



# LINDHBLADET

Informationsblad för Brf Dr Lindh

Red: Bo Jansson • Mail: kontakt@drlindh.se • Ansvarig utgivare: Gunnar Jonsson

[www.drlindh.se](http://www.drlindh.se)

Nr 1 - april 2021

30:e årgången  
Vintern 2021

**Ordförande  
har ordet**  
sid 2

**Ekonomikrönika**  
sid 3

**Om fönster och  
smörjning**  
sid 5

**Balkong-  
besiktning**  
sid 7

**Nya tillstånd  
till gästparkering**  
sid 16

**och mycket annat**

# ORDFÖRANDE HAR ORDET



När jag skriver detta har vi passerat vårdagjämningen och vi har mera dag än natt. Allt blir ljusare. I Göteborg skall vintern och snön vara över. Även sand och flis är borta. Nu skall bara gräset bli grönnare. Jag spanar efter min nya vårfavorit, snödroppens storasyster, snöklackan (klosterliljan).

Corona/Covid19 ställer fortfarande till det. Alla väntar på vaccinet. Det som håller i sig från ifjol är att våra fika-platser redan används mycket. I bästa fall har vi upptäckt nya sätt att träffas och umgås. Hoppas att det fortsätter.

Våra fönster är 20 år gamla och kräver årlig smörjning som är medlemmens ansvar. På annan plats berättas om en fönsterputsare som erbjuder tjänsten att smörja fönstren mot en mindre avgift, i samband med fönstertvätten.

En sak som nog inte undgått någon, är att mängden sopor har ökat. Det gäller i alla bostadsområden i Göteborg. Dels får vi skylla på pandemin, som gör att fler arbetar hemifrån. Dels är det nog e-handeln som tycks öka lavinartat. Ofta händer det att det är överfullt med förpackningar. Det är mycket luft i vagnarna. Vi måste hjälpas åt att platta till paketen som Ikea är så duktiga på. De som har minskat sina sopor är restaurangerna. Deras sopor hamnar hos oss istället när många fler arbetar hemma. Vad det blir för kvarvarande effekter på sopor och annat efter pandemin blir intressant att se.

Det senaste året har det varit ovanligt många överlätelser hos oss, särskilt stora lägenheter. Överlätelser medför renoveringar i olika stor grad. Det medför ofta störande oljud, särskilt när man renoverar badrum. Det kolliderar när fler arbetar hemma. Vi kan nog bli bättre på att informera när det är planerat att oväsen kommer att ske.

Det kan inte ha undgått någon att våra fikaplatser inom vårt område var välutnyttjade under sommarhalvåret. Under vintern har det fortsatt att man träffats utomhus hos oss. Det kanske kan leda till att man träffas mer mellan husen.

Slutligen vill jag hälsa alla nya medlemmar välkomna till vår fina förening.



