



Möteshandlingar

Föreningsstämma
BRF Doktor Lindh
716444-9758

Tid:

18 maj 2022, klockan 19:00

Plats:

Doktor Lindhs gata 3
Gemensamhetslokalen

Innehåll

Dagordning	3
Årsredovisning	4
Revisionsberättelse Föreningsrevisor	18
Revisionsberättelse Nabo	19
Valberedningens förslag	23
Proposition 1 - byte av bredbandsleverantör	24
Motion 1 - solceller	25
Motion 2 - solceller	26
Motion 3 - solceller	27
Motion 4 - leveransboxar	28
Motion 5 - skyddsrum	29
Motion 6 - flyktinghjälp	30
Motion 7 - störande arbeten	31
Motion 8 - leksakslåda	32
Motion 9 - andrahandsupplåtelser	33

Dagordning

1. Stämmans öppnande.
2. Godkännande av dagordningen.
3. Val av stämmoordförande.
4. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförfare.
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
9. Föredragning av revisorns berättelse.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Beslut om resultatdisposition.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
13. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
15. Val av revisorer och revisorssuppleant.
16. Val av valberedning.
17. Proposition 1 - byte av bredbandsleverantör
18. Motion 1 - solceller
19. Motion 2 - solceller
20. Motion 3 - solceller
21. Motion 4 - leveransboxar
22. Motion 5 - skyddsrum
23. Motion 6 - flyktinghjälp
24. Motion 7 - störande arbeten
25. Motion 8 - leksakslåda
26. Motion 9 - andrahandsupplåtelser
27. Stämmans avslutande

Valberedningens förslag

Valberedningens förslag till årsmötet dr Lindh 2022

Ledamöter- mandatperiod 2 år

Christina Axelsson Hus 1 1 år kvar

Stig-Olof Eriksson Hus 4 1 år kvar

Markus Berglund Hus 4 1 år kvar

Kent Asp Hus 4 1 år kvar

Christer Norén Hus 3 Nyval 1 år

Per-Åke Jansson Hus 1 Omval 2 år

Johan Bergström Hus 3 Nyval 2 år

Suppleanter – mandatperiod 2 år

Ulrika Enander Hus 4 1 år kvar

Ingrid Mathillas Hus 3 Nyval 2 år

Cristina Maglio Hus 1 Nyval 2 år

Revisorer- mandatperiod 1 år

Ordinarie: Bernt Nielsen Hus 6 Nyval 1 år

Suppleant: Hans Ragneskog Hus 6 Omval 1 år

Årsstämma väljer valberedning

Gunnar Jonsson Hus 6 Omval 1 år (sammankallande)

Anna Hjelm Hus 1 Omval 1 år

Marianne Hellgren Hus 4 Omval 1 år

Byte av bredbandsleverantör

Styrelsen rekommenderar föreningen att byta leverantör av bredbandstjänster från Telenor till Sappa. Detta skulle medföra en besparing om cirka 300,000:- per år för föreningen.

Det nuvarande avtalet med Telenor löper snart ut. Därför är det dags att undersöka vad som skett på marknaden sedan vi valde just Telenor som leverantör.

Styrelsen har genomfört en upphandling och upptäckt att det finns en rad nya leverantörer som erbjuder liknande tjänster som Telenor. I flera fall till betydligt bättre priser.

Styrelsen har förhandlat med både Telenor, Ownit samt Sappa. Resultatet är styrelsens förslag att föreningen säger upp sitt avtal med Telenor per den 31 mars 2023, alltså om cirka ett år, samt tecknar ett nytt avtal med Sappa på 60 månader med start den 1 april 2023.

Det föreslagna avtalet skiljer sig från det nuvarande på vissa punkter, i huvudsak följande

- a. Hastigheten på bredband ökas från 250 Mbit/s till 1000 Mbit/s (enligt så kallad "best effort")
- b. Routern byts ut till en WiFi 6 router. Det är den senaste standarden för trådlöst nätverk.
- c. Stora lägenheter får en förlängare av det trådlösa nätverket för förbättrad täckning.
- d. Telefonitjänsten utgår. Denna kan tecknas separat av medlemmen för 29:-/månad
- e. TV-boxen byts ut till en med något förändrad funktionalitet.
- f. Små förändringar i kanalutbudet, bland annat utgår kanalen Godare
- g. Årlig besparing om cirka 300,000:-

Vid leverantörsbytet kommer Sappa att koppla om utrustningen i våra fastigheter under cirka en arbetsdag. Under den tiden kommer inga nätverkstjänster att fungera. Sappa kommer även finnas på plats under någon dag för att hjälpa medlemmar komma igång.

