**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**GIẤY CAM KẾT**

***Về việc lựa chọn thửa đất để xác định diện tích trong hạn mức đất ở***

***khi đề nghị cấp Giấy chứng nhận lần đầu***

«Danhsachnguoicamket»

«Hktt»

Hiện nay, tôi đang quản lý, sử dụng tổng số thửa đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng đến thời điểm lựa chọn là 01 thửa.

Thực hiện Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, về việc cam kết và chịu trách nhiệm kê khai diện tích đang sử dụng để cơ quan chức năng xác định diện tích trong và ngoài hạn mức khi thực hiện nghĩa vụ tài chính của hộ gia đình, cá nhân. Việc xác định diện tích trong hạn mức phải đảm bảo nguyên tắc mỗi hộ gia đình (bao gồm cả hộ gia đình hình thành do tách hộ theo quy định của pháp luật), cá nhân chỉ được xác định diện tích đất trong hạn mức giao đất ở hoặc hạn mức công nhận quyền sử dụng đất ở một lần và trong phạm vi một tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; Trường hợp hộ gia đình, cá nhân có nhiều thửa đất trong phạm vi một tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương thì hộ gia đình, cá nhân đó được cộng dồn diện tích đất của các thửa đất để xác định diện tích đất trong hạn mức giao đất ở hoặc hạn mức công nhận đất ở nhưng tổng diện tích đất lựa chọn không vượt quá hạn mức giao đất ở hoặc hạn mức công nhận đất ở tại địa phương nơi lựa chọn đầu tiên.

Vì vậy tôi viết cam kết này làm bằng chứng xác nhận việc tôi lựa chọn thửa đất dưới đây để làm căn cứ xác định diện tích trong và ngoài hạn mức.

Thửa đất tôi lựa chọn để xác định diện tích trong và ngoài hạn mức đất ở như sau:

- Thửa đất số «b\_sothua»; tờ bản đồ số «b\_tobando», bản đồ địa chính «c\_xaphuong» «c\_xa»; diện tích: «b\_dientich» m2.

- Địa chỉ thửa đất:«b\_diachithuadat»;

Đến thời điểm hiện tại tôi chưa được công nhận hạn mức đất ở lần nào trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Tôi cam kết và chịu trách nhiệm trước pháp luật về sự lựa chọn thửa đất trên để xác định diện tích trong hạn mức đất ở lần đầu của gia đình tôi, các thửa đất sau sẽ tính hạn mức không phải lần đầu theo quy định.

Tôi cam đoan về nội dung trên là đúng sự thật, nếu có gì sai tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Tôi xin chân thành cảm ơn.

|  |  |
| --- | --- |
|  | *........, ngày........ tháng......... năm 2024*  ***Người cam kết*** |