

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2113E05962330
établi le : 02/11/2021
valable jusqu'au : 01/11/2031

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus* : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

"Le nouveau moteur de calcul, fourni par les pouvoirs publics et mis en œuvre par les éditeurs de logiciel, pour la réalisation du DPE V3, est d'application obligatoire depuis le 1er juillet 2021, bien qu'étant toujours en cours de validation. Il fait encore l'objet de modifications.

Le diagnostiqueur n'a aucune possibilité d'intervenir sur les calculs réalisés, qui peuvent être imprécis ou erronés et en conséquence décline toute responsabilité s'agissant des étiquettes et des estimations.

Adresse : **823 Chemin de Graffine 13530 TRETS**

Type de bien : Maison

Année de construction : Avant 1949

Surface habitable : **170m²**

Propriétaire : Consorts YANGUI

Adresse : 823 Chemin de Graffine 13530 TRETS

Performance énergétique



logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

principalement des types d'énergies utilisées
(bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.



entre **2610€** et **3580€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?

voir p.3

Informations diagnostiqueur

CABINET SERRANO EXPERTISES

56 RD 56E - Quartier Pin de

Luquet,

13710 FUYEAU

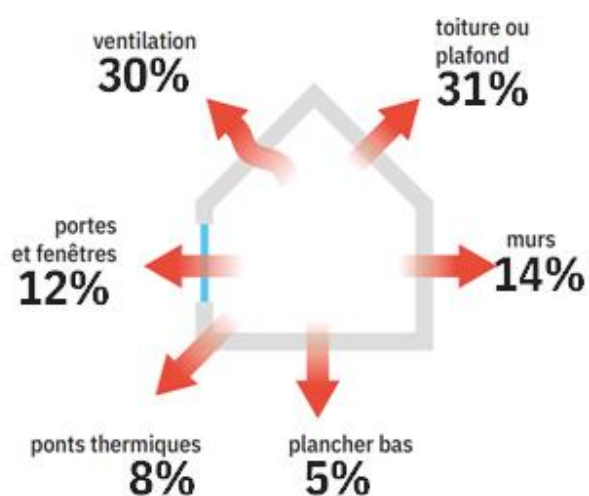
Tel : 0442699883

email : cabinet-serrano@orange.fr

N° de certification : 8051339

Organisme de certification : BUR. VERITAS CER

Schéma des déperditions de chaleur



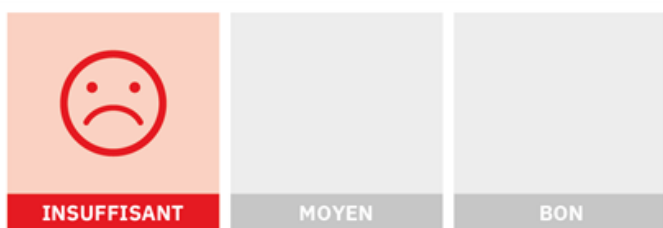
Performance de l'isolation



Système de ventilation en place

Ventilation par ouverture des fenêtres

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Faites isoler la toiture de votre logement



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

Logement équipé d'une climatisation



La climatisation permet de garantir un bon niveau de confort d'été mais augmente les consommations énergétiques du logement

Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :



chauffage au bois

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques















réseau de chaleur vertueux



géothermie

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	 répartition des dépenses
 chauffage	 bois	3 424 (3 424 é.f.)	entre 90€ et 130€	3%
 chauffage	 électricité	33 431 (14 535 é.f.)	entre 2010€ et 2730€	77%
 eau chaude sanitaire	 électricité	6 819 (2 965 é.f.)	entre 410€ et 560€	16%
 refroidissement	 électricité	1 059 (460 é.f.)	entre 60€ et 90€	2%
 éclairage	 électricité	742 (323 é.f.)	entre 40€ et 70€	2%
 auxiliaire		0 (0 é.f.)	0€	0%
énergie totale pour les usages recensés :		45 474 kWh (21 706 kWh é.f.)	entre 2 610€ et 3 580€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont données pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude moyenne de 105ℓ par logement et par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est -26% sur votre facture **soit -656€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

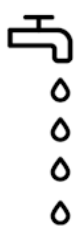
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Température recommandée en été → 28°C
Climatiser à 28°C plutôt que 26°C,
c'est -148% sur votre facture **soit -111€ par an**

