

建築改良物所有權第一次登記  
案件申請須知及書寫範例

# 申請時機

- 已登記之土地或建物, 如有標示分割時, 而依土地法第72條規定向該管地政事務所申請變更所為之登記.

# 應備文件

1. 土地登記申請書

2. 建物勘測成果圖

3. 申請人身分證明：

1. 自然人：戶籍資料或身分證影本或戶口名簿影本

2. 法人：公司設立變更登記表或抄錄本

3. 未成年人或受監護宣告之人須檢附法定代理人或監護人身分證明

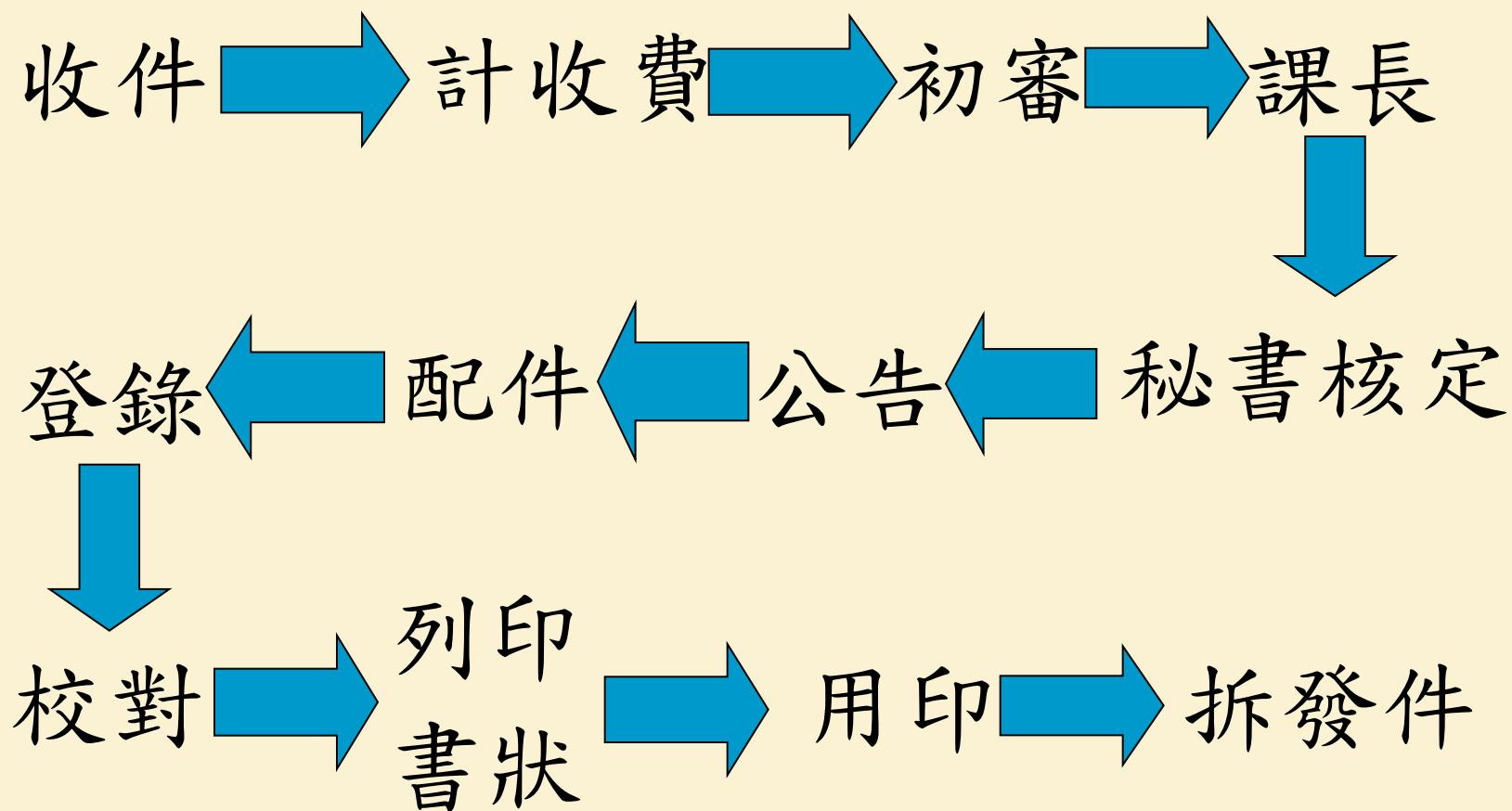
4. 以上影本請簽註「影本與正本相符，如有不實申請人願負法律責任」等字樣

4. 地政規費書據——申請登記時繳納

# 應備文件

5. 使用他人土地建築房屋應附租賃契約或使用基地證明文件.
6. 登記原因證明文件(使用執照. 完工證明  
稅籍證明. 水或電費證明, 戶籍資料, 門牌  
編訂證明)
7. 權利證明文件(申請人非起造人)
8. 基地分配協議書. 全體起造人分配協議書(區分  
所有建物申請登記時檢附)

# 作業流程



# 登記費及罰鍰

- 登記費：
  - \*實施建築管理地區者，以使用執照所列工程造價千分之二計徵。
  - \*未實施建築管理地區者，以當地稅捐稽徵機關所核定之房屋現值千分之二計徵
- 書狀費：每張新台幣80元
- 罰鍰：無

# 建物所有權第一次登記書寫範例

S0700000200

收 件	日期	年 月 日 時 分	收件 者章	連件序別 (非連件 者免填)	共 件	第 件	登記費	元	合 計	元	
	字 號	字第					號	書狀費	元	收 據	字 號
								罰 鍰	元	核 算 者	

土 地 登 記 申 請 書									
(1) 受理 機關	縣 大溪 地政事務所 桃園 市 <input type="checkbox"/> 跨所申請			資料管 轄機關	桃園大溪 縣 市 地政事務所		(2)原因發生 日期	中華民國 年 月 日	建物測量成果 圖所載日期
(3)申請登記事由 (選擇打✓一項)				(4)登記原因 (選擇打✓一項)					
<input checked="" type="checkbox"/> 所有權第一次登記				<input checked="" type="checkbox"/> 第一次登記					
