

Муниципальное унитарное предприятие
«Энергетический ресурс»
Некрасовского муниципального района

152260,
Ярославская обл., п. Некрасовское,
ул. Советская, д. 178, строение 5
Тел. 8(48531) 4-20-45, 4-16-57
E-mail: nekresurs@mail.ru

р/с 40702810177030001147 в
Калужском отделении № 8608 ПАО
Сбербанк
ИНН/КПП 7621010075/762101001
ОГРН 1147627001752

Исх. № 202 от 23.032023г.

В Арбитражный суд
Ярославской области
150999, г. Ярославль, пр. Ленина, 28

Истец: судебный пристав исполнитель
межрайонного отделения судебных приставов
по особым исполнительным производствам
УФССП России по Ярославской области
Зверева В.Д.

Ответчик: МУП «Энергоресурс»
152260, Ярославская обл., п. Некрасовское, ул. Советская, д. 178, строение 5
ИНН/КПП 7621010075/762101001

Дело № А82-12605/2022

Отзыв

В производстве Арбитражного суда Ярославской области находится дело № А82-12605/2022 по иску судебного пристава исполнителя межрайонного отделения судебных приставов по особым исполнительным производствам УФССП России по Ярославской области Зверевой В.Д. к муниципальному унитарному предприятию «Энергетический ресурс» Некрасовского муниципального района.

Ответчик с требованиями истца, изложенными в исковом заявлении, не согласен в части перечня имущества, на которое обращается взыскание, а также размеров и порядка его оценки.

В соответствии с материалами дела взыскание обращается на следующее имущество должника:

- КТП-10/04 КВ Связь, 5,8 кв.м. по адресу: Ярославская область, р-н Некрасовский, рп Некрасовское, пер. Красноармейский (76:09:160101:648);
- нежилое здание: Здание ТП Сельпо, 32,4 кв.м. по адресу: Ярославская обл., р-н Некрасовский, рп Некрасовское, ул. Кооперативная (76:09:160101:1214);
- нежилое здание ТП при бане 32,7 кв.м. по адресу: Ярославская обл., р-н Некрасовский, рп Некрасовское, ул. Космонавтов (76:09:160101:1414);
- нежилое здание ТП Детский комбинат 26,3 кв.м. по адресу: Ярославская обл., Некрасовский р-н, рп Некрасовское, ул. Кооперативная (76:09:010101:1211);
- нежилое здание: Здание ЗТП-10/04 КВ Старая школа, 28,5 кв.м. по адресу: Ярославская обл., р-н Некрасовский, рп Некрасовское, ул. Нагорная (76:09:160101:671);
- нежилое здание: ТП-1 котельная Приволжский 9,4 кв.м. по адресу: Ярославская обл., р-н Некрасовский, п. Приволжский (76:09:092601:121);

-нежилое здание ЗТП Дорожный участок, 32,4 кв.м. по адресу: Ярославская обл., р-н Некрасовский, рп Некрасовское, ул. Советская (76:09:160101:1214);
-нежилое здание ТП при НСШ по адресу: Ярославская обл., Некрасовский р-н, рп Некрасовское, ул. Строителей (76:09:010101:1222);
-нежилое здание: ЗТП 15 Магазин, 60,7 кв.м. по адресу: Ярославская обл, Некрасовский р-н, рп Некрасовское, ул. Мира (76:09:010101:1257);
-нежилое здание ТП при ЦРБ по адресу: Ярославская обл, Некрасовский р-н, рп Некрасовское, ул. Набережная (76:09:010101:1258);
-нежилое здание: Здание трансформаторной подстанции 41,3 кв.м. по адресу: Ярославская обл., р-н Некрасовский, рп Некрасовское, ул. Большесольская (76:09:160101:614);
-нежилое здание: ЗТП Сельхозхимия, 40,7 кв.м. по адресу: Ярославская обл., Некрасовский р-н, рп Некрасовское, ул. Гагарина (76:09:010101:1247);
-нежилое здание: Трансформаторная подстанция «Строитель-2» 250кв, 40.6 кв.м. по адресу: Ярославская обл., р-н Некрасовский, п. Строитель, д. б/н (76:09:092701:149);
-нежилое здание: Подстанция ТП-2 Приволжский 32.8 кв.м. по адресу: Ярославская обл., р-н Некрасовский, п. Приволжский (76:09:092601:112);
-нежилое здание: Трансформаторная подстанция 250 КВ Левашово 32,8 кв.м. по адресу: Ярославская обл., р-н Некрасовский, с. Левашово (76:09:110101:930);
-нежилое здание: ЗТП дорожный участок, 32,4 кв.м. по адресу: Ярославская обл., Некрасовский р-н, рп Некрасовское, ул. Советская (76:09:160101:534);

Согласно ч. 1 ст. 85 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" оценка имущества должника, на которое обращается взыскание, производится судебным приставом-исполнителем по рыночным ценам, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Согласно ч.2 ст. 85 данного закона судебный пристав-исполнитель обязан в течение одного месяца со дня обнаружения имущества должника привлечь оценщика для оценки недвижимого имущества.

