



LINDHBLADET

Informationsblad för Brf Dr Lindh

www.drlindh.se

Redaktion: Bo Jansson, Per-Åke Jansson • Mail: kontakt@drlindh.se • Ansvarig utgivare: Markus Berglund

Nr 1 - April 2022

**Ordföranden
har ordet**

sid 2

Ekonomikrönika

sid 3

**Utveckling av
vår utedräkt**

sid 5

**Skyddsrum!
- så funkar det**

sid 7

**Förenings-
stämmman**

sid 8

och mycket mera...

På promenad i Guldheden
Malin berättar vidare i succé-
serien om Guldhedens
historia

sid 12

ORDFÖRANDEN HAR ORDET



Nu har äntligen våren kommit till Göteborg. Krokusar och påskliljor börjar titta upp på flera ställen – härligt att grönskan och blommorna kommer, och inte minst dagsljuset.



Markus Berglund

Föreningen planerar att genomföra vårens städdag som vanligt igen, med en avslutande fest i vår gemensamhetslokal. Vi planerar även för en vanlig fysisk föreningstämma den 18 maj, mer om detta längre fram i tidningen.

Föreningen har fortsatt haft mycket på agendan under perioden sedan senaste numret. Genomgången av anmärkningar vid ventilationskontrollen genomförs och vi arbetar med att hantera brister som upptäckts i samband med garantibesiktning av våra avloppsstammar. Balkongerna har också garanti-besiktigats, med några enstaka anmärkningar.

Styrelsen har arbetat med att digitalisera föreningens administration, bland annat har ni kanske märkt att de pappersbaserade boenderegistren har börjat bytas till digitala skärmar. Digitala register över de boende finns nu i porten i fönstret, samt på en skylt vid hissen och alla lägenhetsdörrar ska förses med digitala namnskyltar. Detta har genomförts först i hus 4, men övriga hus är i skrivande stund på gång. Detta kommer bespara fastighetsskötaren en hel del klippande för att anpassa utskrifter till brevlådor och skyltskåp.

Utöver detta anslås digitala anslag i hissar och entréer där styrelsen enkelt kan lägga ut viktiga meddelanden, eller visa de senaste nyheterna från vår hemsida.

Våra låssystem kommer också fortsätta att digitaliseras, alla lås som inte har Aptus-taggar för att öppnas kommer få de nya iLOQ-låsen som redan finns i porten på hus 4.

Styrelsen fortsätter även att arbeta med att se över våra leverantörer. Bland annat kommer en proposition om att byta bredbandsleverantör, som kan sänka vår årskostnad med över 300,000:-. Vi har även bytt leverantör av entrémattor och får en mycket mer omfattande tjänst trots minskad årskostnad. Jag ser fram emot att möta er på föreningstämmman den 18 maj!

Markus Berglund
Ordförande

Ekonomikrönika våren 2022

Budgeten för 2022 är tagen av styrelsen – och månadsavgiften är även i år oförändrad. Det innebär att avgiften varit oförändrad, inte har höjts under de senaste fyra åren. Och det är styrelsens ambition även åren framöver – självfallet under förutsättning att inget oförutsett inträffar.

Föreningen har med andra ord en fortsatt god ekonomi, även om vi nu i ränkehöjningstider måste vara beredda på sämre tider.

Föreningen har som sagt en välfyllt kassa. Till betydande del är det ett resultat av de senaste årens lägenhetsförsäljningar; bland annat gav de fyra nybyggda lägenheterna i hus 1 ett överskott. Men den goda ekonomin beror också på att styrelsen under åren 2017-2019 valde att höja avgiften för att ta höjd för den från 2020 fyrdubbla tomträttsavgiften – idag uppgår den årliga avgiften till 2.1 miljoner mot tidigare en halv miljon.

Ingen kan ha idag ha undgått vad som händer i vår omvärld, stigande inflation och ränkehöjningar. Det makroekonomiska läget framöver är alltså bekymmersamt – såväl för enskilda som för bostadsrätsföreningar och det måste vi ha beredskap för.

Vår förening är i det avseendet i en förhållandvis gynnsam situation. Föreningens räntekostnader är låga och utgör en begränsad utgiftspost i budgeten. Det beror naturligtvis främst på att låneskulden, för en så stor förening som vår, inte är särskilt stor (första året valde dessutom styrelsen att genom amorteringar minska föreningens låneskuld med

fem miljoner – från 47 miljoner till idag 42 miljoner). Men det beror också på att vi idag har en låg ränta på våra rörliga lån – den årliga räntekostnaden ligger under 300 000 kronor.

Men vi följer självfallet utvecklingen dag för dag och kan med kort varsel binda våra lån om det visar sig mer ekonomiskt fördelaktigt, eller helt enkelt för att det känns mer tryggt.

