

# HỢP ĐỒNG TẶNG CHO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

ĐỊA CHỈ: THỬA 02, TDP ĐỒNG HẢI, PHƯỜNG AN HƯNG, QUẬN HỒNG BÀNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

> ----- THÁNG 06 NĂM 2025 -----BẢN CẤP NGƯỜI YÊU CẦU CÔNG CHỨNG



#### CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc -----000-----

# HỢP ĐỔNG TẶNG CHO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Hôm nay, ngày 🔰 tháng 06 năm 2025, tại địa chỉ: TDP Đồng Hải, phường An Hưng, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng, chúng tôi gồm:

BÊN TĂNG CHO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẮT: (GỌI TẮT LÀ BÊN A)

Bà Nguyễn Thị Luyến sinh năm 1949, mang Căn cước công dân số 031149009468 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/03/2022; đăng ký thường trú tại: Thôn Đồng Hải, xã An Hưng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng (nay là Tổ dân phố Đồng Hải, phường An Hưng, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng).

BÊN NHẬN TẶNG CHO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT: (GỌI TẮT LÀ BÊN B)

Ông Hoàng Quốc Lực sinh năm 1972, mang Căn cước công dân số 031072007013 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/09/2021 và vợ là bà Phạm Thị Thu Hương sinh năm 1978, mang Căn cước công dân số 031178006686 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/02/2022; cùng đăng ký thường trú tại: Thôn Đồng Hải, xã An Hưng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng (nay là Tổ dân phố Đồng Hải, phường An Hưng, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng).

Bên nhận tặng cho là con để và con dâu của bên tặng cho.

CÙNG KÝ KẾT HỢP ĐỒNG TẶNG CHO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VỚI NHỮNG NỘI DUNG SAU:

ĐIỀU 1: QUYỀN SỬ DỤNG DIỆN TÍCH ĐẤT TẶNG CHO

1.1 BÊN A đồng ý tặng cho BÊN B và BÊN B đồng ý nhận tặng cho quyền sử dụng đất của bên A tại địa chỉ: TDP Đồng Hải, phường An Hưng, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng có đặc điểm như sau:

Thửa đất:

- Thửa đất số

: 02

- Tờ bản đồ số

: 161-2024

- Diên tích

: 656,6 m² (Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi sáu phẩy sáu

mét vuông),

: Đất ở tại đô thị 380,6 m²; Đất trồng cây lâu năm 276,0 m²

 Loại đất : Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 50 năm - Thời hạn sử dụng kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng,

atus glisony

#### DIAM THEY AMEN three upon As June 1 1400; ship that I say I sail and

THE SHIP THE CHOOSE'S STRUCKE CAT

the same against the second of the second of

The wild acceptance of a proper party man after a proper party and a party and

TO STORE A LEGISLATION OF THE CONTRACT OF STORE AND ADDRESS OF THE CONTRACT OF

The property of the first of the state of th

The principal content of the content of the content of the principal content of the principal content of the co

The street of why and were a single contract that they have been a single contract to the street of the street of

DOOD DEAD THAT THAT YOUR WHITE OF THE PRINTING OF THE PARTY.

en erheite internationale principalitati etter en Braditat ett kom et geste de erite principalitation in della Statist etter etter jaren etter etter i 1800 malet 1907 min ette lite de etter etter etter etter etter etter e

will belong the state of a graph of the state of

THE RESERVE

10-100-2011

......

till and more than

alpha at the second of the second

والماطور ومروان كالمراهوات

4164

# N

#### Ghi chú:

- Số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo Bản đồ địa chính, (Thửa đất được chính lý từ thửa 366, tờ bản đồ số 13 – Bản đồ giải thửa xã An Hưng, huyện An Dương (nay là phường An Hưng, quận Hồng Bàng), lập năm 1994).

- Thửa đất thuộc quy hoạch đất dự trữ phát triển theo Quyết định số 3000/QD-UBND ngày 22/8/2024 về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000

quận Hồng Bàng đến năm 2040.

