**मिळकतीच्या मालकीचा दाखला**

**विषय: मौजे तळवली, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे. येथील खालील नमूद केलेल्या सर्व्हे नंबरच्या मिळकतींच्या मालकी हक्काचा शोध.**

**45/4 मधील हे 23.30 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.**

**1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1942 ते सन 1968 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **सन** | **फेरफार क्र.** | **विवरण** |
| 1942 | 269 | तारीख 19/05/1942 खातेदार – बाबन धाकल्या मुरुमकर हा दिनांक 6 मे 1942 रोजी मयत झाला. त्यास वारस मुलगे १) अब्बास बाबन व 2) इसुब बाबन मुरुमकर यांचे नांवे केली गेली. (वारसाचे रजि. वर हु.) |
| 1963 | 537 | तारीख 08/05/1963 तालुका हुकूमाने – टेनन्सी अर्ज नंबर 12/08/1962 प्रमाणे सर्कल इन्सपेक्टर भाग पडघे यांचे कडुन आले प्रमाणे बाजुस दाखल केलेल्या स.नं. च्या जमीनीचा कब्जा के-या गणु राऊत याचे कडुन काढुन खातेदार नुरजा बाप महंमद आबास मुरुमकर यांचे अखत्यारी महंमद युसुब बाबन मुरुमकर यांना दिला व म्हणून असलेले के-या गणु राऊत यांचे नांव कमी केले असे. |
| 1968 | 609 | तारीख 23/05/1968 तालुका हुकुमाने – बाजुस दाखल केलेली जमीन के-या गणु राऊत हे कुळ म्हणून लागवड करीत नसल्यामुळे यांचे कुळ नांव कमी केले असे. |

**टिप:- फेरफार क्र.-----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.**

**44/1 मधील हे 4.30 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.**

**1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1957 ते सन 1990 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **सन** | **फेरफार क्र.** | **विवरण** |
| 1957 | 426 | तारीख 16/09/1957 बाजुस नमुद केलेले सर्वे नं. चे जमीनीस खालील कुळांची नांवे लागलेली आहेत. परंतु सदर जमीनीचे कब्जेदार हे जमीन स्व्त: लावतात म्हणून खालील नमुद केलेल्या कुळांची नांवे कमी केली असे.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **स.नं. हि.नं.** | **कुळाचे नांव** | **सर्व्हे क्र.** | | 5अ/1/13 | अजीज गुलाम हुसेन मुरुमकर |  | | 16/1 | सत्तार इब्राहीम रईस (सं.कुळ) |  | | 16/3 | -- |  | | 17/0 | -- |  | | 18/1 | -- |  | | 20/0 | -- |  | | 23/0 | -- |  | | 24/0 | -- |  | | 25/2 | -- |  | | 25/3 | -- |  | | 25/10 | -- |  | | 39/5 | -- |  | | 44/1 | -- |  | | 83/5 | -- |  | | 85/2 | -- |  | | 66/1 | लडकु रामा कातकरी |  | | 66/2P |  |  | | 75/4P |  |  | | 75/4 P |  |  | | 56/4 |  |  | | 87/7/1 |  |  | | 117/2 |  |  | |
| 1987 | 917 | तारीख 7/1/87 वर्दी अर्जा वरुन व हिस्सेवाटपाने :-1) सिकंदर अब्दूल्ला रईस   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **2) अब्दूल कादीर अब्दूल्ला रईस यांनी कबूली जबाब दिलेवरुन बाजूस दाखल केलेल्या जमिनीचे त्यांचे पुर्वीपासूनच आपसांत हिस्सेवाटप होऊन त्यांचे चुलत भाऊ व बहीण 1) अब्बास अब्दूल हमीद रईस 2) बीबी आयेशा सिकंदर रईस 3) महंमद हसन अब्दूल हमीद रईस यांचे हिस्सास दिली असल्यामुळे त्यांचे नावे दाखल केली असे.** |  |  | |
| 1988 | 941 | तारीख 15/9/88 रोजी वारसाने खातेदार श्री. महमद अब्बास अब्दूल हमीद रईस हे तारीख 9/12/87 रोजी मयत झाले आहेत. त्यांना वारस मुलगे मुलगी असे खालीलप्रमाणे आहेत. याशिवाय त्यांची पत्नी देखील मयत आहे.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **क्र.** | **नाव** | **नाते** | | 1 | अवीस महमंद अब्बास रईस | मुलगा | | 2 | शमा बाशी खरबे | मुलगी | | 3 | रुहीन असन खोत | मुलगी | | 4 | कु. रोजी महमंद अब्बास रईस | मुलगी | | 5 | कु. शबनूब महमंद अब्बास | मुलगी | | अ.नं. 4 व 5 चे अ.पा.क. भाऊ अवीस अब्बास रईस आहेत. या शिवाय मयतास कोणीही वारस नाहीत. तरी मयताचे नावे असलेल्या जमिनीस वरील वारसांची नावे दाखल केली असे. |  |  | |
| 1990 | 346 | तारीख 30 माहे डिसेंबर सन 1990   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **कब्जेदार - अब्दुल्ला अब्दुल कादीर रईस यांची बाजुस लिहीलेली स.न. ची जमीन सत्तार इब्राहीम रईस हे लागवड करतात. म्हणून यांचे नांव इतर हक्कांत सं. कूळ म्हणून दाखल केले असे.** |  |  | |