Medlemmarna måste returnera den befintliga utrustningen från Telenor, då denna endast är lånad.

Styrelsen föreslår stämman att
Säga upp bredbandsavtalet med Telenor, och teckna ett nytt
avtal med Sappa med start 2023-04-01.

Motion 1 - solceller

Motion till föreningsstämmam den 31 mars 2022 om utredning om att installera solceller inom Brf Dr Lindh.

Min uppfattning är att elkonsumtionen i samhället har stigit och sannolikt kommer att stiga ytterligare i framtiden. En metod för att minska föreningens beroende av leveranser av el utifrån, är att installera egna solceller på föreningens tak. Eftersom solen inte alltid skiner kan det också vara värdefullt att installera batterier för att utjämna tillgången på solenergi under dygnet.

Tidigare har medlemmar lämnat förslag om installation av solceller. Förslaget avslogs för att styrelsen ville avvaka tills det är dags att byta takpapp på våra byggnader. Min uppfattning är att vi borde tidigarelägga underhållsarbeten på våra tak. Ev. kan vi, till att börja med, byta takpapp och installera solceller på två av våra fyra byggnader.

Jag föreslår att föreningsstämmman beslutar

- Att styrelsen
 - o skall anlita en extern konsult som skall undersöka om det är praktiskt möjligt och ekonomiskt och miljömässigt fördelaktigt att installera solceller på två eller fyra av föreningens byggnader med start augusti 2023. Konsulten skall även bedöma om det är fördelaktigt att installera batterier för att utjämna skillnaderna mellan dag och natt.
 - o till föreningsstämmam 2023 (eller tidigare), utifrån ovanstående konsults utlåtande och föreningens ekonomi, föreslå eller avråda för installation solceller och ev. batterier / tidigareläggning av takunderhåll på två eller fyra av föreningens byggnader.

Göteborg den 30 mars 2022

Hans och Anna-Britt Ragneskog
Hus 6

Styrelsen ställer sig positiv till idén att installera solceller på våra tak. Innan vi tar beslut om detta måste som motionären föreslår en grundlig utredning göras där de ekonomiska och tekniska förutsättningar klargörs. Tidplanen för eventuellt genomförande måste också samordnas med planerat byte av takbeläggning.

Styrelsen föreslår att stämman godkänner att en förutsättningslös utredning görs enligt huvuddragen i motionen

Motion 2 - solceller

Motion till Doktor Lindhs årsmöte 2022

220331 Fredrik Nyberg

Jag önskar lägga fram ett **förslag om solcellsinstallation** för årsmötet.

Bakgrund

Världen och Sverige är idag mitt uppe i en klimatkris, där energiomläggning med minskat koldioxidavtryck är av största vikt. Alla bidrag och nya förnybara energikällor är då viktiga.

Dessutom har vi just genomlevt en pandemi och idag pågår krig i Europa. Detta betonar ytterligare varför ökad beredskap och självförsörjning är av största vikt.

Brf Doktor Lindh har 4 fastigheter med tak som har en förmånligen riktning och vinkel för solinstrålning (<https://www.goteborgenergi.se/privat/solenergi/solkartan>).

Trots vissa prisökningar det allra senaste så har pris och effektivitet blivit alltmer förmånliga för installation, och statliga bidrag för installation finns i nuläget att tillgå. Genererad el använder man själv och om man genererar ett överskott så säljs det förmånligt till elmarknaden.

Solceller kan även kombineras med lagring av el om man vill uppnå ytterligare fördelar, såsom viss elsäkerhet vid elavbrott eller kriser, eller för att utjämna pris-svängningar eftersom elmarknaden i stort verkar gå mot tidsdifferentierad elkostnad över tid på dygnet och året. Effektutjämning kan vara extra lönsamt och bra för vårt interna elsystem med tanke på laddning av elbilar som sker med hög effekt på vissa tider.

Om man så önskar finns det idag även alternativ med solceller integrerade i en takräckning, vilket kan vara både snyggt och uppgradera takets hållbarhet.