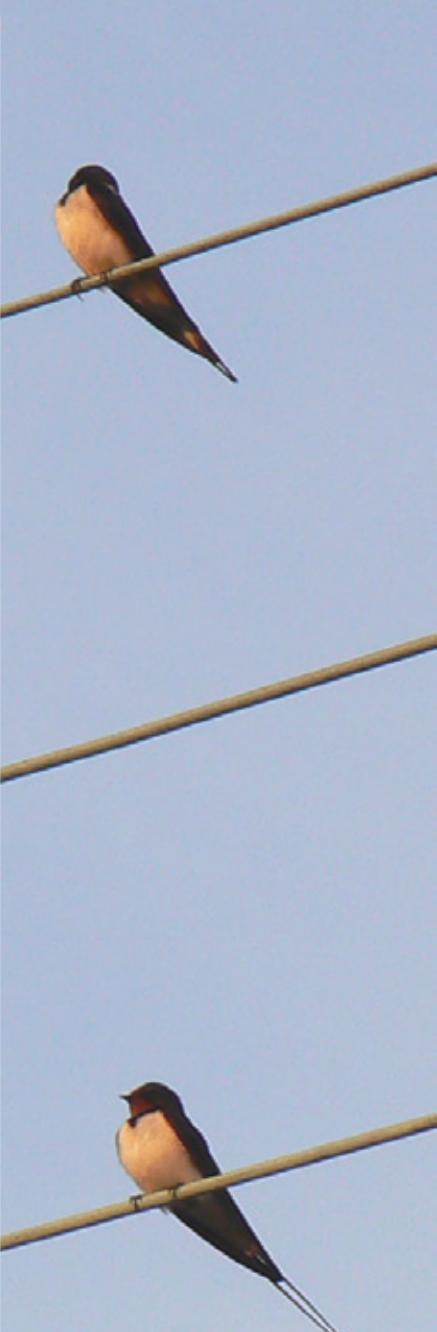
Gunnar Jonsson



Snöklacka



Foto: Bo Jansson



Gunnar Jonsson  
Ordförande

# Ekonomikrönika våren 2021

Medlemsavgiften för 2021 är densamma som den var 2020 – liksom under 2019. Föreningens ekonomi är med andra ord fortsatt god. Och förhoppningsvis kommer vi att slippa en avgiftshöjning även nästa år – om inget oförutsett inträffar.

Den goda ekonomin är till stor del, men inte bara, ett resultat av det överskott som försäljningen av de fyra nya lägenheterna i hus 1 gav. Men också genom att styrelsen var förutseende nog att under 2017-2019 årligen och successivt höja avgiften med 5 procent för att kunna klara av fyrdubblingen av den årliga tomträttsavgiften. Den uppgår från den 1 januari 2020 till 2.1 miljoner mot tidigare en halv miljon. Framförhållningen har bättat för en god ekonomi.

Föreningens räntekostnader är generellt sett låga. Det beror naturligtvis främst på att låneskulden, för en så stor förening som vår, är förhållandevis liten – ca 45 miljoner. Men även i det fallet har styrelsen genom en förnyad upphandling kunnat sänka den årliga räntekostnaden från en genomsnittsränta på drygt 0.90 procent till idag 0.63 procent. Det innebär att föreningens räntekostnad har minskat från ca 400 000 kr till ca 300 000 kr. Alla våra lån har till idag omvälvats till rörliga lån – eftersom det är mest ekonomiskt – men ändras ränteutvecklingen kan vi med kort varsel binda våra lån.

För närvarande tyder mycket på att föreningens ekonomi även åren framöver kommer att vara god. I underhållsplanen för 2021-2025 ingår exempelvis inga jättestora projekt. Och eftersom kassan är välfylld så kommer styrelsen att verka för att vissa underhållsprojekt och investeringar kommer att tidigareläggas, bland annat laddningsstolpar för elbilar och satsningar på vår yttre miljö. Även ett bundet lån på 2 miljoner har lösts, främst för att det i dag råder brist på vettiga sparalternativ. Men framförallt hoppas styrelsen att dagens goda ekonomi innehåller att vi även åren framöver kan undvika avgiftshöjningar.

Kent Asp

Kassör



## OBLIGATORISK VENTILATIONS-KONTROLL (OVK)

I förra numret av Lindhbladet meddelades att Obligatorisk Ventilationskontroll enligt gällande lagstiftning skulle genomföras under hösten 2020.

På grund av pandemin och risken för smittspridning vid genomförandet har Stadsbyggnadskontoret medgett anstånd för detta.

OVK kommer nu att ske tidigast då vaccination av riskgrupper är klar.

Styrelsen har beslutat att vi i denna gång också skall utföra rengöring av ventilationsdon och kanaler samt kontroll av fläktar, aggregat och luftflöden i samband med OVK:n.

Detta innebär att vi måste komma in i samtliga lägenheter. Mer information kommer att anslås i god tid.



## Brandskydd

### Att tänka på:

- Varje år brinner det i 3400 flerfamiljshus
- 70-80 personer omkommer varje år i bostadsbränder
- I 65 % av dödsbränderna saknades fungerande brandvarnare
- De flesta bränderna inträffade dagtid
- Var tredje brand startade i köket
- Nästan ingen hade brandsläckare

### Åtgärder vid torrkokning på spisen:

1. Stäng av spisen
  2. Flytta kastrullen
  3. Kväv branden med lock eller brandfilt
  4. Häll **EJ** vatten i kastrullen
- Gå aldrig ut i ett rökfullt trapphus!!  
- Stanna i lägenheten – där är du tryggast  
- Täta med våta handdukar om rök tränger in  
- RING 112

### Det är röken som dödar!!

Stig-Olof Eriksson  
Brandskyddsansvarig

Om en barnvagn fattar eld, ser det ut så här efter 7 minuter.