**टिप:- फेरफार क्र.-----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.**

**38 मधील हे 81.90 गुंठे --- पॉईंट उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्का संदर्भात दुय्यम निबंधक भिवंडी आणि महसुली अभिलेखातील नोंदीचे शोध मी घेतला.**

**1. महसुली अभिलेखा नुसार सन 1949 ते सन 2019 या कालावधी मधील नोंदी पुढीलप्रमाणे आहे.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **सन** | **फेरफार क्र.** | **विवरण** |
| 1949 | 335 | तारीख 13/10/1949 खरेदीदार महंमद अब्बास बाबत मुरुमकर याने गुलाम कादीर हाजी मुल्ला यांजपासुन रक्क्म रुपये बाराशे पंचवीस 1225.00 दि. 26/01/1949 रोजी खरेदी घेतली. |
| 1991 | 1015 | तारीख 13/8/91 वर्दी अर्जावरुन बाजूस दाखल केलेल्या स.नं. ची जमिन श्री. हिसामुददीन इसूब मुरुमकर 2) शमीम इसूब मुरुमकर 3) नाजीम इसूब मुरुमकर 4) फैराज इसूब मुरुमकर 5) नाफीज इसूब मुरुमकर 6) सिमा इसूब मुरुमकर 7) हमीदा इसूब मुरुमकर 8) शाहजाह अमानुल्ला रईस 9) नजमा नसीम रईस 10) असमा रफीक लोनबाळ यांचे नावे सामाईक दाखल आहे. परंतू त्यांचे भाऊ व बहीण यांच्यात आपसात वाटप होऊन खालीलप्रमाणे वाटप करुन घेतली आहे.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **1) हिसामुददीन इसूब मुरुमकर वगैरे 5 यांचे हिस्सास आली ती** |  |  | | 2/3 | 0-01-0 | 0-03 | | 2/4 | 0-03-8 | 0-12 | | 3/5 | 0-35-2 | 3-94 | | 4/2 | 0-17-4 | 2-44 | | 5A1/4 | 0-19-0 | 0-25 | | 5A1/6 | 0-12-0 | 0-16 | | 5A1/12 | 0-02-0 | 0-03 | | 5A/3/38 | 0-05-0 | 0-06 | | 7/1 | 0-09-8 | 1-06 | | 7/3 | 0-02-8 | 0-28 | | 7/4 | 0-05-0 | 0-09 | | 11/1 | 0-16-2 | 0-39 | | 15/2 | 0-07-0 | 0-06 | | 15/5 | 0-10-9 | 1-27 | | 15/9 | 0-16-2 | 0-42 | | 18/4 | 0-11-0 | 0-12 | | 25/4 | 0-15-6 | 3-00 | | 26/2 | 0-02-0 | 0-03 | | 29/2 | 0-43-7 | 6-68 | | 29/6 | 0-03-0 | 0-44 | | 12/6 | 0-47-0 | 0-56 | | 12/12 | 1-86-0 | 2-24 | | 31/7 | 0-08-4 | 1-37 | | 31/9 | 0-04-0 | 0-66 | | 31/10 | 0-55-4 | 5-12 | | 32/6 | 0-11-4 | 1-94 | | 32/8 | 0-21-7 | 3-75 | | 33/5 | 0-19-7 | 2-63 | | 33/6 | 0-23-3 | 2-62 | | 33-7 | 0-06-3 | 0-94 | | 34/2 | 0-39-1 | 7-32 | | 35/7 | 0-19-0 | 2-43 | | 35/11 | 0-11-6 | 1-81 | | 38/- | 0-80-1 | 3-81 | | 39/3/1 | 4-20-0 | 4-88 | | 40/4/2 | 0-23-3 | 4-97 | | 40/7 | 0-19-7 | 3-44 | | 40/9 | 0-04-3 | 0-73 | | 40/10 | 0-02-0 | 0-03 | | 129/4 | 0-90-0 | 1-12 | | 2) श्रीम. शहजाँहा अमानुल्ला रईस 2) नजमा नसीम रईस 3) अस्मा रफीक लोनबाळ 4) फैरोज इसूब मुरुमकर 5) नफीज इसूब मुरुमकर 6) सिमा इसूब मुरुमकर यांचे हिस्सास दिली ती |  |  | | स.नं./हि.नं | एकूण क्षेत्र | आकार | | 40/3 | 0-95-0 | 11-68 | | 40/4/1 | 0-23-0 | 4-96 | | याप्रमाणे त्यांनी आपसात वाटप करुन घेतली आहे. त्याप्रमाणे त्यांचे नावे दाखल करणेबाबत त्यांनी दि. 13/8/91 रोजी लेखी वर्दी अर्ज व कबूली जबाब दिल्याने त्यांचे नावे दाखल केली असे. |  |  | |
