



LINDHBLADET

Informationsblad för Brf Dr Lindh

www.drlindh.se

NR 1
2025
25-04-25

Redaktion: Nina Romanus, Per-Åke Jansson • Ansvarig utgivare: Markus Berglund

Föreningsstämma

**Stadgarna -
Förändringsförslag**

**Ordförande har
ordet**

Ekonomi

Solceller

Värmestyring

Och mer....



Föreningsstämma 21 maj

Onsdagen den 21 maj kl. 19.00 är det dags för årsstämma i Brf Doktor Lindh. Stämman hålls i gemensamhetslokalen i hus 3. Kallelse till stämman med dagordning är planerad att delas ut i brevlådorna i början av maj.

Dagordningen innehåller ett antal obligatoriska punkter, såsom föredragande av styrelsens årsredovisning och revisionsberättelsen, samt frågan om ansvarsfrihet för styrelsen. Vidare ska val av ett antal styrelseledamöter samt revisorer för nästa verksamhetsår genomföras. Valberedning ska också utses. Dessutom ska beslut om arvoden till styrelse och revisorer fattas.

Inkomna motioner från medlemmar ska också enligt lag tas upp. I år har styrelsen fått in en motion om vindskydd på grillplatsen. Denna kommer att bifogas kallelsen tillsammans med styrelsens yttrande. Styrelsen kommer dessutom att lägga fram en proposition om ändring av föreningens stadgar. Mer om detta kan du läsa i en separat notis i detta Lindhblad.

Årsredovisningen, revisionsberättelsen och valberedningens förslag kommer i god tid före stämman att publiceras på www.drlindh.se tillsammans med styrelsens förslag till nya stadgar. Handlingarna kommer också att hållas tillgängliga hos styrelsen.

Om du inte har möjlighet att delta i stämman, kan du välja att låta dig företrädas av ett ombud. Ombud kan till exempel vara annan medlem, make/maka eller sambo. Ombudet, som bara får företräda en medlem, måste uppvisa undertecknad fullmakt. Blankett för fullmakt kommer att publiceras på föreningens webbplats.



ORDFÖRANDE HAR ORDET



Markus Berglund

Våren är här – och med den kommer ljuset, knoparna på träden och alla de där små värtecknen som ger lite ny energi. Kanske har du redan hunnit ta en kopp kaffe på balkongen eller börjat fundera på vad som egentligen döljer sig längst in i förrådet?

Under veckan kring den 26 april – då vi har vår traditionella städdag – står en container ute för den som vill passa på att rensa ut. Städdagen avslutas traditionenligt med fest i gemensamhetslokalen.

Samtidigt pågår flera förbättringsprojekt i våra hus. Våra solceller har kommit i gång ordentligt nu när solen börjar visa sig mer. Mitt på dagen under soliga dagar producerar vi till och med mer el än vi använder – så har du möjlighet att förlägga elslukande saker som elbilsladdning eller torktumlare till den tiden, gör solelen störst nytt.

Vi håller också på att uppdatera all kvarvarande belysning från gamla lysrör till moderna LED-lampor – årets största investering, som ska vara klar till midsommar. Det kommer att ge både bättre ljus och lägre energikostnader framöver. Vissa utrymmen kan vara avstängda tillfälligt medan arbetet pågår.

Vår nya värmestyrning har också gjort sin första riktiga vintersäsong – och den har presterat bra. Vi ser jämnare temperaturer i husen och en tydlig minskning av energiförbrukning. Tillsammans med den milda vintern har det gett en positiv effekt på våra fjärrvärmäräkningar.

Styrelsen har nyligen fattat beslut om att binda en relativt stor del av våra lån på tre år, och en något mindre del på fem. Det är en försiktig optimerad strategi för att ge föreningens ekonomi stabilitet i ett osäkert ränteläge – och samtidigt behålla viss flexibilitet för framtiden.

Vi arbetar också med ett förslag på nya stadgar som kommer att presenteras på stämman i maj. De är anpassade till ny lagstiftning och innehåller bland annat en möjlighet att införa frivilliga kapitaltillskott i framtiden – om en senare stämma skulle fatta det beslutet. Detta är alltså inget som införs nu, utan endast en möjlighet att kunna agera långsiktigt, t.ex. vid framtida investeringar som friköp av tomtmark.

Vi är en bostadsrättsförening – med gemensamt ansvar för våra hus och föreningens framtid. Genom de satsningar vi gör utvecklas våra fastigheter i takt med tiden, både tekniskt och ekonomiskt. Det är ett arbete som bygger långsiktig hållbarhet, trygghet och trivsel för oss alla som bor här.

