्वे नंबरवर दाखल केला असे. (प्रतिज्ञापत्रकावरुन नोंद केली असेल)
198	854	तारीख 07/03/1984 प्रतिज्ञालेख श्री. हाजी अहमद गु. महमंद मुरुमकर यांनी प्रतिज्ञालेख लिहुन दिले वरुन त्यांचे बाजुस दाखल केलेल्या स.नं. च्या जिमनीवर तळवली सेवा सहकारी सोसायटीचा रक्क्म रुपये 35,000/- दिनांक 03/03/1984 चा बोजा ठेवला असे.

198 6	902		तिज्ञालेख श्री. ताजी अहमद मुजावर प्रतिज्ञाते दाखल केलेल्या स.नं.च्या जमिनीवर तळवली 00/- बोजा ठेवला असे.	• `	
		मजिउददीन मोहमंद यांन	ने बाजूस दाखल केलेल्या स.नं. ची जिमन श्री ती श्री. हाजी अहमद गुलाम महंमद मुरुमकर 1/90 अक्षरी रु. सत्तेचाळीस हजारास कायम	यांचेपासून	
199		स.नं./हि.नं	एकूण क्षेत्र	आकार	
0	967	14/2पै	0-18-6	1-50	
			पो. ख. 0-05-0		
		14/8	0-07-0	0-12	
			पो. ख. 0-00-6		
		12/4	0-05-0	0-55	
			पो. ख. 0-03-0		
199 2	1028	लिहून दिले वरुन त्यांचे	लेख श्री. हाजि अहमद गु.म. मुरुमकर यांनी बाजूस दाखल केलेल्या स.नं.च्या जमिनीवर त रु. 35,000/- बोजा ठेवला असे.		
199 5	1138	अहमद शब्बीर अहमद अ श्रीम. खुशनूमा बेगम अज कल्याण रोड भिवंडी यांग्	बाजूस दाखल केलेल्या स.नं. ची जिमन 1) श्रं सारी 2) श्री. अजीज अहमद शब्बीर अहमद तीज अहमद अंसारी रा. 169 नागांव भाग 1 ती श्री. अब्दूल मजीउददीन मोहमद याजकडून ण अक्षरी एक लाख सव्वीस हजार मात्र) यास	मद अंसारी 3) ा 1 कुर्ला कंपाऊड कडून दि. 1/8/95	

12/5 मधील हे 42.00 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1941 ते सन 2002 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

TT	फेरफा			
सन	र क्र.	विवरण		
194 1	260	तारीख 24/03/1941 वारसाने – पुर्वीचा खातेदार इमामनिजाम् दिनांक 27/01/1941 रोजी मयत झाला. त्यास वारस मुलगे 1) असे आइहेत. एकत्र कुटुंबाचा पुढारी म्हणून सत्तार इमाम रईस अ केले.	सत्तार व 2) ल	
195 8	461	तारीख 20/08/1958 इकराराने प्रमाणे ग्रुप वि.का.स.सो. यांनी इब्राहीम रईस यांजपासून बाजूस नमुद केलेली स.नं.ची जमीन र रुपयास तारीख 15/07/1957 रोजी तारण गहाण घेतली	ŭ	00/-
		तारीख 8/12/90 वर्दी अर्जावरुन बाजूस दाखल केलेल्या स.नं. च अब्दूल सत्तार इब्राहीम रईस यांचे नावे दाखल आहे. परंतू त्यांनी इब्राहीम सत्तार रईस 2) जहांगिर सत्तार रईस 3) नसीम सत्तार सत्तार रईस 5) नईम सत्तार रईस 6) नजीब सत्तार रईस यांना गे वर्षापासून आपसांत वाटप करुन दिली आहे. ती नावे दाखल कर 26/11/90 लेखी वर्दी अर्ज व कबुली जबाब दिल्याने खालीलप्रम असे. ती येणेप्रमाणे 1) इब्राहीम सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली	आपले मुलगे 7 रईस 4) अयाज ोल्या 10 ते 12 ण्याबाबत त्यांन ाणे दाखल केर्ल	r गि
		3/3	0-30-9	4-6
199		3/1	0-03-8	0-4
0	992	2)श्री. जहांगिर सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती		
		3) श्री. निसम सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती		
		25/5	0-05-0	0-0
		25/6	0-41-6	7-2
		25/7	0-09-0	0-0
		25/8	0-02-6	0-2
		25/9	0-07-0	0-0
		25/11	0-05-8	0-2
		4) श्री. आयाज सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती		

_					
		27/1/1	0-55-2	11-	06
		12/5	0-42-0	0-5	2
		15/1/2	0-05-0	0-0	5
		15/3	0-12-0	0-1	1
		138/3पै	0-45-0	0-5	1
		16/5	0-08-2	0-9	2
		16/7	0-06-1	0-7	6
		5) श्री. नईम सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती			
		18/2पै	0-36-6	0-4	4
		145/1/2पै	0-23-1	0-3	2
		6) श्री. नजीब सत्तार रईस यांचे हिस्सास दिली ती			
		स.नं./हि.नं	एकूण क्षेत्र	आव	गर
		28/पै	0-25-0	2-9	4
		7/2	0-18-2	0-2	7
		9/-	0-06-0	0-0	6
		18/2पै	0-36-6	0-4	9
		145/1/2पै	0-23-5	0-3	4
		याप्रमाणे वाटप करुन दिली आहे. त्याप्रमाणे नोंद केली असे.			
200 2	1304	तारीख 20/8/02 बोजा कमी करणेबाबत खातेदार श्री. आय्याज सत्त तळवली/आमणे सेवा सोसायटी यांचेकडून कर्ज घेतले होते त्यांनी घेत संपूर्ण व्याजासह फेड केली असल्याने त्यांचे नावे 7/12 ला इतर हक्का कर्जाचा बोजा कमी केला असे.	ालेल्या कर्जा	ची	

11/2 मधील हे 1.90 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1932 ते सन 2001 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफा र क्र.	विवरण		
193 2	140	तारीख 03/05/1932 बाबन धाकल्या मुरुमकर याने ही जमीन गुलाम व मुल्ला याजपासुन तारीख 28/02/1932 रोजी रक्कम रुपये 800/- अक्षरी रुपयांस फरोक्त घेतली.		जी
		तारीख 22/11/1976 वारसाने – अ. गफुर गुलामअली मुरुमकर हे मयत सुमारे 10 महिने झाले. मयतास वारस	ा होवून	
107		1) हुसेनमिया अ. गफुर, मुलगा		
197 6	731	2) दस्तगीर अ. गफुर, मुलगा		
		3) सरदार अ. गफुर मुरुमकर, मुलगा		
		4) सुरय्या दस्तगीर मुढे, मुलगी रा. वाहुली ता. कल्याण असे चार व आहेत. याशिवाय दुसरे कोणी नाही. सबब मयताचे नांवे असलेली जमीन वारसांचे नांवे दाखल केली असे.		
		तारीख 29/08/1982 वर्दी व कबुली जबाबाने बाजुस दाखल केलेल्या स जमीन श्री. हसुनमिया अ. गफुर मुरुमकर हे 7/8 वर्षापासुन विभक्त राहर जमीनीचे वाटप त्यांनी आप-आपसांत स्वखुशीने करुन घेतली आहे. जमी सुध्दा ज्यांचे त्यांचे हिस्स्याप्रमाणे वेगवेगळे घेतात. खालील वर्णनाची ज प्रत्येकाचे नांवे कब्जे वहिवाटीप्रमाणे दाखल केलेली	त असून नीचे उत्प	
		सत्तार गुलाम अली यांचे हिस्स्यात		
		5अ/15	0.24	00
198	0.17	5अ/1/19	001	00
2	817	5अ/3/32	800	00
		34/3	006.0	00
		32/3	0.14/1	2.0
		36/2	003	00
		36/3	09	1.0
		एकुण	1726	4.
		हुसेनमिया अ. गफुर मुरुमकर यांचे हिस्स्यात		
		14/9	0.1	00

		14/10	0.5	01	1.0
		4/9	008	+	5.3
		32/1	016	2.0)5.0
		11/2	001	00	3.3
		15/6	06	01	5.0
		अ. गफुर मुरुमकर यांचे हिस्स्यात			
		सं.नं./हि.नं.	क्षेत्र	आ.	रु.
		12/9 पै	016.0	00	3.1
		13/6	003	00	7.6
		वरील प्रमाणे प्रत्येकाचे नांवे दाखल केली. (वर्दी जबाब , पंचनामा व			
		वर्दीचा जबाब वरुन नोंद)			
199	360	वारसाने - गुलाम अल्ली सुकय्या मुरुमकर हे तारीख 30/01/1991 रोज् आहेत. मयतांस वारस १) मेहरुम बिबी गुलाम अली मुरुमकर बायको २) अब्दुल गफुर गुलाम अली ३) अब्दुल सत्तार गुलाम अली मुरुमकर मुलगा ४) सुगराबिवी बाप गुलाम अली मुरुमकर असे चौघे असुन ए.कु.पु. अव गुलाम अली मुरुमकर हे आहेत. करीता यांचे नांव ए.कुं.पु म्हणून दाखल (वारसाचे रजिस्टर वर हुकूम)	ब्दुल गफु	——————————————————————————————————————	
199 6	1157	तारीख 28/5/96 प्रतिज्ञा पत्रकावरुन बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. च्या श्री. हुसेनिमियाँ गफूर मुरुमकर यांनी तळवली से. स. सो. कडून र.रु. 4ई (अक्षरी पंच्चेचाळीस हजार मात्र) ठेवून तारण दिली असे.		ार	
200	1256	तारीख 25/06/2001 वारसाने खातेदार हुसेन मिया अ. गफुर मुरुमकर 25/02/2011 रोजी मयत झाले आहेत. त्यांना नजिकचे वारस खालीलप्र आहेत.		<u>.</u>	
		१) पत्नी - हिसना हुसेन मिया मुरुमकर			
		२) मुलगा आदील हुसेन मिया मुरुमकर			

	1	T	
		३) मुलगा सोहेल हुसेन मिया मुरुमकर	
		मुलगी नाही असे तिनच वारस आहेत. या शिवाय दुसरे कोणीही वारस नाहीत.	
		मयताचे नाव कमी करुन वरील सर्व वारसांचे नावे दाखल केली असे.	Ш
		(वा. रजि.वर हक्क् 86 जबाब पंचनामावरुन नोंद)	
		बोजा कमी करणे बाबत तारीख 03/01/2002 खातेदार हसिना हुसेन मियाँ	
		मुरुमकर आदील हुसेन मियाँ मुरुमकर साहेब हुसेन मियाँ मुरुमकर यांनी तळवली	
200		ग्रुप. से.वि. का.से.सो.लि. यांचे कडुन कर्ज घेतले होते. घेतलेल्या कर्जाची त्यांनी	
1	1277	संपूर्ण फेड केल्याने इतर हक्कातील बोजा कमी केला असे.	
		सोसायटीच्या दाखल्यावरुन नोंद	

11/1/अ मधील हे 9.60 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन ते सन या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

टिप:- फेरफार क्र.----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हें नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

12/7 मधील हे 8.00 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1937 ते सन 2018 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफा	विवरण
	र क्र.	
193 7	209	तारीख 13/06/1937 खुर्शिदबिबी अ. गुलाम कादीर मुल्ला हिने गुलाम कादीर हाजी मुल्ला याजपासुन रक्कम रुपये 300/- दिनांक 13/03/1937 रोजी देऊन महारीचा लेख करुन घेतला द (नो)
		स.नं. क्षेत्र <mark>आक</mark> रु.