1.2 Giấy tờ chứng minh:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA02221713, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN1339 do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng – Chi nhánh quận Hồng Bàng cấp ngày 22/05/2025 cho bà Nguyễn Thị Luyến.

<u>ĐIỀU 2</u>: Bên A và Bên B đã nhất trí ký kết hợp đồng này làm cơ sở pháp lý để chuyển quyền sử dụng đất của bên A nêu trên cho ông **Hoàng Quốc Lực** và vợ là bà **Phạm Thị Thu Hương.** 

ĐIỀU 3: VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:

3.1 Bên A đã giao và bên B đã nhận quyền sử dụng của bên A tại thửa đất ghi tại điều 1 của hợp đồng này cùng bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 02221713**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **CN1339** do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng — Chi nhánh quận Hồng Bàng cấp ngày 22/05/2025 tại thời điểm hai bên ký kết hợp đồng này.

3.2. Bên B có nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền

theo quy định pháp luật.

### ĐIỀU 4: TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

4.1 Bên A có quyền và nghĩa vụ sau:

Tạo điều kiện để bên B hoàn tất thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định của Pháp luật.

4.2 Bên B có quyền và nghĩa vụ sau:

- Đăng ký quyền sử dụng đất nêu trên tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Nộp lệ phí công chứng hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất.

- Nộp thuế (nếu có), lệ phí đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định của Pháp luât.

ĐIỀU 5: PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG:

Trong quá trình thực hiện hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau, trong

Luger

Carry Shiong

ĂN PH NG C HÂN I

NG T.F

risks feld

FILE (All the set of t

-UD COUR A chier which was not a mark the chief and the figure of the stage maked life than a supply of the 1900 COURT was a

and of the late of the party of the

Caley change about provided to the country of the c

of the gardy for the many var. goods not had belief the first to the gardy of the control of the

Market view way on your arrange pour a solly actions

ng Marin Brandi vert Armed and grouph the making region to the own for male of the court to the court of the

the post dell report

free but distant when a members Advis as the

man on Military to things the A water Co.

ATT THE PARTY OF T

Entransition and the

resident to the state of the st

100

The state of the s

1-1-1-1-1

trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu Tòa án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của Pháp luật.

#### ĐIỀU 6: CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN:

\* Bên A cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02221713, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN1339 do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng – Chi nhánh quận Hồng Bàng cấp ngày 22/05/2025 là bản chính duy nhất.

- Tai thời điểm giao kết hợp đồng này:

+ Thửa đất không có tranh chấp, không liên quan đến bất cứ một nghĩa vụ hoặc giao dịch nào khác.

+ Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án.

\* Bên A và bên B cùng cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

- Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong hợp đồng này là đúng sự thật.

- Thửa đất thuộc trường hợp được tặng cho quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Việc giao kết hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa đối không bị ép buôc.

- Thực hiện đúng và đầy đủ các thỏa thuận đã ghi trong hợp đồng này.

#### ĐIỀU 7: CÁC ĐIỀU KHOẢN KHÁC:

Hợp đồng này có hiệu lực kể từ khi được Tổ chức hành nghề Công chứng chứng nhận. Mọi sửa đổi, bổ sung các điều khoản đã thoả thuận trong hợp đồng này phải được hai bên thoả thuận lập thành văn bản và được Tổ chức hành nghề Công chứng chứng nhận.

Những nội dung chưa được hai bên thoả thuận trong hợp đồng này sẽ được thực hiện theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Hợp đồng này được lập thành bốn bản chính có giá trị pháp lý như nhau:

- Mỗi bên giữ một bản;

- Một bản gửi cơ quan đăng ký

- Một bản lưu tại Văn phòng Công chứng Nhân Hoà thành phố Hải Phòng.

Sau khi hai bên đã đọc lại hợp đồng này đều nhất trí với các điều khoản đã thoả thuận trong hợp đồng, Bên tặng cho quyền sử dụng đất, Bên được tặng cho quyền sử dụng đất từng người đã tự tay ký tên vào từng trang của hợp đồng./.

BÊN TẶNG CHO

Luy ết the Luy en

3

Thoong quoe Lut This ong

BÊN NHÂN TĂNG CHO

#### LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 08/06/2025 (Ngày mồng tám tháng sáu năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm).

