分割繼承登記案件申請須知及書寫範例

申請時機

■不動產登記名義人(土地.建物. 他項權利)因死亡,其繼承人於被 繼承人死亡之日起六個月內向不 動產所在地之地政事務所申辦分 割繼承登記

應備文件

- 土地登記申請書
- 遺產分割協議書正. 副影本
- 印鑑證明(參與分割協議所有的人)
- 申請人戶籍資料(正本)
 - 1.被繼承人除戶戶籍資料
 - 2. 繼承人現戶戶籍資料
- 地政規費收據
- 權利書狀(如無法檢附者,應由繼承人出具切結書,並於 登記完畢由地政事務所公告註銷)
- ■繼承系統表
- 遺產稅(繳)免稅證明書正. 影本各一份
- 繼承權拋棄同意書(無拋棄繼承權者免附)

應備文件說明

■ 遺產分割協議書(無制式格式) 分割協議書正本應貼足不動產價值千分之一

印花稅

■印鑑證明

參與協議者均需檢附

作業流程

收件一計收費一初審一

複審 核定



校對一登錄一配件一課長核定



列印 書狀 用印 結案 發件

登記費及罰鍰

- ■登記費:土地以申報地價.建物以遺產稅繳(免)納證明書之核定價值千分之一計徵.
- ■書狀費:每張新台幣80元
- ■罰鍰:應自被繼承人死亡之日起6個月內申請變更登記,逾期者,每逾一個月處應納登記費額一倍之罰鍰,但最高不得超過20倍.

繼承登記書寫範例

													S0700000	200
	收日	1	L >	收件					登記費	元	合	計		元
	其	年 月	日 時 分		連件	200	,i		書狀費	元	收	據	字	號
				-	(非	連件	共 件	第件	百八只	/4	12	7/3	- 1	300
	件 别	字第	號	者章	者免	填)			罰鍰	元	核算者			
			土	地	登		記	申	言	a :	書			
	(1)		 縣大溪			1.0			-	-	=			
	(1) 受理	3		地政事務所	軽機關	秋 	園大溪	市	(2)原因	發生 中華民國	國被糾	羅承	/ 死亡	日期
	機關	桃園	市	□跨所申請			地	也政事務所		和				
	(3)申請	登記事由 (選	懌打∨一項)	(4	4)登記原因	(選擇扌	丁V一項))						
	T	「權第一次登記			第一次登		V							
		「權移轉登記] 買賣 🗌	贈與	□ 繼承	□ 分割網	量承 🗌 才	白賣 二共石	有物分	割		
		甲權登記] 設定	法定								
		甲權塗銷登記] 清償 🗌	拋棄	□ 混同	□ 判決塗	≧銷 □					
	□ 抵押	甲權內容變更登	記		」權利價值	變更	□ 權利	內容等變更		*0				
	□ 標示	、變更登記			〕分割 □	合併	□ 地目	變更 🗌						
石档安士	担耳			T 7										
炽炽局平	小喇	及申請推利內。	产 。	契約書	日 登記法	啊 . 反	漫史結	果通知書	□ 建物測	量成果圖		左列	刂附繳	文件
須填寫本 者為		土地所有格	狀	份	4. 繼月	条統	(力) 100	27 4 份	7				數視	
. HA		2. 户籍負米	+	份	5. 遺產	税繳	(免)證	· 月香 份						
1.地政士		3 建物的	有權狀	(2)	6			份	9.		i	新	其寫	
1.7012		本土地登	记案之申請委	注: 土仃	一 代理	e o		複代理	(0)	聯絡電話	X	XX-	XXXX	
2.一般民		委託人確認	為登記標的物	为之權利人或	·權利關係人	, 並經	至核對身 5	全無誤 如7	(8)		11			
4.	시스 🕌	The state of the s	, 本代理人(>					3.FIT	聯絡	傳真電話		1	百档	宙木
之非本案	之 📙			, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,					方式	②子郵件信箱		7	27 27	空生生
關係人	T I										/		首為:	非地』
所のアノ		本人未給付	報酬與代	理人,如	有虚偽不	實,願	負法律	責任	印		1	_	十之	一般
		本人並非以	代理申請	土地登記	已為業,且	未收」	取報酬,	如有虚偽	 為不實, 原	領負法律責	任	T	マラ:	寫非一非
	註		- '				/				印		カ月月	12
										-	~ J	1	之關	係人

