



VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NHÂN HÒA

HỢP ĐỒNG TẶNG CHO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

**ĐỊA CHỈ: THỬA 02, TDP ĐỒNG HẢI, PHƯỜNG AN HƯNG,
QUẬN HỒNG BÀNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

----- THÁNG 06 NĂM 2025 -----
BẢN CẤP NGƯỜI YÊU CẦU CÔNG CHỨNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

HỢP ĐỒNG TẶNG CHO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Hôm nay, ngày 08 tháng 06 năm 2025, tại địa chỉ: TDP Đồng Hải, phường An Hưng, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng, chúng tôi gồm:

BÊN TẶNG CHO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT: (GỌI TẮT LÀ BÊN A)

Bà **Nguyễn Thị Luyện** sinh năm 1949, mang Căn cước công dân số **031149009468** do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/03/2022; đăng ký thường trú tại: Thôn Đồng Hải, xã An Hưng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng (nay là Tổ dân phố Đồng Hải, phường An Hưng, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng).

BÊN NHẬN TẶNG CHO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT: (GỌI TẮT LÀ BÊN B)

Ông **Hoàng Quốc Lực** sinh năm 1972, mang Căn cước công dân số **031072007013** do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/09/2021 và vợ là bà **Phạm Thị Thu Hương** sinh năm 1978, mang Căn cước công dân số **031178006686** do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/02/2022; cùng đăng ký thường trú tại: Thôn Đồng Hải, xã An Hưng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng (nay là Tổ dân phố Đồng Hải, phường An Hưng, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng).

Bên nhận tặng cho là con đẻ và con dâu của bên tặng cho.

**CÙNG KÝ KẾT HỢP ĐỒNG TẶNG CHO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
VỚI NHỮNG NỘI DUNG SAU:**

ĐIỀU 1: QUYỀN SỬ DỤNG DIỆN TÍCH ĐẤT TẶNG CHO

1.1 BÊN A đồng ý tặng cho **BÊN B** và **BÊN B** đồng ý nhận tặng cho quyền sử dụng đất của bên A tại địa chỉ: TDP Đồng Hải, phường An Hưng, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng có đặc điểm như sau:

Thửa đất:

- Thửa đất số : **02**

- Tờ bản đồ số : **161-2024**

- Diện tích : **656,6 m²** (Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi sáu phẩy sáu mét vuông),

- Loại đất : Đất ở tại đô thị **380,6 m²**; Đất trồng cây lâu năm **276,0 m²**

- Thời hạn sử dụng : Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng,

Luyện

Thu Hương

Ghi chú:

- Số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo Bản đồ địa chính, (Thửa đất được chỉnh lý từ thửa 366, tờ bản đồ số 13 – Bản đồ giải thửa xã An Hưng, huyện An Dương (nay là phường An Hưng, quận Hồng Bàng), lập năm 1994).
- Thửa đất thuộc quy hoạch đất dự trữ phát triển theo Quyết định số 3000/QĐ-UBND ngày 22/8/2024 về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Hồng Bàng đến năm 2040.

1.2 Giấy tờ chứng minh:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA02221713**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **CN1339** do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng – Chi nhánh quận Hồng Bàng cấp ngày 22/05/2025 cho bà **Nguyễn Thị Luyện**.

ĐIỀU 2: Bên A và Bên B đã nhất trí ký kết hợp đồng này làm cơ sở pháp lý để chuyển quyền sử dụng đất của bên A nêu trên cho ông **Hoàng Quốc Lực** và vợ là bà **Phạm Thị Thu Hương**.

ĐIỀU 3: VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:

3.1 Bên A đã giao và bên B đã nhận quyền sử dụng của bên A tại thửa đất ghi tại điều 1 của hợp đồng này cùng bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 02221713**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **CN1339** do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng – Chi nhánh quận Hồng Bàng cấp ngày 22/05/2025 tại thời điểm hai bên ký kết hợp đồng này.

3.2. Bên B có nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định pháp luật.

ĐIỀU 4: TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

4.1 Bên A có quyền và nghĩa vụ sau:

Tạo điều kiện để bên B hoàn tất thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định của Pháp luật.

4.2 Bên B có quyền và nghĩa vụ sau:

- Đăng ký quyền sử dụng đất nêu trên tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Nộp lệ phí công chứng hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất.

- Nộp thuế (nếu có), lệ phí đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định của Pháp luật.

ĐIỀU 5: PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG:

Trong quá trình thực hiện hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau, trong

Luyện

Quốc Lực *Thu Hương*

AB: 1
ĂN PH
NG C
HÂN I
ING T. P

trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu Tòa án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của Pháp luật.