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 140ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ





58ℓ consommés en moins par jour,
c'est -20% sur votre facture **soit -97€ par an**

astuces






- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Murs Est, Ouest, Sud, Nord en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant donnant sur paroi extérieure, non isolé Murs Est en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant donnant sur paroi enterrée, non isolé	insuffisante
 plancher bas	Planchers avec ou sans remplissage donnant sur plancher sur terre-plein, non isolé	moyenne
 toiture/plafond	Combles aménagés sous rampant donnant sur paroi extérieure, isolation inconnue	insuffisante
 portes et fenêtre	Fenêtres battantes bois ou bois métal, double vitrage et volet battant bois (épaisseur tablier > 22mm) Fenêtres battantes bois ou bois métal et double vitrage Portes-fenêtres battantes avec soubassement bois ou bois métal, double vitrage et volet battant bois (épaisseur tablier > 22mm) Portes-fenêtres battantes métallique sans rupture de pont thermique et double vitrage	insuffisante

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	PAC air/air installée installé en 2005, énergie : électricité, sans installation de chauffage solaire associée, air soufflé (système individuel) Générateur à effet joule direct, énergie : électricité, sans installation de chauffage solaire associée, panneau rayonnement électrique nfc, nf** et nf*** (système individuel)
 pilotage	Générateur avec régulation par pièce, absent, soufflage d'air chaud Générateur avec régulation par pièce, absent, panneau rayonnement électrique nfc, nf** et nf***
 eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical Autres ou inconnue installé en 2000, de type accumulé (système individuel)
 climatisation	Pompe à chaleur Air/Air installée avant 2008 et 2007
 ventilation	Ventilation par ouverture des fenêtres

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

type d'entretien



ventilation

Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur.



pompe à chaleur

Entretien obligatoire par un professionnel → tous les 2 ans

Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence. Baisser la température la nuit.



éclairages

Nettoyer les ampoules et luminaires



isolation

Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

Recommandation d'amélioration de la performance






Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels montant estimé : 24600 à 33300€

lot	description	performance recommandée
 toiture et combles	Isolation du plancher haut par le dessous	$R \geq 7.5m^2$
 murs	Isolation des murs par l'intérieur	$R \geq 4.5m^2$
 eau chaude sanitaire	Installation chauffe-eau thermodynamique dernière génération	

2

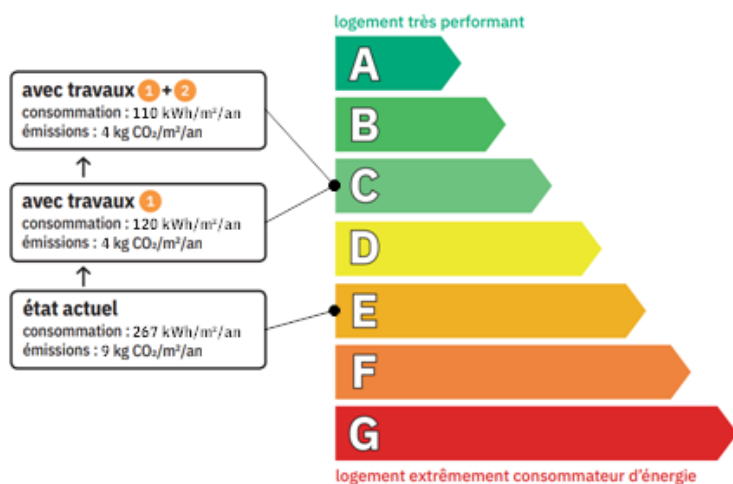
Les travaux à envisager montant estimé : 5100 à 6900€

lot	description	performance recommandée
 ventilation	Installation d'une VMC DF individuelle avec échangeur	

Commentaires :

Recommandations d'amélioration de la performance énergétique (suite)

Évolution de la performance énergétique après travaux



Préparez votre projet !

