**بسم الله الرحمن الرحيم**

* **ارجوا قرائه المشروع بروية والتركيز لكي لا يضيع وقتي ووقتك :**
* **المطلوب كالتالي : موقع ويب يشمل البناء والتصميم والبرمجة والتركيب حتى الاقلاع**
* **الموقع عقاري ويعتمد على خرائط قوقل في إضافة العقارات لجميع دول العالم لكل دولة وتحت الدول المدن**
* **اذا ضغط الزائر للموقع على عقار معين بأيقونة على الخريطة يظهر تفاصيل العقار**
* **في الأسفل والتفاصيل تكون كامله (صورة العقار - عدد غرفة - نوع العقار فله او شقه أو غيره- السعر - البوم صور ... الخ )**
* **عمل موقع مماثل لهذه الموقع "مرفق لكم ملف المشروع مفصل تفصيلاً دقيقاً "**
* **(((( شرط اساسي في العمل جميع مميزات المواقع المذكورة سوف تطبق وهناك ملف مصور به شرح مفصل)))<< ملاحظة: تقدمك على المشروع دليل قراءة الملفين بالكامل والقدرة على التنفيذ**
* **متخصص في الإعلانات المبوبة للعقارات والأراضي، يربط بين أطراف البيع والشراء والاستئجار، كما يوفر أقسام أخرى خاصة بالشركات والمؤسسات ذات الصلة بالعقارات ونظام تقييم مرتبط بها.**
* **بعض خصائص الموقع الأساسيّة:**
* **إنشاء حساب للمستخدمين والشركات باستخدام رقم الهاتف والبريد الإلكتروني**
* **لا يتم استكمال تسجيل الشركات إلا بعد موافقة الإدارة وتفعيل الحساب علماً سيكون له مميزات هذا الحساب**
* **إمكانية التسجيل عبر وسائل التواصل الاجتماعي (فيسبوك، انستجرام، تويتر، جوجل بلس(**
* **نموذج استعادة لكلمة المرور.**
* **إمكانية إضافة إعلان سواء من مستخدم أو من شركة .**
* **إمكانية البحث عن عقار وفقاً لمعايير معينة.**
* **إمكانية تقييم الشركات.**
* **لكل عضو لديه متابعين وتابعين تستخدم لقوة نفوذة على الموقع" مثل تويتر وانستقرام" لطرح عرضه في قسمه وعلى العام**
* **متابعة الأعضاء عند العرض**
* **ايقونة متابعة**
* **ايقونة لايك للعرض**
* **إمكانية التواصل بين المستخدمين**
* **برمجة نظام الإشعارات**
  + **تقديم خطة عمل بشكل مباشر عند استلام المستقل المشروع وتنفذ بشكل يومي ويتم ارسال العمل اليومي للاطلاع عليه .**
  + **اللغات كالتالي :عربي /انجليزي..**
  + **عمل إثنان فديو إعلاني احترافي للموقع 30 ثانية صوت وصورة ويوضع في شرح الموقع بصوت عربي فصيح ..**
  + **خيار العملة تلقائي لكل دولة مرتبطه مع جوجل ماب وايضاً داخل العرض**
  + **هناك وضع ايقونات مرتبة لكل عضو على خريطة قوقل ماب.. مثل مسوق في الحي الفلان والشارع الفلاني او مكتب او مقييم عقاري او مستشار عقاري ..**
  + **ادخال المعلومات من قبل المستقل وإدارة السكربت حتى يستقر ويتم تدريب موظف لإدارة الموقع لمدة سنة**
  + **دعم فني لمدة عام**
  + **يظهر عداد عدد المشاهدات**
  + **لايحق للمطور اضافة اي دعاية او رابط له او الإشارة له او لشركته.**
  + **يجب على المطور فهم الموقع فهماً جيدا وصاحب المشروع غير مسؤول عن اي عمل يطبق بطريقه خاطئة او بغير مراد صاحب الموقع ..**
  + **تصميم اللوجو بأحتراف انجليزي عربي**
  + **ايقونة تلقي اشعارات للمتصفحات جوجل كروم وموزريلا فايرفوكس وانترنت اكسبلور...الخ**
  + **التعامل يكون عن طريق مستقل لا اقبل ب اي عرض خارج مستقل.**
  + **التفاني الكامل للعمل وعدم العمل في مشروع آخر.**
  + **لوحة تحكم عربي كاملة الصلاحيات لمسؤول الموقع ( الآدمن ) .**
  + **اذا وظفت شخص للعمل لا يدخل على لوحة التحكم الرئيسية هناك نافذة في لوحة التحكم فقط لتعبئة الجداول للأداريين ويكون خيارات وصلاحيات اضيفها كل حسب عمله.**