Vår ekonomi är alltså god och vår kassa är välfyllt. Det betyder att det finns utrymme för de satsningar på vår utedal som redovisas i Lindhbladets bilaga. De idéer och förslag som där presenteras utgör en startpunkt för det fortsatta arbetet. Men det är en satsning som även sett i ett ekonomiskt perspektiv har stora fördelar. Dels för att en långsiktig och hållbar investering på vår utedal är värdeskapande, dels för att det är en investering som man omgående kan njuta och ha glädje av.

Kent Asp
Kassör



OVK OCH RENSNING AV VENTILATIONSKANALER

Obligatorisk ventilationskontroll och rensning av ventilationskontroll genomfördes av Hisingens Sotnings AB under senhösten 2021. Man har kommit in i så gott som samtliga lägenheter. Ett fyrtiotal lägenheter har fått anmärkningar som måste åtgärdas, varav cirka hälften behöver ombesiktigas.

Ombesiktning skedde i början av april och i dagsläget finns det enbart några kvarstående punkter innan OVK:n kan godkännas. I några av studentkorridorerna har kontrollen visat att ventilationssystemet behöver kompletteras för att bli acceptabelt.



Brandlarm/brandskydd

Nu är vårt nya brandskydd äntligen installerat och klart. Vi har nu brandvarnare och starka brandklockor på alla våningsplan. Alla i styrelsen och fastighetsskötaren Pierre har en app i sina mobiler där de kan övervaka alla 4 husen. Vid larm så får man ett meddelande i appen och då ser man exakt i vilket utrymme som det ev brinner. Vid larm ringer brandklockorna på alla våningsplan.



! På förekommen anledning måste påpekas att det inte är tillåtet att förvara något annat än bilar och motorcyklar i garagen. På grund av brandrisken får t.ex. däck, takboxar o.d. inte förvaras där. Av samma skäl får inte heller skräp dumpas på vindarna utanför förråden.

Stig-Olof Eriksson
Brandskyddsansvarig

Arbetsbänk i Hobbyrummet

En arbetsbänk/sågbänk har ställts in i Hobbyrummet. Perfekt för större sågningsarbeten men även bra när du behöver spänna fast något du ska jobba med. Det ingår även en cirkelsåg. Se till att ha med dig sedyvanlig skyddsutrustning; skyddsglasögon och arbetshandskar. Ej lämpad för barn! Instruktionsbok finns också medtagd. Bänken är en gåva och har inte kostat föreningen någonting.



Utveckling av vår utedräkt

Med ambitionen att förbättra och utveckla vår utedräkt bildades för ett år sedan en utegrupp med representanter från samtliga hus på Dr Lindhs.

Många förslag angående planteringar, grön- och aktivitetsytor runt våra hus diskuterades. Styrelsen anlitade landskapsarkitekten Linda Sandin, för att tillsammans med ”Utegruppen” konkretisera idéerna. Det framtagna förslaget presenterades för styrelsen. Efter diskussion inom styrelsen beslöt att det förslag och de idéer som visas i bilagan till detta Lindhblad ska ligga till grund för den fortsatta processen:

- Förslaget presenteras i bilaga till Lindhbladet våren 2022.
- Införslan av anbud för genomförande.
- Presentation av förslaget i samband med årsstämma den 18 maj. Möjlighet att komma med frågor och synpunkter på förslaget kommer då att ges.
- Förhandlingar med entreprenörer om omfattning, tider m m. Beroende på detta kan delar av förslaget senareläggas eller modifieras.
- Start av kontrakterade arbeten tidig höst 2022.



Ukrainas nationalblomma: Solrosen

Husrådsmöte

Den 23 mars hade styrelsen möte med representanter från husråden. Styrelsen informerade om pågående projekt, och husråden berättade om sina planer och synpunkter.

Det mesta av styrelsens information, såsom planerna på upprustning av utedräkten och kommande byte av passersystem, finns att läsa om på andra platser i denna skrift med tillhörande bilaga.

Bland övriga punkter som var uppe till diskussion kan nämnas:



- Återgång till traditionell städdag med efterföljande fest efter ett par år av pandemipåtvända städveckor.
- Parkeringsproblem av olika slag, t.ex. tims långa parkeringar av hantverkare på platser avsedda för lastning och lossning.
- Presentation av föreningens styrelse i Lindhbladet, lämpligen i höstnumret.

Mer utförliga minnesanteckningar hittar du på webben.

Besiktning

Föreningen anlitar företaget Inspector Sverige AB för besiktning av alla lägenheter som säljs i vår förening. Även du som på egen hand vill låta besiktiga kök och badrum i din lägenhet, t.ex. i samband med renovering, kan via föreningen anlita Inspector. Förutom undersökning av risk för vattenskador ingår också en okulär besiktning och enkel kontroll av ventilationsflödet. Läs mer på drlindh.se/for_medlemmar/besiktning.



Minnesord

Kerstin Forshammar

Kerstin avled den 6:e mars. Hon sörjes närmast av maken Ulf samt barnen Johan och Charlotte med familjer. Tillsammans med många grannar och vänner delar jag deras sorg.



