

榴槤 DRT 经济报告书



目录

1. 摘要	3
1.1 前沿	3
1.2 榴槿 DRT	4
2. 榴槿DRT设立宣言	5
2.1 愿景	5
2.2 使命	5
2.3 目标	5
3. 榴槿种植发展的经济价值	6
4. 马来西亚吉打州居林榴槿种植与经济发展生态链	9
4.1 居林新开辟榴槿种植区	9
4.2 榴槿园地种植扩充与发展	9
4.3 榴槿种植科技研发	9
4.4 居林榴槿冷冻储仓及成品加工厂	10
5. 榴槿DRT的发行方案	11
6. 榴槿DRT的交易场景与收益	14
6.1 实体经济发展支撑	14
6.2 榴槿批发商与零售商建构	14
6.3 流通性与交易性	15
6.4 华克链燃料	16
7. 参考文献	17



1.摘要

1.1 前沿

榴梿种植在马来西亚有潜力吗？榴梿商机是否会带来盈利？榴梿产业值得参与吗？在马来西亚，榴梿是由一批小园主种植。不像泰国在榴梿种植历史上有 200 多年的历史，不但大规模的种植，也形成了一种产业。马来西亚的榴梿多是小农户，种植发展只有 80 年的积累。全马榴梿种植面积也只有 6.6 万公顷，年产量只有 33 万公吨，出口在 3 万吨左右；2017 年创汇 7000 万令吉左右。对于亚洲大趋势研究所创始所长冯久玲在以上的阐述，让你对榴梿产业在马来西亚发展的前景，给了你什么样的想法和看法呢？

冯久玲说：榴梿需要 7 年的成长，好榴梿来自有一定年龄的老果树。除了买土地和开发费用；一棵树需要用到 2000 到 5000 令吉的投入，才开始有回报。在这段时间园主必须有足够资金、能耐和像用种植短期作业的应对策略。灌溉设备需要每亩地投放 3 万令吉，土地要保留一部分做储藏水用地。肥料占投入成本的一半。换句话说，榴梿产业在马来西亚的发展，有无限的潜力，然而单枪匹马，绝对难成大器。

榴梿的农业与农产发展，马来西亚绝对是得天独厚；官方能从专业知识与现代市场经营理念的思维与行为角度切入，和愿意合作的私人企业、有现代经营理念的新农友，一起合作守护榴梿的价值，用工匠精神来呵护和催生这个产业，马来西亚绝对可以和世界分享上天给我们的美味榴梿。



1.2 榴梿 DRT

榴梿 DRT 是配合马来西亚吉打州居林区榴梿种植拓展计划所发行的数字资产（之后称榴梿 DRT）。榴梿 DRT 随任何资助此项种植发展计划（之后称“资助人”）的资助人而配送。资助人每资助一颗榴梿树将会获得配送榴梿 DRT；第一阶段第一期配送的榴梿 DRT 的价值以美金 30 分作为基础价位，也就是说，资助者以美金 3333 每资助一棵榴梿树的种植发展，将获得大约 2960 个单位的榴梿 DRT。第 1 阶段到第 6 阶段的资助人每资助一颗榴梿树将会获得配送 2960 单位榴梿 DRT；第 7 阶段到第 8 阶段的资助人每资助一颗榴梿树将会获得配送 2220 单位榴梿 DRT；第 9 阶段到第 10 阶段的资助人每资助一颗榴梿树将会获得配送 1776 单位榴梿 DRT。

榴梿 DRT 的发行，可说是世界第一，更是目前世界的唯一，更使马来西亚吉打州居林区榴梿种植拓展计划成为了马来西亚榴梿发展的差异化。这项计划，不只是为榴梿爱好提供了更有价值的榴梿消费，更是通过创建一个榴梿经济发展的有形生态，让爱食榴梿者、见榴梿商机者，可以满足“爱者有其树”、“榴梿创业有其道”。其中 721,056,000 单位随榴梿树种植资助配送，另外 116,784,000 单位将用作分发批发与零售的代理通证，榴梿 DRT 基金会将储存 62,160,000 单位以作为各类运营与发展用途。

