

Motion 1 – Balkonginglasning

Sig-Britt Frisk

Motion till föreningsmöte i maj 2024.

Hej!

Är det fler än jag som besväras av läkage från balkongkonstruktionen så att vatten rinner på golvet?

Upptäckte detta i januari 2024. Har aldrig hänt förut i den omfattningen.

Kanske har blåst och regn fått konstruktionen att rubbas eller behövs en allmän översyn efter åren som gått.

Skall var och en kontakta Alnova eller kan vi gemensamt få en översyn?

Undrar S.Frisk hus nr:4

Sigbrit Frisk

Styrelsens svar:

Inglasning av balkongerna ger ett bra skydd mot vind och vatten, men det finns ingen garanti att balkongen blir helt dragfri eller vattentät. Detta framgår också av de produktblad från Alnova som delats ut till de som gjort detta tillval. Dessutom har garantitiden för balkongerna (5 år) gått ut.

Om man har problem med läkage kan det bero på att tätningslisterna mellan glaspartierna behöver bytas ut. I så fall kan man kontakta Alnova Balkongsystem för att köp av nya.

Styrelsen anser därmed motionen vara besvarad.

Motion 2 - automatisk öppning garageport vid utfart

Johan Ryde och Tabea Hohensee

Det är bra att det krävs både bricka och kod för att komma in i garagen. Detta ökar skyddet mot stöld och skadegörelse. Däremot har det blivit onödigt krångligt att köra ut från garagen eftersom det krävs bricka och kod för att komma ut. Eftersom det inte går att komma in utan bricka och kod så förefaller det osannolikt att skyddsnivån höjs av att samma krav gäller på insidan.

Vi yrkar därför föreningsstämman:

- Att besluta att det endast bör krävas bricka för att komma ut från garagen. Kod ska inte krävas. Alternativt,
- Att besluta att det ska installeras tekniska anordningar (kameror, magnetsensorer eller liknande) på insidan som automatiskt öppnar garageporten när man ska köra ut.

Beslutsförslag ett innebär ingen kostnad för föreningen. Beslutsförslag två ger ökad användarbekvämlighet men innebär kostnad för föreningen.

Styrelsens svar:

Bricka och kod gällde för både ut- och infart med det gamla passersystemet. Kravet på kod togs bort under installationen av det nya systemet för att minska risken för att någon inte kunde använda de nya koddosorna på rätt sätt.

Kod är nu återinfört på de ställen där det tidigare krävdes kod.

Föreningen har haft stölder i garaget tidigare, därför har föreningen nu både krav på tag+kod samt kameraövervakning inne i garaget. De gånger obehöriga har kommit in i garagen så har de lyckats passera in samtidigt som någon annan har öppnat porten. Då porten står öppen en stund är detta svårt att göra någonting åt.

Anledningen därmed till att kräva kod även vid utpassage är att försvåra att dels stjäla en bil, då det blir svårare att obemärkt ta sig ut om det krävs både kod och tag. Dessutom blir det svårare för någon att själv ta in ett obehörigt fordon för att till exempel underlätta slangning från bilar i garaget.

Taggar förläggs dessvärre utan att detta rapporteras till fastighetsskötaren, vilket är anledningen till att kravet på kod + tag finns.

Styrelsen yrkar därmed på

- Att motionen avslås i sin helhet.

Motion 3 - dörrautomatik till husens entréer

Johan Ryde och Tabea Hohensee

Entréportarna till föreningens hus är stora och tunga att öppna. Ingen lösning för själva dörröppnandet installerades i samband med bytet till de nya porttelefonerna med tillhörande brickor och nycklar.

Vi ser att en förbättrad öppningsmekanism skulle:

- A) Underlätta för föreningens alla äldre som kan ha svårt att öppna entrédörrarna.
- B) Underlätta för samtliga föreningsmedlemmar när de kommer hemåt med händerna fulla.
- C) Göra bättre intryck på potentiella köpare och därmed marginellt öka värdet på föreningens lägenheter.

Vi yrkar årsstämman:

- Att besluta om att det ska installeras en automatisk entrédörrsöppnare som öppnar porten när bricka och kod slagits in på porttelefonen.

Beslut enligt förslag skulle fortfarande tillåta manuell öppning genom att låsa upp entrédörren med nyckel. Förslaget kommer medföra en mindre kostnad för föreningen.

Styrelsens svar:

Behovet av dörrautomatik prövas av kommunen. Då de anser att det finns behov för dörrautomatik för någon boende i huset installeras det på den/de aktuella portarna på bekostnad av kommunen.

De boende som skall använda har då fått en fjärrkontroll som de kan använda för att öppna dörren. Kommunen installerar även i de fall automatik på hissdörrarna om behov finns.

Föreningen undersöker nu om man istället för en fjärrkontroll kan integrera med vårt befintliga passersystem för att öka säkerheten.

Dock finns inga planer på att aktivera dörrautomatik för alla, då det finns några nackdelar med detta. Dels slitage på själva automatiken som då behöver bekostas och underhållas, samt att kostnaden för detta landar på föreningen och inte kommunen om vi använder den till alla.

Styrelsen yrkar därmed på

- Att motionen avslås i sin helhet.