मिळकतीच्या मालकीचा दाखला

मौजे. तळवली, ता. भिवंडी,‍ जि. ठाणे, येथील सर्व्हे नं. 12‍/4 मधील 00 एकर, 48 गुंठे, 00 पॉईंट मिळकतीच्या मालकी हक्काचा शोध.

उपरोक्त मिळकतचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक ‍भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.

1. तारीख 20.05.1990 खरेदीने बाजूस दाखल केलेल्या सं.न. ची जमीन श्री. अब्दुल मैमुद्दीन मोहंमद यांनी श्री. हाजि महंमद गुलाम महंमद मुरूमकर यांचे पासुन र.रु. 47,000/- (अक्षरी सत्तेचाळीस हजार रुपये मात्र) 19.01.1990 रोजी कायम फरोक्त खताने ‍विकत घेतली असे. (अस्सल दस्ताऐवेज नकलेवरून नोंद केली असे.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| सं.न. | क्षेत्र | आकार |
| 14/2 पै | 0.18.6  0.05.0 | 1.50 |
| 14/8 | 0.07.0  0.00.6 | 0.97 |
| 12/4 | 0.45.0  0.03.0 | 0.55 |

त्यावरून फेरफार क्र. 967 अन्वये सदर नोंद करण्यात आली. फेरफार मंजूर ‍ दि . 31.05.1090.

1. तारीख 08.12.1990 वर्दी अर्जावरुन बाजुस दाखल केलेल्या सर्वे नंबरची जमीन श्री. अब्दुल सत्तार इब्राहीम रईस यांचे नांवे दाखल आहे. परंत त्यांनी आपले मुलगे 1) इब्राहीम सत्तार रईस २) जहांगीर सत्तार रईस ३) नसीम सत्तार रईस ४) आयाज सत्तार रईस ५) नईम सत्तार रईस 6) नजीब सत्तार रईस यांना गेल्या 10 ते 12 वर्षापासुन आपसात वाटप करुन दिली आहे . ती नांवे दाखल करण्याबाबत त्यांनी दिनांक 26/11/1990 लेखी वही अर्ज व कबुली जबाब दिल्याने खालील प्रमाणे दाखल केली असे. ती येणेप्रमाणे -

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| सं.न. | क्षेत्र | आकार |
| 28 पै | 0.25.0 | 2.94 |
| 16/५ | 0.08.2 | 0.82 |
| 16/7 | 0.06.१ | 0.73 |
| 145/1 पै | 0.23.1 | 0.32 |

श्री नईम सत्तार यांचे हिस्स्यास आलेली जमीन ती येणेप्रमाणे

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| सं.न. | क्षेत्र | आकार |
| 28 पै | 0.25.0 | 2.94 |
| 18/२ पै | 0.36.6 | 0.44 |
| 145/1 पै | 0.23.1 | 0.32 |

श्री. नजीब सत्तार रईस यांचे हिस्सयात आलेली जमीन ती येणेप्रमाणे

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| सं.न. | क्षेत्र | आकार |
| 28 पै | 0.25.0 | 2.94 |
| 7/२ पै | 0.18.2 | 0.27 |
| 9 | 0.06.0 | 0.06 |
| 18/2 पै | 0.36.6 | 0.49 |
| 145/1 पै | 0.23.5 | 0.34 |

या प्रमाणे वाटप करुन दिली आहे. त्या प्रमाणे नोंद केली असे.‍ (विहीत अर्ज व जबाब पंचनामा वरुन)

त्यावरून फेरफार क्र. 992 अन्वये सदर नोंद करण्यात आली. फेरफार मंजूर ‍ दि . 24.12.1990.

1. तारीख 05/08/1995 खरेदीने बाजुस दाखल केलेली स.नं. ची जमीन १) बशीर अहमद शब्बीर अहमद अन्सारी २) श्री. अजीज अहमद अन्सारी ३) श्री. खुशनूमाबेगम अजीज अहमद अन्सारी रा. 169 नागाव, भाग 1, कुर्लावाळा कंपाऊंड कळयाफरोड्‍ भिवंडी यांनी श्री. अब्दुल मजीउददीन मोहमंद याजकडून दिनांक 01/08/1995 रोजी रक्कम रुपये 1,26,000/- अक्षरी एक लाख सव्वीस हजार रुपये यांस मात्र कायम खरेदी घेतली असे. (सोबत खरेदीखत अ.नं. 3508 ची फोटो कॉपी असे.