

本研踏勘+stata实现 #笔记

- 本研踏勘+stata实现 #笔记
 - 一、本研基础流程
 - 二、踏勘需求
 - 1. 总体目的
 - 2. 具体方案
 - 三、stata实现
-

一、本研基础流程

参照模块

- 1. 数据获取
 - 1. 手段：购买数据为基础、爬虫爬取为补充
- 2. 实地踏勘
 - 1. 目的
 - 1. 筛选变量：便于数据分析展开
 - 2. 了解当地变量背景：便于数据分析解释
- 3. 数据分析
 - 1. 手段
 - 1. 总体性区位指数（Moran/Geary/散点图/LISA等）
 - 2. 结构性变量回归（stata双差分模型回归）
- 4. 报告撰写

- 1. 基本脉络



- 2. 参考文献
 - 1. 地铁开通对城市房价的影响——基于厦门

二、踏勘需求

1. 总体目的

目的	解释
筛选变量	在分析前，通过 当地背景环境、调研情况 筛选 相关性强的变量 引入分析回归
了解当地变量背景	在分析中/后，通过 当地背景环境 以 解释正确的变量反应方向和幅度 / 发现错误的变量问题

2. 具体方案

对象	内容
记录客观环境	主要点位 (CBD/主干道...+地铁-->一致性/偏离性)、环境特殊性 (特殊建制...)
调查主观心理	购房偏好 (交通/滨水/高层...)

三、 stata实现

- 1. 数据处理
- 2. 固定效应检验