



LINDHBLADET

Informationsblad för Brf Dr Lindh

www.drlindh.se

Redaktion: Bo Jansson, Per-Åke Jansson • Mail: kontakt@drlindh.se • Ansvarig utgivare: Markus Berglund

Nr 2 - December 2022

**Ordföranden
har ordet**

sid 2

Ekonomikrönika

sid 3

**Smörjning
och skrapor**

sid 5

**Bredbandsbyte
till våren**

sid 6

**Rapport från
årsmötet**

sid 13

och mycket mycket mera...

De flesta bilderna i Lindhbladet är tagna av medlemmar i föreningen. Tack för alla bidrag!



ORDFÖRANDEN HAR ORDET



Markus Berglund

Äntligen är vi inne i slutfasen av vårt arbete med utedmiljön

– genomförandet. Detta har varit ett stort projekt som styrelsens projektgrupp tillsammans med utegruppen har planerat i över ett års tid. Den första etappen slutförs nu i höst. Vi får se när nästa etapp kan genomföras.

Som alla säkert förstår påverkas föreningens ekonomi starkt av allt som pågår i vår omvärld, vilket i sin tur påverkar våra planerade investeringar. Föreningen har dock en mycket stabil ekonomi, som ni kunnat läsa om i vår kassörs krönikor genom åren.

De stora skillnaderna med utgifter nästa år är framförallt de ökade räntekostnaderna – samtliga föreningens lån är rörliga. Räntekostnaderna stiger från historiskt låg nivå förra året, till nivåer som vi inte sett på flera år. Vi ser också ökade kostnader för vår elförbrukning, som kommer slå mot föreningens ekonomi från augusti 2023. Vårt nuvarande elpris är bundet fram till dess. Dessa två stora kostnadsökningar motverkas till viss del av elprisstödet som föreningen får ta del av, samt sänkta kostnader för internet och TV.

För att möta de ökade kostnaderna har styrelsen beslutat om ett antal förändringar av föreningens avgifter.

- Avgiften för extra förråd i källaren på hus 1 höjs med cirka 20%.
- Avgiftsnivåerna för gästlägenhet, gemensamhetslokal och gym ses över.
- Avgift införs under året för så kallade syltförråd, de små förråden som finns i skyddsrummen i hus 1, 3 och 6.
- Då tvättstugorna är en av föreningens största elförbrukare för styrelsen en diskussion om att avgiftsbelägga dessa.

Sammantaget gör åtgärderna att budgeten för 2023 med liten marginal är i balans, och någon generell höjning av våra årsavgifter är inte planerad.

Föreningen har flera stora investeringar planerade för 2023. Elmätarna är föråldrade och det är hög tid att de byts ut till modernare. Samma sak gäller för både vårt passersystem samt porttelefoner. Takpappen har styrelsen beslutat att byta under 2023, och planen är att i samband med det förbereda för montering av solpaneler.

Markus Berglund
Ordförande

Ekonomikrönika hösten 2022

Rekordinflation, kraftigt höjda räntor. Det drabbar oss alla – och det gäller även vår förenings ekonomi. Genom inflationen kommer föreningen att få ökade driftskostnader och höjningen av styrräntan ökar våra räntekostnader. Nu i slutet av november planerar Riksbanken höja styrräntan med 0.50 eller 0.75 procent, och i februari 2023 med 0.25 procent. Därefter väntas styrräntan enligt Riksbankens räntebana ligga still. Men osvaret är naturligtvis bäst.

Även om det väntar sämre tider har styrelsen beslutat att lämna månadsavgiften oförändrad för år 2023. Det betyder inte att styrelsen i arbetet med budgeten inte övervägt att höja avgiften – vi tar självfallet den försämrade ekonomiska situationen på största allvar. Men trots det osäkra ekonomiska läget har styrelsen ändå kommit till slutsatsen att hålla avgiften oförändrad.

Under det kommande året kommer många att möta stora ekonomiska påfrestningar. Då kan det vara bra att vi inte till detta också lägger en höjd månadsavgift.

