贈與登記案件申請須知及書寫範例

申請時機

■已登記之土地或建物,於雙方訂立所有權 贈與契約之日起1個月內,應由權利人及 義務人會同並檢具應備文件向土地所在 地之地政事務所申請所有權贈與登記.

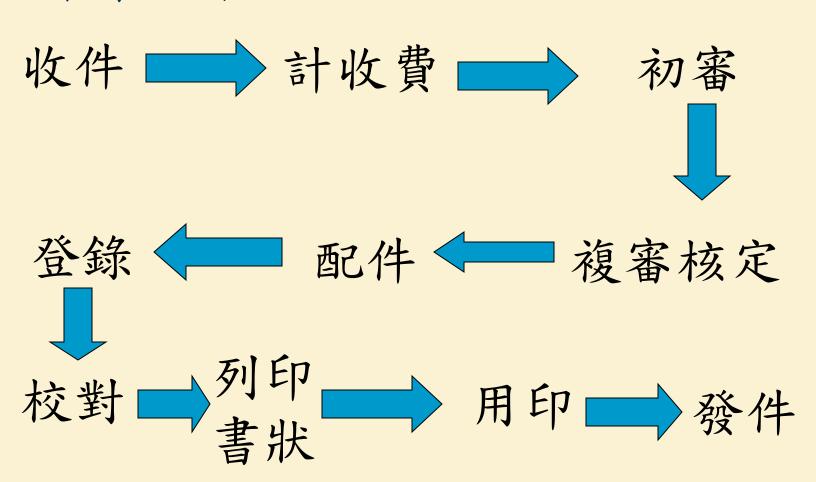
應備文件

- 土地登記申請書
- 贈與移轉契約書正. 副本
- 申請人身分證明:
 - 1. 自然人:戶籍資料或身分證影本或戶口名簿影本
 - 2. 法人:公司設立變更登記表或抄錄本
 - 3. 未成年人或受監護宣告之人須檢附法定代理人或監護人身分證明
 - 4. 以上影本請簽註[影本與正本相符,如有不實申請人願負法律責任]等字樣
- 義務人印鑑證明
- 土地建物所有權狀
- ■地政規費收據
- 各項繳稅收據及證明

各項繳稅收據及證明

- 土地所有權移轉應繳納土地增值稅
- 建物所有權移轉應繳納契稅
- 增值稅單應經稅捐稽徵機關查註[查無欠稅費]戳記.

作業流程



登記費及罰鍰

- ■登記費按申報地價千分之一計徵
- ■書狀費每張新台幣80元
- ■罰鍰自訂立契約後一個月內申請變更登記逾期者每逾一個月應繳納登記費額一倍之罰鍰但最高不得超過20倍

贈與登記書寫範例

																							S07000	00200	
		收	日			10.2		收件								7 [登記	上費	,	元	合	計		元	
		12	期	年	月	日	時 分	1211			連件		,i				書狀		-	0.0000	收	據	字	號	
											(非	連件	共	件	第 件	.	- I				-	41/4-	4	470	
		件	字號		字第		號	者章			者免	填)					罰	鍰		元	核算	草者			
		*1	300					H -1																	J
						. 1							40.000					50.0							7
						3	Ł		也		登		記		申	7		請		書					
		(1)			縣	大溪	地政	事務所	資	料管	1.	ル園 ナ	- 32	ļ	縣	(0) 5	- m - w	,			+-	_	11-	
		受:	理							輕	持機關	13	心国ノ	一天		市	(2)原口	因發	生 中華	民國	L	权	赶	骐	
		機	關	材	と園	市		跨	近申請					地	政事務	听	"	, ,	47					/ / 4	
		(3)申言	青登記	事由	(選擇	睪打\	/一項))	(4)	登記	2原因	選擇	打Vー	項)											
		□ 所	有權第	一次	登記					第一	一次登	記													
		所	有權利	轉登	記					買	賣 🔽	贈與		達承	□ 分	割繼	承 [] 拍賣		共有物	分智	割 [
		□ 抵	押權多	記						設/	定	法定													
		□ 抵	押權等	銷登	記					清付	賞	拋棄	□ ½	已同	□ 判	決塗	銷								
		□ 抵	押權户	容變	更登	記				權	利價值	變更	□ 村	重利 F	內容等變	き 更			±11					た	列份
		□ 標	示變更	登記						分	割	合併	□ 封	也目	變更 [
ノナ ナ	中1	Inp																						数	視情
須埧	寫本	欄		請權才		-	詳如	V ∮	約書	_	登記清			(結	果通知書		建华		成果圖			=		SH.	需要
去出		•					本各1		份	4	土地户	万月村	霍狀			份		7.	契稅完	納收	辽 據			份	而女
山心			2.	身份	證影	本			份	5	建制	勿 /月春	崔沅	_		份		8.			•	7 -		填	寫
1.地	T4 L		3.	EJ	鑑證	押	書		份	6	j. ‡	曾值村	兌收捷	蒙		份		9.)V		份	/···y
1.10.	以ユ	_		本土均	也登記	2案さ	こ申請多	条託	上/」\	X	代理	9 0			複代:	理。	(0)		聯絡電言	£	v	vv	vvv	v	
1	和口口	卭							利人或				經核對	身分		如才	(8)				Λ	<u> </u>	XXX	Λ	-
2.	般民	八 📗	/						人)願負								聯終		傳真電話	舌			万世	台.	上山田
ク 非	本案	2													ŢĘŢ	_	方式	電子	郵件信	箱		7	月华	「寫ス	个楝
關係																				1		<u> </u>	者 為	非	批政
例 尔			本	人未	給付	報西	洲與石	理人	,如有		偽不	實.原	酒 負 治	上律	青任		印						頂者上之		投民
																	•	2 17.7	左儿母	トもん	_	ī	上口へ	- 11-7	区公
		註	本/	\亚.	非以	代生	里中部	了土地	位記	為	 兼,且	木收	取 報	跚,	如有原	並偽	个真	,願	貝法律			j	八乙	_非/	本案
																				印	J		之關	[係]	\ \
																							191	1 1/1/	

