



LINDHBLADET

Informationsblad för Brf Dr Lindh

www.drlindh.se

NR 2
2023
23 11 01

Redaktion: Bo Jansson, Per-Åke Jansson • Ansvarig utgivare: Markus Berglund

Omslagsfoto: Gunilla Rehn



Ordföranden har ordet sid 2
Ekonomikrönika sid 3

och mycket annat...

ORDFÖRANDE HAR ORDET



Markus Berglund

Hösten har gjort sitt intåg med besked – från en onaturligt varm september till mer vanligt höstväder, i alla fall när detta författas i mitten av oktober.

Året har varit ansträngande ekonomiskt för många hushåll och bostadsrättsföreningar. Vår förening som har förhållandevis låg belåningsgrad har dock klarat sig bra. Styrelsen beslutade trots detta hastigt om en avgiftshöjning vid halvårsskiftet dels på grund av att räntorna steg mer än förutspått, men även för att det såg ut som att föreningen skulle gå miste om det statliga elstödet. I slutändan visade det sig att reglerna för elstöd tolkades till föreningens fördel, och elstödet betalades ut till föreningen tidigare under hösten.

Inflationen ökar nästan alla våra kostnader, så avgiftshöjningen har gjort oss förberedda inför kommande år då högre kostnader på både energi och tjänster väntas.

Som vanligt pågår en hel del projekt i föreningen, dessa avhandlas i separata artiklar i tidningen. Styrelsen har också påbörjat arbetet med budget för 2024 och vilka underhållsåtgärder som då kommer att genomföras. Årets planerade underhåll fortlöper enligt plan.

Ett projekt som har lagts till utöver planerat underhåll är att se över vår energianvändning. Detta har lett till bland annat ändrad belysning i garaget - som nämndes i förra numret - men även ett större projekt där vi uppdaterar styrningen av vår fjärrvärme från dagens analoga styrning som baseras på utomhustemperatur, till en avancerad digital lösning som baserar sig på både utomhustemperatur och den aktuella temperaturen inne i våra lägenheter.

Undercentralerna är gamla och behöver ändå bytas ut, och med denna tekniska uppgradering hoppas vi kunna spara in på våra värmekostnader med mellan 5 och 10%. Notera att denna besparing inte skall göras på bekostnad av vår komfort. Besparingen skall istället ske genom att styrningen blir mer effektiv.

Markus Berglund
Ordförande

Ekonomikrönika hösten 2023

De dystra tiderna drabbar även vår förening. Kraftigt ökade räntekostnader för våra lån påverkar föreningens ekonomi mest. Den kraftiga inflationen som inte vill ge vika är det som främst ligger bakom den höjda styrräntan. En styrränta som Riksbanken har höjt mer än de flesta bedömare räknade med i början. Och när riksbanker världen över höjt sina räntor har vår svenska riksbank fått följa med. Sverige är som bekant starkt beroende av vad som händer i vår omvärld – även i det här avseendet.

Det återstår att se vad som händer vid nästa Riksbanksmöte i november. De flesta bedömare inklusive Riksbankschefen räknar med ytterligare en ökning med 0.25 procent. Sedan hoppas många att det planar ut och att det under slutet av 2024 kanske kan bli aktuellt med en sänkning av styrräntan. Men det vi hittills upplevt av alla utfästelser som getts talar för att osvuret är bäst.

Den ihållande inflationen påverkar inte bara föreningens lånekostnader. Ökade priser påverkar naturligtvis också våra driftskostnader. Det gäller över hela linjen – såväl kostnader för planerat underhåll som löpande utgifter.

Den bekymmersamma och osäkra ekonomiska situationen, med ökade räntekostnader och stigande inflation, gjorde att styrelsen inför halvårsskiftet i år beslut att höja månadsavgiften med tio procent. I oroliga tider med försämrade ekonomiska utsikter måste vi vara beredda på att det kan vara nödvändigt med avgiftshöjningar. Höjningen skall dock ses mot bakgrund av att månadsavgiften varit oförändrad, inte höjts under de senaste fem åren.

Föreningens ekonomi är trots allt i grunden god, och vår kassa är alltjämt välfylld. Och vad vi nu kan bedöma av våra kvartalsrapporter följer vi i stort den budget vi beslutade för år 2023. Vi har trots de besvärliga tiderna genomfört vår satsning på utemiljön, slutfört stora och kostsamma underhållsprojekt som exempelvis takomläggningen. Arbetet med att byta ut vårt passersystem mot ett mer modernt har påbörjats.

Det handlar om långsiktiga och nödvändiga investeringar som under många år framöver kommer att vara till nytta för föreningen – och som vår ekonomi klarar av. Vi får väl ändå hoppas att den ekonomiska situationen för föreningen och för vårt samhälle i stort under kommande år blir något ljusare.

Kent Asp

kassör



Kent Asp, kassör

Elavläsning

Elmätare för alla hushåll är nu utbytta till sådana som kan läsas av automatiskt. Detta gjordes inte minst på grund av att befintliga mätare var väldigt gamla, och vissa fungerade inte längre som de skulle. För att få upp kvalitén på mätarna, samt minimera risken för brand eller avbrott på grund av trasiga mätare, gjordes detta relativt stora projekt.

Föreningen tog in offerter på totalentreprenad, men insåg att extrakostnaden var väldigt stor för att låta en entreprenör göra hela jobbet. Istället köptes elmätare och mätutrustning in separat, och vi anlitade elinstallationsfirman Elcab, som gjort större jobb åt oss tidigare. Detta medförde en besparing på flera hundra tusen kronor!

Som ni säkert märkte på era avier debiteras nu elen månadsvis. Systemet är i skrivande stund inte helt intrimmat, vilket gör att någon månad kan släpa efter och komma på en senare avi. Inom kort hoppas vi ha rätat ut de sista problemen med integrationen till Nabo.