En enkel takrenovering "betalar" sig aldrig, medan en energiproducerande installation så småningom betalar sig och till slut ger ett överskott, även om det kan ta ett antal år beroende på anläggningens storlek och komplexitet. Dessutom förväntas elpriset rent allmänt öka över tid vilket torde förbättra kalkylen.

Förslag

Jag vill därför föreslå att årsmötet omedelbart uppdrar till Styrelsen att snarast undersöka frågan om installation av solceller på våra tak och återkomma till medlemmarna med ett färdigt förslag så fort relevanta förslag och offerter kan tas in. Fossilfri el brådskar i klimatkrisens verklighet.

Allra bäst vore givetvis om Styrelsen skulle kunna få fram någon preliminäroffert eller ett kostnadsidéförslag redan till det närmaste årsmötet, för att underlätta diskussion i denna fråga.

Bästa hälsningar,

Fredrik Nyberg

Styrelsen ställer sig positiv till idén att installera solceller på våra tak.

Innan vi tar beslut om detta måste som motionären föreslår en grundlig utredning göras där de ekonomiska och tekniska förutsättningar klargöres. Tidplanen för eventuellt genomförande måste också samordnas med planerat byte av takbeläggning.

Styrelsen föreslår därmed stämman att bifalla motionen.

Motion 3 - solceller

Från: Thomas Wallin <thomasdoktorlindh1@hotmail.com>

Datum: 31 mars 2022 09:51:08 CEST

Till: kontakt@doktorlindh.se

Ämne: Motion

Hej,

Vi vill motionera om att föreningen installerar solpaneler på taken av våra hus! Priset för el kommer garanterat bara att stiga och stiga och dom miljömässiga vinsterna är stora.

Med vänliga hälsningar

Thomas o Kia Wallin

Dr Lindhsgata 1 lgh 1504

Skickat från min iPhone

Styrelsen ställer sig positiv till idén att installera solceller på våra tak.

Innan vi tar beslut om detta måste en grundlig utredning göras där de ekonomiska och tekniska förutsättningarna klargöres.

Tidplanen för eventuellt genomförande måste också samordnas med planerat byte av takbeläggning.

Styrelsen föreslår därmed stämman att avslå motionen..

Motion 4 - leveransboxar

Ebba Tapper

Att BRF Dr Lindhs stämma ger styrelsen i uppdrag att teckna avtal med en leveransbox-leverantör - exempelvis Iboxen för enkel leverans av paket till våra medlemmar.

Vänligen
Ebba Tapper
Doktor Lindh 4
1408

På årsstämmman 2019 inkom det en motion till styrelsen där det önskades att föreningen utreder lämpliga åtgärder för mottagande av postbefordrade paket på grund av den ökade e-handeln. En utredning genomfördes då baserat på de alternativ som fanns, och föreningens möjligheter att hantera den här typen av leveransboxar. Bedömningen som gjordes var att det i dagsläget inte är genomförbart för föreningen av flera skäl. Nedan text publicerades i Lindhbladet som bakgrund till beslutet:

“Ett ledande förslag, vilket också verkar vara den vanligaste lösningen, är att nyttja så kallade paketboxar, vilka ger speditörer möjligheten att lämna varorna i låsta boxar i föreningens lokaler. En sådan lösning skulle innebära att mindre paket skulle kunna hämtas ut av medlemmarna när de själva väljer. Introduktionen av paketboxar skulle innebära utökad tillgång till föreningens fastigheter för speditörer, och hänsyn måste också tas till de utökade säkerhetsåtgärder som skulle behövas. Mellanstora, eller större paket skulle kräva en annan lösning än paketboxar med dedikerade leveransutrymmen, vilket inte är möjligt i föreningens lokaler.

Om man ser till den utvecklingen som varit sedan motionen inkom, så har fler och fler aktörer utökat möjligheterna till tidsbestämda leveranser samt leveranser på kvällstid, vilket i viss mån negerar behovet av alternativa metoder för mottagande av paket. Man har redan idag större kontroll över leveranstider än bara för ett år sedan.

Den samlade bedömningen givet ovanstående aspekter, är att introduceringen av en alternativ metod för mottagande av postbefordrade paket inte är genomförbar med de förutsättningar som föreningen har i dagsläget.”

Då föreningens förutsättningar inte förändrats föreslår styrelsen därmed stämman att avslå motionen.