		142/3 पै	715	3.11	.0
		तारीख 17/07/1937 नजमुद्दीन धाकल्या मुरुमकर याने			
		1) गयाजुद्दीन धाकल्या			
		2) ताजुद्दीन धाकल्या			
		3) निजामुद्दीन धाकल्या			
		यांजपासुन रक्कम रुपये 600/- दिनांक 19/06/1937 रोजी देऊन खरेदी खताने घेतली.			
194 2	277	तारीख 16 ऑक्टोंबर 1942 नजमुद्दीन धाकल्या मुरुमकर हा दिनांक 01 रोजी मयत झाला त्यास वारस मुलगे इमामुद्दीन गुलाम मुस्तफा अ. इमा नजमुद्दीन मुरुमकर यांचे नांवे दाखल केला.		942	
		(वारसाचे रजि. वर)			
195 8	449	तारीख 18/08/1958 इकराराने - प्रमाणे गु.वि.का.स.सो. यांनी इमामुर्द्द नजमुद्दीन मुरुमकर यांजपासुन बाजुस नमुद केलेली सर्वे नंबरची जमीन ज 300/- यांस तारीख 14/07/1957 रोजी तारण गहाण घेतली.		रुपये	
197 3	670	तारीख 14/06/1973 इकराराने तळवली ग्रुप वि.का.सेवा सोसायटी या शमीम इमामुद्दीन मुरुमकर यांनी बाजुस नमुद केलेली स.नं. ची जमीन र 9000/- अक्षरी नऊ हजार रुपये यास तारण दिल्यामुळे वरील रकमेचा ब हक्कांस दाखल केला असे.	क्कम रुप	ग्ये	
199 7	1180	तारीख 4/7/97 प्रतिज्ञा पत्रकावरुन बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. च्या ज श्री. शफीक मुरुमकर यांनी तळवली से. स. सो. कडून र.रु. 5,50,000/- पाच लाख पन्नास हजार मात्र) ठेवून तारण दिली असे.			
		तारीख 15/3/04 वारसाने खातेदार कै. श्रीम. अमिनाबीबी इमामुददीन हया दि. 9/7/03 रोजी मयत झाल्या आहेत. त्यांना खालीलप्रमाणे वारस	•		
200	1362	क्र. नाव		न	
4	1302	शफीक 1 इमामुदर्द मुरुमकर	ोन	Į	
1		3 . 1			

			मुरुमकर	
			जैबा असलम ब्	बेर मल
		वरीलप्रमाणे 3 वारस असून याशिवाय दुसरे कोणीही वारस		
		नाहीत. मयताचे नाव कमी करुन वरील वारसाचे नावे दाखल केली असे.		
		मा.कोर्टाचे आदेशावरुन ता. 15/3/04 मा. सिव्हील जज्ज सो भि	 भवंडी यांचे कोर्टा	त
		 वादी श्री. गुलजार इमामुददीन मुरुमकर यांनी RCS No.535		
		प्रमाणे 1) प्रतिवादी शफीक इमामुददीन मुरुमकर 2) जैबा अस्ल		
		बेगम इमामुददीन मुरुमकर यांचेवर दावा केला होता सदर दाव्र	पासंबंधी	
		(कॉम्पप्रॉमाईस) तडजोड होऊन EXI-57 खालीलप्रमाणे नोंद वे	ज्ली असे.	
		वादी श्री. गुलजार इमामुददीन मुरुमकर यांचे शेडयुल - A प्रमा	णे	
		हिस्सात खालीलप्रमाणे जमिन आहे.	12/10	1-0
			5/A1/13	-
			30/2	0-1
			8/-	0-0
		तळवली	12/7	0-0
200		तळवल।		
1	1363		33/1	0-1
T			33/3	0-1
			50/1	0-3
			50/3	0-2
		प्रतिवादी नं.2 श्रीम. जैबा अस्लम बुबेर यांना B प्रमाणे त्यांचे हिस्साची असलेली जमिन		
		तळवली	12/10	1-0
				पो.
				0-0
			27/3	0-2
		प्रतिवादी नं. 1) श्री. शफीक इमामुदीन मुरुमकर यांना शेडयूल प्रमाणे त्यांचे हिस्सास असलेली जिमन	С	
			:	एकूप
		गावाचे नाव	स.नं./हि.नं	क्षेत्र
			13/5	0-0

	13/7	0-09
	13/2	0-1
	12/11/1	0-5
	12/11/2	0-4
	144/1	0-0
	145/9	2-0
तळवली	3/4	0-0
	31/8	0-04
	29/1	0-1
	30/2	0-3
	30/2	12
	15/7	0-0
	15/10	0-0
	27/2/2	0-1
	5/A1/13	0-2
	10/1	0-1
	10/2	0-2
	11/3	0-0
	5/A1/1	0-3
	31/11	0-0
	32/5	0-2
	40/1	0-2
	34/1	0-4
	44/3	0-0
	50/1	1-1
	34/4	0-0
	50/8	0-0
	50/6	0-0
	40/5	0-0
	14-5	0-0

		वरीलप्रमाणे नोंद कोर्टाचे आदेशाप्रमाणे व मा. तहसिलदार भिवंडी सो. भिवंडी यांचेकडील पत्र क्र./हक्कनोंद/कावि-252 ता. 15/3/04 प्रमाणे नोंद केली असे.	
200	1368	तारीख 23/8/04 सर्टिफिकेट वरुन बाजूस दाखल केलेलल्या स. नं. च्या जमिनीवरील तळवली सेवा स. सोसायटी कडील कर्जाची खातेदार श्री. गुलजार	
201 8	2053	मा. तहसीलदार यांचा दुरुस्ती चा आदेश प्राप्त झाला आहे.	

14/8 मधील हे 7.60 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1958 ते सन 1995 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफा र क्र.	विवरण	
195 8	452	तारीख 19/08/1958 इकराराने प्रमाणे ग्रुप वि.का.स.सो. यांनी गुलाम गौस मुरुमकर यांजपासून बाजूस नमुद केलेली स.नं.ची जमीन रक्क्म रुपये 600/- सहाशे यास तारीख 14/07/1957 रोजी तारण गहाण घेतली	
		तारीख 05/11/1976 वारसाने – गुलाम महमंद गौरु मुरुमकर हे मयत सुमारे 4 वर्षे झाली. मयतास वारस	
		1) हाजी अहमद गुलाम महंमद मुरुमकर, मुलगा	
197	723	2) खैरुनिसा आबास रईस , मुलगी रा. बतेली ता. कल्याण	
6		3) बिबी ऐशा इस्माईल मांडेकर रा. कल्याण	
		4) हाजिरा हाजी अहमद धुरु रा. भिवंडी (मिर्जापुर)	
		5) नाझनी बशीर पटेल रा. वाडे	
		6) फैरोज आफताब पटेल रा. महापोली	

		7) कुरेश गुलाममहंमद मुरुमकर रा. तळवली ता. भिवंडी
		असे एकुण 7 वारसदार आहेत. परंतु 6 बहिणीने मयताचे नांवे असलेली जमीन त्यांच सख्खा भाऊ म्हणजे मयताचा मुलगा हाजी अहमद मुरुमकर याचे एकटयाचे नावे क बद्दल कबुली जबाबात संमती दिल्यामुळे वारस म्हणून हाजी अहमंद गुलाम महंमद मुरुमकर याचे नांवे दाखल केली असे.
		तारीख 05/11/1976 वारसाने – गुलाम महमंद गौरु मुरुमकर हे मयत सुमारे 4 वर्षे झाली. मयतास वारस
		1) हाजी अहमद गुलाम महंमद मुरुमकर, मुलगा
		2) खैरुनिसा आबास रईस , मुलगी रा. बतेली ता. कल्याण
		3) बिबी ऐशा इस्माईल मांडेकर रा. कल्याण
197	723	4) हाजिरा हाजी अहमद धुरु रा. भिवंडी (मिर्जापुर)
6	= 0	5) नाझनी बशीर पटेल रा. वाडे
		6) फैरोज आफताब पटेल रा. महापोली
		7) कुरेश गुलाममहंमद मुरुमकर रा. तळवली ता. भिवंडी
		असे एकुण 7 वारसदार आहेत. परंतु 6 बहिणीने मयताचे नांवे असलेली जमीन त्यांच
		सख्खा भाऊ म्हणजे मयताचा मुलगा हाजी अहमद मुरुमकर याचे एकटयाचे नावे क बद्दल कबुली जबाबात संमती दिल्यामुळे वारस म्हणून हाजी अहमंद गुलाम महंमद मुरुमकर याचे नांवे दाखल केली असे.
	783	तारीख 29/06/1981 इकराराने - श्री. हाजी अहमद गुलाम महंमद मुरुमकर याने
198		तळवली सोसायटीकडुन 4100/- अक्षरी चार हजार शंभ्र रुपये कर्ज घेवून बाजुस
1		लिहलेली जमीन तारण दिल्यामुळे सदर रकमेचा बोजा बाजुस दाखल केलेल्या सर्वे नंबरवर दाखल केला असे. (प्रतिज्ञापत्रकावरुन नोंद केली असेल)
	854	तारीख 07/03/1984 प्रतिज्ञालेख श्री. हाजी अहमद गु. महमंद मुरुमकर यांनी
198		प्रतिज्ञालेख लिहुन दिले वरुन त्यांचे बाजुस दाखल केलेल्या स.नं. च्या जिमनीवर तळवली सेवा सहकारी सोसायटीचा रक्क्म रुपये 35,000/- दिनांक 03/03/1984
4		चा बोजा ठेवला असे.
400	902	तारीख 25/06/1986 प्रतिज्ञालेख श्री. ताजी अहमद मुजावर प्रतिज्ञालेख लिहून
198 6		दिले वरुन त्यांचे बाजूस दाखल केलेल्या स.नं.च्या जिमनीवर तळवली सेवा सहकारी सोसायटीचा र.रु. 10,900/- बोजा ठेवला असे.

