

普通抵押權設定登記 案件申請須知及書寫範例

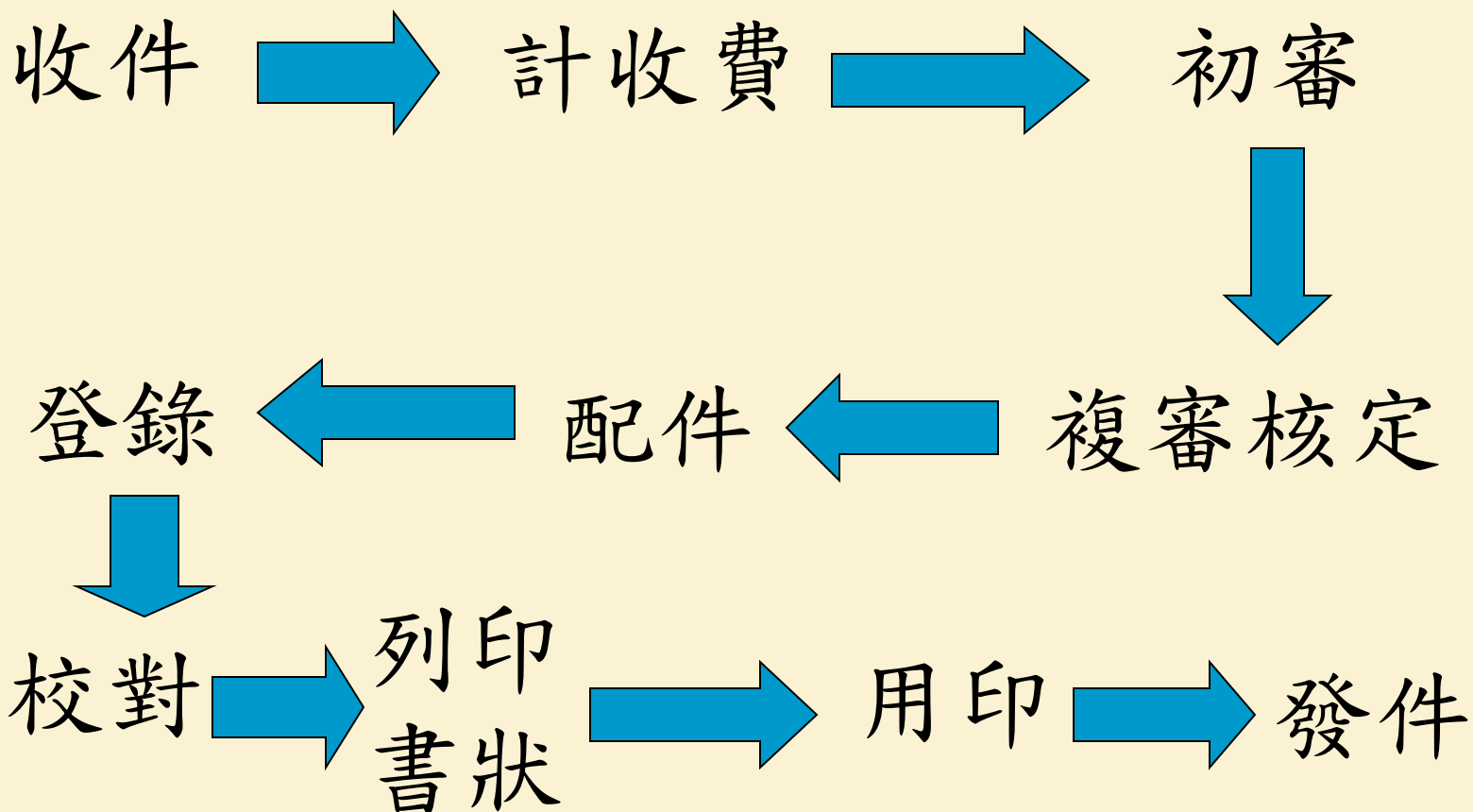
申請時機

- 以土地或建物提供擔保設定抵押權，於雙方訂立抵押權設定契約之日起一個月內，應由權利人及義務人會同檢具應備文件向土地所在地之地政事務所申請抵押權設定登記。

應備文件

- 土地登記申請書
- 他項權利設定契約書正、副本
- 申請人身分證明：
 1. 自然人：戶籍資料或身分證影本或戶口名簿影本
 2. 法人：公司設立變更登記表或抄錄本
 3. 未成年人或受監護宣告之人須檢附法定代理人或監護人身分證明
 4. 以上影本請簽註「影本與正本相符，如有不實申請人願負法律責任」等字樣
- 義務人印鑑證明
- 土地建物所有權狀或他項權利狀
- 地政規費收據

作業流程



登記費及罰鍰

- 登記費按權利價值千分之一計徵
- 書狀費每張新台幣80元
- 罰鍰自訂立契約後一個月內申請變更登記逾期者每逾一個月應繳納登記費額一倍之罰鍰但最高不得超過20倍

普通抵押權書寫範例

S0700000200

收 件	日期	年 月 日 時 分	收件 者章	連件序別 (非連件 者免填)	共 件	第 件	登記費	元	合 計	元	
	字 號	字第					號	書狀費	元	收 據	字 號
								罰 鍰	元	核 算 者	

