

贈與登記

案件申請須知及書寫範例

申請時機

- 已登記之土地或建物, 於雙方訂立所有權贈與契約之日起1個月內, 應由權利人及義務人會同並檢具應備文件向土地所在地之地政事務所申請所有權贈與登記.

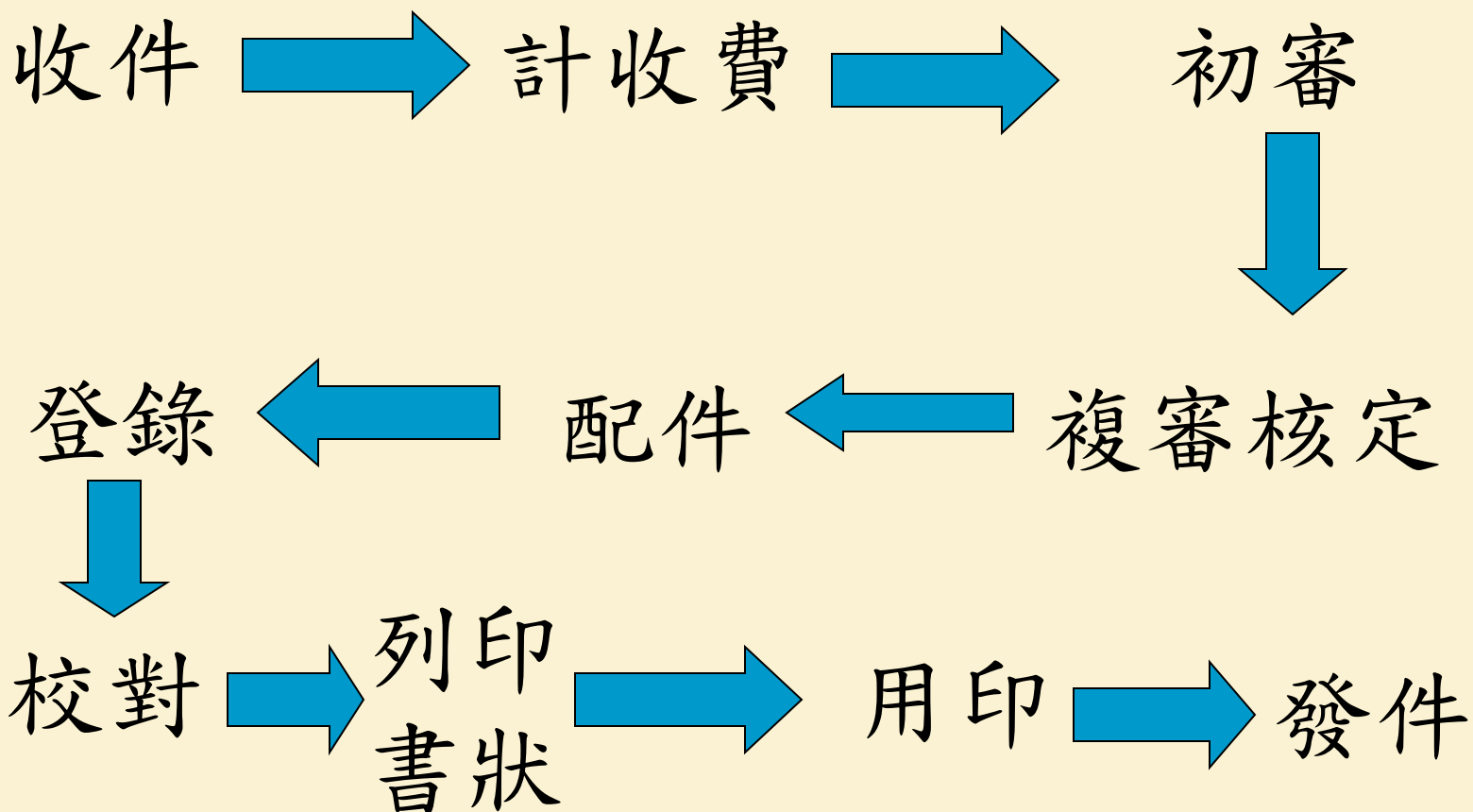
應備文件

- 土地登記申請書
- 贈與移轉契約書正、副本
- 申請人身分證明：
 1. 自然人：戶籍資料或身分證影本或戶口名簿影本
 2. 法人：公司設立變更登記表或抄錄本
 3. 未成年人或受監護宣告之人須檢附法定代理人或監護人身分證明
 4. 以上影本請簽註「影本與正本相符，如有不實申請人願負法律責任」等字樣
- 義務人印鑑證明
- 土地建物所有權狀
- 地政規費收據
- 各項繳稅收據及證明

各項繳稅收據及證明

- 土地所有權移轉應繳納土地增值稅
- 建物所有權移轉應繳納契稅
- 增值稅單應經稅捐稽徵機關查註[查無欠稅費]戳記.