ĐIỀU 6: CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN:

* Bên A cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02221713, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN1339 do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng – Chi nhánh quận Hồng Bàng cấp ngày 22/05/2025 là bản chính duy nhất.

- Tại thời điểm giao kết hợp đồng này:

+ Thửa đất không có tranh chấp, không liên quan đến bất cứ một nghĩa vụ hoặc giao dịch nào khác.

+ Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án.

* Bên A và bên B cùng cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

- Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong hợp đồng này là đúng sự thật.

- Thửa đất thuộc trường hợp được tặng cho quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Việc giao kết hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối không bị ép buộc.

- Thực hiện đúng và đầy đủ các thỏa thuận đã ghi trong hợp đồng này.

ĐIỀU 7: CÁC ĐIỀU KHOẢN KHÁC:

Hợp đồng này có hiệu lực kể từ khi được Tổ chức hành nghề Công chứng chứng nhận. Mọi sửa đổi, bổ sung các điều khoản đã thỏa thuận trong hợp đồng này phải được hai bên thỏa thuận lập thành văn bản và được Tổ chức hành nghề Công chứng chứng nhận.

Những nội dung chưa được hai bên thỏa thuận trong hợp đồng này sẽ được thực hiện theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Hợp đồng này được lập thành bốn bản chính có giá trị pháp lý như nhau:

- Mỗi bên giữ một bản;

- Một bản gửi cơ quan đăng ký

- Một bản lưu tại Văn phòng Công chứng Nhân Hoà thành phố Hải Phòng.

Sau khi hai bên đã đọc lại hợp đồng này đều nhất trí với các điều khoản đã thỏa thuận trong hợp đồng, Bên tặng cho quyền sử dụng đất, Bên được tặng cho quyền sử dụng đất từng người đã tự tay ký tên vào từng trang của hợp đồng./.

BÊN TẶNG CHO

BÊN NHẬN TẶNG CHO

Lưu ý
Nguyễn Thị Lưu ý

Nguyễn Quốc Lực
Nguyễn Thị Thu Hương

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 08/06/2025 (Ngày mồng tám tháng sáu năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm).

Tại trụ sở Văn phòng Công chứng Nhân Hoà, địa chỉ: Số 30 Ký Con, phường Phan Bội Châu, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng

Tôi **Nguyễn Thị Hà My**, Công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN

HỢP ĐỒNG TẶNG CHO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

được giao kết giữa:

BÊN TẶNG CHO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT: (GỌI TẮT LÀ BÊN A)

Bà **Nguyễn Thị Luyến** sinh năm 1949, mang Căn cước công dân số **031149009468** do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/03/2022; đăng ký thường trú tại: Thôn Đồng Hải, xã An Hưng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng (nay là Tổ dân phố Đồng Hải, phường An Hưng, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng).

BÊN NHẬN TẶNG CHO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT: (GỌI TẮT LÀ BÊN B)

Ông **Hoàng Quốc Lực** sinh năm 1972, mang Căn cước công dân số **031072007013** do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/09/2021 và vợ là bà **Phạm Thị Thu Hương** sinh năm 1978, mang Căn cước công dân số **031178006686** do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/02/2022; cùng đăng ký thường trú tại: Thôn Đồng Hải, xã An Hưng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng (nay là Tổ dân phố Đồng Hải, phường An Hưng, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng).

Bên nhận tặng cho là con đẻ và con dâu của bên tặng cho.

- Các bên đã tự nguyện giao kết hợp đồng này;
- Tại thời điểm ký và điếm chỉ vào hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;
- Mục đích, nội dung của hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang và điếm chỉ vào hợp đồng này trước mặt tôi; chữ ký và dấu điếm chỉ trong hợp đồng đúng là chữ ký và dấu điếm chỉ của các bên nêu trên;
- Do bà **Nguyễn Thị Luyến** đã cao tuổi nên các bên đã thực hiện ký kết Hợp đồng này tại địa chỉ: TDP Đồng Hải, phường An Hưng, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.
- Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất này được lập thành 04 (bốn) bản chính, mỗi bản chính gồm 04 tờ, 04 trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 03 (ba) bản chính, 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng Công chứng Nhân Hoà, thành phố Hải Phòng.

Số công chứng: 2956

quyển số: 04/2025.TP/CC-SCC/HĐGD

CÔNG CHỨNG VIÊN

Nguyễn Thị Hà My
CÔNG CHỨNG VIÊN



CÔNG CHỨNG VIÊN
4 **NGUYỄN THỊ HÀ MY**