  + **الدعم المباشر أون لاين للموقع ..**
  + **فتح التذاكر للعملاء "الاعضاء"..**
  + **غرفة أدارة موظفين الموقع بها اقسام لكل موظف واداء مهامه يحدد نسبة الانجاز والحضور في الموقع ..**
  + **الموقع متوافق مع جميع المتصفحات الشهيرة قوقول كروم و موزرلافايرفوكس و انترنت اكسبلور وسفاري .**
  + **سهولة إدارة قاعدة البيانات**
  + **سلاسة عرض المحتوى**
  + **محرك البحث الذي يجب ان يجمع البيانات يجب ان يكون قوي جدا وسريع وذكاء أصطناعي حديث (يطلب نفس خيارات البحث للمدينة والتاريخ التي قدمت من المستخدم..**
  + **ان يكون المستقل خبير بالبرمجه ولديه اعمال سابقه**
  + **البرمجه من الصفر.**
  + **درجة الامان عاليه..**
  + **يتم تسليم مصدر السكربت بعد الانتهاء**
  + **ملكيه السكربت لنا ولا يحق اعادة بيعه او وضع الحقوق عليها ويحق لنا المحاكمة اذا صدرت ملكية السكربت في مكان أخر ويجب على المستقل أثبات هويته ويرسل صورة منها مصدقه من جهة حكومية في بلده ويبن في الخطاب انه مسؤول عن السكربت ويجب قبل تسليم المشروع ..**
  + **خفيف وسريع**
  + **يكون أنيق**
  + **سهل الإستعمال**
  + **فيه خاصية الدردشة والمجموعات وبه خاصية الاتصال .**
  + **التنبيهات حسب نطاق معين .**
  + **تحت كل عرض صور للعرض حتى 30 صورة وايضاً فديو وربطه باليوتيوب يرفع تلقائي على اليوتيوب مجرد رفعه على موقعنا .**
  + **إمكانية توجيه دعوات إلى الأصدقاء عبر البريد الإلكتروني و مواقع التواصل الإجتماعي عند التسجيل .**
  + **يتم تسجيل رقم الجوال مع وجود خيار هل يوجد لديك واتس اب للتواصل بامكانه عندها وضع علامة صح**
  + **مشاركة العروض عن طريق برامج السوشل ميديا**
  + **العمل على برمجة الحماية والتأمين للداتا والموقع**
  + **ضمان التجربة حتى استقرار المشروع كامل**
  + **التعديل حتى نصل الى المطلوب**
  + **تسليم المشروع كامل مفتوح المصدر وبدون حقوق**
  + **الاحترافية في العمل**
  + **شرح تسلسل العمل حتى الانتهاء**
  + **الجدية في مدة تسليم العمل**
  + **الرجاء الخاص على من يرى نفسه القدرة على العمل بهذا المشروع قراءة التفاصيل كاملة**
  + **ان يتوافق الموقع مع جميع مقاسات الاجهزه ( كمبيوتر – تابلت – جوالات )**
  + **يبين أن الموقع مجاني**
  + **باقي التفاصيل لاحقا .**
  + **يكون الموقع ذكي ويدير نفسه بين الاطراف**
  + **حماية الموقع**
  + **متجاوب 100%**
  + **عالي الأمان وذو جودة ملموسة**
  + **اعلام صغيرة بجانب كل دولة تظهر دولته مباشرة من خلال IB تلقائي مجرد الدخول للموقع**
  + **لا يعلم المتصفح اين صاحب الموقع لأنه يفتح مباشرة على مدينته ويعرض العروض التي في الحي الذي هو فيه عن طريق تحديد الموقع**
  + **المحددة الأهداف فى الآتى "بيع، شراء، أراضى، مشاريع جديدة (مشاريع تحت الإنشاء) ومحرك البحث.**
  + **تحديد ما تريده و المكان وأقصى سعر و نوع السكن وتحدد شراء أو إيجار .**
  + **دعم اللغتين عربية وإنجليزية**
  + **صور ذات جودة عالية جداً مع زر التحديث و حفظ البحث.**
  + **لا يتم إعتماد المستخدم على شريط البحث فقط إنما يتيح الموقع خيارات "اختيار المكان" ثم "نوع العقار" و "حدود السعر" مما يسهل بحث المستخدم يلزم مشاهدة البحث في المواقع المذكورة في ملف شرح المميزات .**
