

Wohnsituation Österreich

Wohnen ist ein zentrales Thema in jedem Industriestaat. Wachsende Bevölkerung bei gleichbleibender Verfügbarkeit der Fläche führt zu einer Knappheit an Wohnraum. Der Wohnraum ist ein wesentlicher Bestandteil des Lebensstandards der Menschen. Insofern werden in regelmäßigen Abständen Berichte über die aktuelle Situation veröffentlicht:

<https://www.derstandard.at/story/2000132589738/mietenanstieg-im-vorigen-jahrzehnt-doppelt-so-stark-wie-inflation>

<https://oesterreich.orf.at/stories/3138925/>

Zielsetzung

Das Ziel ist es, einen **dauerhaften** Überblick über die Wohnsituation von Österreich zu bekommen. Es soll zu jeder Zeit möglich sein, einen Einblick über die Situation in Österreich zu bekommen, anstatt auf unregelmäßig erscheinende Berichte mit unbekannter Gültigkeitsdauer zurückgreifen zu müssen.

Methodik

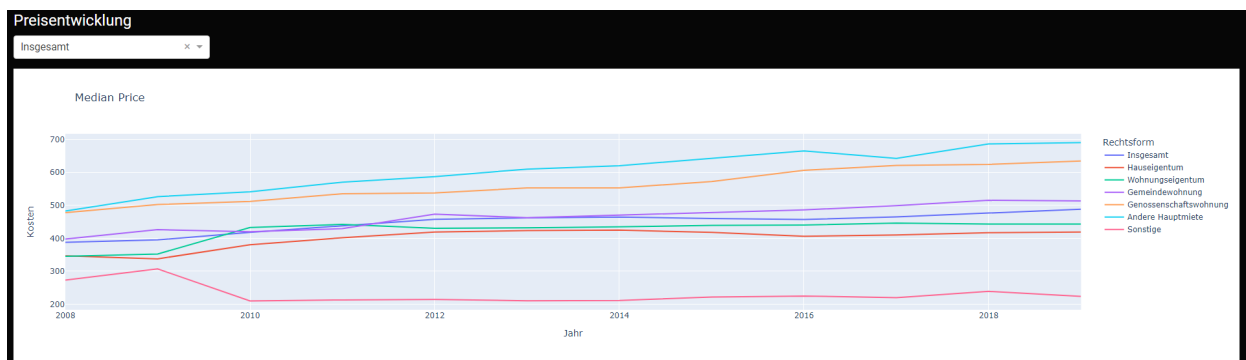
Die Zielsetzung wird durch ein interaktives Dashboard <http://rent-dashboard.azurewebsites.net/> erfüllt.

Die Daten für dieses Dashboard werden von einer REST API <https://rent-dashboard-backend.azurewebsites.net/> bezogen.

Überblick

Kosten für den Erhalt

Ein Blick auf die Daten zeigt, dass es finanziell dabei unterschiedliche Preisentwicklungen je nach Art der Immobilie gibt:

