

Kelulusan	✓
Makluman	

**KERTAS KERJA UNTUK KELULUSAN
MESYUARAT JAWATANKUASA PENGURUSAN UNIVERSITI**

**KERTAS KERJA PERMOHONAN UNTUK
UBAHSUAI RUANG KERJA BERKONSEPKAN RUANG KERJA TERBUKA
DI JABATAN PERKHIDMATAN DIGITAL, UTM JOHOR BAHRU**

	Disediakan oleh:	Disemak oleh:	Diperakukan oleh:
Tandatangan			
Nama	Puan Nazlin binti Ali	Prof Madya Dr. Mohd Shahizan bin Othman	Prof. Ts. Dr. Mohd Hamdan bin Ahmad
Jawatan	Penolong Pendaftar	Pengarah UTMDigital	Timbalan Naib Canselor (Pembangunan)
Tarikh	18/10/2020	18/10/2020	18/10/2020

1.0 TUJUAN

Kertas kerja ini bertujuan mendapat kelulusan daripada Jawatankuasa Pengurusan Universiti untuk Jabatan Perkhidmatan Digital (UTMDigital), UTM Johor Bahru melaksanakan kerja ubahsuai ruang kerja berkonseptan ruang kerja terbuka di bangunan UTMDigital UTM Johor Bahru.

2.0 LATARBELAKANG

- 2.1 Cadangan kerja ubahsuai ruang kerja berkonseptan ruang terbuka adalah melibatkan ruang di UTMDigital yang telah diubah fungsinya selaras dengan perkembangan teknologi dan keperluan semasa.
- 2.2 Ruang kerja sekarang tidak lagi kondusif dengan keperluan gaya kerja semasa. Ini merangkumi keperluan persekitaran kerja yang menyokong kerja secara kolaboratif, penggunaan perabot yang ergonomik serta ruang kerja yang kondusif.
- 2.3 Ruang kerja yang terlibat merangkumi ruang-ruang berikut:
 - a) Ruang di aras 3 merupakan ruang kerja staf yang mengguna pakai ruang sedia ada. Ruang sedia ada adalah bekas makmal komputer. Oleh yang demikian rekabentuk berkenaan tidak sesuai dengan keperluan ruang kerja staf. Ruang ini akan diubahsuai sebagai ruang kerja terbuka bagi Penolong Pegawai Teknologi Maklumat dan Pegawai Teknologi Maklumat yang terlibat dalam pembangunan aplikasi.
 - b) Ruang *Command Control and Monitoring Centre* (CCMC) di aras 1. Ruang ini merupakan ruang yang pernah digunakan untuk tujuan pemantauan sistem CCTV Bahagian Keselamatan UTM. Mengambil kira ruang berkenaan tidak lagi digunakan oleh Bahagian Keselamatan, ruang tersebut akan diguna untuk menempatkan staf yang terlibat dengan operasi Pusat Data dan Rangkaian.
 - c) Ruang di aras 2 iaitu ruang menunggu di Pejabat Pengarah yang perlu diperkemaskan dengan konsep yang mesra pelanggan. Kawasan ini merupakan laluan tumpuan bagi pelawat dan pelanggan UTMDigital.

Ubahsuai juga akan melibatkan bilik Mesyuarat Eksekutif sedia ada.

Dilampirkan gambar keadaan semasa ruang tersebut seperti di lampiran 1.

3.0 OBJEKTIF

- 3.1 Menyediakan ruang kerja yang kondusif dan positif kepada staf dan pelawat.
- 3.2 Memudahkan amalan kerja secara kolaboratif dan mempermudahkan pengawasan dan sokongan kerja staf.
- 3.3 Mewujudkan ruang kerja berkonsep moden dan dinamik selari dengan imej UTMDigital.

4.0 JUSTIFIKASI UBAHSUAI KONSEP RUANG TERBUKA

- 4.1 Ruang kerja sedia ada telah usang dan lapuk serta tidak sesuai untuk persekitaran kerja yang selamat dan sihat.
- 4.2 Staf memerlukan ruang kerja yang sesuai dengan konsep kerja kolaboratif yang menggalakkan interaksi dan memudahkan komunikasi antara staf. Ini bersesuaian dengan persekitaran kerja di Era Revolusi Industri 4.0.
- 4.3 Rekabentuk dan aturan perabot di ruang kerja sedia ada staf menerapkan elemen kubikel dan bilik individu. Hasil lawatan penanda aras yang dibuat di beberapa industri peneraju ICT dan telekomunikasi seperti TM, Google, Celcom, Maxis dan Microsoft mendapati konsep ruang kerja terbuka memberikan inspirasi kepada staf untuk lebih produktif dan bermotivasi.
- 4.4 Memanfaatkan ruang sedia ada secara optimum.

5.0 RUANG YANG PERLU UNTUK KONSEP RUANG TERBUKA

Ruang yang telah dikenalpasti untuk konsep ruang terbuka adalah seperti berikut:

- 5.1 Aras 1 – *Command Control and Monitoring Centre (CCMC)*
- 5.2 Aras 2 – Ruang Menunggu dan Bilik Mesyuarat Eksekutif UTMDigital
- 5.3 Aras 3 – Ruang kerja staf di sebelah makmal komputer pelajar

6.0 CADANGAN REKABENTUK

Cadangan rekabentuk yang telah dipersetujui oleh UTMDigital adalah berkonsepkan ruang kerja terbuka. UTMDigital telah meminta khidmat bantuan Dr. Norliza bte Isa daripada Fakulti Alam Bina dan Ukur (FABU) untuk membuat lakaran bagi konsep

tersebut. Gambaran ilustrasi ruang berkonsepkan ruang kerja terbuka adalah seperti di Lampiran 2.

7.0 IMPLIKASI KOS

Implikasi kos dan kerja-kerja yang terlibat adalah seperti berikut:

BIL	RUANG LAMA	RUANG BARU	KERJA-KERJA	ANGGARAN KOS (RM)
1.	Aras 1 - CCMC	Ruang Kerja Terbuka untuk 20 orang staf	<ul style="list-style-type: none"> • Elektrikal • Mekanikal • Perabut • Karpet/ <i>Vinyl</i> • Kemasan dinding, pintu, tingkap, siling • <i>Glass board</i> • <i>Pantry</i> • Kerja-kerja Am 	RM80,000.00
2.	Aras 2 – Lobi Pejabat Pengarah, dan Bilik Mesyuarat Eksekutif	Menambah baik ruang sedia ada	<ul style="list-style-type: none"> • Elektrikal • Mekanikal • Perabut • Karpet/ <i>Vinyl</i> • Kemasan dinding, pintu, tingkap, siling • <i>Glass board</i> • Kerja-kerja Am 	RM60,000.00
3.	Aras 3 – Ruang Kerja Terbuka	Ruang Kerja Terbuka untuk 52 orang staf	<ul style="list-style-type: none"> • Elektrikal • Mekanikal • Perabut • Karpet/ <i>Vinyl</i> • Kemasan dinding, pintu, tingkap, siling • <i>Glass board</i> • <i>Pantry</i> • Kerja-kerja Am 	RM260,000.00
			TOTAL	RM400,000.00

Jumlah keseluruhan bagi anggaran peruntukan untuk projek pengubahsuaian ruang di UTMDigital Johor Bahru adalah sebanyak **RM 400,000.00**. Pengubahsuaian ini akan

menggunakan peruntukan daripada dua (2) Vot 1104 dan Vot 1086 Tabung Projek Penjanaan UTMDigital di UTSB berbaki RM502,519.96.

