繼承登記

案件申請須知及書寫範例

# 申請時機

■不動產登記名義人(土地.建物. 他項權利)因死亡,其繼承人於被 繼承人死亡之日起六個月內向不 動產所在地之地政事務所申辦之 繼承登記

#### 應備文件

- ■土地登記申請書
- 登記清冊
- 申請人戶籍資料(正本)
  - 1.被繼承人除戶戶籍資料
  - 2. 繼承人現戶戶籍資料
- 地政規費收據
- 權利書狀(如無法檢附者,應由繼承人出具切結書,並於 登記完畢由地政事務所公告註銷)
- ■繼承系統表
- 遺產稅(繳)免稅證明書正. 影本各一份
- 繼承權拋棄同意書(無拋棄繼承權者免附)

#### 作業流程

複審 收件一計收費一初審



校對一登錄一配件一課長核定

用印一結案一發件

## 登記費及罰鍰

- ■登記費:土地以申報地價.建物以遺產稅繳(免)納證明書之核定價值千分之一計徵.
- ■書狀費:每張新台幣80元
- ■罰鍰:應自被繼承人死亡之日起6個月內申請變更登記,逾期者,每逾一個月處應納登記費額一倍之罰鍰,但最高不得超過20倍.

# 繼承登記書寫範例

																	S0700000	)200	
		收E	h	п п	n± A	收件		>± /d	亡口			登記費		元	合	計		元	
		其	年 年	月日	時 分				序別	, i	her all	書狀費		元	收	據	字	號	
		当	2			1		387.5%	連件	共 件	第件	m 16		_		t/r L			
		件別	ž.	字第	號	者章		者免	埧)			罰鍰		元	核	算者			
					土	地		登		記	申	4	清	書					
		(1)			<u>一</u> 縣大溪				1.				73	9	-				
		(1) 受理		,	除人供	地政事	份尸厂	資料管 轄機關	杉	k園大溪	市	(2)原因	發生	中華民國	被絲	羅承	人死亡	日其	A
		機關		桃園.	市	□跨所□	由語	平台 7戏   朔		1.1	心政事務所	日	期	丁辛八四	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	Τ,	, 11,		1
		2005200	登記事由		1			( ) 后田	(選擇)	打Vー項)									
			權第一次		1 4 79 /		- '	第一次登		11 4 -79 /									
			權移轉登					買賣 🗌	贈與	繼承	□ 分割約	<b>接承</b> □	拍賣	□ 共有:	物分	宝! 「	7		
			<b>押權登記</b>	86				設定 🗌	法定		□ 刀刮?	医/八	10 貝	□ <del>⊼</del> ⁄⁄⁄⁄⁄⁄⁄⁄	127 77	P.1 [			
			甲權塗銷登	· ===			-	青償 □	抛棄	混同	□ 判決	牽銷 □							
			甲權內容變	- 2-10-2				灌利價值			內容等變更								
			變更登記				_	分割	合併	□ 地目		. Ш							
ノナノナ	ris 1		文人正记					7 57 🗆	D 1/1		22 🗆								1
須填為	為本	欄	及中語權	利內家	34 Ju	V **	*	75 17	m [	一複大結	果通知書	□ 建物浿	川量成	果圖	ر ا	4 歹	刂附繳	文化	E
去為	•		<del>及申請權</del> 土地所	有權制		份		4. 繼力	人系統	<u>)複文結</u> 记表	份	4	A				力數視		
7 <b>1</b> / / / /			) / 14	只 11		份		5. 遺產	稅總	t(免)證明	明書   依								ر
1.地道	好上		, 建	物所才	<b>す權狀</b>	1/2		6			份	$\overline{}$			Î	<b>新</b>	學填寫		
1.761	以上		本土	地容記	<b>紧之申請</b>	主	7	七 代五	₽ ∘		複代理		日終	絡電話	Y	XX-	XXXX		
2 _ 1	们 R T	<b>翌</b>	委託	人確為看	全記標的物	为之權利	人或權	利關係人	, 並約	經核對 身艺	· 無誤 如	(8)			/A.				
2y	权区人	化 📙			大理人(						Z F II	聯絡	傳	真電話		1	百档	宙力	一姐
之非	本業	之 📙	12-11-1				,,	2, 1				方式	電子垂	14 信箱		7	25 学	饱生	一个闸
之非關係	人	T h							-					/ // /- /-		= 5	首為.	非均	也政
1991 / 1			本人未:	給付執	及酬與代	理人,	如有	虚偽不	實,原	頁負法律	責任	印				_	トグ・	<u> </u>	公民
											如有虚化	 A 不 <del>宮</del> 「	陌 臽	<b>注</b> 律書	红	ī	填為之之	ᆂ	安
		註	个八里。	75-1	工工可	1-103	2005	y 未, <u>几</u>	1 12	<u>れては明,</u>	邓万厘十	iii ! !	<b>州</b> 只			1	八人	<b>非</b> 4	一禾
														E	lη	1	之關	係丿	
																	- 1214	•	