Нарушение данного требования может повлечь за собой неправильную оценку имущества должника и как следствие реализацию его по цене ниже рыночной. В результате таких действий, выражающихся в передаче на реализацию имущества с нарушением требований законодательства об исполнительном производстве, произойдет выбытие имущества должника, за счет которого могли быть исполнены судебные акты о взыскании с должника в пользу кредиторов денежных средств. Данная позиция подтверждается определением Верховного Суда РФ от 30.10.2015 N 301-ЭС15-13475 по делу N А82-5774/2014.

В материалах дела отсутствует какая-либо информация об оценке данного недвижимого имущества с привлечением оценщика. Считаем предварительную оценку данную судебным приставом в отношении вышеуказанных объектов недвижимости не соответствующей рыночной цене данных объектов, что подтверждается материалами отчета об оценке рыночной стоимости № 385/ОН-04/07/2021, проведенной ООО «Стандарт» в отношении объектов электросетевого имущества, расположенного на территории Некрасовского района Ярославской области и принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП «Энергоресурс».

Так нежилое здание: ЗТП дорожный участок 32,4 кв.м. (76:09:160101:534) оценено судебным приставом в 364 тысячи рублей. Согласно данным независимой оценки, сам объект недвижимого имущества оценен в 749793 рублей и оборудование данной трансформаторной подстанции оценено в 418890 рублей. Соответственно, рыночная цена объекта составляет 1168683 рублей.

Одновременно, в соответствии со сложившейся практикой трансформаторные подстанции являются объектами линейного сооружения - линии электропередачи. Линия электропередачи представляет собой единый линейный объект и выступает как единый объект вещных прав, ее раздел в натуре невозможен без изменения ее назначения, в связи с

чем такая линия представляет собой неделимую вещь, отдельные составные части которой не являются самостоятельными объектами недвижимости (Постановление Арбитражного суда Поволжского округа от 01.07.2019 N Ф06-48538/2019 по делу N А72-9330/2018 (Определением Верховного Суда РФ от 10.09.2019 N 306-ЭС19-15197 отказано в передаче дела N А72-9330/2018 в Судебную коллегия по экономическим спорам Верховного Суда РФ для пересмотра данного Постановления), Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ от 19.07.2016 N 18-КГ16-61).

Согласно Постановлению Арбитражного суда Волго-Вятского округа от 05.12.2019 N Ф01-6431/2019 по делу N А79-6248/2017 в соответствии со ст. 133.1, 134 ГК РФ, п. п. 10 и 10.1 ст. 1 ГрК РФ, в силу действующего правового регулирования трансформаторные подстанции входят в состав линейных объектов (линии электропередачи) и представляют собой их составные части либо образуют единый недвижимый комплекс.

Всего в электросетевом хозяйстве Некрасовского муниципального района насчитывается 17 зданий трансформаторных подстанций, 10 комплектных трансформаторных подстанций, 145 сетей электроснабжения, объединяющих данные объекты и конечных потребителей.

Продажа зданий трансформаторных подстанций отдельно от прочих объектов электросетевого хозяйства фактически приведет к нарушению целостности системы энергоснабжения Некрасовского муниципального района, что может сказаться и на конечном потребителе.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 133.1, 134 ГК РФ, п. п. 10 и 10.1 ст. 1 ГрК РФ, ч. 1 ст. 85 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" прошу суд:

1. Обязать Истца пересмотреть перечень имущества, на которое обращается взыскание и включить в него все объекты электросетевого хозяйства, находящегося на праве хозяйственного ведения МУП «Энергоресурс».
2. Произвести оценку рыночной стоимости данного имущества в соответствии с ч. 1 ст. 85 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве".

Приложения:

1. Копия отчета об оценке рыночной стоимости No 385/ОН-04/07/2021.
2. Документы подтверждающие право хозяйственного ведения на объекты электросетевого хозяйства МУП «Энергоресурс».

Директор МУП «Энергоресурс»

В.В. Голубев



МП