本报告，将说明榴梿 DRT 设立的梦想、使命目标，并阐述榴梿种植发展的经济价值，更详述马来西亚吉打州居林榴梿种植与经济发展生态链，如居林新开辟榴梿种植区的概况、居林榴梿成品加工厂、彭亨州劳勿猫山王榴梿种植与收成的概况。最后，本报告将以榴梿 DRT 的发行方案及榴梿 DRT 的交易场景与收益作为总结，提供有意资助此项经济计划发展的伙伴进一步了解参与的目的与前景，以便建立共识、共创、共荣、共赢的共融协作。



2. 榴莲 DRT 的设立宣言

2.1 愿景

让榴莲种植与经济生态链，通过区块链科技所延伸的数字资产，生成榴莲 DRT，建构一个短期回本、中期保值、长期储存的公开交易收益链，从开放的市场或资助者，创造源源不断互动各方的各类资源资助，使无论在榴莲种植园地的收购、榴莲树种植与维护发展、榴莲各类成品的制造与包装、冷冻榴莲输出等各方面，成为了全球最大的榴莲种植商农、生产商、投资商与榴莲专业产业企业王国。

2.2 使命

- a. 把马来西亚的榴莲果实、榴莲成品、榴莲价值与文化，带到全世界。让马来西亚成为世界第一的榴莲经济发展国家。
- b. 通过榴莲树的种植与原产品的制造积极拓展并推广马来西亚国所属的榴莲农业经济发展与文化。
- c. 秉持“榴莲商机，人皆有之”的精准扶平理念，在金融科技区块链的支撑基础上，通过榴莲 DRT 数字资产的生成，养成榴莲种植发展的资助者与榴莲数字资产的交易人才。

2.3 目标

- I. 2018 年 12 月，完成发行 721,056,000 单位榴莲 DRT。（10 个阶段，280,000 棵榴莲树，每一个榴莲树的资助配送 1776 单位至 2960 单位不等）。
- II. 2020 年 6 月，实现至少 28 万棵榴莲树幼苗或榴莲树的种植。
- III. 2023 年成为马来西亚最大规模的榴莲树种植商、榴莲原果实出口商、冷冻榴莲出口商。
- IV. 成为全球首个以区块链作为底层技术的金融科技，在农业与农产业上，推出榴莲 DRT 数字资产，以推动各类榴莲经济与文化的发展。



3. 榴梿种植发展的经济价值

除新加坡以外，几乎所有东南亚国家都生产榴梿，而榴梿营销则侧重于当地市场并满足其国内需求。泰国是世界上主要的榴梿生产国，其次是马来西亚，印度尼西亚和菲律宾。汶莱和其他东盟国家所生产的榴梿，多以提供本国消费。根据 2016 年联合国商品贸易统计数据库数据，泰国是世界上主要的鲜榴梿出口国，其中 402,661 公吨 (MT) 价值 4.95 亿美元。其中，303,430 吨，价值 3.94 亿美元的榴梿是出口到中国。马来西亚在 2016 年仅出口 17,754 万吨，价值 1790 万美元。新加坡是马来西亚最大的出口市场，占 16,595 吨或 800 万美元。然而，中国只有 691 万吨或 680 万美元。相较于泰国，马来西亚的产量虽然居第二，然而由于其榴梿的类别有超过 200 种具世界之冠，因此被视为最有开发潜力的生产地。

而一旦中国允许马来西亚出口新鲜榴莲，因为马来西亚的榴梿味道更优越，马来西亚有巨大的机会增加其市场份额。在马来西亚品种中，猫山王 (Musang King) 一直是中国消费者的最爱。

