



OLDBOY BARBERSHOP
ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПРИОБРЕТЕНИЕ ДОЛИ БИЗНЕСА

В ДЕЙСТВУЮЩЕМ
БАРБЕРШОПЕ

oldboybarbershop.com/investment

ОПИСАНИЕ БАРБЕРШОПА



Данные объекта



ЗАВЕДЕНИЕ
РАБОТАЕТ **2 ГОДА 9
МЕСЯЦЕВ**

70
ИНВЕСТОРОВ

Уже вложились в наш бизнес

28
МИЛЛИОНОВ



Чистая прибыль за 2019 год



Независимость от изменения
курсов валют

Все наши поставщики находятся в России
и тем самым мы застрахованы от подобных рисков



СТАБИЛЬНОСТЬ ПОСТУПЛЕНИЙ

Основной источник дохода барбершопа - это работа
барбера, а ее стоимость не зависит от курса валют



Город ▾
МОСКВА

Автозаводская, 18



Автозаводская



ТРЦ «Ривьера»



Население
города:

11,9
МИЛЛИОНОВ

ТОП-ЛОКАЦИЯ:

ЦЕНТР МОСКВЫ
В КРУПНЕЙШЕМ ТОРГОВО-
РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОМ ЦЕНТРЕ



[oldboybarbershop.com/
moscow/avtozavodskaya](http://oldboybarbershop.com/moscow/avtozavodskaya)

СТАТИСТИКА БАРБЕРШОПА



Финансовые показатели



ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ
ОБОРОТ
СОСТАВЛЯЕТ

**1,27 МЛН.
РУБЛЕЙ**



СТАВКА
БАРБЕРОВ



АРЕНДА



ЧИСТЫЙ ДОХОД
В МЕСЯЦ



ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
ЦЕНТР МОСКВЫ

ул. Автозаводская, 18
МОСКВА
● ТРЦ «Ривьера» ● Автозаводская



В КРУПНЕЙШЕМ
ТРЦ «РИВЬЕРА»

ВАРИАНТЫ ИНВЕСТИЦИЙ



Стоимость доли

**12,5%
ДОЛИ**  **1,0 МЛН.
РУБЛЕЙ**



ПОЛУЧЕНИЕ ДИВИДЕНДОВ
ОТ 20 ДО 500 ТЫС. РУБЛЕЙ
С 1 ПО 5 ЧИСЛО

ВЫХОД В НОЛЬ

**1,6-2,0
ГОДА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ БЕССРОЧНОГО
ДОГОВОРА

ГАЛЕРЕЯ БАРБЕРШОПА



OldBoy BARBERSHOP

Фото объекта



Барбершоп
полностью
укомплектован



ОБОРУДОВАНИЕ БАРБЕРШОПА



Инвентарный список

ЗАЛ 2

Телевизор Hisense 40"
Полка (x4)
Диван кожаный
Вешалка деревянная
Светильник лофт (x2)
Кондиционер Heir чёрный (сплит)
Шкафчик для пож сигн
Пожарная сигнализация (осн прибор)

Мойка кож зам винтаж
Рога декор (x2)
Таблички жестяные (x3)
Картинки в рамках (x7)
Кресло мастера винтаж (x2)
Рабочая зона на 2 места (без тумб)
Деревянная перегородка
Светильник настен лофт (x2)
Часы настенные OldBoy дерев

Часы настенные винтаж
Столик чайный IKEA
Зеркало мастера OLDBOY рабочее
Подушка детская
Полка для полотенец (ромб)
Огнетушители (x2)
Роутер D-link
Камера видеонаблюдения (x2)

ЗАЛ 1

Рабочая зона на 3 кресла (с тумбами)
Декоративная часть под часы
Часы
Кресло мастера Bond (x3)
Зеркало мастера OLDBOY рабочее
Мойка чёрная
Подушка детская
Кондиционер Heir белый (сплит)
Полка для полотенец (Ромб)

Полотенца с логотипом OLDBOY (x100)
Система вентиляции приточная
Система вентиляции вытяжная
Огнетушители (x3)
вывеска OLDBOY с подсветкой мультицвет
Роутер D-link
Телевизор LG 42'
Xbox one

Джойстик Xbox черн
Джойстик Xbox бел
Диван кожзам
Светильники лофт (x5)
Картина на дереве
Картины мелкие декор(x10)
Жестяные таблички (x6)
Череп декор крупн (x2)
Череп декор мал (x5)
Камера видеонаблюдения (x2)