Elavtal

Föreningen tecknade ett nytt ettårigt elavtal från 1 augusti. Detta resulterade i en totalkostnad för medlemmar på 2:45 kronor per kWh. Det nya avtalet är skrivet på ett år, mot föregående avtal som skrevs på tre år. Styrelsen valde ett kortare avtal den här gången då energimarknaden fortsatt är väldigt osäker.

Elstöd?

Som nämntes i krönikan fick alltså föreningen elstöd utbetalat från staten. Detta trots att föreningen haft det som vårt elhandelsbolag kallat för fast pris. Detta då vårt fasta pris har elområdesjusterats när prisskillnaderna varit stora mellan norra och södra Sverige. Därmed har föreningen inte haft det som kallas ”fast pris” enligt reglerna för stöd.

Elstödet uppgick till cirka 350 000 kronor.



Brandsäkerhet

Vårt digitala brandalarm fungerar utmärkt. Vi har inte haft något brandtillbud, men det händer att ett röklarm löses ut om man glömmer något på spisen. Då ringer inte larmklockorna och man kan manuellt stänga av larmet genom att trycka på centrumknappen på brandvarnaren.

Blir det ändå öppen eld så går stora brandalarmet – då blir det så varmt att brandvarnaren reagerar och då ringer larmklockorna i hela huset.



Det är väldigt bra att införskaffa en brandsläckare som placeras i köket.

Tänk också på att kontrollera de brandvarnare som skall finnas i varje lägenhet



DEMONSTRATION AV BRANDSLÄCKARE

Under vår städdag, lördagen den 11/11, kommer det bli en brandsläckningsövning. Den börjar ca klockan 14.

Övningen sker på fotbollsplanen.

Stig-Olof Eriksson
Brandskyddsansvarig

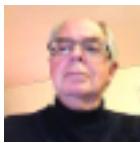


Styrelsen Brf Doktor Lindh 2023-24

Markus Berglund
ordförande



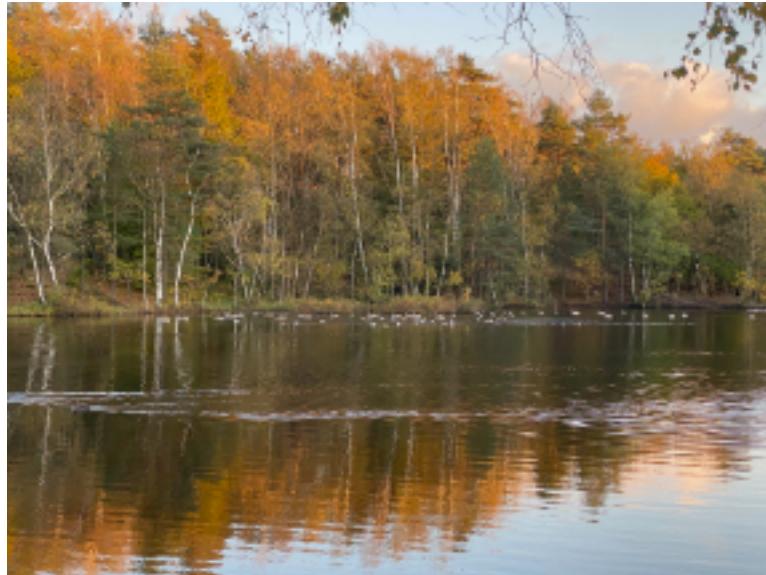
Christer Norén
vice ordförande



Kent Asp
kassör



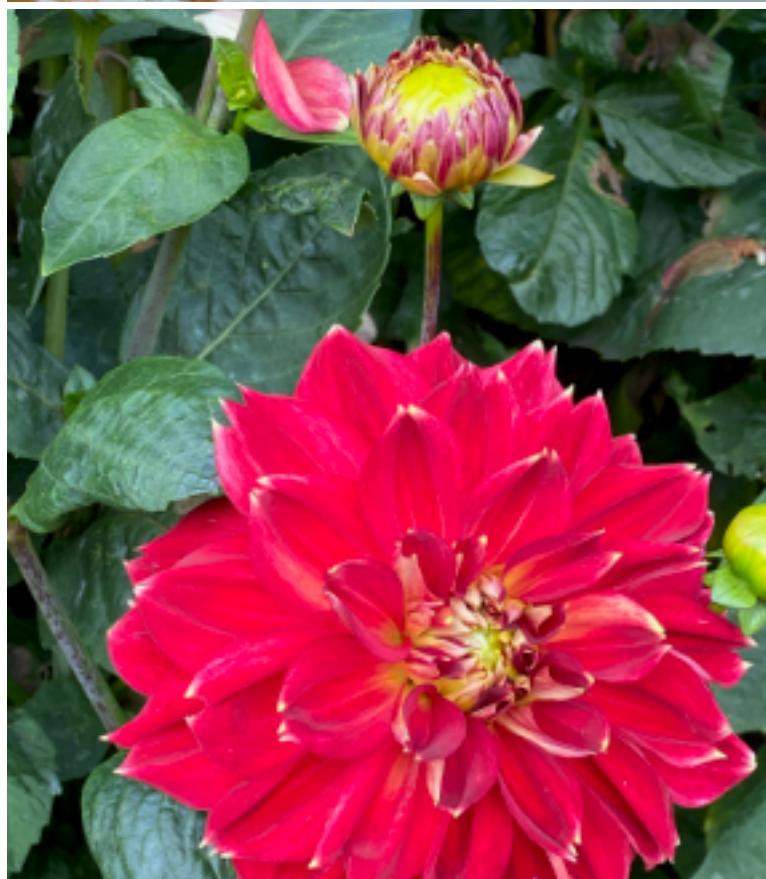
Per-Åke Jansson
sekreterare



Stig-Olof Eriksson
ledamot



Christina Axelson
ledamot



Johan Bergström
ledamot



Ingrid Mathillas
suppleant



Cristina Maglio
suppleant



Per Magnus Hansson
suppleant



Rapport från föreningsstämmman

Föreningens årsstämma ägde rum den 22 maj med drygt 50 närvarande medlemmar. Protokoll från mötet har sedan länge funnits anslaget i samtliga hus, så här kommer bara en kort sammanfattning av vad som sig tilldrog.



