普通抵押權設定登記案件申請須知及書寫範例

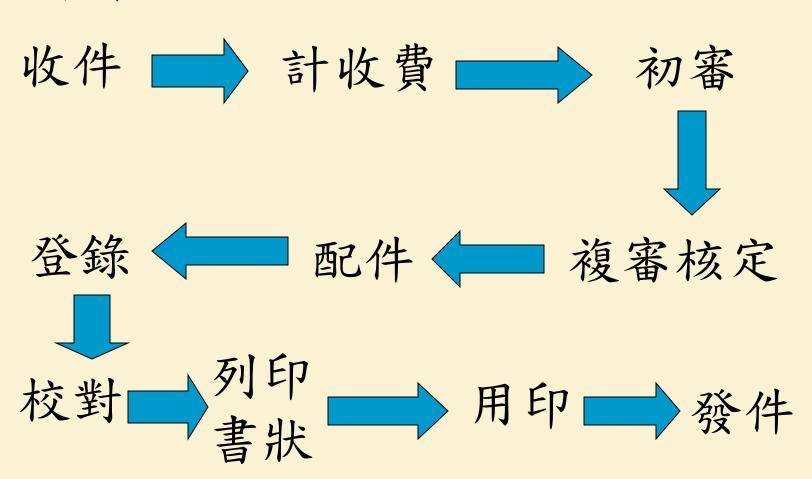
申請時機

■以土地或建物提供擔保設定抵押權,於雙方訂立抵押權設定契約之日起一個月內, 應由權利人及義務人會同檢具應備文件 向土地所在地之地政事務所申請抵押權 設定登記.

應備文件

- 土地登記申請書
- 他項權利設定契約書正. 副本
- 申請人身分證明:
 - 1. 自然人:戶籍資料或身分證影本或戶口名簿影本
 - 2. 法人:公司設立變更登記表或抄錄本
 - 3. 未成年人或受監護宣告之人須檢附法定代理人或監護人身分證明
 - 4. 以上影本請簽註[影本與正本相符,如有不實申請 人願負法律責任]等字樣
- 義務人印鑑證明
- 土地建物所有權狀或他項權利狀
- ■地政規費收據

作業流程



登記費及罰鍰

- ■登記費按權利價值千分之一計徵
- ■書狀費每張新台幣80元
- ■罰鍰自訂立契約後一個月內申請變更登記逾期者每逾一個月應繳納登記費額一倍之罰鍰但最高不得超過20倍

普通抵押權書寫範例

										S0700000200
	收日	年月日時分	收件	法从古马			登記費	元	合 計	元
	期	平 月 日 时 分		連件序別 (非連件	100	第件	書狀費	元	收 據	字號
	字 號	字第 號	者章	者免填)	7 1	अर 11	罰鍰	元	核算者	
		土	地	登	記	申	請	書	;	
	(1) 受理 機關	縣 大溪 桃園 市	地政事務所 □跨所申請	資料管 轄機關	桃園大溪	縣 市 記政事務所	(2)原因發	生 中華民國	立契	日期
	(3)申請登記	事由(選擇打Vー項)	(4) 爱	全記原因 (選		3 30 30				
	□ 所有權第	5一次登記		第一次登記						
	所有權移			買賣 □ 贈身		□ 分割繼	達承 □ 拍	賣 □ 共有	物分割	
	▼ 抵押權登			設定 □ 法? 清償 □ 拋;		□ 判決塗	34 □			
		P容變更登記		權利價值變更		內容等變更	1-10000131 (H			
	□ 標示變更			分割 🗌 合何				上山	八曲	人油味
			V to the T			1.		丘列	勿要	
	(5)標示及申 (6) 1契約		份	登記清明 土地所有	世	份	建物测 7.	況需	要填	真寫
地政士	附繳 2. 證件 3.	身份證影本 - 印鑑證明書	份份	5. 建物有	作生	份			<i></i>	份
及一辨		本土地登記案之申請委 委託人確為登記標的物 虛偽不實,本代理人(衫	之權利人或權	直利關係人,	並經核對身	<u>後代</u> 理。 ≨無誤,如不	(6)	聯絡電話 傳真電話	XXX-	
民眾非		应简个具,本代注入(1	及17、年八)順貝	太 仟貝在。	- F	7F	方式 —	子郵件信箱		須填寫本 欄者為非
本案之		人未給付報酬與代					印			地政士之
關係人	註本	人並非以代理申請	土地登記為	為業,且未	收取報酬 ,	,如有虚偽	為不實,願		ا الب	一般民眾之非本案
須填寫										之關係人
					3					