Familjen Forshammar flyttade till Dr.Lindh's gata på 70-talet och Kerstin och jag blev snart goda vänner. Vi träffades via barnen, umgicks gärna på lekplatserna och kom att ha samma dagmamma. Vi fortsatte att umgås, även sedan vi inte hade barnen omkring oss. Det var alltid roligt att prata med Kerstin. Hon var en bildad dam och jag saknar verkligen våra intressanta samtal.

Kerstin bidrog på ett mycket positivt sätt till verksamheten i vår förening och i vårt område. Hon organiserade loppmarknader och ”fika-stunder” i föreningslokalerna. Hon var med i 3:ans husråd och skötte bl.a. bokhyllan i entrén. Hon såg till att vår fina dagmamma Gunvor Ols-son fick namnge en gångväg i området; Gunvors backe. Hon var med sin entusiasm viktig för att vi fick bevara Mossebergskolan.

Med stor saknad
Malin Ridell

Boenderegister och informationsskärmar

Föreningen har investerat i ett digitalt skyldsystem för både boenderegister och informationsdelning som ersätter informationslappar i hissar och entréer.

Först ut är hus 4 där det nu finns ett nytt boenderegister i entrédörren, samt utanför hissen. Alla lägenhetsdörrar är även försedda med namnskyltar.

I hissen och i entréhallen finns informationsskärmar som visar senaste inläggen på vår hemsida eller notiser från styrelsen.

Dessa skärmar skall sättas upp i alla hus, samt även namnskyltar utanför alla lägenhetsdörrar. Detta underlättar fastighetsskötarens arbete med att uppdatera namn på våra dörrar, då han med detta system enkelt kan uppdatera boenderegister och namnskyltar direkt från sin dator eller mobil.



För den tekniskt intresserade kan nämnas att skyltarna bygger på samma teknik som digitala prismärkningar som ni säkert sett i daglivaruhandeln. De är mycket strömsnåla och de batterier som sitter i förväntas hålla i upp till 10 år. Uppdatering sker trådlöst från två sändare i varje hus.



Skyddsrum

Det spända världsläget lär ha gjort att vissa myndigheter har blivit nedringda av oroliga medborgare, som undrar var närmaste skyddsrum finns. Brf Doktor Lindh har inte direkt blivit nedringd, men några medlemmar har hört av sig och ställt frågan.

Svaret är att skyddsrum finns i samtliga hus i föreningen. I hus 6 finns två stycken, i övriga hus ett vardera. Skyddsrummen utnyttjas i fredstid dels som cykelrum, dels som förråd till ett antal lägenheter.

Samtliga rum är utmärkta med skylt enligt bild. Avsikten är att skyddsrummen skall nås från insidan av husen (med undantag av det ena skyddsrummet i hus 6, som enbart har ingång från utsidan). Därför sitter i några hus endast skyltar utanför entréerna. Styrelsen arbetar på att komplettera skyltningen.

Observera att du inte tillhör något särskilt skyddsrum utan använder det som finns närmast där du råkar befina dig vid larm. Det betyder också att alla som vistas i närheten av Doktor Lindhs gata, det vill säga även icke boende, skall bege sig till våra skyddsrum i händelse av skarpt läge.

Mera om skyddsrum finns att läsa på
www.drlindh.se/for_medlemmar/skyddsrum.



