

預告登記

案件申請須知及書寫範例

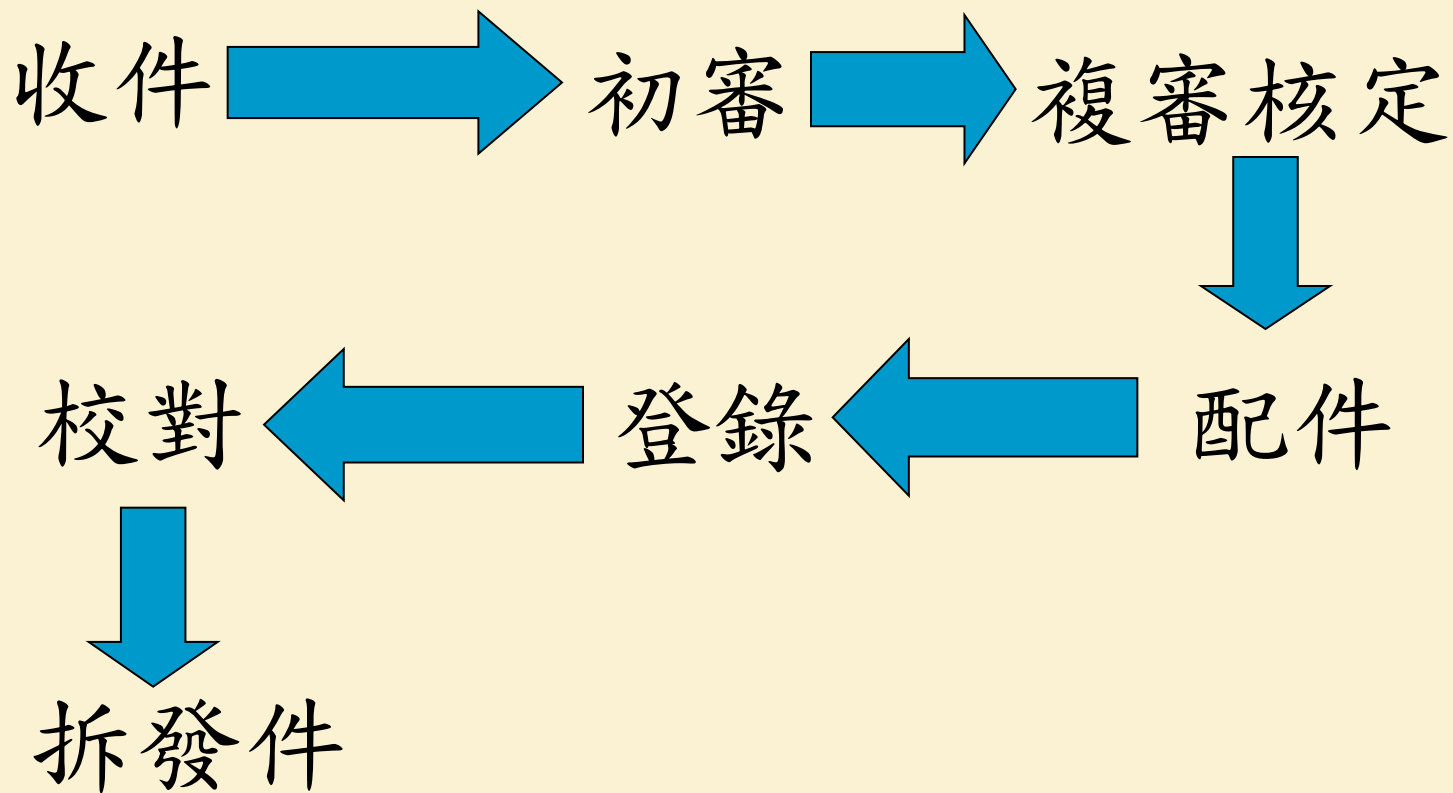
# 申請時機

- 係預為保全對於他人土地權利之請求權，而由請求權人檢附登記名義人之同意書及印鑑證明，向不動產所在地之地政事務所申辦限制原權利人處分其所有權之登記。

# 應備文件

- 土地登記申請書
- 土地建物登記名義人之同意書
- 申請人身分證明：
  1. 自然人：戶籍資料或身分證影本或戶口名簿影本
  2. 法人：公司設立變更登記表或抄錄本
  3. 未成年人或受監護宣告之人須檢附法定代理人或監護人身分證明
  4. 以上影本請簽註[影本與正本相符, 如有不實申請人願負法律責任]等字樣
- 土地登記名義人印鑑證明
- 土地建物所有權狀

# 作業流程



# 登記費及罰鍰

- 登記費：免納
- 書狀費：免納
- 罰鍰：無

# 預告登記書寫範例

S0700000200

收 件	日期	年 月 日 時 分	收件 者章	連件序別 (非連件 者免填)	共 件	第 件	登記費	元	合 計	元	
	字 號	字第					號	書狀費	元	收 據	字 號
								罰 鍰	元	核 算 者	

土 地 登 記 申 請 書			
(1) 受理 機關	縣 大溪 地政事務所 桃園 市 <input type="checkbox"/> 跨所申請	資料管 轄機關 桃園大溪 縣 市 地政事務所	(2)原因發生 日 期 中華民國 立契日期

(3)申請登記事由 (選擇打✓一項)	(4)登記原因 (選擇打✓一項)
<input type="checkbox"/> 所有權第一次登記 <input type="checkbox"/> 所有權移轉登記 <input type="checkbox"/> 抵押權登記 <input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記 <input type="checkbox"/> 抵押權內容變更登記 <input type="checkbox"/> 標示變更登記	<input type="checkbox"/> 第一次登記 <input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 分割繼承 <input type="checkbox"/> 拍賣 <input type="checkbox"/> 共有物分割 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 法定 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 清償 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 混同 <input type="checkbox"/> 判決塗銷 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 權利價值變更 <input type="checkbox"/> 權利內容等變更 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 地目變更 <input type="checkbox"/>

預告登記	預告登記
------	------

1. 契約書正副影本各1份	4. 土地所有權狀 份	7. 契稅完納收據 份
2. 身份證影本 份	5. 建物所有權狀 份	8. 份
3. 印鑑證明書 份	6. 增值稅收據 份	9. 份

本土地登記案之申請委託 王小明 代理。 委託人確為登記標的物之權利人或權利關係人，並經核對身分無誤，如有虛偽不實，本代理人(複代理人)願負法律責任。	(8) 聯絡電話 XXX-XXXX 傳真電話 電子郵件信箱
---	-------------------------------------

註	本人未給付報酬與代理人，如有虛偽不實，願負法律責任 本人並非以代理申請土地登記為業，且未收取報酬，如有虛偽不實，願負法律責任
---	---

須填寫本欄者為

- 1.地政士
- 2.一般民眾之非本案之關係人

左列份數視情況需要填寫

須填寫本欄者為一般民眾之非本案之關係人

王小明印

印

印

[illegible]

李00印

印鑑章



建 物 標 示	(7)建 號		45			
	(8) 門 牌	鄉鎮市區	龍潭			
		街 路	0			
		段 巷 弄	0			
		號 樓	0			
	(9) 建 物 坐 落	段	大民			
		小 段				
		地 號	9			
	(10) 面  積 ( 平方公尺 )	層	22			
		層	33			
		層	44			
		層				
		共 計	99			
	(11) 附 屬 建 物	用 途	陽台			
		面 積 (平方公尺)	11.5			
	(12)權 利 範 圍		全部			
	(13)備 註					