Stämmans huvudpunkt var nog för flera av deltagarna styrelsens proposition om installation av solceller på våra tak. Denna var ett resultat av sammanlagt fyra motioner som lades fram vid föregående års stämma och som resulterade i att styrelsen då fick i uppdrag att utreda frågan, vilket gjorts under året. Efter en livlig diskussion med många frågor och förslag fick styrelsen i uppdrag att genomföra projektet med installation av solceller. Om vad som därefter har hänt kan du läsa på annan plats i detta nummer.

För ovanlighetens skull förelåg inga motioner från föreningens medlemmar detta år. Kanske har många medlemmar funnit andra kanaler, t.ex. husråden, för att framföra förslag till styrelsen under årets lopp i stället för att vänta i upp till ett år med att komma till tals.

Stämmman hade dessutom i vanlig ordning ett antal stadgeenliga ärenden att avhandla; årsredovisningen, frågan om ansvarsfrihet, val av styrelse och revisorer m.m. I samband med att årsredovisningen lades fram gavs också tillfälle att ställa frågor, vilket i det rådande ekonomiska läget med stigande räntor och hög inflation flitigt utnyttjades. Bland de frågor som berördes fanns föreningens värmekostnader, tomträtsavgåld, föreningens lån och likviditet. Den valda styrelsen presenteras på annan plats i detta nummer.

Höststärdning



Lördagen den 11 november kl. 13 är det dags för höstens städdag, då alla som kan och vill träffas för att göra fint inomhus och utomhus i vår förening. Aktiviteterna organiseras av husråden, som kommer att informera om vad som behöver göras. Håll därför ett öga på anslagstavlorna och informationsskärmarna i ditt hus!

**Efter städningen, kl. 18,
blir det fest i
gemensamhetslokalen i hus 3.**



Observera att städdagen, namnet till trots, inte bara handlar om att städa. Städdagen är framför allt ett gyllene tillfälle, inte minst för nyinflyttade, att träffa och lära känna sina grannar.

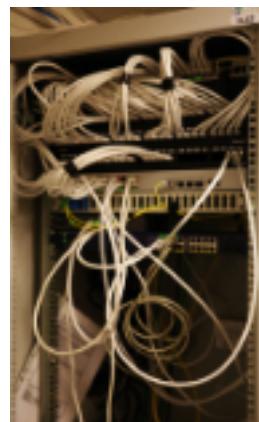
Sappa – nya TV-boxar

Det har inkommit några synpunkter på de nya TV-boxarna från Sappa. Dessa är av en äldre generation än de som vi hade genom Telenor med något andra funktioner. Bland annat tar den betydligt längre tid att starta.

Vi hade hoppats på att få en nyare modell av TV-boxen, men omvärldsfaktorer gjorde att den nya boxen inte fanns tillgänglig i tid vilket

gjorde att vi fick dessa istället. Nu är dock de nya TV-boxarna klara, och en utvärdering som vi gör med några testpiloter i föreningen pågår för tillfället.

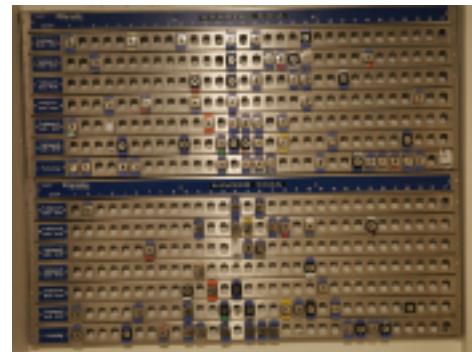
Mer information kommer huruvida det kommer finnas en möjlighet att byta ut sin box mot en nyare modell.



Husrådsmöte 16/10

Den 16 oktober träffades representanter för husråden och några styrelseledamöter. Här gavs tillfälle för husråden att komma med synpunkter och ställa frågor. Bland de frågor som togs upp var:

- ▶ **Tvättstugor:** Skylningen är inaktuell i några av husen. Styrelsen lovade skicka ut mejl till samtliga husråd med aktuell lydelse att ta ställning till. Det konstaterades också att det är svårt att få alla medlemmar att respektera gällande ordningsregler (städning, tömning av luddfilter med mera). Eventuellt införande av digitala bokningstaylor diskuterades. Styrelsens plan är att tills vidare behålla nuvarande system. När detta läses bör alla medlemmar ha fått en enkät att besvara. Styrelsen betonade att det inte är frågan om att fatta något majoritettsbeslut, utan avsikten med enkäten är att ge styrelsen underlag för att fatta ett välförankrat beslut i frågan. Det påpekades också att digitala bokningstaylor inte är särskilt billiga. Även frågan om betalning för användande av tvättmaskiner togs upp. Styrelsen har diskuterat frågan i samband med energibesparingsåtgärder, men inte fattat något beslut.
- ▶ **Gardiner i gemensamhetslokalen:** Några närvarande medlemmar tyckte det kunde vara dags för nya gardiner. Husråden ombads komma in med förslag. Trasiga gardinskenor låter vi Pierre titta på.
- ▶ **Rengöring av sopkärl:** Här har styrelsen anlitat ny leverantör, som i normalfallet kommer att rengöra samtliga kärl två gånger om året.
- ▶ **Postboxar:** Postnord har försökt kräva att få leverera post i boxar i entréerna. Styrelsen har uppfattat att detta inte är något som medlemmarna vill ha, utan sagt nej till detta.
- ▶ **Entrégolv:** Kort efter renoveringen av kalkstensgolven i entréerna blev golvet i hus 4 skadat, sannolikt av något etsande material. Golven kommer nu att underhållas regelbundet, men det är oklart om detta kommer att återställa golvet i hus 4 till ursprungligt skick.
- ▶ **Enklare uppställning av entrédörrar:** För den som inte är så lång, är det inte så lätt att ställa upp entrédörrarna, förutom i hus 3 där en dörrhållare förankrad i marken nyligen installerats. Styrelsen kunde inte lova att denna lösning kan användas i samtliga hus, men lovade titta på frågan.
- ▶ **Föreningsdagen den 4 december:** I år är det husrådet i hus 6, som står förr arrangemanget.