Detta innebär att månadsavgiften varit oförändrad, inte har höjts under de senaste fem åren. Det betyder inte nödvändigtvis att vi även åren framöver kan göra det. Föreningen har visserligen i grunden en god ekonomi. Men i oroliga tider med försämrade ekonomiska utsikter måste vi vara beredda på att det under åren framöver kan bli nödvändigt med avgiftshöjningar.

Ingen kan ha undgått vad som händer i vår omvärld, med stigande inflation och räntehöjningar. Den ekonomiska situationen är bekymmersam – såväl för enskilda som för bostadsräddsföreningar. Det måste vi ha beredskap för. I det avseende är vår förening i en förhållandevis gynnsam situation. Men vi måste följa utvecklingen dag för dag och med kort varsel exempelvis binda våra lån om det visar sig mer ekonomiskt fördelaktigt, eller helt enkelt för att det känns mer tryggt.

Även om ekonomin är ansträngd är vår kassa välfylld. Det finns alltså utrymme för de satsningar som nu sker på vår utemiljö. Det är en satsning som även sett i ett ekonomiskt perspektiv är ”lönsam”. Det är en långsiktig investering – men som vi redan nu till våren dagligen kan njuta av.

Kent Asp
Kassör



Balkonger

Vid garantibesiktning av balkongerna kvarstod ett antal anmärkningar från tidigare besiktningar. Det gällde fläckar i tak på cirka 40 balkonger. Detta har nu åtgärdats av entreprenören genom målning eller slipning.

Det kommer att vara möjligt för övriga boende att låta måla sina tak. Om man vill ha sitt tak målat kommer underhållsansväret att ligga på den boende. Vill man måla taket själv skall det ske med samma färg som används vid garantiarbetena.

Kontakta styrelsen beträffande val av färg.



Brandskyddsinformation

Nu fungerar vårt nya digitala brandskydd utmärkt. Det finns brandvarnare i alla utrymmen och vid ev brandlarm larmas det i alla våningsplan i det hus där larmet utlösts.

För att ytterligare öka brandsäkerheten kommer automatiska pulverbrandsläckare att installeras i alla soprum, i hobbyrummet och i Pierres kontor. (Pierre har många maskiner där batterierna laddas dagligen och batterierna utgör en ökad brandrisk.)

Tänk på att återkommande kontrollera era brandvarnare i lägenheten och att gärna införskaffa en pulverbrandsläckare och en brandfilt.



Stig-Olof Eriksson

Brandskyddsansvarig

Elektronikrummet

Det har varit en del problem med att elektronikrummet på gaveln till Hus 1 har använts för att lämna andra grovsopor och byggavfall. Styrelsen vill påminna om att rummet endast är tänkt för:

- **Elektronik (TV-apparater, datorer, skrivare, brödrost m.m.)**
- **Batterier (små), lågenergilampor, glödlampor, lysrör**
- **Vitvaror (inkl. kyl och frys)**



För övriga grovsopor och byggavfall så kan man dels använda de containrar föreningen ställer ut flera gånger om året, och dels så kan man nyttja de obegränsade fria besök man har på kommunens återvinningsanläggningar.

Alla bostadsrättsinnehavare har rätt till ett ÅVC-kort, vilket man kan ansöka om på <https://goteborg.se/>

Fönstersmörjning

För att våra fönster ska fungera utan problem behöver de smörjas regelbundet, gärna en gång om året. Det är vårt ansvar som medlemmar att ombesörja detta. På webbsidan <https://www.drlindh.se/> för_medlemmar/fönster finns en länk till fönsterleverantörens handbok för underhåll. Där finns utförliga instruktioner för hur man går till väga. Föreningen har införskaffat smörjmedel som förvaras av husråden.

Många medlemmar anlitar firman **Glasklart** för fönsterputs. Harald Francén på Glasklart erbjuder även hjälp med smörjning i samband med putsning för en ringa merkostnad. Vill man att han skall smörja fönstren, måste man beställa det samtidigt med fönstertväten, annars hinner han inte med det. Glöm inte att hämta korgen med smörjmedel när det ska smörjas. Fönsterputs och -smörjning beställs hos Glasklart, 0736-990330.

