风险估计

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 事件描述 | 根本原因 | 类型 |
| R1 | 房产资源不稳定 | 没有足够的吸引力，去吸引房产商 | 商业风险 |
| R2 | 用户认可度不高 | 没有足够区别于已有房源网站的吸引力 | 商业风险 |
| R3 | 商家参与度不高 | 与传统中介机构的区别不大 | 用户风险 |
| R4 | 人员不能及时到位 | 无法快速组建技术团队 | 人员风险 |
| R5 | 推广资金不足 | 推广时需要大量的资金，目前团队不具备，需要寻找投资 | 资金风险 |
| R6 | 无法保证精准匹配并完成用户需求 | 用户提出的需求多样，没有足够的资源用以匹配 | 商业风险 |