**हमीपत्र**

सदर हमीपत्राचा दस्त पनवेल मुक्कामी आज दि. ...........................माहे . ..........................., 20 रोजी यातील पक्षकारांत करण्यात आला . श्री. ............................................, वय . ............ भारतीय रहिवासी, ज्याचा पत्ता रा. ............................................................................................................., ता.भिवंडी जि. ठाणे असून यापुढे ज्यांस “विक्रेता” असे संबोधण्यात आले आहे. (ज्या शब्द समुहाचे अर्थात त्यांचे वारस, प्रशासक निष्पादक आणि नेमणूकदार यांचा समावेश असेल) प्रथम पक्षकार आणि ......................................, कंपनी कायदा 1956 अन्वये संघटीत असलेली आणि जिचे कार्यालय पत्ता. ........................... येथे असून यापुढे जिचा उल्लेख “खरेदीदार” असा करण्यात आलेला आहे. (ज्या शब्द समुहाचे अर्थात तिचे वारस, उत्तराधिकारी आणि नेमणूकदार यांचा समावेश असेल) इतर पक्षकार.

विक्रेताने जमिन जिचा सर्व्हे नं. .................., एकूण क्षेत्र.................. हेक्टर .................. आर.................. पो. असलेली गाव: तळवली तर्फे सोनाळे, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे. येथील जमिन जिचा सविस्तर तपशिल याखालील नमूद लिहण्यात आलेला असून सदर जमिन ( यापुढे जिचा उल्लेख “सदर मिळकत” असा करण्यात आला आहे.) ................................................. याच्याकडून रक्कम रु./- .................. (अक्षरी रक्क्‍म रुपये ..................…………................... मात्र) किंमतीस खरेदी केलेली असून सदरचा मोबदला/किंमत त्याने त्यांना पुर्णत: दिलेली असून त्याबाबत साठेकरार/विक्री करारपत्र/ खरेदीखत दि.../../20….. रोजी करण्यात आलेला असून जिचा सदर विक्रेता एकमेव मालक झालेले आहेत आणि सदर जमिनीचे कायदेशीर मालक आहेत. तसेच सदर.................. यांनी सदर विक्रेताचे नावे मुखत्यारपत्र दि..../../20.. रोजी दिलेले असून त्याव्दारे त्यांना सदर मिळकतीची विक्री, बेचनपत्र तयार करुन ते दस्ताऐवज समक्ष सब-रजिस्ट्रार ऑफ ॲशुरन्स (दुय्यम निबंधक) यांच्याकडे नोंदणी करुन त्याबाबतची मान्यता देणेस अधिकार दिलेले आहेत. सदर विक्रेता यास सदर मिळकती बाबत.................. यांच्या वतीने मोबदला स्विकारण्याचे देखील अधिकार त्यांनी प्रदान केलेले आहेत, सदर काही कारणस्तव सदर जमिनीबाबतचे हक्क नियंत्रण हे अजून पर्यंत विक्रेता यांचे नावे हस्तांतरण करण्यात आलेले नाहीत.

आणि ज्या अर्थी सदर दि../../20.. रोजीच्या अधिकार पत्राने/मुखत्यारपत्राचे अनुषंगाने, सदर .................. यांनी.................. खरेदीदार यांच्याशी सदर मिळकती बाबत विक्री करारनामा केला असून सदर मिळकती बाबतची रक्कम/किंमत................../- (अक्षरीरु.................. लाख..................हजार.................. मात्र) त्यांनी खरेदीदार यांच्याकडून स्विकारलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी खरेदीदार यांनी सदर मिळकतीची किंमत विक्रेता यांचे नावे देण्याचे मान्य केले आहे. आणि ज्याअर्थी खरेदीदार यांनी विक्रेता यांना अशी विनंती केली की, त्यांनी सदर मिळकती बाबत................. किंवा इतर अन्य कोणीही कुठल्याही प्रकारे खरेदीदाराच्या विरोधात दावा करणार नाहीत या बाबत हमी देत आहे.

आता, म्हणून सदर दस्ताअनव्ये सदर खरेदीदार ................. यांच्या करीता वतीने विक्रेता यांना सदर मिळकतीची किंमत देत असून सदर विक्रेता हे याव्दारे असे मान्य करतात व हमी देतात की, सदर मिळकतीच्या खरेदीपासून खरेदीदार यांना कोणत्याही प्रकारे हानी,नुकसान, खर्च झाल्यास किंवा त्याबाबत अन्य इतर व्यक्तीने दावा किंवा मागणी केंल्यास , सदर सर्व दावे, मागणी, नुकसान , कार्यवाही यापासून ते खरेदीदारांस कोणतेही नुकसान होणार नाही याची हमी घेतात व त्याचीच भरपाई करण्यास ते पात्र असतील तसेच सदर मिळकतीबाबत अन्य त्रयस्थ पक्षकार किंवा सरकार किंवा त्यापैकी कोणीही सदर मिळकतीबाबत दावा केल्यास त्यापासून ,खरेदीदार किंवा त्याचे हक्कदार, उत्तराधिकारी किंवा त्यांच्या कडील कोणाही व्यक्तीस होणार सर्व नुकसान, किंमत, खर्च कोणत्याही कारणास्तव विक्रेता त्याची हमी घेईल आणि................. , किंवा त्यांचे वारसदार किंवा तिच्या वतीने अन्य कोणी दावा केल्यास सदर मिळकती बाबत विक्री किंमत स्विकारणार नाही किंवा भविष्यात सदर मिळकतीवर कोणताही हक्क, अधिकार किंवा हितसंबंध बाबत दावा किंवा मागणी करणार नाही.

**वरील नमुद केलेल्या मिळकतीचा तपशिल**

शेत जमिन व त्यावरील सर्व भाग व तुकडा जिचा सर्व्हे नंबर................. क्षेत्र................. हेक्टर................. आर................. पो. असून ती मौजे तळवली तर्फे सोनाळे, तालुका भिवंडी,‍ जिल्हा ठाणे येथे असून यातील जोडलेल्या नकाशात लाल शाईने दर्शविण्यात आलेली असून परिशिष्ट म्हणून निशाणी दिली असून तिची चतूसिमा सोबत जोडलेल्या गट नकाशा प्रमाणे आहे

गांभिर्यपूर्वक जाहिर केले.............................. येथे

आज दि................. माहे................. सन 20…… रोजी

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| हमीपत्र लिहून घेणार  (एकपक्षी): | सही  PAN NO. ( ) | फ़ोटो | डाव्या हाताचा ॳगठॎ |
| हमीपत्र लिहून देणार  (दुसरेपक्षी): | PAN NO. ( ) |  |  |