<input type="checkbox"/> 所有權移轉登記				<input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 分割繼承 <input type="checkbox"/> 拍賣 <input type="checkbox"/> 共有物分割 <input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/> 抵押權登記				<input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 法定 <input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記				<input type="checkbox"/> 清償 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 混同 <input type="checkbox"/> 判決塗銷 <input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/> 抵押權內容變更登記				<input type="checkbox"/> 權利價值變更 <input type="checkbox"/> 權利內容等變更 <input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/> 標示變更登記				<input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 地目變更 <input type="checkbox"/>					
及申請權利內容 詳如 <input type="checkbox"/> 契約書 <input type="checkbox"/> 登記清冊 <input checked="" type="checkbox"/> 複丈結果通知書 <input type="checkbox"/> 建物測量成果圖 <input type="checkbox"/>									
1. 使用執照 份 4. 份 7. 份 2. 身份證明證明文件 份 5. 份 8. 份 3. 建物測量成果圖 份 6. 份 9. 份									
本土地登記案之申請委託 王小民 代理。 委託人確為登記標的物之權利人或權利關係人，並經核對身分無誤，如有虛偽不實，本代理人(複代理人)願負法律責任。									
(8) 聯絡電話 XXX-XXXX 傳真電話 電子郵件信箱									
本人未給付報酬與代理人，如有虛偽不實，願負法律責任 本人並非以代理申請土地登記為業，且未收取報酬，如有虛偽不實，願負法律責任									

須填寫本欄者為

1.地政士

2.一般民眾之非本案之關係人

左列份數視情況需要填寫

須填寫本欄者為一般民眾之非本案之關係人

印

印