根据新华社吉隆坡于 2018 年 5 月 22 日的线上报道，由于中国对榴梿果和成品等的需求有显著的持续攀升，也相对的把马来西亚的榴梿消费和销售价格拉高。这在近期吸引了马来西亚的大规模种植榴梿树。随着种植势的越来越强劲，一些分析师估计，“水果之王”或称“果王”的榴梿种植活动会超越油棕树的种植，而成为马来西亚首选的新投资。

亚洲大趋势研究所创始所长冯久的评论也表示，在 2015 年中国从马来西亚和泰国进口 29 万 9000 吨榴梿鲜果 (价值 5.68 亿美元 / 22.15 亿令吉) 不包括榴梿泥和其他的产品。(榴梿是中国第四大进口水果，随香蕉，樱桃，葡萄后)

2010-2015 年间；中国榴梿进口量每年 (以总量计算) 增长 12%，(以价值计算) 增长 31%。(泰国出口 35 万 8000 吨，价值 3.8 个亿美元 / 14.82 亿令吉。



马来西亚出口 2 万吨，价值 1700 万美元 / 6630 万令吉。泰国榴梿每吨 1061 美元 / 4137 令吉，马来西亚榴梿则为 850 美元 / 3315 令吉。

马来亚银行 (Maybank) 的一位主管 Kim Eng 受访当日在一份报告中称，与种植棕榈树相比，种植榴梿树每公顷基本上可以产生超过 50% 的利息和税前盈余 (EBIT) ；据说最出色的 Musang King 榴梿在 2017 年每公顷的收入比种植棕榈树高出 9 倍，达到马币 15 万令吉 (37,722 美元) 。 Kim Eng 认为，这可能迫使一些棕榈树种植者，基于土地稀缺和高昂成本以及工资上涨的情况下，在下一次再种植周期将转种其他作物。所以，近来马来西亚对榴梿大规模种植的兴趣日益浓厚，而这种欣欣向荣的情况是可以被理解的。

马来西亚的榴梿生产主要在当地消费，但大量优质的榴梿都出口到新加坡，而泰国和文莱则其次，但是仅是少量出口。至于冷冻榴莲果浆则有出口到中国。在结果收成的淡季期间，马来西亚多从泰国进口榴莲以满足当地需求。换句话说，无论是土地面积、地理环境和气候，马来西亚都符合了榴梿树培植的条件；马来西亚绝对可以大量种植榴梿树。且马来西亚的榴梿大部分供应内需已经是供不应求了；如果要做到以原榴梿果、冷冻果实或冷冻果酱等的外销，马来西亚的榴梿树培植与培植使用地，绝对必须要继续扩大！

另根据南中国早报 (SCMP) 2018 年 4 月 4 日转载马来西亚星报报道，马来西亚农业和农产部表示，2017 年有超过 14,000 公吨的榴梿以全果、果肉和果酱的形式从马来西亚出口。此出口为马来西亚带来了 7068 万令吉 (1824 万美元) 的收入。主要的输入地包括新加坡，香港，美国和中国。该部表示，虽然马来西亚的总产值只有 6%，但其贡献仍然很大。

且关于 2017 年榴梿出口收入的问题以及如何控制当地水果价格的问题。马来西亚农业与农产部表示，它根据马来西亚拓展的第十一个计划，通过授予农民种植和收获后管理方面的经验，并通过农业部和联邦农业市场管理局扩大榴梿



作物项目群。该部表示，榴莲的价格取决于诸如需求，供应和全球不稳定天气等。因素。去年，这些因素导致价格上涨，特别是像猫山王（Musang King）这样的高端价格。该部也表示，随着越来越多的农民选择种植高质量的榴梿作物，供应量将增加，这将稳定当地的榴梿价格。

虽然风险不少，但中国的榴莲市场远未饱和，而且还有很大的发展空间。此外，生产区的自然资源几乎没有变化，因为榴梿需要长达 6 - 8 年的时间才能开花结果。因此，产能不会突然扩大，超过市场需求。