| 1993 | 1077 | तारीख 8/6/93 तारीख वर्दी अर्जावरुन बाजूस दाखल केलेल्या स. नं. ची जमिन 1) हिस्सामुददीन युसूब मुरुमकर 2) खलील युसूब मुरुमकर 3) नाजीम युसूब मुरुमकर 4) शमीम युसूब मुरुमकर यांचे नावे सामाईक दाखल असून ती त्यांने खालीलप्रमाणे आपसात गेले 20 ते 25 वर्षापासून हिस्सेवाटणी करुन घेतली आहे. ती खालीलप्रमाणे आहे.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **1) हिस्सामुददीन युसूब मुरुमकर यांचे हिस्सास आली ती** |  |  | | स.नं./हि.नं | क्षेत्र | आकार | | 3/5 | 0-35-2 | 3-94 | | 25/4 | 0-15-6 | 3-00 | | 7/3 | 0-02-8 | 0-28 | | 7/4 | 0-05-0 | 0-09 | | 18/4 | 0-11-4 | 0-12 | | 26/2 | 0-02-0 | 0-03 | | 129/4 | 0-90-0 | 1-12 | | 32/8 | 0-21-7 | 3-75 | | 39/2/1पै | 1-05-0 | 1-20 | | 35/11 | 0-11-6 | 1-81 | | 35/7 | 0-19-0 | 2-43 | | 2) खलील यूसूब मुरुमकर यांचे हिस्सास आली ती |  |  | | 11/1पै | 0-08-1 | 1-20 | | 12/6पै | 0-24-0 | 0-28 | | 31/7 | 0-08-4 | 1-37 | | 32/6 | 0-11-4 | 1-94 | | 31/9 | 0-04-0 | 0-66 | | 31/10पै | 0-21-0 | 1-94 | |  | पो. ख. 0-10-0 |  | | 39/3/1पै | 1-05-0 | 1-20 | | 33/5 | 0-19-7 | 2-63 | | 33/6 | 0-23-0 | 2-62 | | 33/7 | 0-06-3 | 0-94 | | 3) नाजीम यूसूब मुरुमकर यांचे हिस्सास आली ती |  |  | | 7/1 | 0-09-8 | 1-06 | | 12/6पै | 0-23-0 | 0-28 | | 31/10पै | 0-34-4 | 1-20 | |  | पो. ख. 0-10-5 |  | | 40/4/2 | 0-23-3 | 4-97 | | 40/7 | 0-19-7 | 3-44 | | 40/9 | 0-04-3 | 0-73 | | 40/10 | 0-02-0 | 0-03 | | 4) शमीम युसूब मुरुमकर यांचे हिस्सास आली ती |  |  | | स.नं./हि.नं | एकूण क्षेत्र | आकार | | 11/1पै | 0-08-1 | 1-19 | | 15/2 | 0-07-0 | 0-06 | | 15/5 | 0-10-2 | 1-17 | | 15/9 | 0-16-2 | 0-42 | | 29/2 | 0-43-7 | 6-68 | | 29/6 | 0-03-0 | 0-44 | | 39/3/1पै | 1-05-0 | 1-28 | | 34/2 | 0-39-1 | 7-32 | | याप्रमाणे त्यांनी आपसात वाटप करुन घेतली आहे. ती नावे करण्याबात त्यांनी दि. 5/6/93 रोजी लेखी वर्दी अर्ज व कबूली जबाब दिल्याने प्रत्येकाचे नावे केली असे. |  |  | |
| 2008 | 1528 | तारीख 10/1/08 मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील महाराष्ट्र शासन राजपत्र 21/10/1993 चे राजपत्रानुसार मौजे तळवली महसूली गावातील आतकोलीपाडा या पाडयास दि. 12/6/1992 पासून स्वतंत्र महसूली दर्जा देण्यात आल्याने मौजे तळवली तर्फे सोनाळे या गावचे स्वतंत्र अभिलेख तयार करणेबाबत मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील अधिसूचना क्र. महसूल/कक्ष-1/टे-12/प्रशासकीय भिवंडी-14 दि. 22/5/92 शासकीय अधिसूचना महसूल व वनविभाग क् PLC/1076/63923 मह दि. 