Vårhälsningar,
Markus Berglund
Ordförande, BRF Doktor Lindh

Stadgeändringsförslag

Verksamheten i vår förening regleras som väl de flesta känner till av föreningens stadgar. Dessa hittar du på www.drlindh.se under fliken Föreningen. Dock är det inte bara våra egna stadgar vi har att rätta oss efter, utan det finns naturligtvis också lagar att ta hänsyn till, till exempel Bostadsrättslagen.

För att det inte ska uppstå konflikter mellan lagar och stadgar, är det viktigt att våra stadgar är anpassade till vad som står i lagen. Lagen kör visserligen alltid över stadgarna, om det finns en motsägelse, men sådana situationer vill man förstås undvika. På senare tid har en del förändringar genomförts i Bostadsrättslagen, och styrelsen har därför kommit fram till att en revidering av våra stadgar är nödvändig.

De lagändringar som är aktuella berör framför allt renovering av lägenheter. Som alla förhoppningsvis känner till får man göra en hel del i sin lägenhet, men långt ifrån allt. Vissa åtgärder kräver tillstånd av styrelsen, till exempel mera omfattande badrumsrenoveringar. Enligt lagen krävs numera också godkännande för att utföra arbeten som berör ventilation eller som påverkar brandskyddet. Nytt är också att det finns möjlighet att överklaga till Hyresnämnden, om styrelsen säger nej. Om man genomför en otillåten renovering och vägrar återställa denna, kan man i värsta fall få sin bostadsrätt förverkad och bli uppsagd till avflyttnings. Bestämmelserna för vad som gäller i ett sådant fall har också ändrats.

Nytt är också att föreningar kan hålla digitala föreningsstämmor, helt eller delvis. Denna möjlighet är naturligtvis speciellt viktig om vi skulle råka ut för en ny pandemi eller något annat otrevligt. Även om det inte ska behöva bli så illa igen, öppnar detta också för att enskilda medlemmar i en än mer digitaliserad framtid skulle kunna ges möjlighet att närvara på distans. Styrelsen har i dagsläget inga planer på att införa en sådan reform, men tycker ändå det kan vara lämpligt att ta tillfället i akt och ge denna möjlighet för de som kommer efter oss. Utvecklingen går som bekant snabbt, åtminstone på vissa områden.

Våra nuvarande stadgar har under årens lopp reviderats vid ett flertal tillfällen, och styrelsen tyckte efter en närmare granskning att det kunde vara dags att ta ett helhetsgrepp och börja om från grunden. Organisationen Bostadsräッterna, där vi är medlem, tillhandahåller en stadgemall som är anpassad till de senaste lagändringarna, och det är från denna mall arbetet utgått. Skrivningen har sedan anpassats efter våra specifika behov; en del har lagts till, mindre relevanta paragrafer har inte tagits med.

Det viktigaste tillägget är det som rör så kallat frivilligt kapitaltillskott. Exakt vad detta innebär kan du läsa om på annan plats i denna skrift. För att medlemmar ska kunna göra sådana frivilliga tillskott krävs att detta finns reglerat i stadgarna. Styrelsen tyckte därför det kunde vara lämpligt att passa på att skriva in detta redan nu, för den händelse frågan skulle bli aktuell i framtiden. Det kan inte nog poängteras att beslut om ändring av stadgarna inte är ett beslut om frivilliga kapitaltillskott. Detta är ett beslut som kan fattas av en framtida stämma, först när stadgeändringarna har trätt i kraft.

När detta skrivs, en vecka in i april, pågår juristgranskning av styrelsens förslag. Avsikten är sedan att ett färdigt förslag skall kunna läggas fram på föreningsstämma 21 maj. Stadgeändring kräver beslut av två på varandra följande stämmor. Om stämma 21 maj säger ja, kommer därför högst sannolikt en extra föreningsstämma att sammankallas senare under året.

Ekonomikrönika våren 2025



Per Magnus
Hansson
kassör

Vi lever i intressanta tider. I skrivande stund har USA infört skyhöga importtullar, vilket gett regeringar och investerare världen över stora skälvan. Somliga rustar för handelskrig, andra förhandlar fram nya handelsavtal. Inarbetade regler för internationell handel verkar vara satta åt sidan. Att försöka förutsäga vart marknad och räntor är på väg idag är som att försöka förutsäga bilden i ett kalejdoskop.

Riksbankens inflationsmål på två procent uppnåddes, men hur framtidens inflation och styrränta kommer att se ut är det svårt att säga om. Dock verkar ingen ytterligare sänkning vara i sikte under överskådlig framtid och vi kan förhoppningsvis vänta oss en stabil ränta ett tag framöver.