土 地 登 記 申 請 書									
(1) 受理 機關	縣 大溪 地政事務所 桃園 市 <input type="checkbox"/> 跨所申請			資料管 轄機關	桃園大溪 縣 市 地政事務所		(2)原因發生 日 期	中華民國立契日期	
(3)申請登記事由 (選擇打✓一項)				(4)登記原因 (選擇打✓一項)					
<input type="checkbox"/> 所有權第一次登記				<input type="checkbox"/> 第一次登記					
<input type="checkbox"/> 所有權移轉登記				<input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 分割繼承 <input type="checkbox"/> 拍賣 <input type="checkbox"/> 共有物分割 <input type="checkbox"/>					
<input checked="" type="checkbox"/> 抵押權登記				<input checked="" type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 法定 <input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記				<input type="checkbox"/> 清償 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 混同 <input type="checkbox"/> 判決塗銷 <input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/> 抵押權內容變更登記				<input type="checkbox"/> 權利價值變更 <input type="checkbox"/> 權利內容等變更 <input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/> 標示變更登記				<input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 地目變更 <input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>					
(5)標示及申請權利內容 詳如 <input checked="" type="checkbox"/> 契約書 <input type="checkbox"/> 登記清冊 <input type="checkbox"/> 複丈結果通知書 <input type="checkbox"/> 建物測									
(6) 附 繳 證 件	1. 契約書正副影本各1份			4. 土地所有權狀			7. 份		
	2. 身份證影本 份			5. 建物所有權狀			8. 份		
	3. 印鑑證明書 份			6. 份			9. 份		
本土地登記案之申請委託 王小明 代理。 委託人確為登記標之物之權利人或權利關係人，並經核對身分無誤，如有虛偽不實，本代理人(複代理人)願負法律責任。									
(8) 聯絡電話 XXX-XXX 傳真電話 電子郵件信箱									
(9) 備 註 本人未給付報酬與代理人，如有虛偽不實，願負法律責任 本人並非以代理申請土地登記為業，且未收取報酬，如有虛偽不實，願負法律責任									

左列份數視情
況需要填寫

地政士
及一辦
民眾非
本案之
關係人
須填寫

本非之眾案人
寫為士民本係
填者政般非關
須欄地一之之

王小明印

印

印

S0700000200

(10) 申 請 人	(11) 權利人 或 義務人	(12) 姓 名 或 名 稱	(13) 出 生 年 月 日	(14) 統一編號	(15) 住 所											(16) 簽 章
					縣市	鄉鎮市區	村里	鄰	街路	段	巷	弄	號	樓		
	權利人	陳00			詳如契約書											陳00印
	義務人	李00			詳如契約書											李00印
	代理人	王小民	0年0月0日	xxxxxxxxxx	oooooooooooooooooooooooooooo											王小民印
本處 經 過 形 （ 下 欄 請 填 寫 ）	初 審		複 審	核 定		登 簿	校 簿	書 狀 列 印	校 狀	書 狀 用 印						
								地 價 異 動	通 知 領 狀	異 動 通 知	交 付 發 狀	歸 檔				

土 地 抵 押 權 設 定 契 約 書
建 築 改 良 物

下列 土地 權利人 經 義務人 雙方同意設定 (1) ☒ 普通 抵押權，特訂立本契約：
☐ 最高限額

土 地 標 示	(2) 坐 落	鄉鎮 市區	龍潭	龍潭			建 物 標 示	(9) 建 號	45				
		段	大民	大民				(10) 門 牌	鄉鎮市區	龍潭			
									街 路	0			
									段 巷 弄	0			
	小段								(11) 建物 坐落	段	大民		
	(3) 地 號	9	8			小段							
						地號		9					
	(4) 地 目		旱	旱				(12) 總 面 積 (平方公尺)		99			
	(5) 面 積 (平方公尺)		999	888				(13) 附屬 建物	用 途	陽台			
	(6) 設定權利 範 圍		全部	全部					面 積 (平方公尺)	11.5			
(7) 限定擔保 債權金額						(14) 設定權利 範 圍		全部					
(8) 流抵約定						(15) 限定擔保 債權金額							
						(16) 流抵約定							

(17) 提供擔保權利種類	所有權																
(18) 擔保債權總金額	新台幣800萬元(國字.億.萬.元及數目字)																
(19) 擔保債權種類及範圍	民國96年9月27日之金錢消費借貸或○年○月○日之買賣契約之擔保—視情況而定書寫																
(20) 擔保債權確定期日	普通抵押權本欄免填																
(21) 債務清償日期	民國127年9月27日(不得超過立約日期30年)																
(22) 利息(率)	無(約定無利息時填寫無, 未約定者填寫空白或畫斜線)																
(23) 遲延利息(率)	無(約定無利息時填寫無, 未約定者填寫空白或畫斜線)																
(24) 違約金	無(約定無利息時填寫無, 未約定者填寫空白或畫斜線)																
(25) 其他擔保範圍約定	1. 取得執行名義費用 2. 保全抵押物之費用 3. 因債務不履行而發生損害賠償(未約定者填寫空白或畫斜線)																
(26) 申請登記以外之約定事項	1. 2. 3.																
訂 立 契 約 人	(27) 權利人 或 義務人	(28) 姓名 或 名稱	(29) 債權 額 比例	(30) 債務 額 比例	(31) 出 生 年月日	(32) 統一編號	(33) 住 所								(34) 蓋 章		
							縣市	鄉鎮 市區	村 里	鄰	街路	段	巷弄	號	樓		
	權利人	陳○○	全部		○年○月○日	XXXXXXXXXX	○○	○○	○○	○	○○○	○○	○○	○	○		陳○○印
	義務人 兼債務人	李○○		全部	○年○月○日	XXXXXXXXXX	○○	○○	○○	○	○○○	○○	○○	○	○		李○○印
																	印鑑章
(35) 立約日期			中 華 民 國 立 約 日 月 期 日														