Om man missköter smörjningen kan det gå riktigt illa. Det har hänt att fönster ramlat ut, eller att dramatiska räddningsaktioner (se bild) har fått utföras.



Byte av skrapgaller och skrapmattor i entréer

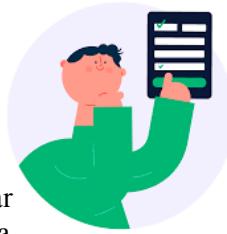
Skrapgaller utanför och skrapmattor innanför entréerna är slitna och behöver bytas ut. Dessutom har sättningsar och förskjutningar skett vid skrapgallren varför justering av underlaget måste göras för bland annat handikappanpassning.

Arbetet med att genomföra detta utfördes av entreprenören Ajour Trading i mitten av november.



Byte av leverantör Bredband

Som tidigare aviserats kommer föreningen byta leverantör av bredband och TV den 1 april 2023. Detta kommer innebära en del störning i uppkoppling, samt att alla medlemmar behöver byta teknik i lägenheterna.



Utrustningen som används idag tillhör Telenor och skall returneras till dem. Mer information om detta kommer från Telenor. Det kan vara klokt att se över eventuella privata abonnemang man har så att dessa är uppsagda i tid till leverantörsbytet.

Ny utrustning kommer gå att avropa från Sappa som blir vår nya leverantör. Mer information om detta kommer när vi närmar oss.

Viktigt att notera är att Telefoni inte längre kommer ingå i gruppavtalet. Så de som har ett telefonabonnement genom Telenor idag bör portera detta i god tid innan bytet. Det är möjligt att portera i förväg – man är inte bunden till att använda Sappa som telefonleverantör.

Digital parkeringskö

Om man vill ställa sig i kö för parkeringsplats gör man det numera genom att logga in i naboportalen och klicka sig in till köerna. Där kan man ställa sig i kö för parkeringsplats med eller utan laddstolpe.
Det finns för övrigt ett par lediga laddplatser!

Hjärtstartare

Nu har vi installerat hjärtstartare i samtliga hus. De finns i bottenvåning i entrén.

Vid akuta situationer
– ring först 112 och hämta sen hjärtstartaren och följ sen instruktionen
– en röst talar om exakt hur man skall gå till väga.



Gemensamhetslokalen

Du vet väl om att föreningen har en lokal som du kan hyra, om du planerar en tillställning där lägenheten inte är stor nog. Kanske ett barnkalas, kanske ett studentfirande eller kanske någonting helt annat ...

Lokalen är belägen i hus 3. Där finns bord och stolar (nytvättade!) för minst 50 personer och ett mindre kök med glas, porslin, kyl, mikrovågsugn, kaffebryggare, en splitter ny restaurangdiskmaskin (diskar på 2 minuter) och i stort sett allt annat som kan behövas. Du kan hyra lokalen för 200 kr dagtid + kvällstid.

Dock är det med hänsyn till de boende i huset inte tillåtet med aktiviteter efter midnatt, förutom på nyårsafton. Av samma skäl är det olämpligt med hög musik.



Läs mer på

https://www.drlindh.se/for_medlemmar/gemensamhetslokal.

Energieffektivisering

Styrelsen har arbetat med en del effektivisering av vårt energiförbrukning. En förändring som flera medlemmar kommer märka är att belysningen i garaget kommer förändras.

När ingen är i garaget kommer det fortsättningsvis vara helt släckt, för att tändas så snart en port eller dörr öppnas. Om ljuset skulle slökna när man är i garaget kan man trycka på någon av flertalet ljusknappar som finns i garaget.

Det planeras även att dra in varmvatten i tvättmaskinerna, så att vattnet värmes med fjärrvärme istället för med el.