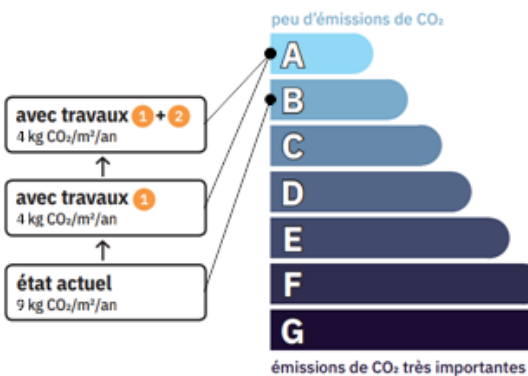
Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.fr/trouver-un-conseiller
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.fr/aides-de-financement

Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» (obligation de travaux avant 2028).

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : WinDPE v3

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : DSDT2110534

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : Parcelle 90

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : 3CL-DPE 2021

Numéro d'immatriculation de la copropriété : Sans objet



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
département			13530
altitude		données en ligne	250m
type de bâtiment		Observé / mesuré	Maison individuelle
année de construction		Estimé	De 1948 à 1974
surface habitable		Observé / mesuré	170m²
nombre de niveaux		Observé / mesuré	2
hauteur moyenne sous plafond		Observé / mesuré	2.50m

Fiche technique du logement (suite)

toiture / plafond 1	surface du mur	🔍	Observé/mesuré	22.50
	matériau mur	🔍	Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur mur	🔍	Observé/mesuré	60
	isolation	🔍	Observé/mesuré	Non
	inertie	🔍	Observé/mesuré	lourde
mur 1	surface du mur	🔍	Observé/mesuré	22.50
	matériau mur	🔍	Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur mur	🔍	Observé/mesuré	60
	isolation	🔍	Observé/mesuré	Non
	inertie	🔍	Observé/mesuré	lourde
mur 2	surface du mur	🔍	Observé/mesuré	22.50
	matériau mur	🔍	Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur mur	🔍	Observé/mesuré	60
	isolation	🔍	Observé/mesuré	Non
	inertie	🔍	Observé/mesuré	lourde
mur 3	surface du mur	🔍	Observé/mesuré	45.00
	matériau mur	🔍	Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur mur	🔍	Observé/mesuré	60
	isolation	🔍	Observé/mesuré	Non
	inertie	🔍	Observé/mesuré	lourde
mur 4	surface du mur	🔍	Observé/mesuré	50.00
	matériau mur	🔍	Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur mur	🔍	Observé/mesuré	60
	isolation	🔍	Observé/mesuré	Non
	inertie	🔍	Observé/mesuré	lourde
mur 5	surface du mur	🔍	Observé/mesuré	50.00
	matériau mur	🔍	Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur mur	🔍	Observé/mesuré	60
	isolation	🔍	Observé/mesuré	Non
	inertie	🔍	Observé/mesuré	lourde
plancher bas 1	Upb0			0.501538
	surface de plancher bas	🔍	Observé/mesuré	86
	type de plancher bas	🔍	Observé/mesuré	Plancher avec ou sans remplissage
	isolation	🔍	Observé/mesuré	Non
	périmètre plancher + suite	🔍	Observé/mesuré	40
	inertie	🔍	Observé/mesuré	lourde
	Uph0			2.500000
	surface de plancher haut	🔍	Observé/mesuré	96
	type de plancher haut	🔍	Observé/mesuré	Combles aménagés sous rampant
	isolation	🔍	Observé/mesuré	Inconnu
	inertie	🔍	Observé/mesuré	Non

Fiche technique du logement (suite)

fenêtre / baie 1	Surface de baies		Observé/mesuré	1.74
	Type de vitrage		Observé/mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame air		Observé/mesuré	6
	Gaz de remplissage		Observé/mesuré	Air sec
	double fenêtre		Observé/mesuré	Simple
	Inclinaison vitrage		Observé/mesuré	Vertical
	type de menuiserie		Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	positionnement de la menuiserie		Observé/mesuré	Au nu intérieur
	type volets		Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier > 22mm)
	orientation des baies		Observé/mesuré	Nord
	Sw (saisie directe)			0.47
	Type de masques proches		Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains		Observé/mesuré	Aucun
	hauteur a	/		1.45
fenêtre / baie 2	Surface de baies		Observé/mesuré	0.90
	Type de vitrage		Observé/mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame air		Observé/mesuré	6
	Gaz de remplissage		Observé/mesuré	Air sec
	double fenêtre		Observé/mesuré	Simple
	Inclinaison vitrage		Observé/mesuré	Vertical
	type de menuiserie		Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	positionnement de la menuiserie		Observé/mesuré	Au nu intérieur
	type volets		Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier > 22mm)
	orientation des baies		Observé/mesuré	Sud
	Sw (saisie directe)			0.47
	Type de masques proches		Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains		Observé/mesuré	Aucun
	hauteur a	/		1.00
fenêtre / baie 3	Surface de baies		Observé/mesuré	1.26
	Type de vitrage		Observé/mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame air		Observé/mesuré	6
	Gaz de remplissage		Observé/mesuré	Air sec
	double fenêtre		Observé/mesuré	Simple
	Inclinaison vitrage		Observé/mesuré	Vertical
	type de menuiserie		Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	positionnement de la menuiserie		Observé/mesuré	Au nu intérieur
	type volets		Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier > 22mm)
	orientation des baies		Observé/mesuré	Sud