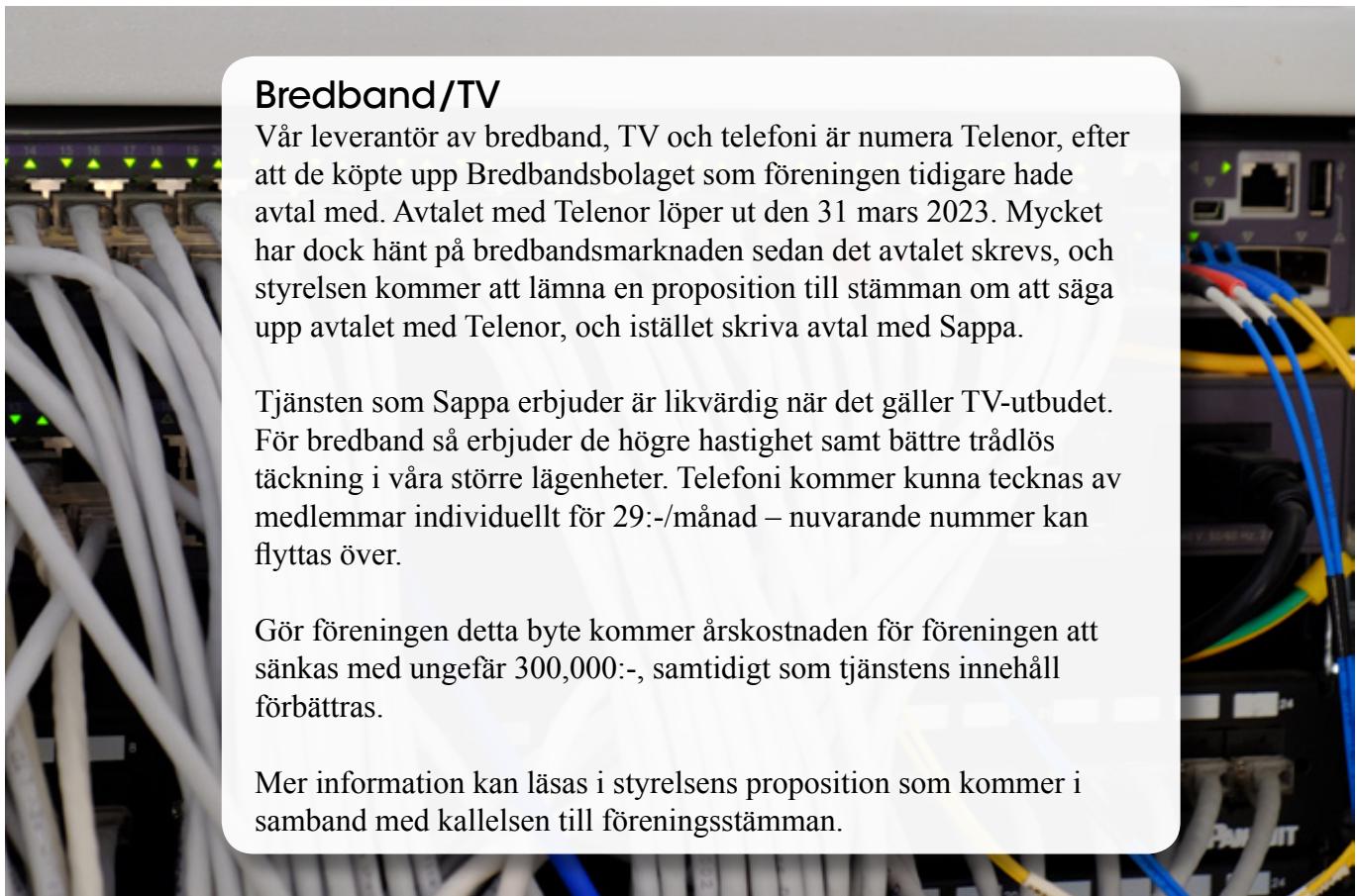
Bredband/TV

Vår leverantör av bredband, TV och telefoni är numera Telenor, efter att de köpte upp Bredbandsbolaget som föreningen tidigare hade avtal med. Avtalet med Telenor löper ut den 31 mars 2023. Mycket har dock hänt på bredbandsmarknaden sedan det avtalet skrevs, och styrelsen kommer att lämna en proposition till stämman om att säga upp avtalet med Telenor, och istället skriva avtal med Sappa.

Tjänsten som Sappa erbjuder är likvärdig när det gäller TV-utbudet. För bredband så erbjuder de högre hastighet samt bättre trådlös täckning i våra större lägenheter. Telefoni kommer kunna tecknas av medlemmar individuellt för 29:-/månad – nuvarande nummer kan flyttas över.

Gör föreningen detta byte kommer årskostnaden för föreningen att sänkas med ungefär 300,000:-, samtidigt som tjänstens innehåll förbättras.

Mer information kan läsas i styrelsens proposition som kommer i samband med kallelsen till föreningsstämman.



Dörrmattor

Föreningen har bytt leverantör av entrémattor. Den tidigare leverantören hade höjt priserna varje år så att de hamnat på en nivå som var långt ifrån konkurrenskraftig. En ny upphandling har lett till att vi byter leverantör och byter ut den enda mattan i entréhallen till två per entré, där en leder mot trapphuset och en mot hissen. Vi har även utökat till helår så att mattorna är på plats under hela året.

Trots den ökade omfattningen landar totalkostnaden per år lägre än det vi betalade till den tidigare leverantören.



Foto: Markus Berglund

Mobilmaster

Föreningen har fått förfrågan om vi kan tänka oss att hyra ut utrymme på taket till hus 6 för att sätta upp mobilmaster för mobila 5G-nätverk.

Riskerna med problem i samband med takomläggning, eller försvarande av solcellsanläggning jämfört med ersättning från operatören gjorde att styrelsen valde att avböja.



Föreningsstämmman 2022



Årets föreningsstämma är planerad till den 18 maj.

Kallelse kommer att delas ut när det närmar sig. Årsredovisning, motioner och proposition kommer finnas tillgängligt på vår hemsida – de som vill ha papperskopia kan i sedvanlig ordning kontakta styrelsen via epost eller telefon så lämnas det i er brevlåda.

Vi har sett ett stort engagemang från medlemmarna och har fått in nio motioner till årets föreningsstämma. Ett flertal berör solceller på våra tak. Mer information kommer med kallelsen.

