

Албан бичгийн төрөл:	Салбар хоорондын албан тоот
Огноо:	2023 оны 01-р сарын 13-ны өдөр
Дугаар:	№ 01
Хэнд:	Орон нутаг, Улаанбаатар хотын салбар нэгжүүдэд
Утга:	Зээлийн олголттой холбоотой чиглэл өгөх тухай

Зээлийн үйл ажиллагааны журам, ЗБҮЕН-д шинэ бүтээгдэхүүнийг нэмж баталсантай холбогдуулан зээл олголттой холбоотой дараах чиглэлийг хүргүүлж байна.

Зээлийн хэмжээ:

- ✓ Зарим бүтээгдэхүүний хувь зээлийн хэмжээ нэмэгдсэн. Үүнээс шалтгаалсан зээлийн эрсдэлийг үүсгэхгүй байхад анхаарч, зээл хүсэгчийн зээл төлөх чадварыг үндэслэн зээлийн хэмжээг тогтооно;
- ✓ Харилцагчийг өрийн дарамтанд оруулахгүй байлгах үүднээс бусад банк санхүүгийн байгууллагуудад өндөр зээлийн үлдэгдэлтэй бол аль болох нэмж зээл олгохгүй байхад анхаарна уу;
- ✓ Аймгийн төвийн салбарууд нь харьяа салбар нэгжийнхээ зээл олгох лимитийг тодорхойлох, түүний хэрэгжилтэнд хяналт тавьж ажиллана;
- ✓ Хэрэглээний зээлтэй байгаа харилцагчдын эрхийг нэмэгдүүлэх бол дахин тооцоо судалгааг хийж гүйцэтгэнэ;

Зээлийн хүү:

- ✓ ЗБҮЕН-д зааснаар зээлийн хүүг тооцохдоо анх зээл олгож байгаа харилцагчид зээлийн дээд хүүгээр тодорхойлно.
- ✓ Хэрэглээний зээлийн хувьд зээл хэвийн ашигласан хоногоос хамааран хүүг бууруулах хөгжүүлэлтийн ажлыг хийж байгаа тул тус ажил дуустал зээлийн дээд хүүнээс бага дүнгээр хүүг тооцохгүй.
- ✓ Шинэ нөхцөл батлахаас өмнө хэрэглээний зээлийн үлдэгдэлтэй байсан харилцагчийн хувьд ЗБҮЕН-д зааснаар хүү бууруулах шаардлага үүссэн тохиолдолд дахин судалгаа хийж зээлийн хүүг шинэчлэнэ.
- ✓ Бусад зээлийн хувьд зээлийн хүүг үе шаттай бууруулах зохицуулалтыг ЗҮАЖ-д тусгах хүртэл ЗБҮЕН-д заасан дээд хүүгээр тооцно;
- ✓ Дээд хүүнээс доогуур хүүтэй зээл олгох шаардлага үүссэн тохиолдолд төвийн зээлийн хорооны хурлаар шийдвэрлүүлнэ;

Зээлийн судалгаа шинжилгээ:

- ✓ Зээлийн өр орлогын харьцааг 70%-аас хэтрүүлэхгүй байх;
- ✓ Зээлийн тооцоололд халамжийн орлогыг оруулахгүй;
- ✓ Үндсэн цалингийн орлогоос гадна нэмэлт орлогыг судалгаанд оруулах бол түүнийг нотлох баримтыг заавал авна.

Автомашинны лизингийн зээл:

- ✓ Монгол улсад ашиглаж байсан хуучин авто машины лизингийн зээлийг олгохдоо худалдагч талтай “Худалдах, худалдан авах гэрээ”-ний үнийн дүнгээс 1% шимтгэл авах тухай хамтран ажиллах гэрээг салбарын захирал хийнэ.

- ✓ Гаальтай болон шинэ автомашины лизингийн зээлээр хамтран ажиллах гэрээг Гүйцэтгэх захиралтай хийнэ.

Зээл олголт:

- ✓ Хамтран ажиллах гэрээнд бэлтгэн нийлүүлэгчийн шимтгэлийг барааны үнийн дүнгээс тооцож авахаар зохицуулсан байдаг. Зээлдэгч нь урьдчилгаа төлбөр төлж буй зээлийн хувьд зээл олголтын гүйлгээг төвийн нягтлан бодогчоор хийлгэнэ;
- ✓ Зээл олголтын гүйлгээг хийлгэхдээ, гэрээний дугаар, зээлийн дүн ямар дансанд шилжих, хэдэн төгрөгийн шимтгэл авах зэргийг тодорхой бичиж ажил бүртгэлийн програмд /Redmine/ илгээнэ.

Зээл төлөлт:

- ✓ Зээл төлөлтийн гүйлгээтэй холбоотой дэлгэрэнгүй чиглэлийг удахгүй хүргүүлэх болно

Зээл олголтын үйл ажиллагааг идэвхжүүлж байгаатай холбогдуулан зээлийн судалгаа шинжилгээг хийхдээ холбогдох журамд заасныг чанд мөрдөж ажиллахыг үүрэг болгож байна. Үүнд салбар нэгжийн захирлууд болон Эрсдэл хяналт шалгалт хариуцсан захирал хяналт тавьж ажиллахыг анхаарна уу.

Энэхүү албан бичгийг 2023 оны 01-р сарын 13-ны өдрөөс эхлэн дараагийн чиглэл өгөх хүртэл хугацаанд мөрдөж ажиллахыг үүрэг болгож байна.

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

Б.ОДГЭРЭЛ

