土地拍賣登記案件申請須知及書寫範例建築改良物

申請時機

■土地或建物拍定人憑執行法院核發之權利移轉證書及其他文件向不動產所 在地地政事務所申辦所有權移轉登記.

應備文件

- 土地登記申請書
- 法院核發之權利移轉證書
- 申請人身分證明:
 - 1. 自然人:戶籍資料或身分證影本或戶口名簿影本
 - 2. 法人:公司設立變更登記表或抄錄本
 - 3. 未成年人或受監護宣告之人須檢附法定代理人或 監護人身分證明
 - 4. 以上影本請簽註[影本與正本相符,如有不實申請人願負法律責任]等字樣
- 地政規費收據—申請登記時繳納
- 契稅繳納收據或免稅證明

作業流程

收件計收費一初審核定 登錄 書狀列印 用印

登記費及罰鍰

- ■登記費:土地按申報地價千分之一計徵, 建物按房屋契價千分之一計徵.
- ■書狀費:每張新台幣80元
- ■罰鍰:自訂立契約後一個月內申請變更登記,逾期者,每逾一個月應繳納登記費額一倍之罰鍰,但最高不得高過20倍.

書寫範例

																S0700000	0200
		收E	4	. 月	日時分	收件		** /4	古 四				登記費	元	合計	6	元
		其	月	· A	口可分	7		連件		11 /4	第件	. [書狀費	元	收 據	字	號
		与	2	中族	ηŁ			387.575	連件	共 件	第件		ER AG		山笠力		
		件易	彭	字第	號	者章		者免	琪)				罰鍰	元	核算者		
					土	地		登		記	E	Þ	請	書			
		(1)			縣大溪	地政事程	务所	資料管	桃	 園大溪		縣	(2) E E 25 d	-	核發	權利移	轉
		受理						轄機關			-	市	(2)原因發生日 期	中華民國	證書	日里	日
		機關		桃園		□跨所□	申請			地	也政事務	所	7	1	四日	H ///	
					打Vー項)	(4)登	記原因	(選擇扌	丁V一項))						
			育權第一.					5一次登									
			育權移轉	登記				賣	贈與	□ 繼承	□ 分	割繼	承 灯 拍賣	□ 共有:	物分割		
			甲權登記					定 🗌	法定								
			甲權塗銷					青償 □	拋棄	□ 混同		決塗	銷				1 1.10
			甲權內容		己		_	重利價值			內容等	愛史_		1			左列份
			、變更登	記			分	割	合併	□ 地目	變更						數視情
須填為	寫太	欄上	77 + 10	ملم مد اراء تا	332)	± n 44		1 20 22 14	: m1 -	7 15 1 41	田、又上。	b	7 at 1/ va.1 12	い田同 □		-V	
五至	my sq i		表院核剪	芝權和	移轉證	正副景	各17	1/2 06 77	170	一後人他	木地かり	份	」 廷物 河 里 / 7.	以木園 📙		N.	況需要
伯柯		8	2 身份	證明	文件	份		5.				份	8.			32171	填寫
1.地正	k L	4	2. #	税完	納證明	7万		6				177	0.			份	
1.50	义工				案之申請	禾	//\	一	9 .		複代	珊	77	此加西土	VVV	174	
2 4	in P	g I	季 章	人磁為	登記標的:	物之權利	人或權	利關係人	,并纠	巫核對 身 岩	· 無報	如才	(0)	絲絡電話	ΛΛΛ	-XXXX	
2. 一 为	反氏人	八二			本代理人							A- 1	聯絡(專真電話		佰店	寫本欄
之非	本案:	之 🏲	1/4 / /AEC 1/4	V 1 X	4-14-2	(12/14-74)*49N JN 14	411 74 1-			Z E L		方式 電子	郵件信箱			
2.一舟之非緣	人	_ h														者為.	非地政
19的 1分)			本人未	給付	報酬與作	代理人,	如有人	虚偽不	實,願	負急法律	責任		印			十之	一般民
		7250021	太人並	非以	代理申言	吉上地名	(記) 為	, 堂 日	未收1	取報酬	如有1	虚伪	 不實,願負	自 <u>法律</u>	任	東ゥ	非本案
		註	- 1 -7 - 1	- /1 -/1	14-1 1	7 9	_ 20 ///	, <u>, , , , , , , , , , , , , , , , , , </u>	71517	1	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	בובי וייין	<u> 1 尺) 円 7</u>				(A) (1)
														E	ln	之關	係人

10)	(11)	(12)	(13)	(14)		(15)	住						所		(16)
申	權利人或	姓名或	出生	統一編號	縣市	鄉鎮市區	林	里	街路	段	巷	弄	號	樓	簽	章
=		名.稱 № 00	年月日 0年0月0日	XXXXXXXXX	000	000	000	000	000	00	00	20	00		陳00) Ep
請	すったが住人		0 0/101													•
					.*.											
人																
	 代理人	王小民	0年0月0日	xxxxxxxxx	OO	00	000	000	0000	000	Ю	00	0	0	王小	民日
				審核		定	登	簿	校 簿	書		状	校	狀	書	狀
	初	審	複	金 公		X.	H	A	仅 不	歹	1]]	印	12	,,,,	用	印
案																
案理過形																
(下欄請請填寫)																
明請								價動	通知银	其道		動知知	交發		歸	檔
寫)							*	3/1	ig //	14		,,-	-1X	///		

				登	記	清	冊	申請人	陳00 秦00	陳00印 章 李00印
	(1) 坐	鄉市	鎮區	龍潭					印鑑章	- 3 00 FP
土	土	ŧ	n. Z	大民						9.
-	落	小	段							
地	(2) ±	也	號	9			•	2		
票	(3)	也	目	建			ç.			
	(4)i (平		積(尺)	999		1970				2
示	(5)材	權利	範圍	全部				,		
	(6)作	苗	註							

	(7)建	號	45		
		鄉鎮市區	龍潭		
	(8).	街 路	0		
	門牌	段巷弄	0		
		號樓	О		
建	(9)	段	大民		
	建物	小 段		0 1117	
物	坐 落	地 號	9		
	(10)	層	22		
標	面	層	33		
	住	層	44		3.9
示	積	層			
\ \ \ \ \ \	平方公尺				
		共 計	99 陽台		1
	(11)	用 途	汤口		
	附屬	面 積	11.5		
	建物	(平方公尺)	2 20		
	(12)權 禾	1 範 圍	全部		
	(13)備	註	-		

470.00