Föreningen har haft rörlig ränta på sina lån. Vi fick se räntorna på lånen stiga till över 4.5 procent under 2024, för att sedan sjunka till strax över 2.7 procent i början av 2025. Med denna räntepuckel färskt i minne – och ställd inför en oförutsägbar framtid – har styrelsen beslutat att binda hälften av föreningens lån på olika löptider för att på så sätt skapa oss lite stabilitet och förutsägbarhet. Räntorna landade runt 3 procent, vilket ser ut att vara den nivå vi kommer att få vänja oss vid framöver. Under första halvåret av 2025 har vi amorterat en miljon, och den summa på 3.4 miljoner som förra året lånades för att finansiera solcellsprojektet är nu i det närmaste återbetalda.

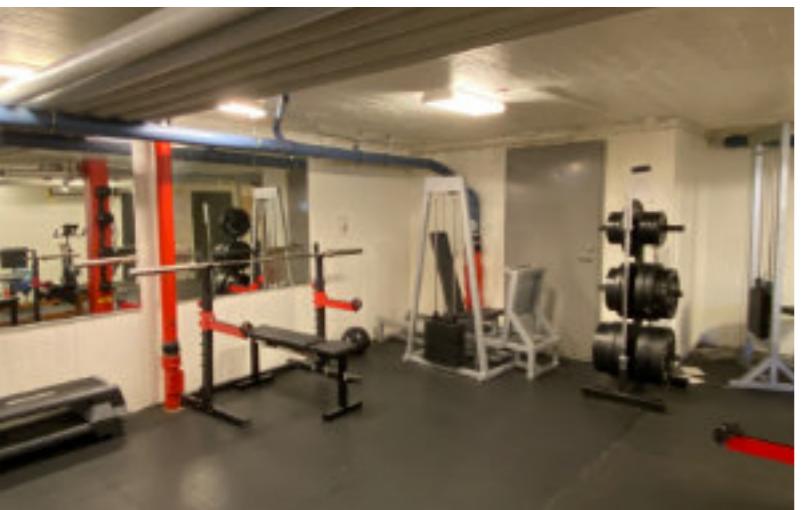
Även i en orolig värld finns det några saker man alltid kan lita på, och en av dem är att tomträttsavgifter höjs. Avgiften som betalas är direkt proportionell mot marktaxeringsvärdet, och en del bostadsrättsföreningar har fått se sina avgifter chockhöjas när avgiften räknas upp efter att 20-åriga bindningstider löpt ut. Vår avgift uppgår till 2.1 miljoner årligen och är bunden på 10 år fram till 2029. För att ta höjd för denna framtida höjning, den allmänna fördyringen av fasta och löpande kostnader i inflationens fotspår, samt kommande underhållsprojekt, beslöt styrelsen att höja månadsavgiften med 5 procent från februari, efter att ha lämnat den orörd under 2024.

Föreningens ekonomi är i grunden god och vår kassa är välfylld. Den senaste tidens investeringar i energibesparande åtgärder har hjälpt till att hålla nere kostnaderna för både el och värme när inköpspriserna ökat. Kassaöverskott under 2025 kommer att användas för att amortera på föreningens lån.

Per Magnus Hansson
kassör



Ett litet och välbesökt gym



Föreningens gym är sin ringa storlek till trots välutrustat, välbesökt och omtyckt. Undertecknad tog till sig reklamen i förra numret av Lindhbladet och har nu själv börjat frekventera gymmet för att kämpa mot gravitationen enligt schema. På basis av denna fallstudie kan jag bekräfta att fysisk aktivitet fungerar, och jag är på god väg att bli en själ i en sund kropp.