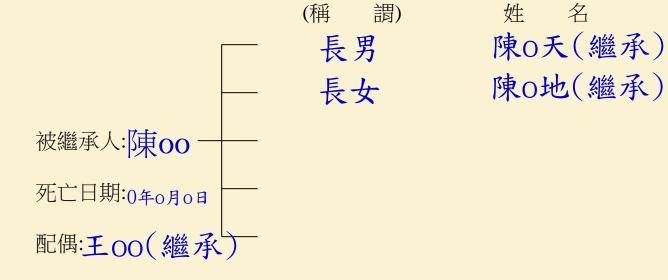
S0700000200

(10)	(11)	(12)	(13)		(	(14)		(15	) 住							所			(	16)	
申	權利人或	姓名或	出生			一編號	縣市	郷金市區	A	寸里	鄰	街路	段	巷	弄	號	樓		簽	章	
44	義務人	名. 稱 陳00	年月日 0年0月	Ωдх	XXX	XXXXXX	00			00	$\mathbf{O}$	000	$\Omega$		$\mathbf{O}($	000	)	L L			
被請	繼承人繼承人	陳①天	几年几日	Λ¤x	XXX	xxxxxx	$\Omega$	200	$\mathbf{a}$	00	$\cap$	000	<b>0</b>	$\cap$	<b>0</b>	00		東O 天丘		陳	
	繼承人		0年0月 0年0月	0 Ex	XXX	xxxxxx xxxxxx	000	)()( )()(	000 000	$\frac{00}{00}$	$\frac{OC}{OC}$	000	)O	$\frac{O(}{}$	00	$\frac{00}{00}$		F.O	H	地	EF
人	繼承人																	EP	1	Œ	_ /
	代理人	王小民	0年0月	0日	XXX	XXXXXX	x O(	000	)0(	000	)O	000	0	DO	O	ФО	0			'	E
	初	審	複		審	核		定	登	簿	村	交 簿	書		<b>比</b>	校	狀		書用	狀印	5
本處經情																					
$\overline{}$										1											
各欄申請									地	價	i	通 知	星	- 1	動	交	付		好	124	
以各申人勿寫)下欄請請填寫)									異	動	令	頁 狀	ij	1	知	發	狀		歸	檔	
		74																			

			登	記	清	冊	申請人陳	0.0	陳O 天印 陳O
	(1) 坐	鄉鎮市區	1 45 175					<u>手00</u> 0印	地印
土	工	段	大民					a.	· ·
*	落	小 段			ž		×		
地	(2)	也 弱	9			•	2		
標	(3)	也巨	建			-			*
	(4)i (平	面 積 方公尺)	000					. 2	
一	(5)	權利範圍	全部						
	(6)1	苗 討	陳O天. 陳( 王OO各持 3分之1	)地. 分					

	(7)建	號	45		
		鄉鎮市區	龍潭		
	(8).	街 路	0		
	門牌	段巷弄	0		
		號樓	0		
建	(9)	段	大民		
	建物	小 段			
物	坐 落	地 號	9		
	(10)	層	22		
標	面	層	33		
	1±	層	44		2 9
示	積	層			
1	平方公尺				
		共 計	99		
	(11)	用 途	陽台		
	附 屬	面 積	11.5		
	建物	(平方公尺)		*	
	(12)權 利	範圍	全部		
	(13)備	註	0天. 陳0地. 王00 持分3分之1		

## 繼承系統表



如有遺漏或錯誤致他人受損害者申請人願負法律責任。

中華民國o年o月o日