8.0 IMPLIKASI RUANG

Ruang kerja terbuka akan menjimatkan penggunaan ruang pejabat di blok belakang bangunan UTMDigital dan secara langsung akan menjimatkan kos elektrik serta kos penyelenggaraan ruang.

9.0 KESIMPULAN

Keselesaan di tempat kerja dapat memastikan seseorang bertugas dengan lebih produktif dan berkesan seterusnya membantu UTMDigital menyampaikan perkhidmatan secara optimum kepada Universiti. Cadangan penambahbaikan ruang kerja secara terbuka UTMDigital merupakan langkah terbaik dalam meningkatkan kualiti kerja dan penyampaian perkhidmatan terutamanya kepada staf seiring dengan revolusi industri 4.0 (IR4.0). Justeru, diharap Jawatankuasa Pengurusan Universiti dapat meluluskan cadangan ubahsuai ruang UTMDigital Johor Bahru.

Lampiran 1

Aras 3 – Ruang kerja staf di sebelah makmal komputer pelajar telah dikosongkan disebabkan terdapat kulat di siling.



Aras 2 - Ruang Menunggu dan Bilik Mesyuarat Eksekutif UTMDigital

Ruang Menunggu



Bilik Mesyuarat Eksekutif

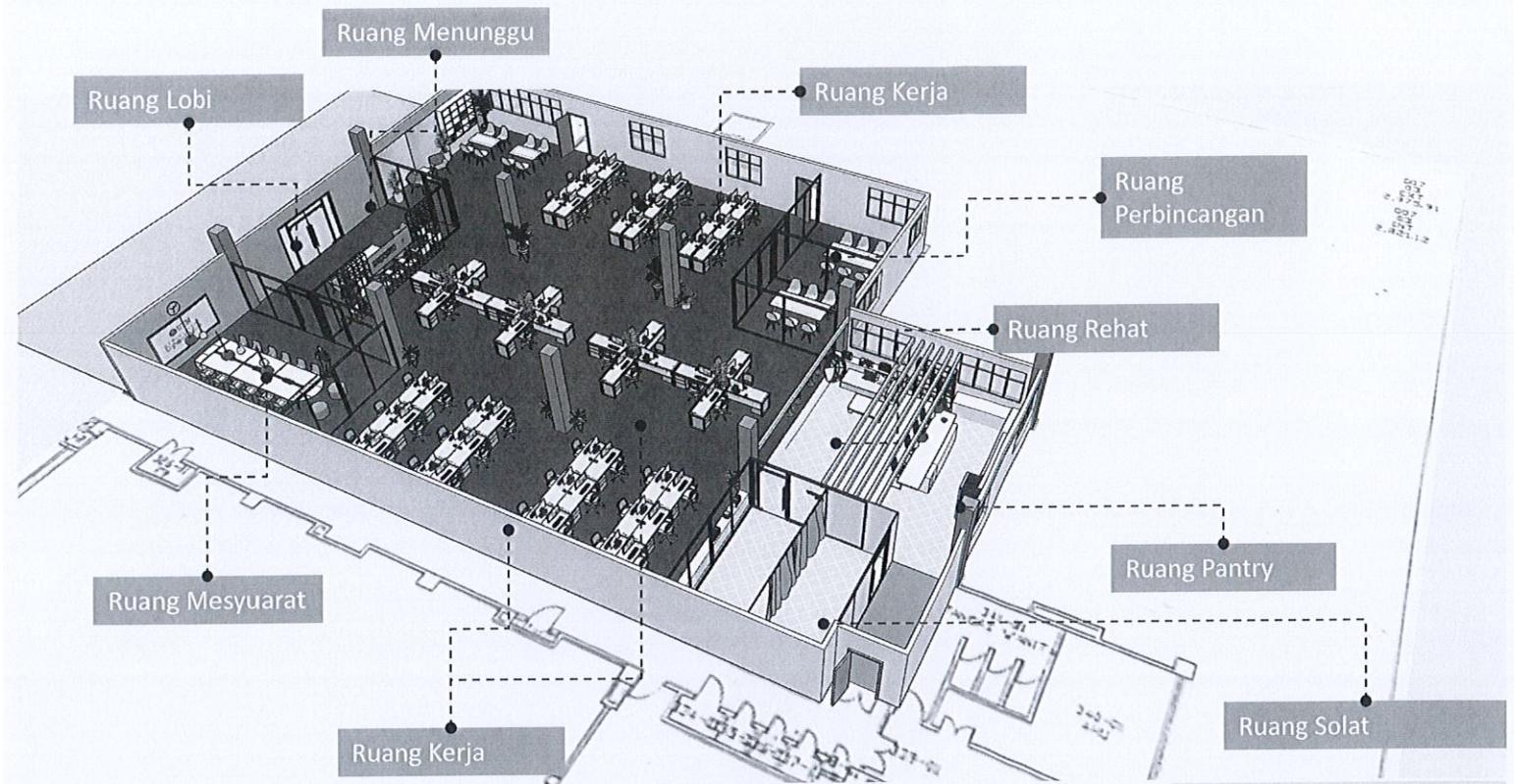


Pintu Masuk Pejabat Pengarah



Aras 1 – *Command Control and Monitoring Centre (CCMC)*





Rekabentuk Keseluruhan Ruang Pejabat

Open Office Concept

Pandangan Isometrik

Design Concept

The interior design is stylish and open, creating the impression of calm, clean premises with vibrant setting of **Cozy Contemporary**.

REKABENTUK RUANG PEJABAT 'OPEN OFFICE' DI JABATAN PERKHIDMATAN DIGITAL (UTMDIGITAL), UTM JOHOR BAHRU

Dr. Norliza Mohd Isa • Fakulti Alam Bina dan Ukur • UTM • norlizaisa@utm.my • 012-7081104



Selepas

UTMDigital UTM



Sebelum



Pandangan dari Pintu Masuk Utama



UTMDigital UTM

Pandangan dari Pintu Masuk Utama

*Signage with
UTM Corporate
color*



CYMK
C: 29 M:100 Y:53 K:35
maroon
RGB
R:92 G:0 B:31

REKABENTUK RUANG PEJABAT 'OPEN OFFICE' DI JABATAN PERKHIDMATAN DIGITAL (UTMDIGITAL), UTM JOHOR BAHRU

Dr. Norliza Mohd Isa • Fakulti Alam Bina dan Ukur • UTM • norlizaisa@utm.my • 012-7081104