### Borde alla ha i hemmet:



**Brandsläckare**  
**ca 300 kr**



**Brandfilt**  
**ca 200 kr**

**Brandvarnare har väl  
alla redan??!!**

## Fönster

Vi har haft problem med fönster som läcker in när det stormar och regnar samtidigt. Vi har nu fått kontakt med en bra fönsterfirma, som gått igenom felanmälda fönster. De är nu åtgärdade och verkar hålla tätt.



Fönstren behöver smörjas och det är medlemmens ansvar, men det blir inte alltid gjort i den omfattning som behövs. Föreningen har skaffat korgar med smörjmedel, 1 korg för varje hus. Den finns hos husrådets sammankallande för utlåning, dvs hos:

Hus 1 Tommy Åberg  
Hus 3 Inga-Maja Nilsson Björling  
Hus 4 Kerstin Navander Eriksson  
Hus 6 Nisse Hinnerson

På hemsidan finns smörjanvisningar för fönster och beslag. De ska också finnas i inplastad form i korgen. Fönstren behöver ses över 1 gång per år. För de som vill ha hjälp med smörjning, har föreningen gjort en överenskommelse med fönsterputsaren Glasklart, Harald Francén. Företaget är redan engagerat av många medlemmar, så de känner till våra hus och våra fönster. Harald kan smörja fönstren när han ändå tvättar dem. Vill man att han skall smörja fönstren, måste man beställa det samtidigt med fönstertvätten. Annars hinner han inte med det. Glöm inte att hämta korgen när det ska smörjas.

Fönstertvätt och eventuell smörjning beställs hos **Glasklart, 0736-990330.**

## Föreningsstämma 2021

Årets årsstämma blir speciell precis som den blev för 2020. De regler vi arbetar efter nu gör att endast 8 personer får vara med på stämman, inkl. ordförande, sekreterare och övriga styrelsemedlemmar. Det gör att all omröstning får ske via posträstning. Det blir samma som den omröstning som skedde via ombud ifjol. Mer information kommer tillsammans med kallelsen.



## Avier via e-post

Vår ekonomiska förvaltare Revisorsringen ber oss bidra till minskad pappersförbrukning och postutskick genom elektronisk hantering av medlemsavier. Som medlem kan du hämta ut information om avier från realportalen, <https://revisorsringen.realportal.nu>, samt även få avierna e-postade genom att skicka in önskad mailadress till [brf@revisorsringen.se](mailto:brf@revisorsringen.se).

## Överlätelsebesiktning

Alla lägenheter som säljs på Brf Dr Lindh under 2021 ska besiktigas av besiktningss företaget Inspector Sverige AB. Styrelsen har beslutat att projektet ska pågå hela året 2021.

Besiktningen är framför allt inriktad på risker för eventuella vattenskador i våtutrymmen och kök. Lägenheterna besiktigas inte pga att vi misstänker någon vattenskada utan för att vi vill ha en professionell bedömning av risken för vattenskador i våra fastigheter.

## Passersystem

Då föreningen har ett kapitalöverskott efter försäljningen av lägenheterna i hus 1, har styrelsen övervägt att tidigarelägga en del underhåll.

Ett sådant projekt är uppgradering av vårt passersystem. Detta är nödvändigt då det börjar bli svårt att få tag på reservdelar till det befintliga systemet.

Styrelsen har tillsatt en arbetsgrupp för denna fråga, men den är ännu bara i startgroparna, och väntas ta fart längre fram i år.

## Parkeringsplatser

Vi har under vissa perioder haft ett överskott på parkeringsplatser. Det har lett till att styrelsen utforskar möjligheten att på kortare tid hyra ut lediga platser till personer som ej är medlemmar i föreningen.



## Ann-Margret Olsson

En eldsjäl har lämnat oss. Ann-Margret Olsson har tillsammans med sin Erik i 20 år planerat och organiserat ”Vår Salong”. En årlig trevlig sammankomst på våren där föreningens boende har kunnat visa upp sin hobby.

Själv gjorde hon kollage av frimärken på kort och taylor med mera, som blev väldigt uppskattade.

Ann-Margrets fantasi kände inga gränser.

”Vår Salong” genomfördes en sista gång på våren 2019. Förra året blev evenemanget inställt på grund av pandemin.

Vi saknar Ann-Margret.

