



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
X18E – ESAME DI STATO DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE

Indirizzo: IX59 - VITICOLTURA ED ENOLOGIA (SPER.AUTONOMA)

Tema di: ESTIMO, DIRITTO AGRARIO E LEGISLAZIONE

Una persona coniugata in regime patrimoniale di separazione dei beni, con due figli A e B, lascia alla morte i seguenti beni immobili e mobili:

1. un fondo rustico della superficie di 12 ha con ordinamento produttivo viti-vinicolo, in zona collinare, ben esposto e di facile accessibilità, condotto in economia diretta, comprendente vigneti di diversa età, ordinariamente dotato di fabbricati, di macchine e di attrezzature per le necessità della coltivazione e della trasformazione;
2. un alloggio facente parte di uno stabile signorile di vecchia costruzione, situato nel centro storico di una grande città, della superficie commerciale di 120 m², oltre ad una autorimessa di 30 m² capace di due posti macchina;
3. mobili e arredi per un valore di € 30.000 al momento della successione, in comproprietà con il coniuge al 50%;
4. un deposito bancario di € 50.000 e titoli per € 100.000 in contitolarità con il coniuge.

Sono eredi legittimari il coniuge e i due figli. Il defunto ha disposto nel testamento un legato di € 30.000 a favore di un ente di beneficenza.

Le spese che lascia da pagare per ultime cure ed esequie ammontano a € 10.000.

Il candidato, assumendo tutti i dati occorrenti, stimi, con i procedimenti che ritiene più adatti, il valore di mercato dei beni immobili e mobili; determini il valore dell'asse ereditario; stabilisca se la disposizione testamentaria è attuabile senza lesione di legittima. Avendo gli eredi disposto l'immediata divisione dei beni, si determinino le quote di diritto e si progetti la formazione delle quote di fatto.