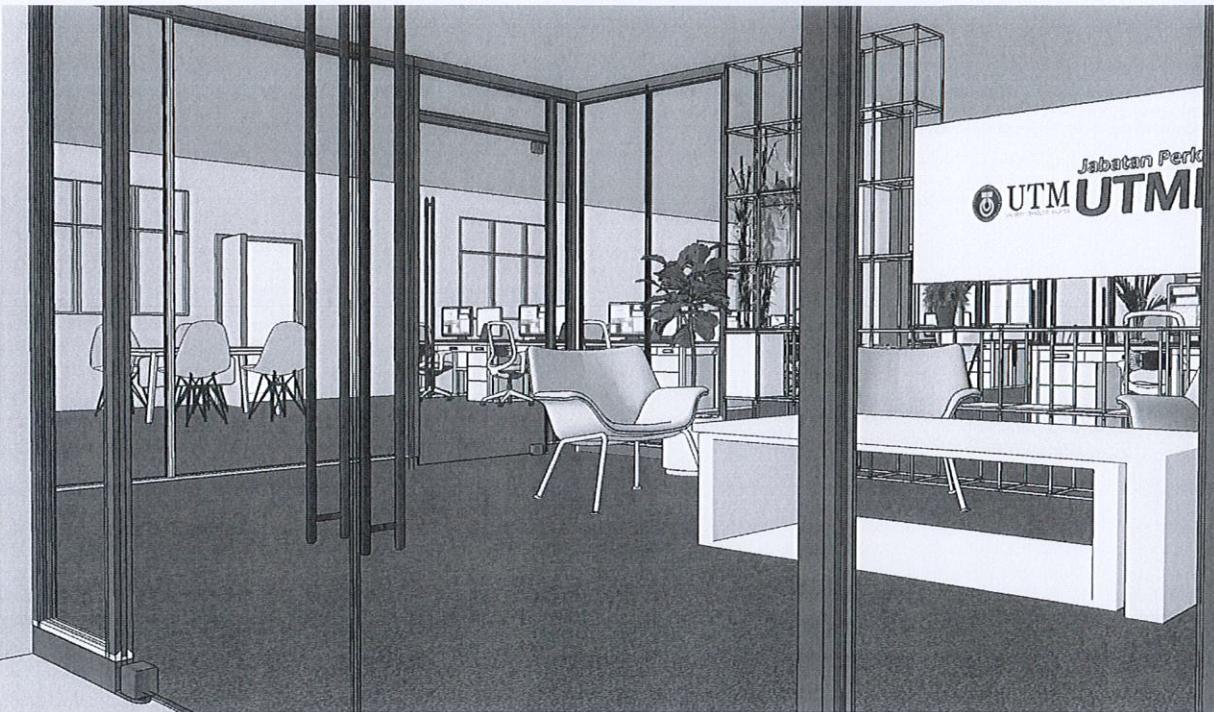
2

Color scheme

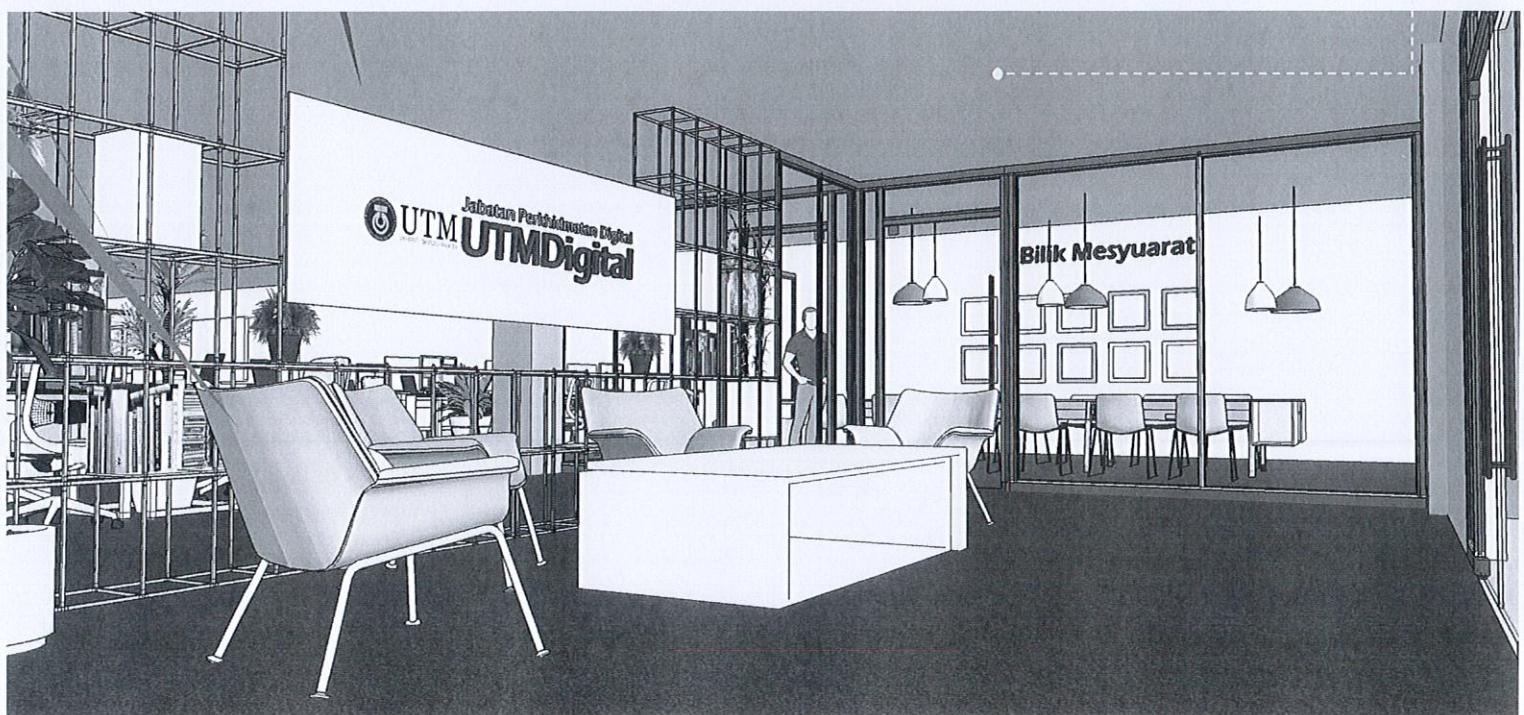
Colourful Interiors With Connection: White, Green, Blue and Yellow Décor

The cool blue forms a backdrop for the featured wall and ceiling to the breezy look.