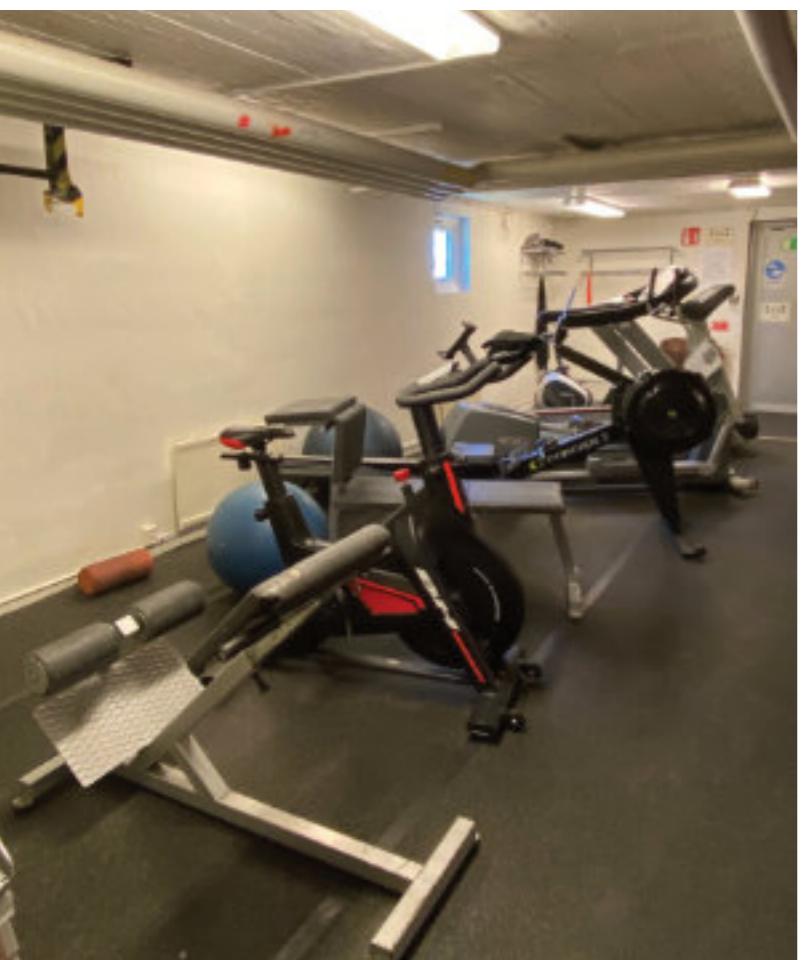
Det är viktigt att saker som går sönder i gymmet anmäls till gymansvarig (skicka ett mail i all enkelhet). Dels för att minska risken för att någon skadar sig, men kanske främst för att ha ett fungerande och inbjudande gym för föreningens medlemmar att gå till. Maila också gärna förslag på saker som kan köpas in, bytas ut, eller ändras för att anpassa gymmet efter behov och önskemål. Det är vi tillsammans i föreningen som äger gymmet, så det är upp till oss tillsammans att ordna det som vi vill ha det.

Jag brukar förresten få lite oplanerad funktionell träning när jag flyttar ut benpressmaskinen från väggen, dit den har en tendens att flytta sig. Av brandskyddsskäl får dörrarna som finns i gymmet inte blockeras, så bäst (och mindre ansträngande) att låta träningsmaskinerna stå där de står.

Fler än hälften av föreningens medlemmar (över 120 stycken) har tillgång till gymmet mot en avgift på 25 kr per månad och lägenhet. För att få tillgång till gymmet skickar man helt enkelt ett mail till mig på per.magnus.hansson@protonmail.ch, så kommer 25 kr att påföras månadsavgiften, och lägenhetens nyckelbrickor kommer att kunna öppna dörren till gymmet och ett hälsosammare liv. Det är fritt fram för träning alla dagar mellan 08.00 och 22.00.

Vi ses på gymmet!

Per Magnus Hansson
En själ i en kropp,
styrelsens gymansvarige



Frivilligt kapitaltillskott

inget beslut ännu, men kan bli aktuellt i framtiden

Styrelsen arbetar just nu med ett förslag på nya stadgar för föreningen. De kommer att presenteras på stämman i maj 2025. En del i det förslaget handlar om att göra det möjligt att i framtiden införa frivilliga kapitaltillskott – men det är viktigt att poängtera att inget beslut tas nu om att införa det. Det krävs ytterligare ett stämmobeslut i framtiden för att det ska bli aktuellt på riktigt.

Så vad är ett frivilligt kapitaltillskott?

Kort sagt handlar det om att medlemmar – om de själva vill – kan välja att betala in extra pengar till föreningen. Dessa pengar används direkt för att betala av delar av föreningens lån. Det stärker föreningens ekonomi och kan vara ett sätt att skapa utrymme för större framtida investeringar, som till exempel att köpa loss föreningens tomtmark.

I utkastet till nya stadgar finns skrivningar som möjliggör detta, men tills vidare är det bara just det – en möjlighet. Om förslaget om nya stadgar godkänns, så kommer föreningen kunna införa kapitaltillskott i framtiden, men det kräver alltså ytterligare en stämma och ett separat beslut.

Hur skulle det fungera i praktiken?