Låssystem

När du har denna tidning i din hand skall förhoppningsvis låsbytet var helt klart. För de som vill kan man nu välja att byta ut sitt lägenhetslås till samma typ som används i porten. Detta gör man genom att lägga en intresseanmälan via hemsidan. QR-koden här intill leder till sidan med anmälningsformulär. Din intresseanmälan går direkt till vår låssmed som sköter bytet. Bytet bekostas av medlemmen.



Detta betyder även att nycklar till medlemmar hanteras av låssmeden, eftersom medlemmars nycklar även har behörighet till ett eventuellt framtida lägenhetslås. Denna behörighet kan inte föreningen eller fastighetsskötaren utfärda.

Vill man beställa extra nycklar kontaktar man styrelsen genom attlägga ett ärende i nabo-portalen, notera dock att nycklarna kostar 380:-/styck, och i de flesta fall fungerar en billigare tag.

Passersystem

Styrelsen håller på att ta in anbud och jämföra olika tekniker för passersystem. De två huvudalternativen är Aptus och Axema.

Aptus är det system vi har idag, men det är föråldrat och det börjar bli svårt (och dyrt!) att få tag på reservdelar. Axema är en konkurrerande leverantör som har något förmånligare upplägg för licenser m.m.

Mer information kommer längre fram, men planen är att bytet skall ske under 2023.



Porttelefoni

Telefonerna i våra portar används flitigt. Det är dock hög tid att uppgradera tekniken, då det är problematiskt att laga när problem uppstår.

Styrelsen utvärderar ett IP-telefoni-baserat system som möjliggör en porttelefon med videofunktion som kan kopplas antingen till en svarsapparat i lägenheterna, till en app i en mobiltelefon eller surfplatta, eller till ett vanligt telefon- eller mobilabonnemang. Systemet ger stor valfrihet till en relativt låg investeringskostnad.



Mer information kommer när vi närmar oss ett byte.

Husrådsmöte



Den 19 oktober hade delar av styrelsen möte med representanter för husråden. På mötet diskuterades diverse olika frågor, som togs upp såväl av husråden som av styrelsen. Bland de frågor som var uppe till diskussion var:

- Oreda i cykelrummen med slarvig parkering och därtill kvarlämnade skrotcyklar: Detta är ett ständigt problem som husråden brukar ta tag i praktiskt taget varje städdag. Olika strategier för utrensning diskuterades.
- Störningar: I ett par av husen har det varit problem, delvis återkommande, med störande aktiviteter, framför allt fester. Styrelsen påpekade att det är viktigt att dokumentera störningarna med klockslag för att det skall vara möjligt att agera. Det har också förekommit viss skadegörelse, som tycks ha skett i samband med fester.
- Återbruk: Husråd 1 tog upp frågan om att ta tillvara saker som man själv inte längre har behov av, men som någon annan skulle kunna använda. Bland de lösningar som diskuterades var återbruksrum (som våra bokhyllor men för prylar i största allmänhet, dock besvärligt lokalmässigt), loppmarknad, event med byte.
- Den stundande föreningsdagen 4/12, där husråd 4 står för arrangemangen.
- Tvätt av sopkärl: Här hade styrelsen två alternativ på förslag; tvätt vid i förväg bestämda tillfällen eller tvätt vid behov. Husråden förordade det senare alternativet, det vill säga att husråden kontaktar styrelsen när det finns behov av rengöring.
- Syltförråd: I vissa cykelrum finns förråd, som av historiska skäl benämns syltförråd. Här är det ingen större ordning, och i många fall är inte förråden märkta med lägenhetsnummer. Mötet kom fram till att städdagen är ett lämpligt tillfälle att genomföra inventering.

Styrelsen fick också tillfälle att informera om pågående projekt. Det allra mesta som togs upp kan du läsa om på andra platser i detta nummer.

Mera utförliga anteckningar från mötet finns anslagna i samtliga hus.

Skyddsrum

Allt sedan kriget i Ukraina bröt ut i februari har styrelsen vid ett flertal tillfällen fått frågor om skyddsrummen i våra hus. Eftersom våra hus är byggda under kalla kriget är vi förhållandevise välförsedda med sådana. I hus 6 finns två skyddsrum, i övriga hus ett vardera. Skyddsrummen utnyttjas i fredstid dels som cykelrum, dels som förråd till ett antal lägenheter.