Hues of blue and green create the calming paint colors for the tranquil office



Pandangan dari luar pintu utama ke ruang Lobi

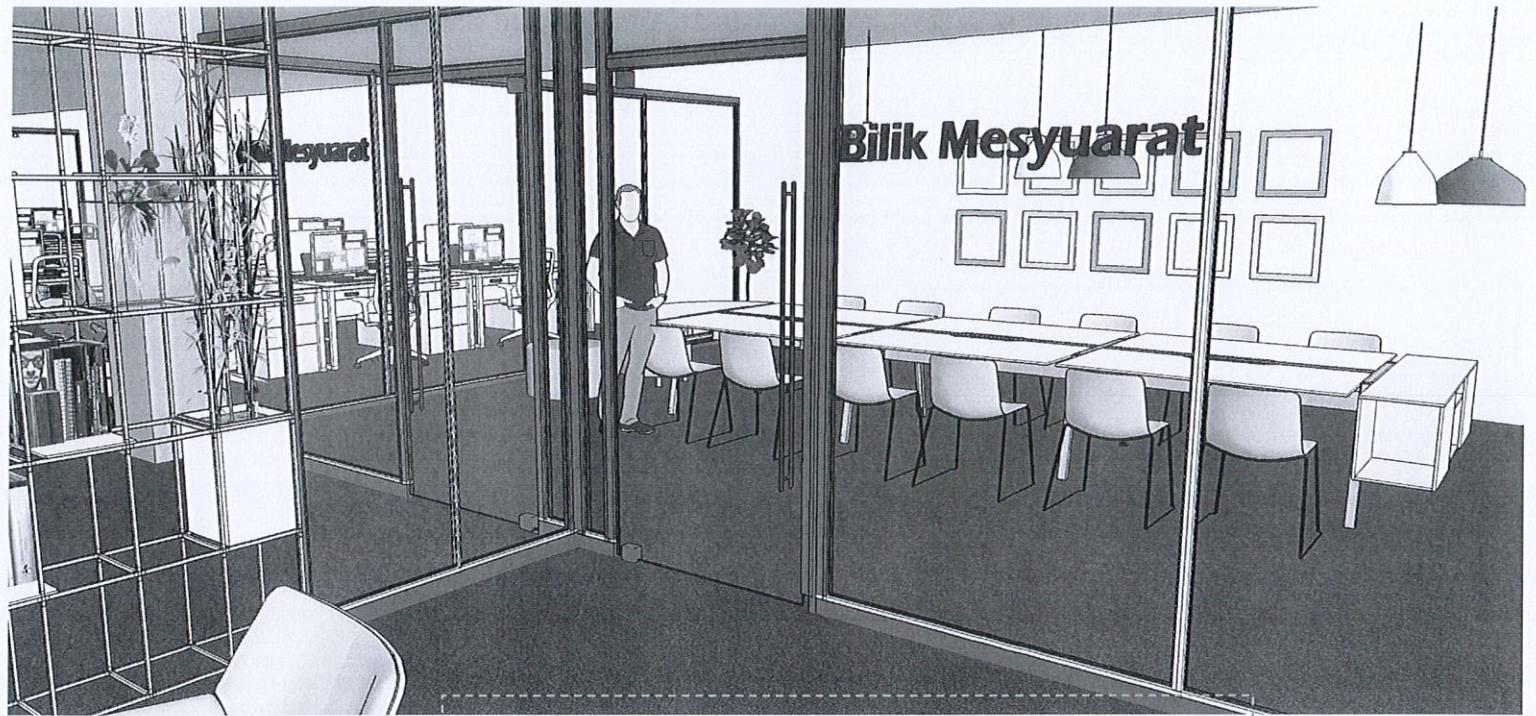


Pandangan dari dalam Lobi

REKABENTUK RUANG PEJABAT 'OPEN OFFICE' DI JABATAN PERKHIDMATAN DIGITAL (UTMDIGITAL), UTM JOHOR BAHRU

Dr. Norliza Mohd Isa • Fakulti Alam Bina dan Ukur • UTM • norlizaisa@utm.my • 012-7081104

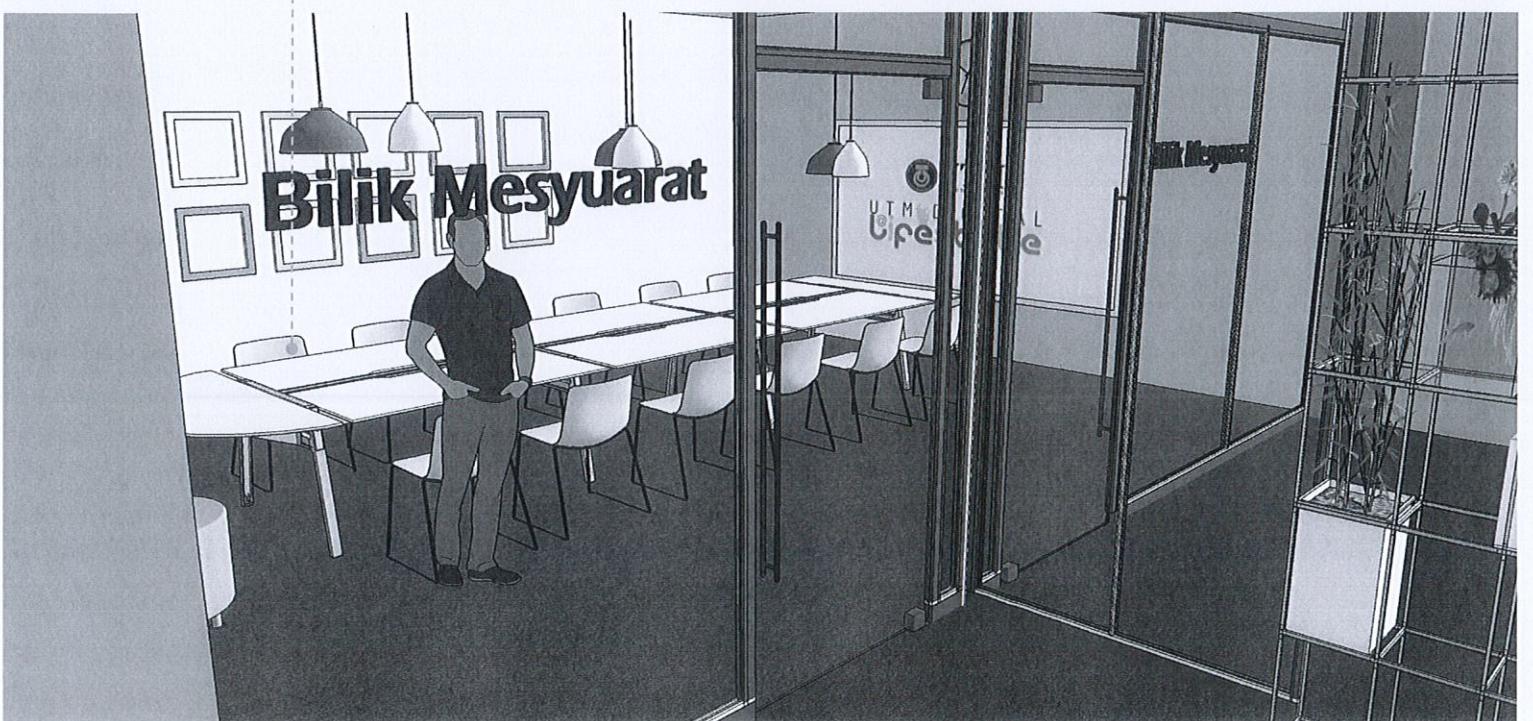




Pandangan dari luar Lobi ke Bilik Mesyuarat

Design
Composition

Combining cool pastel palette of sky blue and white wall paint with the restrained shapes and arrangements of modernism the design achieve an inviting and elegant premises composition



