ĐẠI HỌC QUỐC GIA THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

**TRƯỜNG ĐẠI HỌC CÔNG NGHỆ THÔNG TIN**

****

**Đồ án Chuyên Nghành**

**Đề tài:**

**Xây dựng ứng dụng thu thập và chia sẻ thông tin mua bán bất động sản**

GVHD: Hồ Trần Nhật Thuỷ

Tên Nhóm: Nhóm 24

Tên thành viên:

* Phạm Thanh Đức-16520246
* Hoàng Văn Châu-16520108

TP HCM, Ngày 2 tháng 4 năm 2020

**Quản lý tài liệu**

|  |  |
| --- | --- |
| Ngày tạo: 02/04/2020 | Thời gian lưu: 4/4/2020 8:13:52 PM |
|  | Lưu bởi: Pham Thanh Đức |

**Lịch sử thay đổi**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Người thực hiện | Ngày thực hiện | Nội dung | Phiên bản |
| Phạm Thanh Đức | 02/04/2020 | Mô tả dự án | 0.0.1 |
|  |  |  |  |

**Mục lục**

[1 Giới thiệu 4](#_Toc36920511)

[1.1 Từ ngữ viết tắt và thuật ngữ 4](#_Toc36920512)

[1.2 Tham khảo 4](#_Toc36920513)

[1.3 Phát biểu bài toán 5](#_Toc36920514)

[1.4 Phạm vi, mục tiêu dự án 5](#_Toc36920515)

[1.5 Các bên liên quan và nhân sự chính 5](#_Toc36920516)

[1.6 Điều phối dự án 6](#_Toc36920517)

[2 Khởi động dự án 6](#_Toc36920518)

[2.1 Hình thành nhóm 6](#_Toc36920519)

[2.2 Project Charter (Tuyên bố dự án) 7](#_Toc36920520)

[2.3 Scope statement (Phát biểu phạm vi) 7](#_Toc36920521)

[2.4 Mô hình phát triển phần mềm 7](#_Toc36920522)

[2.5 Cơ cấu tổ chức dự án 7](#_Toc36920523)

[2.5.1 Tổ chức dự án 7](#_Toc36920524)

[2.5.2 Vai trò và trách nhiệm 8](#_Toc36920525)

[3 Quản lý dự án 8](#_Toc36920526)

[3.1 Kế hoạch thực hiện dự án 8](#_Toc36920527)

[3.1.1 Phân rã công việc (WBS) 8](#_Toc36920528)

[3.1.2 Lập lịch làm việc 8](#_Toc36920529)

[3.1.3 Các cột mốc (milestone) và các work product chính 8](#_Toc36920530)

[3.2 Chi phí dự án 9](#_Toc36920531)

[3.3 Quản lý rủi ro 9](#_Toc36920532)

[3.4 Quản lý chất lượng 9](#_Toc36920533)

[3.5 Tiến độ dự án 9](#_Toc36920534)

[3.6 Kết thúc dự án 9](#_Toc36920535)

# Giới thiệu

Ngày nay Công nghệ thông tin đã trở thành một phần tất yếu của cuộc sống con người, có người đã nói rằng nước Mỹ hùng mạnh một phần là nhờ vào Công nghệ thông tin. Nếu lúc trước Công nghệ thông tin là một điều viễn tưởng thì giờ đây nó đã trở thành một phần rất không thể thiếu trong tất cả các lĩnh vực từ y học, kinh doanh đến cả giáo dục… Đất nước ta đang ngày một phát triển, đang cố gắng hòa nhập và rút ngắn khoảng cách với thế giới, việc nước ta trở thành thành viên của WTO đã được các nhà kinh doanh chú ý đến và đâu tư ngày càng nhiều vào Việt Nam. Vì vậy để không bị quá lạc hậu, để rút ngắn khoảng cách với các nước, để đáp ứng yêu cầu tất yếu của các nhà đầu tư vào Việt Nam và để các nhà kinh doanh trong nước có đủ sức cạnh tranh với nước ngoài… thì bắt buộc phải đầu tư cho Công nghệ thông tin mà ở đây chính xác là các phần mềm tin học dùng cho các công ty, bệnh viện v.v… Việc áp dụng các phần mềm tin học vào các lĩnh vực giúp nâng cao tính hiệu quả và chính xác của công việc, ngoài ra còn tiết kiệm thời gian và giảm bớt mệt nhọc cho con người khiến hệ thống công việc hoạt động nhịp nhàng hơn Nhu cầu thực tế của xã hội đòi hỏi con người phải luôn năng động và sáng tạo để tạo ra ngày càng nhiều sản phẩm cho xã hội. Các công ty luôn luôn phát triển, các hồ sơ tuyển vào sẽ nhiều lên vì vậy đòi hỏi phải cần rất nhiều những kho chứa hồ sơ để lưu trữ hồ sơ của nhân viên khi vào công ty. để giảm đi những bất cập trong công tác quản lý nhân sự và lương trong công ty, giải pháp hiệu quả nhất hiện nay là đầu tư công nghệ và thiết bị hiện đại, ứng dụng công nghệ thông tin, tự động hoá trong điều hành và quản lý nhân sự để nâng cao chất lượng phục vụ, đổi mới phương thức quản lý, tăng năng xuất hiệu quả. .. Đó là những nội dung cơ bản đề cập đến trong đề tài này*.*