(10)	(11)	(12)	(13)			(14)		(15) 住							所			(16)
申	權利人或	姓名或	出:	生		一編號	縣市	鄉盆市區	真	寸里	鄰	街路	段	巷	弄	號	樓	簽	章
	義務人權利人義務人	A 稱 陳 00 李 00	年月 0年0月 0年0月	NA	XXX	xxxxxx xxxxxx	000	000	000	00 00	00	000	00	OC	00	O()	陳0	0印
可	我份人	子00	0年0月	UB			.4 .						1 1	P鋰				▶李0	0印
人	代理人	王小民	0年0月] 0日	XXX	xxxxxx	00	OC	ОС	000	000	000	OC	О	OC	00	0	王小	民日
	初	審	複		審	核		定	登	簿	校	簿	書列			校	狀	書用	狀印
本處經情(以																			
(以各申人勿寫)									地異	價動	通領		異通		助和	交發		歸	檔
												2							

					建築	真改良 物	b '	7月7月7年7	ロ デヤイツ	轉契約	目		
列	土地建物	經贈	贈人與人	雙方同]意贈與	平所有權	移 車	專,特言	丁立本	契約:			
	(1) 坐	鄉稙	龍潭	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1				(6) 3 (7) 門		號 市區 路	45 龍潭 O		
土	**	段	大民				建	牌	段考號	樓	0 0		
	落	小段	0					(8) 建物 坐落	小地	段	大民 9		
地	(2) 3	也號	9				物	(9)	, Ju	層層	22 33 44		
標	(3) ±	也目	建				標	平方		層層	44		
1 示	(4)面	i 積	999				7示	公尺	共	計	99 陽台		
示	(平方	公尺)					示	(10)_	用 面	途 積	11.5		
	(5)權	利範圍	全部					建物 (11		公尺)	全部		

(12)											(1	3)									
申請	1.	他	項材	雚利	情刑	约:					多名	*									
登記	2.	贈	與權	重利/	價值	:					可爱										
以外	3.										詔	<u>\$</u>									
為	4.																				
爭	5.																				
項													114								
丁	(14 受贈			.5) 名	權	(1)利	6) 範圍	(17) 出生	(18) 統一編號		(1	9)住	1	Y.					所		(20) 蓋 章
Ž J	或曾與			或 稱		贈分	贈與 持分	年月日		縣	市	鄉鎮市區	村里	鄰	街路	段	巷弄	號	樓		
契權	利	人	陳	00	全	部	0	年0月0日	xxxxxxxxx	C	0	00	00	O	000	00	00	0	o		陳00日
義	務	人	李(OC		1	全部30	年0月0E	xxxxxxxxx	() o	00	00	O	00	0 0	0 0	00	0	7	李00日
٨																		EP分	濫章	-	
21) 1	上約	日	期	中	#	主	民	國	立立	E		約		日]	期			日	,	