Gästlägenheten

Du vet väl att föreningen har en gästlägenhet, som kan hyras av medlemmarna. Här kan man låta sina tillfälliga gäster övernatta, när utrymmet i den egna lägenheten inte räcker till. Kostnaden är 200 kr/dygn.

Lägenheten, som ligger i entréplanet i hus 3, är enkelt inredd. Där finns två sängar, toalett och



Fönster

Fönstren i våra lägenheter utsätts för vädrets makter, och behöver tas om hand. Det är viktigt att komma ihåg att underhåll av fönster är medlemmens ansvar – bristande underhåll kan leda till kostsamma reparationer. Är skadan orsakad av bristande underhåll så blir medlemmen ansvarig för att bekosta reparationen.

Fönster bör smörjas två gånger per år, instruktion och smörjmedel finns hos husråden. Det finns också en fönsterputsare som flera i föreningen anlitar som även kan hjälpa till att smörja fönster mot en mindre kostnad.

Fönsterputsaren **Harald Francén** på **Glasklart** kan kontaktas på telefon 0736-990330.

dusch, men inga matlagningsmöjligheter. Den boende får själv ta med lakan och handdukar. Inte heller städning ingår i hyran.

Om du vill veta mer, t.ex. hur man bokar, läs på https://www.drlindh.se/for_medlemmar/gastlagenheten.

Ska du renovera?

Föreningen har tecknat ett ramavtal med Sjövalla Byggservice AB för byggnads-och installationsarbeten för reparations-och renoveringsprojekt.

Som bostadsrättsägare har Du möjlighet att anlita Sjövalla Byggservice AB med de villkor som gäller i avtalet.

Kontaktperson är Daniel Sundén, daniel@sjovallabygg.se, 0705-223568.

Tvättmaskiner/torktumlare

Utrustningen i våra tvättstugor börjar närligare sig slutet på sin livslängd, och flera maskiner börjar nu krångla. Styrelsen undersökte om det fanns anledning att byta leverantör av tvättutrustning, men landade i att behålla Miele som tillverkare.

Detta gjorde att beställningen av nya maskiner drog ut på tiden, det tillsammans med de globala problemen med tillgång på komponenter har gjort att nya maskiner dröjt onödigt länge. I skrivande stund väntar vi fortfarande på nya torktumlare i både hus 3 och hus 4.



Foton: Markus Berglund

Ett välutrustat om än litet gym

Gymmet verkar vara omtyckt – i varje fall är det det jag får höra. Och de positiva vitsorden har blivit fler efter gymmets utvidgning år 2020. Det gäller inte bara det större utrymmet (för tidigare var det verkligen trångt) utan också utrustningen (som genom det större utrymmet mer kommit till sin rätt).

Vårt gym har liksom allt annat i samhället fått anpassa sig till de restriktioner som pandemin fört med sig – som mest fick fem personer samtidigt vistas i lokalen. Jag fick förhållandevis få synpunkter och kommentarer – utan det verkar ha fungerat bra. Nu gäller visserligen inte restrik-

tionerna längre, men det hindrar ju inte att man ändå försöker hålla avstånd och tänker på att kanske ändå inte allt är över.

En annan viktig kommentar angående de nya torktumlarna är att de är av värmepumpstyp. Denna typ övervägdes även vid förra gången maskiner upphandlades, men valdes då bort då de tar för lång tid att torka tvätten. Nu har dock maskinerna blivit mycket bättre, och då denna teknik är betydligt mer energieffektiv har styrelsen valt att investera i sådana maskiner.

De maskiner som byts i första steget är de ej bokningsbara, men när även de bokningsbara maskinerna ersätts finns det anledning att överväga att förlänga tvättiderna då dessa torktumlare sannolikt ändå behöver längre tid på sig än de nuvarande.



Fler än hälften av föreningens medlemmar (över 120 stycken) är med i gymmet mot en avgift på 20 kr per månad. Det är lätt att anmäla sitt intresse för att använda gymmet. Använd e-postadressen kentasp37@gmail.com så kommer (1) koden till gymdörren att läggas in på din nyckelbricka och (2) 20 kr påföras din månadsavgift. Gymmet kan användas alla dagar mellan kl 8.00 och 22.00.

Kent Asp
Styrelsens gymansvarig

Vi välkomnar alla nya medlemmar!

Hus 4

Lennart Roxvall har sålt sin etta till Nastaran Bahmani. Nastaran flyttade in december 2021.

Hus 6

Ewa Simpanen har sålt sin etta till familjen Frisk/von Sicard. William Frisk flyttade in februari 2022.

David Josefsson har sålt sin etta till familjen Dädeby. Sara Dädeby flyttade in mars 2022.

Rolf Ragnemars familj har sålt sin fyra till Hilda Andén och Johanna Damaris. De flyttade in februari 2022.

Laddning av elbilar

Nu är laddanläggningen äntligen helt färdigställd, och bidraget från Naturvårdsverket är utbetalt. Föreningen har också möjlighet att få tillbaka momsen på hela installationen vilket gör anläggningen något billigare än budgeterat.

