

# 土地拍賣登記案件申請須知及書寫範例

## 土 建 築 改 良 地 物

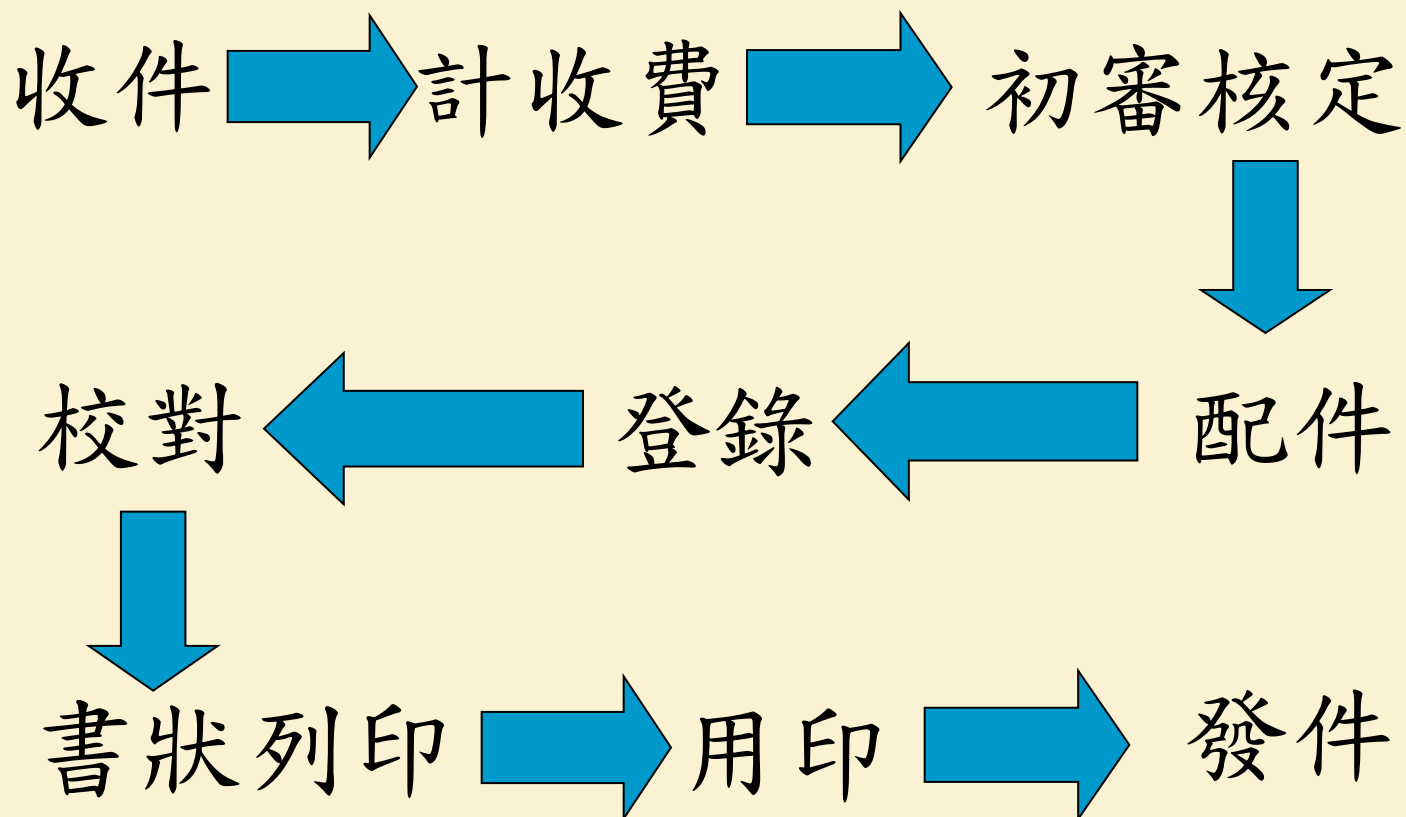
# 申請時機

- 土地或建物拍定人憑執行法院核發之權利移轉證書及其他文件向不動產所在地地政事務所申辦所有權移轉登記。

# 應備文件

- 土地登記申請書
- 法院核發之權利移轉證書
- 申請人身分證明：
  1. 自然人：戶籍資料或身分證影本或戶口名簿影本
  2. 法人：公司設立變更登記表或抄錄本
  3. 未成年人或受監護宣告之人須檢附法定代理人或監護人身分證明
  4. 以上影本請簽註[影本與正本相符, 如有不實申請人願負法律責任]等字樣
- 地政規費收據——申請登記時繳納
- 契稅繳納收據或免稅證明