	967	तारीख 20/5/90 खरेदीने बाजूस दाखल केलेल्या स.नं. ची जिमन श्री. 1) अब्दूल मजिउददीन मोहमंद यांनी श्री. हाजी अहमद गुलाम महंमद मुरुमकर यांचेपासून र.रं. 47,000/- ता. 19/1/90 अक्षरी रु. सत्तेचाळीस हजारास कायम फरोक्त खताने विकत घेतली असे .				
199		स.नं./हि.नं	एकूण क्षेत्र	आकार		
0		14/2पै	0-18-6	1-50		
U			पो. ख. 0-05-0			
		14/8	0-07-0	0-12		
			पो. ख. 0-00-6			
		12/4	0-05-0	0-55		
			पो. ख. 0-03-0			
199	1028	तारीख 24/1/92 प्रतिज्ञालेख श्री. हाजि अहमद गु.म. मुरुमकर यांनी प्रतिज्ञालेख लिहून दिले वरुन त्यांचे बाजूस दाखल केलेल्या स.नं.च्या जिमनीवर तळवली सेवा सहकारी सोसायटीचा र.रु. 35,000/- बोजा ठेवला असे.				
199 5	1138	तारीख 5/8/95 खरेदीने बाजूस दाखल केलेल्या स.नं. ची जिमन 1) श्री. बशीर अहमद शब्बीर अहमद अंसारी 2) श्री. अजीज अहमद शब्बीर अहमद अंसारी 3) श्रीम. खुशनूमा बेगम अजीज अहमद अंसारी रा. 169 नागांव भाग 1 कुर्ला कंपाऊड कल्याण रोड भिवंडी यांनी श्री. अब्दूल मजीउददीन मोहमद याजकडून दि. 1/8/95 र. रु. 1,26,000/- (एकूण अक्षरी एक लाख सव्वीस हजार मात्र) यास मात्र कायम खरेदी केली असे.				

15/7 मधील हे 3.10 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1937 ते सन 2018 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

wa .	फेरफा	नित्रगणः । । । । । । । । । । । । । । । । । । ।
4101	र क्र.	विवरण

193 7	209	तारीख 13/06/1937 खुर्शिदबिबी अ. गुलाम कादीर मुल्ला हिने गुलाम कादीर हाजी मुल्ला याजपासुन रक्कम रुपये 300/- दिनांक 13/03/1937 रोजी देऊन महारीचा लेख करुन घेतला द (नो)							
		स.नं.		क्षेत्र	आक रु.				
		142/3 पै		715	3.1 ²				
		तारीख 17/07/1937 नजमुद्दीन धाकल्या मुरुमकर याने							
		1) गयाजुद्दीन धाकल्या							
		2) ताजुद्दीन धाकल्या							
		3) निजामुद्दीन धाकल्या							
		यांजपासुन रक्कम रुपये 600/- दिनांक 19/06/1937 रोजी देऊ खताने घेतली.	न खरेदी						
194 2	277	तारीख 16 ऑक्टोंबर 1942 नजमुद्दीन धाकल्या मुरुमकर हा दिनांक 01/10/1942 रोजी मयत झाला त्यास वारस मुलगे इमामुद्दीन गुलाम मुस्तफा अ. इमामुद्दीन नजमुद्दीन मुरुमकर यांचे नांवे दाखल केला.							
	<u> </u>	(वारसाचे रजि. वर)			<u> </u>				
195 8	449	तारीख 18/08/1958 इकराराने - प्रमाणे गु.वि.का.स.सो. यांनी इमामुद्दीन नजमुद्दीन मुरुमकर यांजपासुन बाजुस नमुद केलेली सर्वे नंबरची जमीन रक्क्म रुपये 300/- यांस तारीख 14/07/1957 रोजी तारण गहाण घेतली.							
199 7	1180	तारीख 4/7/97 प्रतिज्ञा पत्रकावरुन बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. च्या जिमनीवर श्री. शफीक मुरुमकर यांनी तळवली से. स. सो. कडून र.रु. 5,50,000/- (अक्षरी पाच लाख पन्नास हजार मात्र) ठेवून तारण दिली असे.							
	1362	तारीख 15/3/04 वारसाने खातेदार कै. श्रीम. अमिनाबीबी इमामुददीन मुरुमकर हया दि. 9/7/03 रोजी मयत झाल्या आहेत. त्यांना खालीलप्रमाणे वारस आहेत.							
200			नाव		न				
4		1	शफीक इमामुददी मुरुमकर	न	Ħ,				
			<u>ग</u> ुलजार		म्				

			इमामुददीन मुरुमकर		
		3	मुरुमकर जैबा असलम बु	बेर मलग	
		वरीलप्रमाणे 3 वारस असून याशिवाय दुसरे कोणीही वारस नाहीत. मयताचे नाव कमी करुन वरील वारसाचे नावे दाखल केली असे.	विवा अस्ति। यु	1 3 1	
		मा.कोर्टाचे आदेशावरुन ता. 15/3/04 मा. सिव्हील जज्ज सो भिवंडी यांचे कोर्टात वादी श्री. गुलजार इमामुददीन मुरुमकर यांनी RCS No.535/2002 दि. 5/2/04 प्रमाणे 1) प्रतिवादी शफीक इमामुददीन मुरुमकर 2) जैबा अस्लम बुबेर 3) अमीना बेगम इमामुददीन मुरुमकर यांचेवर दावा केला होता सदर दाव्यासंबंधी (कॉम्पप्रॉमाईस) तडजोड होऊन EXI-57 खालीलप्रमाणे नोंद केली असे.			
		वादी श्री. गुलजार इमामुददीन मुरुमकर यांचे शेडयुल - A प्रमा हिस्सात खालीलप्रमाणे जमिन आहे.	ाणे		
			12/10	1-0	
	1363		5/A1/13	0-0	
			30/2	0-1	
			8/-	0-0	
200		तळवली	12/7	0-0	
200 4			33/1	0-1	
-			33/3	0-1	
			50/1	0-3:	
			50/3	0-2	
		प्रतिवादी नं.2 श्रीम. जैबा अस्लम बुबेर यांना B प्रमाणे त्यांचे हिस्साची असलेली जमिन			
		तळवली	12/10	1-0	
				पो. 0-0	
			27/3	0-2	
		प्रतिवादी नं. 1) श्री. शफीक इमामुदीन मुरुमकर यांना शेडयूल प्रमाणे त्यांचे हिस्सास असलेली जमिन	С		
		गावाचे नाव	स.नं./हि.नं	एकू ^ए क्षेत्र	

	13/5 0-	0:3-
	13/7 0-	09-
	13/2 0-	1:2-
	12/11/1 0-	51-
	12/11/2 0-	47-
	144/1 0-	-06-
	145/9 2-	0:3-
तळवली	3/4 0-	-08-
	31/8 0-	04-
	29/1 0-	10-
	30/2 0- 12	30-
	15/7 0-	0;3-
	15/10 0-	0;3-
	27/2/2 0-	10-
	5/A1/13 0-	2:5-
	10/1 0-	1:2-
	10/2 0-	28-
	11/3 0-	01-
	5/A1/1 0-	36-
	31/11 0-	0;3-
	32/5 0-	2:2-
	40/1 0-	28-
	34/1 0-	44-
	44/3 0-	01-
	50/1 1-	1:5-
	34/4 0-	01-
	50/8 0-	01-
	50/6 0-	0:3-
	40/5 0-	01-

			14-5	0-0	9-1
		वरीलप्रमाणे नोंद कोर्टाचे आदेशाप्रमाणे व मा. तहसिलदार भिवंडी			
		सो. भिवंडी यांचेकडील पत्र क्र./हक्कनोंद/कावि-252 ता. 15/3/04			
		प्रमाणे नोंद केली असे.			
201	2004	मा. तहसीलदार यांचा दुरुस्ती चा आदेश प्राप्त झाला आहे.			
7	2004				
201	0050	मा. तहसीलदार यांचा दुरुस्ती चा आदेश प्राप्त झाला आहे.			
8	2053				

14/2ब मधील हे 20.70 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन ते सन या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

टिप:- फेरफार क्र.----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हें नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

12/9 मधील हे 49.00 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1976 ते सन 2011 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफा रक्र.	विवरण
197		तारीख 22/11/1976 वारसाने – अ. गफुर गुलामअली मुरुमकर हे मयत होवून सुमारे 10 महिने झाले. मयतास वारस
6	731	1)हुसेनिया अ. गफुर, मुलगा2)दस्तगीर अ. गफुर, मुलगा
		3) सरदार अ. गफुर मुरुमकर, मुलगा