Samtliga rum är utmärkta med skylt enligt bild. Avsikten är att skyddsrummen skall nås från insidan av husen (med undantag av det ena skyddsrummet i hus 6, som enbart har

ingång från utsidan). Därför sitter i några hus endast skyltar utanför entréerna.

Observera att du inte tillhör något särskilt skyddsrum utan använder det som finns närmast där du råkar befina dig vid larm. Det betyder också att alla som vistas i närheten av Doktor Lindhs gata, det vill säga även icke boende, skall bege sig till våra skyddsrum i händelse av larm.



Om ett skarpt läge skulle uppkomma, ska skyddsrummen ställas i ordning inom 48 timmar. Om hur detta ska gå till och en hel del annat finns att läsa på www.drlindh.se/for_medlemmar/skyddsrum.

Gästlägenheten

Väntar du tillfälliga gäster, men har svårt att hysa in dem i din egen lägenhet? Då kan föreningens gästlägenhet vara något för dig. Som medlem kan du hyra den för 200 kr/dygn.

Lägenheten, som ligger i entréplanet i hus 3, är enkelt inredd. Där finns två sängar, toalett och dusch, men inga matlagningsmöjligheter. Den boende får själv ta med lakan och handdukar. Inte heller städning ingår



Balkonginglasning

Som framgår av annonsen här intill erbjuder företaget Alnova möjlighet att glasa in balkongen för den som inte gjort detta tidigare. Ett par saker kan vara bra att känna till om du väljer att gå vidare med detta:

Något bygglov krävs inte, eftersom det rör sig om exakt samma typ av inglasning som redan är gjord på flertalet av våra balkonger. Tvärtom bidrar det ju till att våra hus får ett mera enhetligt utseende.

Däremot vill föreningen gärna ha kontroll över vilka lägenheter som har inglasad balkong och vill därför att du meddelar att du tänker låta utföra arbetet. Du kan använda blanketten för ansökan om tillstånd att renovera. Du hittar en länk till blanketten på

https://www.drlindh.se/for_medlemmar/ska-du-renovera

Om du väljer tillvalet plisségardiner, skall dessa ha ljusgrå nyans.

i hyran. Du bokar den genom att kontakta någon av föreningens bokningsansvariga:

Per-Åke Jansson
perake.jansson49@icloud.com

Ulrika Hillberg Enander
enanderulrika@gmail.com

Mera information hittar du på
https://www.drlindh.se/for_medlemmar/gastlagenheten.

MADE IN GOTHENBURG
Since 1979!

Alnova
BALKONGSYSTEM

Öka värdet på din bostadsrätt!

Glasa in balkongen idag och spara upp till 10 000 kr vid beställning innan årskifte!

För många är livet på balkongen begränsat till årets varmare dagar, men på en inglasad balkong kan du umgås ute fast hemma även när det är lite kyligare i vinden. Den inglasade balkongen är ett naturligt rum för livets allt tillfällen och årstider!

Balkong 1 = 34 242 kr inkl. moms
Balkong 2 = 35 998 kr inkl. moms

Tillval typ 1
Plisségardiner: 6 370 kr inkl. moms
Tätningslister: 720 kr inkl. moms
Droppbleck: 2 550 kr inkl. moms

Tillval typ 2
Plisségardiner: 6 690 kr inkl. moms
Tätningslister: 720 kr inkl. moms
Droppbleck: 2 690 kr inkl. moms

FÖRDELAR MED EN BALKONGINGLASNING FRÅN ALNOVA

- Ökar värdet på din bostadsrätt
- Stänger ute regn, snö, vind och ljud
- Skyddar dina balkongmöbler
- Njut ute året runt! Balkongmys med filter och lyktor även när löven har bytt färg
- Dela upp din betalning räntefritt

BFQ
BALKONGFRÄMJA Q

Vänliga hälsningar Oskar på Alnova!