Styrelsen fick också möjlighet att informera om pågående och nyligen avslutade projekt (installation av solpaneler, energieffektivisering, byte av passersystem och porttelefon, samt en hel del annat). Om dessa kan du läsa på annan plats i detta Lindhblad.

Styrelsen och husråden planerade dessutom höstens städdag den 11 november. I vanlig ordning är det husråden som håller i själva städningen, medan styrelsen tar hand om den efterföljande festen.

Mera utförliga minnesanteckningar från mötet finns förhoppningsvis anslagna i entréerna i samtliga hus, när du läser detta.

Sophantering

Under det gångna halvåret har det skett ett par uppdateringar kring sophanteringen i föreningen:

- Vi har nu upphandlat tvätt av våra soprum och kärl på halvårsbasis för att få en trevligare miljö
- Elektronikavfall hämtas numera på regelbunden basis. Observera att vitvaror ej kan lämnas i elektronikrummet, utan hänvisas till närmaste AVC. Mer information finns på www.drlindh.se



Styrelsen vill också påminna om att skära ner förpackningar då det lätt blir överfullt i kärlen.

Vi välkomnar alla nya medlemmar



Hus 1

Moa Jansson har sålt sin etta till fam Ljungdahl. Emelie flyttar in i oktober.

Frida Johansson har sålt sin etta till Houman Serian som kommer att flytta in i november.

Hus 3

Johan Nordevall har sålt sin etta till fam Östman. Tove flyttade in i juni.

Kathleen Murphy och Gregory Peters har sålt sin femma till Simon Grimberg och Ida Björnsund som flyttade in i juni.

Fanny Henriksson Wessely har sålt sin fyra till Fanny och Luke Tulloch som flyttade in i augusti.

Emil och Fredrik Karlander har sålt sin etta till Ellen Stenhammar som flyttade in i augusti.

Hus 4

Fam Johnsson har sålt sin etta till fam Nilsson. Marcus flyttade in i september.

Lars Ellegård har sålt sin etta till fam Salomonsson. Philippa flyttade in i september.

Karin Albinsson har sålt sin etta till fam Triantafyllidis/Scamioti. Nike kommer att flytta in i november.

Hus 6

Amir Saeid Mohammadi och Masoumeh Dowlatshahipour har sålt sin etta till fam Malmgren. Alexandra flyttade in i september.

Arne Hjertvik har sålt sin fyra till Johan Ryde och Tabea Hohensee som kommer att flytta in i januari 2024.

Karin Holmquist har sålt sin fyra till Ulrika Krave och Jonas Gustafsson som flyttar in i december.

Hissar

På förekommen anledning meddelas att överlast i hissar under inga omständigheter får förekomma.

I sådana fall kan man inte bara bli instängd i hissen, utan vår leverantör av hisservice måste dessutom göra en kostsam akuttryckning. Denna täcks inte av vårt serviceavtal, utan kommer att debiteras extra.



Trivselregler

Ibland måste man bara väsnas. Kanske behöver man spika upp en tavla, kanske behöver man renovera sitt badrum. Dock får man inte väsnas hur mycket som helst när som helst. Om man vill ägna sig åt borrhning, spikning och liknande störande aktiviteter, så är det dessa tider som gäller:

Mån-fre 8.00-19.00
Lör 9.00-16.00

Söndagar och helgdagar får man låta bli.

När det gäller mera omfattande arbeten, t.ex. badrumsrenovering, gäller snävare tider. Dessa meddelas i samband med att styrelsen beviljar tillstånd för renoveringen. Det är alltid bra att i god tid förvarna sina grannar genom att sätta upp anslag.

Att rasta sin hund på vår tomtmark är ingen särskilt god idé, i synnerhet inte om man inte plockar upp efter sig. Uppenbarligen förekommer det att våra gräsmattor används som rastplats, vilket många uppfattar som ohygieniskt. Det behöver väl inte påpekas att detta är extra olämpligt i näheten av lekplatsen.

Tänk på att våra trivselregler finns för vår gemensamma trivsel!