Fiche technique du logement (suite)

fenêtre / baie 4	Sw (saisie directe)		0.47
	Type de masques proches	ⓘ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	ⓘ Observé/mesuré	Aucun
	hauteur a	/	1.40
	Surface de baies	ⓘ Observé/mesuré	1.96
	Type de vitrage	ⓘ Observé/mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame air	ⓘ Observé/mesuré	6
	Gaz de remplissage	ⓘ Observé/mesuré	Air sec
	double fenêtre	ⓘ Observé/mesuré	Simple
	Inclinaison vitrage	ⓘ Observé/mesuré	Vertical
	type de menuiserie	ⓘ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	positionnement de la menuiserie	ⓘ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	type volets	ⓘ Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier > 22mm)
	orientation des baies	ⓘ Observé/mesuré	Sud
fenêtre / baie 5	Sw (saisie directe)		0.47
	Type de masques proches	ⓘ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	ⓘ Observé/mesuré	Aucun
	hauteur a	/	1.40
	Surface de baies	ⓘ Observé/mesuré	2.24
	Type de vitrage	ⓘ Observé/mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame air	ⓘ Observé/mesuré	6
	Gaz de remplissage	ⓘ Observé/mesuré	Air sec
	double fenêtre	ⓘ Observé/mesuré	Simple
	Inclinaison vitrage	ⓘ Observé/mesuré	Vertical
	type de menuiserie	ⓘ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	positionnement de la menuiserie	ⓘ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	orientation des baies	ⓘ Observé/mesuré	Nord
	Sw (saisie directe)		0.47
fenêtre / baie 6	Type de masques proches	ⓘ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	ⓘ Observé/mesuré	Aucun
	hauteur a	/	1.60
	Surface de baies	ⓘ Observé/mesuré	1.25
	Type de vitrage	ⓘ Observé/mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame air	ⓘ Observé/mesuré	6
	Gaz de remplissage	ⓘ Observé/mesuré	Air sec
	double fenêtre	ⓘ Observé/mesuré	Simple
	Inclinaison vitrage	ⓘ Observé/mesuré	Vertical
	type de menuiserie	ⓘ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal

Fiche technique du logement (suite)

	positionnement de la menuiserie	🔍	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	type volets	🔍	Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier > 22mm)
	orientation des baies	🔍	Observé/mesuré	Ouest
	Sw (saisie directe)			0.47
	Type de masques proches	🔍	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍	Observé/mesuré	Aucun
	hauteur a	/		1.25
	Surface de baies	🔍	Observé/mesuré	2.15
	Type de vitrage	🔍	Observé/mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame air	🔍	Observé/mesuré	6
fenêtre / baie 7	Gaz de remplissage	🔍	Observé/mesuré	Air sec
	double fenêtre	🔍	Observé/mesuré	Simple
	Inclinaison vitrage	🔍	Observé/mesuré	Vertical
	type de menuiserie	🔍	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	positionnement de la menuiserie	🔍	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	type volets	🔍	Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier > 22mm)
	orientation des baies	🔍	Observé/mesuré	Nord
	Sw (saisie directe)			0.43
	Type de masques proches	🔍	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍	Observé/mesuré	Aucun
fenêtre / baie 8	hauteur a	/		2.15
	Surface de baies	🔍	Observé/mesuré	1.85
	Type de vitrage	🔍	Observé/mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame air	🔍	Observé/mesuré	6
	Gaz de remplissage	🔍	Observé/mesuré	Air sec
	double fenêtre	🔍	Observé/mesuré	Simple
	Inclinaison vitrage	🔍	Observé/mesuré	Vertical
	type de menuiserie	🔍	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	positionnement de la menuiserie	🔍	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	type volets	🔍	Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier > 22mm)
fenêtre / baie 9	orientation des baies	🔍	Observé/mesuré	Ouest
	Sw (saisie directe)			0.43
	Type de masques proches	🔍	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍	Observé/mesuré	Aucun
	hauteur a	/		2.05
	Surface de baies	🔍	Observé/mesuré	3.01
	Type de vitrage	🔍	Observé/mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame air	🔍	Observé/mesuré	6

