

Албан бичгийн төрөл: ББСБ-ын төв, салбар хоорондын албан тоот
Огноо: 2023 оны 10-р сарын 24-ний өдөр
Дугаар: № 26/1-18
Хэнд: Орон нутаг, Улаанбаатар хотын салбар нэгжүүдэд
Утга: **Зээлийн гэрээний нөхцөл өөрчлөлт оруулахтай холбоотой зөвлөмж хүргүүлэх тухай**

2023 оны 09-р сарын 30-ны өдрийн байдлаар нийт зээлийн багцын 4.6% (2.1 тэрбум төгрөг) чанаргүй, 2,7% (1.2 тэрбум төгрөг) анхаарал хандуулах ангилалд шилжсэн байна.

Ангилал шилжсэн зээлийг бууруулах, зээлдэгчийн зээл төлөх чадварыг сайжруулах үүднээс зээлийн нөхцөл болон эргэн төлөлтийн хуваарьт өөрчлөлт оруулах зэрэг арга хэмжээг авч ажиллаж байгаа боловч нөхцөл өөрчилсөн 220 зээлдэгчийн 53% буюу 117 зээлдэгчийн 512 сая төгрөгийн зээлийн эргэн төлөлтөд дахин хүндрэл учирсан байна.

Үүнээс харахад нөхцөлд өөрчилснөөр тухайн зээл нь цаашид хэвийн төлөх боломжтой эсэхийг үндэслэлтэй тогтоож, судалгаа шинжилгээг чанартай хийж гүйцэтгэх, шаардлага хангахгүй тохиолдолд зээл төлүүлэх талаар дараагийн шатны арга хэмжээг хугацаа алдалгүй авч хэрэгжүүлэн ажиллах шаардлагатай байна.

Иймд салбар нэгжийн захирал, зээлийн ажилтнууд зээлийн гэрээний нөхцөлд өөрчлөлт оруулахдаа энэхүү албан бичгийн “Хавсралт 1”-д заасныг мөрдлөг болгон ажиллахыг үүрэг болгож байна.

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

Б.ОДГЭРЭЛ



ЗЭЭЛИЙН НӨХЦӨЛ ӨӨРЧЛӨХӨД АНХААРАХ, ДАГАЖ МӨРДӨХ ЗААВАР

1. Зээлийн нөхцөл өөрчлөхтэй холбоотой холбогдох журмын заалт

Зээлийн үйл ажиллагааны журам:

1.3.36. "Зээлийн нөхцөлийг өөрчлөх" гэдэгт зээлийн бүтээгдэхүүний төрөл, хүүгийн хувь, зээлийн хугацаа, хуваарьт төлбөрт өөрчлөлт оруулах, барьцааны зүйлийг өөрчлөх, нэмэх, хэсэгчлэн чөлөөлөх, үнэлгээнд өөрчлөлт оруулах, гэрээний зүйл заалт өөрчлөх, засвар оруулах, хамтран зээлдэгчийг өөрчлөх, хасах зэргийг;"

3.1.1. Бүх зээлийн хүсэлт болон салбарын зээл шийдвэрлэх эрхийн дүнгээс давсан зээл, нэг зээлдэгч, түүнтэй холбогдох этгээдийн зээлийн өргөдөл, хүлээж болзошгүй үүргийн санал, зээлийн гэрээний нөхцөлд өөрчлөлт оруулах асуудлыг хэлэлцэж шийдвэр гаргах,

3.1.2. Зээлийн хүү, хэмжээ, хугацааг "Зээлийн бүтээгдэхүүн үйлчилгээний ерөнхий нөхцөл"-д зааснаас өөрөөр шийдвэрлэх асуудлыг хэлэлцэж шийдвэр гаргах,

3.1.5. Ангилэгдсан зээлийг төлүүлэх арга хэмжээний хүрээнд тухайн зээлдэгчээс өөрөөс нь үл шалтгаалсан болон давагдашгүй хүчин зүйлсийн нөлөөлд орсноос зээл, зээлийн хүүгийн төлбөрийн хугацааг хэтрүүлсэн нь хүндэтгэн үзэх шалтгаантай гэж үзвэл зээлдэгчийн үйл ажиллагааг тасралтгүй явуулах үүднээс зээл, зээлийн хүүгийн төлбөрийг түр хугацаагаар хойшлуулах, зээлийн гэрээний нөхцөлд өөрчлөлт оруулах,

Журамд заасны дагуу зээлийн хүү, хугацаа хэмжээг ЗБҮЕН-д зааснаас өөрөөр шийдвэрлэх, зээлийн нөхцөл өөрчлөхтэй холбоотой бүх асуудлыг зээлийн хорооны хурлаар хэлэлцэж шийдвэрлэнэ.

2. Зээлийн нөхцөл өөрчлөх судалгаа шинжилгээг дараах дарааллаар хийж гүйцэтгэнэ.

