

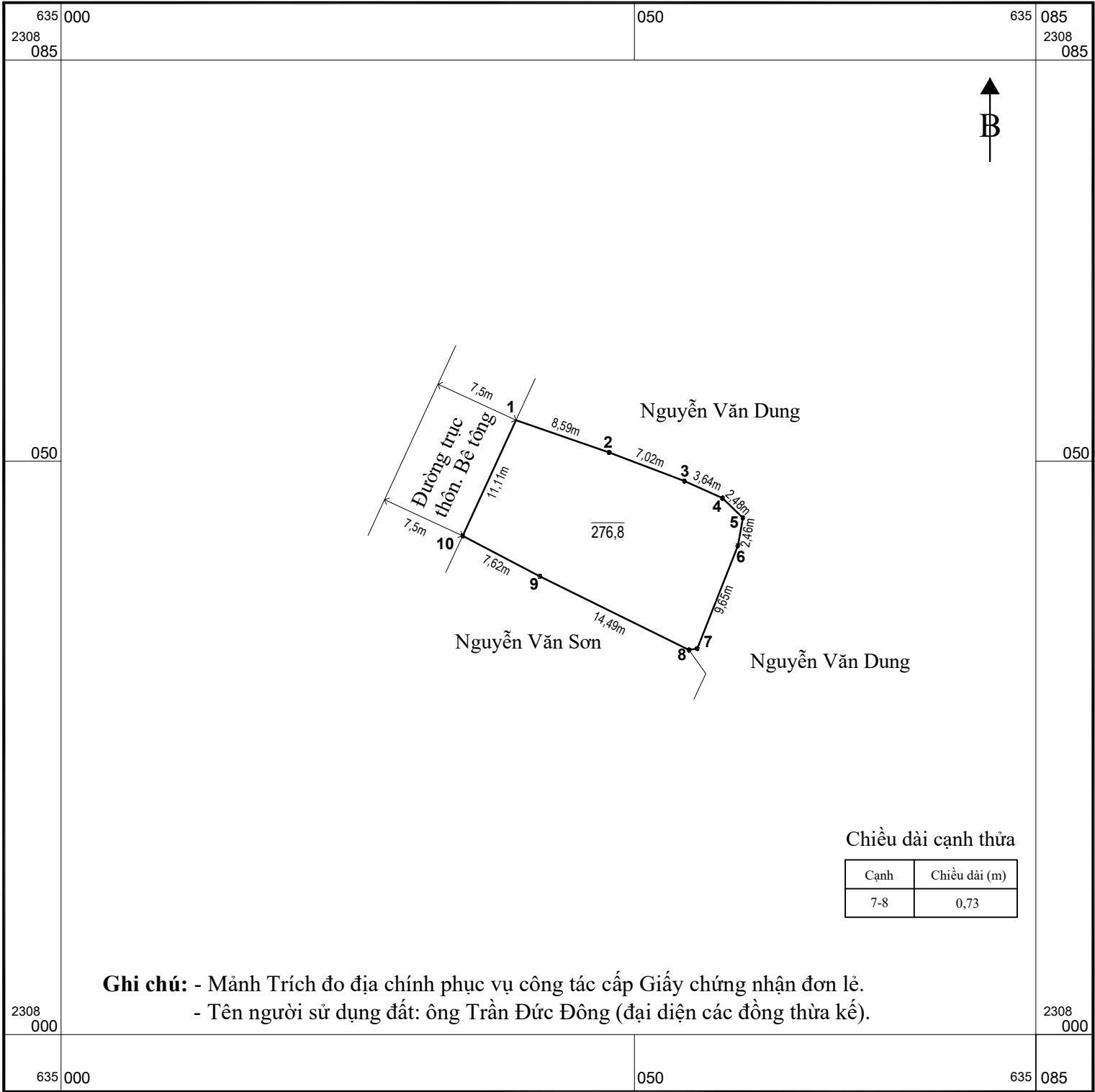
# XÃ ĐẠI BÀN

MẢNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH SỐ ..... - 2023  
HỆ TỌA ĐỘ TỰ DO, KHU VỰC THÔN XUYỀN ĐÔNG

Mẫu số 4 - Phụ lục số 01  
(TT số 25/2014/TT-BTNMT)

TP. HẢI PHÒNG - HUYỆN AN DƯƠNG

TĐ..... - 2023



Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)
7-8	0,73

**Ghi chú:** - Mảnh Trích đo địa chính phục vụ công tác cấp Giấy chứng nhận đơn lẻ.  
- Tên người sử dụng đất: ông Trần Đức Đông (đại diện các đồng thừa kế).