Fiche technique du logement (suite)

	Gaz de remplissage	🔍	Observé/mesuré	Air sec
	double fenêtre	🔍	Observé/mesuré	Simple
	Inclinaison vitrage	🔍	Observé/mesuré	Vertical
	type de menuiserie	🔍	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	positionnement de la menuiserie	🔍	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	type volets	🔍	Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier > 22mm)
	orientation des baies	🔍	Observé/mesuré	Est
	Sw (saisie directe)			0.43
	Type de masques proches	🔍	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍	Observé/mesuré	Aucun
	hauteur a	/		2.15
fenêtre / baie 10	Surface de baies	🔍	Observé/mesuré	0.72
	Type de vitrage	🔍	Observé/mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame air	🔍	Observé/mesuré	6
	Gaz de remplissage	🔍	Observé/mesuré	Air sec
	double fenêtre	🔍	Observé/mesuré	Simple
	Inclinaison vitrage	🔍	Observé/mesuré	Vertical
	type de menuiserie	🔍	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	positionnement de la menuiserie	🔍	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	type volets	🔍	Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier > 22mm)
	orientation des baies	🔍	Observé/mesuré	Est
	Sw (saisie directe)			0.47
	Type de masques proches	🔍	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍	Observé/mesuré	Aucun
	hauteur a	/		1.20
fenêtre / baie 11	Surface de baies	🔍	Observé/mesuré	0.72
	Type de vitrage	🔍	Observé/mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame air	🔍	Observé/mesuré	6
	Gaz de remplissage	🔍	Observé/mesuré	Air sec
	double fenêtre	🔍	Observé/mesuré	Simple
	Inclinaison vitrage	🔍	Observé/mesuré	Vertical
	type de menuiserie	🔍	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	positionnement de la menuiserie	🔍	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	type volets	🔍	Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier > 22mm)
	orientation des baies	🔍	Observé/mesuré	Est
	Sw (saisie directe)			0.47
	Type de masques proches	🔍	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍	Observé/mesuré	Aucun

Fiche technique du logement (suite)

fenêtre / baie 12	hauteur a	/	1.20
	Surface de baies	⓪ Observé/mesuré	0.72
	Type de vitrage	⓪ Observé/mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame air	⓪ Observé/mesuré	6
	Gaz de remplissage	⓪ Observé/mesuré	Air sec
	double fenêtre	⓪ Observé/mesuré	Simple
	Inclinaison vitrage	⓪ Observé/mesuré	Vertical
	type de menuiserie	⓪ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	positionnement de la menuiserie	⓪ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	type volets	⓪ Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier > 22mm)
	orientation des baies	⓪ Observé/mesuré	Est
	Sw (saisie directe)		0.47
	Type de masques proches	⓪ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⓪ Observé/mesuré	Aucun
fenêtre / baie 13	hauteur a	/	1.20
	Surface de baies	⓪ Observé/mesuré	0.72
	Type de vitrage	⓪ Observé/mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame air	⓪ Observé/mesuré	6
	Gaz de remplissage	⓪ Observé/mesuré	Air sec
	double fenêtre	⓪ Observé/mesuré	Simple
	Inclinaison vitrage	⓪ Observé/mesuré	Vertical
	type de menuiserie	⓪ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	positionnement de la menuiserie	⓪ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	type volets	⓪ Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier > 22mm)
	orientation des baies	⓪ Observé/mesuré	Est
	Sw (saisie directe)		0.47
	Type de masques proches	⓪ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⓪ Observé/mesuré	Aucun
fenêtre / baie 14	hauteur a	/	1.20
	Surface de baies	⓪ Observé/mesuré	0.99
	Type de vitrage	⓪ Observé/mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame air	⓪ Observé/mesuré	6
	Gaz de remplissage	⓪ Observé/mesuré	Air sec
	double fenêtre	⓪ Observé/mesuré	Simple
	Inclinaison vitrage	⓪ Observé/mesuré	Vertical
	type de menuiserie	⓪ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	positionnement de la menuiserie	⓪ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	orientation des baies	⓪ Observé/mesuré	Nord

