

買賣登記

案件申請須知及書寫範例

申請時機

- 已登記之土地或建物, 於雙方訂立所有權買賣契約之日起1個月內, 應由權利人及義務人會同並檢具應備文件向土地所在地之地政事務所申請所有權買賣登記.

應備文件

- 土地登記申請書
- 買賣契約書正、副本
- 申請人身分證明：
 1. 自然人：戶籍資料或身分證影本或戶口名簿影本
 2. 法人：公司設立變更登記表或抄錄本
 3. 未成年人或受監護宣告之人須檢附法定代理人或監護人身分證明
 4. 以上影本請簽註「影本與正本相符，如有不實申請人願負法律責任」等字樣
- 義務人印鑑證明
- 土地建物所有權狀
- 地政規費收據
- 各項繳稅收據及證明
- 放棄優先購買權證明文件

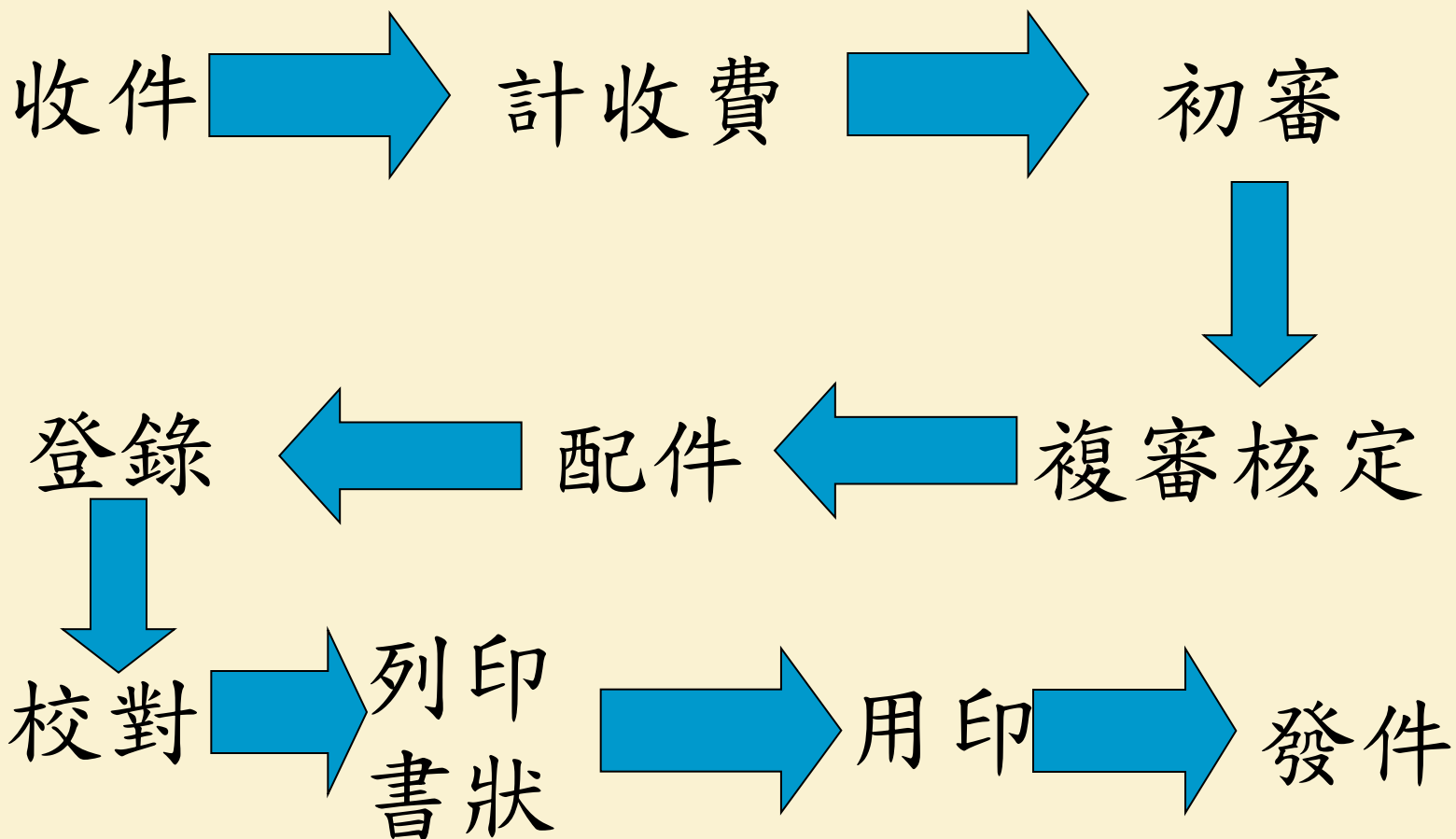
各項繳稅收據及證明

- 土地所有權移轉應繳納土地增值稅
- 建物所有權移轉應繳納契稅
- 增值稅單應經稅捐稽徵機關查註[查無欠稅費]戳記。

放棄優先購買權之證明文件

- 優先購買權者放棄其優先購買權時檢附,並檢附其印鑑證明。

作業流程



登記費及罰鍰

- 登記費按申報地價千分之一計徵
- 書狀費每張新台幣80元
- 罰鍰自訂立契約後一個月內申請變更登記逾期者每逾一個月應繳納登記費額一倍之罰鍰但最高不得超過20倍

