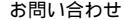
## 木村工務店の家づくり

新築住宅編



インターネットかお電話にてお問い合わせ下さい。

お会いするためにご訪問させて頂きます。 初顔合わせ 当社にお越し頂いても結構です。 1 週間 現地を調査させていただきます。「たたき台案」を作製するために再度打ち 現地調査 合わせをさせて頂く場合もあります。 2 週間 無 「たたき台案」を提案し、ご要望をお聞きするための打ち合わせをします。 たたき台案 料 1 週間 「たたき台案打ち合わせ」を元にして、お客様のご要望をより反映した「計 計画案 画案」を提案し、打ち合わせをします。 1 週間 「計画案打ち合わせ」を元にして、工事費予算の目安を作製できるように 「計画案」をまとめ、「略概算見積書」を提案します。なお、ここで算出さ 略概算見積 れる工事費は、あくまで概略を知るために算出したものであり、実際に決定 される工事代金額とは必ずしも一致するものではありません。 基本設計合意

計画案と略概算見積書の方向性がお客様のご要望に合っているかどうを検討し、 お互いの「合意」を形成します。

基本設計

概算見積

お互いの意思の疎通を適切にし、でき上がる建築物についての具体的イメージを共有するため「計画案」を元にして、もう少し踏み込んだ「基本設計図」「模型」を作製します。

「基本設計図」を元に、より詳細な「概算見積書」を作成します。また、予算を検討し、「基本設計図」にフィードバックをします。なお、ここで算出される工事費は工事費予算の目安とするもので、工事請負契約により実際に決定される工事代金額とは必ずしも一致するものではありません。

実施設計合意

「基本設計図」と「概算見積書」がお客様のご要望に合っているかどうか、コストパフォーマンスを検討します。 でき上がる建築物についての具体的イメージが共有されるための大切な段階です。

お互いの「合意」を得てから次の「実施設計」に進みます。

実施設計

見積

6週間~10週間

設計意図に合致した建築物を的確に造ることができるように、又、工事費を 適正に積算することができるように、「基本設計」によって決定した設計条件に基づき、デザインと技術の両面にわたり、細部の検討をさらに行い、 「実施設計図」と役所の許認可を得るための「確認申請書」を作製します。

「実施設計図」を元にして、より精密で適正な「見積書」を作製します。

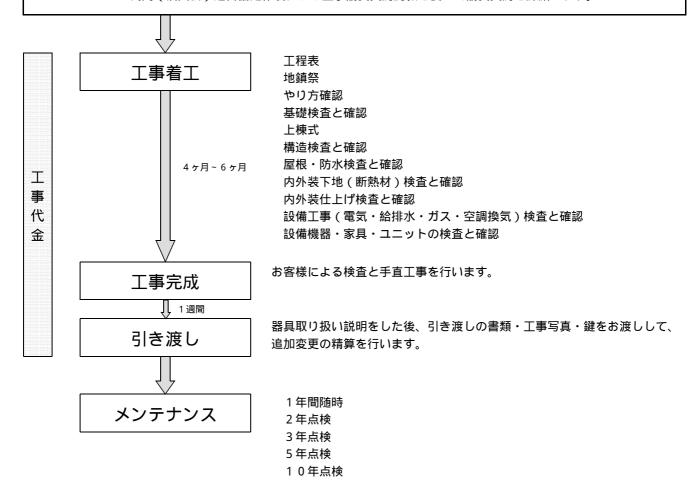
有

料



## 工事請負契約

「実施設計図」と「見積書」を充分に検討し、調整を繰り返した後、「契約図面」と「契約見積書」を作成します。 民間(旧四会)連合協定作製による工事請負契約約款を使って請負契約を締結します。



〒544-0003 大阪市生野区小路東2丁目20番25号 TEL 06-6751-4414 FAX 06-6751-4450 ホームページ http://www.kimuko.net/ E-mail toiawase@kimuko.net