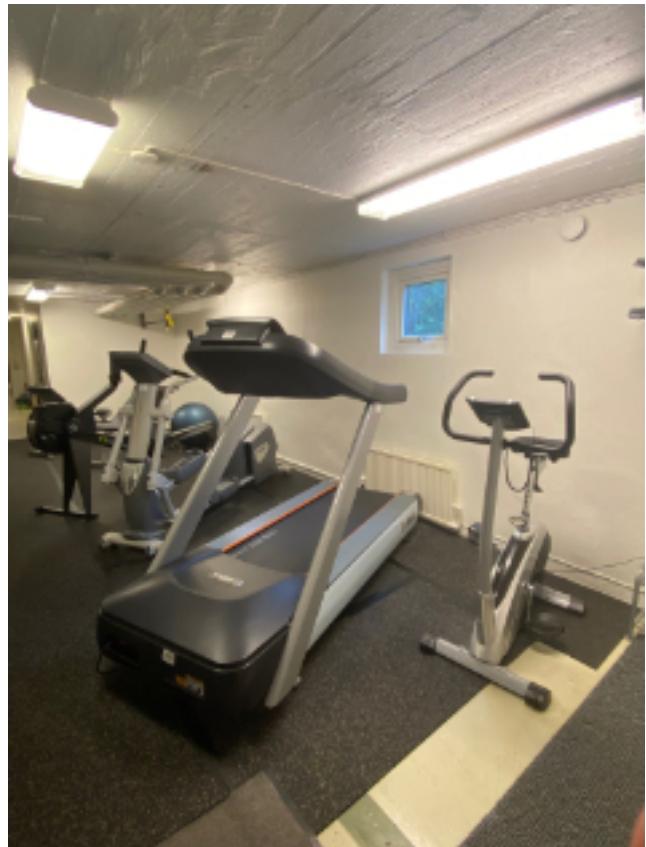
Ett gym att tycka om

Det är nu några år sedan som gymmet utvidgades. Erfarenheterna har vad jag kan förstå varit goda. Det verkar som gymmet är omtyckt, i varje fall brukar jag få höra det. Utvidgningen 2020 har gjort att vi fått mer plats, och utrustningen har på så sätt också kommit mer till sin rätt. Även före utvidgningen var gymmet förhållandevis välutrustat, om än trångt.

De få enda negativa kommentarer jag får är att en del användare är slarviga och inte ställer undan utrustningen efter sig. Det är kanske inte ett jätteproblem, men det blir ett irritationsmoment. Så följ de ordningsregler som gäller för gymmet – de finns anslagna i gymmet!

Fler än hälften av föreningens medlemmar (över 120 stycken) är med i gymmet mot en avgift på 25 kr per månad. Det är lätt att anmäla sitt intresse för att använda gymmet. Använd e-postadressen kentasp37@gmail.com så kommer (1) koden till gymdörren att läggas in på din nyckelbricka och (2) 25 kr påföras din månadsavgift. Gymmet kan användas alla dagar mellan kl 8.00 och 22.00.

Kent Asp
Kassör, Styrelsens gymansvarige



MINNESORD HANS RAGNESKOG

I slutet av sommaren nåddes vi av det sorgliga beskedet att Hans Ragneskog hastigt gått bort. Hans insatser i föreningen och styrelsen har varit betydelsefulla. Under åtta år bidrog han med sin klokskap och integritet till styrelsens arbete. Hans var också en god kamrat som med sitt vänliga sätt alltid ställde upp för föreningen.

Under sin tid i styrelsen var Hans vice ordförande under några år. Han gjorde också betydande insatser för att utveckla och underhålla rutiner för medlemssystem, överlåtelser och andrahandsuthyrning. Efter att ha slutat i styrelsen 2021 inträdde Hans i funktionen som revisorssuppleant



Då inte styrelsearbetet tog upp tiden företog Hans med hustru Anna-Britt många resor på egen hand till exotiska länder. Sommarstället i Töreboda blev ett andningshål där barn och barnbarn samlades.

Vi är många i föreningen som kommer att sakna Hans.

Christer Norén

NY TAKBELÄGGNING

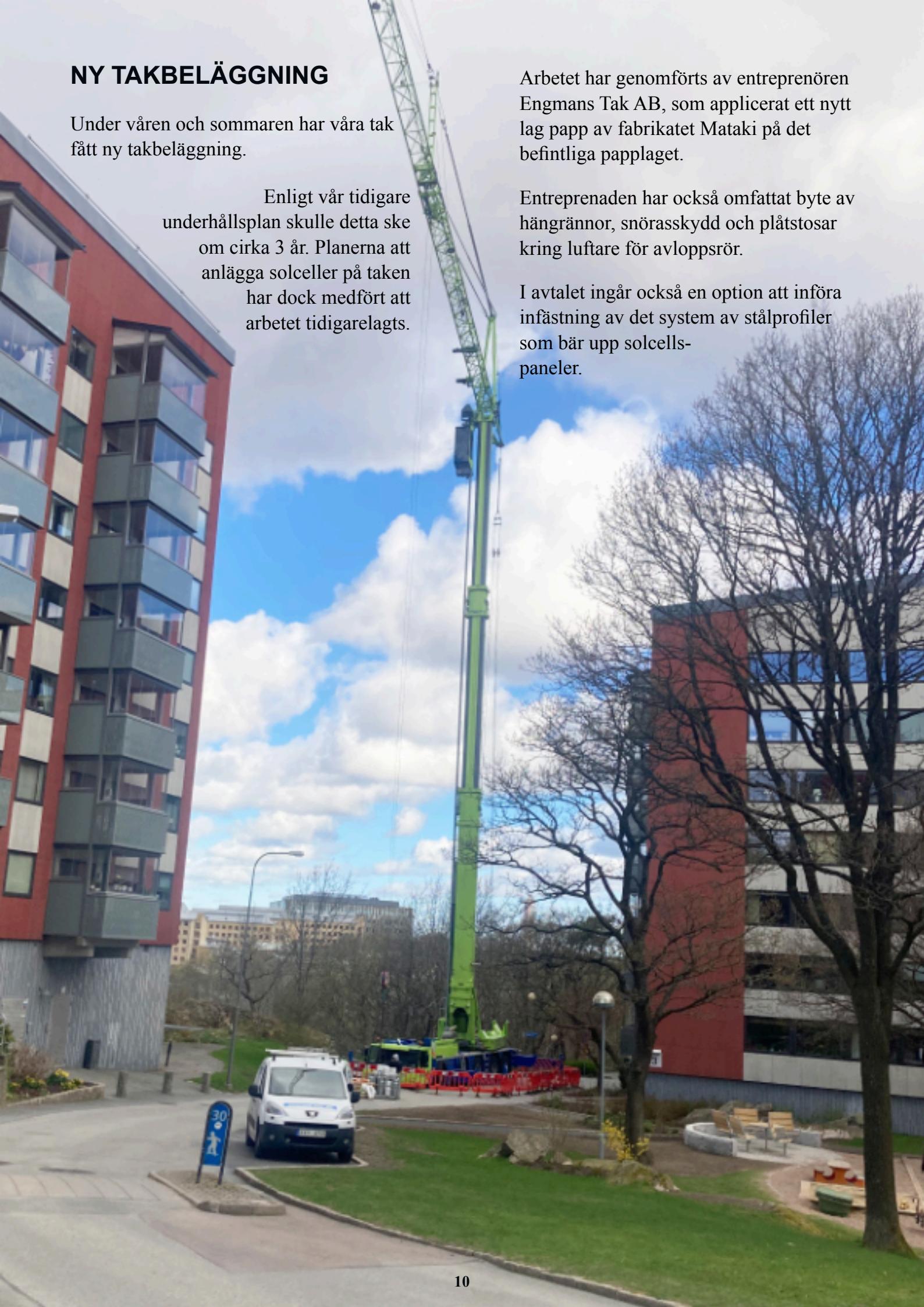
Under våren och sommaren har våra tak fått ny takbeläggning.