  + **قسم الموقع العروض المقدمة "أراضى، فيلا، عمارة وهكذا" ويقسمها حسب المكان ويضع فى المقدمة الأماكن المطلوبة ويضعها فى قمة البحث مما يغنى عن شريط البحث التقليدى ويسهل وصول المستخدمين.**
  + **إمكانية المستخدم لحفظ بحثه الأخير زائد زر التحديث لآخر المستجدات بالموقع.**
  + **يقدم ميزة التمويل العقارى للمشاريع، فبمجرد الضغط يتم التحويل لإختيار السعر والدفعة الأولى للمستخدم والمكان ونوع العقار**
  + **الموقع يعرض كل الوكلاء الذين يتم التعامل معهم فى شكل أيقونات عندما يتم الضغط عليها يصل المستخدم بعروض وعمل هذا الوكيل على الموقع نفسه.**
  + **التفاعل مع المستخدمين وخدمتهم عبر إرسال آخر الأخبار والمستجدات عبر البريد الإلكترونى.**
  + **مدونة الموقع**
  + **الواجهة الرئيسية تعتمد على التحديث المستمر بما يخص كل عرض جديد على العقارات المتاحة)يتم وضع عرض بيع فيلا وبعد عدة ثواني تجد عرض شراء شقة(، فكلما جد جديد تستمر الواجهة الرئيسية فى عرضه، فتجد أن أول عرض فى الواجهة لم يمر على بداية عرضه إلا بضع ثوانٍ أو دقائق على الأكثر.**
* **يتميز وصف الموقع للعروض التى يقدمها فى الواجهة الرئيسية بالدقة والوضوح فتجد تحت العقار فى الصفحة الرئيسية مساحته وكم عدد غرف النوم على سبيل المثال وسعره وكل ما يخصه .**
* **اكثر العقارات مشاهدة**
* **هناك طريقتين للبحث؛ الأولى هى الأيقونات فى أعلى الصفحة الرئيسية والتى تقسم حسب أنواع العقارات المختلفة وما إذا كانت للبيع أو الإيجار مثلا: "شقق للبيع-شقق للإيجار" وهكذا بمجرد الاختيار يتم التوجيه لذلك العرض فى كل محافظات المملكة ،أما الطريقة الأخرى فهى: البحث عن طريق الخريطة تختار بها موقعك الذى تبحث فيه ثم تظهر العروض والأسعار وأماكنها على الخريطة.**
* **يتم التحويل بعد الإختيار لصفحة البائع ليتعامل المستخدم معه.**
* **أيقونة فى أسفل الموقع للإستفسارات و الشكاوى**
* **يقدم الموقع خدمة التمويل العقارى تقوم على موافقة المستخدم على شروط الموقع ونسبة فائدته ثم يذكر اسمه ورقم هاتفه ودخله الشهرى والتزاماته المالية الأخرى والمكان الذى يريد ثم أخيراً ما سيتم دفعه كدفعة أولى.**
* **أيقونة Tag والتى تتضمن خيارات بحثك وتحولك تلقائياً لما اخترت من بحث مؤخراً.**
* **أيقونة "الإحصائيات العقارية" تعطى متوسط أسعار العقارات فى أى مكان تختار وهى ميزة كبيرة لمن يبحث عن عقار للاستثمار, فباختيارك لنوع العقار ثم موقعه يأتيك متوسط الاسعار فى السنين الأخيرة مما يحيطك علم بالسوق وما المكان المناسب لاستثمارك.**
* **بعض العقارات مختلفة في منتصف الصفحة إذا رأيتها ترغب في المزيد و عقارات أخرى.**
* **خدمة التمويل العقاري بحيث أنه يمكنك من خلال الموقع تقديم طلب للحصول على تمويل عقاري**
* **تدخل بيانات المنطقة وبيانات العقار في تقييم العقار**
* **يتميز البحث بإمكانية تحديده من أقل سعر إلى أكبر سعر ثم المنطقة ونوع العقار وما إذا كان للبيع أو الإيجاروالحى والمحافظة ، أيضاً له خاصية تجنب المستخدم أن تعرض له أى إعلانات غير مصورة.أيقونة حجب جميع العروض غير المصورة.**
* **يتيح التمويل العقارى فقط بعد تسجيل البيانات الاساسية والراتب وجهة العمل وقيمة ألتمويل ثم يوجهك لأفضل بنك بأفضل ربح لك.**
* **بحث تفصيلى بنوع العقار ونوع المعاملة والمنطقة والحد الأدنى والأعلى للسعر ثم بعد الحصول على ألنتائج تظهر أيقونة للاتصال الفورى بصاحب العقار وإنجاز المعاملة طبعاً بعد التسجيل الإلكترونى المتعارف عليه.**
