

土地 建築改良物 分割登記案件申請須知及書寫範例

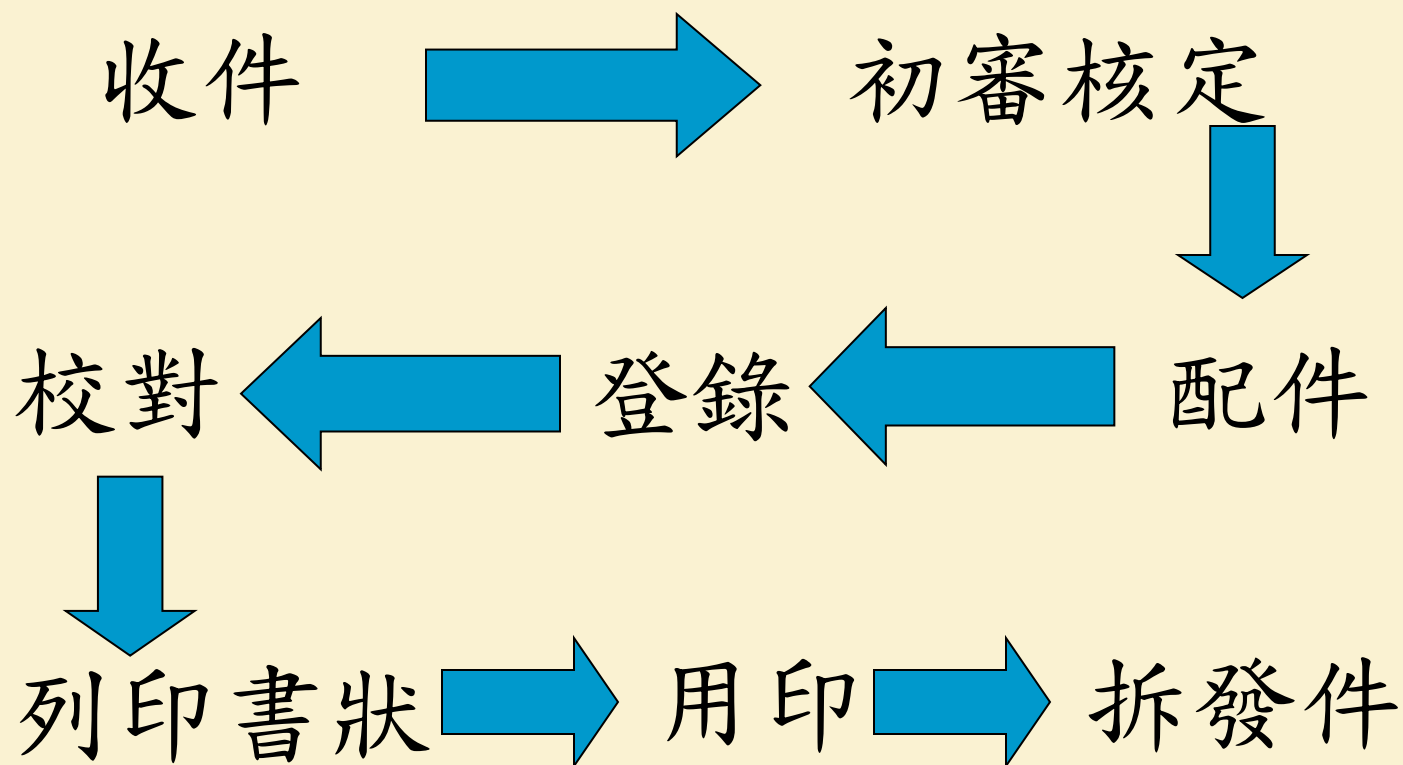
申請時機

- 已登記之土地或建物, 如有標示分割時, 而依土地法第72條規定向該管地政事務所申請變更所為之登記.

應備文件

- 土地登記申請書
- 土地複丈結果通知書或建物測量成果圖
- 申請人身分證明：
 1. 自然人：戶籍資料或身分證影本或戶口名簿影本
 2. 法人：公司設立變更登記表或抄錄本
 3. 未成年人或受監護宣告之人須檢附法定代理人或監護人身分證明
 4. 以上影本請簽註「影本與正本相符，如有不實申請人願負法律責任」等字樣
- 門牌整編證明——建物分割時檢附
- 土地或建物所有權狀
- 地政規費書據——申請登記時繳納

作業流程



登記費及罰鍰

- 登記費：免納
- 書狀費：每張新台幣80元
- 罰鍰：無

土地分割登記書寫範例

S0700000200

收件	日期	年 月 日 時 分	收件者章	連件序別 (非連件者免填)	共 件	第 件	登記費	元	合 計	元
	字號	字第 號					書狀費	元	收 據	字 號
							罰 鍰	元	核 算 者	

土 地 登 記 申 請 書			
(1) 受理機關 桃園市地政事務所 桃園市地政事務所	縣 大溪 地政事務所 桃園市地政事務所	資料管轄機關 桃園市地政事務所	(2) 原因發生日期 中華民國 年 月 日
(3) 申請登記事由 (選擇打√一項)		(4) 登記原因 (選擇打√一項)	
<input type="checkbox"/> 所有權第一次登記 <input type="checkbox"/> 所有權移轉登記 <input type="checkbox"/> 抵押權登記 <input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記 <input type="checkbox"/> 抵押權內容變更登記 <input checked="" type="checkbox"/> 標示變更登記		<input type="checkbox"/> 第一次登記 <input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 分割繼承 <input type="checkbox"/> 拍賣 <input type="checkbox"/> 共有物分割 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 法定 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 清償 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 混同 <input type="checkbox"/> 判決塗銷 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 權利價值變更 <input type="checkbox"/> 權利內容等變更 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 地目變更 <input type="checkbox"/>	

複丈結果通知書
核發日期

左列份數視情況需要填寫

須填寫本欄者為

1. 地政士
2. 一般民眾之非本人關係

1. 土地複丈結果通知書	份	4. 契約書	份	7. 建物測量成果圖	份
2. 身份證明證明文件	份	5. 登記清冊	份	8. 複丈結果通知書	份
3. 土地所有權狀	份	6. 複代理人	份	9. 複代理人	份

本土地登記案之申請委託 王小明 代理。
委託人確為登記標之物之權利人或權利關係人，並經核對身分無誤，如有虛偽不實，本代理人(複代理人)願負法律責任。

王小明印

(8) 聯絡方式	聯絡電話	XXX-XXXX
	傳真電話	
	電子郵件信箱	

本人未給付報酬與代理人，如有虛偽不實，願負法律責任
本人並非以代理申請土地登記為業，且未收取報酬，如有虛偽不實，願負法律責任

印

印

須填寫本欄者為一般民眾之非本人關係

登 記 清 冊

申請人 陳oo 簽章

陳00印

土 地 標 示	(1)坐落	鄉鎮區	龍潭	龍潭	龍潭				
		段	大民	大民	大民				
		小段							
	(2)地號		9	9	9-1				
	(3)地目		建	建	建				
	(4)面積 (平方公尺)		999	444	555				
	(5)權利範圍		全部	全部	全部				
	(6)備註		分割前	分割後	分割後				