БАРНАЯ СТОЙКА

Стул метал барный лофт (x2)
Моноблок Мак
Моб телефон iPhone 4
Вывеска Barber Wild neon

Череп баран
Стойка с косметикой Morgan's
Онлайн Касса
Охранный прибор Лунь

Лампа/плафон
Раковина
Посуда Барная

ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Шкаф металлический Практик
Шкаф деревянный
Вешалка настенная (x3)
Бойлер Round 80L

Бак для воды 200л
Насос электрический
Насос электрический (отопление)
Кухня

Мойка
Стул
Микроволновая печь
Стабилизатор напряжения (x3)

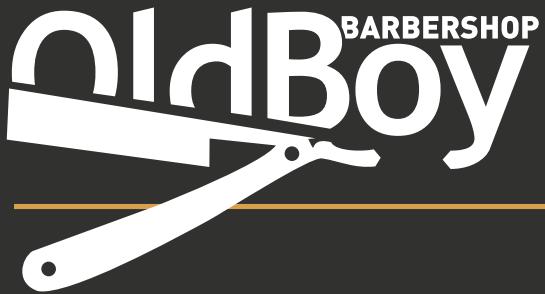
ФАСАД

Камера видеонаблюдения (x2)
Рекламные вывески свет объём:
- OLDBOY над входом
- OLDBOY конёк

- Мужские стрижки и бритье
- Барбер-пол

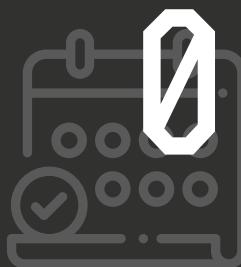
АРЕНДНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Холодильник Coca-Cola
Кофемашина
Мобильный терминал



ПАРТНЕРСТВО С OLDBOY BARBERSHOP

1,5 МИЛЛИАРДА РУБЛЕЙ
ОБОРОТ ЗА 2019 ГОД



ЗАКРЫВШИХСЯ ФИЛИАЛОВ
ИЗ-ЗА ФИНАНСОВЫХ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЗА ВСЕ
ВРЕМЯ РАБОТЫ СЕТИ

КРУПНЕЙШАЯ СЕТЬ
БАРБЕРШОПОВ:

15 СТРАН

8 СТОЛИЦ

265 ОТКРЫТЫХ
ФИЛИАЛОВ

85 НА СТАДИИ
ОТКРЫТИЯ



САМЫЙ ПОСЕЩАЕМЫЙ САЙТ
И СКАЧИВАЕМОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ
СРЕДИ БАРБЕРШОПОВ
В РОССИИ



ПАРТНЕРСТВО
С OLDBOY BARBERSHOP
НА ДОЛГИЕ ГОДЫ

УЧАСТИЕ В ДРУГИХ
ИНТЕРЕСНЫХ ПРОЕКТАХ

ВЛАДИМИР

Руководитель
инвестиционного отдела

+7 905 247-65-35

ПРОЕКТ ДОГОВОРА



Инвестиционный договор

г. Калининград

Мы, [REDACTED] именуемый в дальнейшем Инвестор, и ИП МИРЗОЕВ, именуемый В дальнейшем Получатель инвестиций совместно именуемые Стороны, а индивидуально - Сторона, заключили настоящий договор инвестирования (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. Инвестор - сторона, предоставляющая инвестиции Получателю инвестиций для достижения целей (результата инвестиционной деятельности), предусмотренных Договором.

1.2. Получатель инвестиций - сторона, получающая инвестиции для достижения целей (результата инвестиционной деятельности), предусмотренных Договором.

1.3. Инвестиции - собственные, заемные и или привлеченные денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые Инвестором с целью получения прибыли, в виде денежных средств либо имущественных и или неимущественных прав, а также иных материальных ВЫГОД И ИЛИ достижения иного полезного эффекта.

В соответствии с Договором инвестиции являются средствами целевого финансирования и не могут идти на иные цели помимо тех, на которые они предоставляются по Договору

1.4. Инвестиционная деятельность - деятельность с вложенными инвестициями для достижения целей (результата инвестиционной деятельности), на которые предоставляются Инвестиции.

1.5. Результат инвестиционной деятельности - конечный результат и или достижение целей, ради которых предоставляются Инвестиции и или получение иного полезного эффекта в соответствии с Проектом.

1.6. Проект - необходимая проектная документация: разработанная В СООТВЕТСТВИИ с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами

(нормами и правилами), а также описание организационно-технических мероприятий с использованием Инвестиций, необходимых для достижения Результата инвестиционной деятельности.