Personlig kontakt:
Oskar Åkerman
Säljare BRF Sverige
Mail: oskar.akerman@alnova.se
Tel: 0720-92 84 18

Huvudkontor:
Alnova Balkongsystem AB
Orrekulla Industrigata 61
425 36 Hisings Kärra
Webb: alnova.se

KULTURSPANINGEN



Att bli synlig

Välkommen på konstutställning! Hälsofrämjande och förebyggande avdelningen inom Äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen har som en medverkande aktör för Göteborgs 400-årsjubileum bidragit med konst från deltagare på mötesplatser i staden.



28 oktober 2022-31 januari 2023, Millenniumplatsen utanför Stora Teatern

Sigbrit Frisk i hus 4, är en kreativ kvinna. Kanske har ni sett hennes kluriga alster i 4:ans entréfönster. Nu finns hon med på jubileumsutställningen på Millenniumplatsen utanför Stora Teatern. Sigbrit har även en utställning på Guldhedens Bibliotek november månad ut.

Vi välkomnar alla nya medlemmar!

Hus 1

Pontus Ohlsson har sålt sin etta till Hanna Wingård. Hanna flyttade in oktober 2022.

Hus 3

Familjen Carlsson har sålt sin etta till fam. Larsson. David flyttade in september 2022.

Sylvia Murphy har sålt sin etta till Lei Li. Lei flyttade in oktober 2022.

Carl Stenbratt har sålt sin etta till fam. Niska. Rebecca flyttade in oktober 2022.

Hus 4

Jonathan Holmén och Argahavan Ashouri har sålt sin sexa till fam. Eija och Erik Werner. De flyttade in augusti 2022.



En ny medlem i fam. Wireklint har flyttat in. Adrian flyttade in september 2022.

Familjen Trollheden har sålt sin etta till fam. Morken. Ida flyttade in september 2022.

Gunnel Sellberg har sålt sin femma till Karen Oliviera da Costa och Nir Piterman. De flyttar in jan 2023.

Hus 6

Ludwig Schadewitz har sålt sin etta till Gun Wallin. Gun och Bill flyttade in mars 2022.

Familjen Lind har sålt sin etta till Stefan och Louise Persson. Louise flyttade in juni 2022.

Familjen Ahlfors/Hallkvist har sålt sin etta till fam. Dahlgren/Ostrowska. Sofie Dahlgren flyttade in augusti 2022.

Johan Forsberg har sålt sin etta till Tess Johansson. Tess och Alexander flyttade in oktober 2022.

Ett som det verkar omtyckt gym

Efter gymmets utvidgning 2020 har vi självfallet inte enbart fått större plats. Utrustningen har också genom det större utrymmet kommit mer till sin rätt. Före utvidgningen var gymmet verkligen trångt om än välutrustat. Gymmet verkar fortfarande vara omtyckt och fungera väl, åtminstone är det vad jag hör.

Under pandemin fick vårt gym liksom allt annat i samhället anpassa sig till de restriktioner som pandemin fört med sig – som mest fick fem personer samtidigt vistas i lokalens. Jag fick förhållandevis få synpunkter och kommentarer – utan det verkar ha fungerat bra. Nu gäller visserligen inte restriktionerna längre, men det hindrar ju inte att man ändå försöker hålla avstånd och tänker på att kanske ändå inte allt är över.

Fler än hälften av föreningens medlemmar (över 120 stycken) är med i gymmet mot en avgift på 20

kr per månad. Det är lätt att anmäla sitt intresse för att använda gymmet. Använd e-postadressen kentasp37@gmail.com så kommer (1) koden till gymdörren att läggas in på din nyckelbricka och (2) 20 kr påföras din månadsavgift. Gymmet kan användas alla dagar mellan kl 8.00 och 22.00.