(11)	(12)	(13)	(14)	136	(15)	住						所		(16)
權利人或	姓名或	出生	統一編號	縣市	鄉鎮市區	村里	鄰	街路	段	巷	弄	號	樓	簽章
	_	年月日		許	生如毒	9 約 書								陳00印
養務人	李00													李00印
														, , ,
代理人	王小民	0年0月01	3 xxxxxxxxx	× OC	000	000	OC	000	00	00	0	OC	О	王小民日
初	審	複	審核		定	登 簿	木	交 簿				校	狀	書狀用印
								*						
									10000		500	交發	付狀	歸檔
	或 務人 權務人 世人	權利人 姓名 或 名 稱 在	權利人 姓名 出生 或 義務人 名 稱 年月日 權利人 陳00 李00 个理人王小民 0年0月0日	權利人 姓名 出生 統一編號 義務人 名稱 年月日 權利人 陳00 秦債務人 李00	權利人 姓 名 出 生 統一編號	權利人 姓 名 出 生 統一編號 縣市 鄉鎮市區 權利人 陳 00 詳 如 書	權利人 姓名 出生 統一編號 鄉鎮 村里 養務人 春 年月日 詳如契約書 養務人 李00 詳如契約書 代理人王小民 0年0月0日 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	權利人 姓 名 或 年月日 統一編號 縣市 鄉鎮 村里 鄭 權利人 陳 00 詳如契 約書 詳如契 约書	#利人 姓名 出生 統一編號 解市 部區 村里 鄰 街路 養務人 名 稱 年月日 詳如契約書 詳如契約書	權利人 姓 名	權利人 姓 名 出 生 統一編號 縣市 部區 村里 鄰 街路 段 巷 權利人 陳00 詳如契約書	#利人 姓名 出生 統一編號 縣市 鄉鎮 村里 鄰 街路 段 巷 弄 推利人 陳00 詳如契約書 如契約書 如契約書 初 李00	(目) 性利人 姓名 出生 統一編號 鄉鎮 村里 鄰 街路 段 巷 弄號 推利人 陳00 詳如契約書 (代理人至小尺 0年0月0日 ※※※※※※※ 〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	(11) (12) 權利人 姓名 或 年月日 新一編號 蘇務人 名 稱 年月日 華 如契 約 書 (17) 新中區 村里 鄰 街路 段 巷 弄 號 樓 村里 郊 街路 段 巷 弄 號 樓 (17) 新市區 村里 郊 街路 段 巷 弄 號 樓 村里 郊 約 書 (17) 新市區 村里 郊 約 書 新 校 簿 村里 人工 八民 0年0月0日 1 日本

					土建	地 築改良物	抵押	權設定契約	为書			
下列		權利人 義務人	方同意設	定(1)	☑普通□最高限	抵押額	權,特	手訂立本契	約:	iv.	- 1	
		鄉鎮	龍潭	龍潭				(9)建	號	45		
	(2)	市區						(10)	鄉鎮市區	龍潭		
	坐	段	大民	大民				門	街 路 段 巷 弄	0		
	落	20 12-040					-	牌	號樓			
		小段						(11)	段	大民		
	(3) ±	也 號						建物	小段			
	(0) 4	الله الله الله الله الله الله الله الله	9	8				坐落	地號	9		
	(4) ⅓	也 目	早	早				(12)總 (平	. 面 積 ·方公尺)	99		
土	(5) i	面 積 平方公尺)	999	888			建	(13) 附屬	用 途	陽台		
1.1-	(6) 設定	足權利	全部	全部			11/-	建物	面 積 (平方公尺)	11.5		
地	範	H04F					物	(14) 設 範	EC 05-2005 St 05	全部		
標	(7) 限为 債材	E擔保 權金額					標	(15) 限 債	定擔保權金額		8	
示	(8) 流扣	氐约定					示	(16)流	抵約定			

	7)提供擔 8)擔保債			所有		萬元(國字	2 倍 苗	一 开	いっと お日 ラ	2)					_		
-	9)擔保債	.,				两儿(图寸 7日之金錢)					日	ナ 挽		1 唐 3	7 TO	定 聿	官
-	0)擔保債				0+7/12		抵押权			~ 5	見大心.	∼ 1/is	DN 47	U I月 <i>V</i>	נווון ט	人百	M
_	1)債務清		1 14	F 國	197年9	月27日(7	K 得 招 i	昌立约	日期9	 R/)	.)			-			
	2) 利息(刊息時填寫						斗線)				
	3) 遲延利					1息時填寫											92
	4) 違約金	_ , , ,				可息時填寫											
	5) 其他擔		定			費用2. 保全抵								者填?	高空1	白或	畫斜線)
	以外 2.																
之終事	項 3.	(90)	(00)	(90)	(91)	(99)	(00)		- 11								(94)
	項 3.	(28)	(29)	(30)	(31) # #	(32)	(33) 住	<u> </u>								所	(34)
事	項 3. (27) 權利人 或	姓名或	債權 額	債務 額	出生	(32)	(33) 住縣市	鄉鎮市區	村里	粦ß	街路	段	巷弄	號	樓		(34)
事訂立	項 3. (27) 權利或務 養利人	姓名	債權 額 比例	債務 額 比例	出生年月日			鄉鎮	里	季		段 OC			樓		
事訂立契	項 3. (27) 權利人 或 義務人	姓名或名稱	債額 比例 全部	債務 額 比例	出 年月日 年0月0日	統一編號	縣市	鄉鎮市區	里 OO			00	00	O	O	陳	蓋章
事訂立契	項 3. (27) 權 義 務 人 權 務 人	姓名 或 名稱 陳00	債額 比例 全部	債務 額 比例	出 年月日 年0月0日	統一編號 xxxxxxxxx	縣市 Oo	鄉鎮市區	型 OO	0	000	00	00	O	O	陳	蓋章
事訂立契	項 3. (27) 權 義 務 人 權 務 人	姓名 或 名稱 陳00	債額 比例 全部	債務 額 比例	出 年月日 年0月0日	統一編號 xxxxxxxxx	縣市 Oo	鄉鎮市區	型 OO	0	000	00	00	O	O	陳李	蓋章