1/7/1976 अन्वये खालील स. नं. ची तळवली तर्फे सोनाळे गावाकरीता नोंद घेणेत आली आहे. त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **नवीन स.नं./हि.नं** | **जुना स.नं./हि.नं** | **नवीन स.नं./हि.नं** | | 1 | 5 | 25 | | 2 | 1 | 26 | | 3 | 4 | 27 | | 4 | 3 | 28 | | 5 | 2 | 29 | | 6 | 6 | 30 | | 7 | 7 | 31 | | 8 | 8 | 32 | | 9 | 9 | 33 | | 10 | 10 | 34 | | 11 | 11 | 35 | | 12 | 12 | 36 | | 13 | 13 | 37 | | 14 | 14 | 38 | | 15 | 15 | 39 | | 16 | 16 | 40 | | 17 | 18 | 41 | | 18 | 17 | 42 | | 19 | 19 | 43 | | 20 | 20 | 44 | | 21 | 147 | 45 | | 22 | 148 | 46 | | 23 | 21 | 47 | | 24 | 22 | 48 | | एकूण स.नं. 72 |  |  | | मा. जिल्हानिरीक्षक भूमिअभिलेख यांचेकडील क्र.भूमापन/वाडीगाव/आकारबंद/ एसआर-226/94 ठाणे दि. 31/3/94 अन्वये वरील प्रमाणे नोंद केली असे. |  |  | |
| 2018 | 2046 | नोंदीचा प्रकार : वारस फेरफाराचा दिनांक : 06/02/2018 माहिती मिळालेचा दिनांक : 01/02/2018 श्री. अतिफ खलील मुरुमकर यांनी अर्ज दिला की गट नंबर/ सर्वे नंबर 38,5/21,5/6,39/3/अ/4,60/3 वरील खातेदार कै. खलील इसुब मुरुमकर हे/ह्या दिनांक 06/03/2016 रोजी मयत झाले / झाल्या असुन त्यांना वारस खालीलप्रमाणे 1) अखतरी खलील मुरुमकर नाते : पत्नी , वय :62 2) अतिफ खलील मुरुमकर नाते : मुलगा , वय :35 3) रजिन रेहान लोंबाल नाते : वि.मुलगी , वय :31 4) रुमिन समीर कुंगळे नाते : वि.मुलगी , वय :29 5) अरफीन शैबान कुहारी नाते : वि.मुलगी , वय :27 मयतास वरील वारसाशिवाय अन्य कोणीही वारस नसलेबाबात प्रतिज्ञाप्रत्र, मृत्यु नोंदीचा दाखला जबाब, पोलिस पाटील / नगरपालिका दाखला दिलेवरून व वारस ठराव क्रमांक 00 प्रमाणे नावे दाखल केली असे.(नोंद वर्दी अर्ज तसेच मौजे तळवली तर्फे सोनाळे येथील फेरफार क्र.1997 वरुन वारसांची नावे दाखल केली असे.) |
| 2019 | 2140 | नोंदीचा प्रकार : वारस फेरफाराचा दिनांक : 21/04/2019 माहिती मिळालेचा दिनांक : 01/02/2019 श्री. साहिल नाजीम मुरुमकर यांनी अर्ज दिला की गट नंबर/ सर्वे नंबर 5/21,38,5/6,60/3,39/3/अ/2 वरील खातेदार कै. नाजीम इसुब मुरुमकर हे दिनांक 14/01/2019 रोजी मयत झाले असुन त्यांना वारस खालीलप्रमाणे 1) सीमा बेगम नाजीम अ. मुरुमकर नाते : पत्नी , वय :58 2) बाजील नाजीम मुरुमकर नाते : मुलगा , वय :37 3) साहिल नाजीम मुरुमकर नाते : मुलगा , वय :36 4) आमिल नाजीम मुरुमकर नाते : मुलगा , वय :33 5) काशीफ नाजीम मुरुमकर नाते : मुलगा , वय :29 6) सादी नाजीम मुरुमकर नाते : मुलगा , वय :25 7) अनम गुलाम मुस्तफा बोबडे नाते : मुलगी , वय :26 मयतास वरील वारसाशिवाय अन्य कोणीही वारस नसलेबाबात सत्यप्रतिज्ञाप्रत्र क्रं.- 4489 दिनांक-29/01/2019 , मृत्यु नोंदीचा दाखला ,पोलीस पाटील तळवली यांचेकडील वारस दाखला, ग्रुप ग्रामपंचायत तळवली-अर्जुनली यांचेकडील वारस दाखला, जबाब पंचनामा दिलेवरून व वारस ठराव क्रमांक 148 प्रमाणे नावे दाखल केली असे. |