Kent Asp
Kassör, Styrelsens gymansvarig



UTVECKLING AV UTEMILJÖN

Sedan några veckor är markarbetena för att utveckla utedmiljön igång. Entreprenör är ON Entreprenad från Lindome. Efter presentationen av styrelsens förslag på föreningsstämma har några justeringar gjorts baserat på synpunkter från boende och förhandlingar med entreprenören.

- Föreslagen beläggning med smågatsten tas av ekonomiska skäl bort med undantag för ett område utanför hus 4.
- Målning av betong utanför hus 1 utgår.
- Parkeringsficka utanför hus 6 breddas.
- Rullstolsanpassad gång anordnas intill befintlig trappa till grillplats mellan hus 4 och 6.
- Klätterställning installeras mellan norra fotbollsmalet och hus 3.
- Fotbollsplanen behålls som grusplan.
- Grusplanen norr om hus 6 utvidgas något. Grill placeras på större avstånd från hus.
- Staket vid grillplats norr om hus 6 utgår. Buskar planteras.
- Grusgång från hus 6 till lekplats utgår.
- Slutligt val av växter sker i dialog med föreningens utegrupp och entreprenören.

Entreprenaden uppdelas i två etapper. Fram till årets slut utföres etapp 1 som omfattar delområdena 3,4 och 5,6 enligt tidigare utsänt material, det vill säga grillplats mellan hus 4 och 6, området vid lekplats och fotbollsplan samt område norr om hus 6. Tidpunkt för start av etapp 2 bestäms senare.

Bilden visar var de olika delområdena är belägna. Den är hämtad ur den bilaga som delades ut tillsammans med vårnumret av Lindhbladet. Hela bilagan finns på föreningens webbplats https://www.drlindh.se/for_medlemmar/lindhbladet.



RELINING AV AVLOOPPSLEDNINGAR

Stambyte av avlopps- och vattenledningar utfördes under perioden 2008-2011. Avloppsledningarna relinades, dvs ett nytt plaströr skapades innanför de befintliga gjutjärnsrören.

Garantibesiktning efter 10 år har genomförts våren 2022. Alla 48 vertikala stamar och ett urval av anslutande ledningar från lägenheterna har filmats. Innan filmning spolades ledningarna med varmvatten. Analys av filmlerna från besiktningen visar att garantivillkoren inte är uppfyllda till alla delar varför kompletterande relining kommer att utföras där detta konstaterats. Detta kommer att ske under våren 2023.

Vid genomförande av arbetena kommer det bli nödvändigt att stänga av vatten och avlopp för vissa lägenheter under en begränsad tid.





Föreningsstämman 2022

Vårens föreningsstämma blev den första sedan 2019 som kunde hållas under normala förhållanden, det vill säga på samma sätt som före pandemin med god uppslutning från föreningens medlemmar.

I vanlig ordning innehöll stämman ett antal standardärenden, såsom årsberättelse, revisionsberättelse och val. Den styrelse som valdes för verksamhetsåret 2022-23 presenteras på annan plats i detta nummer. Därutöver hade stämman ett relativt stort antal motioner att ta ställning till.

Inte mindre än tre motioner hade inkommit om installation av solceller. Stämman tyckte att detta var väl värt att utreda och uppdrog åt styrelsen att göra så.

En annan motionär föreslog installation av leveransboxar för paket. Frågan var aktuell för tre år sedan, men föll då på svårigheten att lösa detta praktiskt. Eftersom förhållandena inte ändrats, och det dessutom numera är förhållandevi enkelt att tidsanpassa leveranser, förelag styrelsen stämman att avslå motionen, vilket också skedde.

I en annan motion önskades förbättrad kunskap om föreningens skyddsrum. Styrelsen redogjorde för gällande rutiner och den då nyligen uppdaterade informationen på webben. Med detta förklarade sig motionären nöjd.

Kriget i Ukraina föranledde en motion om flyktinghjälp, där styrelsen lovade ta hänsyn till alla kommande konkreta förslag. En annan motionär ville ha mindre restriktiva regler för andrahandsuthyrning till flyktingar från Ukraina. Styrelsen hänvisade till föreningens stadgar, som föreskriver

att styrelsen prövar varje ansökan individuellt och därmed ger möjlighet att ta hänsyn till särskilda omständigheter.