200
200 1 1
200 1 1256
199 360

		होती. परंतू सदरची जिमनीपैकी रफीक अहमद नुर महमद शेख यांचे हिस्र असलेली जिमन महमद हमीद अब्दूल हमीद बागवान यांनी ता.15/10/04 रु.60,000/- रकमेस दस्त क्र. 2673 ने विकत घेतल्यावरुन नोंद.		₹.
		तारीख 5/3/07 वाटणीपत्रावरुन बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. ची जिमन हनीफ अब्दूल हमीद बागवान यांचे नावे दाखल होती. परंतू सदरची जिमन् 2/3/07 रोजी दस्त क्र. 1362/07 ने आपसात पत्नी, मुलगी व भाऊ यांच्य वाटणीपत्र झाल्याने नोंद केली असे.	न दि.	
		1) महमद हनीफ अब्दूल हमीद बागवान यांचे हिस्से वाटणीस		
200		स. नं. 12/9P पुर्वेकडील 0-13-0		
7	1477	2) शहेनाज महमद हनीफ बागवान यांचे हिस्से वाटणीस		
		स. नं. 12/9P पश्चिमेकडील 0-12-0		
		3) सानिया महमद हनीफ बागवान यांचे हिस्से वाटणीस		
		स. नं. 12/9P दक्षिणेकडील 0-12-0		
		4) महमद शरीफ अब्दूल हमीद बागवान यांचे हिस्से वाटणीस		
		स. नं. 12/9P उत्तरेकडील 0-12-0		
		वरीलप्रमाणे वाटणीपत्र झाल्याने नोंद केली असे.		
		दिनांक १/१/२०११ खरेदीने बाजूस दाखल केलल्या स.नं. ची जमीन अब्दु		
		अब्दुल सत्तार गोरे, नाजीमा यूसूफ गोरे, इकबाल युसूफ गोरे सर्व रा. तळव		
		महमंद हनिफ अब्दुल हमीद बागवान, शाहनवाज महमंद बागवान, सानिय		द
		हनीफ बागवानृ महमंद शरीफ अ.हमीद बागवान सर्व रा. दुबई यांचपासून		_
201		दि.१३/०१/२०११ रोजी रक्कम रुपये ३,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये त मात्र रक्कमेस कायम खरदीखताने विकत घेतली असे.	।।न लाख	3
1	1709	मान रक्षमत नगपम अर्थाअताम विचलत वताता जता.		
		सर्व्हे.नं	क्षेत्र	अ
		१२/९	0-88-	0
		वर्दी अर्ज व स.दुय्य्म निबंधक वर्ग-२ यांचेकडील दस्त् क्र. ३१७/२०११ अन्वये नोंद करण्यात आली.		

टिप:- फेरफार क्र.----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

14/10 मधील हे 6.40 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1976 ते सन 2018 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफा र क्र.	विवरण		
		तारीख 22/11/1976 वारसाने – अ. गफुर गुलामअली मुरुमकर हे मयत सुमारे 10 महिने झाले. मयतास वारस	होवून	
197		1) हुसेनमिया अ. गफुर, मुलगा		
6	731	2) दस्तगीर अ. गफुर, मुलगा		
		3) सरदार अ. गफुर मुरुमकर, मुलगा		
		4) सुरय्या दस्तगीर मुढे, मुलगी रा. वाहुली ता. कल्याण असे चार व आहेत. याशिवाय दुसरे कोणी नाही. सबब मयताचे नांवे असलेली जमीन वारसांचे नांवे दाखल केली असे.		
		तारीख 29/08/1982 वर्दी व कबुली जबाबाने बाजुस दाखल केलेल्या स जमीन श्री. हसुनमिया अ. गफुर मुरुमकर हे 7/8 वर्षापासुन विभक्त राहत जमीनीचे वाटप त्यांनी आप-आपसांत स्वाखुशीने करुन घेतली आहे. जमी सुध्दा ज्यांचे त्यांचे हिस्स्याप्रमाणे वेगवेगळे घेतात. खालील वर्णनाची जग् प्रत्येकाचे नांवे कब्जे वहिवाटीप्रमाणे दाखल केलेली	त असून नीचे उत्प	
		सत्तार गुलाम अली यांचे हिस्स्यात		
		5अ/15	0.24	00
198	0.47	5अ/1/19	001	00
2	817	5अ/3/32	800	00
		34/3	006.0	00
		32/3	0.14/1	2.0
		36/2	003	00
		36/3	09	1.(
		एकुण	1726	4.
		हुसेनमिया अ. गफुर मुरुमकर यांचे हिस्स्यात		
		14/9	0.1	00

		14/10		0.5	01	1.0
		4/9		0.5	+	5.3
		32/1		016	-)5.0
		11/2		001	+	3.3
					+	_
		15/6	<u> </u>	06	01	5.0
		अ. गफुर मुरुमकर यांचे हि सं सं के	इस्स् यात		2	_
		सं.नं./हि.नं. 12/9 पै		क्षेत्र 016.0	आ. 00	
				+		
		13/6		003	00	7.6
		वराल प्रमाण प्रत्यकाच नाव वर्दीचा जबाब वरुन नोंद)	दाखल केली. (वर्दी जबाब , पंचनामा व			
199	968	`	ती. हुसेनमियाँ अब्दूल गफूर यांचे पासून र. अरी रु. सतरा हजारास कायम खरेदी खताने			
0		स.नं./हि.नं	एकूण क्षेत्र	आकार		
		14/9	0-01-8	0-20		
		14/10	0-05-9	0-69		
			पो. ख. 0-00-5			
		आहेत. मयतांस वारस	ज्य्या मुरुमकर हे तारीख 30/01/1991 रोज	नी मयतः	— झाले	
199	360		अली मुरुमकर बायको - त ि			
3		, , ,				
		, ,	अली मुरुमकर मुलगा			
		' '	ं अली मुरुमकर असे चौघे असुन ए.कु.पु. अ त. करीता यांचे नांव ए.कुं.पु म्हणून दाखल r)			
199 5	1138		नूस दाखल केलेल्या स.नं. ची जमिन 1) श्री री 2) श्री. अजीज अहमद शब्बीर अहमद अं			

		श्रीम. खुशनूमा बेगम अजीज अहमद अंसारी रा. 169 नागांव भाग 1 कुर्ला कंपाऊड कल्याण रोड भिवंडी यांनी श्री. अब्दूल मजीउददीन मोहमद याजकडून दि. 1/8/95 र. रु. 1,26,000/- (एकूण अक्षरी एक लाख सव्वीस हजार मात्र) यास मात्र कायम खरेदी केली असे.
201 8	2054	मा. तहसीलदार यांचा दुरुस्ती चा आदेश प्राप्त झाला आहे.

11/1/ब मधील हे 9.60 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन ते सन या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

टिप:- फेरफार क्र.----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

15/6 मधील हे 7.40 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1976 ते सन 2019 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफा रक्र.	विवरण
		तारीख 22/11/1976 वारसाने – अ. गफुर गुलामअली मुरुमकर हे मयत होवून सुमारे 10 महिने झाले. मयतास वारस
197 6	731	1) हुसेनमिया अ. गफुर, मुलगा2) दस्तगीर अ. गफुर, मुलगा
		3) सरदार अ. गफुर मुरुमकर, मुलगा
		4) सुरय्या दस्तगीर मुढे, मुलगी रा. वाहुली ता. कल्याण असे चार वारसदार

	1	
		आहेत. याशिवाय दुसरे कोणी नाही. सबब मयताचे नांवे असलेली जमीन वरील वारसांचे नांवे दाखल केली असे.
199 2	1042	तारीख 16/6/92 प्रतिज्ञालेख श्री. हुसेनमियाँ अब्दूल गफूर मुरुमकर यांनी प्रतिज्ञालेख लिहून दिले वरुन त्यांचे बाजूस दाखल केलेल्या स.नं.च्या जिमनीवर तळवली सेवा सहकारी सोसायटीचा र.रु. 25,500/- बोजा ठेवला असे.
		तारीख 9 माहे जानेवारी सन 1993
		वारसाने - गुलाम अल्ली सुकय्या मुरुमकर हे तारीख 30/01/1991 रोजी मयत झाले आहेत. मयतांस वारस
199	360	१) मेहरुम बिबी गुलाम अली मुरुमकर बायको
3	300	२) अब्दुल गफुर गुलाम अली
		३) अब्दुल सत्तार गुलाम अली मुरुमकर मुलगा
		४) सुगराबिवी बाप गुलाम अली मुरुमकर असे चौघे असुन ए.कु.पु. अब्दुल गफुर गुलाम अली मुरुमकर हे आहेत. करीता यांचे नांव ए.कुं.पु म्हणून दाखल केले असे. (वारसाचे रजिस्टर वर हुकूम)
199 6	1150	तारीख 6/3/96 बोजा कमी तळवली ग्रु. वि. का. सेवा सहकारी सो. चा दाखल्यावरुन बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. च्या जिमनीवर असलेल्या बोजाच्या रकमेची श्री. हुसेनियाँ अब्दूल गफूर मुरुमकर यांनी घेतलेल्या र. रु. 25,500/- या रक्कमेची संपूर्ण परत फेड केल्यावरुन जिमनीच्या सातबाराच्या इतर हक्क सदरी असलेला बोजा कमी केला असे.
199 6	1157	तारीख 28/5/96 प्रतिज्ञा पत्रकावरुन बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. च्या जिमनीवर श्री. हुसेनिमियाँ गफूर मुरुमकर यांनी तळवली से. स. सो. कडून र.रु. 45,000/- (अक्षरी पंच्चेचाळीस हजार मात्र) ठेवून तारण दिली असे.
200	1256	तारीख 25/06/2001 वारसाने खातेदार हुसेन मिया अ. गफुर मुरुमकर हे दिनांक 25/02/2011 रोजी मयत झाले आहेत. त्यांना नजिकचे वारस खालीलप्रमाणे आहेत.
	.200	१) पत्नी - हिसना हुसेन मिया मुरुमकर
		२) मुलगा आदील हुसेन मिया मुरुमकर