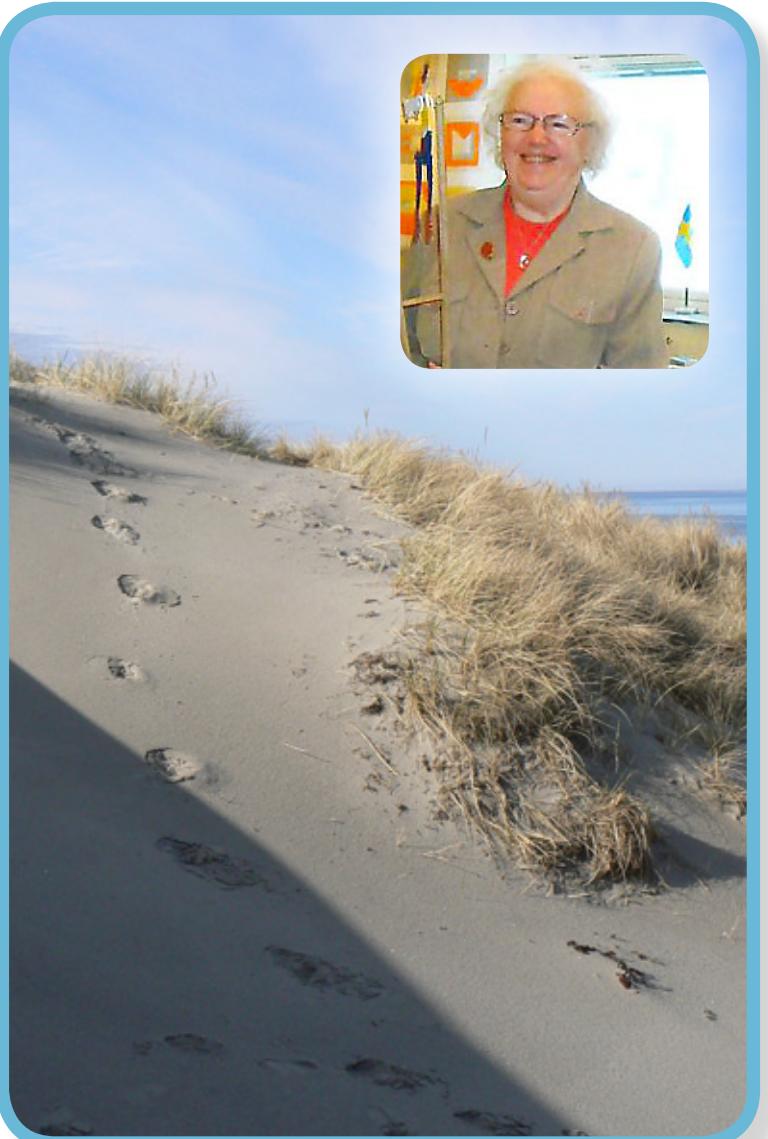
Föreningens vävstuga  
genom Mona

---

## Ett rådjur nere i Guldhedsdalen

fångat med kamera  
av Bernt Nielsen

Har du inte upptäckt Guldhedsdalen ännu - ta trapporna ner och gå in första stigen till höger. Tassa tyst och långsamt så kan du få se rådjur, ekorrar, harar och diverse fåglar m m. Terapi utan arvode. Omfamna studen!



## Trivselregler

I dessa pandemitider är det ju många som ägnar sig åt att fixa med sina lägenheter på olika sätt. Du vet väl att man inte får väsnas hur mycket som helst när som helst? Om man vill ägna sig åt borring, spikning och liknande störande aktiviteter, så är det dessa tider som gäller:

Mån-fre 8.00-19.00  
Lör 9.00-16.00

Söndagar och helgdagar får man låta bli. När det gäller mera omfattande arbeten, t.ex. badrumsrenovering, gäller snävare tider. Dessa meddelas i samband med att styrelsen beviljar tillstånd för renoveringen.

Det är alltid bra att i god tid förvarna sina grannar genom att sätta upp anslag.

Det är viktigt att vi respekterar varandras tider i tvättstugorna och håller fint för varandra. Det betyder att vi tömmer maskiner och torktumlare, när vår bokade tid är ute, så att vi inte hindrar dem som kommer efter oss.

Att rasta sin hund på vår tomtmark är inte tillåtet, i synnerhet inte om man inte plockar upp efter sig. Uppenbarligen är det någon som använt gräs-mattan bakom hus 3 som rastplats. Det behöver väl inte påpekas att närlheten till lekplatsen gör detta extra olämpligt.