**TỈ LỆ 1:500**

1 cm mảnh bản trích đo bằng 5 m trên thực địa



CƠ QUAN ĐO ĐẠC		CƠ QUAN KIỂM TRA	
CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT BỊ ĐO ĐẠC TRẮC ĐỊA VIỆT NAM		CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN AN DƯƠNG	
Ngày      tháng      năm 2023		Duyệt ngày      tháng      năm 2023	
Người đo đạc	Giám đốc	Người kiểm tra	Giám đốc
	Phạm Văn Long		Nguyễn Trọng Đại

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

**I. Thừa đất**

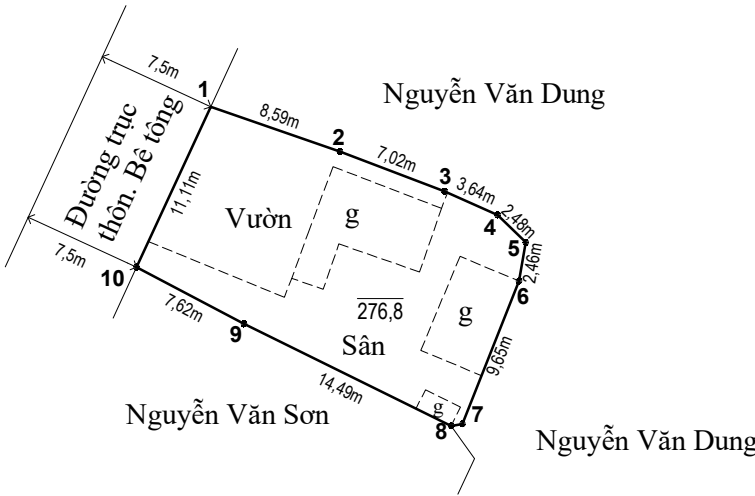
1. Thừa đất số: 242B; Tờ bản đồ số: 48 (Bản đồ giải thửa xã Đại Bản, lập năm .....);
2. Đo đạc theo dự án (công trình): Cấp giấy chứng nhận đơn lẻ;
3. Đơn vị thi công: Công ty cổ phần thiết bị đo đạc trắc địa Việt Nam;
4. Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuyên Đông, xã Đại Bản, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng;
5. Diện tích : 276,8 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: Nhà (g) 67,4m<sup>2</sup> + Vườn 92,3m<sup>2</sup> + Sân 117,1m<sup>2</sup> ;
6. Tên người sử dụng đất: ông Trần Đức Đông (đại diện các đồng thừa kế);
7. Địa chỉ thường trú: Thôn Xuyên Đông, xã Đại Bản, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng;
8. Hình thức sử dụng: chung 0,0m<sup>2</sup> ; riêng 276,8m<sup>2</sup>
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
- Loại giấy tờ hiện có: GCNQSDĐ số .....; Diện tích trên giấy tờ: .....m<sup>2</sup>;
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: .....

**II. Nhà ở**

- Diện tích xây dựng: .....m<sup>2</sup>; Số tầng: .....; Năm hoàn công:.....; Kết cấu: .....; Nguồn gốc: .....

**III. Tình hình tranh chấp sử dụng đất, tài sản: Không tranh chấp**

**IV. Sơ đồ thửa đất, tài sản - Tỷ lệ: 1/500**



Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)
7-8	0,73

**CƠ QUAN ĐO ĐẠC**

CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT BỊ ĐO ĐẠC TRẮC ĐỊA VIỆT NAM

Ngày tháng năm 2023

Người đo đạc

Giám đốc

Ngày.....tháng.....năm 2023

**Người sử dụng đất**

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

Trần Đức Đông