4. 马来西亚吉打州居林榴梿种植与经济发展生态链

4.1 居林新开辟榴梿种植区

目前资助人参与的榴梿种植发展园区就坐落在马来西亚北部吉打州居林县，一共占地 7,000 英亩。曾是未开发的热带雨林，土地养分充足并质量适宜种植榴梿。在还未开发之前便可发现多株野生榴梿树在周围，如今开发进度已经开始启动，截至经济报告书发布之时该榴梿种植区的开辟进度已达到近 30%，同时成长了 2 年的幼苗开始发送到该种植区，一旦开辟完工与水源灌溉系统到位，便可开始栽种。

4.2 榴梿园地种植扩充与发展

在种植的过程中，估计需要 4-5 年才能开始有收成，培植的期间期间先种植其他热带水果，在让土地更有养分至于，短期收成也可用作种植区的开销与费用。其他可在该种植区的热带水果包括木瓜树，芒果树，香蕉等。基金会也会与山丘区油棕园，还会与周围小园主进行配合关系，整合周围的榴梿与其他热带水果的收成数据，目的为了满足市场对水果种植的需求。

4.3 榴梿种植科技研发

榴梿幼苗培育区更是使用马来西亚北部吉打的水果种植园，包括椰子，芒果，木瓜等水果。种植园的工作团队是近 50 位，每一期可处理 30,000 棵榴梿幼苗。榴梿幼苗从种子到再到嫁接的种植时期大约 24 个星期，这段期间都会有专业的榴梿种植团队进行管理。

配合当地已经长有的椰林与肥沃的土壤，榴梿幼苗的成长过程都会借用当地的优势来栽培。椰子树的叶子可以给幼苗成长过程中不受强烈阳光暴晒导致幼苗缺水枯燥，而且也适用种植了各种热带水果的土壤，让种籽萌芽可以从



土壤中吸取养分。为了培育优良品种，保证品种纯，团队在种植的第会在第 2 年开始采用嫁接繁殖来培育榴梿。嫁接技术与肥料是种植榴梿的重要元素之一，所以基金会也将陆续与学术机构，在种植榴梿的方面进行更多方面的互动，积极推动榴梿种植技术的研究。

为了确保榴梿在掉下来的时候不会因为强烈碰撞而导致榴梿果肉出现裂缝，榴梿收成技术方面也会有在每棵榴梿树设置捕网，种植团队在保留传统的方式且不违反大自然定律下，采用安全且有效的方式。同时也不排除自然界中的其他动物如大象，松鼠，山猪等，有可能在榴梿种植区将构成榴梿树及榴梿产量的影响，种植过程中团队也会在外围设置维护栏，进一步避免种植区受到破坏的可能性。透过基金会的发展基金，种植区所采用的科技与技术将会得以提升，除了可以安排遥控摄像在每天 24 小时察视榴梿种植区的成长状况，并可以根据所遇到的情况进行策划。

4.4 居林榴梿冷冻储仓及成品加工厂

掌握了中国人对榴梿的喜爱与需求后，即刻推出真空包装的冷藏猫山王，黑刺，等其他品种榴梿成品，每盒根据市价推出，好让中国人在回乡时，方便打包带回国，当成伴手礼送给亲朋戚友。榴梿成品千变万化，可制成的成品也包括榴梿口味雪糕，饼干，香饼等。

为了准备应付未来的大量榴梿产量，基金会将会透过发展基金来设立更大型的冷冻榴梿仓库。榴梿的性质与一般热带雨林生产的水果有差异，只要长期储放在低温并确保环境不潮湿，便可存放5-6年不等。榴梿冷藏的这段期间，浓浓的榴梿独有口感与味道不会受到影响，只要在品尝之前妥当地安排解冻，依然可以品尝到榴梿如实的独有口味。



