**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN TỐ CÁO**  
(V/v: Hành vi vi phạm pháp luật trong lĩnh vực đất đai của Phòng Tài nguyên và Môi trường quận «b\_huyen»)

**Kính gửi**: - *Ủy ban nhân dân quận «b\_huyen», thành phố Hải Phòng.*

Tôi là «e\_hoten», sinh ngày «e\_ngaysinh»; Căn cước công dân số «e\_sogiayto», do «e\_noicap\_gt» cấp ngày «e\_ngaycap\_gt»; Số điện thoại «e\_sdt»; Email: «e\_email»; Địa chỉ: 48 tổ 4 phường Lê Lợi, quận An Dương, thành phố Hải Phòng.

Tôi được «a\_chusohuu»ủy quyền làm thủ tục hành chính cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với thửa đất số «b\_sothua» tờ bản đồ «b\_tobando» địa chỉ tại «b\_diachithuadat». Ngày «ngaynop», Hồ sơ của tôi đã được tiếp nhận tại Bộ phận một cửa quận An Dương. Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả số «maphieuhen» ngày hẹn trả kết quả là ngày «ngayhen». Đến nay đã quá hạn **«quahan»** **ngày** mà tôi chưa nhận được kết quả thủ tục hành chính.

Theo quy định tại Khoản 1, Điều 22, Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của chính phủ: “*Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu là không quá 20 ngày làm việc; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu là không quá 03 ngày làm việc*”.

Vì vậy tôi tố cáo Phòng Tài nguyên và Môi trường quận «b\_huyen» đã có hành vi **Giải quyết thủ tục hành chính chậm so với thời hạn quy định**, vi phạm nghiêm trọng Quy định tại Điểm d, khoản 9, Điều 109 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của chính phủ.

Trong suốt thời gian chậm muộn này, tôi đã nhiều lần phản ánh nhưng Phòng Tài nguyên và Môi trường quận «b\_huyen» vẫn để tình trạng trở nên nghiêm trọng ảnh hưởng tới quyền lợi hợp pháp của công dân *(«Lichsudon»)*.

Đề nghị quý cơ quan xem xét, xử lý nghiêm hành vi vi phạm pháp luật của Phòng Tài nguyên và Môi trường quận «b\_huyen» trong việc đăng ký đất đai và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đề nghị xử lý nghiêm trách nhiệm cá nhân, tổ chức vi phạm theo Nghị định 112/2020/NĐ-CP và các quy định khác, bao gồm các hình thức kỷ luật hành chính hoặc chuyển cơ quan điều tra nếu có dấu hiệu lạm quyền.

Đề nghị thông báo bằng văn bản kết quả giải quyết đơn tố cáo trong thời hạn 30 ngày theo Điều 30 Luật Tố cáo 2018.

*Hải Phòng, ngày 12 tháng 04 năm 2025*

**Người tố cáo**