作業流程



登記費及罰鍰

- 登記費按申報地價千分之一計徵
- 書狀費每張新台幣80元
- 罰鍰自訂立契約後一個月內申請變更登記逾期者每逾一個月應繳納登記費額一倍之罰鍰但最高不得超過20倍

贈與登記書寫範例

S0700000200

收 件	日期	年 月 日 時 分	收件 者章	連件序別 (非連件 者免填)	共 件	第 件	登記費	元	合 計	元	
	字 號	字第					號	書狀費	元	收 據	字 號
								罰 鍰	元	核 算 者	

土 地 登 記 申 請 書			
(1) 受理 機關	縣 大溪 地政事務所 桃園 市 <input type="checkbox"/> 跨所申請	資料管 轄機關 桃園大溪 縣 市 地政事務所	(2)原因發生 日 期 中華民國 立契日期
(3)申請登記事由 (選擇打✓一項)		(4)登記原因 (選擇打✓一項)	
<input type="checkbox"/> 所有權第一次登記 <input checked="" type="checkbox"/> 所有權移轉登記 <input type="checkbox"/> 抵押權登記 <input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記 <input type="checkbox"/> 抵押權內容變更登記 <input type="checkbox"/> 標示變更登記		<input type="checkbox"/> 第一次登記 <input type="checkbox"/> 買賣 <input checked="" type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 分割繼承 <input type="checkbox"/> 拍賣 <input type="checkbox"/> 共有物分割 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 法定 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 清償 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 混同 <input type="checkbox"/> 判決塗銷 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 權利價值變更 <input type="checkbox"/> 權利內容等變更 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 地目變更 <input type="checkbox"/>	
及申請權利內容 詳如 <input checked="" type="checkbox"/> 契約書 <input type="checkbox"/> 登記清冊 <input type="checkbox"/> 複丈結果通知書 <input type="checkbox"/> 建物測量成果圖 <input type="checkbox"/>			
1. 契約書正副影本各1份 2. 身份證影本 份 3. 印鑑證明書 份		4. 土地所有權狀 份 5. 建物所有權狀 份 6. 增值稅收據 份	
本土地登記案之申請委託 王小民 代理。 委託人確為登記標的物之權利人或權利關係人，並經核對身分無誤，如有虛偽不實，本代理人(複代理人)願負法律責任。		(8) 聯絡電話 XXX-XXXX 傳真電話 電子郵件信箱	
本人未給付報酬與代理人，如有虛偽不實，願負法律責任 本人並非以代理申請土地登記為業，且未收取報酬，如有虛偽不實，願負法律責任		印	

須填寫本欄者為

- 1.地政士
- 2.一般民眾之非本人關係

左列份數視情況需要填寫

須填寫本欄者為一般民眾之非本人關係

土 地 所有權贈與移轉契約書													
建築改良物													
下列 土地 經 受贈人 贈與人 雙方同意贈與所有權移轉，特訂立本契約：													
土 地 標 示	(1) 坐落	鄉鎮市區	龍潭				建 物 標 示	(6) 建 號	45				
		段	大民					(7) 門	鄉鎮市區	龍潭			
								街 路	0				
								段 巷 弄	0				
	小段						牌	號 樓	0				
							(8) 段	大民					
							建物坐落	小 段					
	(2) 地 號	9					(9) 面積	層	22				
	(3) 地 目	建					(平方公尺)	層	33				
								層	44				
	(4) 面積	999					共 計	99					
	(平方公尺)						(10) 附屬建物	用 途	陽台				
(5) 權利範圍	全部						面 積	11.5					
							(平方公尺)						
							(11) 權利範圍	全部					

(12) 申請登記以外之約定事項	1. 他項權利情形：						(13) 簽名或簽證													
	2. 贈與權利價值：																			
	3.																			
	4.																			
	5.																			
訂立契約人	(14) 受贈人或贈與人	(15) 姓名或名稱	(16) 權利範圍 受贈持分 贈與持分		(17) 出生年月日	(18) 統一編號	(19)住所										(20) 蓋章			
							縣市	鄉鎮市區	村里	鄰	街路	段	巷弄	號	樓					
	契權利人	陳oo	全部		0年0月0日	xxxxxxxxxx	Oo	oo	oo	o	ooo	oo	oo	o	o		陳00印			
	義務人	李oo	全部		0年0月0日	xxxxxxxxxx	Oo	oo	oo	o	ooo	oo	oo	o	o		李00印			
(21)立約日期		中華民國 年 月 日																		