		मुलगी नाही असे तिनच वारस आहेत. या शिवाय दुसरे कोणीही वारस नाहीत.
		मयताचे नाव कमी करुन वरील सर्व वारसांचे नावे दाखल केली असे.
		(वा. रजि.वर हक्क् 86 जबाब पंचनामावरुन नोंद)
200	1291	तारीख 12/06/2002 दाखल केलेली सर्वे नंबरची जमीन श्री. आदिल हुसेनिमया मुरुमकर यांनी तळवली सेवा.सह.सो.िल. यांस रुपये 50,000/- यांस तारण दिली असुन इतर हक्कात बोजा उत्पन्न् करुन दिला असे.
200 3	1335	तारीख 30/6/03 बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. ची जिमन श्री.आदिब हुसेन मुरुमकर यांनी तळवली सेवा. सह. सो. लि. यास र. रु. 50,000/- यास तारण दिली असून इतर हक्कात बोजा उत्पन्न करुन दिला असे.
200 9	1637	तारीख 22/7/09 प्रतिज्ञापत्रावरुन बाजूस दाखल केलेली स. नं. च्या जिमनीवर श्री. आदिल हुसेनिमयाँ मुरुमकर यांनी तळवली सह. सो. चा र. रु 35,000/- कर्ज घेऊन तारण गहाण दिल्यावरुन इतर हक्कात बोजा ठेवला असे.
201	2143	नोदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक:- 02/05/2019 फेरफाराचा दिनांक:- 06/05/2019नोदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक:- 02/05/2019 फेरफाराचा दिनांक:- 06/05/2019 लिहुन देणार:- वरून जयिकशन धिंग्रा (खाता क्रमांक-357) यांचे गट/सर्व्हे क्रमांक-15/6, लागवडीयोग्य क्षेत्र - 0.0740 हे.आर.चौ.मी पैकी लागवडीयोग्य क्षेत्र- 0.0640 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र- 0.0100 हे.आर.चौ.मी हे त्यांनी लिहुन घेणार :जुही अनिल गोयल (खाता क्रमांक :-322) गट/सर्व्हे क्रमांक -15/6 लागवडीयोग्य क्षेत्र -0.0640 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र- 0.0100 हे.आर.चौ.मी यांना दुय्यम निंबधक भिवंडी -2 जिल्हा ठाणे यांचेकडील खरेदी दस्त क्रमांक- 4351 दिनांक - 25/09/2013 प्रमाणे रक्कम रुपये 278000 घेऊन खरेदी दिली.सबब खरेदी घेणा-याचे नाव गाव नमुना नं.7/12 वर दाखल केले. जिमन विकत घेणार यांच्या नावे मौजे-तळवली तर्फे सोनाळे येथिल स.नं11/1/अ च्या शेतकरी आहेत.

15/9 मधील हे 16.40 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1959 ते सन 2001 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफा	विवरण		
राज	र क्र.	Idatal		
195 9	480	तारीख 02/01/1960 वारसाने खातेदार आबास बाबन मुरुमकर हा तारी 29/11/1959 रोजी मयत झाला असून त्यास वारस मुलगा अगर बायको मुलगी नुरजहान बाप म. आबास बाबन मुरुमकर व मयताचा सख्खा भाऊ इसुब बाबन मुरुमकर असे वारस असल्यामुळे मयताचे नावे असलेली जमी वारसाने त्याचे नांवे दाखल केली असे. (वारस रजि. वर हु.)	नाही. ए महंमद	.
199	1015	तारीख 13/8/91 वर्दी अर्जावरुन बाजूस दाखल केलेल्या स.नं. ची जिमन हिसामुददीन इसूब मुरुमकर 2) शमीम इसूब मुरुमकर 3) नाजीम इसूब मुरुमकर 5) नाफीज इसूब मुरुमकर 6) सिमा इसूब मुरुमकर इसूब मुरुमकर 8) शाहजाह अमानुल्ला रईस 9) नजमा नसीम रईस 10) उरफीक लोनबाळ यांचे नावे सामाईक दाखल आहे. परंतू त्यांचे भाऊ व बर्ह यांच्यात आपसात वाटप होऊन खालीलप्रमाणे वाटप करुन घेतली आहे. 1) हिसामुददीन इसूब मुरुमकर वगैरे 5 यांचे हिस्सास आली ती 2/3	रुमकर 4 7) हमी असमा ोण 0-01- 0 0-03- 8	दा 0- 0-
		3/5 4/2	0-35- 2 0-17- 4	3-
		5A1/4	0-19- 0	0-
		5A1/6	0-12- 0	0-
		5A1/12	0-02-	0-

	0		
5A/3/38	0-05- 0	0-	06
7/1	0-09- 8	1-	06
7/3	0-02- 8	0-	28
7/4	0-05- 0	0-	09
11/1	0-16- 2	0-	39
15/2	0-07- 0	0-	06
15/5	0-10- 9	1-	27
15/9	0-16- 2	0-	42
18/4	0-11- 0	0-	12
25/4	0-15- 6	3-	00
26/2	0-02- 0	0-	03
29/2	0-43- 7	6-	68
29/6	0-03- 0	0-	44
12/6	0-47- 0	0-	56
12/12	1-86- 0	2-	24

31/7	0-08- 4	1-	37
31/9	0-04- 0	0-	-66
31/10	0-55- 4	5-	12
32/6	0-11- 4	1-	94
32/8	0-21- 7	3-	75
33/5	0-19- 7	2-	63
33/6	0-23-	2-	62
33-7	0-06- 3	0-	94
34/2	0-39- 1	7-	32
35/7	0-19- 0	2-	43
35/11	0-11- 6	1-	81
38/-	0-80- 1	3-	81
39/3/1	4-20- 0	4-	-88
40/4/2	0-23- 3	4-	97
40/7	0-19- 7	3-	44
40/9	0-04-	0-	73

			3		
		40/10	0-02- 0	0-	03
		129/4	0-90- 0	1-	12
		2) श्रीम. शहजाँहा अमानुल्ला रईस 2) नजमा नसीम रईस 3) अस्मा			
		रफीक लोनबाळ 4) फैरोज इसूब मुरुमकर 5) नफीज इसूब मुरुमकर 6)			
		सिमा इसूब मुरुमकर यांचे हिस्सास दिली ती			
		स.नं./हि.नं	एकूण क्षेत्र	आ	कार
		40/3	0-95- 0	1 · 68	
		40/4/1	0-23-		96
		याप्रमाणे त्यांनी आपसात वाटप करुन घेतली आहे. त्याप्रमाणे त्यांचे नावे दाखल करणेबाबत त्यांनी दि. 13/8/91 रोजी लेखी वर्दी अर्ज व कबूली जबाब दिल्याने त्यांचे नावे दाखल केली असे.			
199 2	1029	तारीख 12/3/92 सोसायटी दाखल्यावरून बाजूस दाखल केलेल्या जिमनीव तळवली ग्रु. वि.का. से. सो. चे असलेला बोजा श्री. हिसाम इसूब मुरुमकर मुददल व्याज यासह संपूर्ण फेड केल्याने इतर हक्क सदरी असलेला बोजा कर असे.	याने		
199	1076	तारीख 8/6/93 वर्दी अर्जावरुन बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. च्या जिमनी हमीदाबीबी यूसूफ मुरुमकर हिचे नाव वारसा हक्काने दाखल असून तिने बा दाखल केलेल्या स. नं. ची जिमन आपल्या मुलांना आपसात हिस्सेवाटणी विदिली असून तिने त्यावरील आपला हक्क स्वखुशीने सोडून दिल्यामुळे तिचे करण्याबात तिने दि. 5/10/93 रोजी लेखी वर्दी अर्ज व कबूली जबाब दिल्लि नाव कमी केले असे.	जूस करुन नाव कर्म		
199	1077	तारीख 8/6/93 तारीख वर्दी अर्जावरुन बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. ची उ हिस्सामुददीन युसूब मुरुमकर 2) खलील युसूब मुरुमकर 3) नाजीम युसूब 4) शमीम युसूब मुरुमकर यांचे नावे सामाईक दाखल असून ती त्यांने खार्ल आपसात गेले 20 ते 25 वर्षापासून हिस्सेवाटणी करुन घेतली आहे. ती खालीलप्रमाणे आहे.	मुरुमकर	-	

1) हिस्सामुददीन युसूब मुरुमकर यांचे हिस्सास आली ती		
स.नं./हि.नं	क्षेत्र	अ
3/5	0-35-2	3.
25/4	0-15-6	3.
7/3	0-02-8	0
7/4	0-05-0	0
18/4	0-11-4	0
26/2	0-02-0	0
129/4	0-90-0	1.
32/8	0-21-7	3.
39/2/1पै	1-05-0	1.
35/11	0-11-6	1.
35/7	0-19-0	2
2) खलील यूसूब मुरुमकर यांचे हिस्सास आली ती		
11/1पै	0-08-1	1
12/6पै	0-24-0	0
31/7	0-08-4	1.
32/6	0-11-4	1
31/9	0-04-0	0
31/10पै	0-21-0	1
	पो. ख.	Γ
	0-10-0	Ļ
39/3/1पै	1-05-0	1.
33/5	0-19-7	2
33/6	0-23-0	2
33/7	0-06-3	0.
3) नाजीम यूसूब मुरुमकर यांचे हिस्सास आली ती		
7/1	0-09-8	1
12/6पै	0-23-0	0.

