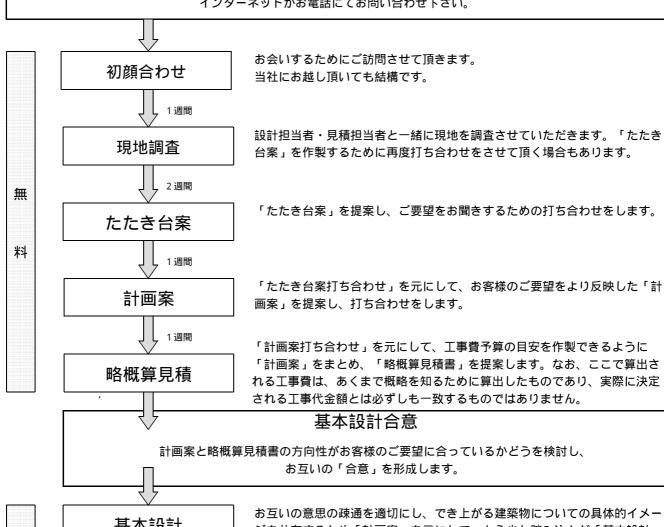
### お問い合わせ

インターネットかお電話にてお問い合わせ下さい。



## 基本設計

2 ~ 4週間

概算見積

ジを共有するため「計画案」を元にして、もう少し踏み込んだ「基本設計 図」を作製します。

「基本設計図」を元に、より詳細な「概算見積書」を作成します。また、予 算を検討し、「基本設計図」にフィードバックをします。なお、ここで算出 される工事費は工事費予算の目安とするもので、工事請負契約により実際に 決定される工事代金額とは必ずしも一致するものではありません。

### 実施設計合意

「基本設計図」と「概算見積書」がお客様のご要望に合っているかどうか、コストパフォーマンスを検討します。 でき上がる建築物についての具体的イメージが共有されるための大切な段階です。

お互いの「合意」を得てから次の「実施設計」に進みます。

# 実施設計 2週間~8週間 見積

設計意図に合致した建築物を的確に造ることができるように、又、工事費を 適正に積算することができるように、「基本設計」によって決定した設計条 件に基づき、デザインと技術の両面にわたり、細部の検討をさらに行い、 「実施設計図」を作製します。役所の許認可が必要なリフォームでは「確認

申請書」も作製します。

「実施設計図」を元にして、より精密で適正な「見積書」を作製します。

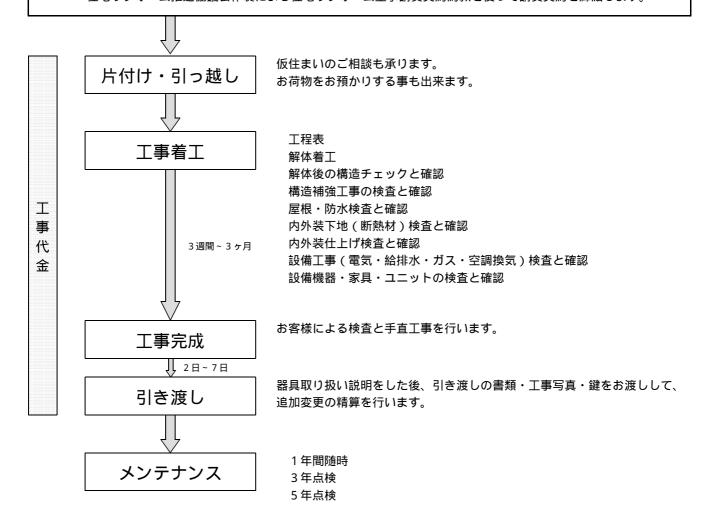
有

料



### 工事請負契約

「実施設計図」と「見積書」を充分に検討し、調整を繰り返した後、「契約図面」と「契約見積書」を作成します。 住宅リフォーム推進協議会作製による住宅リフォーム工事請負契約約款を使って請負契約を締結します。



〒544-0003 大阪市生野区小路東2丁目20番25号 TEL 06-6751-4414 FAX 06-6751-4450 ホームページ http://www.kimuko.net/ E-mail toiawase@kimuko.net