Enligt vår tidigare underhållsplan skulle detta ske om cirka 3 år. Planerna att anlägga solceller på taken har dock medfört att arbetet tidigare lagts.

Arbetet har genomförts av entreprenören Engmans Tak AB, som applicerat ett nytt lag papp av fabrikatet Mataki på det befintliga papplaget.

Entreprenaden har också omfattat byte av hängrännor, snörässskydd och plåtstosar kring luftare för avloppsrör.

I avtalet ingår också en option att införa infästning av det system av stålprofiler som bär upp solcells-paneler.



SOLCELLSANLÄGGNING PÅ VÅRA TAK

Vid föreningsstämma den 22 maj beslöt stämman att godkänna att en solcellsanläggning anläggs enligt de riktlinjer som presenterades i en proposition från styrelsen. Propositionen var resultatet av den utredning som föregående årsstämma uppdragit åt styrelsen att genomföra med anledning av de motioner som inkommit i detta ärende.

Den förstudie som ligger till grund för propositionen har utförts i samverkan med Palö Konsult AB. Den anläggning som föreslås i propositionen omfattar 116 solpaneler per hus. Panelerna skall ligga i samma lutning som taket. Bygglov har erhållits för den föreslagna lösningen.

Den föreslagna anläggningen beräknas producera 45 000 kWh el per år och hus med en effekt på 49,3 kW. Detta motsvarar cirka 25 % av den årliga förbrukningen. Den huvudsakliga delen av produktionen kan då

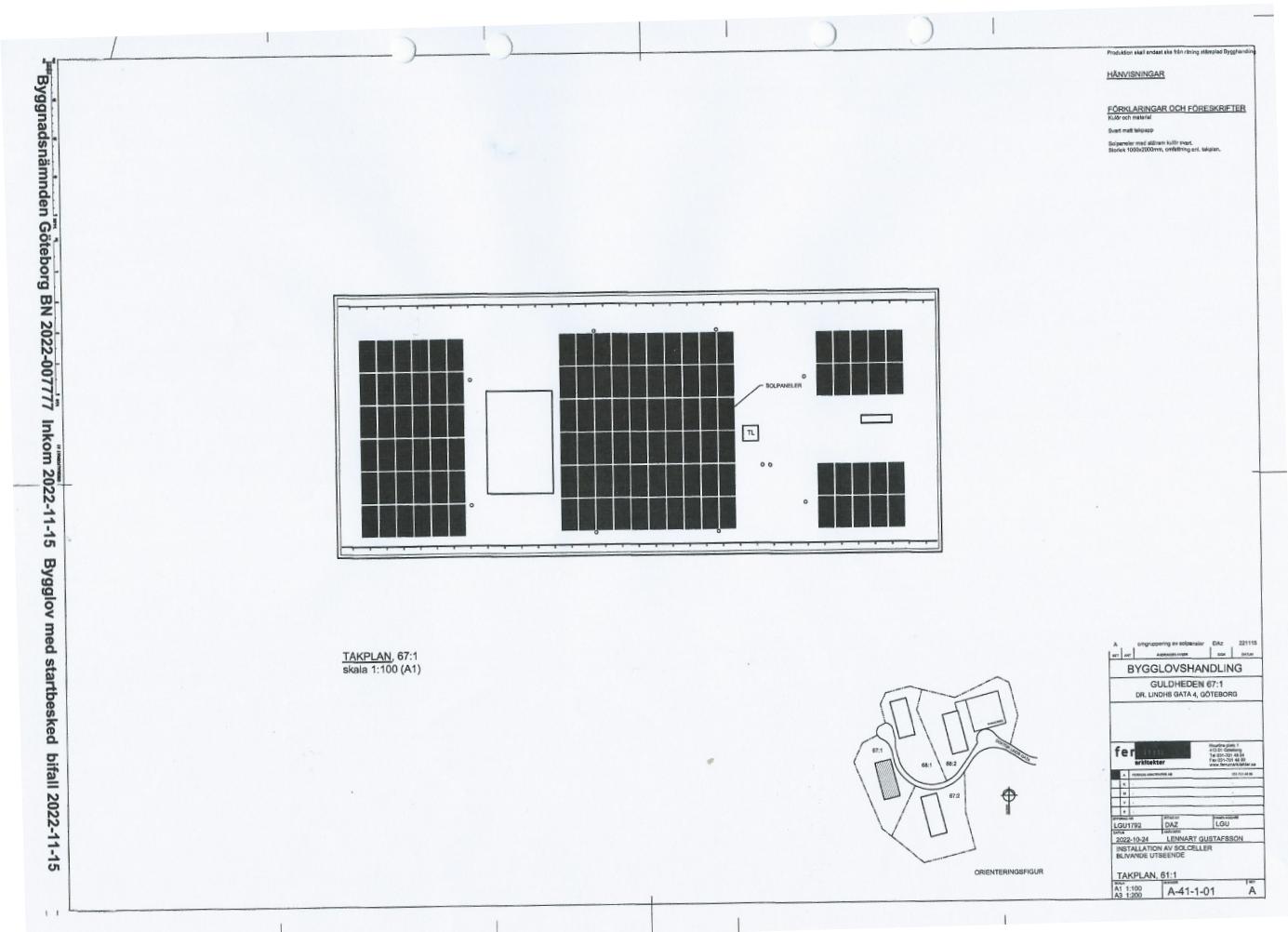
förbrukas av föreningen. Försäljning externt av överskottsenergi ger sämre lönsamhet.