Fiche technique du logement (suite)

fenêtre / baie 15	Sw (saisie directe)		0.47
	Type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	hauteur a	/	1.10
	Surface de baies	🔍 Observé/mesuré	0.72
	Type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame air	🔍 Observé/mesuré	6
	Gaz de remplissage	🔍 Observé/mesuré	Air sec
	double fenêtre	🔍 Observé/mesuré	Simple
	Inclinaison vitrage	🔍 Observé/mesuré	Vertical
fenêtre / baie 16	type de menuiserie	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	positionnement de la menuiserie	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	orientation des baies	🔍 Observé/mesuré	Nord
	Sw (saisie directe)		0.47
	Type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	hauteur a	/	0.90
	Surface de baies	🔍 Observé/mesuré	0.72
	Type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame air	🔍 Observé/mesuré	6
fenêtre / baie 17	Gaz de remplissage	🔍 Observé/mesuré	Air sec
	double fenêtre	🔍 Observé/mesuré	Simple
	Inclinaison vitrage	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	type de menuiserie	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	positionnement de la menuiserie	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	orientation des baies	🔍 Observé/mesuré	Nord
	Sw (saisie directe)		0.47
	Type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	hauteur a	/	0.90
fenêtre / baie 17	Surface de baies	🔍 Observé/mesuré	0.72
	Type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame air	🔍 Observé/mesuré	6
	Gaz de remplissage	🔍 Observé/mesuré	Air sec
	double fenêtre	🔍 Observé/mesuré	Simple
	Inclinaison vitrage	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	type de menuiserie	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	positionnement de la menuiserie	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur

Fiche technique du logement (suite)

	orientation des baies	🔍	Observé/mesuré	Est
	Sw (saisie directe)			0.47
	Type de masques proches	🔍	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍	Observé/mesuré	Aucun
	hauteur a	/		0.90
fenêtre / baie 18	Surface de baies	🔍	Observé/mesuré	3.44
	Type de vitrage	🔍	Observé/mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame air	🔍	Observé/mesuré	6
	Gaz de remplissage	🔍	Observé/mesuré	Air sec
	double fenêtre	🔍	Observé/mesuré	Simple
	Inclinaison vitrage	🔍	Observé/mesuré	Vertical
	type de menuiserie	🔍	Observé/mesuré	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	positionnement de la menuiserie	🔍	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	orientation des baies	🔍	Observé/mesuré	Nord
	Sw (saisie directe)			0.52
	Type de masques proches	🔍	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍	Observé/mesuré	Aucun
	hauteur a	/		2.15
	Surface de baies	🔍	Observé/mesuré	4.95
	Type de vitrage	🔍	Observé/mesuré	Double vitrage
fenêtre / baie 19	épaisseur lame air	🔍	Observé/mesuré	6
	Gaz de remplissage	🔍	Observé/mesuré	Air sec
	double fenêtre	🔍	Observé/mesuré	Simple
	Inclinaison vitrage	🔍	Observé/mesuré	Vertical
	type de menuiserie	🔍	Observé/mesuré	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	positionnement de la menuiserie	🔍	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	orientation des baies	🔍	Observé/mesuré	Nord
	Sw (saisie directe)			0.52
	Type de masques proches	🔍	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍	Observé/mesuré	Aucun
	hauteur a	/		2.15
pont thermique 1	Longueur du PT I	🔍	Observé/mesuré	9
pont thermique 2	Longueur du PT I	🔍	Observé/mesuré	9
pont thermique 3	Longueur du PT I	🔍	Observé/mesuré	18
pont thermique 4	Longueur du PT I	🔍	Observé/mesuré	20
pont thermique 5	Longueur du PT I	🔍	Observé/mesuré	20
pont thermique 6	Longueur du PT I	🔍	Observé/mesuré	5.3
pont thermique 7	Longueur du PT I	🔍	Observé/mesuré	3.8
pont thermique 8				

