

# Gemensamt husrådsmöte BRF Doktor Lindh 2021-10-13 kl 19

## Anteckningar

---

### Närvarande

Markus Berglund, styrelsen

Per-Åke Jansson, styrelsen

Stig-Olof Eriksson, styrelsen

Christina Axelson, styrelsen

David Sturk, hus 1

Inga-Maja Nilsson Björling, hus 3

Mariann Hellgren, hus 4

Nisse Hinnerson, hus 6

Ordföranden hälsade alla välkomna.

Husrådens egna aktiviteter och synpunkter på hur allt fungerar

### Hus 3

- Husrådet sammanträder nästa vecka inför städveckan. Schema kommer att sättas upp där man kan anteckna vad man vill hjälpa till med.
- Tisdagspromenaderna kommer att tas upp igen i höst, kanske också onsdagsfikat.

### Hus 4

- Husrådet sammanträdde igår.
- Problemet med elsparkcyklar framför blomsterfönstret diskuterades. Pierre kör iväg ibland. Styrelsen kontaktar SGS, eftersom boende i studentkorridoren ofta använder fordonen.
- Grillplatsen är fin, men papperskorg saknas.
- Gemensam upphandling av jordfelsbrytare efterlystes. Styrelsen talar med Pierre, som har kontakt med en elektriker, som skulle kunna engageras i frågan. Vid ett snabbt besked skulle frågan kunna tas upp i Lindhbladet. I hus 3 har husrådet på egen hand genomfört en motsvarande upphandling. Det konstaterades att det är den enskilde medlemmen som äger eluttagen.
- Ett arrangemang planeras i hus 4 lördagen den 27 november, samtidigt som en julmarknad äger rum i gemensamhetslokalen. Styrelsen ansåg att det finns plats för båda aktiviteterna.
- Problem med att annat plastskräp än förpackningar slängs i återvinningskärlet för plastförpackningar togs upp. Styrelsen ställde sig tveksam till att ta upp frågan i Lindhbladet.
- Problem med nedskräpning på området diskuterades. Matrester drar till sig råttor. Styrelsen hade inte uppfattat detta som ett problem.
- Dörren till soprummet är trög. Pierre vidtalas.

- Temperaturen i blomsterfönstret är ibland för låg. Kanske kan detta avhjälpas med en värmelampa. Pierre engageras.
- Häcken utanför huset är i dåligt skick. Detta kommer att åtgärdas i samband med en större satsning på vår utemiljö.

## Hus 1

- Husrådet sammanträdde igår. Utemiljön diskuterades
- Skrotcyklar i cykelrummet har varit lappade i 5 månader och är nu mogna att forslas bort på föreningens bekostnad.
- Även i hus 1 vill man överlämna blommor till nyinflyttade, så som sker i andra hus. Husrådet disponerar 5000 kr/år, som kan användas för detta.
- Förbättrad information till nyinflyttade efterlystes, t.ex. genom utdelning av ett exemplar av senaste numret av Lindhbladet. Styrelsen tog till sig förslaget och försöker öka upplagan fr.o.m. nästa nummer. Eventuellt skulle baksidan av parkeringstillstånden kunna användas till riktad information till nyinflyttade. Detta kan dock knappast bli aktuellt förrän i vårnumret.
- Det finns misstankar om att parkeringstillstånden dagtid används av personer som inte är gäster till boende i föreningen. Tänkbara åtgärder diskuterades, Eventuellt skulle man kunna tillämpa differentierad taxa.
- Frågan om hur klagomål vid störningar skall hanteras diskuterades. I första hand skall klagomål framföras direkt till den störande. I andra hand skulle husrådets sammankallande kunna engageras i ärendet. David funderar på saken och försöker komma med förslag.
- Husrådet i hus 1 såg positivt på att balkonger med rostfläckar kommer att målas om.

## Hus 6

- Sofan utanför huset är i behov av ommålning.
- Problem med att vissa personer ej viker ihop pappkartonger utan fyller upp återvinningskärlen.
- Nytt golv i hobbyrummet är på gång. Användare skulle kunna donera saker, t.ex. verktyg, som man inte använder. Frågan om skåp eller krokar diskuterades. David åtog sig att komma med förslag hur användarna skulle kunna engageras.

## Lägesrapport projekt

De trapphus som är i behov av ommålning kommer att åtgärdas.

Installationen av laddplatser för elbilar är i stort sett klar. Två platser kommer att upplåtas till M för bilpool, två kommer att bli gästparkeringar.

Det är nu 10 år sedan våra avloppsledningar relinades, och garantin går ut. En fjärdedel av avloppsstammarna har filmats, och en läcka har lokaliserats i hus 4. Samtliga stammar kommer nu att filmas. Under tiden är garantitiden förlängd. Resultatet kan bli att vissa stammar måste repareras. I sådana fall väntar kortare avstängningar av dessa.

Våra balkonger har garantibesiktigats efter 5 år.

Vissa balkongsidor har bytts ut på grund av sprickbildning.

Fläckar i taken (olja, rost) har upptäckts i vissa fall. Det är ännu oklart hur mycket som måste målas om, och hur mycket som täcks av garantin. Alla kommer dock att erbjudas ommålning, till självkostnadspris, där inte garantin täcker.

Nytt brandlarm är installerat. Larmet är trådlöst, och alla brandvarnare aktiverar sirener på varje våningsplan i det hus, där larmet utlösts. Med hjälp av en app kan ett antal personer uppmärksamas på att ett visst larm gått. Eventuellt skulle husråden kunna ha tillgång till appen. Larmet är ännu inte helt intrrimmat. Bland annat krävs starkare sirener.

Vårt passersystem är uppdaterat och kommer på sikt att bytas ut.

I samband med ett inbrott i hus 4 stals en portnyckel, vilket innebär att låset i hus 4 måste bytas ut. Det nya låset kommer att bli digitalt, vilket innebär att om en nyckel kommer bort kan den enkelt spärras. Något låsbyte kommer då inte att bli aktuellt. Det nya låset kommer att installeras i porten till hus 4, samt i en del andra utrymmen, t.ex. elcentraler och liknande, som i första hand används av utomstående.

**Utemiljön:** En del av överskottet från lägenhetsförsäljningen i hus 1 kommer att användas för att försköna vår utedräner. En landskapsarkitekt har anlitats, och en utegrupp har bildats med intresserade medlemmar. Denna har involverats i arbetet, liksom styrelsen. Christer Norén i styrelsen har åtagit sig att vara projektledare. En entreprenör kommer att anlitas för att genomföra projektet efter att offerter tagits in. David väckte frågan om lekplatsen och en enkät till barnfamiljer. Styrelsen ställde sig skeptisk till en enkät, utan tyckte att de som har idéer kunde framföra dessa direkt till styrelsens utedräner (Christina). I samband med detta påpekades att locket till leksakslådan är tung och slår igen. Kanske skulle en dörrbroms kunna lösa problemet. Pierre är inkopplad.

## Höststädvecka 25-29/10

Eftersom pandemin inte kan anses vara över, kommer inte städningen att avslutas med en fest, så som annars brukligt är. Styrelsen undersöker möjligheten att arrangera någon enklare utomhusaktivitet.

## Firande 4/12?

Även här ansågs det vara för tidigt med den traditionella glöggfesten i gemensamhetslokalen. Förhoppningsvis kan det gå att genomföra ett alternativt firande utomhus.

## Lindhbladet – lämna bidrag

Nästa nummer av Lindhbladet har manusstopp 18/10. Alla intresserade är välkomna att lämna bidrag.

## Vid anteckningarna

/Per-Åke Jansson