Motion 5 - skyddsrum

BRFDoktor Lindh– Motion till Årsstämma 18 maj 2022

Ämne:Skyddsrummen – vad händer i skarpt läge?

Förslag:Vi önskar att kunskapen om våra fem skyddsrum förbättras.

Bakgrund

Händelserna i Ukraina och det skärpta läget i vår omvärld gör att skyddsrumsfrågan har hamnat i fokus. På Dr Lindhs hemsida kan man finna en ganska omfattande information om vad som skall åtgärdas vid förhöjd beredskap. Troligtvis är det få av våra medlemmar som har kännedom om denna information – vi är ju ”fredsskadade”.

Det skulle kännas tryggt att göra oss boende bättre kunniga om skyddsrummen och deras användning vid förhöjd beredskap. Några tankar:

- Ordna en ”skyddsrummens dag” – kanske i samband med en städdag
- Vi har en ”brandansvarig” – finns det behov av en ”skyddsrumsansvarig”, kanske en för varje hus?

Guldheden den 30 mars 2022

Bernt och Rose-Marie Nielsen

Hus 6, lägenhet 1208

Doktor Lindhs gata 6 , telefon 0705-43 29 26

Styrelsen gjorde en genomgång av våra skyddsrum i mars, för att säkerställa att rutiner och kunskap finns inom styrelsen.

Ansvaret för skyddsrummen ligger hos föreningens ordförande, eller den som denne utser. Föreningen har alltså redan en skyddsrumsansvarig.

Det är viktigt att information om våra skyddsrum är lättillgänglig, och vi har nu uppdaterat informationen på hemsidan samt hänvisat till denna information i Lindhbladet.

Våra skyddsrum besiktigades för cirka fem år sedan, och information om våra skyddsrum finns även hos MSB. Någon specifik dag för genomgång av skyddsrummen planeras inte av styrelsen - ändemot finns det såklart möjlighet att diskutera våra skyddsrum med styrelsen till exempel på städdagar eller andra tillfällen då föreningen samlas.

Styrelsen anser därmed motionen besvarad.

Motion 6 - flyktinghjälp

Bo Jansson

rapporterat via e-post
Till:"kontakt@drlindh.se" <kontakt@drlindh.se>

Vi har sett att många BRF vill göra en insats för flyktingar från kriget i Ukraina. Gästlägenheter och/eller gemensamhetslokaler kan ju upplåtas en tid för att hjälpa människor i akut nöd. Är detta något som föreningen och dess medlemmar ställer sig positiva till? Visst hade det varit gott att kunna hjälpa till på något sätt? Så att inte alla måste bo i tältläger eller gymnastisksalar. Ingen kan ju göra allt men alla kan göra något.

Bo Jansson & Anna Jansson Rundlöf, hus 4.

Den rådande situationen i Ukraina är givetvis mycket allvarlig, och vi vill alla göra vad vi kan för att underlätta för civilbefolkningen.

En ström av människor har börjat komma till Sverige, och det kommer sannolikt komma fler den närmsta tiden. För att hantera detta kommer det sannolikt krävas en hel del engagemang från det svenska civilsammhället.

Styrelsen kommer under hand att ta ställning till eventuella konkreta förslag som medlemmar lämnar.

Styrelsen anser därmed motionen besvarad.

Motion 7 - störande arbeten

Motion till föreningsstämman:

Flytta fram den tillåtna tiden för borrning i betongväggar på lördagar:

Att borra i betongväggarna påverkar inte bara direkta grannar, det påverkar alla som bor i byggnaden. Det är högljutt, störande och alltid oväntat. Det kan förstöra sömnen för de som vill sova ut efter en intensiv vecka, även om arbetet är kort (vilket den absoluta majoriteten är). Med tanke på hur många som bor i byggnaden och att tiden beror helt på individen som borrar (dvs. inte någon hantverkare med fasta tider) så är det inte rimligt att göra så mycket ljud ifrån sig klockan 9 på en lördag. Alla borde trivas i sin lägenhet, även de som inte är morgonmänniskor. Mitt förslag är att skjuta fram den tillåtna tiden för borrning i betongväggarna på lördagar, och den specifika tiden rekommenderar jag att vara kl. 12:00. Tiden för annat arbete, t.ex. att spika fast taylor, slipning eller att borra i trä skulle inte påverkas.

Våra trivselregler finns för allas trevnad och skall i möjligaste mån tillgodose medlemmarnas olika prioriteringar och önskemål.