Ett annat problem, som ökat i omfattning på senare tid, är parkering i vändzoner och på andra platser där parkeringsförbud råder. Inte sällan handlar det om anlitade hantverkare som parkerar sina fordon i timtal. Där parkeringsförbud råder, är det endast tillåtet att stanna för att lasta och lossa, samt släppa av och ta upp passagerare. I allra värsfall kan det hända att sophämtningen hindras, vilket väl knappast kan vara i någons intresse.

Tänk på att våra trivselregler finns för vår gemensamma trivsel!



## BALKONGER GARANTIBESIKTNING

Garantibesiktning av våra balkonger kommer att ske i september 2021.

Om Du har noterat några sprickor i balkongfront eller inglasning är vi tacksamma om Du anmäler detta till styrelsen i god tid.



Foto: Per-Ake Jansson

## Ett utvidgat och omtyckt gym

Gymnets utvidgning 2020 har blivit positivt bemött – jag har nåtts av idel goda vitsord. Det gäller inte bara det större utrymmet utan också den nyinköpta utrustningen. Det är alltså lika välutrustat som tidigare – om än inte lika trångt.

Användarna av gymmet har liksom allt annat i samhället fått anpassa sig till de restriktioner som pandemin fört med sig – som mest har fem personer fått vistas samtidigt i lokalens. Jag har fått förhållandevis få synpunkter och kommentarer – utan det tycks i stort sett fungerat bra eller i varje fall efter omständigheterna tillfredsställande. Vi har även sett över informationen, bland annat har det nu i lokalens tydligare anslagits vilka ordningsregler som gäller.

Användningen av gymmet bygger på ett personligt ansvarstagande; det gäller alltid, men det är inte minst viktigt i coronatider.

Mer än hälften av våra medlemmar (över 120 stycken) är med i gymmet mot en avgift på 20 kr per månad. Det är lätt att anmäla sitt intresse för att använda gymmet.

Använd e-postadressen [kentasp37@gmail.com](mailto:kentasp37@gmail.com) så kommer

- (1) koden till gymdörren att läggas in på din nyckelbricka och
- (2) 20 kr påföras din månadsavgift.

Gymmet kan användas alla dagar mellan kl 8.00 och 22.00.

Kent Asp  
Styrelsens gymansvarig



Foto: Per-Åke Jansson

## Städvecka

Den planerade städ dagen 24 april måste dessvärre ställas in på grund av pandemin. I stället planerar vi ett utglesat arrangemang i form av en städvecka. Avsikten är att de som har lust att hjälpa till skall kunna göra detta utan onödig närbildkontakt med andra medlemmar. Av förklarliga skäl måste vi även ställa in den planerade korvgrillningen med fika. En container kommer i vanlig ordning att finnas på plats utanför hus 4. Mera information kommer på anslagstavlor och på webben.

## Fönstren i våra entreér

är alltid spännande att gå runt och kika in i. Här ett exempel från 3:ans hus i påsketid.

Uttällningarna i fönstren är uppskattade bland oss boende och man häpnar över kreativiteten och mödan som lagts ner på att göra spännande installationer eller prunkande växtfönster.



# ELEKTRONIKAVFALL-RUMMET

vid gaveln på hus 1

På förekommen  
anledning vill vi  
påpeka att det är  
endast elektronik som  
får kastas i detta rum.

Det är förbjudet att  
t ex slänga möbler  
eller inredning.

Sådant avfall måste  
fraktas bort till en  
återvinningsstation.



Foton: Stig-Olof Eriksson

## Elkostnad

Den totala kostnaden för el idag är 1,50 kr/kWh. Det är vad föreningen betalar till Göteborg Energi och Enkla bolaget tillsammans. Det är framräknat utifrån den totala kostnaden under år 2020.

Det är många år sedan det kontrollräknades senast. Det märks på senaste avräkningen av elkostnaden. Den har ökat från 1,20 kr/kWh till 1,50 kr/kWh.

Till Enkla Elbolaget betalar vi för förbrukningen. Till Göteborg Energi betalar vi för elnätet. Den rena förbrukningen betalar vi till Enkla Elbolaget och den utgör 45,7 öre/kWh. Resten är skatter och olika pålagor. Vi får betala en extra avgift för att vi ligger i södra Sverige och får importera el.

Avgiften till Göteborg Energi utgörs till 71% av skatter.