Det finns nu två platser tillgängliga för gäster, där man kan ladda genom att ladda hem appen CloudCharge från DEFA. Det kan vara bra att tänka på att gästplatserna med ladduttag endast är till för bilar med pågående laddning. Skyltningen kommer att uppdateras så snart tjälen tillåter.

För medlemmar kan även nämnas att det nu finns tre lediga laddplatser i vårt garage. Kostnaden är 130:-/månad utöver plats-hyran, exklusive el. Om platserna skulle ta slut och det fortsatt finns efterfrågan finns det kapacitet i vårt system att relativt enkelt bygga ut med ytterligare platser, både på parkeringsdäcket och i garaget.



Foton: Markus Berglund

RELINING AV AVLOPPSLEDNINGAR

Stambyte av avlopps och vattenledningar utfördes under perioden 2008-2011. Avloppsledningarna relinades, dvs ett nytt plaströr skapades innanför de befintliga gjutjärnsrören.

Garantibesiktning efter 10 år har nu genomförts. Alla 48 vertikala stammar och ett urval av anslutande ledningar från lägenheterna har filmats. Innan filmning spolades ledningarna med varmvatten. Analys av filmlerna från besiktningen visar att garantivillkoren inte är uppfyllda till alla delar varför kompletterande relining kommer att utföras där detta konstaterats.

Vid genomförande av arbetena kommer det bli nödvändigt att stänga av vatten och avlopp för vissa lägenheter under en begränsad tid.



På promenad i Guldheden

- en historisk betraktelse

Ibland när jag promenerar i Guldheden funderar jag på områdets historia. Hur var det här förr? Jag går till biblioteket och en hjälpsam bibliotekarie ordnar fram böcker och artiklar. De visar sig huvudsakligen handla om Norra Guldheden. Denna stadsdel byggdes på 40-talet som ett experimentområde till utställningen ”Bo bättre” och blev mönsterområde för många stadsdelar runtom i Sverige. Dessa nya moderna bostadsområden skulle inte bara lösa bostadsbristen, förbättra levnadsstandarden och minska trångboddheten, utan dessutom främja den demokratiska människans utveckling samt inte minst öka barnafödandet. Detta skulle ske genom byggande av så kallade grannskapsområden inspirerade av bl.a. amerikanska community centers. Förutom bostäder skulle det också finnas olika sorters butiker samt skola, lekplatser, vårdcentral, bibliotek, och kyrka.

Invigningen av Norra Guldheden, eller snarare utställningen ”Bo Bättre” i augusti 1945 var en stor fest med fyrverkerier, fanfarer, blåsorkester och närväro av gäster från hela Norden. Ett stort pressuppåbåd hade samlats och kronprinsen (som senare blev kung Gustaf VI Adolf) höll tal. Norra Guldheden kom att bli en viktig förebild och är numera av myndigheterna klassad som kulturmiljö av riksintresse.

Informationen om Norra Guldheden är sålunda omfattande, medan Södra Guldheden omnämns mer kortfattat och ibland nästan nedlätande. Så t.ex. beskrivs butikslängan på Dr. Bex gata som säregen. Dr. Fries torg får fint betyg som ett mönstertorg, då det var Göteborgs första friliggande trafik-separerade torg. I övrigt hittar jag inte mycket, vilket är anmärkningsvärt då Södra Guldheden är långt bättre planerat än Norra. Här finns många gångvägar utan korsande biltrafik, en bättre miljö för barnen, mer service och fler rekreationsmöjligheter. Att en senare skapelse är bättre än förlagan är naturligtvis inte konstigt, men lite mer text och bilder om Södra Guldheden hade varit rimligt.

I litteraturen från biblioteket hittar jag häftet ”Guldheden förr och nu. Hågkomster från 50 år på södra Guldheden”. Detta sammanställdes under åren 1998-2000 av 13 damer. Här finns mycket av intresse. Damerne berättar bl.a. om livet i de nybyggda husen under 50- och 60-talen. De kom praktiskt taget alla från omoderna lägenheter och tyckte det var fint med

varmvatten, badrum, vattentolett, centralvärme, kylskåp mm. Ingrid B. berättar att hon, hennes man och deras 3 barn hade bott i 1 rum och kök i Källtorp när de fick 2 rum och kök med badrum på Syster Emmas gata. Det var ju fint även om hyran blev dubbelt så stor. De höga hyrorna var ett stort bekymmer för många och gjorde att man talade om *Skuldheden*. Ibland sa man också *Korvheden*, för det var så man höll nere matkontot. Det omfattande byggandet var en annan nackdel. Nästan alla fick under långa perioder bo mitt i en byggarbetsplats.