一旦大型冷冻仓库落实，所盛产的榴梿将可以配合各个市场的需求逐步分配，包括常年需要榴梿原料进行成品加工的食品加工厂，及提供给旅游社以满足不时到马来西亚旅游的外国旅客对榴梿的渴求。



5. 榴梿 DRT 的发行方案

榴梿 DRT 是配合马来西亚吉打州居林区榴梿种植拓展计划所发行的数字资产（之后称榴梿 DRT），总发行量为 9 亿（900,000,000）单位。其中 721,056,000 单位随榴梿树种植资助配送，另外 116,784,000 单位将用作分发批发与零售的代理通证，榴梿 DRT 基金会将储存 62,160,000 单位以作为各类运营与发展用途。

阶段	榴梿 DRT 发行量 (单位)	榴梿树资产树量	占地面积 (英亩)
1	82,880,000	28,000	700
2	82,880,000	28,000	700
3	82,880,000	28,000	700
4	82,880,000	28,000	700
5	82,880,000	28,000	700
6	82,880,000	28,000	700
7	62,160,000	28,000	700
8	62,160,000	28,000	700
9	49,728,000	28,000	700
10	49,728,000	28,000	700
	721,056,000	280,000	7,000

榴梿 DRT 随任何资助此项种植发展计划（之后称“资助人”）的资助人而配送。第 1 阶段到第 5 阶段的资助人每资助一颗榴梿树将会获得配送 2960 单位榴梿 DRT；第 7 阶段到第 8 阶段的资助人每资助一颗榴梿树将会获得配送 2220 单



位榴槤 DRT；第 9 阶段到第 10 阶段的资助人每资助一颗榴槤树将会获得配送 1776 单位榴槤 DRT；每个榴槤 DRT 的价值在第一个阶段是以美金 30 分为基础价格，也就是说，第一个阶段的资助者以美金 3333 每资助一棵榴槤树的种植发展，将获得大约 2960 个单位的榴槤 DRT。

配合 9 亿榴槤 DRT 的发行，榴槤种植发展的资助推广会分为 10 个阶段，十个阶段要完成 28 万棵榴槤树的资助，每一个阶段就必须完成 2 万 8 千棵的资助。按每一英亩可以种植大约 40 棵榴槤树，28 万棵榴槤树，将占地将近 7 千英亩。

除了榴槤 DRT 的配送，榴槤树种植发展的资助人所资助的榴槤树，在满 60 个月后将可以开始获得每六个月一次的现金发放分红（盈利扣除营运、营销与各类管理费之后）。估计一棵新长成的榴槤树，60 个月就会产果，且结果长达 15 年到 25 年不等。资助人的回酬，估计在每一棵榴槤树的资助上，会有大约 60%的收益。



6. 榴梿 DRT 的交易场景与收益

6.1 实体经济发展支撑：

榴梿园地的占地面积、土地开垦的技术、榴梿幼苗的培植中心、榴梿树的培育成长、榴梿园的管理、榴梿运输的实务操作积累、榴梿原产品生产与制造的经营等，整个榴梿种植与生产的经济链所形成的有形与无形的资产与资源，随着经营、研发、操作、检讨与继续不断善加管理的机制，是其中一个支撑榴梿 DRT 发展前景与价值的安素。

6.2 榴梿批发商与零售商建构：

榴梿 DRT 的数字加密资产将在榴梿资源生态链扮演极重要的角色，借助区块链科技的优势，公平及公开的情况下以 2 种机制在榴梿公开市场上进行分配。一，让拥有 120,000 单位的榴梿 DRT 持有者或机构成为优先批发商；二，让拥有 30,000 单位的榴梿 DRT 持有者或机构成为优先零售商，批发商可拥有优先权益购取由集团的 7000 英亩榴梿种植区所盛产的榴梿产量。批发商与零售商各将可以两种不同差价购取榴梿产品，并可根据市场价格对外发售。货源分发链将由基金会的承包单位提供给符合资格的批发商，再由批发商透过各自的发货渠道把榴梿批发给零售商。

