

分割繼承登記

案件申請須知及書寫範例

申請時機

- 不動產登記名義人(土地.建物.他項權利)因死亡,其繼承人於被繼承人死亡之日起六個月內向不動產所在地之地政事務所申辦分割繼承登記

應備文件

- 土地登記申請書
- 遺產分割協議書正. 副影本
- 印鑑證明(參與分割協議所有的人)
- 申請人戶籍資料(正本)
 1. 被繼承人除戶戶籍資料
 2. 繼承人現戶戶籍資料
- 地政規費收據
- 權利書狀(如無法檢附者, 應由繼承人出具切結書, 並於登記完畢由地政事務所公告註銷)
- 繼承系統表
- 遺產稅(繳)免稅證明書正. 影本各一份
- 繼承權拋棄同意書(無拋棄繼承權者免附)

應備文件說明

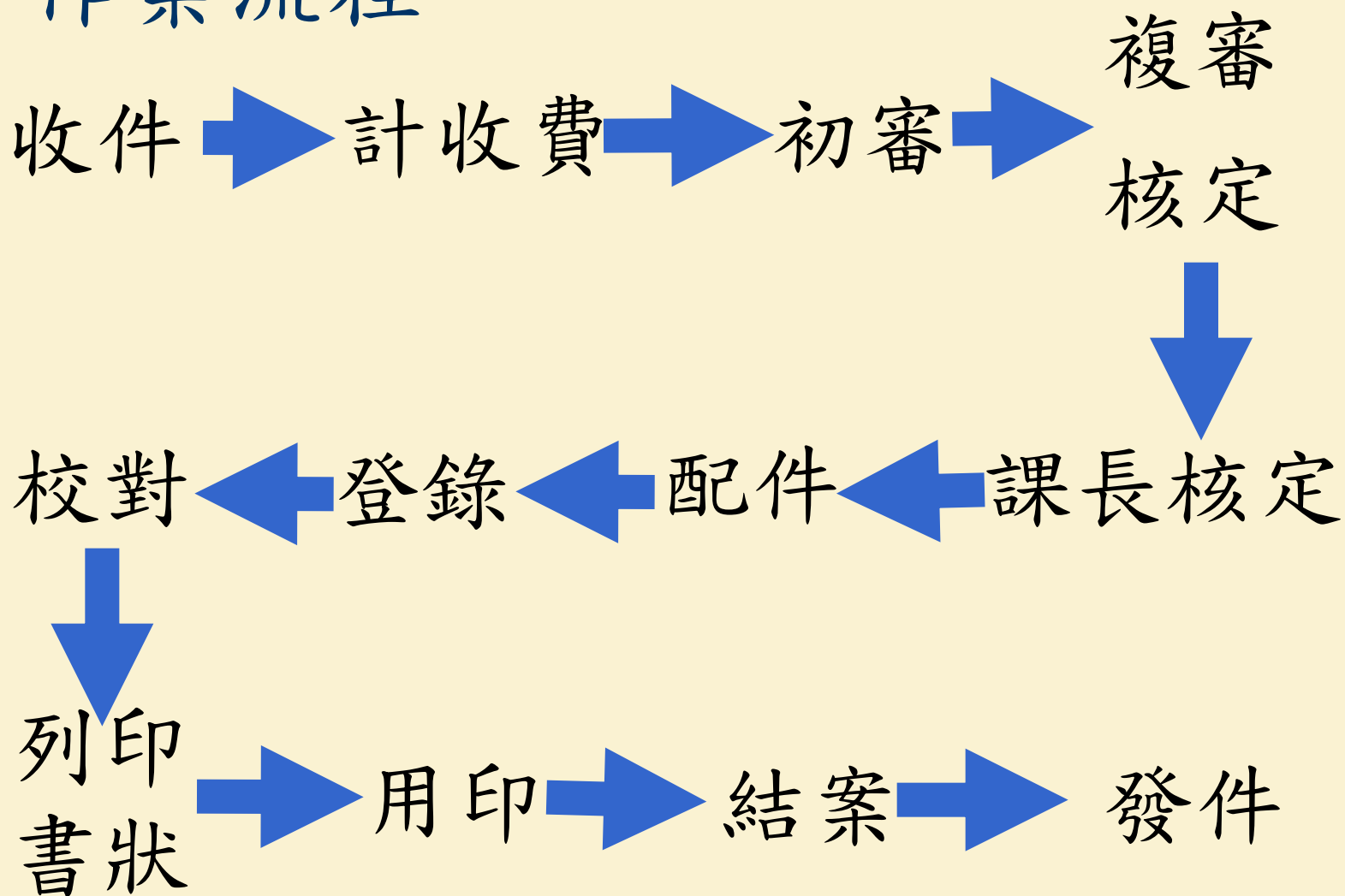
■ 遺產分割協議書(無制式格式)

分割協議書正本應貼足不動產價值千分之一
印花稅

■ 印鑑證明

參與協議者均需檢附

作業流程



登記費及罰鍰

- 登記費：土地以申報地價，建物以遺產稅繳(免)納證明書之核定價值**千分之一**計徵。
- 書狀費：**每張新台幣80元**
- 罰鍰：應自被繼承人死亡之日起**6個月內**申請變更登記，逾期者，每逾一個月處應納登記費額一倍之罰鍰，但最高不得超過20倍。

