買賣登記 案件申請須知及書寫範例

## 申請時機

■已登記之土地或建物,於雙方訂立所有權 買賣契約之日起1個月內,應由權利人及 義務人會同並檢具應備文件向土地所在 地之地政事務所申請所有權買賣登記.

#### 應備文件

- 土地登記申請書
- 買賣契約書正. 副本
- 申請人身分證明:
  - 1. 自然人:戶籍資料或身分證影本或戶口名簿影本
  - 2. 法人:公司設立變更登記表或抄錄本
  - 3. 未成年人或受監護宣告之人須檢附法定代理人或監護人身分證明
  - 4. 以上影本請簽註[影本與正本相符,如有不實申請人願負法律責任]等字樣
- 義務人印鑑證明
- 土地建物所有權狀
- ■地政規費收據
- 各項繳稅收據及證明
- 放棄優先購買權證明文件

#### 各項繳稅收據及證明

- 土地所有權移轉應繳納土地增值稅
- 建物所有權移轉應繳納契稅
- 增值稅單應經稅捐稽徵機關查註[查無欠稅費]戳記.

#### 放棄優先購買權之證明文件

■ 優先購買權者放棄其優先購買權時檢附,並檢附其印鑑 證明.

# 作業流程 計收費 複審核定 ■配件 ←

### 登記費及罰鍰

- ■登記費按申報地價千分之一計徵
- ■書狀費每張新台幣80元
- ■罰鍰自訂立契約後一個月內申請變更登記逾期者每逾一個月應繳納登記費額一倍之罰鍰但最高不得超過20倍

# 買賣登記書寫範例

		字號	字第	號 號	者章	(	件序列 非連件 免填)	共 件	第件	書狀費罰鍰	元元	收 據 核算者	字號			
	(1	)		土	地政事務	<b>登</b> 所 資料管		記	申縣	請			n lin			
	受機	嗣	桃園	市	□跨所申	轄機關請	1	地	2政事務所	日	生中華民國	工	<b>山</b> 期			
	□ 所	有權第	一次登記	星打∨一項)		(4)登記原因 □ 第一次	登記				* <b>-</b>	V- A &I				
	□ 抵	押權登				□ 設定 [	· □ 設定 □ 法定 □									
	□ 抵		E銷登記  容變更登	記		<ul><li>☐ 清償 [</li><li>☐ 權利價</li><li>☐ 分割 [</li></ul>	<ul><li>一 抛棄</li><li>值 變更</li><li>□ 合併</li></ul>	□ 混同	□ 判決內容等變更		43		左3	列份		
			<b>持權利內</b> 第	<b>举</b>	V	中 口 水六	· 走 Ⅲ   □	油土社	果通知書	建物测量	■ 大 単 回 □			見情		
	(6)	2.	身份證影		份份	5. 过	所有權 物有權	臣元乙	份	N	契稅完納	<b> 技</b> 「  「  「  「  「  「  「  「  「  「  「  「  「	<u></u> 填寫	需要		
政士	證件			少 2案之申請委					<del>複代</del> 理	(8)	聯絡電話	XXX-	份			
.一辨				分登記標的物本代理人(社					三年 四	聯絡方式	傳真電話 子郵件信箱					
深之	(9) 備	本人	 人未給付	報酬與代	理人, 妇	如有虚偽	不實, 願	負法律	· 責任	印	7 - 11 10 74		須填寫 者為非	本欄		
係人	註									為不實, 願	負法律責	_	十之一	般民		
填寫										(a)		1	眾之非之關係	本案		
	_										*		一卿你			