S0700000200

(10)	(11)	(12)	(13)		(14)		(15)	住							所		((16)
申	權利人或	姓名或	出生	紛	6一編號	縣市	鄉鎮市區	A]里	鄰	街路	段	巷	弄	號	樓	簽	章
	義務人	名 稱	年月日	2		00			00		100	00		<u> </u>				1
詩	後 繼承人		0年0月01								000				1		O	陳(
萌	繼承人	陳 () 抽	0年0月01	7xxx	xxxxxxx	000	000	000	000	OC	OO(O	ŌŌ	O	ŌŌ	上本	ÉP	地
	繼承人		0年0月0日	3xxx	xxxxxx	000	000	000	000	00	000	00	00	0	00	王	O	
人		- 1 17		vv	vvvvvv	× 00	100		100	100	00 C	100	20	$\overline{\Omega}$		OE	p	耳
	代理人	土小氏	0年0月0	日介		· OC		Ψ							ψΟ			民
	初	審	複	審	核		定	登	簿	校	簿	書列			校	狀	書用	狀印
本處經情案理過形																		
(下欄請請填寫								地	價	通	知	再	! 重	b	交	付	歸	檔
勿寫)								異	動	領	狀	通	1 矢	10	發	狀	TEUI	7田

			登	記	清	冊	申請人陳	0.0	陳O 天印 陳O
	(1) 坐	鄉鎮市區	1 45 175					<u>手00</u> 0印	地印
土	工	段	大民					ū.	· ·
*	落	小 段			ž		×		
地	(2)	也 弱	9			•	2		
標	(3)	也巨	建			-			*
	(4)i (平	面 積 方公尺)	1 0 0 0					. 2	
一	(5)	權利範圍	全部						
	(6)1	苗 討	陳O天. 陳(王OO各持 3分之1)地. 分					

	(7)建	號	45	
		鄉鎮市區	龍潭	
	(8).	街 路	0	
	門牌	段巷弄	0	
		號樓	0	
建	(9)	段	大民	
	建物	小 段		
物	坐 落	地 號	9	
	(10)	層	22	
標	面	層	33	
	1±	層	44	2 9
示	積	層		
1	平方公尺			
		共 計	99	
	(11)	用 途	陽台	
	附 屬	面 積	11.5	
	建物	(平方公尺)		
	(12)權 利	範圍	全部	
	(13)備	註	0天. 陳0地. 王00 持分3分之1	

繼承系統表



如有遺漏或錯誤致他人受損害者申請人願負法律責任。

申請人: 陳〇 陳〇 王〇 天印 地印 〇印

中華民國o年o月o日

遺產分割協議書

被繼承人陳〇〇於民國〇年〇月〇日不幸亡故,其合法繼承人協議一致同意,按下列方式分割遺產,俾據以辦理繼承登記,如有不實願負法律責任.

土地	鄉鎮	段	小段	地號建號	面積	權利範圍	繼承人	備註
龍潭	大民			9	999	全部	陳O天. 陳OJ 各持分3分	也. 王oo と1
建物 龍潭	大民			45	99	全部	陳O天. 陳O. 各持分3分	

繼承人:陳O天印鑑章: 陳O天

繼承人: 陳O女 印鑑章:

陳O女

繼承人: 陳O地印鑑章:

陳O地 繼承人:

印鑑章:

繼承人: 王OO 印鑑章:

繼承人:

印鑑章:

中華民國 〇 年 〇月 〇

±00

切結書

am有權狀

立切結書人所有下列不動產之_{d他項權利證明書} 因 某某原因(自行填寫) ,於 民國 〇年〇月 〇日滅失屬實,特申請補發,並切結如有不實,致他人權 益受損害者,立切結書人願負法律責任

此致

桃園縣大溪地政事務所

不動產標示

土地標示				建物標示				
鄉鎮市區	段	小段	地號	權利範圍	建號	門牌	權利範圍	
龍潭	大民		9	全部	45 f	龍潭鄉0路0巷0號	全部	

立切結書人:

中華民國

O

O

= 0

日