預告登記案件申請須知及書寫範例

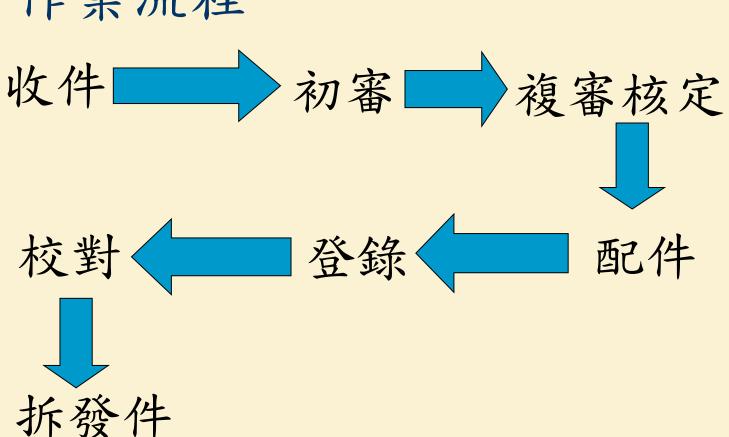
申請時機

■係預為保全對於他人土地權利之請求權, 而由請求權人檢附登記名義人之同意書 及印鑑證明,向不動產所在地之地政事務 所申辦限制原權利人處分其所有權之登 記.

應備文件

- 土地登記申請書
- 土地建物登記名義人之同意書
- 申請人身分證明:
 - 1. 自然人:戶籍資料或身分證影本或戶口名簿影本
 - 2. 法人:公司設立變更登記表或抄錄本
 - 3. 未成年人或受監護宣告之人須檢附法定代理人或 監護人身分證明
 - 4. 以上影本請簽註[影本與正本相符,如有不實申請人願負法律責任]等字樣
- 土地登記名義人印鑑證明
- 土地建物所有權狀

作業流程



登記費及罰鍰

- ■登記費:免納
- ■書狀費:免納
- ■罰鍰:無

預告登記書寫範例

																		S07000	000200	
	收	日				收件							登記	\$	元	合	計		元	
		期	年 月	日	時 分	1211		連件		14 14	Acts /LL		書狀		元	收	據	字	號	
	件	字號	字	第	號	者章		者免	連件填)	共 件	第件		罰釒	爰	元	核	算者			
					土	地		登		記	申			請	書	F				
	(1 受3	里	Lut. 13		大溪	地政事		資料管 轄機關	木	兆園大海	R	脉	(2)原日	因發生期	中華民國	立	契	旧	期	
	機		桃園			跨所	-	to E III	()PE 1W		也政事務戶	听								-
	. ,		一次登1		∨ 一項)			記原因	-	打V一項)									
			轉登記					買賣 □	贈與	□繼承	□ 分:	割繼え	承 □	拍賣	□ 共有	物分	割「			-
		押權登						没定 🗌	法定			04.67	,	1- X		124 74	D4 L			
	□ 抵:	押權塗	銷登記				□ ?	青償 🗌	拋棄	□ 混同		決塗針	崩 🗌							
		-0	容變更	登記				權利價值			內容等變	更			*				_ 左	列份
	□ 標:	示變更	登記					子割 🗌	合併	地目	變更									視情
須埴宣木:	相門	告	青權利內	1 宏	詳如	▼	以 了	真告登 7 登記	記	一複寸結	里涵知書		建地	測量品	比果圖 □	1				•
須填寫本者為	TIK)		書正	Y 12	- 1 - 2	份	V 13	4世地			本地元吉	份	1 + AVI		税完納	山 女排			一 況:	需要
有為			份證			份		5. 建十	勿月忄	崔沢		份		8.	~ / d/ d 1	1700			填;	宫
1.地政士		3.	印鑑			份		6.	曾值和	兌收據		份		9.			→		份	עייי
1.地以工					之申請委						複代:	理。	(8)	時	絡電話	\mathbf{x}	XX-	-XXX	X	
2.一般民眾	羽									經核對身	产無誤:	如才	聯絡	1	專真電話	1				
2. 双八人	^	12. / J	區偽不質	- , 本	代理人(>	復代理人	_)願負	去律責任	0		<u> </u>		方式		*.*.*	_	- 4	須達者為	寫る	人欄
之非本案關係人	~										V-1.			电十	郵件信箱	4	- [女子	非非	中形
關係人										顏負法律			印		•	-		十之	寫非一非	2民
	註	本人	並非.	以代	理申請	土地	登記為	5業,且	未收	取報酬	,如有原	臣偽	不實	願負	自法律責	任		衆之	非	文 室
	Dom							1				1		21		印	ے ا	之影	係人	
																	_	- 171	V V	

(10)	(11)	(12)	(1:	3)		(14)	70	(15) 住							所		((16)
申	權利人或	姓名或	出	生	統	一編號	縣市	鄉銀市區	*	寸里	鄰	街路	段	巷	弄	號	樓	簽	章
言	養務人 青求權人	名·稱 . 陳 0 0	0年0	日八日	XXX	XXXXXXX	000	000	00	00	00	000	00	00	00	OC)	陳0	0 印
鼈	有權人即	李00	0年0	月0日	xxx	XXXXXX	000	000)OC	O C	00	000		- 1				→ 李 0	U ED
														9 錯	监章			40	0-1
人	代理人	王小民	0年0	月八日	XXX	XXXXXX	00	OO	ОС	000	000	000	OO	О	OC	00	O	王小	民日
	初	審	複	<i>,</i>	審	核		定	登	簿	校	海	書列	北 E		校	狀	書用	狀印
本處經情(
(下欄請請填寫)									地異	價動	通領		異通		助和	交發	付狀	歸	檔
										H									

				登	記	清	冊	申請人	陳00 秦00	陳00印 章 李00印
	(1) 坐	鄉市	鎮區	龍潭					印鑑章	- 3 00 FP
土	土	ŧ	n. Z	大民						9.
-	落	小	段							
地	(2) ±	也	號	9			•	2		
票	(3)	也	目	建			ç.			
	(4)i (平		積(尺)	999		1970				2
示	(5)材	權利	範圍	全部				,		
	(6)作	苗	註							

	(7)建	號	45		
		鄉鎮市區	龍潭		
	(8).	街 路	0		
	門牌	段巷弄	0		
		號樓	О		
建	(9)	段	大民		
	建物	小 段		0 1117	
物	坐 落	地 號	9		
	(10)	層	22		
標	面	層	33		
	住	層	44		3.9
示	積	層			
\ \ \ \ \	平方公尺				
		共 計	99 陽台		1
	(11)	用 途	汤口		
	附屬	面 積	11.5		
	建物	(平方公尺)	2 20		
	(12)權 禾	1 範 圍	全部		
	(13)備	註	-		

470.00