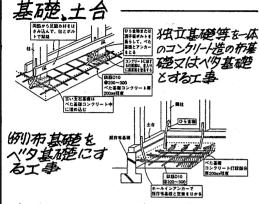
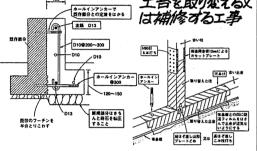
住宅金融公庫

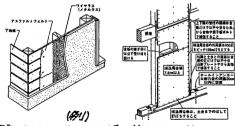




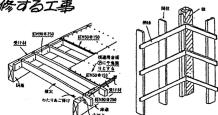
無筋の布基礎等を有筋化する工事 土合を取り変える又は補修する工事 ホールインアンカーで 既存都分との定策をはかる



屋根、外壁、床、柱、はり 屋根を葺き替える等の工事



壁の軸組・枠組又はハプル等を取り替える又は 補修する工事



■マイホーム維持管理ガイドライン■

| | # | 表 検 部 位 | 主な点検項目 | 点検時期の目安 | 更新・取替えの目安 | | |
|-----|----------|------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------------------|--|--|
| | 布基礎 | | 割れ、蟻道、不同沈下、換気不良 | 5~6年ごと | | | |
| | 外 | モルタル壁 | 汚れ、色あせ・色落ち、割れ | 2~3年ごと | 15~20年位で全面補修を検討 (亀裂等の状況により相当幅有り) | | |
| | 壁 | サイディング壁 | 汚れ、色あせ・色落ち、シーリ ングの劣化 | 3~4年ごと | 15~20年位で全面補修を検討 | | |
| | | 金属板、金属サイティング | 汚れ、さび、変形、緩み | 2~3年ごと(3~5年ごとに塗替え) | 15~20年位で全面補修を検討 | | |
| 崖 | 屋 | 瓦里き | ずれ・割れ | 5~6年ごと | 20~30年位で全面警替えを検討 | | |
| 外部 | 湿根 | 彩色石綿瓦葺き | 色あせ・色落ち、すれ・割れ、さび | 4~6年ごと | 15~30年位で全面登替えを検討 | | |
| 分 | ш | 金属板葺き | 色あせ・色落ち、さび、浮き | 2~3年ごと(3~5年ごとに塗替え) | 10~15年位で全面蔓替えを検討 | | |
| | 雨 | どい | 結まり、はずれ、ひび | 2~3年ごと | 7~8年位で全面取替えを検討 | | |
| | 軒 | 夏 (軒衷天井) | 腐朽、雨漏り、はがれ、たわみ | 2~3年ごと | 15~20年位で全面補修を検討 | | |
| | i, | 木部 | 腐朽、破損、強害、床の沈み | 1~2年ごと(2~3年ごとに塗替え) | 15~20年位で全面取替えを検討 | | |
| | ピュ | 鉄部 | さび、破損、手すりのぐらつき | 2~3年ごと(3~5年ごとに塗替え) | 10~15年位で全面取替えを検討 | | |
| | T | アルミ部 | さび、破損 | 3~5年ごと | 20~30年位で全面取替えを検討 | | |
| | ± | 13、床組 | 腐朽、さび、蟻害、床の沈み、 きしみ | 4~5年ごと | 土台以外は20~30年位で全面 取替えを検討 | | |
| 屋 | 柱、 | はり | 顕朽、破損、蟻害、床の沈み | 10~15年ごと | | | |
| 内部公 | 25 | (室内側) | 割れ、雨漏り、目地破断、腐朽、 蟻害、さび | 10~15年ごと | | | |
| 分 | 天井、小屋組 | | 腐朽、さび、はがれ、たわみ、 雨海り、娥書、割れ | 10~15年ごと | | | |
| | 階 | Ž | 沈み、腐朽、さび、蟻害、割れ | 10~15年ごと | | | |
| | 91 | 玄関建具・窓 | 隙間、開閉不良、腐食、付属 金物異常 | 2~3年ごと(建付調整は随時) | 15~30年位で取替えを検討 | | |
| 建 | 部 | 雨戸·網戸 | さび、建付不良 | 2~3年ごと(建付調整は随時) | 15~30年位で取替えを検討 | | |
| 릇 | | 窓枠、戸袋等の木部 | さび、雨漏り、コーキング不良 | 2~3年ごと | 建具取替えの際更新 | | |
| | 内 | 木製建具 | 隙間、開閉不良、取付金貝の異常 | 2~3年ごと(建付調整は随時) | 10~20年位で取替えを検討 | | |
| | 部 | ふすま、障子 | 隙間、開閉不良、破損、汚れ | 1~3年ごとに貼替え | 10~20年位で取替えを検討 | | |
| | | 給水管 | 水漏れ、赤水 | 1年ごと(水漏れは直ちに補修) | 15~20年位で全面取替えを検討 | | |
| | # | 水栓器具 | 水漏れ、パッキングの異常 | 1年ごと(3~5年でパッキング交換) | 10~15年位で取替えを検討 | | |
| | 給排水 | 排水管、トラップ | 水漏れ、詰まり、悪臭 | 1年ごと(水漏れは直ちに補修) | 15~20年位で全面取替えを検討 | | |
| | * | 台所シンク、洗面設備 | 水漏れ、割れ、腐食 | 1年ごと(水漏れは直ちに補修) | 10~20年位で全面取替えを検討 | | |
| 段 | | 便所 | 便器・水洗タンクの水漏れ | 1年ごと(水漏れは直ちに補修) | 15~20年位で全面取替えを検討 | | |
| 備 | 浴 | タイル仕上げ | タイル等の割れ、汚れ | 1年ごと | 10~15年位で全面取替えを検討 | | |
| - | 室 | ユニットバス | ジョイント部の割れ・隙間、汚れ | 1年ごと | 10~15年位で全面取替えを検討 | | |
| | Ħ | ガス管 | ガス漏れ、劣化 | 1年ごと | 15~20年位で全面取替えを検討 | | |
| | 7 | 給湯器 水漏れ、ガス濡れ、器臭の | | 1年ごと | 10年位で取替えを検討 | | |
| | その | 換気設備 | 作動不良 | 1年ごと | 10~20年位で全面取替えを検討 | | |
| | 他 | 電気設備 | 作動不良、破損 | 1年ごと | 15~20年位で全面取替えを検討 | | |
| _ | | | | | | | |