# 作業流程



# 登記費及罰鍰

- 登記費：土地按申報地價千分之一計徵，  
建物按房屋契價千分之一計徵。
- 書狀費：每張新台幣80元
- 罰鍰：自訂立契約後一個月內申請變更登記，逾期者，每逾一個月應繳納登記費額一倍之罰鍰，但最高不得高過20倍。

# 書寫範例

S0700000200

收件	日期	年 月 日 時 分	收件者章	連件序別 (非連件者免填)	共 件	第 件	登記費	元	合 計	元
	字號	字第 號					書狀費	元	收 據	字 號
							罰 鍰	元	核 算 者	

土 地 登 記 申 請 書									
(1) 受理機關	縣 大溪 地政事務所 桃園 市 <input type="checkbox"/> 跨所申請		資料管轄機關	桃園大溪 縣市 地政事務所		(2) 原因發生日期	中華民國 年 月 日	核發權利移轉證書日期	
(3) 申請登記事由 (選擇打√一項)			(4) 登記原因 (選擇打√一項)						
<input type="checkbox"/> 所有權第一次登記			<input type="checkbox"/> 第一次登記						
<input checked="" type="checkbox"/> 所有權移轉登記			<input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 分割繼承 <input checked="" type="checkbox"/> 拍賣 <input type="checkbox"/> 共有物分割 <input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> 抵押權登記			<input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 法定 <input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記			<input type="checkbox"/> 清償 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 混同 <input type="checkbox"/> 判決塗銷 <input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> 抵押權內容變更登記			<input type="checkbox"/> 權利價值變更 <input type="checkbox"/> 權利內容等變更 <input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> 標示變更登記			<input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 地目變更 <input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>						
及申請權利內容詳如： <input type="checkbox"/> 契約書 <input checked="" type="checkbox"/> 登記清冊 <input type="checkbox"/> 複丈結果通知書 <input type="checkbox"/> 建物測量成果圖 <input type="checkbox"/> 法院核發之權利移轉證書正副影本各1份									
1. 身份證明文件	份	4.	份	7.	份	8.	份	9.	份
2. 契稅完納證明	份	5.	份	8.	份	9.	份		
3.	份	6.	份	9.	份				
本土地登記案之申請委託 王小明 代理。			複代理 王小明		(8) 聯絡方式		聯絡電話 XXX-XXXX		
委託人確為登記標之物之權利人或權利關係人，並經核對身分無誤，如有虛偽不實，本代理人(複代理人)願負法律責任。			印		傳真電話				
					電子郵件信箱				
本人未給付報酬與代理人，如有虛偽不實，願負法律責任			印						
本人並非以代理申請土地登記為業，且未收取報酬，如有虛偽不實，願負法律責任			印						

須填寫本欄者為

1.地政士

2.一般民眾之非本人關係

左列份數視情況需要填寫

須填寫本欄者為一般民眾之非本人關係



李00印

印鑑章



建 物 標 示	(7)建 號		45			
	(8) 門 牌	鄉鎮市區	龍潭			
		街 路	0			
		段 巷 弄	0			
		號 樓	0			
	(9) 建 物 坐 落	段	大民			
		小 段				
		地 號	9			
	(10) 面  積 ( 平方公尺 )	層	22			
		層	33			
		層	44			
		層				
		共 計	99			
	(11) 附 屬 建 物	用 途	陽台			
		面 積 (平方公尺)	11.5			
	(12)權 利 範 圍		全部			
	(13)備 註					