Зээлийн мэдээллийн сангийн лавлагаа:

- Зээлийн мэдээллийн сангийн лавлагаа (ЗМСЛ) авч бусад банк, банк бус санхүүгийн байгууллагад хугацаа хэтэрсэн, чанаргүй зээлийн үлдэгдэлтэй бол нөхцөл өөрчлөхөөс татгалзана.
- ЗМСЛ тооцоолол хийж байгаа огнооноос 7 хоногоос илүү хугацаагаар хэтэрсэн бол дараах алдаа заана.

Зээлдэгчийн зээлийн мэдээллийн түүхэн үнэлгээ:

ЗМС-ийн лавлагаа хуучирсан байна 2023-08-14 04:08:24

Эрсдэлийн түвшин:

- Core системийн Зээлийн судалгаа-Зээлийн хороо цэсээр орж "Зээлийн нөхцөл өөрчлөх санал"-д тухайн зээлийн эрсдэлийн түвшин "Дундаас дээгүүр", "Өндөр" гэж тодорхойлогдсон бол өөрчлөлтөөс аль болох татгалзах,

ББСБ Онлайн **Зээлийн судалгаа** Тэмдэглэл Санхүү Ажилтан



Лавлагааны тайлан
Харилцагчийн тайлан
Шинээр лавлагаа авах
Татсан лавлагааны тайлан
Зээлийн хороо
Журам, заявар
Зээлийн судалгааны маягт
» Зээлийн судалгаа

Зээлдэгчийн эрсдэлийн үнэлгээ

Хялах

ЗЭЭЛИЙН НӨХЦӨЛ ӨӨРЧЛӨХ САНАЛ

1500001358

☐ дахин тоолох

Харах

Зээлийн эрсдэлийн үнэлгээ:

Эрхийн түвшин:	1	Эрсдэлийн түвшин бага:	0-20%
Эрх ашиглалтын хувь:	25	Эрсдэлийн түвшин дундаас доогуур:	20-35%
Хугацаа хэтрэлтийн түвшин:	32	Эрсдэлийн түвшин дунд:	35-50%
Өгөөжийн хувь:	5	Эрсдэлийн түвшин дундаас дээгүүр:	50-60%
Эрсдэлийн үнэлгээ:	63	Эрсдэлийн түвшин өндөр:	60-100%

- **ББСБ - Зээлийн гэрээ - Эрсдэл** цэсээр орж зээлийн эрсдлийг бүртгээгүй тохиолдолд эрсдлийн үнэлгээ гарч ирэхгүй бөгөөд нөхцөл өөрчлөх хүсэлт илгээгдэхгүй.

Зээлийн эрсдэлийн үнэлгээ:

Эрсдэлийн үнэлгээ оруулаагүй байна.

Ажилтны санал:

Эрсдэлийн үнэлгээ оруулсаны дараа хадгалах товч гарч ирнэ

- ЗМСЛ, эрсдэлийн түвшнээр зээлийн нөхцөл өөрчлөх боломжтой бол зээлдэгчийн хүсэлтийг хүлээн авна. /Гар өргөдөлд шалтгаан, цаашид зээлийг хэзээ хэрхэн төлөх талаарх нөхцөлийг тодорхой бичүүлнэ/
- Зээл төлөгдөхгүй байгаа нөхцөл, шалтгааныг тодорхойлж баримтжуулна.
- Зээл цаашид хэвийн төлөгдөх санхүүгийн боломжийг тодорхойлох баримтыг бүрдүүлнэ.
- Core системийн **Зээлийн судалгаа-Зээлийн хороо** цэсээр орж “Зээлийн нөхцөл өөрчлөх санал”-д тухайн тухайн зээлийн эргэн төлөх чадварыг тодорхойлох, нөхцөл өөрчлөх санал, дэлгэрэнгүй тайлбар зэрэг мэдээллийг оруулж хадгална.

Тооцоолох зээлийн дүн

Өр орлогын харьцаа

Бусад зээлийн сарын
төлбөр

Сарын цэвэр орлогын дүн

Нөхцөл өөрчлөх санал

Эргэн төлөх нөхцөл

Сарын хүүний хувь

Хугацаа /сараар/

Нэг удаагийн төлбөр

Хугацаа хэтэрсэн шалтгаан:

Ажилтны санал:

Хадгалах

3. Зээлийн хорооны хуралд материал танилцуулах

➤ Бүрдүүлэх материал:

- Зээлийн нөхцөл өөрчлөх харилцагчийн гар өргөдөл

- Зээлийн нөхцөл өөрчлөх шалтгаан түүнтэй холбоотой баримт
- Орлого нотлох баримт
- Анх авахад нь судалж байсан судалгааны маягт, анкет
- Зээлийн нөхцөл өөрчлөх саналын маягт

➤ Материал илгээх:

- ЗМСЛ шинээр авах /Системд хадгалагдаж байгаа тул илгээх шаардлагагүй/
- Бүрдүүлсэн материалыг зээлийн хорооны гишүүдийн E-mail хаягт хавсаргаж илгээнэ.
- E-mail-д дараах мэдээллийг бичнэ.

