土 地 建築改良物合併登記案件申請須知及書寫範例

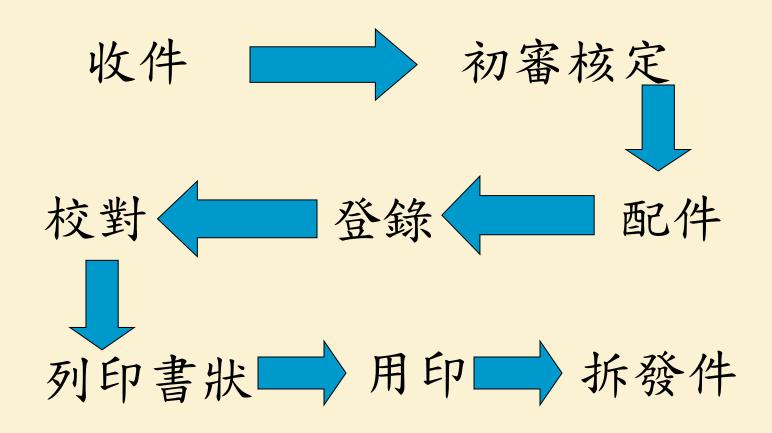
申請時機

■已登記之土地.建物原數宗(筆.楝)合併 為一宗(筆.楝)向該管地政事務所申辦合 併所為之登記.

應備文件

- 土地登記申請書
- 土地複丈結果通知書或建物測量成果圖
- 申請人身分證明:
 - 1. 自然人:戶籍資料或身分證影本或戶口名簿影本
 - 2. 法人:公司設立變更登記表或抄錄本
 - 3. 未成年人或受監護宣告之人須檢附法定代理人或監護人身分證明
 - 4. 以上影本請簽註[影本與正本相符,如有不實申請人願負法律責任]等字樣
- 協議書—所有權人不同或設有抵押權之土地需提出
- 土地或建物所有權狀
- 地政規費書據—申請登記時繳納