Pandangan dari dalam Lobi

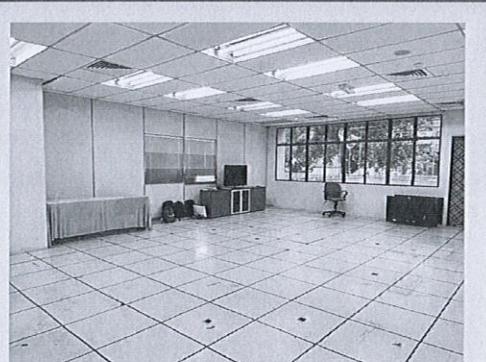
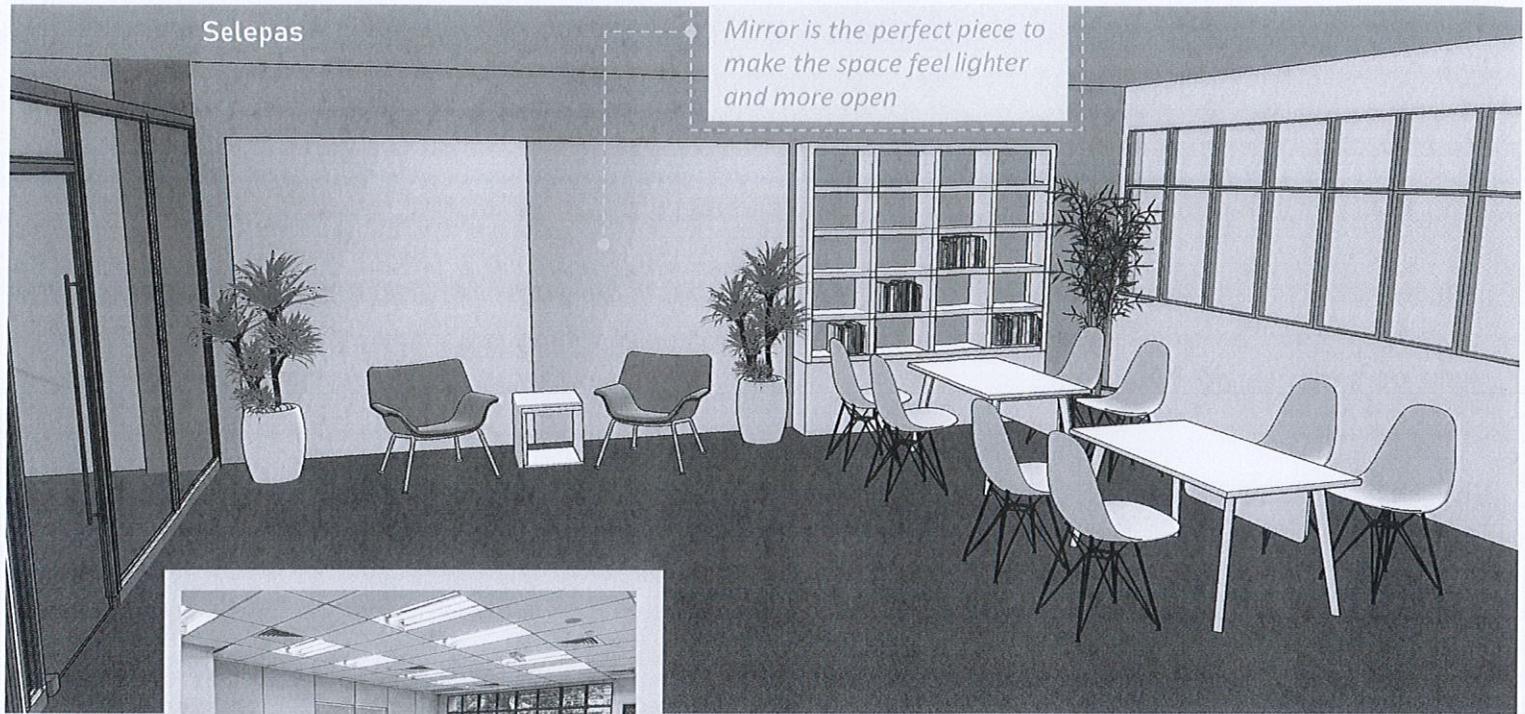
REKABENTUK RUANG PEJABAT 'OPEN OFFICE' DI JABATAN PERKHIDMATAN DIGITAL (UTMDIGITAL), UTM JOHOR BAHRU

Dr. Norliza Mohd Isa • Fakulti Alam Bina dan Ukur • UTM • norlizaisa@utm.my • 012-7081104



Selepas

Mirror is the perfect piece to make the space feel lighter and more open



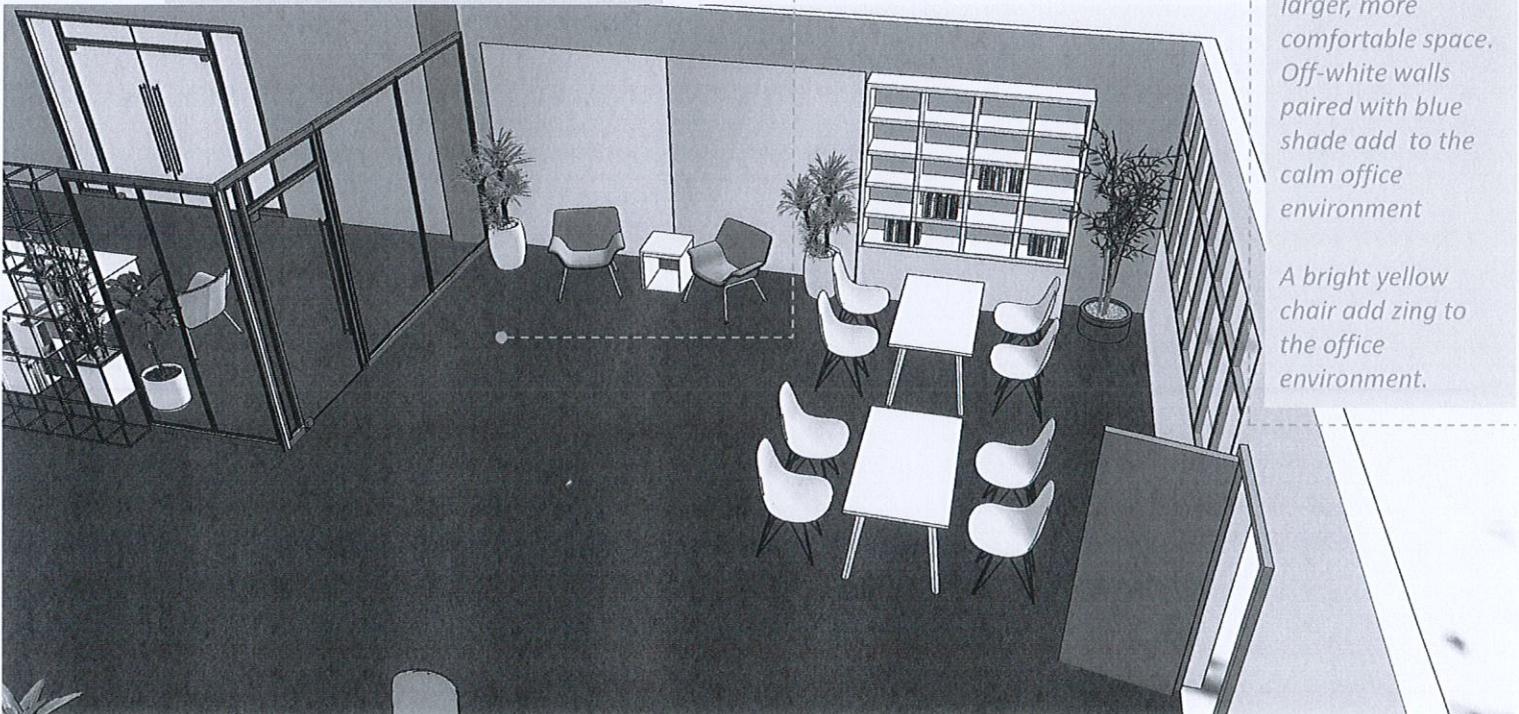
Sebelum

Ruang Menunggu dan Perbincangan Terbuka

• Space Arrangement

The open concept floor plan excludes interior walls and doors, which gives it the feeling of larger, more comfortable space. Off-white walls paired with blue shade add to the calm office environment.

A bright yellow chair add zing to the office environment.