Tại trụ sở Văn phòng Công chứng Nhân Hoà, địa chỉ: Số 30 Ký Con, phường Phan Bội Châu,

quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng

Tôi Nguyễn Thị Hà My, Công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

#### CHÚNG NHẬN HỢP ĐỔNG TẶNG CHO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

được giao kết giữa:

BÊN TĂNG CHO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT: (GỌI TẮT LÀ BÊN A)

Bà Nguyễn Thị Luyến sinh năm 1949, mang Căn cước công dân số 031149009468 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/03/2022; đăng ký thường trú tại: Thôn Đồng Hải, xã An Hưng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng (nay là Tổ dân phố Đồng Hải, phường An Hưng, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng).

BÊN NHẬN TẶNG CHO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT: (GỌI TẮT LÀ BÊN B)

Ông Hoàng Quốc Lực sinh năm 1972, mang Căn cước công dân số 031072007013 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/09/2021 và vợ là bà Phạm Thị Thu Hương sinh năm 1978, mang Căn cước công dân số 031178006686 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/02/2022; cùng đăng ký thường trú tại: Thôn Đồng Hải, xã An Hưng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng (nay là Tổ dân phố Đồng Hải, phường An Hưng, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng).

Bên nhận tặng cho là con để và con dâu của bên tặng cho.

- Các bên đã tự nguyện giao kết hợp đồng này;

- Tại thời điểm ký và điểm chỉ vào hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính

hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;

- Mục đích, nội dung của hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang và điểm chỉ vào hợp đồng này trước mặt tôi; chữ ký và dấu điểm chỉ trong hợp đồng đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của các bên nêu trên;

- Do bà Nguyễn Thị Luyến đã cao tuổi nên các bên đã thực hiện ký kết Hợp đồng này

tại địa chỉ: TDP Đồng Hải, phường An Hưng, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

- Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất này được lập thành 04 (bốn) bản chính, mỗi bản chính gồm 04 tờ, 04 trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 03 (ba) bản chính, 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng Công chứng Nhân Hòa, thành phố Hải Phòng.

quyển số: 04/2025.TP/CC-SCC/HĐGD Số công chứng: 2956



CÔNG CHỬNG VIỆN 4 NGUYỄN THỊ HÀ MY



on centras cuia cúata cultiva veitel

come to a contract relation and rate upon the mile perfect violated but in the contract of the

m/U

Yaji myya). Vina projecty i Amerikalang Millan Erek, dipunian Saj. Ili 1656 Chen, phaning Prant it ja Salam galan i May 186 ya, ili dada yika 1 Liu Pentaya

15t Mongan Ling test Mis Canal apparature forms latered in rates and the region of the state of the

(a) girly too

## KALOS DALIES

THE DRIVE HE PER CHILD OUT TO BE BUILDING THE

thin the only brown

CHANGE AND THE THORSE TAKE BEFORE THE MENTILS OF THE PARTY MAN

The Prints in This is made that the Prints and the Cart of the State of the State of the State of the Committee of the Cart of

HE MESTAL TAT 1000 MEAN OFFICE OF THE VIOLENCE PART AND A SHORT HAS

Cher Modern March and Cher with a straining Cher was come thin so fill 972007013 so the property of the community of the comm

refer and the west and their majories on the said service.

Control of pate acres only red ser, who make your way in an analysis and

after on their cost of a large large

that cake morte and for that made were made about more more president and a second contract of the contract of

tion are not one are provided by the latest to provide good one provided by the party of the

the contract of the contract o

The many and the first and additional to and only addition and the many of the many and the many and the control of the

ter an extension of the place from processing the throughput of the Place and the Color of the Place of the P

(ad) the grands gains and an in speciment of the first state of the grant of the grant of the state of the gain of the grant of the grant of the gain of the grant of the grant of the gain of the gai

the standards and a first

gray har side on years a 1970 CHOCO HINGO

эмэнэтий Ожигиан

DHUHO SHO

STOUTEN THINK MY