* **إمكانية حفظ عقار اعجبك أو صورة لأى عقار وأنت لا تملك ألوقت فيحفظ فى حسابك على الموقع إلى أن تعود إليه مرة أخرى.**
* **أيقونة "العقارات الموصى بها" وهى الأروع فى السعر أو المكان وخلافه.**
* **إمكانية تسجيل شركتك العقارية وبدء العمل بالتعاون مع الموقع وعمل شراكة مع الموقع لعرض الصفقات ألعقارية والانضمام لعائلة الوكلاء بتلك الشركة**
* **تفاصيل عملية المزاد ايقونة مزاد**
* **-يعتمد على البيع عن طريق المزايدة العلنية الأونلاين.**
* **-تتوجه الصفحة الرئيسية بشرح خدمات الموقع ثم نجد أيقونة بها شرح كيفية البيع والشراء ويعلم المستخدم بشكل كامل.**
* **-يقدم خدمة عرض ملكيتك.**
* **-يبدأ البحث بالعنوان الذى يفضله المستخدم ثم يوجهه للاختيار ما بين البحث عن طريق خريطة أو عن طريق قائمة تقليدية.**
* **صفحة العقار توضح مواصفاته وقيمته فى السوق والقيمة التى يريدها صاحبه وهناك أيقونات فى نفس الصفحة تعرض صور الموقع حيث العقار والشارع بجانب صور العقار ذاته.**
* **-تعرض صفحة العقار زمان ومكان المزاد االخاص بالعقار، حتى لو كان أونلاين يزودوا المستخدم بالوقت وبكل التفاصيل.**
* **يعرض المسافة من الموقع الذى يحدد المستخدم يعنى بعد تحديد القاهرة هل تريد ان ترى أبعد منها ب40 أو 60 ميل وهكذا.**
* **-يعرض ميعاد نشر العقار أو الإعلان**
* **يوفر البحث بكلمات مفتاحيه كالحديقة وحمام السباحة وكم غرفة وهكذا.**
* **-يتم وضع رمز على ما تمت بالفعل عملية بيعه.**
* **يوفر خيار الاستثمار فى العقارات التى يوفرها، ويوضح ثمن الاستثمار وقيمة الربح**
* **-خاصية إستجئار مستشارين استثماريين لكى يقودك للاستثمار الصحيح.**
* **-طريقة منظمة فى المساعدة على التنقل يحسب المسافة وعدد الاثاث ثم يعطيك التكلفة حسب المعطيات**
* **دعم اللغتين عربية وإنجليزية**
* **وسائل تواصل خارجية**
* **مدونة الموقع**
* **صور ذات جودة عالية مع زر التحديث وحفظ البحث**
* **التحديث بشكل مستمر للعروض**
* **تقييم العقار**
* **أيقونة (أحدث العقارات)**
* **عرض تصاميم العقار الهندسية**
* **تنقل صريح بين غرف العقار**
* **تخمين المسافة و عدد الغرف بين منزلك الجديد والقديم**
* **زيارة للمنزل لزيارته على الارض**
* **عدد مشاهدين العقار**
* **توفير اخر الاخبار**
* **خاصية في البحث وهي نوع الغرفة**
* **توفير عقارات تباع فالمزاد والبحث في آخر عمليات بحث قمت بها .**
* **تقييمات المقاولون وتعليقات الناس كذلك معلومات النشر و خريطة اعماله**
* **خاصية ايجاد ممول او ملف المالك لشراء المنزل**
  + **عرض الموقع على مختصين بعد انتهاء العمل وفي حال وجود عثرات يتم اصلاحها من قبلكم .**
  + **الخط ولون الموقع مثل موقع مستقل**
  + **اشترط عدم ظهور المشروع في بروفايل اعمال المستقل.**
  + **السعر النهائي شامل الملكية والتركيب والتصميم والبناء والبرمجة و بدون حقوق للموقع ملاحظة : حباً فالله اي تطورات بما يتعلق بالموقع يكون بالسعر المتفق عليه سابقاً ويكون المنفذ ذو سعة وطول بال ..**
  + **تقديم انجاز العمل يومي لكي اطلع انجاز العمل وفي حال عدم تقديم العمل المنجز كمدة اقصاها يومان يحق لي اغلاق المشروع دون طلب بأي مبلغ كشرط اساسي دون سابق انذار .**
  + **في تأخر المشروع يتم خصم عشرة دولار عن كل يوم تأخير .**
  + **في حال تقدم المستقل على مشروع اخر غير هذا المشروع كشرط اساسي بيننا سوف يغلى هذا المشروع دون سابق إنذار..**

**تحياتي**