|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**  **«C\_XAPHUONG» «C\_XA»** |  | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |

**BIÊN BẢN**

**Về việc tặng cho quyền sử dụng đất đã xây dựng công trình công cộng**

Hôm nay, vào hồi 14h00 phút, ngày …. tháng …. năm 2023, tại trụ sở UBND «c\_xaphuong» «c\_xa», huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

**I. Thành phần gồm:**

1. Ông (bà): ……………….. - Chức vụ: ………………………………..;

2. Ông (bà): ……………….. - Chức vụ: ……………………………….;

3. Ông (bà): «a\_hoten» - Đại diện chủ sử dụng đất.

**II. Nội dung:**

Thửa đất số «b\_sothua», tờ bản đồ số «b\_tobando», diện tích «b\_dientich»m2, mục đích sử dụng Đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài, địa chỉ tại «c\_xaphuong» «c\_xa», huyện An Dương, thành phố Hải Phòng thuộc quyền sử dụng của «a\_gioitinh» «a\_hoten». Thửa đất đã được UBND huyện An Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số «b\_sogiaychungnhan», số vào sổ «b\_sovaoso» ngày «b\_ngaycap».

Sau khi Công ty Cổ phần thiết bị đo đạc trắc địa Việt Nam tiến hành đo vẽ, lập mảnh trích đo địa chính thửa đất nêu trên, Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện An dương thẩm định, ký duyệt mảnh trích đo địa chính. Một phần diện tích **xxxxx m2** «a\_gioitinh» «a\_hoten» đã xây dựng hoàn chỉnh thành ngõ đi chung và có nguyện vọng tặng cho chính quyền địa phương để đấu nối với hệ thống giao thông sử dụng chung.

*(Có trích đo chi tiết diện tích tách thửa và diện tích ngõ đi chung tặng cho kèm theo).*

«a\_gioitinh» «a\_hoten» cam kết sau khi UBND «c\_xaphuong» «c\_xa» đồng ý tiếp nhận, «a\_gioitinh» «a\_hoten» không còn quyền lợi và nghĩa vụ đối với phần diện tích đã tặng cho làm ngõ đi chung. Diện tích **xxxxx m2** ngõ đi sử dụng chung này sẽ do UBND «c\_xaphuong» «c\_xa» quản lý theo quy định của pháp luật.

UBND «c\_xaphuong» «c\_xa» đồng ý tiếp nhận phần diện tích **xxxxx m2** đã xây dựng thành ngõ đi chung do «a\_gioitinh» «a\_hoten» tặng cho. Phần diện tích **xxxxx m2** này qua kiểm tra thực tế đã được «a\_gioitinh» «a\_hoten»xây dựng hoàn chỉnh và được đấu nối với hệ thống giao thông sử dụng chung trong khu vực.

Biên bản kết thúc hồi 16h00 cùng ngày, được đọc lại cho các thành viên cùng nghe, thống nhất nội dung và ký tên./.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **THÀNH VIÊN CUỘC HỌP** | | |
| **CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT** | **CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH XÃ** | **UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ** |