2. Предмет договора

2.1. В соответствии с условиями Договора Стороны обязуются совместными усилиями обеспечить реализацию инвестиционного проекта "ПАРИКМАХЕРСКАЯ БАРБЕРШОП расположенная по адресу: [REDACTED], (далее по тексту - Проект), где Инвестор осуществляет целевое финансирование Получателя инвестиций путем предоставления инвестиций, а Получатель инвестиций обязуется обеспечить вложение предоставленных инвестиций в объект инвестиционной деятельности, указанный в п. 2.2 Договора, и осуществлять целевое использование предоставленных инвестиций, а также выплачивать Инвестору процент от прибыли приносимой объектом инвестиционной деятельности в соответствии с п 8 настоящего Договора.

2.2. Характеристики объекта, создаваемого в результате реализации инвестиционной деятельности:

1) наименование: Парикмахерская БАРБЕРШОП,

2) состав объекта: [REDACTED] полностью оборудованных и укомплектованных рабочих места парикмахера;

3) адрес объекта: [REDACTED]

Более подробные характеристики и состав оборудования объекта будут после согласования Сторон.

3. Инвестор обязуется обеспечить финансирование Инвестиционной деятельности в соответствии с условиями Договора, а Получатель инвестиций создать Результат инвестиционной деятельности, финансируемый Инвестором.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения Сторонами своих обязательств.



5. Порядок расчетов

5.1. Инвестиции по Договору определяются в денежной форме, в валюте Российской Федерации (рубль) в размере [REDACTED] рублей.

5.2. Инвестиции предоставляются Инвестором в соответствии с условиями Договора в момент подписания Договора в размере стопроцентного инвестирования.

5.3. Способ передачи Инвестиций по Договору: наличными в день подписания Договора.

5.4. Увеличение размера Инвестиций может производиться на основании дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6. Сроки и порядок реализации инвестиционной деятельности

6.1. Срок получения Получателем инвестиций Результата инвестиционной деятельности составляет до 01 апреля 2019 года. Срок выполнения обязательств исчисляется со дня передачи денежных средств Инвестором Получателю инвестиций.

В случае необходимости срок может быть продлен Сторонами на основании дополнительного соглашения к Договору, подписанного Сторонами или уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Реализация Инвестиционной деятельности осуществляется Получателем инвестиций собственными и или привлеченными силами, при этом выбор привлекаемых (третьих) лиц (исполнителей, подрядчиков и т.п.) осуществляется Получателем инвестиций самостоятельно.

6.3. Получатель инвестиций может привлекать на договорной основе строительные, научные, правовые и иные организации, для реализации функции заказчика, проектировщика, генподрядчика иных функций в соответствии с требованиями стандартов в области строительства, архитектуры, градостроительства и т.п., если это необходимо для достижения Результата инвестиционной деятельности.

6.4. При достижении Результата инвестиционной деятельности Получатель инвестиций направляет Инвестору соответствующее уведомление.

7. Права и обязанности сторон

7.1. Инвестор обязуется:

7.1.1. Осуществлять инвестирование по Договору в объеме и порядке, предусмотренном Договором.

7.1.2. При необходимости (в случае, если данные обстоятельства зависят от Инвестора) принять участие в согласовании с уполномоченными государственными органами, утверждении и получении разрешительной и иной документации, необходимой для получения Результата инвестиционной деятельности.

7.1.3. Принять Результат инвестиционной деятельности путем подписания акта приема-передачи.

7.1.4. С момента принятия Результата инвестиционной деятельности нести бремя его содержания, в том числе риск случайной гибели, а также нести другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

7.1.5. Выполнять надлежащим образом иные обязательства, предусмотренные Договором.

7.2. Получатель инвестиций обязуется:

7.2.1. Обеспечить целевое использование получаемых Инвестиций в соответствии с условиями Договора.

7.2.2. Обеспечить в процессе реализации Договора строгое соблюдение условий взаимного инвестирования, в случае если инвестирование по Договору осуществляется также Получателем инвестиций или третьими лицами.

Использовать предоставленные инвестиции для достижения целей. ВЫПОЛНЯЯ при этом организационные обеспечивающие и иные функции, необходимые для реализации Проекта и достижения результата инвестиционной деятельности.

7.2.3. Нести расходы по корректировке Проекта и иной документации (в случае, если осуществление таковых будет необходимо).



7.2.4. Нести расходы на управление процессом инвестиционной деятельности.

7.2.5. Обеспечить доступ Инвестора к деятельности Получателя инвестиций, осуществляющейся по Договору; для осуществления контроля за соответствием объема и качества выполняемых работ В сопровождении представителя Получателя инвестиций.