På räkningen från Revisorsringen har det tillkommit en momsredovisning. Det är Skatteverket som har infört detta från och med i år. Man ser nu hur stor del av elkostnaden som är moms.

## Julgåvan

Covid19 gjorde att det under 2020 inte gick att hålla fest efter städdagarna. Inte heller på Befrielsedagen.

Som en liten ersättning delade föreningen ut en symbolisk julgåva, för att visa att föreningen tänker på sina medlemmar. Det har kommit flera uppskattande reaktioner på gåvan.



## Soprummen

Den senaste tiden så har det fortsatt varit överfullt i våra papp- och glaskärl, och tömningen av dessa har därför tillfälligt utökats. Glas töms nu varje vecka, och pappkärlen både måndagar och onsdagar. Det är också bra att komma ihåg att vika ihop, eller bryta ner kartonger i mindre bitar, för att se till att allt får plats.

Tidigare har elektronikavfallet tömts på avrop, detta sker nu automatiskt på halvårsbasis för att tillse att det inte blir överfullt. Det är dock fortfarande bra att ha i åtanke att det endast är tänkt för:

- Elektronik (TV-apparater, datorer, skrivare, brödrost m.m.)
- Batterier (små), lågenergilampor, glödlampor, lysrör
- Vitvaror (inkl. kyl och frys)



Bild tagen innan utökad tömning av soprum beställdes

Foto: Per-Åke Jansson

För övriga grovsopor och byggavfall så kan man dels nyttja de 12 fria besök om året man har på kommunens återvinningsanläggningar, och dels så ställer föreningen ut containrar 5 gånger om året.

## LÄCKAGESKYDD I KÖK

Styrelsen har vid genomförda överlätandebesiktningar noterat att det många gånger saknas läckageskydd i köket.

Försäkringsbolagen kan reducera din ersättning vid en eventuell vattenskada om du inte har läckageskydd under diskmaskin, diskho eller kyl/frys eller om skyddet är felmonterat.

Styrelsen rekommenderar därför att Du om möjligt låter installera detta. Ett läckageskydd kan du själv enkelt köpa och installera. Finns att köpa till exempel på Bauhaus.

Kravet återfinns också i Boverkets regler från 2015. Om det i rum finns risk för utläckande vatten eller kondens på dolda ytor ska utlopp från dessa ytor anordnas så att vattnet snabbt blir synligt.

Om Du har planer på att renovera Ditt kök måste alltså dessa regler följas.

## LÄTT SOM EN PLÄTT!



Ett läckageskydd kostar under 200 kr. Läggs på plats, sedan drar man av skyddspappret på den självhäftade tejpen. Tryck till så den fäster mot golvet. Rulla tillbaks din vitvara. Klart!

Inga verktyg, inga skruvar behövs.

## **Vi välkomnar alla nya medlemmar!**

### **Hus 1**

Dödsboet efter Birgitta Wilhelmsson har sålt en sexa till Kristina Gyllensten och Olle Bergman. De flyttade in den 5 januari.

Anna Olander har sålt sin etta till Lukas Lundholm. Han flyttade in den 14 januari.

Lars Nordqvist har sålt sin sexa. Köpare: Petra och Fredrik Nyberg. De flyttade in den 1 april.

Rolf Fröcklin och Susanne Larsson har sålt sin etta. Köpare: Anders och Lisa Palmquist. Dottern Lisa skall bo i lägenheten. Hon flyttade in den 1 april.

### **Hus 3**

Lotten Mellström har sålt sin fyra till Jessica och David Jacobs. De flyttade in den 1 december.

Familjen Östergren har köpt en etta. Sonen Vilhelm skall bo i lägenheten. Han flyttade in den 11 januari 2021.

Karl-Johan Karlsson och Patricia Adolfsson har sålt sin fyra till Ellen och Jakob Levin. Tillträde 15 mars.

Gun Bohlin har sålt sin fyra. Köpare: Fanny Henriksson Wessely. Hon flyttade in den 1 mars.

### **Hus 4**

Dödsboet efter Teresia Bergsand har sålt en etta till Johan Gustafsson. Han flyttade in den 29 december.

Gustav Svensson med familj har sålt sin etta till Ross Linscott. Ross flyttade in den 12 januari.

### **Hus 6**

Familjen Hermansson har sålt sin etta till Elisabeth Magnusson Rune och Johan Rune. Dottern Jessica Magnusson Rune skall bo i lägenheten. Hon flyttade in den 9 mars.

Familjen Göthberg har sålt sin etta till Lars Gustafson och Anna Larsdotter. Dottern Anna skall bo i lägenheten. Hon flyttar in den 1 juni.

Priserna för ettorna har varierat mellan 2,5 och 3,185 miljoner. För de större lägenheterna har priserne legat i intervallet 4,51-5,75 miljoner.

## **Hissar**

Det är ett känt problem att man ofta får vänta på hissen. Många gånger beror det på att hissdörren står i öppet läge på ett våningsplan. Det är väldigt lätt att hissdörren fastnar i öppet läge när man trycker upp den. Var uppmärksam på att hissdörren går igen.

Kone har nyligen gjort planerad service på alla hissar. Kone har fått del av problemen med hissdörrar. De skall återkomma med förslag.

Ett alternativ är att ta bort funktionen att låsa dörren i öppet läge, så att det fungerar som på entréplanet.

## **Motioner till föreningsstämmans 2020**

Här kommer en redovisning av vad som hänt med motionerna till förra årets årsstämma.

Styrelsen utredar möjligheten att konvertera ett antal bilparkeringsplatser till cykelparkeringsplatser, men pga pandemin har arbetet blivit fördöjt.

En arborist har anlitats för att se över hälsotillståndet för alla träd på föreningens tomtmark. Mera om detta finns att läsa på annan plats i detta nummer.

Lekplatsen har fått ny förvaringslåda för leksaker.

Anläggning av laddplatser för elbilar är under fortsatt utredning. Mera information finns på annan plats i detta nummer.

## Trädvård

Under vintern har föreningen haft hjälp av arborister att vårdar våra träd. Det skall göra att livslängden på våra träd förlängs kanske 25-30 år eller mer.

När växtsäsongen kommer igång, skall de växa till sig bättre än om vi inte gjort något.

När man satte igång arbetet visade det sig att många träd var i sämre skick än man trodde. Ett träd fick tas bort helt och hållet.

En viktig sak vi fick reda på var att de två björkarna vid entrén till hus 1 mår bättre än vad många trott.

Det är ingen risk att de skall blåsa omkull.



Foto: Per-Åke Jansson



Foto: Gunnar Jonsson

## Utegrupp

En ny utegrupp har bildats på Brf Dr Lindh. Buskar, nya planteringar och ängar ska arbetas fram. Föreningen kommer att anlita en trädgårdsarkitekt, som kan hjälpa oss att ta ett helhetsgrepp på frågan.

En ny grill är inköpt, och vi hoppas att ytterligare en ny grillplats ska kunna anordnas. Vår förhoppning är att vi ska få en prunkande oas och en plats för trivsel.



Foto: Per-Åke Jansson

## Inbrott och oönskade gäster

Tråkigt nog har vi drabbats av inbrott och besök av oönskade gäster. Det är ofta som entrédörren står upphakad utan att någon aktivitet pågår. När man har burit färdigt sina saker måste man stänga dörren.

Det har också hänt flera gånger att man påträffat personer i våra entréer som använder dem som värmestugor.

Släpp inte in okända personer i våra hus!

---

## Pilla inte på reglercentraler

Vi har olika reglercentraler i våra hus. Det finns individer som tycker det är skoj att pilla på dem. Vet man inte vad man gör kan det ställa till både oväntade och oönskade effekter. Det kan vara att man ändrar tiden som lampor i lokaler är tända, så de alltid lyser eller alltid är släckta.

Det har hänt att man ändrat styrningen till torkskåp, så att fläkten som blåser ut luften stängts av så att varmluften inte har någonstans att ta vägen.

---

## Laddning av elbilar

Föregående föreningsstämma gav styrelsen i uppdrag att undersöka möjligheten att ladda elbilar på föreningens parkeringsplatser.

Styrelsen har arbetat med denna fråga under året och en arbetsgrupp har träffat ett flertal experter, tillverkare och installatörer. I skrivande stund finns tre offerter på utbyggnad av laddplatser, och styrelsen planerar att besluta om fortsättning inom kort.

Idag laddas elbilar via motorvärmare. Med svenska språkbruk är det ingen rekommendation att göra så. Planen har därför varit att ersätta befintliga motorvärmaruttag med laddboxar, dels på mellanplanet i garaget, dels utomhus på parkeringsdäcket. Det har även undersökts om det är möjligt att sätta laddboxar på ett antal besöksplatser. Före detta Sunfleet, numera ”M”, har även de visat intresse av att få tillgång till laddplatser för nya bilar längre fram i år.