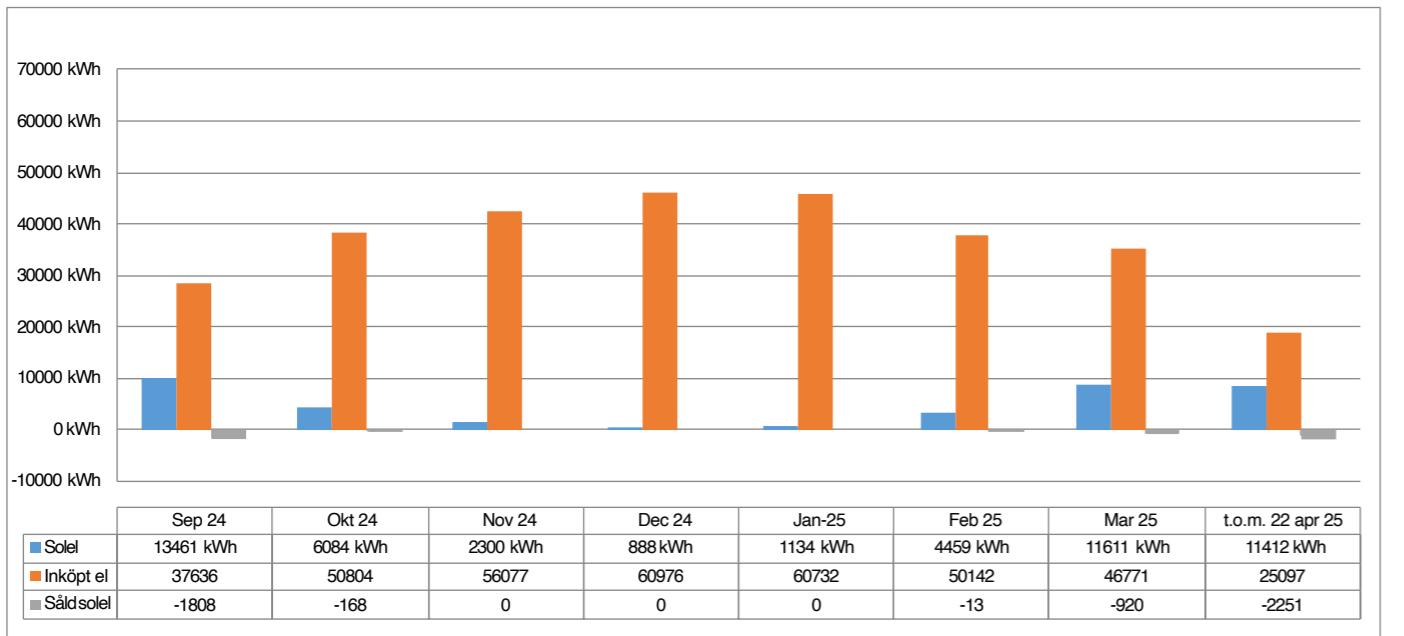
- Den som vill kan då "överta" en del av föreningens lån, vilket minskar föreningens totala skulder.
- Det påverkar inte avgiften för dem som inte deltar – den förblir oförändrad.
- Den som gör ett tillskott får lägre andel av räntekostnaderna framöver.
- Det finns vissa skattefördelar – både genom ränteavdrag om man finansierar det med lån, och som avdrag vid en eventuell försäljning av bostadsrätten.

För att hantera det här rättvist, innehåller förslaget nya andelstal: ett för drift och ett för skuld. I dagsläget är de identiska, men om frivilliga kapitaltillskott blir aktuella i framtiden, så kan de börja skilja sig åt beroende på vem som har skjutit till extra kapital.

Vill du veta mer?

På föreningens webbplats finns en utförlig genomgång och ett interaktivt exempel med förenklade siffror:

👉 www.drlindh.se/andelstal.html



Solelproduktionen igång – och gör redan skillnad!

Staplarna visar den totala elförbrukningen i alla våra hus, inklusive elbilsladdare, från september 2024 till april 2025. Den blå delen visar den el vi själva producerat med våra solceller; den orangea delen är el vi köpt in, och det lilla inslaget nedanför noll (ej synligt varje månad) visar eventuell överskottsel vi sålt.

Trots att vi bara haft anläggningen i drift under höst och vinter har vi redan minskat vårt beroende av köpt el – och ser fram emot vad vårsolen och sommaren kan bidra med!

Till den 11/4	Produktion	Inköp H1	Sålt H1	Inköp H3	Sålt H3	Inköp H4	Sålt H4	Inköp H6	Sålt H6
Sept-24	15269	11697	690	8567	328	8622	463	8750	327
Oct-24	6252	16748	53	11609	26	11220	63	11227	26
Nov-24	2300	19064	0	12585	0	12200	0	12228	0
Dec-24	888	21052	0	13606	0	13458	0	12860	0
Jan-25	1134	20385	0	14030	0	13262	0	13055	0
Feb-25	4472	17441	2	10968	4	10878	6	10855	1
Mar-25	12531	16505	197	10126	225	9581	335	10559	163
Apr-25	13663	7894	701	5901	474	5321	686	5981	390

	Förbrukning totalt	Solel	Inköp el	Såld solel	Egen förbrukning	Andel solel
Sept-24	51097	13461 kWh	37636	-1808	88,16 %	26,34 %
Oct-24	56888	6084 kWh	50804	-168	97,31 %	10,69 %
Nov-24	58377	2300 kWh	56077	0	100,00 %	3,94 %
Dec-24	61864	888 kWh	60976	0	100,00 %	1,44 %
Jan-25	61866	1134 kWh	60732	0	100,00 %	1,83 %
Feb-25	54601	4459 kWh	50142	-13	99,71 %	8,17 %
Mar-25	58382	11611 kWh	46771	-920	92,66 %	19,89 %
Apr-25	36509	11412 kWh	25097	-2251	83,52 %	31,26 %

Solcellerna laddar på!