作業流程



登記費及罰鍰

- ■登記費:免納
- ■書狀費:每張新台幣80元
- ■罰鍰:無

土地合併登記書寫範例

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | S0700000 |)200 | |
|-------------|------------|----------|------|-----------------------|-----------|---------|-------|-------------|---|-----|---------|----------------|---|---------------------------------------|------------------|----------------|----------|-----------|-----------|----|
| | | 收 | 日 | | 10.2 | L > | 收件 | | | | | | 登言 | 己費 | 元 | 合 | 計 | | 元 | |
| | | 12 1 | 期 | 年 月 | 日 | 時 分 | 12.11 | | | 序別 | i | | 300000000000000000000000000000000000000 | 犬費 | 元 | 收 | 據 | 字 | 號 | |
| | | | 2015 | | <u> </u> | | 1 | | (非 | 連件 | 共 件 | 第件 | 日月 | , , , , , , , , , , , , , , , , , , , | /0 | 12 | 4/20~ | 4 | 370 | |
| | | 件 | 字號 | 字第 | , | 號 | 者章 | | 者免 | .填) | | | 罰 | 鍰 | 元 | 核 | 算者 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 土 | | 地 | | 登 | | 記 | 申 | | 請 | 書 | | | | | |
| | | (1) | | | 縣 | 大溪 | 地政事 | 務所 | 資料管 | 木 | 兆園大淨 | 縣 | (2) | 百田孫山 | | 複 | 丈糸 | 吉果追 | 角知 | |
| | | 受理 | | 10.00 | | | | | 轄機關 | 1 | | 中 | (2) | 原因發生 | 中華民國 | _ 2 | _ | ./1 | H | |
| | | 機 | | 桃園 | | | 跨所 | 申請 | | | 井 | 也政事務所 | | | | 青 | 极多 | 登日 其 | 月 | |
| | | | 青登記事 | | | 一項) | | | | 110 | 打Vー項 |) | | | | | | | | |
| | | | 有權第一 | | S | | | | 第一次登 | 記 | | | | | | | | | | |
| | | □ 所 | 有權移轉 | 專登記 | | | | | 買賣 🗌 | 贈與 | □ 繼承 | . □ 分割 | 繼承 | □ 拍賣 | □ 共有 | 物分 | 割 | | | |
| | | | 押權登記 | | | | | | 設定 🗌 | 法定 | | | | | | | | | | |
| | | | 押權塗鋪 | No. of the control of | | | | | 清償 🗌 | 抛棄 | □ 混同 | | | | | | | | | |
| | | | 押權內容 | | 記 | | | | 權利價值 | | | 內容等變更 | | | (1) | | | | 左列化 | 分 |
| | | ✓ 標: | 示變更至 | 於記 | | | | | 分割 ☑ | 合併 | 地目 | 變更 🗌 | | | | | | | | |
| 冱站 | 宙士 | 10月 | | | | | | | | | | | | | | | | | 數視情 | 月 |
| 想想 | 寫本 | /楝 | 及申請 | 1,5- 1 4 1 4 | (2) | 詳如 | □ 契约 | V U | | | | 果通知書 | | 物測量 | 成果圖 | | = | | 況需要 | 更 |
| 者為 | | | 土地 | | | | | | 4. 合 | 併協 | 議書 | | 分 | 7. | | | ╜┖ | 份 | | |
| | | | 2. 身 | 份證明 | | | 伤 | | 5. | | | | 分 | 8. | | | < _ | | 填寫 | |
| 1.地 | 的十 | | 3. | 1.51.17 | <u> </u> | F.71/ | 份 | | 6. | | | | 分 | 9. | | _ | | 份 | | |
| 1.70. | X X | | | | | | | | 大 代耳 | | | 複代理 | (8) | , 耳 | 絲絡電話 | $ \mathbf{x} $ | XX- | XXXX | | |
| 2 - | 般民 | 翌 | 委 | 託人確 | 為登記 | 標的物 | 力之權利 | 人或権 | 値利關係/ | 人,並 | 經核對身 | 产無誤 如 | 7 聯系 | | 專真電話 | 1 | | | 7 | |
| 2. 3. JL | ルル | 10 - | 虚 | 偽不質 | ,本代 | 理人(补 | 复代理人 | 、)願負 | 法律責任 | 0 | | 217 | 方 | # | | +- | _ /, | 百埴 | 宣木村 | 淵 |
| 之非 | 本案 | ス | . / | | | | | | | | | 4-1 | | 電子 | 郵件信箱 | | | 公女 | 孙山山 | 水上 |
| 關係 | 人 | | | | | | | | | | | | 7 H | | | | 7 | 与 | 非地址 | 以 |
| 1917 171 | | | 本人 | 未給作 | 寸報 | 州與代 | 理人, | 如有 | 虚偽不 | 實,原 | 顏負法律 | ‡責任 | 印 | | \ | V | - | 一之 | 一般 | 关 |
| | | 44 | 太人 | 並非 1 | 人代理 | 申請 | 土地 | 谷記》 | 為業. 日 | 未收 | 取報酬 | 如有虚 | 偽不知 | 」 学. 願 1 | 負法律責 | 仜 | Ī | 思う | 寫非一非 | 安 |
| | | 註 | 7 / | | . 1 172 | - 1 2/3 | | <u> </u> | <u>, , , , , , , , , , , , , , , , , , , </u> | | 1-16-11 | , A /4 /AE | ing (*) | 3 /493 | | | / | 人田 | 7/4 7 | 木 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 打 | 2 | 之關 | 係人 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| (10) | (11) | (12) | (13) | | (14 | 4) | 100 | (15 |) 住 | | | | | | | 所 | | | , | (6) |
|------------------------|------|----------|--------------|----------------|------|-------|-----|-----|-----|-----|----|-----|----|----|----------|----|----|----|--------|-----|
| 申 | 權利人或 | 姓名或 | 出生 | | 統一統 | 編號 | 縣市 | 鄉銀市 | 7 | 寸里 | 鄰 | 街路 | 段 | 巷 | 弄 | 號 | 樓 | | 簽 | 章 |
| 言 | | 名.稱 № 00 | 年月日 0年0月0 | E X | XXXX | XXXXX | 00 | | | 00 | 00 | 000 | 00 | 00 | 00 | OC | | 陳(|) () E | p |
| | 青求權人 | 12100 | 0年0月0 | | | | | | | | | | | | | | | 邨0 | 0 ET |) |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ď. |
| 人 | 代理人 | 王小民 | 0年0月0 | В ^X | XXXX | XXXXX | 00 | OC | OC | 000 | 00 | 000 | OC | 00 | 00 | 00 | O | 王 | 小 | 民日 |
| 本處經情(以各申人勿寫案理過形(下欄請請填寫 | 初 | 審 | 複 | | 審核 | | | 定 | 登 | 簿 | 杉 | き 簿 | 書列 | | 伏 | 校 | 狀 | - | 書用 | 狀印 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 地異 | 價動 | 过令 | | 異通 | | 動知 | 交發 | 付狀 | | 歸 | 檔 |
| (3 | | | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | |

| | | | | 登 | 記 | 清 | 冊 | 由铥人 | 表00 1800 | 簽立 | 陳00印 | |
|-----|---------|--------|------|-----------|-----------|------------------------|------------|-----|-------------|----|------|--|
| (1) | | 鄉鎮市區 | | 龍潭 | 龍潭 | 龍潭 | | | | | 邱00印 | |
| 土 | 争 | | 段大民 | | 大民 | 大民 | | | | | ** | |
| - | 落 | 小 | 段 | | | * | | | | | | |
| 地 | 2(2)地 號 | | 9-1 | 9 | 9 | 7 | 2 | | | | | |
| 標 | (3) | 也 | 目 | 建 | 建 | 建 | | = . | | | · | |
| 17N | (4) i | 面方公 | 積(尺) | 555 | 444 | 999 | | | 4 | > | | |
| 示 | (5) | 5)權利範圍 | | 陳00 全部 | 邱00 全部 | 陳00:555 / 邱00:444 / | 999 999 | , | | | | |
| | (6) | 苗 | 註 | 合併前 | 合併前 | 分割後 | | | | i | | |