S0700000200

(11)	(	12)		(13)			(14)			(15	) 住				, ,			所			(16)
權利人或	姓	名或				紡	<b>论一編號</b>		縣市		*	寸里	鄰	街路	段	巷	弄	號	樓	簽	章
			n 在	N 日	ΠH	XXX	XXXXX	(XX)	$\overline{\Omega}$	00	$\Omega$	00	00	000	റ	$\mathbf{O}($	00	$\Omega$		陳0	0 EP
			0年	0月	0日	XXX	XXXXX	xxx(	000	000	ŎŎ(	00	ŎŎ	oo	ΟŎ	ŎĊ	0	OO			
									.8.						É	7鑵	章			<b>▶</b> 李 ()	0印
						VVV	vvvv	VVV	00			) ) ()	100	200		10	00			于 下 小	民日
代理人	上,	<b>小氏</b>	0年	0月	0 E				00		<b>14</b> C							יטק	υ	<u> </u>	
初		審	複			審	核			定	登	簿	校	海				校	狀	書用	狀印
											地異	價動			100000		0000	交發	付狀	歸	檔
	或務人 權利人 代理人	權利人 姓 義務人 名 陳 養務人 李 代理人王,	權利人 姓名 或	權利人 姓 名 或 義務人 名 稱	權利人 姓 名 出 当 義務人 名 稱 年月日 權利人 陳 00 0年0月 養務人 李 00 0年0月	權利人 姓 名 出 生 或 義務人 名 稱 年月日 權利人 陳 00 0年0月0日 養務人 李 00 0年0月0日	權利人     姓名     出生     新       義務人     名、稱     年月日       權利人     陳00     0年0月0日     XXX       養務人     李00     0年0月0日     XXX       七理人王小民     0年0月0日     XXX	權利人       姓名       出生       統一編號         義務人       名稱       年月日         權利人       陳00       0年0月0日       xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	權利人       姓名       出生       統一編號         義務人       名稱       年月日         權利人陳00       0年0月0日       xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	權利人       姓名       出生       統一編號         義務人       名稱       年月日         權利人       陳00       0年0月0日       xxxxxxxxxxxx       OOC         養務人       李00       0年0月0日       xxxxxxxxxxxx       OOC         大理人王小民       0年0月0日       xxxxxxxxxxxx       OO         初       審複       核	權利人       姓名       出生       統一編號       鄉籍         養務人       名稱       年月日       本月日       本xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	權利人       姓名       出生       統一編號       鄉鎮       市區       本         權利人       陳00       0年0月0日       XXXXXXXXXXX       OOOOOOO       OOOOOO       OOOOOOOO       OOOOOO       OOOOOOO       OOOOOO       OOOOOO	權利人       姓名       出生       統一編號       鄉鎮       村里         養務人       春月日       本月日       本xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	權利人 或 義務人       姓名 或 名稱       出生 每月日       統一編號 縣市       鄉鎮 市區       村里 鄉 市區       村里 郷 大田 大田 大田 大田 大田 大田 大田 大田 大田 大田 大田 大田 大田	權利人       姓名       出生       統一編號       鄉鎮       村里       鄉 街路         養務人       存息       0	權利人       姓名       出生       統一編號       鄉鎮       村里       鄉 街路       段         養務人       20       0年0月0日       XXXXXXXXXXX       OOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOO	權利人       姓名       出生       統一編號       鄉鎮       村里       鄰 街路       段 巷         養務人       2名稱       年月日       xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	權利人 或 義務人       姓名 或 女 (1)       出 生 或 (1)       統一編號 縣市 節區       柳鎮 市區       村里 鄰 街路 段 巷 弄 (1)         權利人 養務人       李00       0年0月0日 XXXXXXXXXXX       OOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOO	權利人       姓名       出生       統一編號       鄉鎮       村里       鄉 街路       段 巷 弄號         權利人       陳00       0年0月0日       XXXXXXXXXXX       OOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOO	權利人       姓名       出生       統一編號       鄉鎮 村里 鄰 街路 段 巷 弄 號 樓         養務人       京       年月日       XXXXXXXXXXX       OOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOOO	#利人 姓名 出生 統一編號 解薄 村里 鄰 街路 段 巷 弄 號 樓 養務人 友 稱 年月日

		建筑	<b>英改良</b>	物	權買賣移轉契	<b>         </b>		
列	土地 買受人   經 雙方同意買賣 建物 出賣人							
	(1) 鄉鎮			(6) 3 (7) 門	ま   號     郷鎮市區   街     路	45 龍潭 O		
•	段大民		建	牌	段 巷 弄 號 樓	0		
4	落 小段		物	(8) 建物	投	大民		
	(2)地 號 9		120	坐落 (9) 面積	地 號 層	9 22 33 44		
	(3)地 目建		標	平方	層層	44		
	(4) 面積 (平方公尺)999		示	公尺 (10)	井 計	99 陽台		
(5)	(5) 全部 推利範圍			附屬 建物 (11)	面 積 (平方公尺) 權利範圍	11.5		

(13) 1. 他項權利情形: (14)申請登記 簽 名 2. 或 簽 以外之約定事項 3. 證 4. 5. (15)(16)(17)(18)(19)(20) 住 所 (21)權利範圍 蓋 出生 權利人 姓名 鄉鎮 或 買受 出賣 年月日 村里 段 巷弄 號 統一編號 縣市 街路 樓 市區 章 義務人 名稱 持分 持分 權利人陳oo全部 0年0月0日xxxxxxxxxXOO 陳00印 00 00 0 000 00 00 0 業務人李00 全部0年0月0 exxxxxxxxxx OO 000 00 00 0 李00印 00 000約 印鑑章 華 (22)立約日期 中 立 年 約 日月 期 民 國 日