Hôm nay em chọn đề tài đồ án là “xây dựng úng ứng dụng thu thập và chia sẻ thông tin bất động sản”. Ai cũng biết một gia đình muốn sinh sống và làm việc ổn định sẽ cần đề một ngôi nhà khang trạng tiện nghi; Cùng với tốc độ phát triển mạnh mẽ của Công nghệ thông tin các lập trình viên đã phát minh ra nhiều ứng dụng thu nhập và chia sẻ thông tin liên quan đến mua bán bất động sản, nó giúp cho người mua lẫn người bán tiết kiệm thời gian cũng như công sức trong việc tìm kiếm. Đề tài xây dựng ứng dụng thu nhập và chia sẻ thông tin mua bán bất động sản là một đề tài không phải là mới, hiện tại trên thị trường cũng có rất nhiều các ứng dụng hỗ trợ trong việc này*.*

## Từ ngữ viết tắt và thuật ngữ

|  |  |
| --- | --- |
| Từ viết tắt | Diễn giải |
| BĐS | Bất động sản |
| ƯD | Ứng dụng |
| TT | Thông tin |
| MB | Mua bán |

## Tham khảo

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| STT | Tên tài liệu | Mô tả |
|  | {TenDuAn}\_QLRR \_A.B.docx | Tài liệu quản lý rủi ro |
|  | {TenDuAn}\_DinhNghiaMoHinhPhatTrienPhanMem\_A.B.docx | Định nghĩa mô hình phát triển phần mềm: Water Fall, Scrum,… |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

## Phát biểu bài toán

*Đối với người mua nhà cũng như người bán bất động sản, Việc tìm kiếm cũng như đăng tải thông tin bất động sản là một vấn đề lớn đối với họ. ƯD thu thập và chia sẻ TT BĐS là một ứng dụng giúp người bán và người mua dễ dàng trong việc tìm kiếm cũng như trao đổi. Nhờ những công cụ đo lường thông minh, chỉ bằng vài thao tác nhỏ* ***ƯD thu thập và chia sẻ TT BĐS*** *có thể nắm bắt được nhu cầu và hiệu quả trong việc tìm kiếm TT. Sử dụng ƯD thu thập và chia sẻ TT BĐS giúp người mua tìm được những căn nhà ưa thích cũng như người bán tìm được đối tác trong việc mua bán, cùng với sự trao đổi liên lạc dễ dàng. Từ đó đưa ra những quyết định trong việc lựa chọn cũng như liên lạc giữa đôi bên*

## Phạm vi, mục tiêu dự án

*Mục tiêu của dự án là nhằm tạo ra một môi trường trao đổi thông tin về bất động sản. Tạo điều kiện thuận lợi cũng như hiệu quả trong việc tìm kiếm thông tin. Ứng dụng được thực hiện nhắm tới những đối tượng cần tìm kiếm nhà cửa cũng như các thông tin bất động sản cùng với các cá nhân hay doanh nghiệp có nhu cầu liên quan đến bất động sản. Ứng dụng sử dụng công nghệ mới, quy trình phát triển tiên tiến cùng với việc sử dụng các ngôn ngữ lập trình tiên tiến hiện tại như Angular,….*

## Các bên liên quan và nhân sự chính

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| STT | Họ Tên | Bộ phận | Vai trò & trách nhiệm | Liên lạc |
| 1 | {Bên khách hàng} |  |  | Email:  SĐT: |
| 2 | {Bên đối tác} (nếu có) |  |  |  |

## Điều phối dự án

*[Liệt kê tất cả các mục sẽ được chuyển giao cho khách hàng, ngày giao hàng, địa điểm giao hàng và số lượng cần thiết để đáp ứng các điều khoản của thỏa thuận dự án*.]

Ví dụ minh họa:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| STT | Hạng mục | Thời gian chuyển giao | Địa điểm chuyển giao | Ghi chú |
| 1 | Tài liệu YCND | Tuần 4, 07/2013 |  | Chuyển qua email |
| 2 | Tài liệu danh sách giao diện | Tuần 1, 08/2013 |  | Chuyển qua email |
|  | Xác nhận tài liệu YCND | Tuần 4, 07/2013 |  |  |
| 3 | Tài liệu thư viện dữ liệu | Tuần 1, 08/2013 |  | Chuyển qua email |
| 4 | Tài liệu hướng dẫn sử dụng | Tuân 3, 11/2013 |  | Chuyển qua email |
| 5 | Tài liệu hướng dẫn cài đặt | Tuần 3, 11/2013 |  | Chuyển qua email |
| 6 | Tài liệu kỹ thuật | Tuần 3, 11/2013 |  | Chuyển qua email |
| 7 | Tài liệu xác nhận triển khai kỹ thuật | Tuần 3, 11/2013 |  | Chuyển qua email |
|  | Biên bản nghiệm thu | Tuần 2, 12/2013 |  |  |
| 8 | Tài liệu kế hoạch UAT | Tuần 1, 11/2013 |  | Chuyển qua Jira |
| 9 | Triển khai UAT | Tuần 3, 11/2013 |  | Chat |
| 10 | NV trả build UAT | Tuần 4, 12/2013 |  | Chuyển qua Jira |
| 11 | Triển khai GoLive | Tuần 1, 01/2014 |  | Chat |