En motionär ville inskränka tiderna för störande arbeten på lördagar, men såväl styrelsen som stämman tyckte att detta skulle vara onödigt försvårande för heltidsarbetande medlemmar, som endast har möjlighet att ägna sig åt sådana aktiviteter på helgerna.

Lådan för förvaring av leksaker på lekplatsen var också föremål för en motion, eftersom locket är tungt och små barn löper risk att klämma sig. Fastighetsskötaren hade då redan fått i uppdrag att installera gasdämpare på lådan så att denna stängs mjukare, vilket styrelsen ansåg skulle lösa problemet. En närvarande medlem föreslog installation av en falsk botten i lådan för att minska fallhöjden, vilket stämman biföll.

Utöver alla dessa motioner fanns också en proposition från styrelsen om byte av bredbandsleverantör i samband med att vårt nuvarande avtal med Telenor löper ut 31 mars 2023. Det nya avtalet beräknas ge en årlig besparing på 300 000 kr, vilket då var ett belopp i samma storleksordning som föreningens årliga räntekostnader, dock utan att innehållet i tjänsten försämras i något väsentligt avseende. Stämman biföll styrelsens förslag. Mer information om bredband och tv hittar du på annan plats i detta nummer.

Protokollet från stämman sitter sedan lång tid tillbaka anslaget i samtliga hus. Det publiceras inte på webben, men den som önskar ett eget exemplar att läsa i lugn och ro, kan kontakta styrelsen, så kommer detta med vändande post.



Styrelsen Brf Doktor Lindh 2022-23

Markus Berglund
ordförande



Christer Norén
vice ordförande



Kent Asp
kassör



Per-Åke Jansson
sekreterare



Stig-Olof Eriksson
ledamot



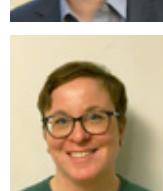
Christina Axelson
ledamot



Johan Bergström
ledamot



Ulrika Hillberg Enander
suppleant



Ingrid Mathillas
suppleant



Cristina Maglio
suppleant



Kontaktuppgifter hittar du på anslagstavlorna i entréerna.



En lördag i slutet av oktober samlades flera av barnen i föreningen för att fira halloween på gården. Det bjöds på lek, förtäring och en promenad i mörker med ficklampor.



P A R K E R I N G S T I L L S T Å N D

P A R K E R I N G S T I L L S T Å N D



Bostadsrättsföreningen **DOKTOR LINDH**

Parkeringsstillstånd BRF Doktor Lindhs gästparkering

Med detta parkeringstillstånd väl synligt i vindrutan kan du parkera med reducerad avgift på Brf Doktor Lindhs gästparkeringsplatser. Reducerad avgift fungerar endast när du betalar med appen "EasyPark". När du betalar p-avgiften ska du ange zon 640801.

ZON: 640801, i appen EasyPark
GILTIGT TILL: 31 maj 2023

CONTROLLA

**Välkommen till Doktor Lindhs
årliga glöggfika!**

**Vi träffas den 4 december
kl 16.00 i gemensamhetslokalen
för att önska varandra God Jul
och högtidlighålla årsdagen av
bildandet av BRF Doktor Lindh.**

**Det kommer att finnas glögg,
kaffe, te och saft samt även
kakor och godis.**

**Doktor Lindhs barnkör
uppträder kl 16.30.**

Varmt Välkomna!

Bostadsrättsföreningen **DOKTOR LINDH**

Parkeringsstillstånd BRF Doktor Lindhs gästparkering

Med detta parkeringstillstånd väl synligt i vindrutan kan du parkera med reducerad avgift på Brf Doktor Lindhs gästparkeringsplatser. Reducerad avgift fungerar endast när du betalar med appen "EasyPark". När du betalar p-avgiften ska du ange zon 640801.

ZON: 640801, i appen EasyPark
GILTIGT TILL: 31 maj 2023

CONTROLLA