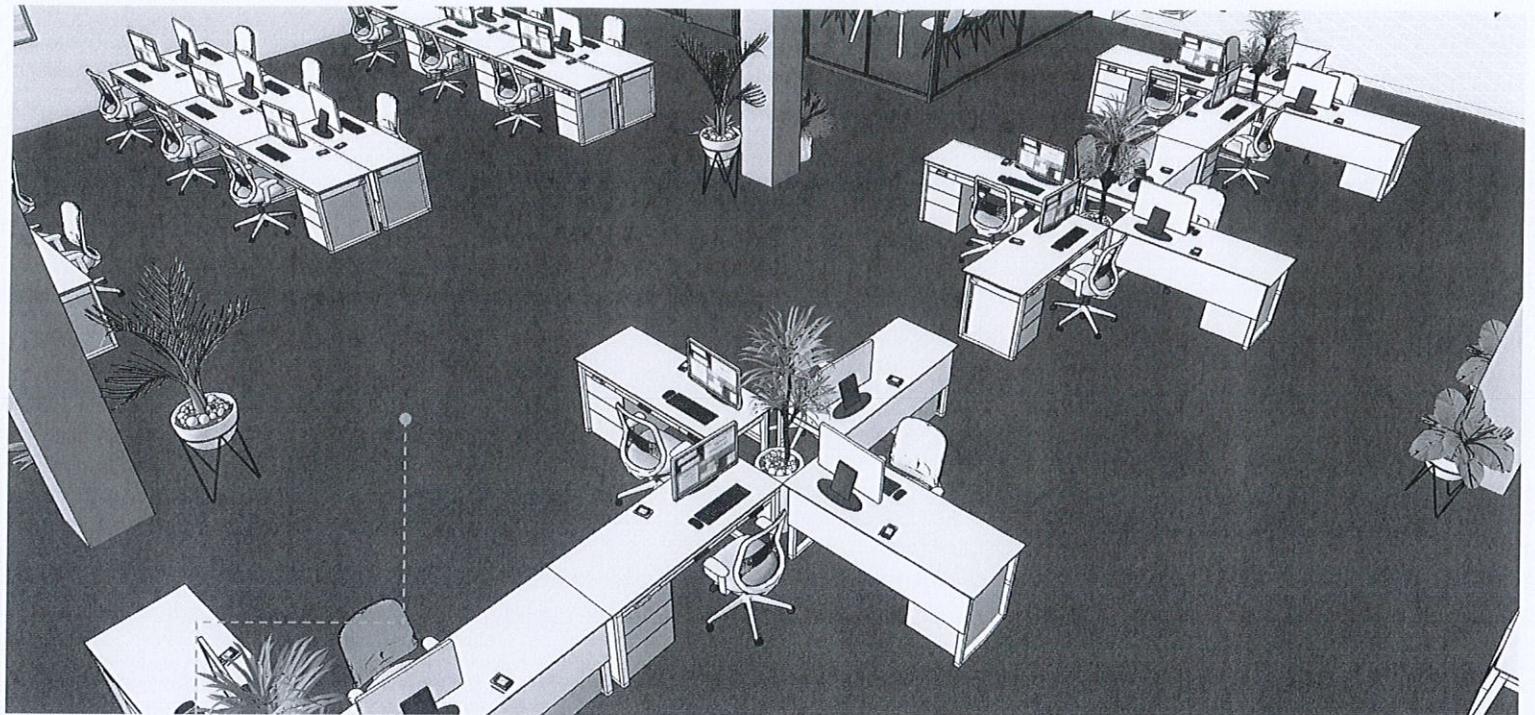
Ruang Menunggu dan Perbincangan Terbuka

REKABENTUK RUANG PEJABAT 'OPEN OFFICE' DI JABATAN PERKHIDMATAN DIGITAL (UTMDIGITAL), UTM JOHOR BAHRU

Dr. Norliza Mohd Isa • Fakulti Alam Bina dan Ukur • UTM • norlizaisa@utm.my • 012-7081104

©norlizaisa.utm.2020

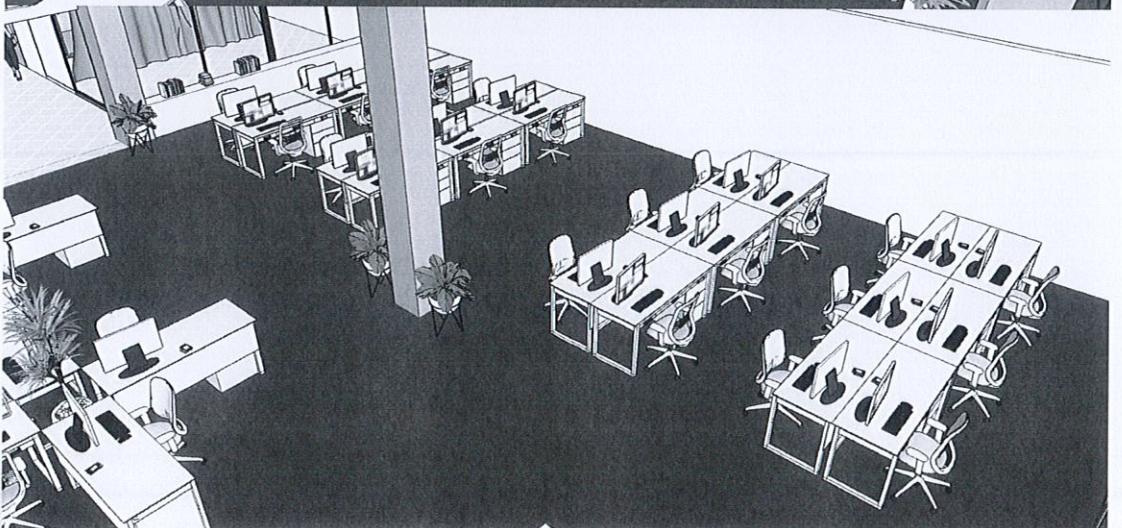
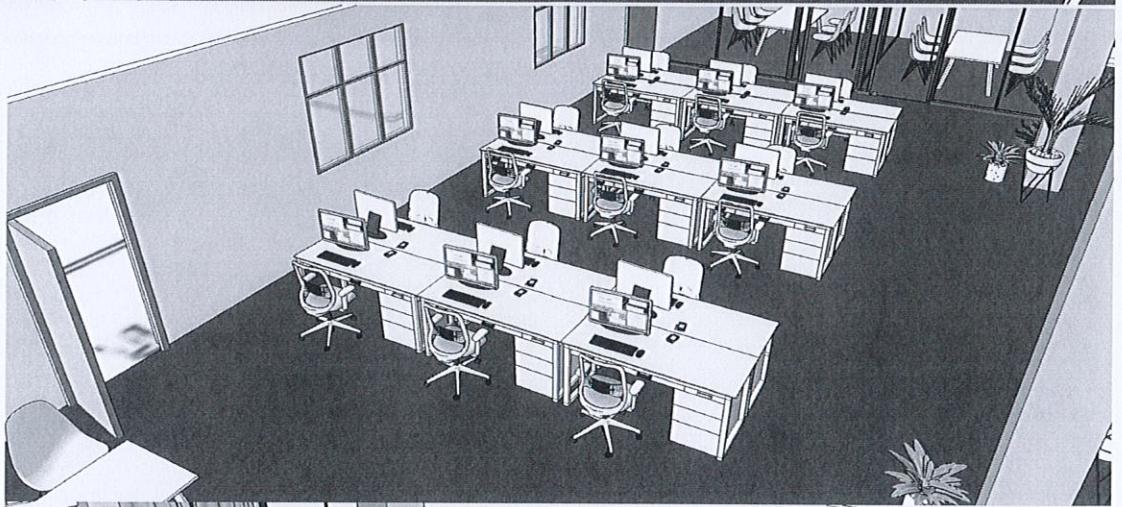




With an environmental consciousness and a minimalist design, the office space gives the user a better working environment.