買賣登記書寫範例

S0700000200

收 件	日期	年 月 日 時 分	收件 者章	連件序別 (非連件 者免填)	共 件	第 件	登記費	元	合 計	元	
	字 號	字第					號	書狀費	元	收 據	字 號
								罰 鍰	元	核 算 者	

土 地 登 記 申 請 書			
(1) 受理 機關	縣 大溪 地政事務所 桃園 市 <input type="checkbox"/> 跨所申請	資料管 轄機關 桃園大溪 縣 市 地政事務所	(2)原因發生 日 期 中華民國 立契日期
(3)申請登記事由 (選擇打✓一項)		(4)登記原因 (選擇打✓一項)	
<input type="checkbox"/> 所有權第一次登記 <input checked="" type="checkbox"/> 所有權移轉登記 <input type="checkbox"/> 抵押權登記 <input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記 <input type="checkbox"/> 抵押權內容變更登記 <input type="checkbox"/> 標示變更登記 <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 第一次登記 <input checked="" type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 分割繼承 <input type="checkbox"/> 拍賣 <input type="checkbox"/> 共有物分割 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 法定 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 清償 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 混同 <input type="checkbox"/> 判決塗銷 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 權利價值變更 <input type="checkbox"/> 權利內容等變更 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 地目變更 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
(5)標示及申請權利內容 詳如 <input checked="" type="checkbox"/> 契約書 <input type="checkbox"/> 登記清冊 <input type="checkbox"/> 履歷結果通知書 <input type="checkbox"/> 建物測量成果圖 <input type="checkbox"/>			
(6) 附繳 證件	1. 契約書正副影本各1份 2. 身份證影本 份 3. 印鑑證明書 份	4. 土地所有權狀 份 5. 建物所有權狀 份 6. 增值稅收據 份	7. 契稅完納收據 份 8. 9. 份
(7) 委託人確為登記標的物之權利人或權利關係人，並經核對身分無誤，如有虛偽不實，本代理人(複代理人)願負法律責任。		(8) 聯絡 方式	聯絡電話 XXX-XXX 傳真電話 電子郵件信箱
(9) 備 註	本人未給付報酬與代理人，如有虛偽不實，願負法律責任 本人並非以代理申請土地登記為業，且未收取報酬，如有虛偽不實，願負法律責任 <div style="text-align: right;">印</div>		

地政士
及一辦
民眾非
本案之
關係人
須填寫

左列份
數視情
況需要
填寫

欄政民
本一般
寫非本
填為一
須者之
士眾之
之關

土 地

所有權買賣移轉契約書
建築改良物

土地 買受人
下列 經 雙方同意買賣所有權移轉，特訂立本契約：
建物 出賣人

土 地 標 示	(1) 坐落	鄉鎮市區	龍潭				建 物 標 示	(6) 建號	45				
		段	大民					(7) 門牌	鄉鎮市區	龍潭			
									街 路	0			
									段 巷 弄	0			
	落	小段							號 樓	0			
								(8) 段	大民				
	(2) 地號	9						建物坐落	小 段	9			
									地 號	22			
	(3) 地目	建						(9) 面積	層	33			
								(平方公尺)	層	44			
示	(4) 面積 (平方公尺)	999							層				
								共 計	99				
	(5) 權利範圍	全部						(10) 用途	陽台				
								附屬建物	面 積 (平方公尺)	11.5			
								(11) 權利範圍	全部				

(12) 買賣價款總金額 新台幣參佰萬元整

(13) 申請登記以外之約定事項	1. 他項權利情形：										(14) 簽名或簽證										
	2.																				
	3.																				
	4.																				
	5.																				

訂 立 契 約 人	(15) 權利人 或 義務人	(16) 姓名 或 名稱	(17) 權利範圍 買受 出賣 持分 持分		(18) 出 生 年月日	(19) 統一編號	(20) 住 所										(21) 蓋 章
							縣市	鄉鎮 市區	村里	鄰	街路	段	巷弄	號	樓		
	權利人	陳○○	全部		0年0月0日	XXXXXXXXXX	○○	○○	○○	○	○○○	○○	○○	○	○		陳○○印
	義務人	李○○	全部		0年0月0日	XXXXXXXXXX	○○	○○	○○	○	○○○	○○	○○	○	○		李○○印
																	印鑑章
(22)立約日期			中 華 民 國 立 年 約 日 月 期 日														