Nu är våra solpaneler i full gång och vårsolen gör verkligen sitt jobb. Informationstavlorna i entréerna är uppdaterade med hur mycket solel vi producerat de senaste dagarna – kul att följa!



Mitt på dagen, under soliga dagar, producerar vi faktiskt mer el än vi gör av med. Det är med andra ord ett perfekt tillfälle att passa på att använda lite mer el hemma – som att köra torktumlare, torskåp eller ladda elbilen. Den el vi inte använder själva säljs vidare ut på elnätet, men ersättningen från Göteborg Energi är inte särskilt generös.

Anläggningen är dimensionerad just för att vi ska kunna använda så mycket som möjligt av elen i våra egna hus – det är då den gör mest nytta ekonomiskt.

Värmestyrning som gör skillnad

Under vintern har vår nya, smarta värmestyrning varit i gång i husen. Den håller koll på inomhustemperaturen i realtid och justerar både värmen i elementen och pumphastigheten – allt för att hålla en jämn temperatur och använda energin på ett smartare sätt.

Det har gett resultat! Temperaturen har blivit jämnare i lägenheterna, och vår energiförbrukning har minskat tack vare den effektivare styrningen. Den milda vintern har förstås också hjälpt till. Att vi använder mindre energi är bra både för föreningens ekonomi och miljön.

För att undvika en effektopp under den kallaste dagen i vintras sänkte vi börvärdet (den temperatur systemet försöker hålla inomhus) med en halv grad. Tillsammans med den milda vintern bidrog det till att vi fick en lägre effekttaxa – vilket innebär en besparing på över 100 000 kronor för föreningen under året.

Vi har fortfarande några termometrar kvar att placera ut i lägenheter. Om du har upplevt att det varit kallt hemma – hör gärna av dig till vår fastighetsskötare. Då kan han koppla in en termometer i din lägenhet som blir en del av systemet. Det ger oss en bättre helhetsbild och gör att styrningen kan bli ännu mer träffsäker.



Varmt tack till denna fantastiska förening!

Vi har sedan 2016 haft vår detta i denna fantastiska förening! Vi kommer nu tyvärr sälja under våren och vill passa på att framföra ett varmt tack till alla fina männskor som bor i denna förening!

Tack också till er som engagerar er i styrelsen och andra roller inom föreningen, och till er som informerat oss via Lindhbladet och hemsidan! Vi är mycket tacksamma och imponerade av allt det kloka, goda och viktiga arbete som görs!

Varmt tack från

Familjen Blomqvist

KONTINUERLIGT BRANDSKYDD

Göteborgs Brandservice AB har gjort en genomgång av vår brandsäkerhet. De har bl.a. kontrollerat alla brandsläckare, rökluckor på vindarna och även monterat nya brandsläckare i alla entréer.

De kommer att montera informationskyltar på hissdörrarna m.m.

Brandsäkerhetskontroller görs sen varje år.

Stig-Olof Eriksson
0707 614122

Vi välkomnar alla nya medlemmar

HUS 1

Ronja Sandros och Axel Johansson har sålt sin tvåa till familjen Karlsson/Hansson och Simon flyttade in i december.

HUS 3

Malin Ridell har sålt sin etta till familjen Edström och Rasmus flyttade in i februari.

Familjen Jacobs har sålt sin fyra till familjen Guiterrez/Svensson som flyttar in i maj.

HUS 4

Familjen Brattsand har sålt sin etta till familjen Östlund och Lea flyttade in i mars

HUS 6

Familjen Linder har sålt sin etta till familjen Bruzelius och Erik flyttade in i november



NY HJÄRTSTARTARE

Nya hjärtstartare installerades i alla hus 8 april. Den nya modellen är billigare i underhåll och enklare att handha. Elektroderna som finns fungerar både på barn och vuxna. Man skiftar enkelt med en knapp vilket underlättar mycket vid en akut situation.

PLANERAT UNDERHÅLL AV FASTIGHETEN

För planering av fastighetens underhåll finns en underhållsplan upprättad. Denna sträcker sig 40 år framåt i tiden och uppdateras varje år.

Enligt stadgarna ska en årlig avsättning ske för planerat underhåll. Avsättningens storlek beräknas som den bedömda kostnaden för de kommande 20 åren fördelad jämnt över dessa år. Storleken på den årliga avsättningen är cirka 1,7 Mkr. Större framtida underhållsprojekt de närmaste 20 åren är enligt planen till exempel åtgärder på värmesystemet, byte av fasadskivor och byte av golv i svalar.