Blue and yellow furniture brighten up the working space, bringing the hues through the office

Open Office layout



Ruang Kerja Terbuka

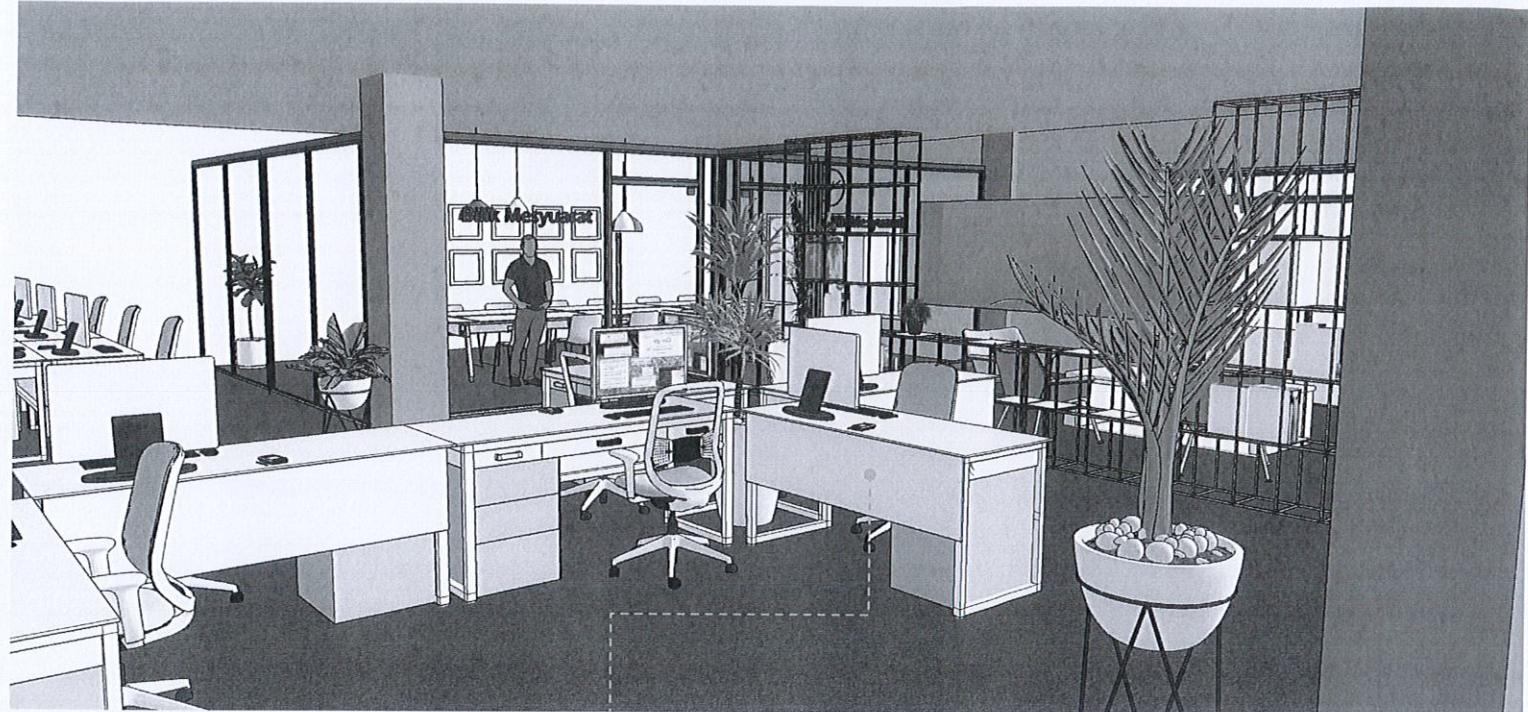
REKABENTUK RUANG PEJABAT 'OPEN OFFICE' DI JABATAN PERKHIDMATAN DIGITAL (UTMDIGITAL), UTM JOHOR BAHRU

Dr. Norliza Mohd Isa • Fakulti Alam Bina dan Ukur • UTM • norlizaisa@utm.my • 012-7081104

©norlizaisa.utm.2020

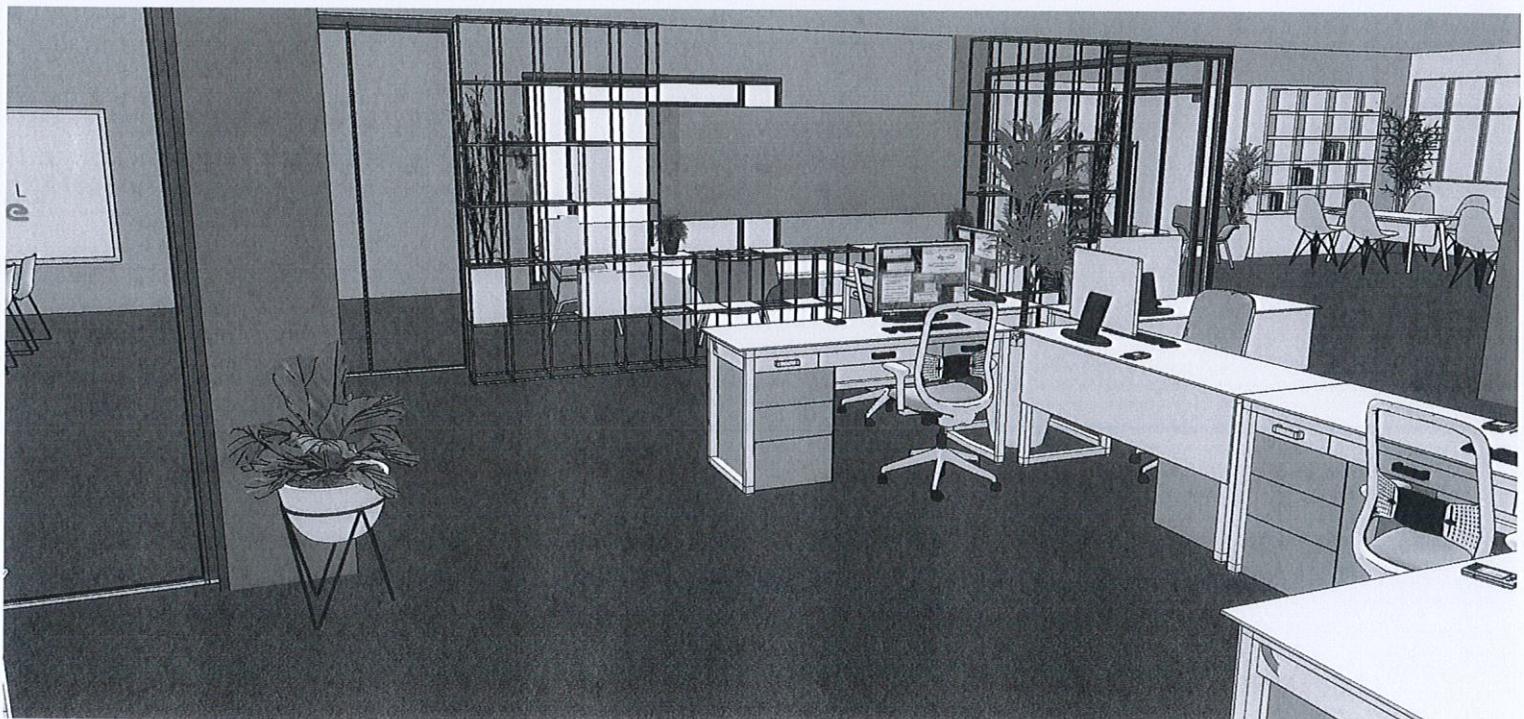
Cozy Contemporary

6



Yellow, White and Blue furniture brighten up the working space, bringing the hues of energy and the stylish pastel tonalities give fresh, elegant, and youthful vibe through the office

Furniture



Ruang Kerja Terbuka

REKABENTUK RUANG PEJABAT 'OPEN OFFICE' DI JABATAN PERKHIDMATAN DIGITAL (UTMDIGITAL), UTM JOHOR BAHRU

Dr. Norliza Mohd Isa • Fakulti Alam Bina dan Ukur • UTM • norlizaisa@utm.my • 012-7081104