Därför är det till exempel tillåtet att utföra störande arbeten på lördagar 09:00-16:00 medan detta inte bör ske på söndagar och helgdagar.

Självklart kan man utföra icke bullrande renoveringsarbeten även då.

Störande arbeten som utföres i samband med tillståndsgivna renoveringar får bara utföras måndag till fredag 08:00-17:00.

Många av våra medlemmar har bara möjlighet att utföra egna arbeten över helgen. Styrelsen vill därför inte begränsa deras möjlighet att utföra nödvändiga arbeten.

Styrelsen föreslår därmed stämman att avslå motionen i sin helhet.

Motion 8 - leksakslåda

Cristina Maglio

rapporterat via e-post

för 6 dagar sedan (tor, 31 mar 2022 på 5:24 PM)

Till:"kontakt@drlindh.se" <kontakt@drlindh.se>

Hej,

Jag vill lyfta upp att leksakslådan som finns på lekplatsen är livsfarlig och jag vill be er att byta den till en som är anpassad för uppgiften. Den lådan har en stor lock som faller ner plötsligt och det kan skada barnens hand eller ännu värre huvudet. Barn kan också ramla ner i lådan. Många föräldrar till små barn tycker att den är jättefarlig och borde bytas så fort som möjligt.

Hälsningar
Cristina Maglio
Hus 1
Lgh 1301

Get [Outlook for Android](#)

Styrelsen har fått fastighetsskötaren i uppdrag att snarast montera gasdämpare på leksakslådan för dämpa stängningen av locket på lådan. Med den åtgärden anser styrelsen att lådan uppfyller de krav som gäller för en leksakslåda på lekplatsen.

Styrelsen anser därmed motionen besvarad.

Motion 9 - andrahandsupplåtelser

Motion för BRF Doktor Lindh

Europa ändrades i februari. Vi konfronteras idag av ett stort landkrig på vår kontinent. Redan flera miljoner människor har flytt deras hemland på grund av Vladimir Putins militära angrepp och förtryck. Många flyktingar från Ukraina och Ryssland har nått Sverige för att söka skydd och många talar torvanta kommiss. Sveriges regering har svårt att hantera flyktingvägen, och vår BRF bör agera för att bemöta den humanitära utmaningen. Men BRF:ns regelverk om andrahandsuthyrning förhindrar medlemmars möjligheter att hjälpa dessa människor. I synnerhet är begränsningen i antalet år man får låta icke-medlemmar bo här ett hinder för medlemmar som har redan nått denna gräns. Vissa medlemmar i BRF:en delar sin tid mellan en sommarstuga och Dr Lindhs Gata, och några skulle kanske vilja flytta till sommarstugan temporärt för att skapa plats. Andra medlemmar kanske har möjlighet att erbjuda ettor de behåller för deras resande vuxna barn eller har rum i femmor som de kan dela med flyktingar. Under rådande omständigheter bör BRF Dr Lindh slopa begränsningar för andrahandsuthyrning när det gäller flyktingar från Putins krig och förtryck i Östeuropa, så de boende som vill skapa en gratis plats för dessa desperata människor får visa solidaritet utan att förhindras av regler från en tidigare fredligare epok.

Greg Peters
Hus 3

Den rådande situationen i Ukraina är givetvis mycket allvarlig, och vi vill alla göra vad vi kan för att underlätta för de nödställda.

Föreningens regler om andrahandsuthyrning regleras i föreningens stadgar samt lagstiftning. Enligt stadgarna bedömer styrelsen varje ansökan individuellt.

§14 En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand endast om styrelsen ger sitt samtycke. Ett tillstånd till andrahandsupplåtelse kan begränsas till viss tid och förenas med villkor. Bostadsrättshavare som önskar upplåta sin lägenhet andra hand skall skriftligen hos styrelsen ansöka om medgivande till upplåtelsen. I ansökan skall anges skälet till upplåtelsen, under vilken tid den skall pågå samt namnet på den, till vilken lägenheten skall upplåtas i andra hand.

Styrelsen har alltså möjlighet att både villkora uthyrning, samt ta andra skäl i beaktning för andrahandsupplåtelse.

Styrelsen följer utvecklingen i omvärlden, och kommer ta ställning till eventuella konkreta ansökningar om andrahandsupplåtelser.

Styrelsen anser därmed motionen besvarad.