	1				_	—
		31/10पै		0-34-4	1	20
				पो. ख.		
				0-10-5	-	
		40/4/2		0-23-3	4	-97
		40/7		0-19-7	3	44
		40/9		0-04-3	0	73
		40/10		0-02-0	0	-03
		4) शमीम युसूब मुरुमक	र यांचे हिस्सास आली ती			
		स.नं./हि.नं		एकूण क्षेत्र	अ	कार
		11/1पै		0-08-1	1	19
		15/2		0-07-0	0	-06
		15/5		0-10-2	1	17
		15/9		0-16-2	0	42
		29/2		0-43-7	6	-68
		29/6		0-03-0	0	44
		39/3/1पै		1-05-0	1	28
		34/2		0-39-1	7	-32
			त वाटप करुन घेतली आहे. ती नावे करण्याबाल ो लेखी वर्दी अर्ज व कबूली जबाब दिल्याने ो.	त		
		दिनांक 20/07/2001 ख	बरेदी खताने बाजुस दाखल केलेली गट/स.नं.ची	जमीन श्री		
200	1262		वरेकर यांनी श्री. शमीम इसुब मुरुमकर यांचे प पासस्ट हजार) सन रजि.नं. 2259 तारीख 12 त्री असे.	· ·		
1	1202	सं.न.	क्षेत्र	आकार		
		15/9	0.16.2	0.42		
		11/१पै/२	0.08.1	1.19		_
			पो.ख. 0.01.5			

टिप:- फेरफार क्र.----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

15/10 मधील हे 3.60 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1937 ते सन 2018 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफा र क्र.	विवरण		
		तारीख 13/06/1937 खुर्शिदबिबी अ. गुलाम कादीर मुल्ला हिने गुलाम व हाजी मुल्ला याजपासुन रक्कम रुपये 300/- दिनांक 13/03/1937 रोजी दे महारीचा लेख करुन घेतला द (नो)		
		स.नं.	क्षेत्र	आक रु.
193	209	142/3 पै	715	3.1 ⁻
7	209	तारीख 17/07/1937 नजमुद्दीन धाकल्या मुरुमकर याने		
		1) गयाजुद्दीन धाकल्या		
		2) ताजुद्दीन धाकल्या		
		3) निजामुद्दीन धाकल्या		
		यांजपासुन रक्कम रुपये 600/- दिनांक 19/06/1937 रोजी देऊन खरेदी खताने घेतली.		
199 7	1180	तारीख 4/7/97 प्रतिज्ञा पत्रकावरुन बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. च्या र्जा श्री. शफीक मुरुमकर यांनी तळवली से. स. सो. कडून र.रु. 5,50,000/- (पाच लाख पन्नास हजार मात्र) ठेवून तारण दिली असे.		
		तारीख 15/3/04 वारसाने खातेदार कै. श्रीम. अमिनाबीबी इमामुददीन मुहया दि. 9/7/03 रोजी मयत झाल्या आहेत. त्यांना खालीलप्रमाणे वारस	•	
200	1362	क्र. नाव		न
4		शफीक	-	
		1 इमामुददी मुरुमकर	П	म्
		2 गुलजार		म्

			इमामुददीन मुरुमकर	
		3	मुरुमकर जैबा असलम बु	बेर मलग
		वरीलप्रमाणे 3 वारस असून याशिवाय दुसरे कोणीही वारस नाहीत. मयताचे नाव कमी करुन वरील वारसाचे नावे दाखल केली असे.	विवा अस्ति। यु	1 3 1
		मा.कोर्टाचे आदेशावरुन ता. 15/3/04 मा. सिव्हील जज्ज सो शि वादी श्री. गुलजार इमामुददीन मुरुमकर यांनी RCS No.535 प्रमाणे 1) प्रतिवादी शफीक इमामुददीन मुरुमकर 2) जैबा अस्ल बेगम इमामुददीन मुरुमकर यांचेवर दावा केला होता सदर दाव (कॉम्पप्रॉमाईस) तडजोड होऊन EXI-57 खालीलप्रमाणे नोंद वे	/2002 दि. 5/2 तम बुबेर 3) अर्म यासंबंधी	/04
		वादी श्री. गुलजार इमामुददीन मुरुमकर यांचे शेडयुल - A प्रमा हिस्सात खालीलप्रमाणे जमिन आहे.	ाणे	
			12/10	1-0
			5/A1/13	0-0
			30/2	0-1
			8/-	0-0
200		तळवली	12/7	0-0
200 4	1363		33/1	0-1
-			33/3	0-1
			50/1	0-3:
			50/3	0-2
		प्रतिवादी नं.2 श्रीम. जैबा अस्लम बुबेर यांना B प्रमाणे त्यांचे हिस्साची असलेली जमिन		
		तळवली	12/10	1-0
				पो. 0-0
			27/3	0-2
		प्रतिवादी नं. 1) श्री. शफीक इमामुदीन मुरुमकर यांना शेडयूल प्रमाणे त्यांचे हिस्सास असलेली जमिन	С	
		गावाचे नाव	स.नं./हि.नं	एकू ^ए क्षेत्र

	13/5 0-	0:3-
	13/7 0-	09-
	13/2 0-	1:2-
	12/11/1 0-	51-
	12/11/2 0-	47-
	144/1 0-	-06-
	145/9 2-	0:3-
तळवली	3/4 0-	-08-
	31/8 0-	04-
	29/1 0-	10-
	30/2 0- 12	30-
	15/7 0-	0;3-
	15/10 0-	0;3-
	27/2/2 0-	10-
	5/A1/13 0-	2:5-
	10/1 0-	1:2-
	10/2 0-	28-
	11/3 0-	01-
	5/A1/1 0-	36-
	31/11 0-	0;3-
	32/5 0-	2:2-
	40/1 0-	28-
	34/1 0-	44-
	44/3 0-	01-
	50/1 1-	1:5-
	34/4 0-	01-
	50/8 0-	01-
	50/6 0-	0:3-
	40/5 0-	01-

			14-5	0-0	9-1
		वरीलप्रमाणे नोंद कोर्टाचे आदेशाप्रमाणे व मा. तहसिलदार भिवंडी सो. भिवंडी यांचेकडील पत्र क्र./हक्कनोंद/कावि-252 ता. 15/3/04 प्रमाणे नोंद केली असे.			
201 8	2053	मा. तहसीलदार यांचा दुरुस्ती चा आदेश प्राप्त झाला आहे.			

12/6/ब मधील हे 24.00 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन ते सन या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

टिप:- फेरफार क्र.----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

सदरील मिळकती बाबत दै ------ या वर्तमान पत्रात दि. / /2019 रोजी जाहिर प्रगटन काढण्यात आले होते,जाहिर प्रगटनामध्ये 14 दिवसांची मुदत देण्यात आली होती. विहित मुदतीत आक्षेप मागविण्यात आले होते, परंतु जाहिर प्रगटनाच्या मुदतीमध्ये कोणताही आक्षेप प्राप्त झाला नाही. दस्तऐवज नोंदणीकृत झाल्यानंतर उपरोक्त मिळकतीबाबत वर्तमानपत्रामध्ये दिलेल्या जाहिर प्रगटनास / जाहिर सुचनेस कोणताही आक्षेप अथवा हरकत आल्यास त्याचे निराकरण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी विक्री करणार यांची आहे. त्यास विक्री करणार यांची संमती आहे.

येणेप्रमाणे सदर मिळकतीच्या मालकीचा दाखला आज रोजी दिला असे.

- 1. वरील सर्व जमीन मालक यांनी वरील नमुद क्षेत्र विक्री केल्यास महसूल अभिलेख गाव नमुना नं-8अ नुसार भुमीहिन होत नाहीत.
- 2. सदरिल जमीन /िमळकत ही नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम 1976 अंतर्गत अतिरिक्त् घोषित झालेली नाही.
- 3. सदरिल जमीन /िमळकत व नमुद क्षेत्र विक्री केल्यास मुंबई तुकडे बंदी तथा एकत्रीकरण अधिनियम 1947 चे उल्लंघन होत नाही.
- 4. सदरिल जमीन धारक हे "महाराष्ट्र शेत जमीनी (कमाल धारणा) अधिनियम 1961 चे उल्लंघन करीत नाहीत. (एकूण क्षेत्र -----)
- 5. वरील नमुद सर्व गट नं/ सर्व्हे नं. संदर्भात कोणत्याही महसुली, दिवाणी अथवा हजर न्यायालयात कोणताही दावा प्रलंबित नाही.
- 6. वरील नमुद सर्व गट नं. एकूण क्षेत्र ----- हे वरील नमुद मुळ मालक यांनी कोणत्याही व्यक्तीस, संस्थेस, बँक किंवा तत्स्म अर्थपुरवठा संस्थेस, गहाण वा तारण दिले नाही.

मिळकतीच्या मालकीचा दाखला

विषय: मौजे तळवली, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे. येथील खालील नमूद केलेल्या सर्व्हे नंबरच्या मिळकतींच्या मालकी हक्काचा शोध.

45/4 मधील हे 23.30 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसूली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1942 ते सन 1968 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफा रक्र	विवरण
1942	269	तारीख 19/05/1942 खातेदार – बाबन धाकल्या मुरुमकर हा दिनांक 6 मे 1942 रोजी मयत झाला. त्यास वारस मुलगे १) अब्बास बाबन व 2) इसुब बाबन मुरुमकर यांचे नांवे केली गेली. (वारसाचे रजि. वर हु.)
1963	537	तारीख 08/05/1963 तालुका हुकूमाने – टेनन्सी अर्ज नंबर 12/08/1962 प्रमाणे सर्कल इन्सपेक्टर भाग पडघे यांचे कडुन आले प्रमाणे बाजुस दाखल केलेल्या स.नं. च्या जमीनीचा कब्जा के-या गणु राऊत याचे कडुन काढुन खातेदार नुरजा बाप महंमद आबास मुरुमकर यांचे अखत्यारी महंमद युसुब बाबन मुरुमकर यांना दिला व म्हणून असलेले के-या गणु राऊत यांचे नांव कमी केले असे.
1968		तारीख 23/05/1968 तालुका हुकुमाने – बाजुस दाखल केलेली जमीन के-या गणु राऊत हे कुळ म्हणून लागवड करीत नसल्यामुळे यांचे कुळ नांव कमी केले असे.

टिप:- फेरफार क्र.----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.