Före installation av solcellerna har ny takbeläggning utförts enligt separat inlägg i denna tidning. Viss förstärkning kommer också att erfordras av takkonstruktionen. Detta innebär att kompletterande trästolpar behöver monteras i vissa vindsförråd.

En total kostnad för investeringen inklusive momseffekter bedöms bli 1,1 Mkr per hus. Årlig avkastning med ett totalt elpris mellan 1,5 och 3 kr/kWh (pris inklusive skatter, certifikat mm) blir då mellan 6 och 13 %.

Föreningen har kontrakterat Palö Konsult AB att ta fram förfrågningsunderlag för anbudsförfrågan samt i övrigt medverka i projektet till och med slutbesiktning.

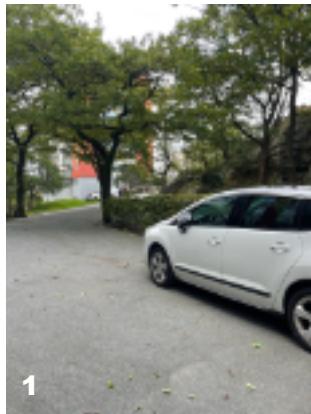
För tillfället pågår framtagning av förfrågningsunderlaget. Ambitionen är att entreprenör ska vara utsedd kring årsskiftet och att arbetena kan starta på vårkanten.



Parkerings utanför våra hus

Det är tillåtet att parkera ca 15 minuter för i- och urlastning på föreningens mark.

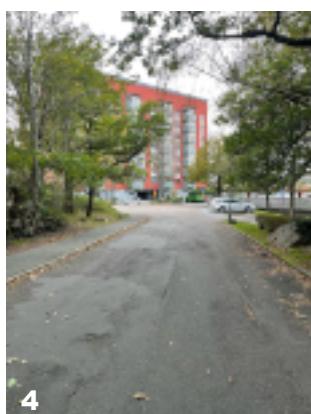
Vid hus 4 finns det bra med plats (se foto 1, 2).



Utanför hus 6 finns 2 platser (foto 3, till vänster på bilden), MEN parkeringsfickan med 2 platser utanför hus 6 (på höger sida mot lekplatsen) är belägen på Göteborgs stads mark (foto 3). Där är det parkeringsförbud. Man får bara lasta i och ur bilen snabbt och sen flytta den.



Göteborgs stad har rätt att utfärda parkeringsböter på Doktor Lindhs gata hela vägen ned till vändplatsen vid hus 3 (foto 4, 5).



Stig-Olof Eriksson

Parkeringsansvarig

Gemensamhetslokalen

Du vet väl om att föreningen har en lokal som du kan hyra, om du planerar en tillställning där den egna lägenheten inte är stor nog. Kanske ett barnkalas, kanske ett studentfirande eller kanske någonting helt annat ...

Lokalen är belägen i entréplanet i hus 3. Där finns bord och stolar för minst 50 personer och ett mindre kök med glas, porslin, kyl, mikrovågsugn, kaffebryggare, en restaurangdiskmaskin (diskar på 2 minuter) och i stort sett allt annat som kan behövas. Du kan hyra lokalen för 200 kr dagtid + kvällstid.

Dock är det med hänsyn till de boende i huset inte tillåtet med aktiviteter efter midnatt, förutom på nyårsafton. Av samma skäl är det olämpligt med hög musik.

Läs mer om bokning och annat på
https://www.drlindh.se/for_medlemmar/gemensamhetslokal.



Värmestyrning

Föreningen har skrivit ett avtal med Dunderon som med hjälp av smarta tjänster kommer styra vårt värmesystem. För att kunna göra detta kommer ungefär 150 termometrar placeras ut i våra bostäder. Detta kanske redan startat när detta nummer delas ut – om inte så kommer mer information till de som berörs.