**टिप:- फेरफार क्र.-----हे उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबरच्या 7/12 उतारा सदरी लागू होत नसल्याचे दिसते.**

**सदरील मिळकती बाबत दै -------- या वर्तमान पत्रात दि. / /2019 रोजी**   
**जाहिर प्रगटन काढण्यात आले होते,जाहिर प्रगटनामध्ये 14 दिवसांची मुदत देण्यात आली होती. विहित मुदतीत आक्षेप मागविण्यात आले होते, परंतु जाहिर प्रगटनाच्या मुदतीमध्ये**   
**कोणताही आक्षेप प्राप्त झाला नाही. दस्तऐवज नोंदणीकृत झाल्यानंतर उपरोक्त मिळकतीबाबत वर्तमानपत्रामध्ये दिलेल्या जाहिर प्रगटनास / जाहिर सुचनेस कोणताही आक्षेप**  
**अथवा हरकत आल्यास त्याचे निराकरण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी विक्री करणार यांची आहे. त्यास विक्री करणार यांची संमती आहे.**  
  
        **येणेप्रमाणे मी घेतलेल्या सदर मिळकतीच्या शोधामध्ये व मला उपलब्ध झालेल्या** **उपरोकत कागदपत्रामध्ये सदर मिळकतीवर आज रोजी कोणताही बोजा किंवा जोखीम माझ्या**   
**निदर्शनास आली नाही. त्यामुळे उपरोक्त मिळकतीच्या हस्तांतरणाचे पुर्ण अधिकार** **-------------------------------------------------------------------------- यांना प्राप्त आहेत.**  
**सबब सदर मिळकत ही ‍निर्वेध व निजोखीम आहे.**   
  
         **येणेप्रमाणे सदर मिळकतीच्या मालकीचा दाखला आज रोजी दिला असे.**

1. वरील सर्व जमीन मालक यांनी वरील नमुद क्षेत्र विक्री केल्यास महसूल अभिलेख गाव नमुना नं-8अ नुसार भुमीहिन होत नाहीत.  
2. सदरिल जमीन /मिळकत ही नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम 1976 अंतर्गत अतिरिक्त् घोषित झालेली नाही.  
3. सदरिल जमीन /मिळकत व नमुद क्षेत्र विक्री केल्यास मुंबई तुकडे बंदी तथा एकत्रीकरण अधिनियम 1947 चे उल्लंघन होत नाही.  
4. सदरिल जमीन धारक हे “महाराष्ट्र शेत जमीनी (कमाल धारणा) अधिनियम 1961 चे उल्लंघन करीत नाहीत. ( एकूण क्षेत्र ------)  
5. वरील नमुद सर्व गट नं/ सर्व्हे नं. संदर्भात कोणत्याही महसुली, दिवाणी अथवा हजर न्यायालयात कोणताही दावा प्रलंबित नाही.  
6. वरील नमुद सर्व गट नं. एकूण क्षेत्र ----- हे वरील नमुद मुळ मालक यांनी कोणत्याही व्यक्तीस, संस्थेस, बँक किंवा तत्स्म अर्थपुरवठा संस्थेस, गहाण वा तारण दिले नाही.