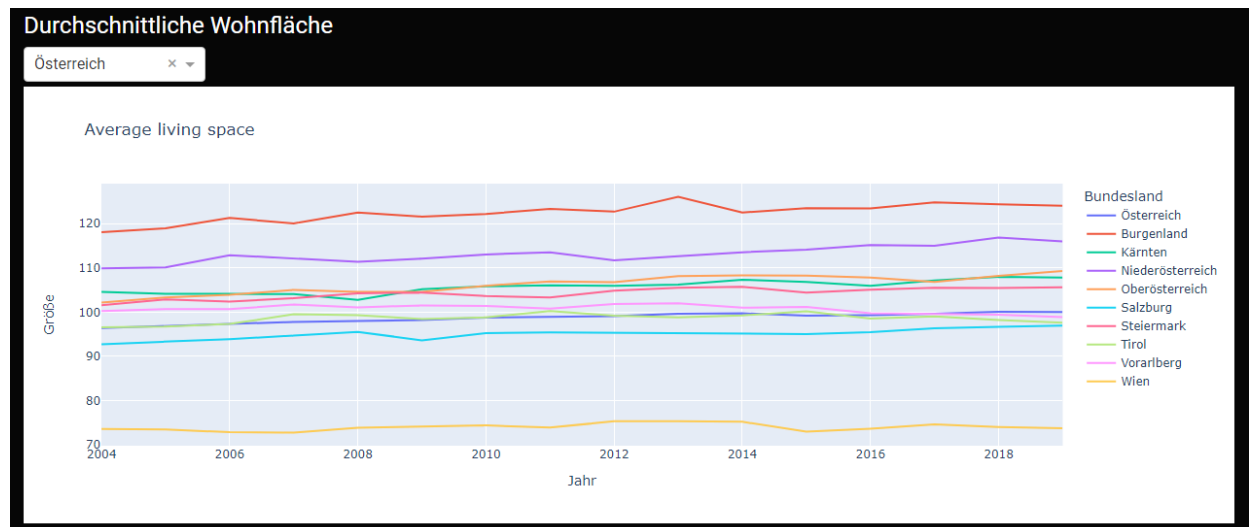


Es ist ersichtlich, dass die Kategorie "Andere Hauptmiete" (private Mieten, die keine Genossenschaft, Eigentum o.Ä. sind) besonders teuer und im Preis gestiegen ist. Eine Steigung ist ebenfalls stark bei

den Genossenschaftswohnungen zu sehen, die jedoch preislich noch unterhalb der privaten Mieten liegt.

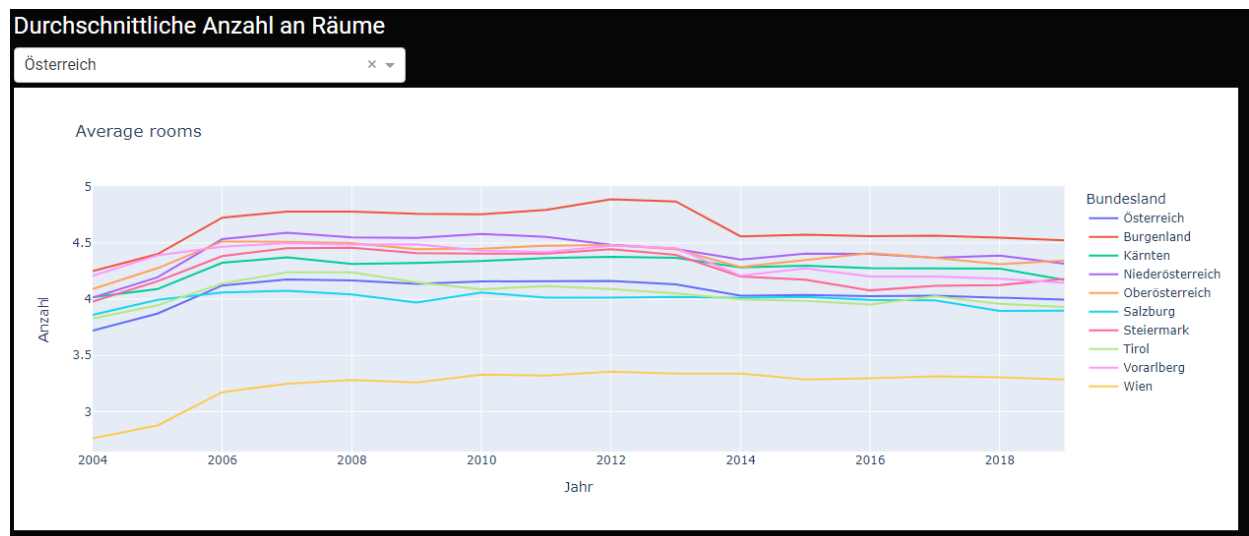
Platz

Der Platzbedarf ist relativ konstant geblieben:



Führend beim Platzbedarf sind die Burgenländer mit ca. 120 qm während die Wiener mit ca. 75 qm einen geringeren Platzbedarf haben.

Entsprechend verhält es sich mit der Anzahl der Räume:



Zusammenfassung

Insbesondere die privaten Mieten sind in Österreich in den letzten Jahren gestiegen, während der Platzverbrauch konstant geblieben ist. Bei letzteren sind vor allem Burgenland mit ca. 120qm und Niederösterreich mit ca. 110qm führend. Entsprechend haben sie auch im Schnitt die größte Anzahl an Räumen. Wien bildet mit ca. 75qm und 3-4 Räumen das Schlusslicht beim Platzverbrauch.