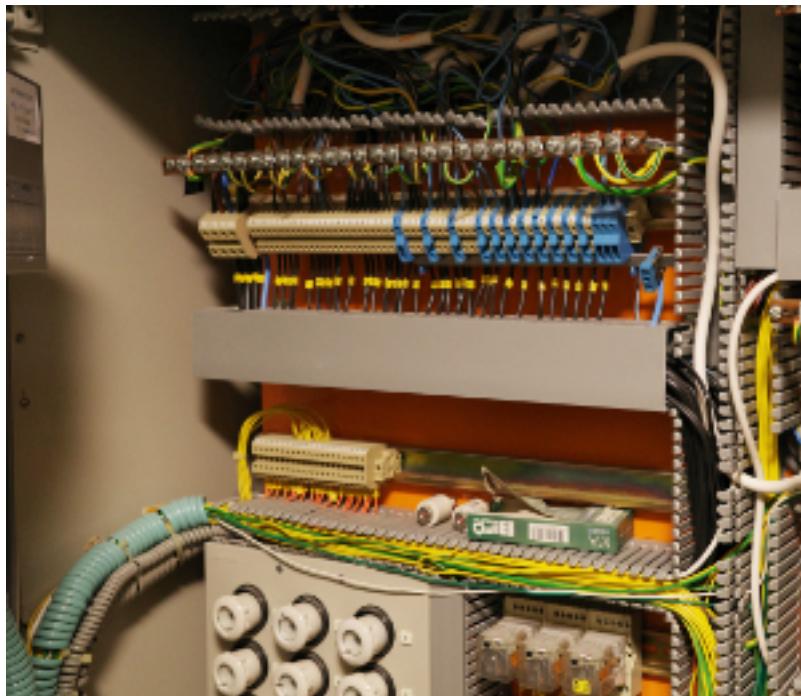
Systemet kommer att styra vår värme på ett flertal sätt som vi räknar med ska minska vår kostnad för uppvärmning. En aspekt är effekttariffen som är en väsentlig del av kostnaden för uppvärmning. Den baseras på den dagen som föreningen förbrukar mest energi från fjärrvärmen. Om vi kan minska förbrukningen under endast en handfull dagar skulle det kunna minska våra kostnader med många tusenlappar.

Energiförbrukningen kan till exempel minskas genom att man sänker inomhustemperaturen med några tiondels grader, samtidigt som man minskar fläkthastigheten något – just under en handfull av de allra kallaste dagarna.

Systemet kommer även kunna optimera returtemperaturen. Göteborg Energi tar ut en avgift som, något förenklat, beroende på hur effektivt man utnyttjar den inkommande fjärrvärme. Även här finns en besparing att göra med en smartare styrning.

Utöver detta finns även en möjlighet att under varma sommarnätter automatiskt öka fläkthastigheten så att man kan få in sval nattluft i husen så att vi kan få ner temperaturen något de varmaste dagarna.

Installationen kommer att påbörjas under hösten.



Passersystem och porttelefoni

Föreningen är mitt uppe i projektet att byta passersystem och porttelefoni. Ni har redan fått en separat skrivelse om detta. Våra befintliga system är föråldrade vilket leder till kostsamma reparationer. Vissa av våra dörrmiljöer har dessutom frekventa problem som vi nu hoppas bli av med.

I samband med upphandling av nytt system så valde styrelsen att titta på flera leverantörer för att hitta ett så bra system som möjligt.

För våra dörrmiljöer, där vi idag har Aptus, valdes istället Axema. Axema låg något bättre i pris – och har dessutom inte den licensmodell som Aptus har, där man måste betala en månadsavgift för att systemet skall fungera. Med Axema ingår mjukvara med uppgraderingar under produkternas livslängd.

Nya taggar har delats ut, detta då vi inte automatiskt kunde föra över de gamla, även om de tekniskt fortfarande fungerar i det nya systemet. Varje lägenhet har fått tre stycken nya taggar. Även de befintliga iLOQ-nycklarna har taggar inbyggda, som även de fungerar i det nya passersystemet. Om man skulle behöva ännu fler taggar går det att lägga till även de gamla taggarna i systemet. Kontakta fastighetsskötaren för att lägga in fler.

Till porttelefoni valdes Fanvil. Detta då ett av kraven var att man skulle kunna blanda både fast monterade svarsapparater i lägenheten, med att ha möjlighet att koppla en fast telefon eller mobiltelefon till porttelefonen.

I skrivande stund är installationen i startgroparna, men när tidningen ges ut borde installationen vara i full gång.



Gästlägenheten

Väntar du gäster, men har svårt med utrymme i den egna lägenheten? Då kan föreningens gästlägenhet vara något för dig. Du kan hyra lägenheten för 200 kr/natt (250 kr på helger).

Lägenheten, som ligger i entréplanet i hus 3, är enkelt inredd. Där finns två sängar, toalett och dusch, men inga matlagningsmöjligheter. Den boende får själv ta med lakan och handdukar. Inte heller städning ingår i hyran.

Du bokar genom att kontakta någon av föreningens bokningsansvariga:

Per-Åke Jansson
Per Magnus Hansson

perake.jansson49@icloud.com
per.magnus.hansson@protonmail.ch

Mera information om bokningsregler, nycklar och annat hittar du på
https://www.drlindh.se/for_medlemmar/gastlagenheten.



PARKERINGSTILLSTÅND



STORT TACK!

Till alla medlemmar som har bidragit i lindhbladet med fotografier av alla de slag, såväl illustrationer till artiklar som miljöbilder.

Konstutställning

Den 6-8 oktober visade Sigbrit Frisk i hus 4 sina färgglada alster i gemensamhetslokalen.



—



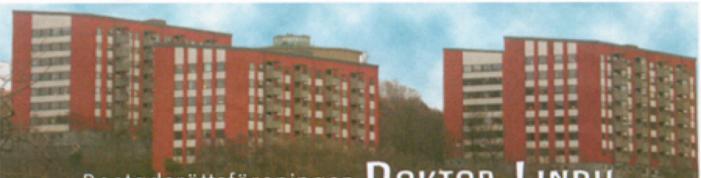
Parkeringsstillstånd

HITTAR DU

I

PAPPERSTIDNINGEN

CONTROLLA



Parkeringsstillstånd

HITTAR DU

I

PAPPERSTIDNINGEN

CONTROLLA