©norlizaisa.utm.2020

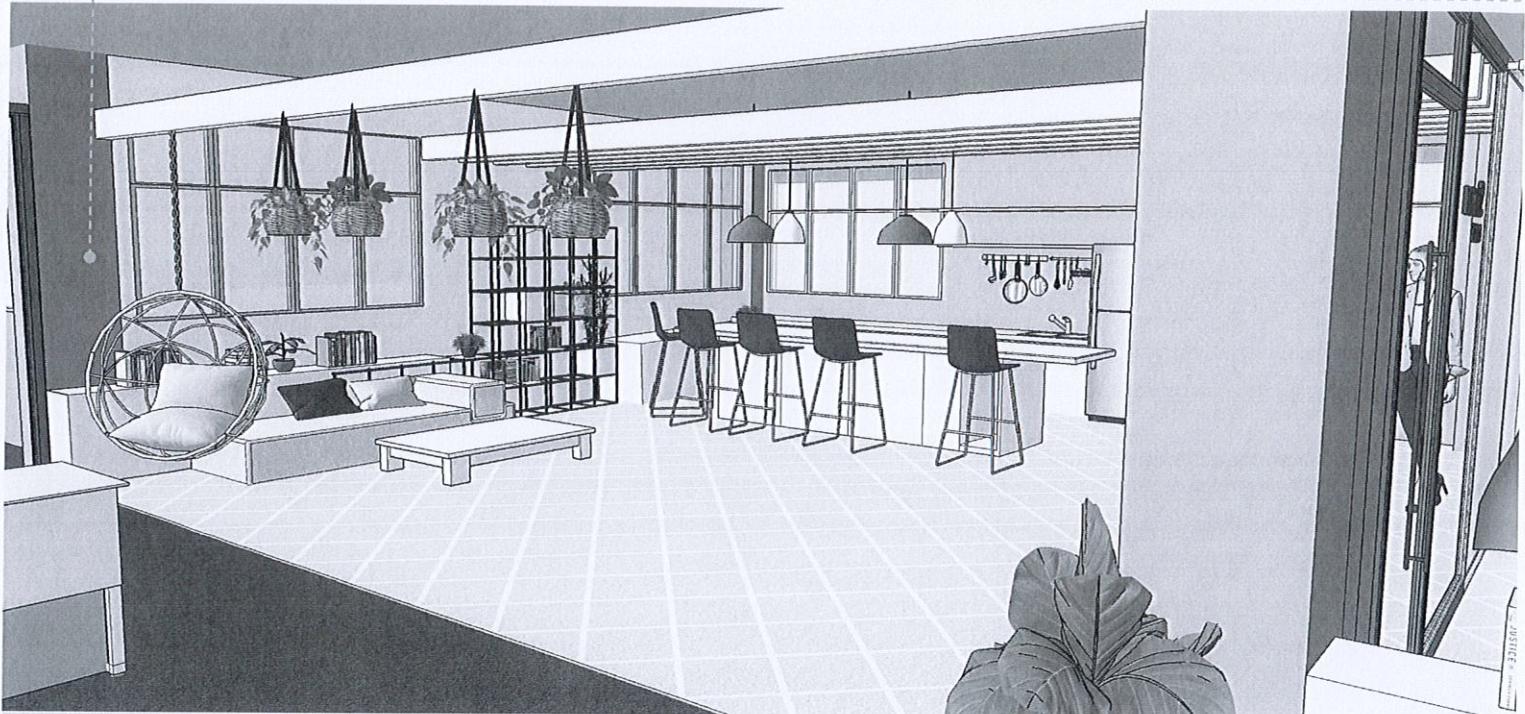
**Cozy
Contemporary**

7

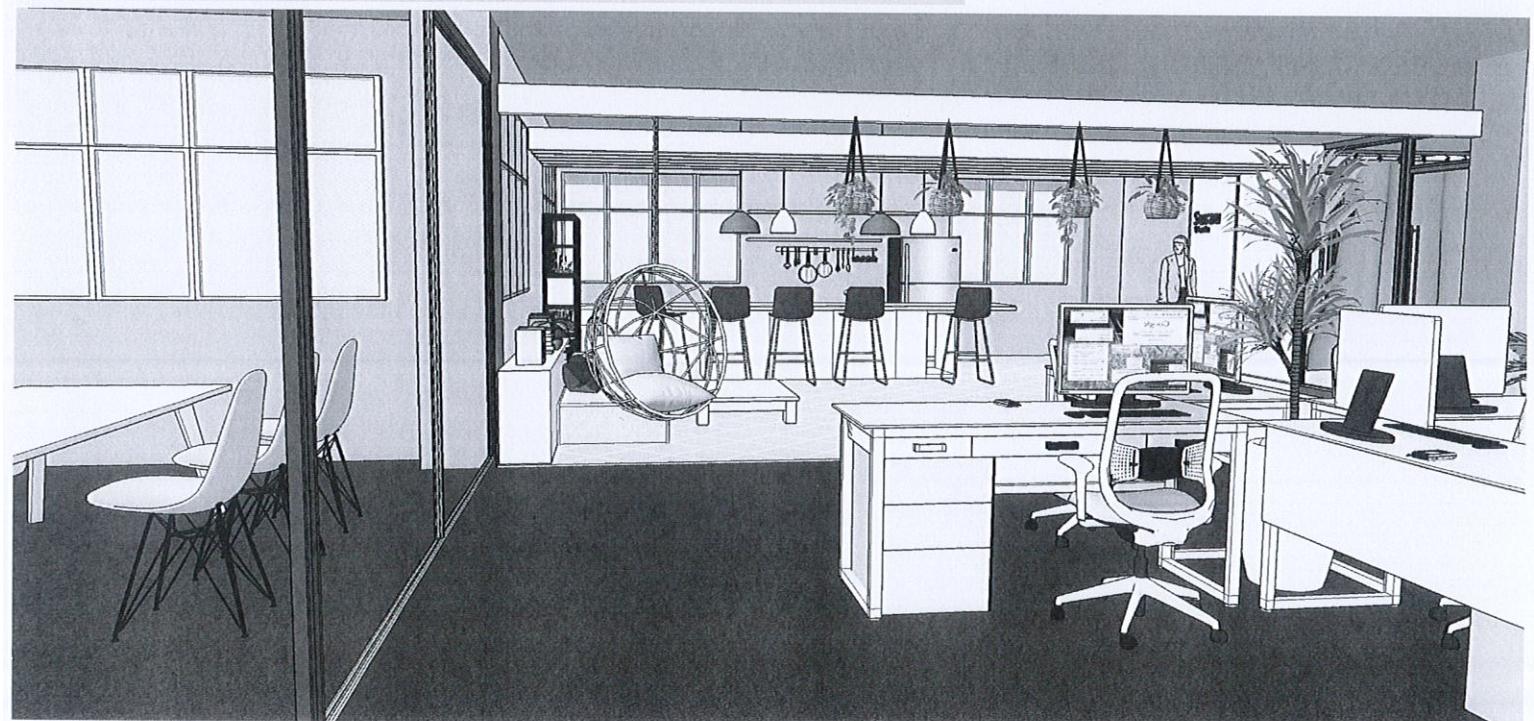
*Cozy
minimalist
space*

Rest area with comfortable sofa, plants and recreational swing so the user can recharge and remain productive throughout the day.

The lounge scheme has a much stronger botanical influence



Ruang Rehat



REKABENTUK RUANG PEJABAT 'OPEN OFFICE' DI JABATAN PERKHIDMATAN DIGITAL (UTMDIGITAL), UTM JOHOR BAHRU

Dr. Norliza Mohd Isa • Fakulti Alam Bina dan Ukur • UTM • norlizaisa@utm.my • 012-7081104

©norlizaisa.utm.2020

**Cozy
Contemporary**