# Khởi động dự án

## Hình thành nhóm

Dùng mô hình tính điểm có trọng số để chọn trưởng dự án.

Xác định quy tắc, cách thức làm việc nhóm.

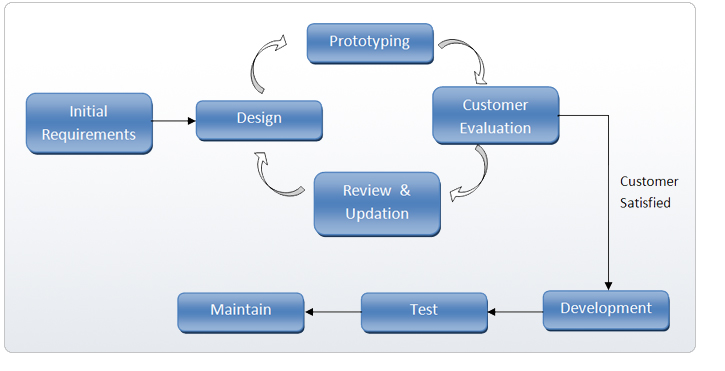
## Project Charter (Tuyên bố dự án)

## Scope statement (Phát biểu phạm vi)

## Mô hình phát triển phần mềm

*[Xác định mô hình phát triển phần mềm (vòng đời) của dự án, mô tả cấu trúc tổ chức dự án, xác định ranh giới tổ chức và giao diện, và xác định trách nhiệm cá nhân hoặc các bên liên quan cho các yếu tố phát triển phần mềm khác nhau.]*

Dự án này sử dụng mô hình Prototype. Các giai đoạn thực hiện có thể được thực hiện song song để rút ngắn thời gian phát triển dự án.



Chi tiết xem trong file **{TenDuAn}\_DinhNghiaMoHinhPhatTrienPhanMem\_A.B.docx**

## Cơ cấu tổ chức dự án

### Tổ chức dự án

Minh họa bên dưới



### Vai trò và trách nhiệm

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| STT | Họ Tên | Vai trò | Trách nhiệm chính |
|  |  |  |  |

# Quản lý dự án

## Kế hoạch thực hiện dự án

### Phân rã công việc (WBS)

Phân tích nghiệp vụ đề tài(tối thiểu 3 cấp)

(Xây dựng WBS dạng phân cấp ở mức chi tiết (từ 3 cấp trở lên): liệt kê các công việc, ước lượng thời gian thực hiện.)

### Lập lịch làm việc

* *[Xác định công việc và các mối quan hệ, xác định khả năng làm song song giữa các công việc.*
* *Xác định cột mốc quan trọng trong lịch làm việc.*
* *Xác định các yếu tố bên ngoài ảnh hướng đến lịch làm việc.*
* *Xác định mốc thời gian phù hợp để đánh giá phạm vi và chất lượng sản phẩm công việc dự án và tình trạng tích dự án.*
* *Lập sơ đồ Gantt.]*

(Sắp xếp thứ tự)

### Các cột mốc (milestone) và các work product chính

Minh họa bên dưới

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Giai đoạn | Tài liệu | Ghi chú |
| Giai đoạn 1: Lập kế hoạch dự án | - Tài liệu đề xuất  - Ước lượng dự án |  |
| Giai đoạn 2: Lấy yêu cầu khách hàng |  |  |
| Giai đoạn 3: Phân tích YCND | - Tài liệu YCND |  |
| Giai đoạn 4: Thiết kế prototype & viết tài liệu | - Prototype  - Hợp đồng kinh tế |  |
| Giai đoạn 5: Coding | - Source code  - Tài liệu kỹ thuật |  |
| Giai đoạn 6: Kiểm thử | - Testcase  - Test plan  - Báo cáo kiểm thử |  |
| Giai đoạn 7:UAT | - UAT Plan  - Báo cáo UAT |  |
| Giai đoạn 8: Chuyển giao sản phẩm | - Source code  - Checklist kỹ thuật |  |
| Giai đoạn 9: Hỗ trợ kỹ thuật |  |  |
| Giai đoạn 10: Đóng dự án | - Biên bản nghiệm thu |  |

## Chi phí dự án

## Quản lý rủi ro

## Quản lý chất lượng

## Tiến độ dự án

## Kết thúc dự án