Fem personer i en 2:a var inte alls ovanligt. Enligt dagens sätt att se var många kolossalt trågbodda, men det tänkte man kanske inte på eftersom flertalet kom från trågbodda miljöer. Det föddes många barn i området så myndigheternas förväntan på ett ökat barnafödande hade förverkligats. Flest barn fanns på Dr. Lindhs gata så här var man tydligt särskilt benägen att föröka sig. De 13 damerna berättar att eftersom det bara var sjukvårdsanställda som fick bo på Dr. Lindhs gata så kallades det *ghettot*.

Men vad fanns före 50-talet då flerfamiljhusen byggdes? Här är informationen ännu mer sparsam och jag får förlita mig på hörsägen. Guldheden ansågs vara *tassemark* d.v.s. vildmark där vargen kunde komma tassande. Av rädsla för att kalla fram de blodtörstiga djuren vågade man inte uttala ordet varg utan gav t.o.m. deras hemvist en omskrivning. Tassemark låter ju mindre farligt. Men det var nog inte i första hand vilddjuren man var rädd för, utan för människorna som huserade här. Guldheden var ett av Göteborgs allra fattigaste områden och här fanns bara några förfallna gamla torpstugor bebodda av samhällets olycksbarn.

Det var dåtidens parallell-samhälle som ansågs präglat av stor kriminalitet. Det var inte ovanligt att bostadslösa campade här. Dessa campare var ofta arbetssökande invandrare från de fjärran landskapen Halland, Västergötland och Småland. Också romer, som då kallades zigenare, förekom här med sina tält och vagnar. Från Sahlgrenska kunde man ibland se lägereldarna glimma i skymningen.

Någonstans har jag läst en beskrivning av amerikanska storstäder, som passar bra också för Guldheden. ”Höghus uppväxta ur de nertrampade lägereldarna.” Visst är detta en fin och fantasieggande tanke?

Malin Ridell



Dom goa gubbarna bygger våra hus på Dr Lindhs gata ca 1959.

Foto: Göteborgs Stad

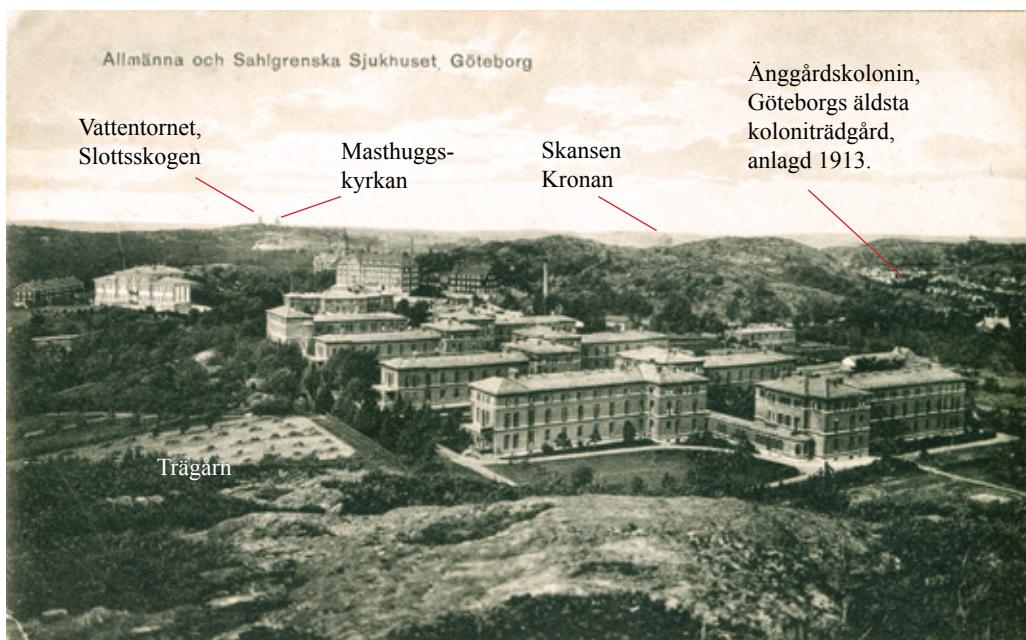


Bild tagen från Österberget, Botaniska trädgården, troligen 1920-talet.

Till vänster ser man den s k ”Trägårn” där man odlade grönsaker som användes till patientmaten. I bakgrunden ser man vattentornet i Slottsskogen, Masthuggskyrkan och Skansen Kronan.

Plats-kommentarer tillagda, för att underlätta orientering i bilden.

Vykort, som vi fått låna av Marianne Hellgren.



Troligen 1920-talet.
Norra porten, slutstation för spårvagnen från Linnéstadens. Lägg märke till att det inte finns någon vändslinga, utan föraren fick byta plats i vagnen för returresan.

Brf Dr Lindh uppe på bergsknallen är ännu bara tassemark.

I klyftan mellan vårt berg och Änggårdbergen går den gamla körvägen mot Mölndal.

Bildtexter: Bo Jansson

Vykort, som vi fått låna av Marianne Hellgren.