Send

From report@sendly.mn

To odgerel@sendly.mn; 'itgelt@sendly.mn'; bolorchuluun@sendly.mn; byambasuren <byambasuren@sendly.mn>;

Cc Sukhbat@sendly.mn; Nasanjargal@sendly.mn

Subject Зээлийн нөхцөл өөрчлөх тухай

Бусад.pdf 647 KB

Орлого нотлох баримт.pdf 11 MB

Харилцагчийн хүсэлт.pdf 647 KB

Өмнөх зээлийн өргөдөл.pdf 647 KB

Анкет.pdf 647 KB

Хариуцсан салбарын захирлыг Сс хийнэ

Өдрийн мэнд

Зээлийн гэрээний дугаар: 1500009999
Овог: Бат
Нэр: Дорж
Нөхцөл өөрчлөх санал: Зээлийн гэрээний хугацаа сунгах
Сунгах хугацаа: 6 сар
Сарын хүү: 3.5%
Хэмжээ: 2,000,000 төгрөг
Товч тайлбар:

4. Зээлийн хорооны хурал, хурлын шийдвэр

- Материалын бүрдүүлбэр хангалтгүй, судалгаа, мэдээлэл дутуу бол шийдвэрлэхгүй буцаах ба бүрэн гүйцэт материал холбогдох шийдвэрийг гаргана.
- Зээлийн хорооны гишүүд нь цахим шуудангаар ирсэн материал болон core систем дэх зээлдэгчийн зээлийн түүх, эрсдэлийн үнэлгээ, зээлийн ажилтны хийсэн судалгаанд үндэслэн шийдвэрийг гаргаж core системд саналаа өгнө.
- Хорооны гишүүд бүгд саналаа өгч дуусахад зээлийн шийдвэр **“Зээлийн нөхцөл өөрчлөх санал”**-ын дор гарч ирнэ. /Шийдвэрлэгдсэний дараа маягтыг хэвлэж хувийн хэрэгт хавсаргана/

Зээлийн хорооны шийдвэр №32				
	Зөвшөөрсөн	Татгалзсан	Түдгэлсэн	Тайлбар
Б.Одгэрэл	<input checked="" type="checkbox"/>			
П.Болорчулуун		<input checked="" type="checkbox"/>		Материал дутуу тул татгалзав.
А.Итгэлт	<input checked="" type="checkbox"/>			
Нийт	66.67	33.33	0.00	
Шийдвэр: Зөвшөөрсөн				

- Хорооны гишүүдийн санал дутуу бол дараах байдлаар харагдана.

Зээлийн хорооны шийдвэр			
	Зөвшөөрсөн	Татгалзсан	Түдгэлсэн
Б.Одгэрэл	<input checked="" type="checkbox"/>		
П.Болорчулуун			
А.Итгэлт			
Нийт	33.33	0.00	0.00
Шийдвэр: Хүлээгдэж байна...			

- Хорооны гишүүд нь зээлийн нөхцөл өөрчлөх саналд нэмэлт шаардлага тавьж болох ба энэ талаарх мэдээллийг санал хэсэгт оруулсан байх тул шаардлагыг биелүүлсний дараа өөрчлөлтийг хийж гүйцэтгэнэ.

5. Зээлийн нөхцөл өөрчлөлтийг хийж гүйцэтгэх

- Зээлийн хүү, шимтгэлийн өрийг бүрэн төлүүлнэ.
- Зээлийн хорооны шийдвэрээр өөрөөр заагаагүй бол нөхцөл өөрчилж буй зээлийн хувьд дахин зээл авах боломжийг хязгаарлана. /Харилцагч Онлайн зээл сонголтыг хүчингүй болгох/



Шинэшавь
ӨСӨХЖАРГАЛ
ДЭМЧИГСҮРЭН



13010001 - Шинэ Мер
ДЭМЧИГСҮРЭН ӨСӨ

Гадаадын харьяат

☐

Онлайн зээл олгох
эсэх

☒

Тэмдэглэгээ

Онлайн зээл

Эхлэх огноо

☒

2023.06.28

- Зээлийн гэрээ болон ЗБҮЕН-д заасан шимтгэл төлүүлнэ.
- Програмын түвшинд зээлийн дансанд хийгдэх өөрчлөлт, гүйлгээг төвийн нягтлан бодогчоор хийлгэнэ.
- Хариуцсан ажилтан эргэн төлөлтийн хуваарьт өөрчлөлт оруулна.
- Зээлийн нөхцөл өөрчлөх нэмэлт гэрээ байгуулна.

№	Зээлийн бүтээгдэхүүн	Анхаарах асуудал	Байгуулах гэрээ
1	13010101 - Мерчант зээл	Дансны өөрчлөлтийг төвийн нягтлан бодогч хийнэ.	“Хуучин мерчант зээл-Нөхцөл өөрчлөх гэрээ”
2	Бусад бүтээгдэхүүн	Шаардлагатай тохиолдолд дансны өөрчлөлтийг төвийн нягтлан бодогч хийнэ.	“Зээлийн гэрээний нэмэлт өөрчлөлт оруулах гэрээ”

Заавар боловсруулсан

Бүтээгдэхүүн хөгжүүлэлт
хариуцсан мэргэжилтэн

Хянасан

Зээлийн бодлого хариуцсан захирал

О.Бямбасүрэн

А.Итгэлт