44/1 मधील हे 4.30 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1957 ते सन 1990 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफ ार क्र •	विवरण
195	426	तारीख 16/09/1957 बाजुस नमुद क्लेले सर्वे नं. चे जमीनीस खालील कुळांची नांवे

7			तु सदर जमीनीचे कब्जेदार हे जमीन स्व्त: लावतात म्हणून ा कुळांची नांवे कमी केली असे.	
		स.नं. हि.नं.	कुळाचे नांव	सर
		5अ/1/13	अजीज गुलाम हुसेन मुरुमकर	
		16/1	सत्तार इब्राहीम रईस (सं.कुळ)	
		16/3		
		17/0		
		18/1		
		20/0		
		23/0		
		24/0		
		25/2		
		25/3		
		25/10		
		39/5		
		44/1		
		83/5		
		85/2		
		66/1	लडकु रामा कातकरी	
		66/2P		
		75/4P		
		75/4 P		\top
		56/4		\top
		87/7/1		
		117/2		
		तारीख 7/1/87 वर्दी	अर्जा वरुन व हिस्सेवाटपाने :-1) सिकंदर अब्दूल्ला रईस	
198	917	2) अब्दूल कादीर अ	ब्दूल्ला रईस यांनी कबूली जबाब दिलेवरुन बाजूस दाखल केले	ल्या
		त्यांचे पुर्वीपासूनच अ	गपसांत हिस्सेवाटप होऊन त्यांचे चुलत भाऊ व बहीण 1) अ	ब्बार
		हमीद रईस 2) बीबी	आयेशा सिकंदर रईस 3) महंमद हसन अब्दूल हमीद रईस य	ांचे वि

		दिली असल्यामुळे त्यांचे नावे दाखल केली असे.	
		तारीख 15/9/88 रोजी वारसाने खातेदार श्री. महमद अब्बास अब्दूल हमील तारीख 9/12/87 रोजी मयत झाले आहेत. त्यांना वारस मुलगे मुलगी असे खालीलप्रमाणे आहेत. याशिवाय त्यांची पत्नी देखील मयत आहे.	द रईस हे
		क्र.	नाव
	941	1	अवीस म अब्बास र
198		2	शमा बाश खरबे
8		3	रुहीन अर खोत
		4	कु. रोजी अब्बास र
		5	कु. शबनू महमंद अ
		अ.नं. 4 व 5 चे अ.पा.क. भाऊ अवीस अब्बास रईस आहेत. या शिवाय मयतास कोणीही वारस नाहीत. तरी मयताचे नावे असलेल्या जिमनीस वरील वारसांची नावे दाखल केली असे.	
199	346	तारीख 30 माहे डिसेंबर सन 1990	
0		कब्जेदार - अब्दुल्ला अब्दुल कादीर रईस यांची बाजुस लिहीलेली स.न. ची इब्राहीम रईस हे लागवड करतात. म्हणून यांचे नांव इतर हक्क्कांत सं. कूळ म्ह	

38 मधील हे 81.90 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1949 ते सन 2019 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.

सन	फेरफ ार क्र •	विवरण
194	1335	तारीख 13/10/1949 खरेदीदार महंमद अब्बास बाबत मुरुमकर याने गुलाम कादीर
9		हाजी मुल्ला यांजपासुन रक्क्म रुपये बाराशे पंचवीस 1225.00 दि. 26/01/1949

1015	पैराज इसूब मुरुमकर 5) नाफीज इसूब मुरुमकर 6) सिमा इसूब मुरुमकर 7) हमीदा इसूब मुरुमकर 8) शाहजाह अमानुल्ला रईस 9) नजमा नसीम रईस 10) असमा रफीक लोनबाळ यांचे नावे सामाईक दाखल आहे. परंतू त्यांचे भाऊ व बहीण यांच्या आपसात वाटप होऊन खालीलप्रमाणे वाटप करुन घेतली आहे. 1) हिसामुददीन इसूब मुरुमकर वगैरे 5 यांचे हिस्सास आली ती 2/3 2/4 3/5 4/2 5A1/4 5A1/6	π
	7/3	8 8
	1015	हिसामुददीन इस्ब मुरुमकर 2) शर्मीम इस्ब मुरुमकर 3) नाजीम इस्व मुरुमकर 4) फैराज इस्ब मुरुमकर 5) नाफीज इस्व मुरुमकर 6) सिमा इस्व मुरुमकर 7) हमीदा इस्व मुरुमकर 8) शाहजाह अमानुल्ला रईस 9) नजमा नसीम रईस 10) असमा रफीक लोनबाळ यांचे नावे सामाईक दाखल आहे. परंत् त्यांचे भाऊ व बहीण यांच्या आपसात वाटप होऊन खालीलप्रमाणे वाटप करन घेतली आहे. 1) हिसामुददीन इसूब मुरुमकर वगैरे 5 यांचे हिस्सास आली ती 2/3 2/4 3/5 4/2 5A1/4 5A1/6 5A1/12

11/1	2
15/2	C
15/5	9
15/9	2
18/4	C
25/4	6
26/2	C
29/2	7
29/6	C
12/6	C
12/12	C
31/7	4
31/9	C
31/10	4
32/6	4
32/8	

33/5	
33/6	
33-7	
34/2	
35/7	
35/11	
38/-	
39/3/1	
40/4/2	
40/7	
40/9	
40/10	
129/4	
2) श्रीम. शहजाँहा अमानुल्ला रईस 2) नजमा नसीम रईस 3) अस्मा रफीक लोनबाळ 4) फैरोज इसूब मुरुमकर 5) नफीज इसूब मुरुमकर 6) सिमा इसूब मुरुमकर यांचे हिस्सास दिली ती	
स.नं./हि.नं	

40/4/1 याप्रमाणे त्यांनी आपसात वाटप करुन घेतली आहे. त्याप्रमाणे त्य करणेबाबत त्यांनी दि. 13/8/91 रोजी लेखी वर्दी अर्ज व कबूली त्यांचे नावे दाखल केली असे. तारीख 8/6/93 तारीख वर्दी अर्जावरुन बाजूस दाखल केलेल्या स	
याप्रमाणे त्यांनी आपसात वाटप करुन घेतली आहे. त्याप्रमाणे त्य करणेबाबत त्यांनी दि. 13/8/91 रोजी लेखी वर्दी अर्ज व कबूली त्यांचे नावे दाखल केली असे. तारीख 8/6/93 तारीख वर्दी अर्जावरुन बाजूस दाखल केलेल्या स	
करणेबाबत त्यांनी दि. 13/8/91 रोजी लेखी वर्दी अर्ज व कबूली त्यांचे नावे दाखल केली असे. तारीख 8/6/93 तारीख वर्दी अर्जावरुन बाजूस दाखल केलेल्या स	
	ŕ
हिस्सामुददीन युसूब मुरुमकर 2) खलील युसूब मुरुमकर 3) नार्ज शमीम युसूब मुरुमकर यांचे नावे सामाईक दाखल असून ती त्यांने आपसात गेले 20 ते 25 वर्षापासून हिस्सेवाटणी करुन घेतली आ आहे.	ने खालीलप्रमाणे
1) हिस्सामुददीन युसूब मुरुमकर यांचे हिस्सास आली ती	
स.नं./हि.नं	क्षेत्र
3/5	
25/4	
7/3	
7/4	
199 1077 18/4	
3 26/2	
129/4	
32/8	
39/2/1पै	
35/11	
35/7	
2) खलील यूसूब मुरुमकर यांचे हिस्सास आली ती	
11/1पै	
12/6पै	
31/7	
32/6	

31/9	
31/10पै	
39/3/1पै	
33/5	
33/6	
33/7	
	मुरुमकर यांचे हिस्सास आली ती
7/1	
12/6पै	
31/10पै	
40/4/2	
40/7	
40/9	
40/10	
	मुरुमकर यांचे हिस्सास आली ती
स.नं./हि.नं	
11/1पै	
15/2	
15/5	
15/9	
29/2	
29/6	
39/3/1पै	
34/2	
	आपसात वाटप करुन घेतली आहे. ती नावे करण्याबात त्यांर्न ी लेखी वर्दी अर्ज व कबूली जबाब दिल्याने प्रत्येकाचे नावे के

तारीख 10/1/08 मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील महाराष्ट्र शासन राजपत्र 21/10/1993 चे राजपत्रानुसार मौजे तळवली महसूली गावातील आतकोलीपाडा या पाडयास दि. 12/6/1992 पासून स्वतंत्र महसूली दर्जा देण्यात आल्याने मौजे तळवली तर्फे सोनाळे या गावचे स्वतंत्र अभिलेख तयार करणेबाबत मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील अधिसूचना क्र. महसूल/कक्ष-1/टे-12/प्रशासकीय भिवंडी-14 दि. 22/5/92 शासकीय अधिसूचना महसूल व वनविभाग क् PLC/1076/63923 मह दि. 1/7/1976 अन्वये खालील स. नं. ची तळवली तर्फे सोनाळे गावाकरीता नोंद घेणेत आली आहे. त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे

		नवीन स.नं./हि.नं	जुना स.नं./हि.नं
		1	5
		2	1
		3	4
		4	3
200		5	2
8	1528	6	6
		7	7
		8	8
		9	9
		10	10
		11	11
		12	12
		13	13
		14	14
		15	15
		16	16
		17	18
		18	17
		19	19
		20	20