Låssystem

Styrelsen har nu tillsammans med fastighets- skötaren utvärderat de nya låsen i hus 4, och beslutat att fortsätta med utbyggnaden av detta låssystem. Övriga hus, och de allra flesta låsen som nu inte har kopplingen mot Aptus (våra taggar) kommer bytas ut mot iLOQ efter hand.

För de medlemmar som är intresserade kommer det dessutom komma ett erbjudande om att byta överlåset i lägenhetsdörrarna till samma låstyp – då kan man använda samma nyckel till både porten samt till sin egen lägenhet. Genom ett reglage på låsets insida finns det möjlighet att ge fastighetsskötaren tillgång till lägenheten vid till exempel ventilations- kontroll. Lägenhetslåset kommer administreras av låssmeden och inte fastighetsskötaren, mer information kommer i samband med detta erbjudande från låssmeden.

När byten sker i husen kommer varje lägenhet tilldelas två nycklar. Ytterligare nycklar kommer kunna beställas. Nycklarna innehåller även en tagg som kommer gå att använda i det nya

passersystemet som håller på att upphandlas. De nya nycklarna kan alltså komma att ersätta både portnyckel, tagg och lägenhetsnyckel för den som vill.

Passersystem och porttelefoni

Föreningens passersystem och porttelefoni börjar bli gammalt och det är svårt att hitta reservdelar när de behöver bytas ut. Därmed har styrelsen på- börjat en upphandlingsprocess för att uppgradera dessa system.

I samband med detta undersöks även möjligheten att digitalisera våra bokningssystem till tvättstu- gor samt gästlägenhet och gemensamhetslokal. Med ett helt integrerat system kan föreningen slippa hantering av både nycklar och debitering då detta helt kan automatiseras.



Det mårte alltid finna...

LITE PLATS FÖR SKRATT

**Ser att många har skyltar
på sina brevlådor: - Ingen reklam,
tack! På min brevlåda står det:
- Bara reklam, tack!
Det är ju trots allt räkningarna
som är problemet..**



Gemensamhetslokalen

Har du tänkt ställa till med barnkalas, studentfirande eller någon annan tillställning, där du inte har tillräckligt med svängrum hemma? Då kan föreningens gemensamhetslokal i hus 3 vara något för dig.

Där finns bord och stolar för ca 50 personer,
samt ett mindre kök med glas och porslin.
Du kan hyra lokalen för 200 kr dagtid + kvällstid.

Dock är det med hänsyn till de boende i huset
inte tillåtet med aktiviteter efter midnatt.
Av samma skäl är det olämpligt med hög musik.



Läs mer på
https://www.drlindh.se/for_medlemmar/gemensamhetslokal.

P A R K E R I N G S T I L L S T Å N D

P A R K E R I N G S T I L L S T Å N D



Läckage

Våra fastigheters värmesystem börjar bli gammalt, och en del läckage har upptäckts. En större läcka upptäcktes i hus 6 av fastighetsskötaren, då han under sin rondering noterade att det försvann vatten ur expansionskärlet. Styrelsen uppmanade då de boende i hus 6 att kontrollera värmeläckorna i lägenheterna.

Den stora läckan hittades till slut i ett fläktutrymme på bottenvåningen, där skadorna var i mycket begränsad omfattning, trots den stora volymen vatten som läckt. Dock så hittades ytterligare en läcka i en lägenhet som resultat av medlemmarnas kontroll.

Med anledning av detta vill styrelsen uppmana alla medlemmar att kontrollera sina värmeläckor efter fukt. Kontrollera alla radiatorer, samt ventilerna för värmeläckorna i lägenheterna, och rapportera eventuell fukt till fastighetsskötaren på felanmalan@drlindh.se. Upptäcks läckorna i tid kan skadorna minimeras!

I de stora lägenheterna finns ventiler på rören som kommer in i lägenheterna längst in i klädkammaren intill väggen mot badrummet. I ettornas finns dessa ventiler i rören som är belägna i garderoben närmast badrummet.



Bostadsrättsföreningen **DOKTOR LINDH**

Parkeringsstillstånd BRF Doktor Lindhs gästparkering

Med detta parkeringstillstånd väl synligt i vindrutan kan du parkera med reducerad avgift på Brf Doktor Lindhs gästparkeringsplatser. Reducerad avgift fungerar endast när du betalar med appen "EasyPark". När du betalar p-avgiften ska du ange zon 640801.

ZON: 640801, i appen EasyPark
GILTIGT TILL: 30 november 2022

CONTROLLA



Bostadsrättsföreningen **DOKTOR LINDH**

Parkeringsstillstånd BRF Doktor Lindhs gästparkering

Med detta parkeringstillstånd väl synligt i vindrutan kan du parkera med reducerad avgift på Brf Doktor Lindhs gästparkeringsplatser. Reducerad avgift fungerar endast när du betalar med appen "EasyPark". När du betalar p-avgiften ska du ange zon 640801.

ZON: 640801, i appen EasyPark
GILTIGT TILL: 30 november 2022

CONTROLLA