

## **REGLER OCH REKOMMENDATIONER GÄLLANDE VÅRA BALKONGER**

- Bostadsrättsinnehavarna har ansvaret för att balkongerna ser prydliga ut.
- Blomlådor på balkongräcket skall av säkerhetsskäl placeras på insidan.
- Grillning på balkongerna är inte tillåten av brandskäl och av hänsyn till grannarna.
- Tobaksrökning skall undvikas på balkongerna.
- Om man har en inglasad balkong får gasolhållare som förvaras på balkongen ha maximal volym 5 liter.
- Balkongräckens glasytor får ej målas. För att få ett enhetligt utseende och fullfölja de arkitektoniska intentionerna bör inte heller glasytorna täckas.
- I samband med att balkongerna renoverades 2015-16 erbjöds medlemmarna inglasning, vilken utfördes av företaget Alnova. Om man väljer att skaffa inglasning av balkong vid ett senare tillfälle skall denna ha samma utseende som den som utfördes i samband med balkongarbetena. Föreningen rekommenderar därför att Alnova anlitas. Något nytt bygglov behövs ej, men styrelsen vill att blanketten ”Begäran om tillstånd till ändring i lägenheten” skickas in.
- Plisségardiner för inglasning skall ha ljusgrå nyans.
- Borrning i balkongtak får inte ske närmare ytterkant än 20 cm och till ett maximalt djup av 4 cm.
- Målning av undersida balkongplatta får utföras med färg och kulör som skall godkännas av styrelsen. Föreningen accepterar Alcro Tillit med kulören S 2000-N som färg för målning av balkongtak. Underhåll av målningen är bostadsrättsinnehavarens ansvar.
- Eventuell målning av betonggolv är bostadsrättsinnehavarens ansvar. Typ

av färg som rekommenderas är en vattenburen, en komponent polyuretan/akrylat-baserad golvfärg avsedd för målning av betonggolv.

-Underhåll av väggpanelen är föreningens ansvar. Väggen är målad med akrylatfärg med kulör **NCS S 1502-Y**.