Договор аренды  
**парковочного места**

*г.*  Москва « » *{CY} г.*

в лице, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и {UserInitials} , паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет Арендатору **во временное пользование за плату парковочное место**, расположенное в паркинге торгово-офисного центра по адресу {BranchAddress}  для временной стоянки автомобиля.

2. Арендная плата устанавливается в денежной форме и составляет {CostPerDay} рублей в день, без учёта коэффициента стоимости типа длительности аренды.

3. **Арендатор имеет право**:

3.1. На заключение договора аренды на новый срок в случае надлежащего исполнения своих обязанностей по договору;

3.2. С согласия Арендодателя сдавать парковочное место в субаренду.

4. **Арендатор обязан**:

4.1. Осуществлять стоянку автомобиля только на арендуемом им парковочном месте (стоянка автомобиля вне зоны паркинга запрещена);

4.2. Своевременно вносить арендную плату за пользование парковочным местом;

4.3. Пользоваться парковочным местом в соответствии с его целевым назначением на условиях настоящего договора.

5. **Арендодатель имеет право**:

5.1. Контролировать целевое использование Арендатором переданного в аренду парковочного места;

5.2. Требовать расторжения договора в случае, если Арендатор использует парковочное место не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.

6. **Арендодатель обязан**:

6.1. Выдать Арендатору пропуск для въезда в паркинг торгово-офисного центра;

6.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в пользовании парковочным местом.

7. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания (« {SD} » {SM} {SY} г.) Сторонами и действует до {EndDate}

8. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке, в случае если Арендатор грубо или неоднократно нарушает условия настоящего договора либо использует арендуемое парковочное место не по целевому назначению.

9. По требованию Арендатора настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут в судебном порядке, если Арендодатель создает Арендатору препятствия пользованию парковочным местом.

10. В случае просрочки уплаты арендных платежей Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 100% от суммы долга за каждый день просрочки.

11. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.

12. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

13. Перерасчёт арендной платы происходи в конце срока аренды объекта договора, согласно типам аренд объектов, установленных Арендодателем. Объект данного договора будет рассчитываться, установленным типом: {TypeOfRentByDuration} .

14. В случае не определения срока окончания аренды Арендатором, расчёт стоимости аренды объекта может быть изменён, относительно изменения стоимости аренды объекта на настоящий момент.

15. Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель Арендатор

Юр. адрес: Юр. адрес:

ИНН/КПП / ИНН/КПП /

Банк: Банк:

Рас./счёт Рас./счёт

Корр./счёт Корр./счёт

БИК: БИК:

Подпись: Подпись: