**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Độc lập – Tự do - Hạnh phúc

----------o0o----------

**GIẤY ỦY QUYỀN**

*Hôm nay, ngày tháng năm «nam», tại địa chỉ: «d\_hktt».*

«BenA»

**NỘI DUNG ỦY QUYỀN**

**Điều I.** «Nhanxung» đã «d\_lydobiendong» quyền sử dụng đất tại địa chỉ: «b\_diachithuadat» có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số : **«b\_sothua»**,

- Tờ bản đồ số : **«b\_tobando»**,

- Diện tích : **«b\_dientich»** m2,

- Loại đất : «b\_mucdichsudung»,

- Thời hạn sử dụng : Lâu dài,

- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng,

- Nguồn gốc sử dụng : «b\_nguongoc»

**Ghi chú:**

- «b\_ghichu».

**Giấy tờ chứng minh:**

*- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số:* ***«b\_sogiaychungnhan»,*** *số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:* ***«b\_sovaoso»,*** *do* ***«b\_noicap»,*** *cấp ngày* ***«b\_ngaycap»,*** *cho «a\_chusohuu».*

*- «D\_loaihopdong» quyền sử dụng đất đã được «d\_noicongchung» chứng nhận số công chứng: «d\_sohopdong» ngày «d\_ngaycongchung».*

**Điều II.** Nay bằng văn bản này, chúng tôiủy quyền cho một trong những người có tên dưới đây có thể một mình đi thực hiện nội dung được ủy quyền (không yêu cầu đồng thời cùng nhau đi thực hiện nội dung được ủy quyền):

- Ông **Nguyễn Trường Giang** sinh năm 1991, mang CCCD số **031091012314** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/02/2021;

- Ông **Dương Đức Tín** sinh năm 1989, mang Căn cước công dân số **030089020953** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/07/2022;

- Bà **Phạm Thị Lương** sinh năm 1996, mang Căn cước công dân số **031196008192** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/01/2022;

Một trong những người có tên liệt kê trên có thể trực tiếp liên hệ với cơ quan chức năng có thẩm quyền để thực hiện các công việc như sau được liệt kê dưới đây.

Ý kiến của một trong những người liệt kê phía trên đồng thời là ý kiến thống nhất của cả 03 (ba) người. Đồng thời một trong 03 (ba) người liệt kê phía trên có thể thay nhau tiếp tục thực hiện nội dung được ủy quyền mà một người đang thực hiện đang dở dang.

***Các công việc được ủy quyền bao gồm:***

**2.1** Làm việc với Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thủ tục hành chính tại UBND «c\_xaphuong» «b\_xa», quận «b\_huyen», thành phố Hải Phòng và UBND quận «b\_huyen», thành phố Hải Phòng để thực hiện các thủ tục, giải quyết các tranh chấp phát sinh, nộp các khoản thuế, lệ phí, ký các giấy tờ, văn bản liên quan đến việc thực hiện thủ tục hành chính cho thửa đất nêu trên, bao gồm: *Thủ tục đăng ký biến động đất đai; Thủ tục xin cấp lại, cấp đổi, đính chính, thu hồi, cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thủ tục chia tách, hợp thửa đất; Thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất; Thủ tục yêu cầu đo đạc, lập, thẩm định mảnh trích đo địa chính thửa đất; Ký các tờ khai thuế, các loại đơn, tờ khai liên quan đến các thủ tục hành chính nói trên. Nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp các khoản thuế - phí liên quan.*

**2.2** Đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền cung cấp thông tin nguồn gốc đất đai, hồ sơ địa chính đối với thửa đất nêu trên theo quy định của pháp luật, bao gồm: *Sao lục hồ sơ địa chính gốc; Đề nghị cung cấp thông tin đất đai (về thời điểm sử dụng đất, nguồn gốc đất, hiện trạng và tình trạng tranh chấp nếu có, quy hoạch sử dụng đất); Cung cấp bản sao bản đồ giải thửa; Cung cấp bản sao sổ địa chính; Cung cấp bản sao sổ mục kê đất đai; Cung cấp bản sao sổ đăng ký ruộng đất; Ký các tờ khai thuế, các tờ khai liên quan đến các thủ tục hành chính nói trên, nộp các khoản thuế - phí liên quan.*

**2.3** Đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền cung cấp thông tin, tài liệu về nhân thân, hộ tịch liên quan đến chủ sở hữu quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên theo quy định của pháp luật. Trên cơ sở đó có căn cứ, tài liệu để cung cấp cho cơ quan công chứng phục vụ cho công việc đã nêu tại mục 2.1 của giấy ủy quyền này, bao gồm: *Cung cấp trích lục khai tử của các hàng thừa kế liên quan đến thửa đất; Cung cấp Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân; Cung cấp Giấy xác nhận thông tin cư trú; Cung cấp thông báo số định danh cá nhân và thông tin công dân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư ;Nộp yêu cầu chứng thực Sơ yếu lý lịch; Ký các tờ khai thuế, các loại đơn, tờ khai liên quan đến các thủ tục hành chính nói trên, nộp các khoản thuế - phí liên quan.*

**2.4** Thay mặt Bên ủy quyền để tham gia các cuộc họp, ký biên bản cuộc họp liên quan đến kiểm tra, kết luận nguyên nhân sai sót trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Xác định ranh giới thửa đất liên quan đến các thủ tục hành chính đã nêu tại mục 2.1; mục 2.2; mục 2.3 của giấy ủy quyền này ; Nhận kết quả thủ tục hành chính đã nêu tại mục 2.1; mục 2.2; mục 2.3 của giấy ủy quyền này và sau đó bàn giao lại cho Bên ủy quyền; Nộp các loại thuế, lệ phí liên quan theo quy định.

**2.5** Trong phạm vi được uỷ quyền nêu trên, người được uỷ quyền được toàn quyền ký kết giấy tờ, hoàn thành mọi thủ tục cần thiết khi được yêu cầu tại cơ quan chức năng có thẩm quyền và giải quyết tất cả các vấn đề phát sinh liên quan đến công việc ủy quyền nêu trên.

**CHÚNG TÔI XIN CAM KẾT:**

- Đã hiểu rõ quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật trong việc ủy quyền nói trên và xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật nội dung đã ủy quyền trong Giấy ủy quyền này.

- Việc lập và ký kết Giấy ủy quyền này là hoàn toàn tự nguyện, trong lúc tinh thần minh mẫn sáng suốt, không bị ai ép buộc hoặc lừa dối, hoàn toàn phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành và không nhằm trốn tránh bất kỳ nghĩa vụ pháp lý nào khác.

Thù lao ủy quyền: Ủy quyền này không có thù lao.

Thời hạn ủy quyền: Kể từ ngày Giấy ủy quyền này được Văn phòng công chứng Nhân Hòa thành phố Hải Phòng chứng nhận cho đến khi người được uỷ quyền thực hiện xong mọi công việc được ủy quyền nêu trên.

***Giấy ủy quyền này được lập thành ba bản chính :***

***- Người ủy quyền giữ hai bản***

***- Một bản lưu tại Văn phòng công chứng Nhân Hòa, thành phố Hải Phòng.***

**NGƯỜI UỶ QUYỀN**

**LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN**

Hôm nay, ngày / /«nam» (Ngày , tháng , năm hai nghìn không trăm hai mươi )

Tại trụ sở Văn phòng Công chứng Nhân Hoà thành phố Hải Phòng, địa chỉ: Số 30 Ký Con, phường Phan Bội Châu, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng

Tôi **NGUYỄN THỊ HÀ MY**, Công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật

**CHỨNG NHẬN GIẤY UỶ QUYỀN**

Được lập bởi :

**NGƯỜI UỶ QUYỀN:**

«BenA2»

- **«D\_chusohuu»** đã tự nguyện lập Giấy ủy quyền này.

- Tại thời điểm ký và điểm chỉ, **«d\_chusohuu»** có năng lực hành vi dân sự theo quy định của Pháp luật.

- **«D\_chusohuu»** cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc lập Giấy ủy quyền này;

- Mục đích nội dung của Giấy ủy quyền không vi phạm Pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

- Vì lý do công việc, **«D\_chusohuu»** đã yêu cầu ký kết Giấy uỷ quyền tại địa chỉ: «b\_diachithuadat». **«D\_chusohuu»** đã đọc lại toàn bộ Giấy ủy quyền này, đồng ý toàn bộ nội dung Giấy ủy quyền, đã ký vào từng trang và điểm chỉ vào Giấy ủy quyền này trước sự có mặt của tôi tại địa chỉ trên, chữ ký và dấu điểm chỉ trong Giấy ủy quyền đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của **«D\_chusohuu»;**

- Giấy ủy quyền này gồm ba bản chính (Mỗi bản chính gồm 04 tờ, 04 trang, người uỷ quyền giữ 02 bản ,01 bản chính lưu tại Văn phòng Công chứng Nhân Hòa thành phố Hải Phòng.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SỐ CÔNG CHỨNG: 5655 QuyÓn sè: 04.tp/cc-scc/h®gd** |  |  |

**CÔNG CHỨNG VIÊN**