榴梿园种植地的保证，及产量在未来几年内的市场信心极高，促使榴梿的资源生态链形成，在专业及保障的种植团队管理下，每棵树以最少 50 棵榴梿水果来估计，种植区的整体产量可达到 14,000,000 颗榴梿，每颗榴梿大约 1.5 公斤既等同于 21000 吨的榴梿果实。每棵榴梿树在一年内可盛产的季节会有两次，换句话说整体产量可达到 28,000,000 颗榴梿，每颗榴梿大约 1.5 公斤既等同于 42000 吨的榴梿果实。这庞大的出产量即可成为目前马来西亚最大的榴梿供应商，以满足东南亚区对榴梿的需求。在面对如此大量的榴梿资源，必然需要妥当的安排和布局以确保全球市场上有渠道以取得该产品。



由于种植榴梿终会受天气等外在因素影响，所以优先批发商与优先零售商领取产量在市场上的售价将根据市场价的百分比来进行支配。榴梿代理权的分配机制主要是根据区块链科技里让持有最多榴梿 DRT 的个体或组织可优先购买榴梿的产量，以便直接在市场出售或进行成品加工。所购得的榴梿将以冷冻包装提供，或直接以榴梿颗粒来进行发货。分配机制可参考列表如下：

权益认证	榴梿 DRT 持有单位	榴梿树资产分配 (公斤)	每公斤售价 (市场价百分比)
批发商	120,000 或以上	至少 3,000	40-60%
零售商	30,000 或以上	500 - 2,999	60-80%

6.3 流通性与交易性：

榴梿 DRT 的持有人，可以在接受榴梿 DRT 的榴梿果现吃销售中心、榴梿原产品推广中心以及其他接受榴梿 DRT 的商家，使用榴梿 DRT 进行购买抵扣优惠消费券，进行各类榴梿果实与成品的消费，满足对体验榴梿的渴望。

此外，CCG Mall 区块链电商平台也将接受以榴梿 DRT 进行消费交易，尤其是中国的伙伴，可以线上订货，无论在国内或原产地，都可以即时购得各种榴梿产品，满足食欲。

另外，由于榴梿 DRT 有开放在公开交易平台进行交易，因此可以和其他数字资产进行易换增值。倘若改数字资产设有快捷钱包系统，如华克金快捷钱包，榴梿 DRT 拥有人可以使用榴梿 DRT 易换华克金，并使用华克金快捷钱包进行商品交易或日常消费！



6.4 华克链燃料

榴槌 DRT 是属于华克链的通证，华克金 WCG 将会成为榴槌 DRT 的区块链燃料，在未来交易需求增加，每发送一个榴槌 DRT 单位都必须支付华克金 WCG 为手续费，支付越多的手续费将会优先被锻造确认记账打包成区块，用于于华克链网络使用的资源控制，从而实现对锻造用户的经济奖励以及提升华克金的应用场景的流通性。



7. 参考文献

- 7.1 2018 年 2 月 23 日，马来西亚诗华日报文，评论东南西北 – 大马的榴梿梦可否成真，文：冯久玲 / 亚洲大趋势研究所创始所长，《文化是好生意》的作者。正在准备新书《选择 - 好生活的新定义》的出版。
- 7.2 30.12.2017 : Channel NewsAsia: A durian economy? Malaysia is banking on it, by Haresh Deol.
- 7.3 18.06.2018 : Malaysia expects to gain approval to export fresh Mao Shan Wang durians to China next year, source from BERNAMA
- 7.4 04.04.2018: 14,000 tonnes of durians exported from Malaysia last year - This comes despite factors such as erratic global weather contributing to an increase in the price of the fruit
- 7.5 Durianinfo.blogspot.com: Durian Information – A Durian Blog Devoted to “The King of Fruits