Fiche technique du logement (suite)

	Longueur du PT I	⌚	Observé/mesuré	4.6
pont thermique 9	Longueur du PT I	⌚	Observé/mesuré	5.6
pont thermique 10	Longueur du PT I	⌚	Observé/mesuré	6
pont thermique 11	Longueur du PT I	⌚	Observé/mesuré	4.5
pont thermique 12	Longueur du PT I	⌚	Observé/mesuré	5.3
pont thermique 13	Longueur du PT I	⌚	Observé/mesuré	5
pont thermique 14	Longueur du PT I	⌚	Observé/mesuré	5.7
pont thermique 15	Longueur du PT I	⌚	Observé/mesuré	3.6
pont thermique 16	Longueur du PT I	⌚	Observé/mesuré	3.6
pont thermique 17	Longueur du PT I	⌚	Observé/mesuré	3.6
pont thermique 18	Longueur du PT I	⌚	Observé/mesuré	3.6
pont thermique 19	Longueur du PT I	⌚	Observé/mesuré	4
pont thermique 20	Longueur du PT I	⌚	Observé/mesuré	3.4
pont thermique 21	Longueur du PT I	⌚	Observé/mesuré	3.4
pont thermique 22	Longueur du PT I	⌚	Observé/mesuré	3.4
pont thermique 23	Longueur du PT I	⌚	Observé/mesuré	5.9
pont thermique 24	Longueur du PT I	⌚	Observé/mesuré	6.6
système de ventilation 1	Type de ventilation			Ventilation par ouverture des fenêtres
	façade exposées			plusieurs
système de chauffage 1 Installation 1	type de générateur	⌚	Observé/mesuré	PAC air/air installée
	surface chauffée par générateur	⌚	Observé/mesuré	60
	année installation générateur	⌚	Observé/mesuré	2005
	Energie utilisée	⌚	Observé/mesuré	Electricité
	Re	⌚	Observé/mesuré	0.95
	Type d'émetteur	⌚	Observé/mesuré	Soufflage d'air chaud
	Rr	⌚	Observé/mesuré	0.96
système de chauffage 2 Installation 1	type de générateur	⌚	Observé/mesuré	Poêle bûche installé sans label flamme verte
	surface chauffée par générateur	⌚	Observé/mesuré	170
	année installation générateur	⌚	Observé/mesuré	1990
	Energie utilisée	⌚	Observé/mesuré	Bois bûche
	Re	⌚	Observé/mesuré	0.95
	Type d'émetteur	⌚	Observé/mesuré	Autres équipements
système de chauffage 1 Installation 2	Rr	⌚	Observé/mesuré	0.8
	type de générateur	⌚	Observé/mesuré	Générateur à effet joule direct
	surface chauffée par générateur	⌚	Observé/mesuré	110
	Energie utilisée	⌚	Observé/mesuré	Electricité
	Rg	⌚	Observé/mesuré	1
	Re			0.97

Fiche technique du logement (suite)

	Type d'émetteur	🔍	Observé/mesuré	Panneau rayonnement électrique NFC, NF** et NF***
	Rr	🔍	Observé/mesuré	0.99
système de refroidissement 1	Surface habitable refroidie	🔍	Observé/mesuré	85
	Année installation équipement	🔍	Observé/mesuré	2007
	énergie utilisée	🔍	Observé/mesuré	électrique
système de production d'eau chaude sanitaire 1	Type installation	🔍	Observé/mesuré	Individuelle
	Energie utilisée	🔍	Observé/mesuré	Electrique
	Présence ventilateur	🔍	Observé/mesuré	Absence
	Volume de stockage	🔍	Observé/mesuré	200
système de production d'eau chaude sanitaire 2	Type installation	🔍	Observé/mesuré	Individuelle
	Energie utilisée	🔍	Observé/mesuré	Electrique
	Présence ventilateur	🔍	Observé/mesuré	Absence
	Volume de stockage	🔍	Observé/mesuré	200