

# 土地 建築改良物合併登記案件申請須知及書寫範例

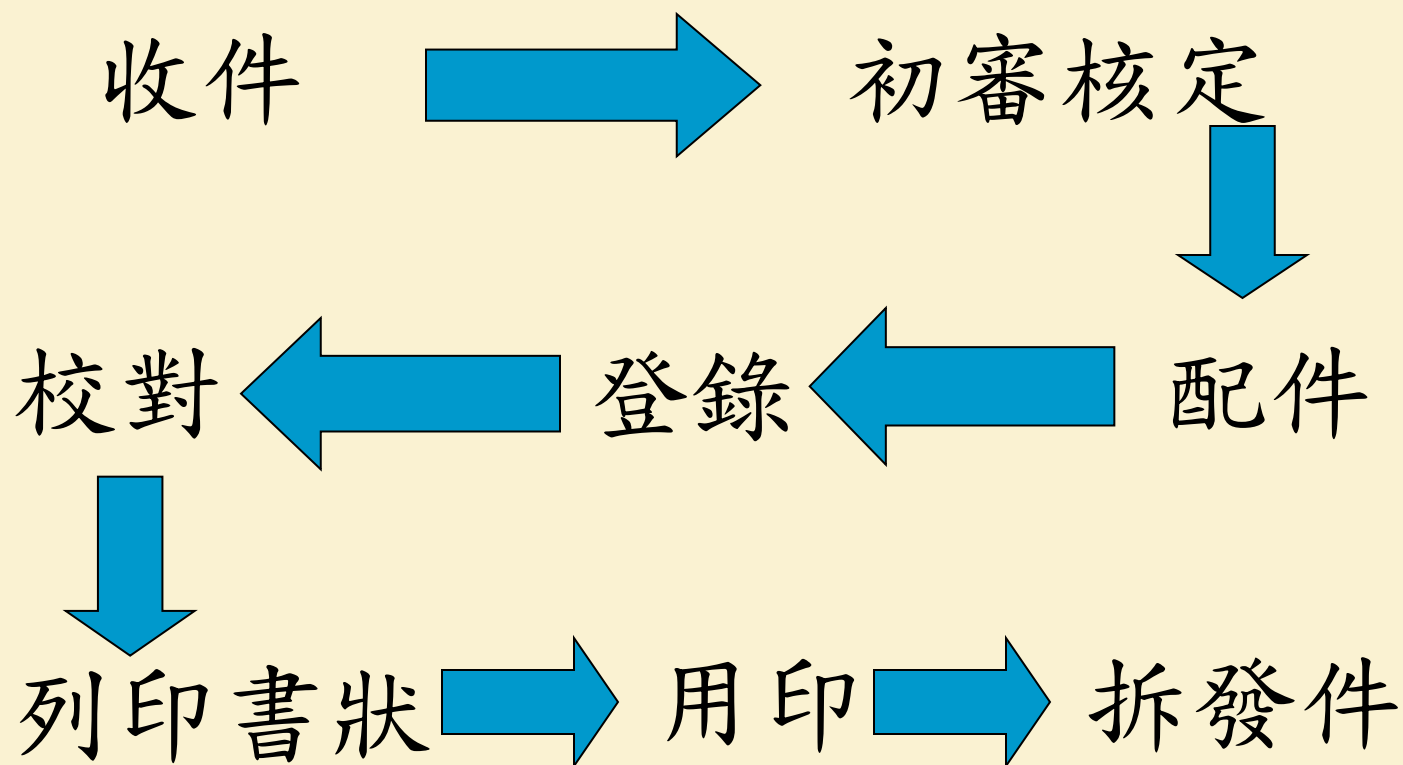
# 申請時機

- 已登記之土地. 建物原數宗(筆. 棟)合併為一宗(筆. 棟)向該管地政事務所申辦合併所為之登記.

# 應備文件

- 土地登記申請書
- 土地複丈結果通知書或建物測量成果圖
- 申請人身分證明：
  1. 自然人：戶籍資料或身分證影本或戶口名簿影本
  2. 法人：公司設立變更登記表或抄錄本
  3. 未成年人或受監護宣告之人須檢附法定代理人或監護人身分證明
  4. 以上影本請簽註「影本與正本相符，如有不實申請人願負法律責任」等字樣
- 協議書——所有權人不同或設有抵押權之土地需提出
- 土地或建物所有權狀
- 地政規費書據——申請登記時繳納

# 作業流程



# 登記費及罰鍰

- 登記費：免納
- 書狀費：每張新台幣80元
- 罰鍰：無

# 土地合併登記書寫範例

S070000200

收 件	日期	年 月 日 時 分	收件 者章	連件序別 (非連件 者免填)	共 件	第 件	登記費	元	合 計	元	
	字 號	字第					號	書狀費	元	收 據	字 號
								罰 鍰	元	核 算 者	

土 地 登 記 申 請 書									
(1) 受理 機關	縣 大溪 地政事務所 桃園 市 <input type="checkbox"/> 跨所申請			資料管 轄機關	桃園大溪 縣 市 地政事務所		(2)原因發生 日期	中華民國	複丈結果通知 書核發日期
(3)申請登記事由 (選擇打✓一項)				(4)登記原因 (選擇打✓一項)					
<input type="checkbox"/> 所有權第一次登記				<input type="checkbox"/> 第一次登記					
<input type="checkbox"/> 所有權移轉登記				<input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 分割繼承 <input type="checkbox"/> 拍賣 <input type="checkbox"/> 共有物分割 <input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/> 抵押權登記				<input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 法定 <input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記				<input type="checkbox"/> 清償 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 混同 <input type="checkbox"/> 判決塗銷 <input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/> 抵押權內容變更登記				<input type="checkbox"/> 權利價值變更 <input type="checkbox"/> 權利內容等變更 <input type="checkbox"/>					
<input checked="" type="checkbox"/> 標示變更登記				<input type="checkbox"/> 分割 <input checked="" type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 地目變更 <input type="checkbox"/>					
及申請權利內容 詳如 <input type="checkbox"/> 契約書 <input type="checkbox"/> 登記清冊 <input checked="" type="checkbox"/> 複丈結果通知書 <input type="checkbox"/> 建物測量成果圖 <input type="checkbox"/>									
1. 土地複丈結果通知書 份 4. 合併協議書 份 7. 份 2. 身份證明證明文件 份 5. 份 8. 份 3. 土地所有權狀 份 6. 份 9. 份									
本土地登記案之申請委託 王小民 代理。 委託人確為登記標之物之權利人或權利關係人，並經核對身分無誤，如有虛偽不實，本代理人(複代理人)願負法律責任。				複代理 王小民印		(8) 聯絡電話 XXX-XXXX 傳真電話 電子郵件信箱			
本人未給付報酬與代理人，如有虛偽不實，願負法律責任 本人並非以代理申請土地登記為業，且未收取報酬，如有虛偽不實，願負法律責任									
印 印									

須填寫本欄者為

1.地政士

2.一般民眾之非本案之關係人

左列份數視情況需要填寫

須填寫本欄者為一般民眾之非本案之關係人

[illegible]

登 記 清 冊								
申請人						陳00 邱00	簽章	陳00印
土 地 標 示	(1)坐落	鄉 鎮 區	龍潭	龍潭	龍潭			邱00印
		段	大民	大民	大民			
		小 段						
	(2)地 號		9-1	9	9			
	(3)地 目		建	建	建			
	(4)面 積 (平方公尺)		555	444	999			
	(5)權利範圍		陳00 全部	邱00 全部	陳00:555 / 999 邱00:444 / 999			
	(6)備 註		合併前	合併前	分割後			