Vi kommer med mer information till alla berörda när styrelsen tagit beslut om eventuell utbyggnad.

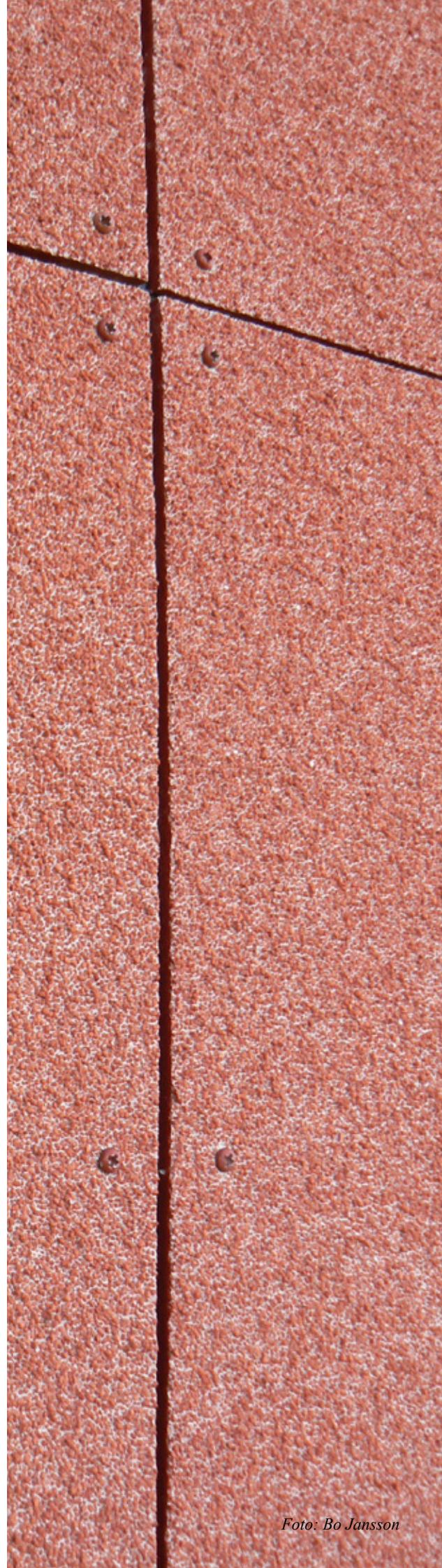


Foto: Bo Jansson

## Nytt ärendesystem

Det nya ärendesystemet håller på att trimmas in. Avsikten är att det ska underlätta kontakten med föreningen.

På föreningens hemsida finns en ikon som heter **felanmälan**.

Där kan man både göra felanmälan som går till fastighetsskötare och skicka meddelanden och frågor till styrelsen.

Den gamla telefonen med telefonsvarare har ersatts med en ny IP-telefon.

Talar man in ett meddelande, måste man tala om

- vem man är,
- vilken lägenhet det gäller och
- vilket tel. nr. man kan nås på.

Med IP-tel. skapas då automatiskt ett ärende i systemet.

② **Felanmälan**

# BOK BYT ARH YLLA

I bokbytarhyllan kan man ställa ner böcker man är klar med som man inte vill ska stå och samla damm hemma i bokhyllan.

När du är lässugen, gå ner och kolla om det finns något lockande.

Här finns oftast något för alla smaker!  
Kravlöst & gratis!

## Verktyg att låna

Ska du fixa i lägenheten och behöver borra hål i betong? Föreningen har en borrhammare som medlemmar får låna.

**Kontakta fastighetsskötaren** när du vill använda den. Det finns också några enklare verktyg att låna.

E-post:  
[fastighetsskotaren@drlindh.se](mailto:fastighetsskotaren@drlindh.se)



Foto: Bo Jansson

## Tisdagspromenader

Husrådet i 3:ans hus har sedan nyåret bjudit in till tisdagspromenader, där alla är välkomna.

Ingen föranmälan behövs. Vi samlas kl 13 utanför hus 3.

Vid tillfällena har det hitintills deltagit 5-7 medlemmar.

Promenadernas destinationer har varierat. På promenaden då bilden togs var vi i Slottsskogen.



P A R K E R I N G S T I L L S TÅ N D

P A R K E R I N G S T I L L S TÅ N D