木造で第40年の住宅の天井にシミが発生し した。下暮村は昔の形皮で、粘土因も出て 面定する工事さけ法が用いらいていました。 調べていましたら、はずが皮が腐っているこ 年月の前に乾燥しZITロボロ(J開V)、それに おり回むスルフ雨がお湯入させてしまったの

では、西水は江道工名間から、 徐々でお園は、 株で向いて観点であくら、 アレコレ語は、 藤海らに、 下地村は2階町でしまったのです。 はまちいに直接する法規信号です。

给君畜料:"屋根の1/17以意配到発行元(株)旧本屋根経落新闻社

■マイホーム点検補修記録シート■

マイホームの以下の点検を行った場合、この記録シートに点検(補修)内容を記載してください。

| | 器 | 録 | 日 | 平成 | 年 | 月 | 8 | シートNo. | | | |
|---|------|------|------|----|---|---|---|--------|-----|---|--|
| | 補修(点 | 検)実施 | 業者名称 | | | | | 記録者名 | | | |
| į | 業者 | 主所・電 | 話番号 | | | | | 【電話】 | () | _ | |

| 点検部位(対象となる部位 にチェックしてください) | | 主な点検項目(点検した項目にチェックしてください。さらに補修が 必要な場合○で囲んでください) | 補修確認欄~ | 特記欄 |
|------------------------------|-------------|--|--------|-----|
| | □布基礎 | □割れ □蟻道 □不同沈下 □換気不良 | | _ |
| 屋 | □外壁 | □腐朽 □さび □割れ □シーリングの破断 | | |
| 外 | □屋根 | □ずれ □割れ □さび □浮き | | |
| 部八 | 口雨どい | □詰まり □はずれ □ひび | | |
| 分 | □軒裏 | □腐朽 □雨漏り □はがれ □たわみ | | |
| | ロバルコニー | □手すりぐらつき □腐朽 □さび □割れ □蟻害 □床沈み | | |
| | □土台、床組 | □陽朽 □さび □蟾害 □床沈み | | |
| 屋 | 口柱、はり | □陽朽 □さび □蟻害 □割れ | | |
| 内部 | □壁(室内側) | □割れ □雨漏り □目地破断 □腐朽 □蟻害 □さび | | |
| 分 | □天井、小屋組 | □腐朽 □さび □はがれ □たわみ □雨漏り □蟻害 □割れ | | |
| | □階段 | □沈み □腐朽 □さび □鎌害 □割れ | | • |
| 建 | □玄関建具・窓 | □隙間 □開閉不良 | | |
| Æ | □雨戸・網戸 | □さび □建付不良 | | |
| 具 | □窓枠、戸袋等の木部 | □さび □雨漏り □コーキング不良 | | |
| | □内部建具 | □除間 □開閉不良 □破損 | | |
| | □給水管、水栓器具 | □水漏れ □赤水 □パッキングの異常 □作動不良 | | |
| | □排水管、トラップ | □水漏れ □詰まり □悪臭 | | |
| | □台所シンク、洗面設備 | □水漏れ □割れ □腐食 | | |
| 設 | □便所 | □便器周りの水漏れ □水洗タンク周りの水漏れ | | |
| | □浴室 | □タイル等の割れ □ジョイント部(ユニット)の割れ □ジョイント部(ユニット)の隙間 | | |
| 備 | 口ガス管 | ロガス漏れ 口劣化 | | |
| | □給湯器 | □水漏れ □ガス漏れ □器具の異常 | | |
| | □換気設備 | □作動不良 | | |
| | □電気設備 | □スイッチ作動不良 □スイッチ破損 □コンセント破損 | | |

連絡事項:



永和信用金庫

生野小路支店 **T544-0003** 大阪市生野区小路東1丁目7番15号 TEL.(06)6754-1771

総合建設業・1級建築士事務所・旭硝子建材特約店



攀木村工務店

本 社 大阪市生野区小路東2丁目20番25号 電 話 大阪 (06) 6751-4414 FAX 大阪 (06) 6751-4450