本研实现

段舒文

2022-8-9

# 本研踏勘+stata实现 #笔记

* [本研踏勘+stata实现 #笔记](#本研踏勘stata实现-笔记)
  + [一、本研基础流程](#一本研基础流程)
  + [二、踏勘需求](#二踏勘需求)
    - [1. ==总体目的==](#X219d15991a69f4457fa124e5505046865daebcc)
    - [2. ==具体方案==](#Xfe09751932c2579fab9f410650c74e5692228e0)
  + [三、stata实现](#三stata实现)

## 一、本研基础流程

[参照模块](../../project/本研/README/README.md)

1. 数据获取
   1. 手段：购买数据为基础、爬虫爬取为补充
2. ==[实地踏勘](#二踏勘需求)==
   1. **目的**
      1. 筛选变量：便于数据分析展开
      2. 了解当地变量背景：便于数据分析解释
3. [数据分析](#三stata实现)
   1. **手段**
      1. 总体性区位指数（Moran/Geary/散点图/LISA等）
      2. 结构性变量回归（stata双差分模型回归）
4. 报告撰写
   1. 基本脉络

Error: mermaid CLI is required to be installed.  
Check https://github.com/mermaid-js/mermaid-cli for more information.  
  
npm WARN config global `--global`, `--local` are deprecated. Use `--location=global` instead.

1. 参考文献
   1. [地铁开通对城市房价的影响——基于厦门](https://kns.cnki.net/KXReader/Detail?invoice=skOndDLpdMFT33zar2NQWcmk30zzNKhpnv84sAfO28T9L%2BT4oETgaE%2B0hVZKZWa39X2gOHkVMtTfuiSLf8fgFUqowxYJ4nc5EeUT4Ucydo06wB%2BY7p00K674FnazuskTdHDSU4fN7YhAdghg6%2BADumXkB5q376kfqcJDRWoH%2FOE%3D&DBCODE=CJFD&FileName=JMDZ202203007&TABLEName=cjfdlast2022&nonce=8C3D58E958424F089255720157906EF8&uid=&TIMESTAMP=1658276419923)

## 二、踏勘需求

### 1. ==总体目的==

| 目的 | 解释 |
| --- | --- |
| **筛选变量** | 在分析前，通过**当地背景环境、调研情况**筛选 ***相关性强的变量*** 引入分析回归 |
| **了解当地变量背景** | 在分析中/后，通过**当地背景环境**以 ***解释正确的变量反应方向和幅度*** / ***发现错误的变量问题*** |

相关变量 ### 2. ==具体方案== {#具体方案 } |对象|内容| |–|–| |**记录客观环境**|主要点位 *(CBD/主干道…+地铁–>一致性/偏离性)*、环境特殊性 *(特殊建制…)*| |**调查主观心理**|购房偏好 *(交通/滨水/高层…)*|

## 三、stata实现

1. 数据处理
2. 固定效应检验