7.2.6. Переход прав Инвестора на Результат инвестиционной деятельности оформляется Получателем инвестиций в течение 10 рабочих дней со дня получения Результата инвестиционной деятельности либо необходимых документов на Результат инвестиционной деятельности, если данные документы необходимы для перехода права.

7.2.7. Незамедлительно ставить в известность Инвестора обо всех изменениях, влияющих или могущих повлиять на Инвестиционную деятельность и или Результат инвестиционной деятельности и ставящих под угрозу выполнение обязательств по Договору

7.2.8. Обеспечить ВВОД Результата инвестиционной деятельности В эксплуатацию.

7.2.9. Обеспечить устранение по требованию административно-технической инспекции и других уполномоченных организаций недостатков и дефектов Результата инвестиционной деятельности.

7.2.10. Осуществлять контроль за порядком направления и объемом Инвестиций, предоставляемых Инвестором В соответствии с условиями Договора.

7.2.11. Не обременять правами третьих лиц и не распоряжаться каким-либо иным образом Результатом инвестиционной деятельности.

7.2.12. По письменному требованию Инвестора предоставлять заверенные копии документов, имеющих отношение к достижению Результата инвестиционной деятельности. Указанные документы предоставляются в течение 3 рабочих дней с момента получения соответствующего требования.

7.2.13. Выполнять иные обязанности, возложенные Договором.

7.3. Инвестор вправе:

7.3.1. Проверять в любое время ход и качество работ (соответствие используемых материалов, действий и т.п.) по созданию Результата инвестиционной деятельности, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Получателя инвестиций и или других субъектов Инвестиционной деятельности.

7.3.2. Передавать (уступать) СВОИ права и обязанности по Договору третьим лицам только с письменного согласия Получателя инвестиций и при условии принятия третьими лицами условий и обязательств по Договору. Частичная и или полная передача прав и обязанностей оформляется соответствующим договором.

7.3.3. Вносить обоснованные предложения о корректировке показателей, объемов и сроков выполнения Договора.

7.3.4. В случае выявления нарушений, допущенных Получателем инвестиций и или третьими лицами при реализации Инвестиционной деятельности, выдавать Получателю инвестиций предписание об устранении таких нарушений.

7.4. Получатель инвестиций вправе:

7.4.1. Требовать от Инвестора исполнения, взятых на себя обязательств по Договору.

7.4.2. Определять в соответствии с Договором и Проектом объемы и конкретные направления использования Инвестиций, необходимые для получения Результата инвестиционной деятельности.

7.4.3. Передавать (уступать) СВОИ права и обязанности по Договору третьим лицам с письменного согласия Инвестора при условии принятия третьими лицами условий и обязательств по Договору. Частичная и или полная передача прав и обязанностей оформляется соответствующим договором.

7.4.4. Пользоваться иными правами, предоставленными Договором и законодательством РФ.



8. Имущественные права

После достижения Результата инвестиционной деятельности Инвестор получает в собственность долю в размере [] % ([] процентов) Результата инвестиционной деятельности, а также [] % прибыли от деятельности Результата инвестиционной деятельности.

8.1. Увеличение размера Инвестиций, полученных Получателем инвестиций от третьих лиц и или инвестируемые лично, для достижения Результата инвестиционной деятельности В рамках Договора не является основанием для уменьшения объема имущественных прав Инвестора.

8.2. Если проектной документацией предусмотрена поэтапная передача Результата инвестиционной деятельности, Стороны оформляют распределение имущественных прав актом реализации этапа.

8.3. Оформление имущественных прав Сторон осуществляется после выполнения Сторонами обязательств по Договору.

9. Ответственность сторон

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством РФ.

10. Основания и порядок расторжения договора

10.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также В одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным законодательством.

11. Разрешение споров

11.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

11.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочно либо заказным ПОЧТОВЫМ отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанным в разделе 14 Договора.

11.3. Допускается направление Сторонами претензионных писем иными способами: факсимильной связью, электронной

почтой, курьерской почтой.

11.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 15 рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

11.5. Споры связанные с исполнением Договора разрешаются в судебном порядке в суде по месту нахождения Ответчика в соответствии с законодательством РФ

12. Форс-мажор

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независящих от Сторон обстоятельств.

12.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 5 календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

12.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

13. Прочие условия

13.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

13.2. Вся переписка по предмету Договора, предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения Договора.

13.3. Стороны признают, что если какое-либо из положений Договора становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.

14. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.