

Gemensamt husrådsmöte Brf Doktor Lindh 2022-03-23

Anteckningar

Närvarande

Stig-Olof Eriksson, styrelsen
Markus Berglund, styrelsen
Per-Åke Jansson, styrelsen
Christina Axelson, styrelsen
Ingrid Larsson, hus 3
Kerstin Navander Eriksson, hus 4
Lillemor Bergström, hus 4
Sigbritt Frisk, hus 4
Mariann Hellgren, hus 4
Anna-Britt Ragneskog, hus 6

I väntan på ordföranden hälsade Stig-Olof Eriksson alla välkomna

Husrådens egna aktiviteter och synpunkter på hur allt fungerar

Hus 1

- Ingen representant för hus 1 var närvarande.

Hus 4

- På grund av pandemin har husrådet inte haft något möte på länge.
- TMM fick beröm, bland annat för att det är fint utvändigt, sedan Pierre har sopat.
- Frågan om gemensam upphandling av installation av jordfelsbrytare togs upp på nytt. Problemet är att den elinstallatör föreningen anlitar inte har intresse av den typen av arbete. Det lönar sig helt enkelt inte och blir därför inte billigare för medlemmarna, som därför hänvisas till att lösa detta på egen hand.

- Klagomål framfördes på temperaturen i entréerna. Det skulle sannolikt bli väldigt dyrt att värma upp. Eftersom man i allmänhet inte vistas någon längre tid där, tyckte inte styrelsen det kändes meningsfullt att åtgärda detta.
- Texten på de nya informationstavlorna upplevdes som svårläst.
- En medlem tyckte att Telenors upgradering av TV-gränssnittet hade medfört problem. Dock hade detta löst sig efter kontakter med Kundtjänst.

Hus 6

- Husrådet har problem med rekrytering.
- Bänken utanför är i behov av ommålning. Eventuellt kan detta göras på städdagen.
- Ett par skyltar utanför huset är rostiga och bör bytas ut. Detta kommer att åtgärdas till våren i samband med att skyltningen på parkeringen görs om.
- Parkeringen på gatan utanför hus 6 behöver breddas, vilket är på gång.
- Parkeringen utanför huset är ibland upptagen av hantverkarbilar under längre tid än vad som krävs för lastning och lossning. Medlemmarna uppmanas att ringa Controlla, som har ekonomiskt intresse av att komma hit och lappa. Det händer att hantverkare hänvisar till att Pierre gett tillstånd. Stickan tar upp detta med Pierre.
- Husrådet uttryckte tacksamhet för den nya tvättmaskinen, men saknade torktumlaren. På grund av leveransproblem kommer inte denna förrän efter påsk.

Hus 3 (delvis framfört via e-post i efterhand)

- De gamla trappstegen på trappan till garaget är av olika höjd och lutar, vilket gör trappan svår att gå i.
- Behållarna för plast och papper är ofta överfulla. Går det att tömma oftare?
- Vissa brevlådeinkast går inte igen. Kan TMM åtgärda detta?

- Husrådet sammanträder ca 4 ggr/år. Anteckningar anslås. Alla våningsplan är representerade.
- Utsorterade cyklar på städdagen: Tar någon hand om dessa, eller slängs de i containern?

Lägesrapport projekt

Obligatorisk ventilationskontroll: Det förekommer problem med radon i vissa lokaler på bottenplan. Styrelsen jobbar med detta. Ca 30 lägenheter fick anmärkning vid kontrollen och måste åtgärda problemen. Det är alltid den nuvarande medlemmen som är ansvarig, även om ett fel fanns redan före överlätelsen.

Trapphus och entréer har målats.

Ny diskmaskin är på gång till gemensamhetslokalen.

Vi har haft garantibesiktning av reliningen. En del brister upptäcktes, bland annat en läcka i ett kök. Vissa arbeten kommer att behöva göras om, vilket kommer att medföra en del olägenheter för de boende.

Vi har även haft garantibesiktning av balkongerna. En del fläckar i taken kommer att målas över. Även övriga boende kommer att erbjudas målning mot betalning.

Låssystem: I hus 4 har låsen bytts i entrén och en del andra lokaler. Även i övriga hus kommer byte att ske. Den nya nyckeln fungerar även som ersättning för Aptusbrickan. Byte kommer att ske under våren. Låssmeden kommer även att erbjuda byte av lägenhetslås.

Elbilsladdningen har kommit igång, även på två gästplatser. I dagsläget finns 3 lediga platser.

Markus förevisade informationstavlor av den typ som sitter i hus 4. Även nya namnskyltar av samma typ kommer att sättas upp utanför lägenheterna. En fördel är att Pierre inte behöver byta namn på brevlådor och skyltar i entréerna i fortsättningen. Allt sådant arbete kan göras på distans från kontoret.

TV/bredband: Styrelsen kommer att föreslå ett byte från Telenor till Sappa. Detta kommer att medföra en besparing på 300 000 kr. Kanalutbudet blir

väsentligen oförändrat. En ny modernare router ingår, liksom en extender för de större lägenheterna, som idag ofta har problem med räckvidden. Dock ingår inte fast telefon. Tjänsten kan köpas till för 29 kr/månad. Styrelsen kommer att lägga en proposition till föreningsstämman.

Vi kommer att byta leverantör av entrémattor till Hr Björkman från 1/5. I fortsättningen kommer vi att ha 2 mattor/entré året runt. Christina informerade om styrelsens planer för utedmiljön. Styrelsen föreslår att en del av överskottet vid lägenhetsförsäljningen i hus 1 används till att rusta upp vår utedmiljö. För detta har en utegrupp bildats med deltagande av intresserade medlemmar. I nästa steg har en landskapsarkitekt anlitats, vilket efter en del turer fram och tillbaka resulterat i ett detaljerat förslag. Detta kommer att distribueras till samtliga medlemmar tillsammans med nästa nummer av Lindhbladet. Som underlag för upphandlingen har Styrelsen även begärt in en budgetoffert från TMM, vilken dock blivit försenad. Avsikten är att samråd med medlemmarna ska ske i samband med föreningsstämman.

Brandlarm: Det nya brandlarmet är installerat och fungerade väl vid test. Eftersom de sirener som ursprungligen installerades inte var tillräckligt högljudda, har dessa nu bytts ut mot ringklockor.

Fönstersmörjning: Fönsterputsarfirman Glasklart har sedan tidigare erbjudit sig att smörja fönster i samband med putsning. Husråden har utrustats med smörjmedel för detta. Harald Francén på Glasklart kan även tänka sig att smörja även då inte putsning utföres under förutsättning att tillräckligt många (≈ 4) är intresserade samtidigt. Husråden uppmanades att samordna detta, om intresse finns hos de boende.

Städdag 23/4

Container är beställd, och på kvällen blir det fest.

Lindhbladet – Lämna bidrag

Nästa nummer har manusstopp 3 april. Bidrag från läsekretsen välkomnas.

Någon tyckte att styrelse kunde presenteras med foto i Lindhbladet för att minska anonymiteten. Stryrelsen tyckte idén var bra, men eftersom en ny styrelse snart tillträder är det lämpligare att vänta till höstnumret.

Övrigt

Markus avslutade mötet och tackade för visat intresse.

Vid anteckningarna

/Per-Åke Jansson