繼承登記書寫範例

S0700000200

收件 件	日期	年 月 日 時 分	收件 者章	連件序別 (非連件 者免填)	共 件	第 件	登記費	元	合 計	元	
	字號	字第					號	書狀費	元	收 據	字 號
								罰 鍰	元	核 算 者	

土 地 登 記 申 請 書									
(1) 受理 機關	縣 大溪 地政事務所 桃園 市 <input type="checkbox"/> 跨所申請			資料管 轄機關	桃園大溪 縣 市 地政事務所		(2)原因發生 日 期	中華民國 被繼承人 死亡 日期	
(3)申請登記事由(選擇打√一項)				(4)登記原因(選擇打√一項)					
<input type="checkbox"/> 所有權第一次登記				<input type="checkbox"/> 第一次登記					
<input checked="" type="checkbox"/> 所有權移轉登記				<input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input checked="" type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 分割繼承 <input type="checkbox"/> 拍賣 <input type="checkbox"/> 共有物分割 <input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/> 抵押權登記				<input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 法定 <input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記				<input type="checkbox"/> 清償 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 混同 <input type="checkbox"/> 判決塗銷 <input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/> 抵押權內容變更登記				<input type="checkbox"/> 權利價值變更 <input type="checkbox"/> 權利內容等變更 <input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/> 標示變更登記				<input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 地目變更 <input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>					
及申請權利內容詳如 <input checked="" type="checkbox"/> 契約書 <input type="checkbox"/> 登記清冊 <input type="checkbox"/> 複丈結果通知書 <input type="checkbox"/> 建物測量成果圖 <input type="checkbox"/> 1. 土地所有權狀 份 2. 戶籍資料 份 3. 建物所有權狀 份 4. 繼承系統表 份 5. 遺產稅繳(免)證明書 份 6. 份 7. 份 8. 份 9. 份									
本土地登記案之申請委託 王小明 代理。 委託人確為登記標之物之權利人或權利關係人，並經核對身分無誤，如有虛偽不實，本代理人(複代理人)願負法律責任。				複代理 王小明 印		(8)聯絡 方式		聯絡電話 XXX-XXXX 傳真電話 電子郵件信箱	
本人未給付報酬與代理人，如有虛偽不實，願負法律責任 本人並非以代理申請土地登記為業，且未收取報酬，如有虛偽不實，願負法律責任				印		印			

須填寫本欄者為

1.地政士

2.一般民眾之非本人關係

左列附繳文件及份數視情況需要填寫

須填寫本欄者為一般民眾之非本人關係

登 記 清 冊			申請人	簽章
土 地 標 示	(1)坐落	鄉鎮市區	龍潭	
		段	大民	
		小段		
	(2)地號	9		
		(3)地目	建	
		(4)面積 (平方公尺)	999	
(5)權利範圍		全部		
(6)備註	陳○天. 陳○地. 王○○各持分 3分之1			

陳○天
陳○地
王○○

王○○印

陳○天印
陳○地印

建 物 標 示	(7)建 號		45			
	(8) 門 牌	鄉鎮市區	龍潭			
		街 路	0			
		段 巷 弄	0			
		號 樓	0			
	(9) 建 物 坐 落	段	大民			
		小 段				
		地 號	9			
	(10) 面 積 (平方公尺)	層	22			
		層	33			
		層	44			
		層				
		共 計	99			
	(11) 附 屬 建 物	用 途	陽台			
		面 積 (平方公尺)	11.5			
	(12)權 利 範 圍		全部			
	(13)備 註		陳○天. 陳○地. 王○○ 各持分3分之1			

繼承系統表

	(稱 謂)	姓 名
被繼承人:陳oo	長男	陳o天(繼承)
	長女	陳o地(繼承)
	次女	陳o女
死亡日期:0年o月o日		
配偶:王oo(繼承)		

如有遺漏或錯誤致他人受損害者申請人願負法律責任。

申請人:

陳o
天印

陳o
地印

王o
o印

中華民國 o 年 o 月 o 日

遺產分割協議書

被繼承人 陳○○ 於民國 ○ 年 ○ 月 ○ 日不幸亡故,其合法繼承人協議一致同意,按下列方式分割遺產,俾據以辦理繼承登記,如有不實願負法律責任.

土地	鄉鎮	段	小段	地號建號	面積	權利範圍	繼承人	備註
龍潭	大民			9	999	全部	陳○天. 陳○地. 王○○	各持分3分之1
建物 龍潭	大民			45	99	全部	陳○天. 陳○地. 王○○	各持分3分之1

繼承人: 陳○天 印鑑章: 陳○天

繼承人: 陳○女 印鑑章: 陳○女

繼承人: 陳○地 印鑑章: 陳○地

繼承人: 印鑑章:

繼承人: 王○○ 印鑑章: 王○○

繼承人: 印鑑章:

中華民國 ○ 年 ○ 月 ○ 日

切結書

立切結書人所有下列不動產之^{所有權狀}及^{其他權利證明書}，因 某某原因(自行填寫) ，於民國 ○ 年○ 月 ○ 日滅失屬實，特申請補發，並切結如有不實，致他人權益受損害者，立切結書人願負法律責任

此致

桃園縣大溪地政事務所

不動產標示

土地標示					建物標示		
鄉鎮市區	段	小段	地號	權利範圍	建號	門牌	權利範圍
龍潭	大民		9	全部	45	龍潭鄉0路0巷0號	全部

立切結書人：

中華民國 ○ 年 ○ 月 ○ 日