Planerade åtgärder för de närmaste åren är till exempel

- Tvätt norrgavlar på husen
- Målning hissfronter
- Lagning och målning av socklar till husen
- Byte undercentraler för fjärrvärme
- Målning mm i studentbostäder

I planen för år 2025 finns bland annat följande åtgärder

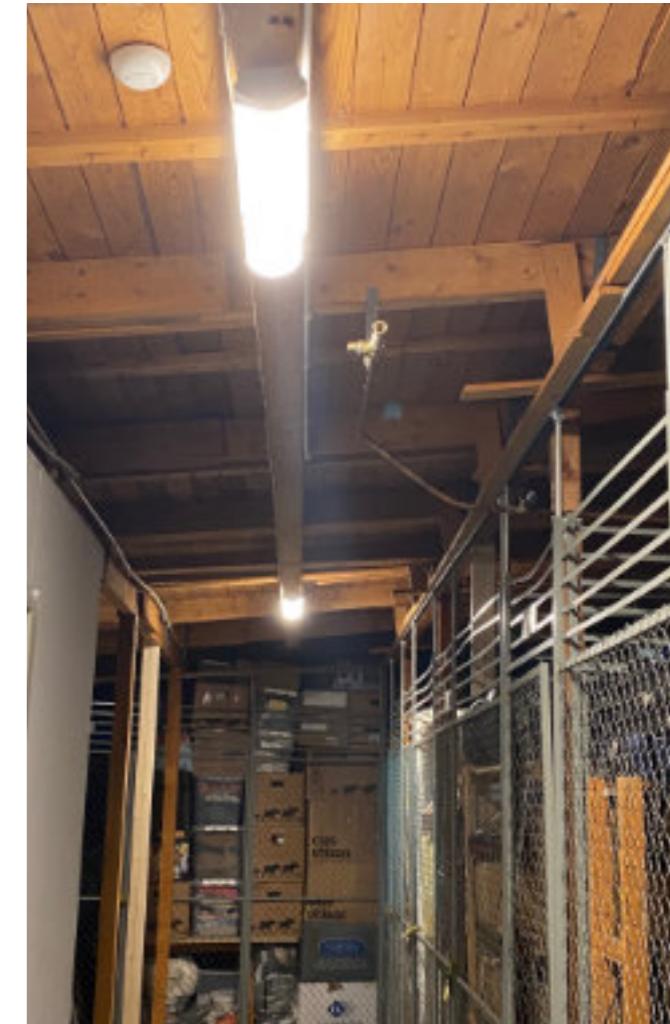
- Uppgradering av belysning på grund av nya EU-regler
- Utbyte tillluftsfläktar hus 4 och 6

Ny belysning på gång

Just nu pågår ett stort jobb med att byta ut våra gamla lysrör mot moderna LED-lysrör. Det handlar inte bara om att hänga med i tiden – den gamla lysrörstypen får faktiskt inte längre säljas på grund av nya regler.

Det här är årets största investering för föreningen, ungefär 800 000 kronor totalt. Arbetet har redan dragit i gång uppe på vindarna och kommer att fortsätta i övriga utrymmen fram till midsommar.

När det är dags att byta belysningen i till exempel tvättstugan, gymmet eller vävstugan kan det hända att just det utrymmet är avstängt en tid. Vi försöker självklart hålla störningarna till ett minimum och tackar för tålmodet under tiden!



Parkerings

Vi planerar att måla p-rutor på parkeringsdäcket sent i vår eller under semesterperioden. Vi kommer att informera berörda p-platsinnehavare i god tid och hoppas det inte ställer till för mycket besvärs. Vissa lediga p-platser i nedre garagen kommer att kunna utnyttjas.

Det finns för närvarande 7 lediga p-platser och en elbilsplats. Det finns också möjlighet att hyra ut platser externt till en högre kostnad. NABO ombesörjer kontraktskrivning och informerar om kostnad och villkor.

Tilläggas kan att externuthyrning inte kan ske förrän målningen på övre däcket är klart. Om du känner någon i grannskapet som söker parkeringsplatser, får du gärna informera om att vi räknar med att ha lediga platser för uthyrning i slutet av sommaren. Det stärker föreningens ekonomi.

PAPPERSKORGAR

Papperskorgarna vid våra entréer kommer att tas bort på prov. Det har tyvärr visat sig att papperskorgarna inte sällan används för andra ändamål än vad som är meningen. Bland annat händer det att påsar med matavfall och tomma pizzakartonger hamnar här, vilket lockar dit fåglar som sprider avfallet runtomkring på marken. Papperskorgen vid lekplatsen kommer dock att vara kvar.

Textilavfall

Det är sedan 1 januari 2025 lag på att alla som har textilavfall ska sortera ut och hålla det skilt från annat avfall.

Det finns än så länge inget lagkrav om att textilavfall ska samlas in fastighetsnära, dock så undersöker föreningen möjligheten att ha en insamlingspunkt i anslutning till grovsoprummet på gaveln till hus 1.