	l		1
		21	147
		22	148
		23	21
		24	22
		एकूण स.नं. 72	
		मा. जिल्हानिरीक्षक भूमिअभिलेख यांचेकडील	
		क्र.भूमापन/वाडीगाव/आकारबंद/ एसआर-226/94 ठाणे दि. 31/3/94	
		अन्वये वरील प्रमाणे नोंद केली असे.	_
		नोंदीचा प्रकार : वारस फेरफाराचा दिनांक : 06/02/2018 माहिती मिळ	
		दिनांक : 01/02/2018 श्री. अतिफ खलील मुरुमकर यांनी अर्ज दिला वी	ो गट नंबर/
		सर्वे नंबर 38,5/21,5/6,39/3/अ/4,60/3 वरील खातेदार कै. खलील इस्	ुब मुरुमकर
		हे/ह्या दिनांक 06/03/2016 रोजी मयत झाले / झाल्या असुन त्यांना वार	स
		खालीलप्रमाणे 1) अखतरी खलील मुरुमकर नाते : पत्नी , वय :62 2) आ	तेफ खलील
201		मुरुमकर नाते : मुलगा , वय :35 3) रजिन रेहान लोंबाल नाते : वि.मुलग	ी , वय :31
8		4) रुमिन समीर कुंगळे नाते : वि.मुलगी , वय :29 5) अरफीन शैबान कुह	ारी नाते :
		वि.मुलगी , वय :27 मयतास वरील वारसाशिवाय अन्य कोणीही वारस ग	नसलेबाबात
		प्रतिज्ञाप्रत्र, मृत्यु नोंदीचा दाखला जबाब, पोलिस पाटील / नगरपालिका	दाखला
		दिलेवरून व वारस ठराव क्रमांक 00 प्रमाणे नावे दाखल केली असे.(नोंद	वर्दी अर्ज
		तसेच मौजे तळवली तर्फे सोनाळे येथील फेरफार क्र.1997 वरुन वारसांच्	ी नावे
		दाखल केली असे.)	
		नोंदीचा प्रकार : वारस फेरफाराचा दिनांक : 21/04/2019 माहिती मिळ	जलेच <u>ा</u>
	2140	दिनांक : 01/02/2019 श्री. साहिल नाजीम मुरुमकर यांनी अर्ज दिला र्क	ो गट नंबर/
		सर्वे नंबर 5/21,38,5/6,60/3,39/3/अ/2 वरील खातेदार कै. नाजीम इस्	रुब मुरुमकर
		हे दिनांक 14/01/2019 रोजी मयत झाले असुन त्यांना 🛮 वारस खालील	प्रमाणे 1)
		सीमा बेगम नाजीम अ. मुरुमकर नाते : पत्नी , वय :58 2) बाजील नाजी	म मुरुमकर
201		नाते : मुलगा , वय :37 3) साहिल नाजीम मुरुमकर नाते : मुलगा , वय :	:36 4)
9		आमिल नाजीम मुरुमकर नाते : मुलगा , वय :33 5) काशीफ नाजीम मुरु	मकर नाते :
		मुलगा , वय :29 6) सादी नाजीम मुरुमकर नाते : मुलगा , वय :25 7) ३	अनम गुलाम
		 मुस्तफा बोबडे नाते : मुलगी , वय :26 मयतास वरील वारसाशिवाय अन्	य कोणीही
		 वारस नसलेबाबात सत्यप्रतिज्ञाप्रत्र क्रं 4489 दिनांक-29/01/2019 , मृ	त्यु नोंदीचा
		। दाखला ,पोलीस पाटील तळवली यांचेकडील वारस दाखला, ग्रुप ग्रामपंच	ायत
		। तळवली-अर्जुनली यांचेकडील वारस दाखला, जबाब पंचनामा दिलेवरून	व वारस
	<u> </u>		

	ठराव क्रमांक 148 प्रमाणे नावे दाखल केली असे.

सदरील मिळकती बाबत दै ------ या वर्तमान पत्रात दि. / /2019 रोजी जाहिर प्रगटन काढण्यात आले होते,जाहिर प्रगटनामध्ये 14 दिवसांची मुदत देण्यात आली होती. विहित मुदतीत आक्षेप मागविण्यात आले होते, परंतु जाहिर प्रगटनाच्या मुदतीमध्ये कोणताही आक्षेप प्राप्त झाला नाही. दस्तऐवज नोंदणीकृत झाल्यानंतर उपरोक्त मिळकतीबाबत वर्तमानपत्रामध्ये दिलेल्या जाहिर प्रगटनास / जाहिर सुचनेस कोणताही आक्षेप अथवा हरकत आल्यास त्याचे निराकरण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी विक्री करणार यांची आहे. त्यास विक्री करणार यांची संमती आहे.

येणेप्रमाणे मी घेतलेल्या सदर मिळकतीच्या शोधामध्ये व मला उपलब्ध झालेल्या उपरोकत
कागदपत्रामध्ये सदर मिळकतीवर आज रोजी कोणताही बोजा र्क्विंग जोखीम माझ्या
निदर्शनास आली नाही. त्यामुळे उपरोक्त मिळकतीच्या हस्तांतरणाचे पुर्ण अधिकार
यांना प्राप्त आहेत.
सबब सदर मिळकत ही निर्वेध व निजोखीम आहे.

येणेप्रमाणे सदर मिळकतीच्या मालकीचा दाखला आज रोजी दिला असे.

- 1. वरील सर्व जमीन मालक यांनी वरील नमुद क्षेत्र विक्री केल्यास महसूल अभिलेख गाव नमुना नं-8अ नुसार भुमीहिन होत नाहीत.
- 2. सदरिल जमीन /िमळकत ही नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम 1976 अंतर्गत अतिरिक्त घोषित झालेली नाही.
- 3. सदरिल जमीन /िमळकत व नमुद क्षेत्र विक्री केल्यास मुंबई तुकडे बंदी तथा एकत्रीकरण अधिनियम 1947 चे उल्लंघन होत नाही.
- 4. सदरिल जमीन धारक हे "महाराष्ट्र शेत जमीनी (कमाल धारणा) अधिनियम 1961 चे उल्लंघन करीत नाहीत. (एकूण क्षेत्र -----)
- 5. वरील नमुद सर्व गट नं/ सर्व्हे नं. संदर्भात कोणत्याही महसुली, दिवाणी अथवा हजर न्यायालयात कोणताही दावा प्रलंबित नाही.
- 6. वरील नमुद सर्व गट नं. एकूण क्षेत्र ----- हे वरील नमुद मुळ मालक यांनी कोणत्याही व्यक्तीस, संस्थेस, बँक किंवा तत्स्म अर्थपुरवठा संस्थेस, गहाण वा तारण दिले नाही.

Land Related Document - Register of Holdings - 8A

गाव : तळवली तर्फे सोनाळे

तालुका : भिवंडी जिल्हा : ठाणे

खाते कू	खाता पूकार	सर्वे / गट क्र एकुण क्षेत्		खातेदाराचे नाव	क्षेत्र आकारणी		पोटखराबा	क्रेरकार क्रू
49	संयुक्त	0	27.30	अ.गणी म.अब्बास मुकरी	0.00	0.00	0.00	908
49	संयुक्त	0	105.00	अ.गणी म.अब्बास मुक्ररी	0.00	0.00	0.00	904
	????	2			0.00		0.00	

गाव नमुना सात अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- तळवली तर्फे सोनाळे ताल्का :- भिवंडी

जिल्हा :- **ठाणे**

शेवटचा फेरफार क्रमांक: 2054 व दिनांक: 27/04/2018

भुमापन क्रमांक व उपविभाग: 57/2

भुमापन क्रमांक व उपविभाग भू-धारणा पध्दती भोगवटादाराचे नांव												
57/	57/2 भोगवटादार वर्ग -1											
शेताचे स्थानिक न	ia :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक					
क्षेत्र एकक जिरायत बागायत तरी वरकस इतर एकुण क्षेत्र पोट-खराब (लाव वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकुण पो ख आकारणी जुडी किंवा विशे आकारणी	0.12	असिफ सिकंदर रईस फरजाना शहबाज टमणे अिकला मुनीब रईस अनीस शाहीद रईस मोहददीस शाहीद रईस तकदीस अखलाक डोंग सनोबर मुजीर टमणे शारीफ शाहीद रईस शाजेब शाहीद रईस	र	0.12	0.01.30	(1957) (1957) (1957) (1957) (1957	अन्न वस्त्राचा बोजा प्यारी बनी आ.हुसेन (198) तुकडा बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार तलवळी सो चा र. रु. 50.000/- (1293) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार तलवळी सो चा र. रु.300000 चा बोजा. (1922)					
जुने फेरफार क्र.	(95),(290),(35	9),(564),(565),(594),(595),(658),(2	2025),(20)54)		सीमा आणि भुमापन चिन्हे :					

गाव नमुना बारा पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **तळवली तर्फे सोनाळे** तालुका :- **भिवंडी**

जिल्हा :- **ठाणे**

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2054 व दिनांक : 27/04/2018

भुमापन क्रमांक व उपविभाग: 57/2

9511 101	3114011-1:5772							
		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						
	मिश्र पिका	खालील क्षेत्र	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र	उपलब्ध नसलेली	सिंचनाचे			
						1		

					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र						जमीन		साधन	
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(5)	(3)	(8)	(4)	(ξ)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(83)	(88)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2015- 16	खरीप							भात		0.0700				
2016- 17	```							भात		0.0700				
2017- 18	खरीप							भात		0.0700				

गाव नमुना सात अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- तळवली तर्फे सोनाळे ताल्का :- भिवंडी

जिल्हा :- **ठाणे**

शेवटचा फेरफार क्रमांक: 2054 व दिनांक: 27/04/2018

भुमापन क्रमांक व उपविभाग: 57/2

भुमापन क्रमांक व उपविभाग भू-धारणा पध्दती भोगवटादाराचे नांव												
57/	57/2 भोगवटादार वर्ग -1											
शेताचे स्थानिक न	ia :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक					
क्षेत्र एकक जिरायत बागायत तरी वरकस इतर एकुण क्षेत्र पोट-खराब (लाव वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकुण पो ख आकारणी जुडी किंवा विशे आकारणी	0.12	असिफ सिकंदर रईस फरजाना शहबाज टमणे अिकला मुनीब रईस अनीस शाहीद रईस मोहददीस शाहीद रईस तकदीस अखलाक डोंग सनोबर मुजीर टमणे शारीफ शाहीद रईस शाजेब शाहीद रईस	र	0.12	0.01.30	(1957) (1957) (1957) (1957) (1957	अन्न वस्त्राचा बोजा प्यारी बनी आ.हुसेन (198) तुकडा बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार तलवळी सो चा र. रु. 50.000/- (1293) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार तलवळी सो चा र. रु.300000 चा बोजा. (1922)					
जुने फेरफार क्र.	(95),(290),(35	9),(564),(565),(594),(595),(658),(2	2025),(20)54)		सीमा आणि भुमापन चिन्हे :					

गाव नमुना बारा पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **तळवली तर्फे सोनाळे** तालुका :- **भिवंडी**

जिल्हा :- **ठाणे**

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2054 व दिनांक : 27/04/2018

भुमापन क्रमांक व उपविभाग: 57/2

9511 101	3114011-1:5772							
		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						
	मिश्र पिका	खालील क्षेत्र	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र	उपलब्ध नसलेली	सिंचनाचे			
						1		

					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र						जमीन		साधन	
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(5)	(3)	(8)	(4)	(ξ)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(83)	(88)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2015- 16	खरीप							भात		0.0700				
2016- 17	```							भात		0.0700				
2017- 18	खरीप							भात		0.0700				