



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
I126 – ESAME DI STATO DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE

Indirizzo: ITGA – AGRARIA, AGROALIMENTARE E AGROINDUSTRIA
ARTICOLAZIONE GESTIONE DELL'AMBIENTE E TERRITORIO

Tema di: ECONOMIA, ESTIMO, MARKETING E LEGISLAZIONE

Il candidato svolga la prima parte della prova e risponda a due tra i quesiti proposti nella seconda parte.

PRIMA PARTE

Viene conferito al perito l'incarico di valutare l'entità del danno a carico della coltura in atto in una porzione di azienda irrigua ad indirizzo orticolo, avente superficie complessiva di 18,50 ettari, a seguito di una deriva di prodotto pesticida verificatasi nel mese di giugno causata da operazioni errate effettuate nel fondo confinante. Gli appezzamenti coinvolti coprono una superficie di 0,65 ettari e, prima del verificarsi del danno, si presentavano in buono stato vegetativo e sanitario. La tecnica colturale adottata è quella ordinaria della zona. Il danno ha causato la completa inutilizzabilità della coltura a fini commerciali. Si ritiene che l'inquinamento dell'area non avrà effetti residui sulle colture negli anni successivi.

Il candidato, individuata una zona di sua conoscenza, dopo aver descritto le caratteristiche aziendali e quelle colturali di una specie orticola tipica dell'area, assumendo con congruità i dati necessari, proceda alla stima del danno adottando il procedimento ritenuto più idoneo e motivando adeguatamente le scelte effettuate.

SECONDA PARTE

1. Il candidato esponga la vigente normativa in materia di affitto dei fondi rustici, evidenziando in particolare, facendo uso di opportuni esempi, le modalità di determinazione dell'indennità spettante, al termine del contratto, nel caso di miglioramenti fondiari effettuati dall'affittuario.
2. Il candidato descriva le operazioni catastali da compiere in seguito ad un atto di divisione ereditaria di un fondo rustico; proponga altresì un'esemplificazione con dati a sua scelta.
3. Il candidato illustri i procedimenti di stima del valore del soprassuolo nel caso di una coltura arborea nella fase di piena produzione; proponga altresì un'esemplificazione con dati a sua scelta.
4. Il candidato, anche facendo riferimento ad eventuali esperienze personali extra scolastiche (alternanza scuola lavoro, stage, tirocini, ...), descriva, per il territorio di sua conoscenza, le caratteristiche dei mercati e le principali forme di commercializzazione dei prodotti ortofrutticoli.

Durata massima della prova: 6 ore.

È consentito l'uso di manuali e prontuari tecnici.

È consentito l'uso del dizionario di lingua italiana.

È consentito l'uso del dizionario bilingue (italiano-lingua del paese di provenienza) per i candidati di madrelingua non italiana.

Non è consentito lasciare l'Istituto prima che siano trascorse 3 ore dalla dettatura del tema.