I dagsläget kan man lämna sitt textilavfall på följande platser:

- Återvinningscentraler
- Återvinningsstationer



UTEMILJÖ

Nu börjar växterna runt våra hus att vakna till liv.

ON Entreprenads garantiperiod för våra växter är nu avslutad, men vi kommer att fortsätta samarbeta med dem. Reine fortsätter att arbeta här cirka 7-8 timmar/månad.

Kerstin, Birgit, Gunilla och Marianne ser också till att våra växter blommar och trivs runt våra hus och Pierre håller våra gräsmattor i trim.

Odlingslådor

Under våren har kartläggning skett kring vem som äger odlingslådorna bakom hus 4 och 6 och vi kan konstatera att alla lådor har en ägare. Dessutom har odlingssäsongen börjat och i sommar hoppas vi på blomstrande lådor. Ansvariga, Fanny Tulloch och Frida Hellberg, planerar en odlings-träff senare i vår där vi träffas för att prata och dela med oss av våra kunskaper och erfarenheter.

Odlar du på balkongen eller är intresserad av att lära dig mer om odling är du varmt välkommen att delta på våra odlings-träffar.

**Ta kontakt med Fanny Tulloch på mobil: 073 581 46 08
eller mail: fanny.ronkainen@gmail.com**

Gemensamhetslokal

I bottenvåningen på Doktor Lindhs gata 3 har föreningen en gemensamhetslokal som du som medlem kan hyra för fester eller andra tillställningar, när den egna lägenheten inte räcker till. Barnkalas och studentmottagningar hör till de mest populära aktiviteterna, men lokalens passar minst lika bra för andra mera stillsamma arrangemang. Med hänsyn till de kringboende är det inte tillåtet med arrangemang efter midnatt, och att spela elektroniskt förstärkt musik på sen kvällstid är direkt olämpligt.

Till lokalens hör ett mindre kök med mikrovågsugn, kylskåp, kokplatta, kaffebryggare och en restaurangdiskmaskin, som diskar på 2 minuter. Det finns också tallrikar, koppar, bestick och glas för omkring 50 personer.

Det kostar 200 kr att hyra lokalens dagtid + kvällstid. På informationsskärmarna i entréerna kan du se det aktuella bokningsläget.

Mera information, t.ex. om hur du bokar, finns på

www.drlindh.se/for_medlemmar/gemensamhetslokal.

Flexibelt TV-paket + ny digitalbox = 149 kr/mån



Spara 1668 kr med populära Sappa Fem

Med populära Sappa Fem väljer du fem favoritkanaler bland åttio möjliga, du kan även byta ut dem varje månad. Dessutom ingår vår smidiga Digitalbox med modernt gränssnitt. Beställ enkelt via koden eller på sappa.se/lindh innan 31 maj.



Bindningstid 12 månader. Efter kampanjen löper Sappa Fem på till ordinarie pris 209 kr/mån.

Streamingpaket - 149 kr/mån

Viaplay Film & Serier med reklam och TV4 Film & Serier för 149 kr/mån, i 6 månader. Beställ enkelt på: sappa.se/streamingpaket



Gästlägenheten

Väntar du gäster, men har svårt med utrymme i den egna lägenheten? Då kan föreningens gästlägenhet vara något för dig. Du kan hyra lägenheten för 200 kr/natt (250 kr på helger).

Lägenheten, som ligger i entréplanet i hus 3, är enkelt inredd. Där finns två sängar, toalett och dusch, men inga matlagningsmöjligheter. Endast vattenkokning är möjlig. Den boende får själv ta med lakan och handdukar. Inte heller städning ingår i hyran.

Det aktuella bokningsläget kan du se på informationsskärmarna i entréerna. Du bokar genom att skicka ett mejl till den nya bokningsadressen

boka@drlindh.se

Mera information om bokningsregler, dörrbricka och annat hittar du på

www.drlindh.se/for_medlemmar/gastlagenheten

PARKERINGSTILLSTÅND

PARKERINGSTILLSTÅND

VÅRSALONG

Under 5 år har den varit vilande, men nu är det åter dags för
VÅRSALONGEN!

Föreningens medlemmar visar upp sina atster, sin kunnighet,
skicklighet och kreativitet. Det bjuds på vävning, textikontst,
målningsarbeten, keramik, träarbete och mycket annat.

VI TRÄFFAS I GEMENSAMHETSLOKALEN, HUS 3
SÖNDAGEN 11 MAJ KL 13–16

Du som har något att visa kontakta
Tommy Åberg, tel: 0707-98 00 85, eller styrelsen



TACK!

Till alla medlemmar som har bidragit i Lindhbladet med fotografier av
alla de slag, såväl illustrationer till artiklar som miljöbilder.